0000070005

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf 052624758
www registropmanta gob ec

Acta de Inscripción

Registro de : COMPRA VENTA
Número de Tomo:
Número de Inscripción: 2671
Número de Repertorio: 6334
Fecha de Repertorio: miércoles, 30 de agosto de 2017

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA
Folio Inicial: 0
Folio Final: 0
Periodo: 2017

1.- Fecha de Inscripción: miércoles, 30 de agosto de 2017 16 46

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
COMPRADOR					
Natural	0960077204	BENEJAM CEREZUELA CRISTINA	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA
VENDEDOR					
Natural	1306338045	LOPEZ BAILON JANETH VIRGINIA	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1306338268	ALONSO PINARGOTE JOSE BENITO	CASADO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA
Nombre del Cantón: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 16 de agosto de 2017
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:
Afiliado a la Cámara: ☐ Plazo

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
6330413000	09/08/2017 16 15 35	63191		LOTE DE TERRENO	Rural

Linderos Registrales:

Lote de terreno ubicada en el Sector Santa Rosa de la Parroquia San Lorenzo, Cantón Manta, Provincia de Manabí, con una superficie 0.0095 HAS Norte: del P01 – P02 con una distancia de 9.0 M R N 69 44 37 E con Anchundia López Ramón Sur: del P03 – P04 con una distancia de 7.9 M siguiendo su trazado con calle publica S/N Este del P02 – P03 con una distancia de 11.0 M R S 20 44 19 E con Bailón Anchundia Julia, Oeste del P04- P01 con una distancia de 11 4 M siguiendo su trazado con calle publica S/N SOLVENCIA EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

5.- Observaciones:

COMPRAVENTA, Lote de terreno ubicada en el Sector Santa Rosa de la Parroquia San Lorenzo, Cantón Manta, Provincia de Manabí

Lo Certifico

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

0000070006

Factura: 003-001-000007042

20171308004P02232

NOTARIO(A) ENCARGADO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA CUARTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20171308004P02232

ACTO O CONTRATO:
COMPRAVENTA

FECHA DE OTORGAMIENTO:	16 DE AGOSTO DEL 2017, (11:42)

OTORGANTES

OTORGADO POR

Persona	Nombres/Razón social	Tipo intervininete	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	ALONSO PINARGOTE JOSE BENITO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1306338268	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	LOPEZ BAILON JANETH VIRGINIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1306338045	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	

A FAVOR DE

Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	BENEJAM CEREZUELA CRISTINA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0960077204	ESPAÑOLA	COMPRADOR(A)	

UBICACIÓN

Provincia	Cantón	Parroquia
MANABI	MANTA	MANTA

ESCRIPCIÓN DOCUMENTO:	
OBJETO/OBSERVACIONES:	SITIO SANTA ROSA DEL CANTON MANTA

CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	1410.00

NOTARIO(A) ENCARGADO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN MANTA

AP: 6768-DP13-2016-KP

Numero de Escritura	2017.13.08.004.P02232

6334

0000070007

ESCRITURA DE: COMPRAVENTA

OTORGAN: LOS CONYUGES SEÑOR JOSE BENITO ALONSO PINARGOTE Y SEÑORA JANETH VIRGINIA LOPEZ BAILON; A FAVOR DE LA SEÑORITA CRISTINA BENEJAM CEREZUELA.-

