

0000064428

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec



**Acta de Inscripción**

Registro de: COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA Y UNIFICACIÓN

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 2467

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 5752

Periodo: 2017

Fecha de Repertorio: martes, 15 de agosto de 2017

1.- Fecha de Inscripción: martes, 15 de agosto de 2017 12:16

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
<b>COMPRADOR</b>					
Natural	0957153398	DE LA MONTAÑA ANDRES ENRIQUE	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA
<b>VENDEDOR</b>					
Natural	1302344567	ANDRADE VELEZ ZAIDA CECILIA MARIANITA	CASADO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA  
Nombre del Cantón: MANTA  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 13 de julio de 2017  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Resolución:

Afiliado a la Cámara:  Plazo :

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
	15/08/2017 12:22:22	63226	450,00m2.	LOTE DE TERRENO	Rural

**Linderos Registrales:**

Inmueble ubicado en el Sitio Punta de la Barca, perteneciente a la parroquia rural Santa Marianita del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: Frente (Sureste): Con quince metros y lindera con calle pública; Atrás (Noroeste): Con quince metros y lindera con Zaida Andrade Vélez (Vendedora). Costado Derecho (Suroeste): Con treinta metros y lindera con Zaida Andrade Vélez (Vendedora). Costado Izquierdo (Noreste): Con treinta metros y lindera con Zaida Andrade Vélez (Vendedora). Con una superficie total de CUATROCIENTOS CINCUENTA METROS CUADRADOS.

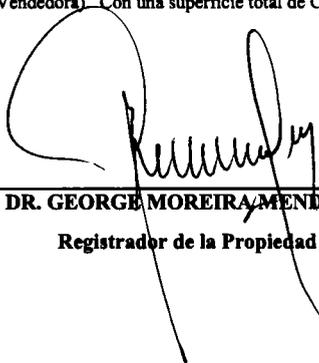
**5.- Observaciones:**

COMPRAVENTA - UNIFICACION

La Sra. Zaida Cecilia Marianita Andrade Velez de estado civil casada con Disolución de la Sociedad Conyugal.

\* Una parte desmembrada del bien inmueble ubicado en el Sitio punta de La Barca, perteneciente a la parroquia rural Santa Marianita del cantón Manta. Con una superficie total de DOSCIENTOS VEINTICINCO METROSCUADRADOS. El Sr. Enrique De la Montaña Andrés, es propietario Inmueble ubicado en el Sitio Punta de la Barca, perteneciente a la parroquia rural Santa Marianita del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: Frente (Sureste): Con quince metros y lindera con calle pública; Atrás (Noroeste): Con quince metros y lindera con Zaida Andrade Vélez (Vendedora). Costado Derecho (Suroeste): Con treinta metros y lindera con Zaida Andrade Vélez (Vendedora). Costado Izquierdo (Noreste): Con treinta metros y lindera con Zaida Andrade Vélez (Vendedora). Con una superficie total de CUATROCIENTOS CINCUENTA METROS CUADRADOS.

Lo Certifico:

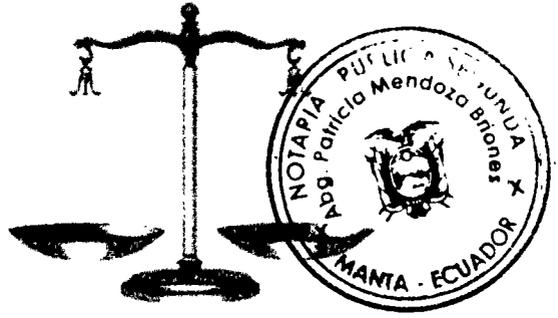
  
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad

0000064429



NOTARÍA  
PÚBLICA



## ESCRITURA

**COMPRAVENTA** SOBRE UN BIEN INMUEBLE UBICADO EN LA ZONA PUNTA DE LA BARCA, PARROQUIA SANTA MARIANITA DEL CANTON MANTA.- QUE OTORGA LA SEÑORA ZAIDA CECILIA MARIANITA ANDRADE VELEZ.- A FAVOR DEL SEÑOR ENRIQUE DE LA MONTAÑA ANDRES;

**UNIFICACION DE DOS LOTES DE TERRENOS.-** QUE OTORGA EL SEÑOR ENRIQUE DE LA MONTAÑA ANDRES.-

CUANTIA DE LA COMPRAVENTA USD \$22.500,00

CUANTIA DE LA UNIFICACION. INDETERMINADA

**CÓDIGO NUMÉRICO: 20171308002P01426**

FECHA DE CELEBRACION: 10 DE JULIO DEL 2017

**CONFERI SEGUNDA COPIA**

AUTORIZADA POR LA  
ABOGADA PATRICIA MENDOZA BRIONES  
NOTARIA SEGUNDA DEL CANTON MANTA

0000064430



20171308002P01426

Factura: 001-002-000028376



NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20171308002P01426						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	13 DE JULIO DEL 2017, (8:44)						
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	ANDRADE VELEZ ZAIDA CECILIA MARIANITA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1302344567	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A )	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	DE LA MONTAÑA ANDRES ENRIQUE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0957153398	ESPAÑOLA	COMPRADOR (A)	
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
<b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>							
<b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b> TERRENO UBICADO EN EL SITIO PUNTO DE LA BARCA PERTENECIENTE A LA ZONA RURAL DE LA PARROQUIA SANTA MARIANITA DEL CANTON MANTA							
<b>CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:</b> 22500.00							

 Aby Patricia Mendoza Briones  
 Notario Pública Segunda  
 Manta - Ecuador

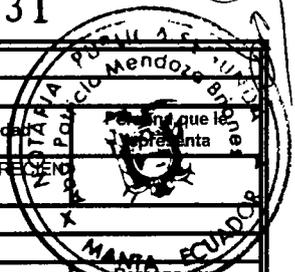
NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20171308002P01426						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
UNIFICACIÓN DE LOTES							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	13 DE JULIO DEL 2017, (8:44)						

