

| DIRECCION DE<br>AVALUOS,<br>CATASTRO Y<br>REGISTROS |  |  | GOBIERNO AUTONOMO<br>DESCENTRALIZADO DE<br>MANTA |  |
|-----------------------------------------------------|--|----------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|--|
| FECHA DE INGRESO:                                   |  | 11/08/19                                                                         | FECHA DE ENTREGA:                                |  |
| CLAVE CATASTRAL:                                    |  | A-06-15-01-0003                                                                  |                                                  |  |
| NOMBRES y/o RAZON:                                  |  |                                                                                  |                                                  |  |
| CEDULA DE IDENT. y/o RUC:                           |  |                                                                                  |                                                  |  |
| CELULAR - TLFNO.:                                   |  |                                                                                  |                                                  |  |
| RUBROS                                              |  |                                                                                  |                                                  |  |
| IMPUESTO PRINCIPAL:                                 |  |                                                                                  |                                                  |  |
| SOLAR NO EDIFICADO:                                 |  |                                                                                  |                                                  |  |
| CONTRIBUCION MEJORAS:                               |  |                                                                                  |                                                  |  |
| TASA DE SEGURIDAD:                                  |  |                                                                                  |                                                  |  |
| TIPO DE TRAMITE:                                    |  | Cambio de propietario                                                            |                                                  |  |
|                                                     |  |                                                                                  |                                                  |  |
|                                                     |  |                                                                                  |                                                  |  |
|                                                     |  | FIRMA DEL USUARIO                                                                |                                                  |  |
| INFORME DEL INSPECTOR:                              |  |                                                                                  |                                                  |  |
|                                                     |  |                                                                                  |                                                  |  |
|                                                     |  |                                                                                  |                                                  |  |
|                                                     |  | FIRMA DEL INSPECTOR:                                                             |                                                  |  |
|                                                     |  | FECHA:                                                                           |                                                  |  |
| INFORME TECNICO:                                    |  |                                                                                  |                                                  |  |
|                                                     |  |                                                                                  |                                                  |  |
|                                                     |  |                                                                                  |                                                  |  |
|                                                     |  | FIRMA DEL TECNICO                                                                |                                                  |  |
|                                                     |  | FECHA:                                                                           |                                                  |  |
| INFORME DE APROBACION:                              |  |                                                                                  |                                                  |  |
|                                                     |  |                                                                                  |                                                  |  |
|                                                     |  |                                                                                  |                                                  |  |
|                                                     |  | FIRMA DEL DIRECTOR                                                               |                                                  |  |



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP



29441



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 29441:

### INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *martes, 12 de julio de 2011*  
Parroquia: Manta  
Tipo de Predio: Urbano  
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

#### LINDEROS REGISTRALES:

Formando parte del edificio BUCANEIRO se encuentra el DEPARTAMENTO 503 (dos dormitorios).-Departamento ubicado en la cuarta planta alta compuesto de sala, comedor, cocina, dormitorio master con baño dormitorio 1 y baño general mas la lavandería 4 ubicada en la terraza del edificio el mismo que presenta los siguientes linderos y medidas. POR ARRIBA: Lindera con el departamento 601. POR ABAJO: Lindera con el departamento 402. POR EL NORTE. Partiendo desde el vértice nordeste hacia el oeste en 2.00 m, luego gira hacia el norte en 0.95m; luego gira hacia el noroeste en línea inclinada a 45° en 0.75 m; luego gira hacia el oeste en 4.95m, luego gira hacia el sudoeste en línea inclinada a 45° en 0.65m; luego gira hacia el sur en 1.05 m y luego gira hacia el oeste en 2.30m, lindando con vacío hacia área común. POR EL SUR: Partiendo desde el vértice sudeste hacia el sudoeste en línea inclinada a 45° en 3.65m, luego gira hacia el oeste en 6.25 m y luego gira hacia el noroeste en línea inclinada a 45° en 2.80 m, lindando con área común de hall de escaleras y con el departamento 502. POR EL ESTE. Partiendo desde el vértice nordeste hacia el sur en 4.20 m y luego gira hacia el sudeste en línea inclinada a 45° en 0,80 m, lindando con el departamento 504. POR EL OESTE: Lindera con el departamento 502 en 5.30 m. AREA NETA: 79,96 m2. ALICUOTA: 0,0227 %. AREA DE TERRENO: 29,56 m2. AREA COMUN: 35,91m2. AREA TOTAL: 1. 5 8 7 m 2

LAVANDERIA 4. Ubicada en la sexta planta alta perteneciente al departamento 503 la misma que presenta los siguientes linderos y medidas. POR ARRIBA: Lindera con cubierta. POR ABAJO: Lindera con el departamento 601. POR EL NORTE: Lindera con la lavandería 5 y vacío hacia área común en 2.70 m. POR EL SUR: Lindera con la lavandería 5 en 2.70 m. POR EL ESTE: Lindera con área común en 1.65 m. POR EL OESTE: Lindera con terraza particular