CUANTIA: USD $ 1,410.89

DI: 2 COPIAS

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día miércoles dieciséis de agosto del año dos mil diecisiete, ante mí, Abogado **SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA,** Notario Encargado de la Notaria Pública Cuarta del cantón Manta, mediante Acción de Personal número 6768-DP13-2016-KP, otorgada por la Dirección Provincial del Consejo de la Judicatura de Manabí, de fecha siete de noviembre del año dos mil dieciséis, comparecen con plena capacidad, libertad y conocimiento, a la celebración de la presente escritura; por una parte, los cónyuges señor JOSE BENITO ALONSO PINARGOTE y señora JANETH VIRGINIA LOPEZ BAILON, casados entre sí, de cuarenta y cinco y cuarenta y cuatro años de edad respectivamente, obrero y quehaceres domésticos respectivamente, teléfono: 0992911198, domiciliados en el Barrio Los Ángeles del sitio Rio Caña, de la parroquia San Lorenzo de esta ciudad de Manta; por sus propios y personales derechos, a quienes se le denominaran "LOS VENDEDORES"; y, por otra parte, la señorita CRISTINA BENEJAM CEREZUELA, de estado civil soltera, de treinta

y cinco años de edad, de ocupación las permitidas por la ley, teléfono 0968342677, domiciliada en la Calle Trece entre la Avenida Veintitrés de esta ciudad de Manta, por sus propios y personales derechos, a quien en lo posterior se le denominara "LA COMPRADORA".- Los comparecientes declaran ser de nacionalidad ecuatoriana y española en su orden, hábiles en derecho para contratar y contraer obligaciones, a quienes de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación cuyas copias fotostáticas debidamente certificadas por mí, agrego a esta escritura como documento habilitante. Advertidos los comparecientes por mí el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fue en forma aislada y separada de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción; y, autorizándome de conformidad con el artículo Setenta y cinco de la Ley Orgánica de Gestión de la Identidad y Datos Civiles a la obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación a través del convenio suscrito con esta notaria, que se agregara como habilitante, de la presente Compraventa, se eleve a escritura pública: **SEÑOR NOTARIO.**- En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase usted incluir una de **COMPRAVENTA**, al tenor y contenido siguientes: **PRIMERA: COMPARECIENTES.**- Intervienen al otorgamiento y suscripción del presente contrato, por una parte, los

cónyuges señor JOSE BENITO ALONSO PINARGOTE y señora JANETH VIRGINIA LOPEZ BAILON, por sus propios derechos, a quienes se le denominarán "LOS VENDEDORES"; y, por otra parte, la señorita CRISTINA BENEJAM CEREZUELA, por sus propios derechos, a quien en lo posterior denominaremos "LA COMPRADORA". Los comparecientes son mayores de edad, hábiles y capaces de contratar y obligarse, tal como en derecho se requiere para esta clase de actos. **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Declaran los cónyuges señor JOSE BENITO ALONSO PINARGOTE y señora JANETH VIRGINIA LOPEZ BAILON, que son dueños y propietarios de un lote de terreno ubicado en el Sector Santa Rosa, de la parroquia San Lorenzo del cantón Manta, Provincia de Manabí, el mismo que fue adquirido mediante adjudicación que les hiciera el MAGAP, según consta de la Providencia de Adjudicación número 1501M00134, la misma que fue protocolizada en la Notaria Pública Tercera del cantón Manta, de fecha nueve de agosto del año dos mil diecisiete; debidamente inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, el nueve de agosto del año dos mil diecisiete; terreno que tiene una superficie 0.0095 hectáreas, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL NORTE: Del P01 – P02 con una distancia de 9.0 M R N 69 44 37 E con propiedad de Anchundia López Ramón; POR EL SUR: Del P03 – P04, con una distancia de 7.9 M siguiendo su trazado con calle pública S/N; POR EL ESTE: Del P02-P03 con una distancia de 11.0 M R S 20 44 19 E con propiedad de Bailón Anchundia Julia; POR EL

