GAD Manta

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

FECHA DE INGRESO:	29/08/17	FECHA DE ENTREGA:	
CLAVE CATASTRAL:	6320352000		
NOMBRES y/o RAZON:			
CEDULA DE IDENT. y/o RUC.:			
CELUAR - TLFNO.:			
CORREO ELECTRONICO			
DIRECCION DOMICILIARIA			

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:	
SOLAR NO EDIFICADO:	
CONTRIBUCION MEJORAS:	
TASA DE SEGURIDAD:	

Sobreposición

TIPO DE TRAMITE:

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR: **FECHA:**

INFORME TÈCNICO:

FIRMA DEL TÈCNICO **FECHA:**

INFORME DE APROBACIÒN:

FIRMA DEL DIRECTOR

NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

6320352000

ESCRITURA PÚBLICA

PROTOCOLIZACION DE:

PROVIDENCIA DE ADJUDICACION I.N.D.A.
N°1006M17045

CUANTÍA: INDETERMINADA

ESCRITURA NÚMERO: 20171308006P02290

AUTORIZADA 28 DE JUNIO DEL 2017

COPIA: SEGUNDA

DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARIO PUBLICO SEXTO DE MANTA

CONSEJO DE LA JUDICATURA

Factura: 002-002-000009395

20171308006P02290

PROTOCOLIZACIÓN 20171308006P02290

PROTOCOLIZACIÓN DE DOCUMENTOS PÚBLICOS O PRIVADOS

FECHA DE OTORGAMIENTO: 28 DE JUNIO DEL 2017, (11:27)

OTORGA: NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

DESCRIPCIÓN DE DOCUMENTO PROTOCOLIZADO: PROVIDENCIA DE ADJUDUCACION INDA N°1006M17045

NÚMERO DE HOJAS DEL DOCUMENTO: 6

CUANTÍA: INDETERMINADA

A PETICIÓN DE:			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	**TIPO INTERVINIENTE**	**DOCUMENTO DE IDENTIDAD**	**No. IDENTIFICACIÓN**
ABAD ROMERO FLAVIO ALCIDES	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1704401270

OBSERVACIONES:	SUPERFICIE: 8.9999HAS

NOTARIO(A) JOSÉ LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA

Dr. Fernando Vélez C. MANTA - NOTARIA 6

SEÑOR NOTARIO.-

De conformidad con el artículo 18 numeral 2 de la Ley Notarial, sírvase protocolizar los documentos que adjunto:

COPIA CERTIFICADA DE LA PROVIDENCIA DE ADJUDICACION N°1006M17045, emitida por el INSTITUTO NACIONAL DE DESARROLLO AGRARIO I.N.D.A., a favor de ABAD ROMERO FLAVIO ALCIDES; confiera los testimonios solicitados.

Ab. Iris Eleonor León Gorozabel
Matricula Nº 13- 2009- 143.
Foro de Abogados

FUNCIÓN JUDICIAL DEL ECUADOR
CONSEJO DE LA JUDICATURA
FORO DE ABOGADOS

AB. LEON GOROZABEL IRIS ELEONOR

Matrícula No: 13-2009-143
Cédula No: 1305859884
Fecha de inscripción: 25/10/2010
Matrícula anterior: 4184
Tipo de sangre: O+

Firma

REPUBLICA DEL ECUADOR

INDA

INSTITUTO NACIONAL DE DESARROLLO AGRARIO
I.N.D.A.

Nº 088197

1831?

PROVIDENCIA DE ADJUDICACIÓN No. **1006M17045**

PROVINCIA **MANABI** CANTÓN **MANTA** PARROQUIA **SAN LORENZO**
SECTOR **EL AROMO** LOTE No. **S/N** SUPERFICIE **8.9999 HAS**
UBICADO EN O NOMBRE **S/N**
DISTRITO **OCCIDENTAL** PROYECTO

INSTITUTO NACIONAL DE DESARROLLO AGRARIO - DIRECCIÓN EJECUTIVA

VISTOS

1. Quito, **17/12/2010** a las **13:53:00**

ABAD ROMERO FLAVIO ALCIDES
con cédula (s) de ciudadanía número (s) **1704401270**
de nacionalidad (es) **ECUATORIANA** de estado (s) civil (es) **CASADO**
conforme señala (n) el (los) interesado(s), quien (es) ha (n) presentado la Solicitud tramitada con el expediente No. **1006M17045** , para obtener La adjudicación del lote de terreno cuyas características y ubicación se detallana a continuación:

