Ingreso: Miercoles 26/9/12
Retiro: Lunes 1 Octb./12 10:00

Dirección de Avaluos Catastro y Registros

Muy Ilustre Municipio de SAN PABLO DE MANTA
Calle 9 y Av. 4 Teléf.: 2611-471 - 2611-479 Fax: 2611-714
Correo Electrónico: mimm@manta.gov.ec

FORMULARIO DE RECLAMO

No. 000000001

Cedula	
Clave Catastral	1-08-23-01-043
Nombre:	López Alonso Helton N.

Rubros:

Impuesto Principal	
Solar no Edificado	
Contribucion Mejoras	
Tasa de Seguridad	

Certificado Avalúo

Reclamo:

&

Firma del Usuario

Elaborado Por:	

Informe Inspector:

SE ACTUALIZAN DATOS DE AVALUO DE P.H. 45525,15

Firma del Inspector

Informe de aprobacion:

Firma del Director de Avaluos y Catastro

RP
GAD - MANTA

REGISTRO DE LA *PROPIEDAD*
Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal Del Cantón Manta

Avenida 4 y Calle 11

Ficha Registral-Bien Inmueble
29441

Conforme a la solicitud Número: 95952, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 29441:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *martes, 12 de julio de 2011*
Parroquia: Manta
1082501043
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Formando parte del edificio BUCANEIRO se encuentra el DEPARTAMENTO 503 (dos dormitorios).-Departamento ubicado en la cuarta planta alta compuesto de sala, comedor, cocina, dormitorio master con baño dormitorio 1 y baño general mas la lavandería 4 ubicada en la terraza del edificio el mismo que presenta los siguientes linderos y medidas. POR ARRIBA: Lindera con el departamento 601. POR ABAJO: Lindera con el departamento 402. POR EL NORTE. Partiendo desde el vértice nordeste hacia el oeste en 2.00 m, luego gira hacia el norte en 0.95m; luego gira hacia el noroeste en línea inclinada a 45° en 0.75 m; luego gira hacia el oeste en 4.95m, luego gira hacia el sudoeste en línea inclinada a 45° en 0.65m; luego gira hacia el sur en 1.05 m y luego gira hacia el oeste en 2.30m, lindando con vació hacia área común. POR EL SUR: Partiendo desde el vértice sudeste hacia el sudoeste en línea inclinada a 45° en 3.65m, luego gira hacia el oeste en 6.25 m y luego gira hacia el noroeste en línea inclinada a 45° en 2.80 m, lindando con área común de hall de escaleras y con el departamento 502. POR EL ESTE. Partiendo desde el vértice nordeste hacia el sur en 4.20 m y luego gira hacia el sudeste en línea inclinada a 45° en 0,80 m, lindando con el departamento 504. POR EL OESTE. Lindera con el departamento 502 en 5.30 m. AREA NETA. 79,96 m2. ALICUOTA: 0,0227 %. AREA DE TERRENO: 29,56 m2. AREA COMUN: 35,91m2. AREA TOTAL: 115,87 m2
LAVANDERIA 4.-Ubicada en la sexta planta alta perteneciente al departamento 503 la misma que presenta los siguientes linderos y medidas. POR ARRIBA: Lindera con cubierta. POR ABAJO. Lindera con el departamento 601. POR EL NORTE: Lindera con la lavandería 5 y vació hacia área común en 2.70 m. POR EL SUR: Lindera con la lavandería 3 en 2.70 m. POR EL ESTE: Lindera con área común en 1.65 m. POR EL OESTE. Lindera con terraza particular en 1.65 m. AREA NETA. 4,46m2. ALICUOTA: 0,0013m2. AREA DE TERRENO: 1,65m2. AREA COMUN: 2,00m2. AREA TOTAL: 6,46 m2. TOTAL DE DEPARTAMENTO 503. AREA NETA. 84,42m2 ALICUOTA: 0,0240%. AREA DE TERRENO: 31,21m2 AREA COMUN: 37,91m2. AREA TOTAL: 122,33. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA

3 / 1 Planos Inscrito

PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Unificación y Formación de Solar	1.208	10/05/2002	10.694
Propiedades Horizontales	Propiedad Horizontal	7	21/05/2002	252
Planos	Planos	9	21/05/2002	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 1 **Unificación y Formación de Solar**

Inscrito el : viernes, 10 de mayo de 2002

Tomo: 1 Folio Inicial: 10.694 - Folio Final: 10.703
Número de Inscripción: 1.208 Número de Repertorio: 2.180
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 06 de mayo de 2002

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Unifica dos cuerpos de terreno ubicado en el Barrio Umiña de la Parroquia Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000004900	Alcivar Alava Andrea Del Rosario	Casado	Manta
Propietario	80-0000000001078	Lopez Alonzo Milton Nery	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	34	03-ene-2001	276	285
Compra Venta	1542	07-jun-2000	9482	9484

2 / 1 **Propiedad Horizontal**

Inscrito el : martes, 21 de mayo de 2002

Tomo: 1 Folio Inicial: 252 - Folio Final: 312
Número de Inscripción: 7 Número de Repertorio: 2.331
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 10 de mayo de 2002

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA REGISTRO DE LA PROPIEDAD DEL CANTÓN MANTA

a.- Observaciones:

Constitucion de Propiedad Horizontal del Edificio denominado BUCANEIRO , ubicado en el Barrio Umiña de la parroquia Manta del canton Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000004900	Alcivar Alava Andrea Del Rosario	Casado	Manta
Propietario	80-0000000001078	Lopez Alonzo Milton Nery	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1208	10-may-2002	10694	10703

3 / 1 **Planos**

Inscrito el : martes, 21 de mayo de 2002

Tomo: 1 **Folio Inicial:** 1 **- Folio Final:** 1

Número de Inscripción: 9 **Número de Repertorio:** 2.332

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 10 de mayo de 2002

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

E d i f i c i o B u c a n e i r o .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000004900	Alcivar Alava Andrea Del Rosario	Casado	Manta
Propietario	13-03479826	Lopez Alonzo Milton Nery	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades Horizontales	7	21-may-2002	252	312

TOTAL DE MOVIMENTOS CERTIFICADOS:

Libro	*Número de Inscripciones*	*Libro*	*Número de Inscripciones*
Planos	1		
Compra Venta	1		
Propiedades Horizontales	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 9:24:32 del martes, 18 de septiembre de 2012

A petición de: Ab. Renato Azua Guillen.

Elaborado por : Maria Asunción Cedeño Chávez
130699882-2

VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: $ 7

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD Ab. Jaime E. Delgado Intriago CANTÓN MANTA Manabi - Ecuador

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA REGISTRO DE LA PROPIEDAD DEL CANTÓN MANTA