OESTE: Del P04-P01 con una distancia de 11.4 M siguiendo su trazado con calle pública sin número. **TERCERA: VENTA.-** Con los antecedentes expuestos y mediante el presente contrato, los cónyuges señor JOSE BENITO ALONSO PINARGOTE y señora JANETH VIRGINIA LOPEZ BAILON, por sus propios derechos venden, ceden y transfieren a la señorita CRISTINA BENEJAM CEREZUELA, quien compra, adquiere y acepta para sí, el lote de terreno, descrito e individualizado en la cláusula de los antecedentes, terreno ubicado en el Sector Santa Rosa, de la parroquia San Lorenzo del cantón Manta, Provincia de Manabí, con una superficie 0.0095 hectáreas, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL NORTE: Del P01 – P02 con una distancia de 9.0 M R N 69 44 37 E con propiedad de Anchundia López Ramón; POR EL SUR: Del P03 – P04, con una distancia de 7.9 M siguiendo su trazado con calle pública S/N; POR EL ESTE: Del P02-P03 con una distancia de 11.0 M R S 20 44 19 E con propiedad de Bailón Anchundia Julia; POR EL OESTE: Del P04-P01 con una distancia de 11.4 M siguiendo su trazado con calle pública sin número.- **CUARTA: PRECIO.-** El precio pactado y que las partes lo consideran justo es de UN MIL CUATROCIENTOS DIEZ DOLARES CON OCHENTA Y NUEVE CENTAVOS DE DÓLAR, valor que la Compradora entrega en este acto a los Vendedores, quienes declaran haberlo recibirlo al contado, en dinero efectivo, a su entera satisfacción y sin tener en lo posterior ningún reclamo que hacer por tal concepto,

renunciando inclusive a la acción por lesión enorme. **QUINTA: DEL SANEAMIENTO.-** La venta de este lote de terreno se hace como cuerpo cierto y en el estado en que actualmente se encuentra la propiedad vendida, con todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas, y sin ninguna limitación del dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte de la Compradora, quien declara que conoce muy bien la propiedad que compra. Sin perjuicio de lo anterior, los Vendedores se obligan al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley. **SEXTA: DOMICILIO .-** Las partes contratantes de mutuo acuerdo, señalan su domicilio en la ciudad de Manta, para los efectos legales que se deriven del presente contrato. **SEPTIMA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.-** Se faculta a la portadora de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del señor Registrador de la Propiedad del cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley corresponden. **LAS DE ESTILO**.- Usted Señora Notaria, se servirá incluir las demás cláusulas de estilo que fueren necesarias para la perfecta validez de este instrumento como es la voluntad de sus suscriptores. Hasta aquí, la minuta que queda elevada a escritura pública, la misma que se encuentra firmada por la Abogada JOHANNA BRAVO CEVALLOS. Matrícula número: Trece - Dos mil ocho - Diez del FORO DE ABOGADOS. Para la celebración y otorgamiento de la presente escritura se observaron los preceptos legales que el caso requiere; y, leída que le fue

por mí, el Notario a los comparecientes, aquellos se ratifican en la aceptación de su contenido y firman conmigo en unidad de acto, se incorpora al protocolo de esta Notaría la presente escritura, de todo lo cual. **DOY FE.-**

JOSE BENITO ALONSO PINARGOTE
C.C.No.- 1306338208

JANETH VIRGINIA LOPEZ BAILON
C.C.No.- 1306339045

CRISTINA BENEJAM CEREZUELA
C.C.No.- 0960077204

Abg. SANTIAGO FIERRO URRESTA
NOTARIO PÚBLICO CUARTO (E) - MANTA

NOTARIA PÚBLICA CUARTA
MANTA - MANABI

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
R.U.C.: 1360000980001
Dirección. Av. 4ta y Calle 9 - Telef.: 2611 - 479 / 2611 - 477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 0639102

0000070010

8/10/2017 4 27

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO Nº
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia SAN LORENZO	6-33-04-13-000	95,00	1410,89	281872	639102

VENDEDOR		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÒN
1306338045	LOPEZ BAILON JANETH VIRGINIA	SITIO SANTA ROSA PARROQUIA SAN LORENZO
1306338268	ALONSO PINARGOTE JOSE BENITO	SITIO SANTA ROSA PARROQUIA SAN LORENZO
ADQUIRIENTE		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÒN
0960077204	BENEJAM CEREZUELA CRISTINA	S/N