PROVINCIA **MANABI** CANTÓN **MANTA** PARROQUIA **SAN LORENZO**
SECTOR **EL AROMO** LOTE No. **S/N** SUPERFICIE **8.9999 HAS.**
O.NOMBRE **S/N**

2. El predio es patrimonio del Instituto Nacional de Desarrollo Agrario por **L.D.A. Y LEY TIERRAS BALDIAS ART.1**
protocolizada el e inscrita en el Registro de propiedad del Cantón
el

3. El precio para la adjudicación d ela tierra objeto de esta providencia, es; el siguiente:

		PRECIO UNITARIO		TOTAL
Tierra, por HAS.	$	19.00X	8.9999	$. 170.9981
Linderación y/o verificación	$			$
Intereses	%			$ 0.00
Mejoras				$ 0.00
			PRECIO TOTAL	$ 170.9981

SON: **CIENTO SETENTA DOLARES CON NOVENTA Y NUEVE CENTAVOS**
El avalúo de la tierra y mejoras lo fijó: **INDA S/N DEL 14/01/2010**

MINISTERIO DE AGRICULTURA GANADERIA ACUACULTURA Y PESCA
ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
29 JUN 2017
SECRETARIO GENERAL MAGAP

4. Para la cancelación de la cantidad señalada en el numeral 3, el (los) peticionario (s) acepta (n) la siguiente forma de pago:

DEPÓSITO POR TIERRA

Comprobante ingreso y/o Recibo Caja Gral.No. (s)	FECHA (S)	VALOR (ES)
1001	14/01/2010	$ 170.9981
		$ 0.00
		$ 0.00
		$ 0.00

DEPÓSITO POR LINDERACIÓN Y/O VERIFICACIÓN

	$ 0.00
	$ 0.00

DEPÓSITO POR MEJORAS

	$ 0.00
TOTAL PAGADO	$ 170.9981

Dr. Fernando Vélez C. MANTA - NOTARIA 6

5. Por haber cumplido los requerimientos legales ADJUDICASE a:

ABAD ROMERO FLAVIO ALCIDES

el lote de terreno ya expresado, con la superficie que se deja establecida y con los linderos constantes en el informe de linderación No. **S/N** de fecha **05/12/2009** y que a continuación se detallan:

LINDEROS

NORTE

PROPIEDAD PARTICULAR con 57,60 m, rumbo N 38°46'27" E.
PROPIEDAD PARTICULAR con 8,50 m, rumbo N 45°0'0" E.
PROPIEDAD PARTICULAR con 9,50 m, rumbo N 71°33'54" E.

ESTE

SANTANA ESPINOZA ROSA ERMELINDA con 29,40 m, rumbo S 35°18'40" E.
SANTANA ESPINOZA ROSA ERMELINDA con 169,60 m, rumbo S 50°1'17" E.
SANTANA ESPINOZA ROSA ERMELINDA con 75,90 m, rumbo S 40°11'31" E.
SANTANA ESPINOZA ROSA ERMELINDA con 86,60 m, rumbo S 36°4'34" E.
SANTANA ESPINOZA ROSA ERMELINDA con 79,10 m, rumbo S 42°30'38" E.
SANTANA ESPINOZA ROSA ERMELINDA con 88,00 m, rumbo S 48°9'35" E.

SUR

CAMINO PÚBLICO con 84,50 m, siguiendo su trazado.
CAMINO PÚBLICO con 139,30 m, siguiendo su trazado.
CAMINO PÚBLICO con 55,10 m, siguiendo su trazado.

OESTE

PROPIEDAD PARTICULAR con 508,10 m, rumbo N 25°10'1" W.

MINISTERIO DE AGRICULTURA, GANADERÍA ACUACULTURA Y PESCA
ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
29 JUN 2017
SECRETARIO GENERAL MAGAP

CUADRO DE COORDENADAS

Vértices	Este	Norte
1	521541.91	9882638.07
2	521578.00	9882683.00
3	521584.00	9882689.00
4	521593.00	9882692.00
5	521610.00	9882668.00
6	521740.00	9882559.00
7	521789.00	9882501.00
8	521840.00	9882431.00
9	521893.45	9882372.69
10	521959.00	9882314.00
11	521943.00	9882231.00
12	521813.00	9882181.00
13	521758.00	9882178.16

DATUM DEL MAPA: PSAD-56 UTM 17S

REPÚBLICA DEL ECUADOR

INDA

INSTITUTO NACIONAL DE DESARROLLO AGRARIO

I.N.D.A.

