0000063512

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf: 052624758
www.registropmanta.gob.ec

Acta de Inscripción

Registro de : COMPRA VENTA
Número de Tomo:
Número de Inscripción: 2429
Número de Repertorio: 5641
Fecha de Repertorio: jueves, 10 de agosto de 2017

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA
Folio Inicial: 0
Folio Final: 0
Periodo: 2017

1.- Fecha de Inscripción: jueves, 10 de agosto de 2017 09:43

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
COMPRADOR					
Natural	1300691472	NIEVES QUIMIS PEDRO ANGEL	CASADO(A)	MANABI	MANTA
VENDEDOR					
Natural	1316599065	SUAREZ ARAY MARIO JESUS	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA
Nombre del Cantón: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 31 de julio de 2017
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:
Afiliado a la Cámara: ☐ Plazo :

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
3242215000	10/08/2017 9:55:58	63200		LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Lote de terreno ubicado en el punto Los Anegados, actualmente Barrio Las Cumbres de la parroquia Tarqui del CAntón Manta, circunscrito dentro de los siguientes linderos:
Por el Frente: Quince coma veinticuatro metros, y calle pública, Atrás: Veinte coma cero cinco metros, y Mario Suárez, Costado Derecho: Seis coma cero tres metros, y propiedad de Idelfonso Delgado, Costado Izquierdo: Dos coma trece metros más diez coma sesenta y tres metros más seis coma cero metros, siguiendo el rumbo de la calle pública. Área total Doscientos veinticuatro metros cuadrados, con setenta y nueve centímetros cuadrados.

5.- Observaciones:

Compraventa de lote de terreno ubicado en el Punto Los Anegados, actualmente Barrio Las Cumbres de la parroquia Tarqui del Cantón Manta.
El Comprador Sr. Pedro Angel Nieves Quimis Casado con la Sra. Benita Rosero Peñafiel

Lo Certifico:

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

0000063513

NOTARIA PUBLICA

NOTARIA PUBLICA SEGUNDA
Abg. Patricia Mendoza Briones
MANTA - ECUADOR

ESCRITURA

DE: COMPRAVENTA.-

OTORGA EL SEÑOR MARIO JESUS SUAREZ ARAY.-

A FAVOR: DEL SEÑOR PEDRO ANGEL NIEVES QUIMIS.-

CUANTIA: $ 1.798,32.-

NUMERO: 20171308002P01540.-

COPIA: SEGUNDA.-

FECHA DE OTORGAMIENTO: 31 DE JULIO DEL 2017.-

NOTARIA SEGUNDA DEL CANTON MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
NOTARIA SEGUNDA DE MANTA

Factura: 001-002-000028826

20171308002P01540

NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20171308002P01540

ACTO O CONTRATO:	
COMPRAVENTA	
FECHA DE OTORGAMIENTO:	31 DE JULIO DEL 2017, (10:14)

OTORGANTES

OTORGADO POR

Persona	Nombres/Razón social	Tipo intervininete	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	SUAREZ ARAY MARIO JESUS	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1316599065	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	

A FAVOR DE

Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	NIEVES QUIMIS PEDRO ANGEL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1300691472	ECUATORIANA	COMPRADOR(A)	

UBICACIÓN

Provincia	Cantón	Parroquia
MANABI	MANTA	MANTA

DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:	COMPRAVENTA
OBJETO/OBSERVACIONES:	

CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO:	1798.32

NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTÓN MANTA

NOTARIA PUBLICA

NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 Y AVENIDA
TELEFONO 0994257214-052622

NOTARIA PUBLICA SEGUNDA Mendoza Briones MANTA - ECUADOR

FACTURA NÚMERO: 001-002-000028826
CODIGO NUMÉRICO: 20171308002P01540
COMPRAVENTA.- OTORGA EL SEÑOR MARIO JESUS SUAREZ ARAY; A FAVOR DEL SEÑOR PEDRO ANGEL NIEVES QUIMIS.-
CUANTIA: $1.798,32.-

