0000076335

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf 052624758
www registropmanta gob.ec

Acta de Inscripción

Registro de : COMPRA VENTA
Número de Tomo:
Número de Inscripción: 2929
Número de Repertorio: 7240
Fecha de Repertorio: jueves, 21 de septiembre de 2017

Naturaleza Acto: ADJUDICACIÓN
Folio Inicial: 0
Folio Final: 0
Periodo: 2017

1.- Fecha de Inscripción: jueves, 21 de septiembre de 2017 16 03

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
ADJUDICADOR					
Natural	800000000009302	INSTITUTO NACIONAL DE DESARROLLO AGRARIO I N D A	NO DEFINIDO	MANABI	MANTA
ADJUDICATARIO					
Natural	1704401270	ABAD ROMERO FLAVIO ALCIDES	CASADO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato:	COMPRA VENTA
Oficina donde se guarda el original	NOTARIA SEXTA
Nombre del Cantón	MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia	miércoles, 28 de junio de 2017
Escritura/Juicio/Resolución	
Fecha de Resolución	viernes, 17 de diciembre de 2010
Afiliado a la Cámara	☐ Plazo

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
6320352000	21/09/2017 16 13 09	63650	8 9999 HAS	LOTE DE TERRENO	Rural

Linderos Registrales:

Lote de terreno ubicado en la Parroquia San Lorenzo del Cantón Manta con un área total de 8 9999 HAS
Dirección del Bien Lote de terreno ubicado en la Parroquia San Lorenzo del Canton Manta
Superficie del Bien: 8 9999 HAS
Solvencia: Este bien tiene vigente gravamen por <ADJUDICACIÓN>

5.- Observaciones:

ADJUDICACION, Lote de terreno ubicado en la Parroquia San Lorenzo del Canton Manta con un área total de 8 9999 HAS

Lo Certifico

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

6-32-03-52-000

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO
0000076336

ESCRITURA PÚBLICA

PROTOCOLIZACION DE:

PROVIDENCIA DE ADJUDICACION I.N.D.A. N°1006M17045

CUANTÍA: INDETERMINADA

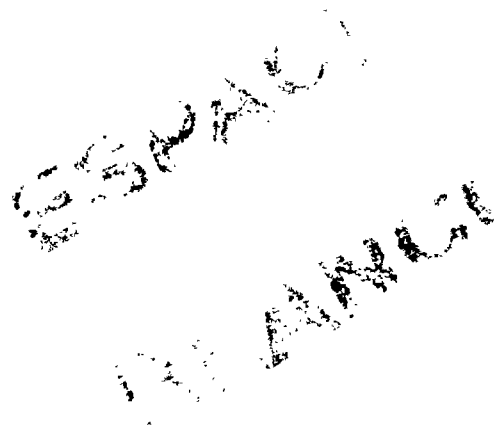
ESCRITURA NÚMERO: 20171308006P02290

AUTORIZADA 28 DE JUNIO DEL 2017

COPIA: SEGUNDA

DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARIO PUBLICO SEXTO DE MANTA



0000076337

Factura: 002-002-000009395

20171308006P02290

PROTOCOLIZACIÓN 20171308006P02290

PROTOCOLIZACIÓN DE DOCUMENTOS PÚBLICOS O PRIVADOS

FECHA DE OTORGAMIENTO: 28 DE JUNIO DEL 2017, (11:27)

OTORGA: NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

DESCRIPCIÓN DE DOCUMENTO PROTOCOLIZADO: PROVIDENCIA DE ADJUDUCACION INDA N°1006M17045

NÚMERO DE HOJAS DEL DOCUMENTO: 6

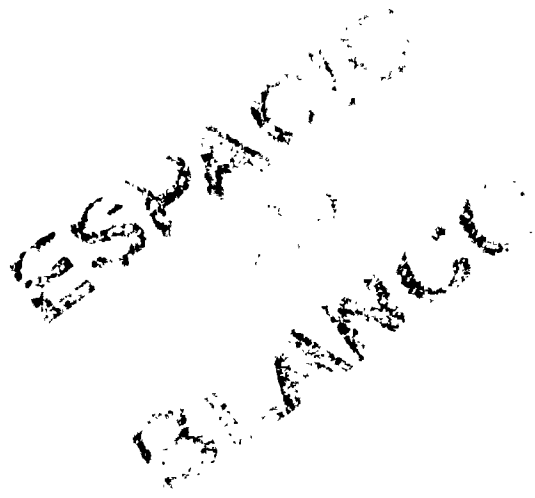
CUANTÍA: INDETERMINADA

A PETICIÓN DE:			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	**TIPO INTERVINIENTE**	**DOCUMENTO DE IDENTIDAD**	**No. IDENTIFICACIÓN**
ABAD ROMERO FLAVIO ALCIDES	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1704401270