0000064431



OTORGANTES						
OTORGADO POR						
Persona	Nombres/Razón social	Tipo intervinete	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad
Natural	DE LA MONTAÑA ANDRES ENRIQUE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0957153398	ESPAÑOL A	COMPARESCENTE
A FAVOR DE						
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad
UBICACIÓN						
Provincia		Cantón		Parroquia		
MANABI		MANTA		MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:						
OBJETO/OBSERVACIONES:	POR ESTE ACTO EL SEÑOR COMPRADOR ENRIQUE DE LA MONTAÑA ANDRES, UNIFICA EL LOTE DE TERRENO QUE ADQUIERE EN ESTE ACTO, CON OTRO QUE ADQUIRIO A LA MISMA VENDEDORA SEÑORA ZAIDA CECILIA MARIANITA ANDRADE VELEZ MEDIANTE ESCRITRUA CELEBRADA EL DÍA DO DE JUNIO DEL 2015, E INCRITA EL 08 DE JULIO DEL 2015					
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:						
INDETERMINADA						

NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES  
 NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTÓN MANTA

Abg. Patricia Mendoza Briones  
 Notaria Pública Segunda  
 Manta, Ecuador

0000064432

NOTARÍA  
PÚBLICA

NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA  
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES  
DIR: CALLE Y AVENIDA 4  
TELEFONO: 052622883/0994257214  
pati.mendoza@notariacef.com



**FACTURA NÚMERO: 001-002-000028376**

**CÓDIGO NUMÉRICO: 20171308002P01426**

COMPRAVENTA SOBRE UN BIEN INMUEBLE UBICADO EN LA ZONA PUNTA DE LA BARCA, PARROQUIA SANTA MARIANITA DEL CANTON MANTA.- QUE OTORGA LA SEÑORA ZAIDA CECILIA MARIANITA ANDRADE VELEZ.- A FAVOR DEL SEÑOR ENRIQUE DE LA MONTAÑA ANDRES.

CUANTIA USD \$22.500,00

UNIFICACION DE DOS LOTES DE TERRENOS.- QUE OTORGA EL SEÑOR ENRIQUE DE LA MONTAÑA ANDRES.-

CUANTIA INDETERMINADA

En la ciudad de Manta, cabecera del cantón del mismo nombre, provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día jueves trece de Julio del año dos mil diecisiete, ante mí, Abogada **PATRICIA MENDOZA BRIONES**, NOTARIA PÚBLICA SEGUNDA DEL CANTÓN MANTA, comparecen por una parte la señora **ZAIDA CECILIA MARIANITA ANDRADE VELEZ**, portadora de la cédula de ciudadanía número **uno tres cero dos tres cuatro cuatro cinco seis guion siete**, quien declara ser de estado civil casada, con Disolución de la Sociedad Conyugal, de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, domiciliada en la ciudad de Manta, por sus,

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador

Abg. Patricia Menéndez Briones  
Notaria Pública Segundo  
Mantua - Ecuador

propios y personales derechos; y por otra parte el señor **ENRIQUE DE LA MONTAÑA ANDRES**, portador de la cédula de identidad número **cero nueve cinco siete uno cinco tres tres nueve guion ocho**, quien declara ser de nacionalidad española, de estado civil soltero, mayor de edad, domiciliado en esta ciudad de Manta. Los comparecientes legalmente capacitados para contratar y obligarse, a quienes de conocerles personalmente y de haberse identificado presentando sus cédulas de ciudadanía e identidad respectivamente, y haberme autorizado expresamente para obtener información de las mismas en el Sistema del Registro Civil de Identidad y Cedulación y proceder a descargarlas para que queden agregadas a esta escritura como habilitantes, doy fe.- Bien instruidos con el objeto y resultado de esta escritura de **COMPRAVENTA y UNIFICACION DE DOS CUERPOS DE TERRENO**, a cuyo otorgamiento proceden con amplia libertad y conocimiento, quienes manifiestan que comparecen libre y voluntariamente, sin presión, promesa o seducción, para lo cual me entrega una minuta cuyo texto es el siguiente.- **SEÑORA NOTARIA.**- En el Registros de Escrituras Públicas a su cargo



NOTARIA  
PÚBLICA



0000064433

NOTARIA SEGUNDA DE MANTA  
ABG PATRICIA MENDOZA BRIONES  
DIR: CALLE 8 Y AVENIDA 4  
TELEFONO: 052622583709932572  
pati.mendoza@hotmail.com



sírvase insertar una de **COMPRAVENTA Y UNIFICACION**,  
contenida en las siguientes cláusulas.- **PRIMERA:**  
**COMPARECIENTES.**- Comparecen a la celebración de la  
presente escritura, por una parte la señora **ZAIDA**  
**CECILIA MARIANITA ANDRADE VELEZ**, portadora de la  
cédula de ciudadanía número **uno tres cero dos tres**  
**cuatro cuatro cinco seis guion siete**, de estado  
civil casada, con Disolución de la Sociedad  
Conyugal, por sus propios y personales derechos, de  
nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad,  
domiciliada en la ciudad de Manta, a quien en  
adelante se le podrá llamar simplemente **LA**  
**VENDEDORA**; y por otra parte el señor **ENRIQUE DE LA**  
**MONTAÑA ANDRES**, portador de la cédula de identidad  
número **cero nueve cinco siete uno cinco tres tres**  
**nueve guion ocho**, de nacionalidad española, de  
estado civil soltero, mayor de edad, domiciliado en  
esta ciudad de Manta, a quien en adelante se le  
podrá llamar simplemente **EL COMPRADOR.**- **SEGUNDA:**  
**ANTECEDENTES.**- Con fecha treinta de octubre del año  
dos mil nueve se encuentra inscrita bajo el número  
siete en el Registro de la Propiedad del cantón  
Manta, la escritura pública de Liquidación de la 