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día lunes treinta y uno de julio del dos mil diecisiete, ante mí, Abogada **PATRICIA MENDOZA BRIONES**, Notaria Pública Segunda del cantón Manta, comparecen y declaran por una parte, el señor **MARIO JESUS SUAREZ ARAY**, quien declara ser de estado civil soltero, de ocupación Comerciante, portador de la cédula de ciudadanía número uno tres uno seis cinco nueve nueve cero seis guión cinco, por sus propios derechos, a quien para efectos de este contrato se le llamara **"EL VENDEDOR"**; y, por otra parte el señor **PEDRO ANGEL NIEVES QUIMIS**, quien declara ser de estado civil casado con la señora Benita Rosero Peñafiel, de ocupación Jubilado, portador de la cédula de ciudadanía número uno tres cero cero seis nueve uno cuatro siete guión dos, a quien para efectos de este contrato se le llamará **"EL COMPRADOR".-** Los comparecientes son

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

mayores de edad, de nacionalidad Ecuatoriana, domiciliados en esta ciudad de Manta; y en virtud de haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía, para lo cual me autorizan y me facultan a obtener información de la misma en el Sistema del Registro Civil de Identificación y Cedulación y proceder a descargarlas para que queden agregadas a esta Escritura de COMPRAVENTA, hábiles y capaces para contratar y obligarse a quienes de conocer personalmente, doy fe.- Bien instruidos en el objeto y resultados de esta Escritura Pública de **COMPRAVENTA**, a cuyo otorgamiento proceden por sus propios derechos, así como examinados que fueran en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta Escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a Escritura Pública el texto de la Minuta que me entregan cuyo tenor literario es el que sigue: **SEÑORA NOTARIA:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, dígnese insertar una de COMPRAVENTA, de conformidad con las siguientes cláusulas: **PRIMERA: INTERVINIENTES.-** Comparecen a la celebración de la presente escritura pública de

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

NOTARIA PUBLICA
NOTARÌA SEGUNDA DE MANTA
AB PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 Y AVENIDA 4
TELEFONO 0994257214- 052622583

NOTARIA PUBLICA SEGUNDA Patricio Mendoza Briones MANTA - ECUADOR

compraventa; por una parte, el señor **MARIO JESUS SUAREZ ARAY**, de estado civil soltero, portador de la cédula de ciudadanía número uno tres uno seis cinco nueve nueve cero seis guión cinco por sus propios derechos, a quien para efectos de este contrato se le llamara **"EL VENDEDOR"**; y, por otra parte el señor **PEDRO ANGEL NIEVES QUIMIS**, de estado civil casado, portador de la cédula de ciudadanía número uno tres cero cero seis nueve uno cuatro siete guión dos, a quien para efectos de este contrato se le llamará **"EL COMPRADOR"**.- **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** El vendedor señor **MARIO JESUS SUAREZ ARAY**, declara que es propietario de un terreno ubicado en el Punto los Anegados, actualmente Barrio Las Cumbres de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: **POR EL FRENTE:** 89,37 (ochenta y nueve coma treinta y siete metros) Vía Interbarrial, **ATRÁS:** 104,18 (Ciento cuatro coma dieciocho metros) lindera con área a desmembrar a favor de Moreira Molina Fátima Lastenia, **COSTADO DERECHO:** 338,23 (trescientos treinta y ocho coma veintitrés metros) lindera con propiedad del