OBSERVACIONES:	SUPERFICIE 8.9999HAS

NOTARIO(A) JOSÉ LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA



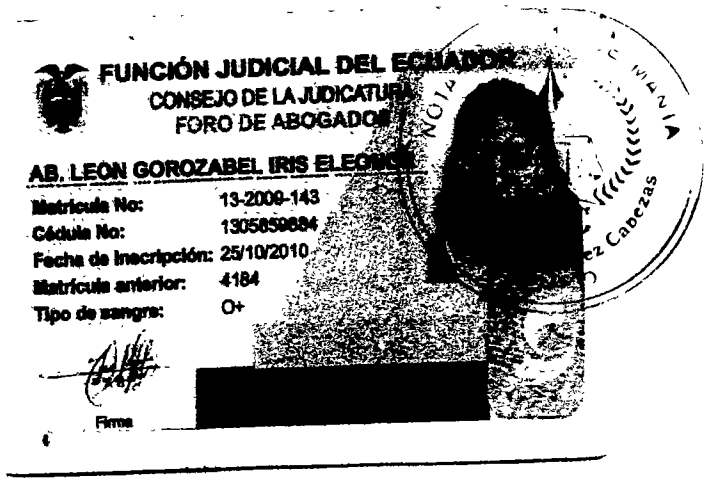
0000076338

SEÑOR NOTARIO.-

De conformidad con el artículo 18 numeral 2 de la Ley Notarial, sírvase protocolizar los documentos que adjunto:

COPIA CERTIFICADA DE LA PROVIDENCIA DE ADJUDICACION N°1006M17045, emitida por el INSTITUTO NACIONAL DE DESARROLLO AGRARIO I.N.D.A., a favor de ABAD ROMERO FLAVIO ALCIDES; confiera los testimonios solicitados.

Ab. Iris Eleonor León Gorozabel
Matricula Nº 13- 2009- 143.
Foro de Abogados



FUNCIÓN JUDICIAL DEL ECUADOR
CONSEJO DE LA JUDICATURA
FORO DE ABOGADOS

AB. LEON GOROZABEL IRIS ELEONA

Matrícula No: 13-2009-143
Cédula No: 1305859684
Fecha de inscripción: 25/10/2010
Matrícula anterior: 4184
Tipo de sangre: O+

Firma

REPÚBLICA DEL ECUADOR

0000076339

Nº 088197

INDA

INSTITUTO NACIONAL DE DESARROLLO AGRARIO
I.N.D.A.

PROVIDENCIA DE ADJUDICACIÓN No. **1006M17045**

PROVINCIA **MANABI** CANTÓN **MANTA** PARROQUIA **SAN LORENZO**
SECTOR **EL AROMO** LOTE No. **S/N** SUPERFICIE **8.9999 HAS**
UBICADO EN O NOMBRE **S/N**
DISTRITO **OCCIDENTAL** PROYECTO

INSTITUTO NACIONAL DE DESARROLLO AGRARIO - DIRECCIÓN EJECUTIVA

VISTOS

1. Quito, **17/12/2010** a las **13:53:00**

ABAD ROMERO FLAVIO ALCIDES
con cédula (s) de ciudadanía número (s) **1704401270**
de nacionalidad (es) **ECUATORIANA** de estado (s) civil (es) **CASADO**
conforme señala (n) el (los) interesado(s), quien (es) ha (n) presentado la Solicitud tramitada con el expediente No. **1006M17045**, para obtener La adjudicación del lote de terreno cuyas características y ubicación se detallana a continuación:

PROVINCIA **MANABI** CANTÓN **MANTA** PARROQUIA **SAN LORENZO**
SECTOR **EL AROMO** LOTE No. **S/N** SUPERFICIE **8.9999 HAS.**
O NOMBRE **S/N**

2. El predio es patrimonio del Instituto Nacional de Desarrollo Agrario por **L.D.A. Y LEY TIERRAS BALDIAS ART.1** protocolizada el e inscrita en el Registro de propiedad del Cantón el

3. El precio para la adjudicación d ela tierra objeto de esta providencia, es; el siguiente:

		PRECIO UNITARIO		TOTAL
Tierra, por HAS.	$	19.00X	8.9999	$ 170.9981
Linderación y/o verificación	$			$
Intereses	%			$ 0.00
Mejoras				$ 0.00
			PRECIO TOTAL	$ 170.9981

SON: **CIENTO SETENTA DOLARES CON NOVENTA Y NUEVE CENTAVOS**
El valor de la tierra y mejoras lo fijó: **INDA S/N DEL 14/01/2010**

MINISTERIO DE AGRICULTURA GANADERIA ACUACULTURA Y PESCA
ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
29 JUN 2017
SECRETARIO GENERAL MAGAP

4. Para la cancelación de la cantidad señalada en el numeral 3, el (los) peticionario (s) acepta (n) la siguiente forma de pago:

DEPÓSITO POR TIERRA
Comprobante ingreso y/o Recibo Caja Gral.No. (s) **1001** FECHA (S) **14/01/2010** VALOR (ES) $ 170.9981