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda

Sociedad Conyugal, celebrada en la Notaria Tercera del cantón Manta, el día veintiuno de mayo del año dos mil nueve, misma que fue aprobada por el juzgado Sexto de lo Civil de Manabí, el día veintiuno de octubre del año dos mil nueve, Liquidación en la cual consta que los cónyuges señores Zaida Cecilia Marianita Andrade Vélez y Carlos Alberto Aulestia Mora, casados entre sí, procedieron a liquidar la sociedad conyugal correspondiéndole a la señora **ZAIDA CECILIA MARIANITA ANDRADE VÉLEZ**, un lote de terreno ubicado en la Zona Punta de la Barca, Parroquia de la Marianita, Cantón Manta Provincia de Manabí, el cual tiene por linderos de los siguientes linderos. **NORTE:**  
Arquitecto Carlos Aulestia Mora con siete punto Antisiete metros Rumbo S 30 00' E, Arquitecto Carlos Aulestia Mora con siete punto once metros Rumbo S 31 00' E. Arquitecto Carlos Aulestia Mora con cinco punto cincuenta metros Rumbo N 72 30 'E. Arquitecto Carlos Aulestia Mora con cuatro punto noventa y cuatro metros Rumbo S 70 00'E. Arquitecto Carlos Aulestia Mora con diecinueve punto cuarenta y un metros Rumbo N 50 30 'E. Arquitecto Carlos Aulestia Mora con dieciséis punto cuarenta y ocho

Abg. Patricia Méndez Briones  
Notario Público Segundo  
Mantua, Manabí

R



NOTARIA  
PÚBLICA

0000064434

NOTARIA SEGUNDA MENDOZA  
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES  
DIR: CALLE 8 & AVENIDA 4  
TELEFONO: 052622582/0994257214  
pati.mendoza@notariac.com



*Handwritten signature*

metros Rumbo N 71 00'E. Arquitecto Carlos Aulestia Mora con treinta y un punto cincuenta y un metros Rumbo S 73 00 'E. **SUR:** Segundo López Sánchez, con cincuenta punto veinticuatro metros, Rumbo S 55 30 W. Segundo López S. con veintidós punto noventa y ocho metros Rumbo S 24 30'W. Segundo López S. con treinta y cinco punto cero siete metros Rumbo S 33 30'W. Segundo López S, con trece punto cero nueve metros Rumbo S 58 30'W. Segundo López S, con veinte punto ochenta metros Rumbo S.30.30'W. Segundo López S. con dieciocho punto setenta y cinco metros Rumbo S 62 30'W. Segundo López S. con diecisiete punto sesenta y seis metros Rumbo S 07 00'W Segundo López S. con catorce punto cuarenta y dos metros Rumbo S 50 00'W. Segundo López S. con treinta punto ochenta y tres metros Rumbo N 74 30'W, Segundo López S. con sesenta y dos punto sesenta y dos metros Rumbo N 58 00'W, Segundo López S, con veintiséis punto trece metros Rumbo N 48 30'W. **ESTE:** Arquitecto Carlos Aulestia M. con diecisiete punto cincuenta y cuatro metros, Rumbo S 00 30'W. Arquitecto Carlos Aulestia M. con veinticinco punto veintiséis metros Rumbo S 33 00'E Arquitecto Carlos

Notaria Pública Segunda Briones  
Mendoza - Ecuador

*Handwritten mark*

Aulestia M. con ocho punto ochenta y ocho metros  
Rumbo S 22 00'W. Arquitecto Carlos Aulestia M con  
cuarenta punto treinta y tres metros Rumbo S. 70  
00'E Arquitecto Carlos Aulestia M. con veinte punto  
veintidós metros Rumbo S 24 00'E. Arquitecto Carlos  
Aulestia M- con diecisiete punto setenta y tres  
metros Rumbo S 07 00'W. Arquitecto Carlos Aulestia  
M. con trece punto cuarenta y cuatro metros Rumbo  
S. 17 00'W. Arquitecto Carlos Aulestia M. con trece  
punto ochenta y cuatro metros Rumbo S 59 00'E.  
Arquitecto Carlos Aulestia M. con diez punto  
treinta y tres Rumbo S. 74 00'E Arquitecto Carlos  
Aulestia M. con trece punto cero siete metros Rumbo  
S 30 30'E. Arquitecto Carlos Aulestia M. con  
cincuenta y uno punto treinta y cuatro metros Rumbo  
N 89 00'E. Arquitecto Carlos Aulestia M. con  
veintiuno punto cuarenta y cuatro metros Rumbo S 08  
00'E. Arquitecto Carlos Aulestia M con veintiuno  
punto ochenta y cinco metros Rumbo S 51 00'W.  
Arquitecto Carlos Aulestia M. con cincuenta y  
cuatro punto setenta y un metros Rumbo S 19 00'E.  
**OESTE:** Segundo López S. con veinte punto veintiocho  
metros Rumbo 24 30 'W, Segundo López S. con ocho  
punto cero dos metros M Rumbo N 15 30'W Segundo

0000064435



NOTARIA  
PÚBLICA



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA  
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES  
DIR. CALLE 8 Y AVENIDA  
TELEFONO: 052622583/0994256214  
pati.mendoza@hbtmail.com



López S. con veintiuno punto treinta y dos metros  
Rumbo N 03 15'W. Segundo López S. con ocho punto  
setenta y un metros Rumbo N 19 30'W Segundo López  
S. con diez punto treinta y siete metros Rumbo N 30  
30'W Segundo López S, con diez punto treinta y  
cuatro metros Rumbo N 85 00'E Segundo López S. con  
veintiuno punto diecisiete metros Rumbo N 60 30'E.  
Segundo López S. con siete punto veintinueve  
metros Rumbo N 37 00'W, Segundo López S. con  
dieciséis punto cero cinco metros Rumbo N 57 00'E  
Segundo López S. con dieciséis punto cincuenta y  
nueve metros Rumbo N 87 00'E. Segundo López S. con  
dieciséis punto cero tres metros Rumbo N 52 00'E,  
Segundo López S. con veinticuatro punto treinta y  
ocho metros Rumbo N 62 00'E, Segundo López S. con  
setenta y cuatro punto veintitrés metros Rumbo N 19  
00'W, Segundo López S, con quince punto ochenta y  
nueve metros Rumbo N 11 30 'E. Segundo López S.  
treinta y dos punto ochenta y un metros Rumbo N 16  
00'W. Segundo López S. con diecinueve punto setenta  
y dos metros Rumbo N 34 00'W. Segundo López S. con  
catorce punto diez metros Rumbo N 41 30'W, Segundo  
López S, con doce punto sesenta y seis metros Rumbo