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

señor Idelfonso Delgado Reyes, **COSTADO IZQUIERDO:** 365,30 (trescientos sesenta y cinco coma treinta metros) lindera con propiedad privada. **ÁREA TOTAL:** 32.119,78M2 (**Treinta y dos mil ciento diecinueve con setenta y ocho decímetros metros cuadrados)** Bien inmueble que lo adquirió por compra que le hiciera a la señora Elisa Maribel Macías Moreira, mediante Escritura Pública de Compraventa, autorizada en la Notaria Publica Séptima del cantón Manta, el veintisiete de junio del dos mil dieciséis, e inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, el seis de julio del dos mil dieciséis. Quedando una área dejada para calle planificada doscientos cuarenta metros cuadrados.- **TERCERA: COMPRAVENTA:** Con los antecedentes expuestos y mediante el presente instrumento el vendedor señor **MARIO JESUS SUAREZ ARAY**, da en venta y perpetua enajenación a favor del comprador señor **PEDRO ANGEL NIEVES QUIMIS**, una parte del lote de terreno desmembrado del adquirido en mayor dimensión, ubicado en el Punto los Anegados, actualmente Barrio Las Cumbres de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

NOTARIA PUBLICA
NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 Y AVENIDA 16
TELEFONO. 0994257214-052622258

NOTARIA PUBLICA SEGUNDA Mendoza Briones X MANTA - ECUADOR

FRENTE: quince coma veinticuatro metros, y calle publica, **ATRAS:** veinte coma cero cinco metros, y Mario Suarez, **COSTADO DERECHO:** seis coma cero tres metros, y propiedad de Idelfonso Delgado, **COSTADO IZQUIERDO:** dos coma trece metros más diez coma sesenta y tres metros más seis coma cero metros, siguiendo el rumbo de la calle pública. Area total **doscientos veinticuatro metros cuadrados con setenta y nueve centimetros cuadrados.-** No obstante de determinarse sus mesuras, el bien materia de este acto se vende como cuerpo cierto bajo los linderos ya determinados, cualquiera que sea su cabida, por lo tanto se vende a favor del comprador el uso, goce, servidumbres y todo cuanto se encuentre en dicho predio. **CUARTA.- PRECIO:** El precio pactado por las partes contratantes por el bien inmueble que se detalla en la cláusula tercera de este contrato, es de **MIL SETECIENTOS NOVENTA Y OCHO CON 32/100 DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA;** cantidad que el vendedor recibe en dinero en efectivo y en moneda de curso legal, quien declara que los recibe a su entera satisfacción concediéndole de este modo al

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

"comprador" el dominio y posesión del bien raíz objeto de este contrato con sus entradas y salidas, servidumbres activas y pasivas a él anexas, usos y costumbres legales. **QUINTA: SANEAMIENTO:** Expresamente el "vendedor" declara que sobre el bien inmueble no pesa gravamen de ninguna naturaleza, sin embargo se obliga al saneamiento por evicción conforme la Ley. **SEXTA: DECLARACION DEL COMPRADOR.-** El comprador declara que los valores que utilizará para la compra del inmueble que adquiere por intermedio de este instrumento no provienen de fondos obtenidos en forma ilegítimo vinculados con negocios de lavado de dinero, o del narcotráfico, en consecuencia el comprador exime al Vendedor de toda responsabilidad aún ante terceros si la presente declaración es falsa o errónea. Así mismo, se autoriza al vendedor a realizar el análisis que considere pertinente e incluso a informar a las autoridades correspondientes si fuere el caso. Declaramos además que los valores por concepto de tarifas Notariales que cancelamos a la Notaria provienen de fondos lícitos. **SEPTIMA: ACEPTACIÓN Y JURISDICCION.-** Las partes declaran que aceptan la presente

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

NOTARIA PUBLICA
NOTARÌA SEGUNDA DE MANTA
AB PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 Y AVENIDA
TELEFONO 0994257214-052622585