	$ 0.00
	$ 0.00
	$ 0.00

DEPÓSITO POR LINDERACIÓN Y/O VERIFICACIÓN

	$ 0.00
	$ 0.00

DEPÓSITO POR MEJORAS

	$ 0.00
TOTAL PAGADO	$ 170.9981

Dr. Fernando Veléz C. MANTA - NOTARIA 6

5. Por haber cumplido los requerimientos legales ADJUDICASE a:

ABAD ROMERO FLAVIO ALCIDES

el lote de terreno ya expresado, con la superficie que se deja establecida y con los linderos constantes en el informe de linderación No. **S/N** de fecha **05/12/2009** y que a continuación se detalla:

LINDEROS

NORTE

PROPIEDAD PARTICULAR con 57,60 m, rumbo N 38°46'27" E.
PROPIEDAD PARTICULAR con 8,50 m, rumbo N 45°0'0" E.
PROPIEDAD PARTICULAR con 9,50 m, rumbo N 71°33'54" E.

ESTE

SANTANA ESPINOZA ROSA ERMELINDA con 29,40 m, rumbo S 35°18'40" E.
SANTANA ESPINOZA ROSA ERMELINDA con 169,60 m, rumbo S 50°1'17" E.
SANTANA ESPINOZA ROSA ERMELINDA con 75,90 m, rumbo S 40°11'31" E.
SANTANA ESPINOZA ROSA ERMELINDA con 86,60 m, rumbo S 36°4'34" E.
SANTANA ESPINOZA ROSA ERMELINDA con 79,10 m, rumbo S 42°30'38" E.
SANTANA ESPINOZA ROSA ERMELINDA con 88,00 m, rumbo S 48°9'35" E.

SUR

CAMINO PÚBLICO con 84,50 m, siguiendo su trazado.
CAMINO PÚBLICO con 139,30 m, siguiendo su trazado.
CAMINO PÚBLICO con 55,10 m, siguiendo su trazado.

OESTE

PROPIEDAD PARTICULAR con 508,10 m, rumbo N 25°10'1" W.

MINISTERIO DE AGRICULTURA, GANADERIA ACUACULTURA Y PESCA
ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
29 JUN 2017
SECRETARIO GENERAL MAGAP

CUADRO DE COORDENADAS

Vértices	Este	Norte
1	521541.91	9882638.07
2	521578.00	9882683.00
3	521584.00	9882689.00
4	521593.00	9882692.00
5	521610.00	9882668.00
6	521740.00	9882559.00
7	521789.00	9882501.00
8	521840.00	9882431.00
9	521893.45	9882372.69
10	521959.00	9882314.00
11	521943.00	9882231.00
12	521813.00	9882181.00
13	521758.00	9882178.16

DATUM DEL MAPA: PSAD-56 UTM 17S

REPÚBLICA DEL ECUADOR 0000076340

INDA

INSTITUTO NACIONAL DE DESARROLLO AGRARIO

I.N.D.A.

PROVIDENCIA DE ADJUDICACIÓN No. 1006M17045 **EXPEDIENTE No.** 1006M17045

PROVINCIA	MANABI	CANTON	MANTA	PARROQUIA	SAN LORENZO
SECTOR	LA TRAVESIA	LOTE No.	S/N	SUPERFICIE	8.9999 HAS.
UBICADO EN		O NOMBRE	S/N	PROYECTO	
DISTRITO	OCCIDENTAL				

SE ADJUNTA COPIA DEL PLANO, INFORME DE LINDERACIÓN Y PLAN DE EXPLOTACIÓN

6. La presente Adjudicación queda expresamente sujeta a las siguientes condiciones resolutorias: A) Que el adjudicatario impida el libre acceso o tránsito por las servidumbres que hubiere o que estableciere el **INDA** u otra autoridad competente. B)Que el adjudicatario no cumpla el plan de manejo o explotación sustentable del area ibado por el **INDA**. C)Por dolo es decir por engano, fraude o trampa que distorsione o provoque equivocación a los funcionarios que deben informar o decidir sobre la Adjudicación. Se entenderá la misma causal cuando el dolo provenga de los funcionarios que intervengan en el trámite. La apreciación del dolo será probada dentro del trámite de resolucion de la Adjudicacion, sin perjuicio de la acción de nulidad ante el tribunal de lo Contencioso Administrativo.

7. Esta adjudicación no da derecho a Saneamiento por Evicción y se realiza en relación a la cabida; sin embargo de lo cual, si la superficie fuere mayor a la expresada en esta providencia, el exceso continuará perteneciendo al Estado, que dispondrá libremente aún cuando estuviere cultivado, pero si la superficie fuere inferior a la expresada, ello no da derecho al adjudicatario para formular ninguna reclamación, debiendo conformarse con la superficie que existiere.

8. El **INDA** se reserva el derecho de verificar técnicamente la cabida y linderos del predio adjudicado.

9. Cuando se ha poducido transferencia de dominio a favor de terceros la (s) adjudicación (es) pueden ser objeto de resolución por las mismas causas que habrían afectado al adjudicatario original. Los terceros adquirientes necesariamente se subrogarán en los derechos y obligaciones del adjudicatario.