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador

N 55 00'W , Segundo López S. con veintitrés punto setenta y tres metros Rumbo N, 41 30'W. Segundo López S. con diecinueve punto cincuenta y cuatro metros Rumbo N 02 00'W. Segundo López S. con ocho punto cincuenta metros Rumbo N 26 00'E. El área del predio es de: CUARENTA Y SIETE MIL SETECIENTOS DIEZ METROS CUADRADOS CUARENTA Y TRES CENTÍMETROS CUADRADOS (47.710,43 M2) 4-77 Hectáreas. Superficie CUATRO PUNTO SIETE MIL SETECIENTOS HECTAREAS

(4,7700 Has.)- A su vez este terreno fue adquirido en la sociedad conyugal formada por el señor Carlos Alberto Aulestia Mora y Zaida Cecilia Marianita Andrade Vélez, mediante providencia de adjudicación emitida por el Instituto Nacional de Desarrollo Agrario INDA, el día veintinueve de abril del año dos mil tres, misma que fue protocolizada en la Notaria Primera del cantón Manta, con fecha dos de julio del dos mil tres, es inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, el día treinta de julio del año dos mil tres.- **b)** De este terreno su propietaria señora Zaida Cecilia Marianita Andrade Vélez ha realizado una venta a favor del señor ENRIQUE DE LA MONTAÑA ANDRES, de estado civil soltero, mediante escritura pública celebrada en la

Abg. Patricia Méndez Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta Ecuador

0000064436



NOTARIA  
PÚBLICA



NOTARIA SEGUNDA DE MANTA  
ABG PATRICIA MENDOZA BRIONES  
DIR: CALLE 2 Y AVENIDA 4  
TELEFONO: 05261258370994257214  
pati.mendoza@hotmail.com



Notaria Segunda del cantón Manta, el diez de junio del dos mil quince, e inscrita en la Registraduría de la propiedad del cantón Manta el ocho de julio del dos mil quince, lote de terreno con las siguientes medidas y linderos: **NORTE** quince metros y lindera con propiedad que se reserva la vendedora; **SUR** quince metros y lindera con área que se reserva la vendedora; **ESTE** quince metros y lindera con calle pública dejada por la propietaria; y, **OESTE** quince metros y lindera con área que se reserva la vendedora. Con un área total de **DOSCIENTOS VEINTICINCO METROS CUADRADOS**; y c) La vendedora declara que el área sobrante la viene poseyendo en forma pacífica e ininterrumpidamente hasta la presente fecha y se encuentra libre de gravamen.- **TERCERA: DE LA COMPRAVENTA.**- Con todo lo expuesto, **LA VENDEDORA**, señora **ZAIDA CECILIA MARIANITA ANDRADE VÉLEZ**, en forma libre y voluntaria, manifiesta que tiene a bien dar en venta real y enajenación perpetua a favor del señor **ENRIQUE DE LA MONTAÑA ANDRES**, una parte desmembrada del bien inmueble descrito en el literal a) de la cláusula anterior, ubicado en el Sitio Punta de La P.

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Abogado: Esmeraldas

Barca, perteneciente a la parroquia Rural Santa Marianita del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: **Sureste (Frente)**: Con quince metros y lindera con Enrique de la Montaña Andres: **Noroeste (Atrás)**: Con quince metros y lindera con Zaida Cecilia Marianita Andrade Vélez (lote sobrante). **Suroeste (Costado Derecho)**: Con quince metros y lindera con Zaida Cecilia Marianita Andrade Vélez (lote sobrante). **Noreste (Costado Izquierdo)**: Con quince metros y lindera con Zaida Cecilia Marianita Andrade Vélez (lote sobrante). Con una superficie total de **DOSCIENTOS VEINTICINCO METROS CUADRADOS**.- Por lo tanto, La Vendedora transfiere al adquirente el dominio, goce, y posesión en el lote de terreno descrito como el vendido, comprendiéndose en esta venta los derechos reales que como bien propio del enajenante le corresponda o pudiere corresponderle, en consecuencia, en esta venta, queda comprendido todo cuanto se encuentre bajo los linderos y mensuras declaradas.- **CUARTA: EL PRECIO**.- El precio pactado de común acuerdo entre las partes por esta compraventa es la suma de VEINTIDOS MIL QUINIENTOS CON 00/100 DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE Q

0000064437

NOTARÍA  
PÚBLICA

NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA  
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES  
DIR: CALLE 8 DE AVENIDA  
TELEFONO: 0526223370994257214  
pati.mendoza@hotmail.com



**AMÉRICA,** (\$22.500,00) que La Vendedora declara tenerlo recibo en dinero en efectivo y moneda de curso legal, a su entera satisfacción de manos del comprador.- Además la vendedora declara, que por medio de este instrumento renuncia a los derechos de la acción por lesión enorme, ya que está conforme con el precio de venta y no tiene nada que reclamar en el futuro por este concepto. **QUINTA: DEL SANEAMIENTO.**- La venta de este bien inmueble se hace como cuerpo cierto y en el estado en que actualmente se encuentra la propiedad vendida, con todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas, y sin ninguna limitación del dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte del adquirente, quien declara que conoce muy bien la propiedad que compra. Sin perjuicio de lo anterior, la vendedora, se obliga al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de Ley. **SEXTA: DE LA UNIFICACIÓN.**- Declara el señor **ENRIQUE DE LA MONTAÑA ANDRÉS**, que es propietario de un cuerpo de terreno ubicado en el Sitio Punta de La Barca, perteneciente a la parroquia Rural Santa Marianita del cantón Manta, 