N° 088197

PROVIDENCIA DE ADJUDICACIÓN No. 1006M17045 **EXPEDIENTE No.** 1006M17045

PROVINCIA	MANABI	CANTON	MANTA	PARROQUIA	SAN LORENZO
SECTOR	LA TRAVESIA	LOTE No.	S/N	SUPERFICIE	8.9999 HAS.
UBICADO EN		O NOMBRE	S/N	PROYECTO	
DISTRITO	OCCIDENTAL				

SE ADJUNTA COPIA DEL PLANO, INFORME DE LINDERACIÓN Y PLAN DE EXPLOTACIÓN

6. La presente Adjudicación queda expresamente sujeta a las siguientes condiciones resolutorias: A) Que el adjudicatario impida el libre acceso o tránsito por las servidumbres que hubiere o que estableciere el **INDA** u otra autoridad competente. B)Que el adjudicatario no cumpla el plan de manejo o explotación sustentable del área aprobado por el **INDA**. C)Por dolo es decir por engaño, fraude o trampa que distorsione o provoque equivocación a los funcionarios que deben informar o decidir sobre la Adjudicación. Se entenderá la misma causal cuando el dolo provenga de los funcionarios que intervengan en el trámite. La apreciación del dolo será probada dentro del trámite de resolución de la Adjudicación, sin perjuicio de la acción de nulidad ante el tribunal de lo Contencioso Administrativo.

7. Esta adjudicación no da derecho a Saneamiento por Evicción y se realiza en relación a la cabida; sin embargo de lo cual, si la superficie fuere mayor a la expresada en esta providencia, el exceso continuará perteneciendo al Estado, que dispondrá libremente aún cuando estuviere cultivado, pero si la superficie fuere inferior a la expresada, ello no da derecho al adjudicatario para formular ninguna reclamación, debiendo conformarse con la superficie que existiere.

8. El **INDA** se reserva el derecho de verificar técnicamente la cabida y linderos del predio adjudicado.

9. Cuando se ha poducido transferencia de dominio a favor de terceros la (s) adjudicación (es) pueden ser objeto de resolución por las mismas causas que habrían afectado al adjudicatario original. Los terceros adquirientes necesariamente se subrogarán en los derechos y obligaciones del adjudicatario.

10. El adjudicatario ó quien lo subrogue en el derecho de dominio no podrá alegar plazo total pendiente en caso de incumplimiento del plan de manejo aprobado en la adjudicación que haya considerado plazos parciales para la explotación.

MINISTERIO DE AGRICULTURA GANADERIA ACUACULTURA Y PESCA
ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
28 JUN 2017
SECRETARIO GENERAL MAGAP

11. En caso de resolver esta adjudicación, el predio volverá al dominio el **INDA** libre de todo gravamen aunque estuviere en poder de terceros a cualquier titulo quienes deberán atenerse a la resolución dicatada.

12. El Adjudicatario deberá entregar al **INDA** en un plazo máximo de 120 días después de la fecha de entrega de la Providencia de Adjudicación, una copia auténtica debidamente protocolizada e inscrita en el respectivo Registro de la Propiedad. En el caso de no hacerlo, se podrá dejar sin efecto o se resolverá la misma según, sea el caso.

La presente providencia, una vez anotada en el Registro Catastral General de tierras del **INDA.**

Protocolícese en una Notaría, e inscríbase en el Registro de la Propiedad Cantonal correspondiente, conjuntamente con el plano y el plan de manejo que forman parte de esa Adjudicación a costa del Adjudicatario.

NOTIFIQUESE y CUMPLASE...