escritura por estar hecha de conformidad con sus mutuos intereses y declaran expresamente que no tendrán en el futuro reclamo alguno que formular por este y por ningún otro concepto. La parte vendedora señala como domicilio el Barrio Altamira, del cantón Manta, teléfono 0995327649; y la parte compradora señala como domicilio el Barrio María Auxiliadora Número 2, del cantón Manta, teléfono 0999139709, en la que podrán ser notificados en caso de controversia.- **OCTAVA AUTORIZACIÓN:** El comprador queda autorizado para que el presente contrato de compraventa pueda ser inscrito en el Registro de la Propiedad correspondiente y de esta forma se perfeccione la tradición del mismo.- **NOVENA: LA DE ESTILO:** Usted señora Notaria se servirá añadir las demás cláusulas de estilo para la perfecta validez de este instrumento. Minuta firmada por el señor Abogado José Marcelo Aragundi García, matrícula número 13-2002-40, del Foro de Abogados de Manabí. Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a Escritura Pública con todo el valor legal, y que, los comparecientes

Ab. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

aceptan en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la presente Escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída que les fue a los comparecientes por mí la Notaria se ratifican en su contenido, y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta Notaria, de todo cuanto doy fe.-

Elaborado por C.A.C.P.

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

MARIO JESUS SUAREZ ARAY
C.C. 1316599065

PEDRO ANGEL NIEVES QUIMIS
C.C. 1300691472

LA NOTARIA

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

56631

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-17013059, certifico hasta el día de hoy 05/07/2017 14:50:23, la Ficha Registral Número 56631.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 3242202
Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Fecha de Apertura: miércoles, 06 de julio de 2016
Parroquia. TARQUI
Información Municipal:

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con un terreno ubicado en el Punto los Anegados, actualmente Barrio Las Cumbres de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: 89,37 (ochenta y nueve coma treinta y siete metros) Vía Interbarrial, ATRÁS: 104,18 (Ciento cuatro coma dieciocho metros) lindera con área a desmembrar a favor de Moreira Molina Fátima Lastenia, COSTADO DERECHO: 338,23 (trescientos treinta y ocho coma veintitrés metros) lindera con propiedad del Sr. Idelfonso Delgado Reyes, COSTADO IZQUIERDO: 365,30 (trescientos sesenta y cinco coma treinta metros) lindera con propiedad privada,. ÁREA TOTAL: 32.119,78M2 (Treinta y dos mil ciento diecinueve con setenta y ocho decímetros metros cuadrados). SOLVENCIA. EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1599	06/jul/2016	40 727	40 744

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 1] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 06 de julio de 2016
Número de Inscripción: 1599
Nombre del Cantón: MANTA
Número de Repertorio: 3501
Folio Inicial.40 727
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA
Folio Final 40.744
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 27 de junio de 2016
Fecha Resolución:
a.- Observaciones:

Compraventa de terreno ubicado en el Punto Los Anegados actualmente Barrio Las Cumbres de la parroquia Tarqui. Area Total: 32,119,78m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cedula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	131659065	SUAREZ ARAY MARIO JESUS	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1310952674	MACIAS MOREIRA ELISA MARIBEL	SOLTERO(A)	MANTA	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	739	10/mar/2016	19 447	19 499
COMPRA VENTA	1000	11/abr/2016	26 381	26.391

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP

05 JUL. 2017

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Abg. Patricia Mendoza Moreira
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	1
<< T o t a l I n s c r i p c i o n e s >>	1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 14:50:23 del miércoles, 05 de julio de 2017

A peticion de: ARAGUNDI GARCIA JOSE MARCELO

Elaborado por :MARIA ASUNCIÓN CEDEÑO CHAVEZ

1306998822

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad

EMPRESA PUBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-E.P. Dr. George B. Moreira Mendoza REGISTRO DE LA PROPIEDAD MANTA MANABI - ECUADOR

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

ESPACIO EN BLANCO

Empresa Publica Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP
05 JUL. 2017

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

0000063520

NOTARIA PUBLICA SEGUNDA Abg. Patricia Mendoza Briones MANTA - ECUADOR

APROBACION DE SUBDIVISION

No.287-B-17521

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión del terreno propiedad de SUAREZ ARAY MARIO JESUS, de acuerdo a la ficha registral el predio se encuentra ubicado en el punto Los Anegados, actualmente Barrio Las Cumbres de la Parroquia Urbana Tarqui, del Cantón Manta,