ALCABALAS Y ADICIONALES	
CONCEPTO	VALOR
Impuesto principal	14,11
Junta de Beneficencia de Guayaquil	4,23
TOTAL A PAGAR	18,34
VALOR PAGADO	18,34
SALDO	0,00

EMISION. **8/10/2017 4:27 OLGA PILAR SOTO DE LA TORRE**

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

BanEcuador B.P.
RUC: 1768183520001

MANTA (AG.)
AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fac.: 056-502-000000570
Fecha: 16/08/2017 08:52:25 a.m.

No. Autorizaciòn:
1608201701176818352000120565020000005702017065211

Cliente :BENEJAM CEREZUELA CRISTINA
ID :0960077204
Dir :SANTA ELENASALINASSALINAS GRAL ENRIQEUZ GALLO CALLE 19 SN

Descripcion	Total
Recaudo	0.54
SubTotal USD	0.54
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.60

**** GRACIAS POR SU VISITA ****
Sin Derecho a Credito Tributario

BanEcuador B.P.
16/08/2017 08:51:38 a.m. OK
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 680347463
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 75 - MANTA (AG.) OP:mlucio
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA 4
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	1.50
Comision Efectivo:	0.54
IVA %	0.06
TOTAL:	2.10

SUJETO A VERIFICACION

BanEcuador
CAJA 4
AGENCIA CANTONAL MANTA

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
R.U.C.: 1360000980001
Dirección. Av 4ta y Calle 9 - Teléf.: 2611 - 479 / 2611 - 477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 0632491

7/26/2017 4 12

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL
6-33-04-13-000	95,00	$ 508,39

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	C.C. / R.U.C.
ALONSO PINARGOTE JOSE BENITO	1306338268
LOPEZ BAILON JANETH VIRGINIA	1306338045

7/26/2017 12:00 ALARCÓN SANTOS MERCEDES JUDITH

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
SITIO SANTA ROSA PARROQUIA SAN LORENZO	2017	299363	632491

IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS

CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
Costa Judicial			
Interes por Mora			
MEJORAS HASTA 2010	$ 2,43		$ 2,43
TOTAL A PAGAR			$ 2,43
VALOR PAGADO			$ 2,43
SALDO			$ 0,00

0000070011

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

Nº 0?6335

ESPECIE VALORADA
USD 1,25

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios RURAL en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTR[illegible]N perteneciente a LOPEZ BAILON JANETH VIRGINIA / ALONSO PINARGOTE JOSE BENITO
[illegible] SITIO SANTA ROSA PARROQUIA SAN LORENZO
[illegible] AVALUO COMERCIAL PRESENTE
[illegible] CUATROCIENTOS DIEZ DOLARES 89/100
[illegible] PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA NO CAUSA UTILI[illegible] POR SE[illegible]

Elaborado: Jose [illegible]

10 DE AGOSTO DE [illegible]

Manta,

Director Financiero Municipal

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS

No. Certificación: 145018

CERTIFICADO DE AVALÚO

ESPECIE VALORADA
USD 1,25

Nº 0145018

No. Electrónico: 51372

Fecha: *10 de agosto de 2017*

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: *6-33-04-13-000*

Ubicado en: *SITIO SANTA ROSA PARROQUIA SAN LORENZO*

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: *95,00* ***M2***

Perteneciente a:

Documento Identidad	***Propietario***
1306338045	*JANETH VIRGINIA LOPEZ BAILON*
1306338268	*JOSE BENITO ALONSO PINARGOTE*

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	**950,00**
CONSTRUCCIÓN:	**460,89**
	1410,89

Son: *UN MIL CUATROCIENTOS DIEZ DOLARES CON OCHENTA Y NUEVE CENTAVOS*

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016 – 2017".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)