Dr. Fernando Vélez C. MANTA - NOTARIA 6

ABAD ROMERO FLAVIO ALCIDES

1006M17045

MSC. ANTONIO RODRIGUEZ JARAMILLO
DIRECTOR EJECUTIVO DEL INSTITUTO
NACIONAL DE DESARROLLO AGRARIO
I.N.D.A. (E)

CERTIFICO.-

Ab. Pablo Nieto Montoya
SECRETARIO GENERAL DEL INDA

AB. PABLO NIETO MONTOYA
SECRETARIO GENERAL DEL INSTITUTO
NACIONAL DE DESARROLLO AGRARIO

La presente providencia queda anotada en esta fecha en el Registro Catastral General de Tierras del **INDA** *en el Folio*

No _____ Tomo No. _____ Quito _____

CERTIFICO.-

AB. PABLO NIETO MONTOYA
SECRETARIO GENERAL DEL INSTITUTO
NACIONAL DE DESARROLLO AGRARIO

MINISTERIO DE AGRICULTURA GANADERÍA
ACUACULTURA Y PESCA
ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
29 JUN 2017
SECRETARIO GENERAL MAGAP

ELABORADO POR: **RM/BC**

PLAN DE EXPLOTACION

DISTRITO	OCCIDENTAL GUAYAQUIL	PREDIOS MENORES A 100 HAS	No. 1006M17045
DELEGACIÓN	MANABÍ PROYECTO EL AROMO		COD. PROV. 13

1. DATOS GENERALES

NOMBRE DEL (LOS) SOLICITANTE (S) ABAD ROMERO FLAVIO ALCIDES

NOMBRE DEL PREDIO S/N			
PROVINCIA	MANABI	CANTÓN MANTA	PARROQUIA SAN LORENZO
SECTOR	EL AROMO	ZONA	SUPERFICIE 8.9999 HAS.
		3. PLAN PROPUESTO	
CULTIVOS	SUP. M2	PLAZO EJECUCIÓN	OBSERVACIONES
		CULTIVOS DE CICLO CORTO	
MAIZ	2.00	1 AÑO	POR SEMBRAR

CULTIVOS PERMANENTES Y SEMIPERMANENTES

		PASTIZALES	
PASTO	1.25	PERMANENTE	

MINISTERIO DE AGRICULTURA GANADERIA ACUACULTURA Y PESCA
ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
29 JUN 2017
SECRETARIO GENERAL MAGAP

NOTARIA 13 Dr. Fernando Vélez Cabezas MANTA

Dr. Fernando Vélez C. MANTA - NOTARIA 6

CULTIVOS	SUP. HAS	PLAZO EJECUCIÓN	OBSERVACIONES
		MONTES Y BOSQUES	
VEGETACIÓN NATURAL	3.749	PERMANENTE	CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO
		OTROS	
TOTAL:			

NOTARIA ... MANTA
Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

Dirección de Secretaría General
Acuacultura y Pesca

Yo (nosotros) ABAD ROMERO FLAVIO ALCIDES

Me (nos) comprometo (emos) a cumplir el siguiente plan de explotación:

MINISTERIO DE AGRICULTURA GANADERÍA ACUACULTURA Y PESCA
ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
29 JUN 2017
F.
SECRETARIO GENERAL MAGAP

F. ....

Nosotros DR.MANUEL LOPEZ ORTIZ

Técnicos del INDA, declaramos que el presente Plan es ejecutable ne todas sus partes.

F ....

ELABORADO POR: MGS/ Eliana G.

PETROINDUSTRIAL
FILIAL DE PETROECUADOR

INDA

INFORME DE LINDERACIÓN

Nombre del Predio: SIN NOMBRE
Posesionario: ABAD ROMERO FLAVIO ALCIDES
Provincia: Manabí
Cantón: Manta
Parroquia: San Lorenzo
Sector: El Aromo
Código Catastral:
Fecha: 14-09-09

CUADRO DE COORDENADAS

Vértices	Este	Norte
1	521541.91	9882638.07
2	521578.00	9882683.00
3	521584.00	9882689.00
4	521593.00	9882692.00
5	521610.00	9882668.00
6	521740.00	9882559.00
7	521789.00	9882501.00
8	521840.00	9882431.00
9	521893.45	9882372.69
10	521959.00	9882314.00
11	521943.00	9882231.00
12	521813.00	9882181.00
13	521758.00	9882178.16

DATUM DEL MAPA: PSAD-56 UTM 17S

MINISTERIO DE AGRICULTURA GANADERIA ACUACULTURA Y PESCA
ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
29 JUN 2017
SECRETARIO GENERAL MAGAP

LINDEROS

NORTE

PROPIEDAD PARTICULAR con 57,60 m, rumbo N 38°46'27" E.
PROPIEDAD PARTICULAR con 8,50 m, rumbo N 45°0'0" E.
PROPIEDAD PARTICULAR con 9,50 m, rumbo N 71°33'54" E.