Certificación impresa por: MARC

Ficha Registral: 29441

Página: 1 de 5



en 1.65 m. AREA NETA: 4,46m2. ALICUOTA: 0,0013m2. AREA DE TERRENO: 1,65m2. AREA COMUN: 2,00m2. AREA TOTAL: 6,46 m2. TOTAL DE DEPARTAMENTO 503. AREA NETA: 84,42m2 ALICUOTA: 0,0240%. AREA DE TERRENO: 31,21m2 AREA COMUN: 37,91m2. AREA TOTAL: 122,33. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

| Libro                         | Acto                             | Número y fecha de inscripción | Folio Inicial |
|-------------------------------|----------------------------------|-------------------------------|---------------|
| Compra Venta                  | Unificación y Formación de Solar | 1.208 10/05/2002              | 10.694        |
| Propiedades Horizontales      | Propiedad Horizontal             | 7 21/05/2002                  | 252           |
| Planos                        | Planos                           | 9 21/05/2002                  | 1             |
| Liquidación de Sociedad Conyu | Liquidación de Sociedad Conyugal | 2 06/03/2014                  | 27            |

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**REGISTRO DE COMPRA VENTA**

**1 / 1 Unificación y Formación de Solar**

Inscrito el: viernes, 10 de mayo de 2002

Tomo: 1 Folio Inicial: 10.694 - Folio Final: 10.703

Número de Inscripción: 1.208 Número de Repertorio: 2.180

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 06 de mayo de 2002

Escritura/Juicio/Resolución: 1

Fecha de Resolución: 1

a.- Observaciones:

Unifica dos cuerpos de terreno ubicado en el Barrio Umña de la Parroquia Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad     | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social          | Estado Civil | Domicilio |
|-------------|------------------|----------------------------------|--------------|-----------|
| Propietario | 80-0000000004900 | Alcivar Alava Andrea Del Rosario | Casado       | Manta     |
| Propietario | 80-0000000001078 | Lopez Alonzo Milton Nery         | Casado       | Manta     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro:       | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 34               | 03-ene-2001       | 276            | 285          |
| Compra Venta | 1542             | 07-jun-2000       | 9482           | 9484         |

**2 / 1 Propiedad Horizontal**

Inscrito el: martes, 21 de mayo de 2002

Tomo: 1 Folio Inicial: 252 - Folio Final: 312

Número de Inscripción: 7 Número de Repertorio: 2.331

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 10 de mayo de 2002

Escritura/Juicio/Resolución: 1

Fecha de Resolución: 1

a.- Observaciones:

Constitucion de Propiedad Horizontal del Edificio denominado BUCANEIRO, ubicado en el Barrio Umña de la parroquia Manta del canton Manta.





**Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP**



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad     | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social          | Estado Civil | Domicilio |
|-------------|------------------|----------------------------------|--------------|-----------|
| Propietario | 80-0000000004900 | Alcivar Alava Andrea Del Rosario | Casado       | Manta     |
| Propietario | 80-0000000001078 | Lopez Alonzo Milton Nery         | Casado       | Manta     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro:       | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 1208             | 10-may-2002       | 10694          | 10703        |

3 / 1 Planos

Inscrito el: martes, 21 de mayo de 2002

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1  
Número de Inscripción: 9 Número de Repertorio: 2.332  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera  
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 10 de mayo de 2002

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

E d i f i c i o B u c a n e i r o

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad     | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social          | Estado Civil | Domicilio |
|-------------|------------------|----------------------------------|--------------|-----------|
| Propietario | 80-0000000004900 | Alcivar Alava Andrea Del Rosario | Casado       | Manta     |
| Propietario | 13-03479826      | Lopez Alonzo Milton Nery         | Casado       | Manta     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro:                   | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Propiedades Horizontales | 7                | 21-may-2002       | 252            | 312          |

4 / 1 Liquidación de Sociedad Conyugal

Inscrito el: jueves, 06 de marzo de 2014

Tomo: 1 Folio Inicial: 27 - Folio Final: 186  
Número de Inscripción: 2 Número de Repertorio: 2.14  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera  
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 09 de noviembre de 2012

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

LIQUIDACIÓN DE LA SOCIEDAD CONYUGAL.- A favor de los Cónyuges MILTON NERY LOPEZ ALONZO y ANDREA ROSARIO ALCIVAR ALAVA, casados pero con Disolución de Sociedad Conyugal.

INVENTARIO Y TASACION.- La Sociedad conyugal se conformó según lo dispuesto en el art. 139 del Código Civil se adquirieron los siguientes bienes: Dentro de la Sociedad los comparecientes construyeron un edificio, el mismo que se encuentra amparado por la Ley de Propiedad Horizontal, edificio denominado "EL BUCANEIRO", mismo que se encuentra ubicado en la calle Flavio Reyes, entre avenidas 28 y 29 Barrio Umita, en este Cantón Manta.