MEDIDAS Y LINDEROS: (Escritura de compraventa realizada en la Notaria Séptima con fecha 27 de Junio de 2016 e inscrita el 06 de Julio 2016)

FRENTE:	89,37 VIA INTERBARRIAL
ATRÁS:	104,14 área a desmembrar a Moreira Molina Fátima Lastenia
COSTADO DERECHO:	338,23 Idelfonso Delgado Reyes
COSTADO IZQUIERDO:	365,30 Propiedad Privada
AREA TOTAL:	**32.119,78 m2**

AREAS VENDIDAS E INSCRITA EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD: (00,00 mt2.)

AREA DEJADA PARA CALLE PLANIFICADA **240,00 m2**

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR PEDRO ANGEL NIEVES QUIMIS **224,79 m2**

FRENTE:	15,24 m.- CALLE PUBLICA
ATRAS:	20,05 m – MARIO SUAREZ
COSTADO DERECHO:	6,03 m.- PROPIEDAD IDELFONSO DELGADO
COSTADO IZQUIERDO:	2,13 m + 10,63 m + 6,00 m – SIGUIENDO EL RUMBO DE LA CALLE PÚBLICA
Área:	**224,79** m2.

AREA SOBRANTE O REMANENTE **31654,99 m2**

Abg. Patricia Mendoza Briones Notaría Pública Segunda Manta - Ecuador

Nota:

Para futura desmembración el propietario deberá presentar el proyecto urbanístico.

De acuerdo al memorando de la Dirección de Avalúos y Catastro Nº M-DACR-JCM-2017-0643 de fecha 18 de Julio 2017 en la que indica "...una vez revisado el estado actual del código catastral Nº 3242202000 se constató que este código consta con un área de 32119.78 m2, ingresado al catastro a nombre de los señores SUAREZ ARAY MARIO JESUS, quienes han venido cancelando los impuestos prediales hasta el año 2017 y no presenta sobre posición...", con los antecedentes expuesto se procedió a la subdivisión del bien inmueble.

Manta, Julio 20 del 2017

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela
DIRECTOR DE PLANEAMIENTO URBANO
T.F.M.C.

NOT02 OCHO

GAD Manta

0000063521

NOTARIA PUBLICA SEGUNDA Abg. Patricia Mendoza Briones MANTA - ECUADOR

AUTORIZACION

No.287-B-17521

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza **PEDRO ANGEL NIEVES QUIMIS,** escritura de compraventa, de acuerdo a la ficha registral el predio se encuentra ubicado en el punto Los Anegados, actualmente Barrio Las Cumbres de la Parroquia Urbana Tarqui, del Cantón Manta, de propiedad **SUAREZ ARAY MARIO JESUS**, con las siguientes medidas y linderos:

FRENTE:	15,24 m.- CALLE PUBLICA
ATRAS:	20,05 m – MARIO SUAREZ
COSTADO DERECHO:	6,03 m.- PROPIEDAD IDELFONSO DELGADO
COSTADO IZQUIERDO:	2,13 m + 10,63 m + 6,00 m – SIGUIENDO EL RUMBO DE LA CALLE PÚBLICA
Área:	**224,79** m2.

Manta, Julio 20 del 2017

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela
DIRECTOR DE PLANEAMIENTO URBANO
T.F.M.C.

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

BanEcuador B.P.
31/07/2017 02:26:43 P.M. OK
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 674990379
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 183 - NUEVO TARQUI - MANTA (AG.) OP:pquijij
e

INSTITUCION DEPOSITANTE: GPM
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	1.80
Comision Efectivo:	0.54
IVA %	0.06
TOTAL:	2.40

SUJETO A VERIFICACION

BanEcuador
3 1 JUL 2017
CAJA 1
AGENCIA CANTONAL
NUEVO TARQUI

BanEcuador B.P.
RUC: 1768183520001

NUEVO TARQUI - MANTA (AG.)
AV. DE LA CULTURA, PARQUE COMERCIAL NUEVA TARQUI, PARROQ
UIA TARQUI, CANTÓN

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fac.: 131-502-000000075
Fecha: 31/07/2017 02:27:04 p.m.