ESTE

SANTANA ESPINOZA ROSA ERMELINDA con 29,40 m, rumbo S 35°18'40" E.
SANTANA ESPINOZA ROSA ERMELINDA con 169,60 m, rumbo S 50°1'17" E.
SANTANA ESPINOZA ROSA ERMELINDA con 75,90 m, rumbo S 40°11'31" E.
SANTANA ESPINOZA ROSA ERMELINDA con 86,60 m, rumbo S 36°4'34" E.
SANTANA ESPINOZA ROSA ERMELINDA con 79,10 m, rumbo S 42°30'38" E.
SANTANA ESPINOZA ROSA ERMELINDA con 88,00 m, rumbo S 48°9'35" E.

Dr. Fernando Vélez C. MANTA - NOTARIA 6

PETROINDUSTRIAL
FILIAL DE PETROECUADOR

INDA

SUR

CAMINO PÚBLICO con 84,50 m, siguiendo su trazado.
CAMINO PÚBLICO con 139,30 m, siguiendo su trazado.
CAMINO PÚBLICO con 55,10 m, siguiendo su trazado.

OESTE

PROPIEDAD PARTICULAR con 508,10 m, rumbo N 25°10'1" W.

NOTARIA 5 MANIA
Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

ELABORADO POR:

Ing. Washington Vinueza
Lic. Prof. 12-17-115

REVISADO Y APROBADO POR:

Técnico del INDA

INSTITUTO NACIONAL DE DESARROLLO AGRARIO
DIRECCIÓN - CATASTRO
PROYECTO EL AROMO

MINISTERIO DE AGRICULTURA GANADERIA
ACUACULTURA Y PESCA
ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
29 JUN 2017
SECRETARIO GENERAL MAGAP