1 . adjudicatario ó quien lo subrogue en el derecho de dominio no podrá alegar plazo total pendiente en caso de incumplimiento del plan de manejo aprobado en la adjudicación que haya considerado plazos parciales para la explotación.

11. En caso de resolver esta adjudicación, el predio volverá al dominio el **INDA** libre de todo gravamen aunque estuviere en poder de terceros a cualquier titulo quienes deberán atenerse a la resolución dicatada.

12. El Adjudicatario deberá entregar al **INDA** en un plazo máximo de 120 dias después de la fecha de entrega de la Providencia de Adjudicación, una copia auténtica debidamente protocolizada e inscrita en el respectivo Registro de la Propiedad. En el caso de no hacerlo, se podrá dejar sin efecto o se resolverá la misma según, sea el caso.

La presente providencia, una vez anotada en el Registro Catastral General de tierras del **INDA.**

Protocolicese en una Notaría, e inscríbase en el Registro de la Propiedad Cantonal correspondiente, conjuntamente con el plano y el plan de manejo que forman parte de esa Adjudicación a costa del Adjudicatario.

NOTIFIQUESE y CUMPLASE...

MINISTERIO DE AGRICULTURA GANADERIA ACUACULTURA Y PESCA
ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
20 JUN 2017
SECRETARIO GENERAL MAGAP

ABAD ROMERO FLAVIO ALCIDES

1006M17045

MSC. ANTONIO RODRIGUEZ JARAMILLO
DIRECTOR EJECUTIVO DEL INSTITUTO
NACIONAL DE DESARROLLO AGRARIO
I.N.D.A. (E)

CERTIFICO.-

Ab. Pablo Nieto Montoya
SECRETARIO GENERAL DEL INDA

AB. PABLO NIETO MONTOYA
SECRETARIO GENERAL DEL INSTITUTO
NACIONAL DE DESARROLLO AGRARIO

La presente providencia queda anotada en esta fecha en el Registro Catastral General de Tierras del **INDA** en el Folio

No _____ Tomo No. _____ Quito _____

CERTIFICO.-

AB. PABLO NIETO MONTOYA
SECRETARIO GENERAL DEL INSTITUTO
NACIONAL DE DESARROLLO AGRARIO

MINISTERIO DE AGRICULTURA GANADERIA
ACUACULTURA Y PESCA
ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
29 JUN 2017
SECRETARIO GENERAL MAGAP

ELABORADO POR: **RM/BC**

0000076341

PLAN DE EXPLOTACION

DISTRITO	OCCIDENTAL GUAYAQUIL	PREDIOS MENORES A 100 HAS	No 1006M17045
DELEGACIÓN	MANABÍ PROYECTO EL AROMO		COD. PROV.

1. DATOS GENERALES			
NOMBRE DEL (LOS) SOLICITANTE (S)	ABAD ROMERO FLAVIO ALCIDES		
NOMBRE DEL PREDIO	S/N		
PROVINCIA	MANABI	CANTÓN MANTA	PARROQUIA SAN LORENZO
SECTOR	EL AROMO	ZONA	SUPERFICIE 8.9999 HAS.
		3. PLAN PROPUESTO	
CULTIVOS	SUP. M2	PLAZO EJECUCIÓN	OBSERVACIONES
		CULTIVOS DE CICLO CORTO	
MAIZ	2.00	1 AÑO	POR SEMBRAR
CULTIVOS PERMANENTES Y SEMIPERMANENTES			
		PASTIZALES	
PASTO	1.25	PERMANENTE	

Notaría 13 Dr. Fernando Vélez Cabezas Manta

MINISTERIO DE AGRICULTURA GANADERIA ACUACULTURA Y PESCA
ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
29 JUN 2017
SECRETARIO GENERAL MAGAP

Dr. Fernando Vélez C. Manta - Notaría 6

CULTIVOS	SUP HAS	PLAZO EJECUCIÓN	OBSERVACIONES
		MONTES Y BOSQUES	
VEGETACIÓN NATURAL	3.749	PERMANENTE	CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO
		OTROS	
TOTAL:			

Yo (nosotros) ABAD ROMERO FLAVIO ALCIDES

Me (nos) comprometo (emos) a cumplir el siguiente plan de explotación:

MINISTERIO DE AGRICULTURA GANADERIA ACUACULTURA Y PESCA
ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
29 JUN 2017
F.
SECRETARIO GENERAL MAGAP

F .....

Nosotros DR.MANUEL LOPEZ ORTIZ

Técnicos del INDA, declaramos que el presente Plan es ejecutable ne todas sus partes.

F .....

ELABORADO POR: MGS/ Eliana G.