GOBIERNO MUNICIPAL AVALUOS CATA

Impreso por: MARIS REYES 10/08/2017 15:49:10

0000070012

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

ESPECIE VALORADA
USD 1,25

Nº 115801

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de

ALONSO PINARGOTE JOSE BENITO Y LOPEZ BAILON JANETH VIRGINIA

10 AGOSTO 2017

VALIDO PARA LA CLAVE:
6330413000: SITIO SANTA ROSA PARROQUIA SAN LORENZO

Manta, diez de agosto del dos mil diecisiete

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono. 911

RUC: 1360[illegible]

Dirección: Avenida [illegible]

Entre Calles [illegible] y [illegible]

Teléfono: 262[illegible]

Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000045315

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

1306338268001

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I. / R.U.C.:

NOMBRES: ALONZO PINARGOTE JOSE/LOPEZ BAILON JANETH

RAZÓN SOCIAL: SITIO SANTA ROSA PARROQUIA SAN LORENZO

DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALÚO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

514006

Nº PAGO: SANCHEZ ALVARADO PAMELA

CAJA: 09/08/2017 12:16:52

FECHA DE PAGO:

AREA DE TESORERIA

VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
	TOTAL A PAGAR	3.00

VALIDO HASTA: martes, 07 de noviembre de 2017

CERTIFICADO DE SOLVENICA

ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de Manta-EP

0000070013

Ficha Registral-Bien Inmueble

63191

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-17016089, certifico hasta el día de hoy 15/08/2017 14:48:41, la Ficha Registral Número 63191.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 6330413000
Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Fecha de Apertura. miércoles, 09 de agosto de 2017
Parroquia MANTA
Información Municipal.

LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno ubicada en el Sector Santa Rosa de la Parroquia San Lorenzo, Cantón Manta, Provincia de Manabí, con una superficie: 0.0095 HAS. Norte: del P01 – P02 con una distancia de 9.0 M R N 69 44 37 E con Anchundia López Ramón. Sur: del P03 – P04 con una distancia de 7.9 M siguiendo su trazado con calle publica S/N. Este: del P02 – P03 con una distancia de 11.0 M R S 20 44 19 E con Bailón Anchundia Julia, Oeste: del P04- P01 con una distancia de 11.4 M siguiendo su trazado con calle publica S/N. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	PROVIDENCIA DE ADJUDICACION	2424	09/ago/2017	63 381	63 392

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 1] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 09 de agosto de 2017 **Número de Inscripción:** 2424
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 5626 Folio Inicial:63.381
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final 63 392
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 09 de agosto de 2017
Fecha Resolución:
a.- Observaciones:

Providencia de Adjudicación No. 1501M00134, Lote de terreno ubicado en el Sector Santa Rosa de la parroquia San Lorenzo del Cantón Manta. El predio adjudicado no podra se enajenado durante los primeros 5 años a partir de la inscripción.Con fecha 15 de Agosto del 2017, se recibió un Oficio No. MAG-DPA-MAN-UT-2017-0278-OF enviado por el Ministerio de Agricultura, Ganadería , Acuacultura y Pesca, mediante decreto Presidencial , en la que se comunica que Los Adjudicatarios beneficiarios de programas de titulación de tierras, que quieran transferir el dominio del predio adjudicado, de conformidad con el Articulo 114 de la Ley están exentos del cumplimiento de las disposiciones contenidas en la providencia de adjudicación, emitidas por el IERAC. INDA y la Subsecretaria de Tierras y Reformas Agraria con anterioridad a la vigencia de la Ley, que prohíban o condicionen la transferencia de dominio del inmueble.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ADJUDICADOR	8000000000015658	MINISTERIO DE AGRICULTURA Y GANADERIA, ACUACULTURA Y PESCA		QUITO	
ADJUDICATARIO	1306338045	LOPEZ BAILON JANETH VIRGINIA	CASADO(A)	MANTA	
ADJUDICATARIO	1306338268	ALONSO PINARGOTE JOSE BENITO	CASADO(A)	MANTA	