LEVANTAMIENTO PREDIAL

INDA

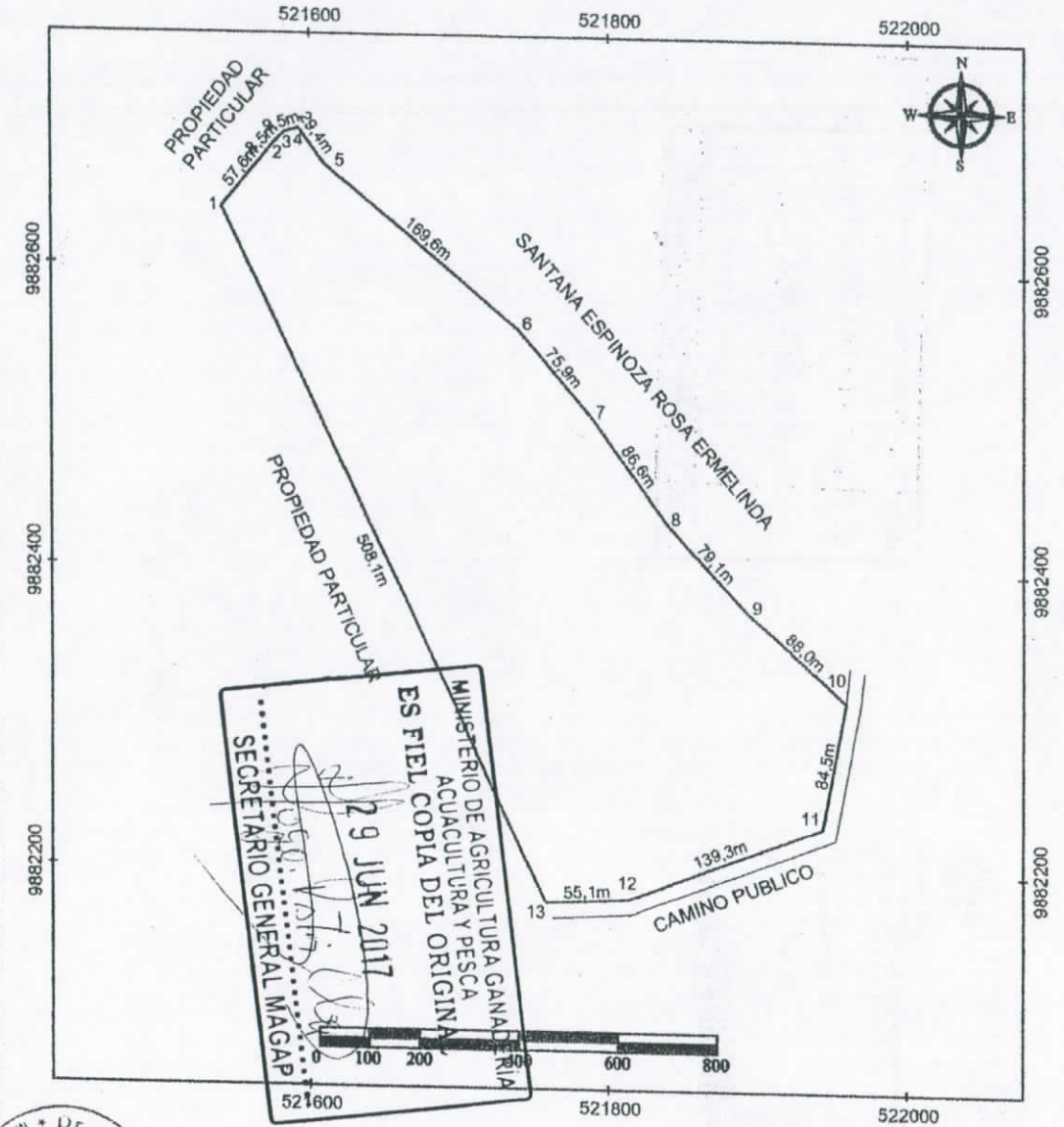
CONVENIO INDA - PETROINDUSTRIAL
PROYECTO EL AROMO - CATASTRO RURAL

Provincia	Cantón	Parroquia	Sector
Manabí	Manta	San Lorenzo	El Aromo

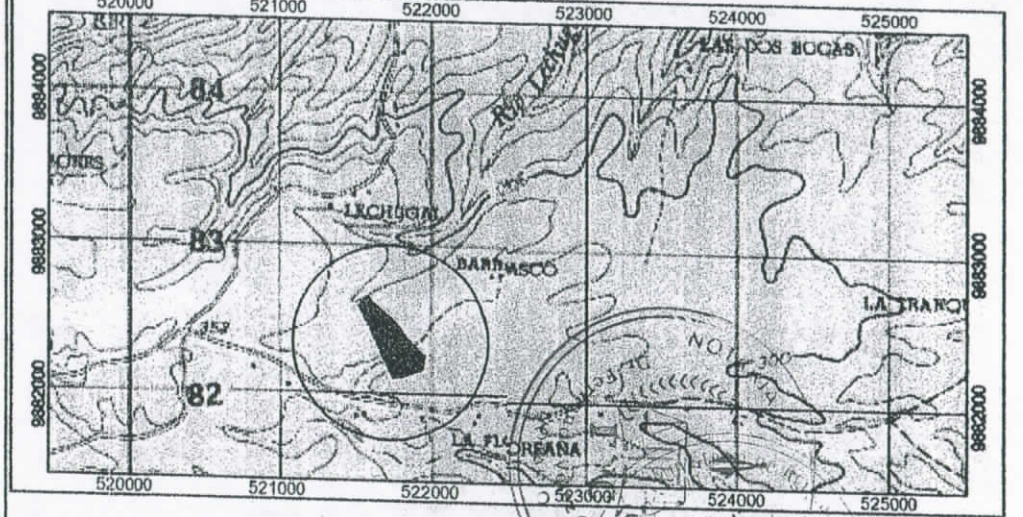
Nombre del Posesionario
ABAD ROMERO FLAVIO ALCIDES

Nombre del Predio
SIN NOMBRE

Código Catastral



Referencia cartográfica para la ubicación



Coordenadas Planas UTM		
Sistema PSAD56	Zona	17

Escala	1:750
Area	8.9099 Has.