No. Autorizaci≤n:
3107201701176818352000121315020000000752017142714

Cliente :CONSUMIDOR FINAL
ID :9999999999999
Dir :AV. DE LA CULTURA PARQUE COMERCIAL NUEVA TARQUI PARROQUIA TARQUI CANTÓN

Descripcion	Total
Recaudo	0.54
SubTotal USD	0.54
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.60

**** GRACIAS POR SU VISITA ****
Sin Derecho a Credito Tributario

BanEcuador
3 1 JUL 2017
CAJA 1
AGENCIA CANTONAL
NUEVO TARQUI

NOT02 NUEVE .00

0000063522

NOTARIA PUBLICA SEGUNDA Abg. Patricia Mendoza Briones MANTA - ECUADOR

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS

No. Certificación: 144515

CERTIFICADO DE AVALÚO

ESPECIE VALORADA USD 1,25

Nº 0144515

No. Electrónico: 51027

Fecha: *25 de julio de 2017*

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: *3-24-22-15-000*

Ubicado en: *BARRIO LAS CUMBRES*

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: *224,79* ***M2***

Perteneciente a:

Documento Identidad	***Propietario***
1316599065	*MARIO JESUS SUAREZ ARAY*

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	**1798,32**
CONSTRUCCIÓN:	**0,00**
	1798,32

Son: *UN MIL SETECIENTOS NOVENTA Y OCHO DOLARES CON TREINTA Y DOS CENTAVOS*

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016 – 2017".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón

Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA CERTIFICACION QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANIAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRAFICAS ERRÓNEAS.SE DESMEMBRÓ DE LA CC.3242202000.

GOBIERNO MUNICIPAL AVALUOS CATA

Impreso por: MARIS REYES 25/07/2017 10:40:17

Abg. Patricia Mendoza Briones Notaría Pública Segunda Manta - Ecuador

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

ESPECIE VALORADA
USD 1,25

Nº 086584

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

URBANO

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR perteneciente a SUAREZ ARAY MARIO JESUS ubicada en BARRIÓ LAS CUMBRES cuyo avalúo asciende a la cantidad de AVALUO COMERCIAL PRESENTE

$1798.32 UN MIL SETECIENTOS NOVENTA Y OCHO DOLARES 32/100

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA NO CAUSA UTILIDAD PORQUE LA ULTIMA TRANFERENCIA DE DOMINIO TIENE MAS DE 20 AÑOS

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

Elaborado: DANIEL SALDARRIAGA

Manta, 27 DE JULIO DEL 2017

Director Financiero Municipal

NOT02 DIEZ .00

0000063523

NOTARIA PÚBLICA SEGUNDA
Abg. Patricia Mendoza Briones
MANTA - ECUADOR

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

ESPECIE VALORADA
USD 1,25

Nº 115536

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada. CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de

SUAREZ ARAY MARIO JESUS

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta 25 07 2017

VALIDO PARA LA CLAVE

3242215000 BARRIO LAS CUMBRES

25 de JULIO dosmil disiciete

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
TESORERIA MUNICIPAL

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

IMP IGM 01/15 mj

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: 911

RUC: 1360020070001
Dirección: Avenida 11 entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO 000043873

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

1316599065

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I. / R.U.C.: SUAREZ ARAY MARIO JESUS
NOMBRES:
RAZÓN SOCIAL: BARRIO LAS CUMBRES VIA INTERBARRIAL
DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 612445
CAJA: VERONICA CUENCA VINCES
FECHA DE PAGO: 27/07/2017 14:49:14