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador

Ab. Patricia Mariana Brito  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador

el mismo que fue adquirido por compraventa a la señora Zaida Cecilia Marianita Andrade Vélez, mediante escritura celebrada en la Notaria Segunda del cantón Manta, el diez de junio del dos mil quince, e inscrita en la Registraduría de la propiedad el ocho de julio del dos mil quince, como se desprende del certificado de solvencia emitido por la Registro de la Propiedad del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: **NORTE:** quince metros y lindera con propiedad que se reserva la vendedora; **SUR:** quince metros y lindera con área que se reserva la vendedora; **ESTE:** quince metros y lindera con calle pública dejada por la propietaria; y, **OESTE:** quince metros y lindera con área que se reserva la vendedora. Con un área total de **DOSCIENTOS VEINTICINCO METROS CUADRADOS;** además declara, que por este acto ha adquirido otro cuerpo de terreno a la misma vendedora y que esta ubicado en el Sitio Punta de La Barca, perteneciente a la parroquia Rural Santa Marianita del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: **Sureste (Frente):** Con quince metros y lindera con Enrique de la Montaña Andres: **Noroeste (Atrás):** Con quince metros y lindera con Zaida Cecilia Marianita

0000064438

NOTARIA  
PÚBLICA

NOTARIA SECUNDA DE MANTA  
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES  
DIR: CALLE 4 Y AVENIDA 4  
TELEFONO: 0526225830994257214  
pati.mendoza@hondait.com



Andrade Vélez (lote sobrante). **Suroeste (Costado Derecho)**: Con quince metros y lindera con Zaida Cecilia Marianita Andrade Vélez (lote sobrante). **Noreste (Costado Izquierdo)**: Con quince metros y lindera con Zaida Cecilia Marianita Andrade Vélez (lote sobrante). Con una superficie total de **DOSCIENTOS VEINTICINCO METROS CUADRADOS**; y que es su voluntad UNIFICAR como en efecto lo hace, los dos lotes de terreno descritos, quedando unidos entre sí formando un solo cuerpo cierto, ubicado en el Sitio Punta de La Barca, perteneciente a la parroquia Rural Santa Marianita del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: **Frente (Sureste)**: Con quince metros y lindera con calle pública; **Atrás (Noroeste)**: Con quince metros y lindera con Zaida Andrade Vélez (Vendedora). **Costado Derecho (Suroeste)**: Con treinta metros y lindera con Zaida Andrade Vélez (Vendedora). **Costado Izquierdo (Noreste)**: Con treinta metros y lindera con Zaida Andrade Vélez (Vendedora). Con una superficie total de **CUATROCIENTOS CINCUENTA METROS CUADRADOS**, de acuerdo a la Autorización No.071-15691, emitida por el Arquitecto Juvenal

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador

Zambrano Orejuela, Director de Planeamiento Urbano, del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal de Manta, que se adjunta para que forme parte de este acto.- **OCTAVA: DECLARACIÓN.-**

Manifiesta el Comprador, que los valores que cancela por concepto de precio de venta del bien inmueble objeto de este contrato y de los gastos notariales, son de origen lícitos, mismo que podrá ser verificado por la vendedora o por cualquier

autoridad competente.- **NOVENA: AUTORIZACION PARA**

**INSCRIBIR.-** Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Señor Registrador de la Propiedad del Cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por ley corresponden.

**DECIMA: DE LA CUANTIA.-** La cuantía de la compraventa es la suma de dos mil doscientos cincuenta 00/100 dólares de los Estados Unidos de América, y la cuantía de la unificación por su naturaleza es indeterminada.- **DECIMA PRIMERA:**

**ACEPTACIÓN y JURISDICCION.-** Las partes declaran que aceptan la presente escritura por estar hecha de conformidad con sus mutuos intereses y declaran expresamente que no tendrán en el futuro reclamo alguno que formular por este y por ningún otro.

Abj. Patricia Andoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador

0000064439

NOTARIA  
PÚBLICA

NOTARIA SEGUNDA DE MANTA  
ABG PATRICIA MENDOZA BRIONES  
DIR: CALLE Y AVENIDA  
TELEFONO: 052607837099427214  
pati.mendoza@hotmail.com



concepto. La parte vendedora señala como domicilio La parroquia Santa Marianita del cantón Manta, teléfono 0984633852; y la parte compradora señala como domicilio la parroquia Santa Marianita del cantón Manta, teléfono 0987031914, correo electrónico enriquedelamotana@gmail.com, en la que podrán ser notificados en caso de controversia, así mismo convienen que en caso de controversia se someterán a la mediación y arbitraje del Consejo de la Judicatura o a la justicia ordinaria a elección de la parte afectada. **LA DE ESTILO.**- Usted señor Notario, se servirá agregar para el perfeccionamiento de la presente Escritura, las demás cláusulas que sean necesarias para la validez y perfección de la Presente Escritura Minuta firmada por el señor abogado Martin Analuisa Franco, con matrícula número 13-2005-137 del Foro de Abogados. (HASTA AQUÍ LA MINUTA) que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a escritura pública con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la presente escritura se observaron

Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador

los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída que les fue a los comparecientes por mí la notaria, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta Notaria, de todo cuanto doy fe. ♀

Elaborado por: JPV

ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES  
Notaria Pública Segunda  
Mazda - Ecuador

*Mariana de Ruben*  
ZAIDA CECILIA MARIANITA ANDRADE VELEZ  
C.C. No. 130234456.7



*Enrique de la Montaña*

ENRIQUE DE LA MONTAÑA ANDRES  
C.C. No. 0957153398



LA NOTARIA

*Patricia Mendoza Briones*



**Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP**

0000064440



**Ficha Registral-Bien Inmueble**  
**12621**

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina  
Telf.052624758  
www.registromanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-17010553, certifico hasta el día de hoy 31/05/2017 13:21:52, la Ficha Registral Número 12621.