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	1
<<Total Inscripciones>>	**1**

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 14:48:41 del martes, 15 de agosto de 2017

A peticion de: BENEJAM CEREZUELA CRISTINA

Elaborado por :MARITZA ALEXANDRA FERNANDEZ COQUE

130590835-0

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

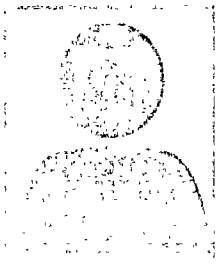
REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil,
Identificación y Cedulación

0000070014

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Verificado



Número único de identificación: 1306338268

Nombres del ciudadano: ALONSO PINARGOTE JOSE BENITO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/SAN LORENZO

Fecha de nacimiento: 7 DE SEPTIEMBRE DE 1971

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: PRIMARIA

Profesión: OBRERO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: JANETH VIRGINIA LOPEZ BAILON

Fecha de Matrimonio: 11 DE MARZO DE 1994

Nombres del padre: BENITO HERIBERTO ALONSO LUCAS

Nombres de la madre: ANA GERMANIA PINARGOTE MERO

Fecha de expedición: 20 DE AGOSTO DE 2009

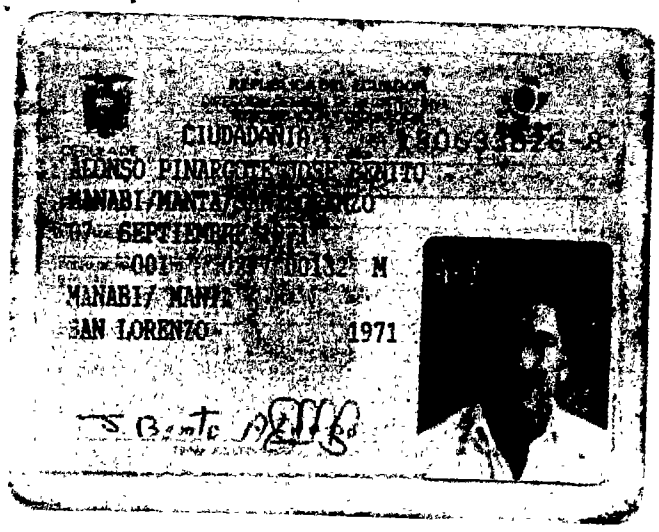
Información certificada a la fecha: 16 DE AGOSTO DE 2017
Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 174-045-89466

174-045-89466

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

La institución o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en **https://virtual.registrocivil.gob.ec**, conforme a la LOGIDAC Art. 4, numeral 1 y a la LCE. Vigencia del documento 1 validación o 1 mes desde el día de su emisión. En caso de presentar inconvenientes con este documento escriba a **enlinea@registrocivil.gob.ec**