AREA DE SELLO

TESORERIA DEL CUERPO DE BOMBEROS MANTA

VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
	TOTAL A PAGAR	3.00

VALIDO HASTA: miércoles, 25 de octubre de 2017

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Publica Segunda
Manta - Ecuador

NOTARIA PUBLICA SEGUNDA ECUADOR Mendoza Briones

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
R.U.C.: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Teléf.: 2611 - 479 / 2611 - 477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 0633302

7/26/2017 4.14

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO Nº
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI	3-24-22-15-000	224,79	1798,32	278244	633302

VENDEDOR		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1316599065	SUAREZ ARAY MARIO JESUS	BARRIO LAS CUMBRES

ADQUIRIENTE		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1300691472	NIEVES QUIMIS PEDRO ANGEL	NA

ALCABALAS Y ADICIONALES	
CONCEPTO	VALOR
Impuesto principal	17,98
Junta de Beneficencia de Guayaquil	5,39
TOTAL A PAGAR	23,37
VALOR PAGADO	23,37
SALDO	0,00

EMISION: 7/26/2017 4:14 ALEXIS ANTONIO REYES PICO

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

0000063524

NOT02 ONCE

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
R.U.C.: 1360000980001
Dirección: Av 4ta y Calle 9 - Teléf.: 2611 - 479 / 2611 - 477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 0633303

7/26/2017 4 14

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI	3-24-22-15-000	224,79	1798,32	278246	633303

VENDEDOR		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1316599065	SUAREZ ARAY MARIO JESUS	BARRIO LAS CUMBRES

ADQUIRIENTE		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1300691472	NIEVES QUIMIS PEDRO ANGEL	NA

UTILIDADES	
CONCEPTO	VALOR
GASTOS ADMINISTRATIVOS	1,00
Impuesto Principal Compra-Venta	8,97
TOTAL A PAGAR	9,97
VALOR PAGADO	9,97
SALDO	0,00

EMISION: 7/26/2017 4:14 ALEXIS ANTONIO REYES PICO

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

NOT02 DOCE .00

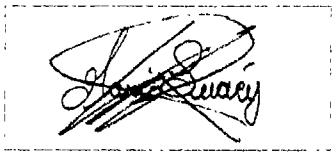
REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

0000063525

NOTARIA SEGUNDA DEL CANTÓN MANTA
Abg. Patricia Mendoza Briones
MANTA - ECUADOR

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1316599065

Nombres del ciudadano: SUAREZ ARAY MARIO JESUS

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 27 DE MAYO DE 1994

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: SUAREZ QUIROZ MARIO ERNESTO

Nombres de la madre: ARAY RODRIGUEZ JENNI MARIZA

Fecha de expedición: 15 DE ENERO DE 2013

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

Información certificada a la fecha. 31 DE JULIO DE 2017
Emisor. CARLOS AUGUSTO CEDEÑO PICO - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 175-041-69605