**INFORMACION REGISTRAL**

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio. LOTE DE TERRENO  
Fecha de Apertura: viernes, 06 de marzo de 2009 Parroquia SANTA MARIANITA  
Información Municipal:

**LINDEROS REGISTRALES:**

El predio que se encuentra ubicado en la Zona Punta de la Barca, Parroquia Santa Marianita, Cantón Manta Provincia de Manabí., dentro de los siguientes linderos. NORTE: Arq. Carlos Aulestia Mora con 7.27M Rumbo S.30 00E Arq.Carlos Aulestia Mora con 7.11.M Rumbo S 31 00'E. Arq. Carlos Aulestia Mora con 5,50M. Rumbo N. 72 30 'E. Arq., Carlos Aulestia Mora con 4,94 M. Rumbo S.70 00 'E. Arquitecto Carlos Aulestia Mora con 19,41 M .Rumbo N 50 30 'E. Arq. Carlos Aulestia Mora con 16.48 M. Rumbo N. 71 00'E. Arq. Carlos Aulestia Mora con 31,51, M Rumbo S 73 00 'E. SUR: SEGUNDO LOPEZ SÁNCHEZ, con 50,24 M , Rumbo S 55 30 W. Segundo López S. Con 22. 98 M Rumbo S 24 30'W. Segundo López S. Con 35,07 M. Rumbo S 33 30'W. Segundo López S, con 13,09 M. Rumbo S. 58 30'W. Segundo López S, con 20,80 M Rumbo S.30.30'W. Segundo López S. Con 18,75 M Rumbo S. 62 30 'W. Segundo López S. con 17 ,66 M Rumbo S 07 00'W . Segundo López S. Con 14,42 M Rumbo S.50 00'W. Segundo López S. Con 30,83 M Rumbo N 74 30'W, Segundo López S. Con 62, 62 M Rumbo N 58 00'W, Segundo López S, con 26,13 M Rumbo N 48 30'W. ESTE: Arq., CARLOS AULESTIA M. Con 17,54 M, Rumbo S 00 30'W. Arquitecto Carlos Aulestia M. Con 25,26M. Rumbo S 33 00'E Arq., Carlos Aulestia M. Con 8,88 M Rumbo S 22 00'W. Arq.Carlos Aulestia M con 40,33 M. Rumbo S. 70 00'E Arq., Carlos Aulestia M. Con 20,22M Rumbo S 24 00'E. Arq., Carlos Aulestia M- con 17, 73 M Rumbo S. 07 00'W. Arq., Carlos Aulestia M. Con 13, 44M Rumbo S. 17 00'W. Arq., Carlos Aulestia M. Con 13, 84.M Rumbo S 59 00'E. Arq., Carlos Aulestia M. Con 10,33 M. Rumbo S. 74,00'E Arq., Carlos Aulestia M. Con 13,07 M Rumbo S 30 30'E . Arq., Carlos Aulestia M. Con 51,34 M Rumbo N 89 00'E . Arq., Carlos Aulestia M. Con 21,44M, Rumbo S 08 00'E. Arq., Carlos Aulestia M con 21,85 M Rumbo S 51 00'W. Arq., Carlos Aulestia M. Con 54 ,71 M Rumbo S 19 00'E. OESTE: SEGUNDO LOPEZ S. Con 20, 28 M. Rumbo 24 30 'W, Segundo López S. Con 8,02 M Rumbo N 15 30'W Segundo López S. Con 21,32 M Rumbo N 03 15'W. Segundo López S. Con 8,71 M Rumbo N 19 30 'W Segundo López S. Con 10,37 M Rumbo N 30 30'W Segundo López S, con 10,34 M Rumbo N 85 00'E Segundo López S. Con 21,17 M Rumbo N 60 30'E. Segundo López S. Con 7,29 M Rumbo N 37 00'W, Segundo López S. Con 16.05 M Rumbo N 57 00'E Segundo López S. Con 16.59 M. Rumbo N 87 00'E. Segundo López S. Con 16,03 M. Rumbo N 52 00'E, Segundo López S. Con 24,38 M Rumbo N 62 00'E, Segundo López S. Con 74,23 M. Rumbo N 19 00'W, Segundo López S, con 15,89, M Rumbo N 11 30 'E. Segundo López S.32,81 M Rumbo N 16 00'W. Segundo López S. con 19,72M Rumbo N 34 00'W. Segundo López S. con 14 ,10M Rumbo N 41 30'W, Segundo López S, con 12,66 M. Rumbo N 55 00'W ,segundo López S. con 23,73M, Rumbo N, 41 30'W. Segundo López S. con 19,54 M Rumbo N 02 00'W. Segundo López S. con 8,50 M Rumbo N 26 00'E. El área del predio es de: 47. 710,43 M2 4-77 Hectáreas. Superficie. 4,7700Has. SOLVENCIA: EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	PROTOCOLIZACIÓN DE ADJUDICACIÓN	1322 30/jul/2003	3 589	3 597
LIQUIDACION DE SOCIEDAD CONYUGAL	LIQUIDACIÓN DE SOCIEDAD CONYUGAL	7 30/oct/2009		

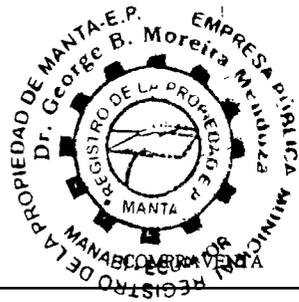
Certificación impresa por :maria\_cedeno

Ficha Registral:12621

miércoles, 31 de mayo de 2017 13:21

Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

31 de MAYO 2017



COMPRA VENTA

2227

08/jul/2015

45 524

45.546

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de : **COMPRA VENTA**

[ 1 / 3 ] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : miércoles, 30 de julio de 2003      **Número de Inscripción:** 1322      Tomo:1  
**Nombre del Cantón:** MANTA      **Número de Repertorio:** 3092      Folio Inicial 3.589  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARÍA PRIMERA DE MANTA      Folio Final:3.597  
**Cantón Notaría:** MANTA  
**Escritura/Juicio/Resolución:** Quito  
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** miércoles, 02 de julio de 2003  
**Fecha Resolución:** martes, 29 de abril de 2003

a.- Observaciones:

PROVIDENCIA DE ADJUDICACION N° 0302M01783. Lote N° S/N de la Zona: Punta de la Barca de la parroquia Santana Marianita del cantón Manta. Superficie de 4,7700 Has.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ADJUDICADOR	800000000009302	INSTITUTO NACIONAL DE DESARROLLO AGRARIO I N D A	NO DEFINIDO	MANTA	
ADJUDICATARIO	1703376275	AULESTIA MORA CARLOS ALBERTO	CASADO(A)	MANTA	
ADJUDICATARIO	1302344567	ANDRADE VELEZ ZAIDA CECILIA MARIANITA	CASADO(A)	MANTA	NA