PETROINDUSTRIAL
FILIAL DE PETROECUADOR

INDA

0000076342

INFORME DE LINDERACIÓN

Nombre del Predio: SIN NOMBRE
Posesionario: ABAD ROMERO FLAVIO ALCIDES
Provincia: Manabí
Cantón: Manta
Parroquia: San Lorenzo
Sector: El Aromo
Código Catastral:
Fecha: 14-09-09

CUADRO DE COORDENADAS

Vértices	Este	Norte
1	521541.91	9882638.07
2	521578.00	9882683.00
3	521584.00	9882689.00
4	521593.00	9882692.00
5	521610.00	9882668.00
6	521740.00	9882559.00
7	521789.00	9882501.00
8	521840.00	9882431.00
9	521893.45	9882372.69
10	521959.00	9882314.00
11	521943.00	9882231.00
12	521813.00	9882181.00
13	521758.00	9882178.16

DATUM DEL MAPA: PSAD-56 UTM 17S

MINISTERIO DE AGRICULTURA GANADERIA ACUACULTURA Y PESCA
ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
29 JUN 2017
SECRETARIO GENERAL MAGAP

LINDEROS

NORTE

PROPIEDAD PARTICULAR con 57,60 m, rumbo N 38°46'27" E.
PROPIEDAD PARTICULAR con 8,50 m, rumbo N 45°0'0" E.
PROPIEDAD PARTICULAR con 9,50 m, rumbo N 71°33'54" E.

ESTE

SANTANA ESPINOZA ROSA ERMELINDA con 29,40 m, rumbo S 35°18'40" E.
SANTANA ESPINOZA ROSA ERMELINDA con 169,60 m, rumbo S 50°1'17" E.
SANTANA ESPINOZA ROSA ERMELINDA con 75,90 m, rumbo S 40°11'31" E.
SANTANA ESPINOZA ROSA ERMELINDA con 86,60 m, rumbo S 36°4'34" E.
SANTANA ESPINOZA ROSA ERMELINDA con 79,10 m, rumbo S 42°30'38" E.
SANTANA ESPINOZA ROSA ERMELINDA con 88,00 m, rumbo S 48°9'35" E.

Dr. Fernando Vélez C. MANTA - NOTARIA 6

PETROINDUSTRIAL

INDA

SUR

CAMINO PÚBLICO con 84,50 m, siguiendo su trazado.
CAMINO PÚBLICO con 139,30 m, siguiendo su trazado.
CAMINO PÚBLICO con 55,10 m, siguiendo su trazado.

OESTE

PROPIEDAD PARTICULAR con 508,10 m, rumbo N 25°10'1" W.

NOTARIA ... Dr. Fernando Vélez Cabezas NOTARIO

ELABORADO POR:

Ing. Washington Vinueza
Lic. Prof. 12-17-115

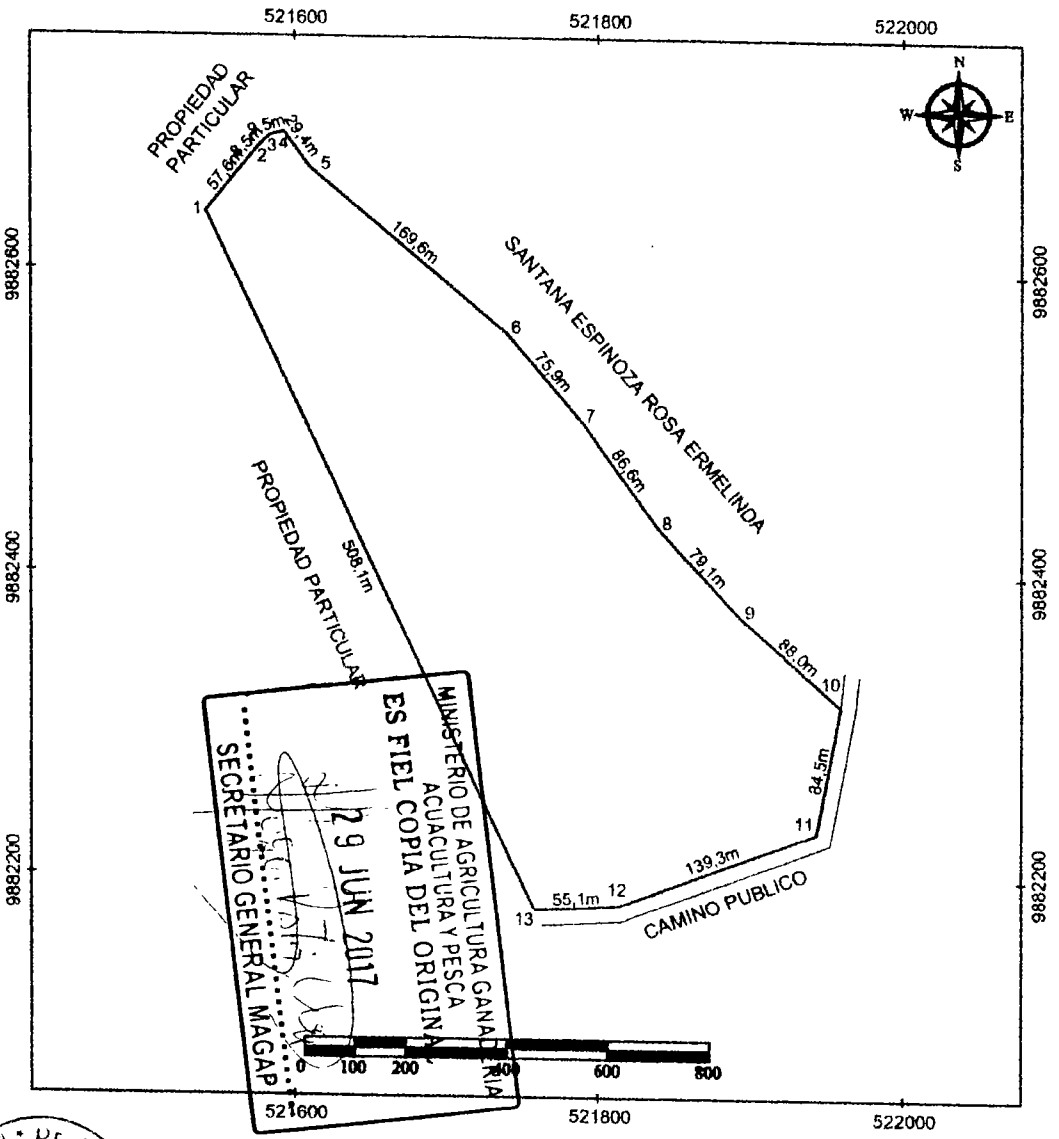
REVISADO Y APROBADO POR:

Técnico del INDA

INSTITUTO NACIONAL DE DESARROLLO AGRARIO
DIRECCIÓN ... CATASTRO
PROYECTO EL AROMO

MINISTERIO DE AGRICULTURA GANADERIA ACUACULTURA Y PESCA
ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
29 JUN 2017
SECRETARIO GENERAL MAGAP

LEVANTAMIENTO PRODIAL



MINISTERIO DE AGRICULTURA GANADERIA ACUACULTURA Y PESCA
ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
29 JUN 2017
SECRETARIO GENERAL MAGAP

CONVENIO INDA - PETROINDUSTRIAL
PROYECTO EL AROMO - CATASTRO RURAL

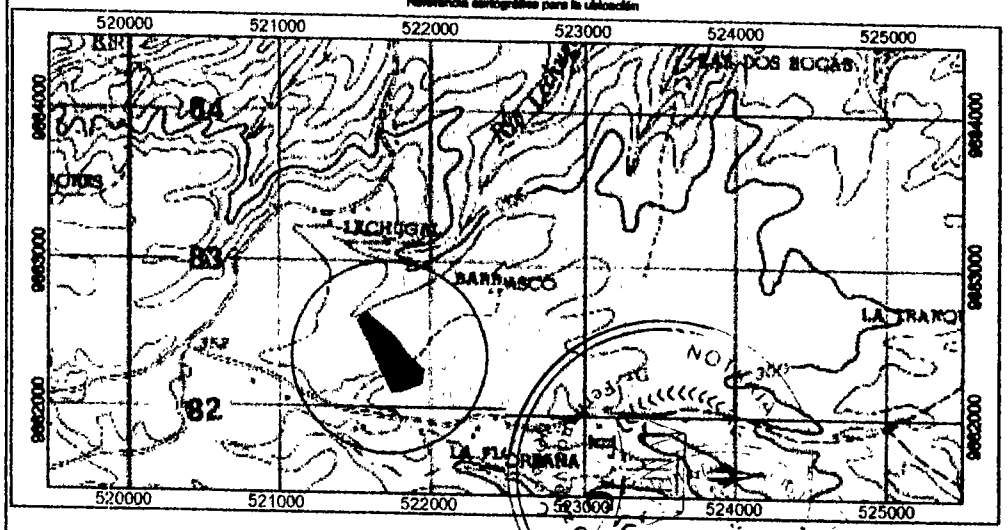
Provincia	Cantón	Parroquia	Sector
Manabí	Manta	San Lorenzo	El Aromo

Nombre del Poseedor: ABAD ROMERO FLAVIO ALCIDES

Nombre del Predio: SIN NOMBRE

Código Catastral:

Referencia cartográfica para la ubicación



Coordenadas Planas UTM		
Sistema: PSAD56	Zona: 17	

Escala	1:750
Area	0.5650 Has.

Ref. Carta Top. IGM 1 : 50000: SAN LORENZO

Fecha: 14-08-09

ELABORADO POR

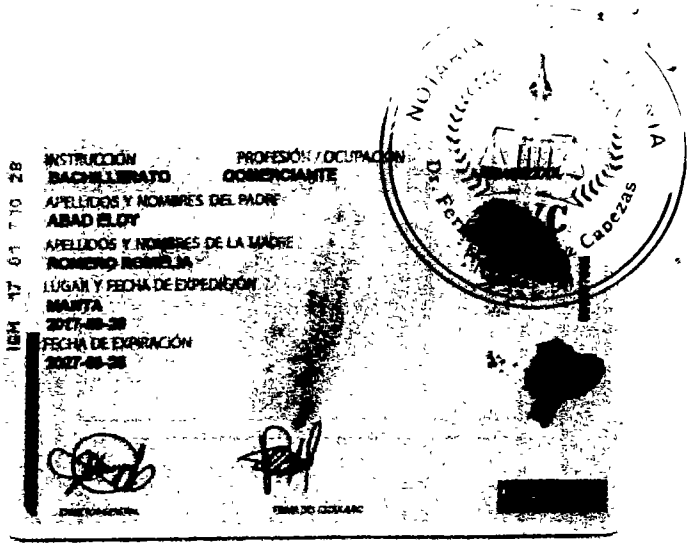
Técnico Responsable
Ing. Washington Vinueza
Lic. Prof. 12-17-118