CIUDADANIA

ALONSO PINARGOTE JOSE BENITO

MANABI/MANTA/

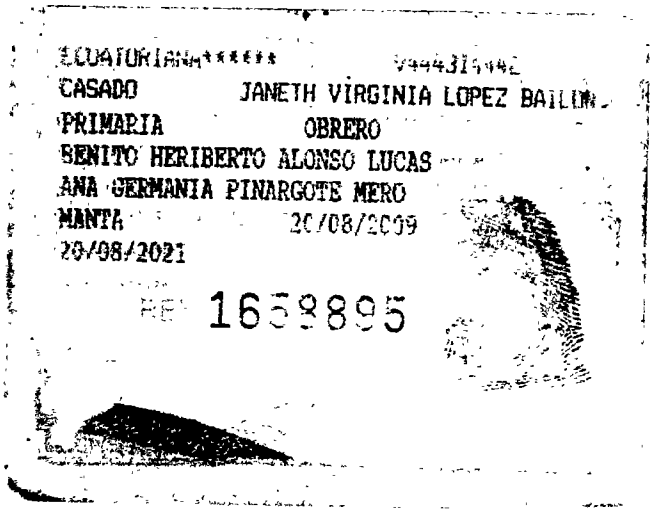
07 SEPTIEMBRE

001 M

MANABI/MANTA

SAN LORENZO 1971

S. Benito



ECUATORIANA*****

CASADO JANETH VIRGINIA LOPEZ BAILON

PRIMARIA OBRERO

BENITO HERIBERTO ALONSO LUCAS

ANA GERMANIA PINARGOTE MERO

MANTA 20/08/2009

20/08/2021

REF 1659895

CERTIFICADO DE VOTACION

CNE

001
JUNTA No

001 - 029
NUMERO

1306338268
CEDULA

ALONSO PINARGOTE JOSE BENITO
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI
PROVINCIA

CIRCUNSCRIPCION 2

MANTA
CANTON

ZONA

SAN LORENZO
PARROQUIA

REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

0000070015

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Verdadero

Janeth López

Número único de identificación: 1306338045

Nombres del ciudadano: LOPEZ BAILON JANETH VIRGINIA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/SAN LORENZO

Fecha de nacimiento: 4 DE AGOSTO DE 1973

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: INICIAL

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: ALONSO PINARGOTE JOSE BENITO

Fecha de Matrimonio: 11 DE MARZO DE 1994

Nombres del padre: LOPEZ MERO PROSPERO

Nombres de la madre: BAILON JULIA

Fecha de expedición: 30 DE ENERO DE 2015

Información certificada a la fecha: 16 DE AGOSTO DE 2017
Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 178-045-89520

178-045-89520

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

La institución o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en **https://virtual.registrocivil.gob.ec**, conforme a la LOGIDAC Art. 4, numeral 1 y a la LCE. Vigencia del documento 1 validación o 1 mes desde el día de su emisión. En caso de presentar inconvenientes con este documento escriba a **enlinea@registrocivil.gob.ec**

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA
No. 130633804-5

APELLIDOS Y NOMBRES
LOPEZ BAILON
JANETH VIRGINIA

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
SAN LORENZO

FECHA DE NACIMIENTO **1973-08-04**
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
SEXO **F**
ESTADO CIVIL **CASADO**
JOSE BENITO
ALONSO PINARGOTE

INSTRUCCIÓN
INICIAL

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
QUEHACER. DOMESTICOS

V4444V4444

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
LOPEZ MERO PROSPERO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
BAILON JULIA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2015-01-30

FECHA DE EXPIRACIÓN
2025-01-30

Janeth López

CERTIFICADO DE VOTACIÓN

002
JUNTA No

002 - 108
NÚMERO

1306338045
CÉDULA

LOPEZ BAILON JANETH VIRGINIA
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI
PROVINCIA

CIRCUNSCRIPCION 2

MANTA
CANTÓN

ZONA

SAN LORENZO
PARROQUIA

REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

0000070016

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 0960077204

Nombres del ciudadano: BENEJAM CEREZUELA CRISTINA

Condición del cedulado: EXTRANJERO

Lugar de nacimiento: ESPAÑA/ESPAÑA

Fecha de nacimiento: 18 DE JULIO DE 1982

Nacionalidad: ESPAÑOLA

Sexo: MUJER

Instrucción: INICIAL

Profesión: LAS PERMI.POR.LA.LEY

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: BENEJAM CAULES FRANCISCO

Nombres de la madre: CEREZUELA VAZQUEZ CARMEN

Fecha de expedición: 24 DE JULIO DE 2015

Información certificada a la fecha: 16 DE AGOSTO DE 2017
Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 170-045-89562

170-045-89562

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

La institución o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en:**https://virtual.registrocivil.gob.ec**, conforme a la LOGIDAC Art. 4, numeral 1 y a la LCE. Vigencia del documento 1 validación o 1 mes desde el día de su emisión. En caso de presentar inconvenientes con este documento escriba a **enlinea@registrocivil.gob.ec**