Registro de : **LIQUIDACION DE SOCIEDAD CONYUGAL**

[ 2 / 3 ] **LIQUIDACION DE SOCIEDAD CONYUGAL**

Inscrito el : viernes, 30 de octubre de 2009      **Número de Inscripción:** 7      Tomo 2  
**Nombre del Cantón:** MANTA      **Número de Repertorio:** 6268      Folio Inicial 136  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA TERCERA      Folio Final:160  
**Cantón Notaría:** MANTA  
**Escritura/Juicio/Resolución:** Juz 6to. Civil Manabi  
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** jueves, 21 de mayo de 2009  
**Fecha Resolución:** miércoles, 21 de octubre de 2009

a.- Observaciones:

Liquidacion de Sociedad Conyugal, celebrada entre Sra. Zaida Cecilia Marianita Andrade Velez y Arq. Carlos Alberto Aulestia Mora por intermedio de la Abb. Monica Franco Chavez. Liquidacion de Sociedad conyugal, aprobada por Juzgado Sexto de lo Civil de Manabi, el 21 de Octubre del 2009. Los lotes de terrenos señalados en los numerales 1 y 2, de la clausula Segunda de este instrumetno quedaran a favor de la Sra. Zaida Cecilia Marianita Andrade Velez. Y el remante del lote singularizado en el numeral 3 y que se indentifica en este instrumento como 3.1. de la Clausula de Antecedentes quedara a favor del Sr. Carlos Alberto Aulestia Mora.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o.Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1703376275	AULESTIA MORA CARLOS ALBERTO	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1302344567	ANDRADE VELEZ ZAIDA CECILIA MARIANITA	CASADO(A)	MANTA	NA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2671	27/oct/2005	37 478	37 493
COMPRA VENTA	1322	30/jul/2003	3 589	3 597

Registro de : **COMPRA VENTA**

Certificación impresa por :maria\_cedeno

Ficha Registral:12621

miércoles, 31 de mayo de 2017 13:21

Pag 2 de 3



Patricia Henaoza Briones  
 Notaria Pública Segunda  
 Manta - Ecuador



**Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP**

0000064441



[ 3 / 3 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 08 de julio de 2015

Número de Inscripción: 21871

Tomo: 108

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 5439

Folio Inicial: 45 524

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA DE MANTA

Folio Final: 45.546

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 10 de junio de 2015

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

La Sra. Zaida Cecilia Marianita Andrade Vélez, Casada, con Disolución de la Sociedad Conyugal, vende a favor del Sr. ENRIQUE DE LA MONTAÑA ANDRES, Soltero, Una parte del bien inmueble ubicado en el sitio Punta de la Barca, perteneciente a la Parroquia Rural Santa Marianita del Cantón Manta. Con una área total de: DOSCIENTOS VEINTICINCO METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	0957153398	DE LA MONTAÑA ANDRES ENRIQUE	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1302344567	ANDRADE VELEZ ZAIDA CECILIA MARIANITA	CASADO(A)	MANTA	NA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1322	30/jul/2003	3 589	3 597

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
LIQUIDACION DE SOCIEDAD CONYUGAL	1
<b>&lt;&lt; Total Inscripciones &gt;&gt;</b>	<b>3</b>

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 13:21:52 del miércoles, 31 de mayo de 2017

A petición de: DE LA MONTAÑA ANDRES ENRIQUE

Elaborado por : MARIA ASUNCIÓN CEDEÑO CHAVEZ  
1306998822

**DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**  
Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Aby. Patricia Mendocza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador

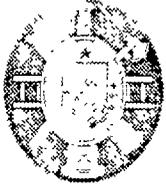


CONFIDENTIAL

0000064442



*Traces*



# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11  
entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747  
Manta, Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000025756

## 911 CERTIFICADO DE SOLVENCIA

[Empty rectangular box]

1302344567001

### DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I. / R.U.C.:

NOMBRES:

RAZÓN SOCIAL:

DIRECCIÓN:

ANDRADE VELEZ ZAIDA CECILIA MARIANITA  
PUNTA LA BARCA P. STA MARIANITA

### DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALÚO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

### REGISTRO DE PAGO

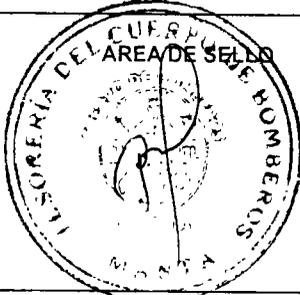
Nº PAGO:

CAJA:

FECHA DE PAGO:

SANCHEZ ALVARADO PAMELA

27/03/2017 16:32:03



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3
<b>TOTAL A PAGAR</b>		

VALIDO HASTA: domingo, 25 de junio de 2017

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
ORIGINAL CLIENTE - Escudo

**ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO**



Gobierno Autónomo Descentralizado  
**Municipal del Cantón Manta**  
 R.U.C.: 1360000980001  
 Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Teléf.: 2611 - 479 / 2611 - 477

# TÍTULO DE CRÉDITO No. 0627098

7/12/2017 4 09

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de PAGO DE DIFERENCIA DE ALCABALA POR EL VALOR DE \$22500 00 CANCELANDO POR \$2250 00 Y LA DIFERENCIA A PAGAR ES DE \$20250 00 ubicada en MANTA de la parroquia SANTA MARIANITA		0,00	0,00	275142	627098

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1302344567	ANDRADE VELEZ ZAIDA CECILIA MARIANITA	NA	Impuesto pncipal	202,50
			Junta de Beneficencia de Guayaquil	60,75
			<b>TOTAL A PAGAR</b>	<b>263,25</b>
			<b>VALOR PAGADO</b>	<b>263,25</b>
			<b>SALDO</b>	<b>0,00</b>

EMISION: 7/12/2017 4:09 OLGA PILAR SOTO DE LA TORRE

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

Abg. Patricia Mendoza Briones  
 Notaria Pública Segunda  
 Manta - Ecuador

~~CANCELADO~~  
 TESORERIA  
 GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
 MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