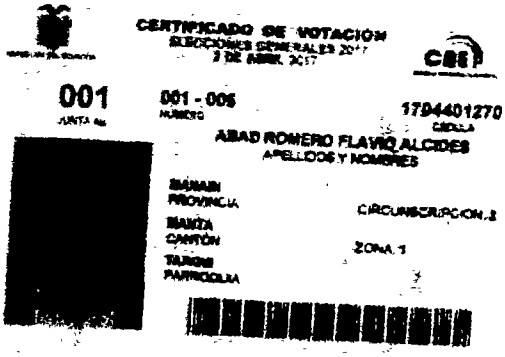
REVISADO Y APROBADO POR

Delegado Técnico del INDA

00000763 43

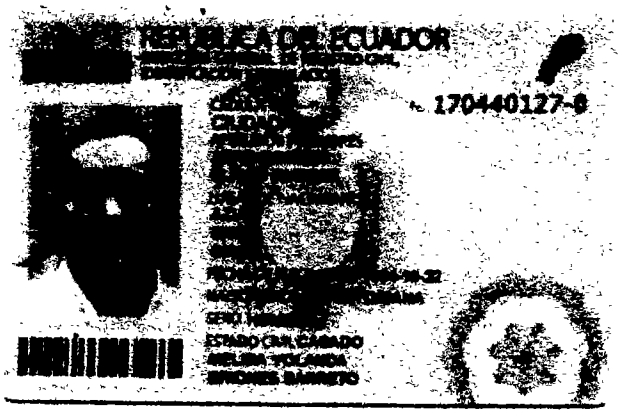
REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN
N 170440127-0
ESTADO CIVIL CASADO
MELIDA YOLANDA
BRIONES BARRETO

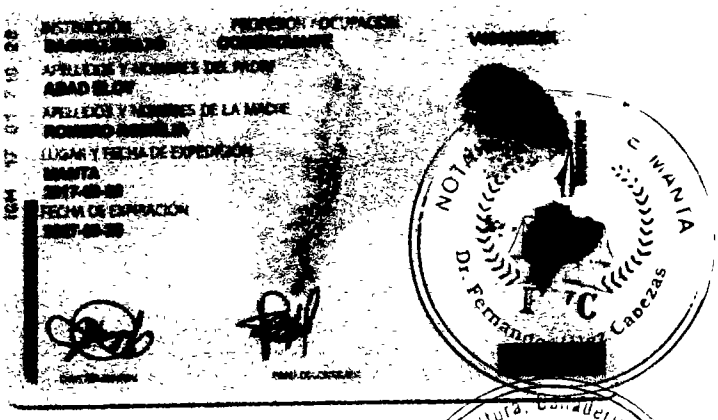

INSTRUCCIÓN
BACHILLERATO
PROFESIÓN / OCUPACIÓN
COMERCIANTE
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
ABAD ELOY
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
ROMERO ROMELIA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
FECHA DE EXPIRACIÓN


CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES GENERALES 2017
CNE
001
001 - 005
1794401270
ABAD ROMERO FLAVIO ALCIDES
APELLIDOS Y NOMBRES
MANABI
PROVINCIA
CIRCUNSCRIPCION 2
MANTA
CANTÓN
ZONA 1
TARQUI
PARROQUIA

MINISTERIO DE AGRICULTURA GANADERIA
ACUACULTURA Y PESCA
ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
29 JUN 2017
SECRETARIO GENERAL MAGAP

0000076344

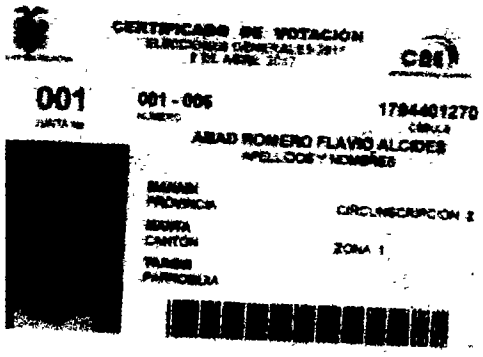




MINISTERIO DE AGRICULTURA GANADERIA
ACUACULTURA Y PESCA
ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL

29 JUN 2017

SECRETARIO GENERAL MAGAP



0000076345

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS

ESPECIE VALORADA
USD 1,25

Nº 0145494

Certificación

Por la presente Certifico: Que el predio adjudicado por LA SUBSECRETARIA DE TIERRAS Y REFORMA AGRARIA MAGAD, a favor de ABAD ROMERO FLAVIO ALCIDES, identificado con el código 6320352000 ubicado en el AROMO, no se encuentra sobrepuesto con ninguna propiedad de acuerdo al informe proporcionado por el inspector de esta área.