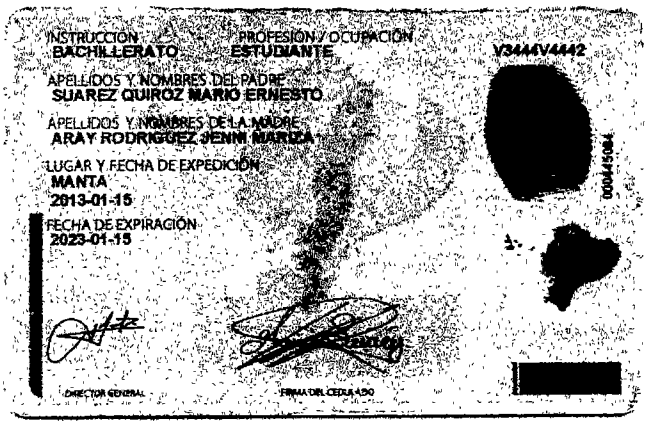
175-041-69605

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

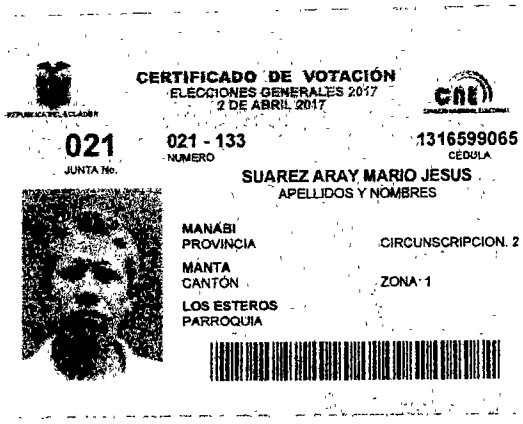
La institución o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en:**https://virtual.registrocivil.gob.ec**, conforme a la LOGIDAC Art. 4. numeral 1 y a la LCE. Vigencia del documento 1 validación o 1 mes desde el día de su emisión. En caso de presentar inconvenientes con este documento escriba a **enlinea@registrocivil.gob.ec**

0000063526

NOTARIA PÚBLICA SEGUNDA
Abg. Patricia Mendoza Briones
MANTA - ECUADOR



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador



DOY FE: Que las precedentes reproducciones que constan en ..... fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales. Manta, 31-07-2017

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

NOT02 CATORCE

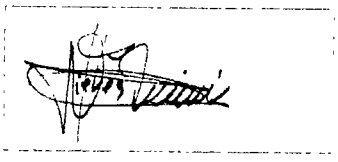
REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

0000063527

NOTARIA SEGUNDA · Abg. Patricia Mendoza Briones · MANTA · ECUADOR

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1300691472

Nombres del ciudadano: NIEVES QUIMIS PEDRO ANGEL

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PAJAN/PAJAN

Fecha de nacimiento: 3 DE AGOSTO DE 1946

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: PROFESOR EN GENERAL

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: ROSERO PEÑAFIEL BENITA

Fecha de Matrimonio: 18 DE ABRIL DE 1984

Nombres del padre: NIEVES JUAN VICTOLIN

Nombres de la madre: QUIMIS LUZ MARTHA

Fecha de expedición: 5 DE MARZO DE 2013

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

Información certificada a la fecha: 31 DE JULIO DE 2017
Emisor: CARLOS AUGUSTO CEDEÑO PICO - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 175-041-69016

175-041-69016

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

La institución o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en:**https://virtual.registrocivil.gob.ec**, conforme a la LOGIDAC Art. 4, numeral 1 y a la LCE. Vigencia del documento 1 validación o 1 mes desde el día de su emisión. En caso de presentar inconvenientes con este documento escriba a **enlinea@registrocivil.gob.ec**

0000063528

DOY FE: Que las precedentes reproducciones que constan en ...01... hojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales, Manta... 01-07-2017

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

NOTARIA PÚBLICA

NOTARÌA SEGUNDA DE MANTA
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR CALLE 8 Y AVENIDA 4
TELEFONO 0994257214- 052622583

SE OTORGO ANTE MÍ Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE SEGUNDO TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN MANTA EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO. CON NÚMERO DE MATRIZ 20171308002P01540.- LA NOTARIA.-

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

NOTARIA PÚBLICA SEGUNDA
Abg. Patricia Mendoza Briones
MANTA - ECUADOR

0000063529

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf: 052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2017

Número de Inscripción: **2429**
Número de Repertorio: **5641**

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Diez de Agosto de Dos Mil Diecisiete queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2429 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1300691472	NIEVES QUIMIS PEDRO ANGEL	COMPRADOR
1316599065	SUAREZ ARAY MARIO JESUS	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	3242215000	63200	COMPRAVENTA

Libro : COMPRA VENTA
Acto : COMPRAVENTA
Fecha : 10-ago./2017
Usuario: yoyi_cevallos

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, jueves, 10 de agosto de 2017