PARTICIÓN DE GANANCIALES DE LA SOCIEDAD CONYUGAL.- Con tales antecedentes Los Cónyuges Sres. MILTON NERY LOPEZ ALONZO Y ANDREA ROSARIO ALCIVAR ALAVA, de mutuo acuerdo proceden a liquidar la Sociedad de Bienes existentes en los siguientes términos: AL SR. MILTON NERY LOPEZ ALONZO, le corresponden por sus gananciales en la extinguida Sociedad Conyugal los siguientes



inmuebles: Planta de Subsuelo: Local Comercial 001 y Local Comercial 002, cada uno con sus respectivos servicio higiénico. Planta Baja: Un departamento signado con el número 101 y por varias Plazas de estacionamientos signados con sus respectivos números: 4, 5, 12, 18, 19, 20, 21. Bodega 2. Primera Planta: Le corresponde la propiedad de un departamento signado con los números 203. Segunda Planta: Le corresponde la propiedad de un departamento signado con el número 302. Tercera Planta Alta: Le corresponde la propiedad de un departamento signado con el número 401. Cuarta Planta Alta: Le corresponde la propiedad de dos departamentos signados con los números 502 y 503. Quinta Planta Alta: Le corresponde la propiedad de dos departamentos signados con los números 602 y 603. Estacionamiento 9 y 10. Lavandería 6. Departamento 603. Sexta Planta Alta, le corresponden varias unidades de lavanderías: 1, 4, 5, y 9. A LA SRA. ANDREA ROSARIO ALCIVAR ALAVA, le corresponde por sus Gananciales en la extinguida Sociedad Conyugal los siguientes Bienes inmuebles: Planta Subsuelo, le corresponden dos locales comerciales: Local Comercial 003 y Local Comercial 004, cada uno con su respectivo servicio higiénico. Planta Alta: Le corresponde la propiedad de un departamento signado con el número 102 y varias plazas de estacionamiento 3, 8, 11, 13, 14, 15, 16, 17, signadas con sus respectivos números y de la bodega número 1. Primera Planta Alta: Le corresponde la propiedad de dos Departamentos signados con los números 201 y 202. Segunda Planta: Le corresponde la propiedad de un departamento signados con el número 303. Tercera Planta Alta: Le corresponde la propiedad de un departamento signado con el número 402. Cuarta Planta Alta: Le corresponde la propiedad de un departamento signado con el número 505. Quinta Planta Alta: Le corresponde la propiedad de un departamento signado con el número 601. Sexta Planta Alta: le corresponde la propiedad de terraza signada con el número 1 y varias unidades de lavanderías signadas con sus respectivos números 3, 8, 10. - RENUNCIA EXPRESA A LOS GANANCIALES CORRESPONDIENTES DE LOS BIENES REPARTIDOS. - Tanto el Sr. Milton Nery López Alonzo, como la Sra. Andrea Rosario Alcivar Alava, manifiestan que renuncian completamente a los Gananciales que les corresponden de los bienes inmuebles que por este acto se reparten y que pertenecen a la Sociedad Conyugal disuelta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad     | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social      | Estado Civil | Domicilio |
|-------------|-----------------|------------------------------|--------------|-----------|
| Propietario | 13-02476146     | Alcivar Alava Andrea Rosario | Casado       | Manta     |
| Propietario | 13-03479826     | Lopez Alonzo Milton Nery     | Casado       | Manta     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro:                   | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Propiedades Horizontales | 7                | 21-may-2002       | 252            | 312          |





Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP



**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

| Libro                            | Número de Inscripciones | Libro | Número de Inscripciones |
|----------------------------------|-------------------------|-------|-------------------------|
| Liquidación de Sociedad Conyugal | 1                       |       |                         |
| Planos                           | 1                       |       |                         |
| Compra Venta                     | 1                       |       |                         |
| Propiedades Horizontales         | 1                       |       |                         |

*Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.*

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 16:02:04 del martes, 05 de agosto de 2014

A petición de: *Ab. Redne Ayala*

Elaborado por: *Maria Asunción Cedeño Chávez*  
130699882-2

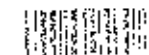


Abg. Jaime E. Delgado Intriago  
Firma del Registrador



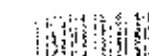
Validez del Certificado 30 días, Excepto  
que se diere un traspaso de dominio o se  
emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error  
en este Documento al Registrador de la  
Propiedad.



Validez del Certificado 30 días, Excepto  
que se diere un traspaso de dominio o se  
emitiera un gravamen.

*Auto de Inscripción*  
2014-08-05



Validez del Certificado 30 días, Excepto  
que se diere un traspaso de dominio o se  
emitiera un gravamen.

Certificación impresa por: MARC

Ficha Registral: 29443 - Oficina: ... Página: 5 de 5

*Auto de Inscripción*  
2014-08-05