Ref. Carta Top. IGM 1 : 50000
SAN LORENZO

Fecha
14-09-09

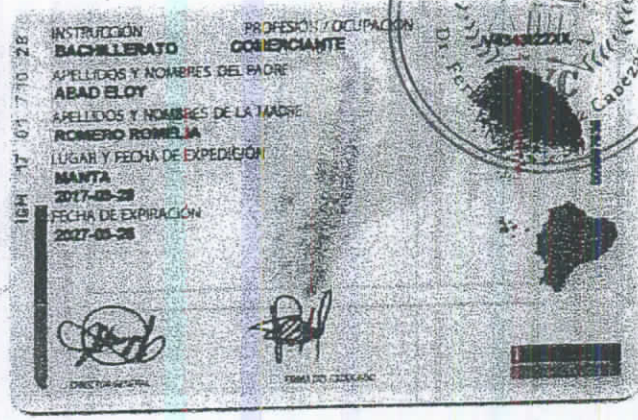
ELABORADO POR

Tecnico Responsable
Ing. Vihashington Vinueza
Lic. Prof. 12-17-116

REVISADO Y APROBADO POR

Delegado Técnico del INDA

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN
N. 170440127-0
CÉDULA DE CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
ABAD ROMERO FLAVIO ALCIDES
LUGAR DE NACIMIENTO
AZUAY
GIRON
GIRON
FECHA DE NACIMIENTO 1954-10-22
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO HOMBRE
ESTADO CIVIL CASADO
MELIDA YOLANDA
BRIONES BARRETO

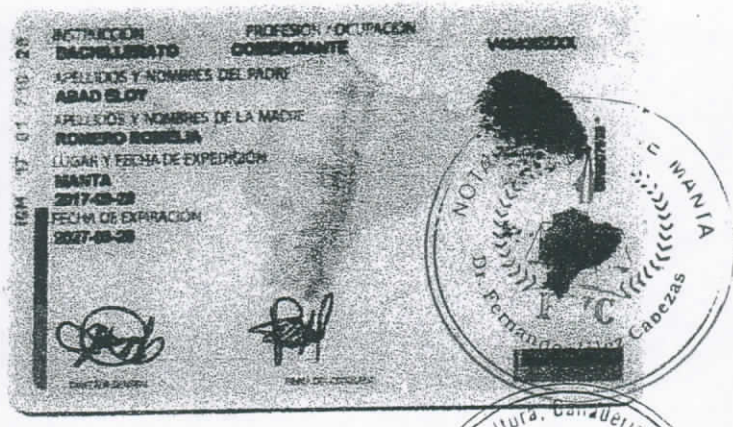

INSTRUCCIÓN
BACHILLERATO
PROFESIÓN / OCUPACIÓN
COMERCIANTE
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
ABAD ELOY
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
ROMERO ROMELIA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2017-03-28
FECHA DE EXPIRACIÓN
2027-03-28
DIRECTOR GENERAL
FIRMA DEL CIUDADANO

NOTARIA
MANTA
Cabezas

Ministerio de Agricultura, Ganadería, Acuacultura y Pesca
Secretaría General

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES GENERALES 2017
2 DE ABRIL 2017
CNE
001
JUNTA No.
001 - 006
NÚMERO
1704401270
CÉDULA
ABAD ROMERO FLAVIO ALCIDES
APELLIDOS Y NOMBRES
MANABI
PROVINCIA
CIRCUNSCRIPCIÓN 3
MANTA
CANTÓN
ZONA 1
TARQUI
PARROQUIA

MINISTERIO DE AGRICULTURA GANADERIA
ACUACULTURA Y PESCA
ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
29 JUN 2017
SECRETARIO GENERAL MAGAP



MINISTERIO DE AGRICULTURA GANADERIA
ACUACULTURA Y PESCA
ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
29 JUN 2017
SECRETARIO GENERAL MAGAP

P ROTOCOLIZACIÓN

ESCRITURA NÚMERO: 20171308006P02290
FACTURA NÚMERO: 002-002-000009395

RAZON DE PROTOCOLIZACION.- A petición escrita de parte de la AB. IRIS ELEONOR LEON GOROZABEL, con matricula profesional número 13-2009-143 DEL FORO DE ABOGADOS, protocolizo la documentación adjunta, la cual consiste en: **COPIA CERTIFICADA DE PROVIDENCIA DE ADJUDICACION N° 1006M17045,** a favor de **ABAD ROMERO FLAVIO ALCIDES,** en siete fojas útiles adverso y reverso incluida la petición de la Abogada; para lo cual Confiero los testimonios solicitados. Manta, 28 de Junio del 2017.

NOTARIO SEXTO DEL CANTÓN MANTA
DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

RAZÓN. Esta escritura se otorgó ante mí, en fe de ello confiero esta **SEGUNDA** copia que la sello. signo y firmo.

Manta, a

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIA SEXTA