Manta, 06 de Septiembre del 2017

C.P.A. Javier Cevallos Andrejon.
DIRECTOR DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS (E)

GS/LUIS LOPEZ

GAD Manta

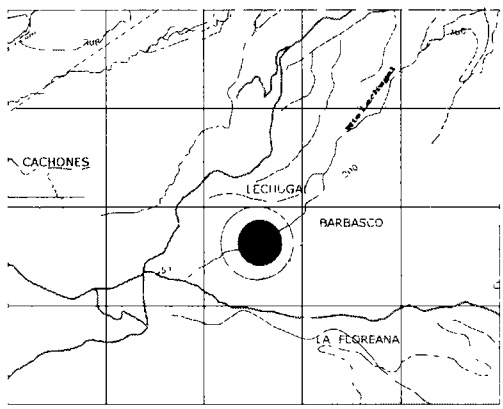
0000076346

CERTIFICACIÓN

Una vez ingresado el trámite por parte del Señor **ABAD ROMERO FLAVIO ALCIDES con C.I. 170440127-0,** en ventanilla Municipal de TRAMIFÁCIL, en la cual solicita se le otorgue un Certificado que indique si la propiedad adjunta pertenece a la zona rural o urbana del cantón Manta, al respecto informo lo siguiente:

De acuerdo a los documentos presentados por los solicitantes y los archivos digitales que reposan en esta dirección, la Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial certifica. Conforme al **Registro oficial No. 164 del 5 de Abril de 2010** en el que se publica la Ordenanza que establece el área Urbana y Limites del Cantón Manta. Se determina que las coordenadas descritas en mención se encuentran **ubicado en el sector El Aromo de la Parroquia Rural San Lorenzo** del cantón Manta. El referido predio posee las siguientes coordenadas geográficas de acuerdo al levantamiento aprobado por el Instituto Nacional de Desarrollo Agrario "**INDA**", entregado por el interesado:

VÉRTICE	PSAD-56 UTM 17 S	
	ESTE	NORTE
1	521541 91	9882638 07
2	521578 00	9882683 00
3	521584 00	9882689 00
4	521593 00	9882692 00
5	521610 00	9882668 00
6	521740.00	9882559 00
7	521789.00	9882501.00
8	521840 00	9882431 00
9	521893 45	9882372.69
10	521959 00	9882314.00
11	521943 00	9882231.00
12	521813 00	9882181.00
13	521758.00	9882178 16



NOTA: Esta Dirección no se responsabiliza por inconvenientes legales que se presenten como sobre posesiones de predios, debido que el certificado se realiza en base a coordenadas presentadas como información si es rural o urbano. Se sugiere solicitar a la Dirección de Avalúos y Catastro que certifique si la propiedad en mención tiene sobre posesión o no.

Manta, 07 de Septiembre del 2017

Arq. Robert Ortiz Zambrano

DIRECCIÓN DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL

ÁREA DE CONTROL

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en la solicitud

Elaborado por: Arq. Pedro Ríos

NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO 000076347

P R O T O C O L I Z A C I Ó N

ESCRITURA NÚMERO: 20171308006P02290
FACTURA NÚMERO: 002-002-000009395

RAZON DE PROTOCOLIZACION.- A petición escrita de parte de la AB. IRIS ELEONOR LEON GOROZABEL, con matricula profesional número 13-2009-143 DEL FORO DE ABOGADOS, protocolizo la documentación adjunta, la cual consiste en: **COPIA CERTIFICADA DE PROVIDENCIA DE ADJUDICACION N° 1006M17045,** a favor de **ABAD ROMERO FLAVIO ALCIDES,** en siete fojas útiles adverso y reverso incluida la petición de la Abogada; para lo cual Confiero los testimonios solicitados. Manta, 28 de Junio del 2017.

NOTARIO SEXTO DEL CANTÓN MANTA
DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

RAZÓN. Esta escritura se otorgó ante mí, en fe de ello confiero esta **SEGUNDA** copia que la sello. signo y firmo.

Manta, a

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIA SEXTA

ESPACIO
EN
BLANCO

0000076348

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2017

Número de Inscripción: **2929**

Número de Repertorio: **7240**

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Veinte y uno de Septiembre de Dos Mil Diecisiete queda inscrito el acto o contrato de ADJUDICACIÓN, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2929 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
800000000009302	INSTITUTO NACIONAL DE DESARROLLO AGRARIO I.N.D.A.	ADJUDICADOR
1704401270	ABAD ROMERO FLAVIO ALCIDES	ADJUDICATARIO

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	6320352000	63650	ADJUDICACIÓN

Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto : ADJUDICACIÓN

Fecha : 21-sep/2017

Usuario: mayra_cevallos

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, jueves, 21 de septiembre de 2017