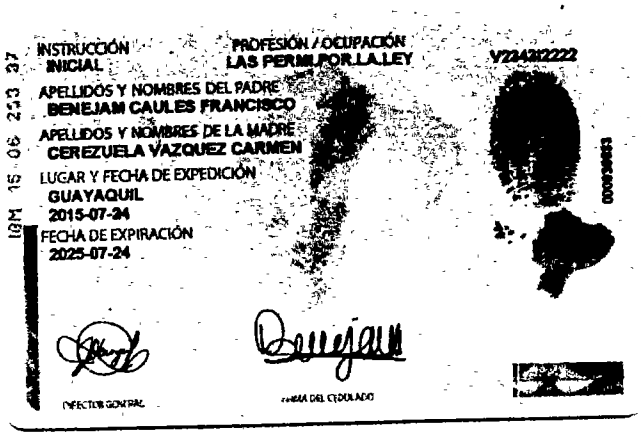
REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE IDENTIDAD EXT No. 096007720-4

APELLIDOS Y NOMBRES
BENEJAM CEREZUELA
CRISTINA

LUGAR DE NACIMIENTO
España
Palma de Mallorca (Islas Baleares)

FECHA DE NACIMIENTO 1962-07-18
NACIONALIDAD ESPAÑOLA
SEXO F
ESTADO CIVIL SOLTERO



INSTRUCCIÓN INICIAL
PROFESIÓN / OCUPACIÓN LAS PERMI,POR LA LEY
V2243122222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
BENEJAM CAULES FRANCISCO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
CEREZUELA VAZQUEZ CARMEN

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
GUAYAQUIL
2015-07-24

FECHA DE EXPIRACIÓN
2025-07-24

IDM 15 06 253 37

DIRECTOR GENERAL

FIRMA DEL CEDULADO

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CERTIFICADO DE VOTACIÓN, DUPLICADO
EXENCIÓN O PAGO DE MULTA

ELECCIONES 23 DE FEBRERO DEL 2014

096007720-4 000 - 0000

BENEJAM CEREZUELA CRISTINA

4 USD: 0

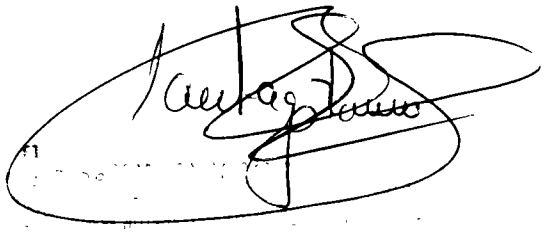
DELEGACION PROVINCIAL DE MANABI - 004265

5124979 5124979 10/11/2016 12:27:58

0000070017

COPIA AUTORIZADA Y ANOTADA, CONFORME CON SU ORIGINAL, CONSTANTE EN EL PROTOCOLO A MI CARGO, AL QUE ME REMITO. A PETICION DE PARTE INTERESADA, CONFIERO ESTE **SEGUNDO** TESTIMONIO, ENTREGADO EL MISMO DIA DE SU OTORGAMIENTO. CODIGO: **20171308004P02232. DOY FE.-**

//



0000070018

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf· 052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2017

Número de Inscripción: **2671**
Número de Repertorio: **6334**

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Treinta de Agosto de Dos Mil Diecisiete queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2671 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
0960077204	BENEJAM CEREZUELA CRISTINA	COMPRADOR
1306338045	LOPEZ BAILON JANETH VIRGINIA	VENDEDOR
1306338268	ALONSO PINARGOTE JOSE BENITO	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	6330413000	63191	COMPRAVENTA

Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA
Acto : COMPRAVENTA
Fecha : 30-ago/2017
Usuario: mayra_cevallos

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, miércoles, 30 de agosto de 2017