**COMUNICACION**



Gobierno Autónomo Descentralizado  
Municipal del Cantón Manta  
R.U.C.: 1360000980001  
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Teléf.: 2811 - 479 / 2811 - 477

# TÍTULO DE CRÉDITO No. 0617826

6/20/2017 11 07

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y UNIFICACION ubicada en MANTA de la parroquia SANTA MARIANITA		4-45-03-60-000	225,00	2250,00	270128	617826
VENDEDOR						
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	ALCABALAS Y ADICIONALES		CONCEPTO	VALOR
1302344567	ANDRADE VELEZ ZAIDA CECILIA MARIANITA	PUNTA LA BARCA PARROQUIA SANTA MARIANITA	Impuesto principal			22,50
	ADQUIRIENTE		Junta de Beneficencia de Guayaquil			6,75
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR			29,25
0957153398	DE LA MONTANA ANDRES ENRIQUE	S/N	VALOR PAGADO			29,25
SALDO						0,00

EMISION: 6/20/2017 11:07 OLGA PILAR SOTO DE LA TORRE  
SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY

*CANCELADO*

0000064443



*Patricia*

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador

CONTRABANDO

0000064444

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



*Patricia*

Nº 085898



LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada. CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios <sup>RURAL</sup>  
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en <sup>SOLAR</sup>  
pertenciente a ZAIDA CECILIA MARIANITA ANDRADE VELEZ  
ubicada en SITIO PUNTA LA BARCA PARROQUIA SANTA MARIANITA  
AVALUO COMERCIAL PRESENTE  
cuyo \$2250.00 DOS MIL DOSCIENTOS CINCUENTA DOLARES CON 00/100 asciende a la cantidad  
de CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA Y UNIFICACION NO CAUSA UTILIDAD  
PORQUE EL BIEN ES RURAL

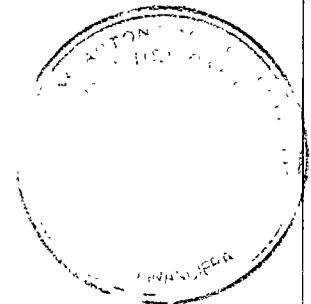
Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda  
Manta - Ecuador

Elaborado: DANIEL SALDARRIAGA

20 DE JUNIO DEL 2017

Manta

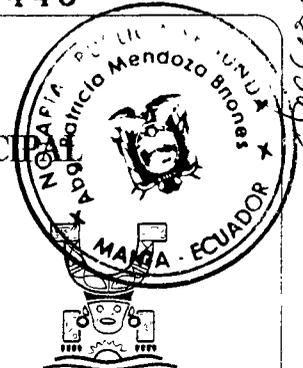
Director Financiero Municipal



CONFIDENTIAL

0000064445

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO  
Y REGISTROS

No. Certificación: 141869

Nº 141869

CERTIFICADO DE AVALÚO



No. Electrónico: 50082

Fecha: 13 de junio de 2017

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 4-45-03-60-000

Ubicado en: PUNTA LA BARCA PARROQUIA SANTA MARIANITA

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 225,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
1302344567	ZAIDA CECILIA MARIANITA ANDRADE VELEZ

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	2250,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	<u>2250,00</u>

Son: DOS MIL DOSCIENTOS CINCUENTA DOLARES

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016 - 2017".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón

Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA CERTIFICACION QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANIAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRAFICAS ERRÓNEAS, SE DESMEMBRÓ DE LA CC.445030300

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública

CONFIDENTIAL

0000064446

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**



*De 2017*

**Nº 114902**



**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada. CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de

**ANDRADE VELEZ ZAIDA CECILIA MARIANITA**

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

20 JUNIO 2017

Manta.

**VALIDO PARA LA CLAVE:  
4450360000: PUNTA LA BARCA PARROQUIA SANTA MARIANITA**

Manta, veinte de junio del dos mil diecisiete

**Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador**

CONFIDENTIAL



0000064447

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**



**APROBACION DE SUBDIVISION**

*(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).*

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial aprueba la Subdivisión del terreno de propiedad de ZAIDA CECILIA MARIANITA ANDRADE VELEZ, ubicado en la zona Punta de la Barca de la parroquia Santa Marianita, con clave catastral # 4-45-03-03-000, el mismo que describe un área total de 4,77has o 47.700,00m<sup>2</sup>.

**AREA ESCRITURA: (Liquidación conyugal autorizada 21 mayo/2009 e inscrita 30 octubre/2009): 47.700,00m<sup>2</sup>**

**LINDEROS REGISTRALES:**

El predio que se encuentra ubicado en la Zona Punta de la Barca, Parroquia Santa Marianita, Cantón Manta, Provincia de Manabí., dentro de los siguientes linderos. NORTE: Arq. Carlos Aulestia Mora con 7,27 M Rumbo S.30 00'E Arq. Carlos Aulestia Mora con 7.11.M Rumbo S 31 00'E. Arq. Carlos Aulestia Mora con 5,50M. Rumbo N. 72 30 'E. Arq., Carlos Aulestia Mora con 4,94 M. Rumbo S.70 00 'E. Arquitecto Carlos Aulestia Mora con 19,41 M Rumbo N 50 30 'E. Arq. Carlos Aulestia Mora con 16,48 M. Rumbo N. 71 00'E. Arq. Carlos Aulestia Mora con 31,51, M Rumbo S 73 00 'E. SUR: SEGUNDO LOPEZ SÁNCHEZ, con 50,24 M , Rumbo S 55 30 W. Segundo López S. Con 22. 98 M Rumbo S 24 30'W. Segundo López S. Con 35,07 M. Rumbo S 33 30'W. Segundo López S, con 13,09 M. Rumbo S. 58 30'W. Segundo López S, con 20,80 M Rumbo S.30.30'W. Segundo López S. Con 18,75 M Rumbo S. 62 30 'W. Segundo López-S. con 17 ,66 M Rumbo S 07 00'W. Segundo López S. Con 14,42 M Rumbo S.50 00'W. Segundo López S. Con 30,83 M Rumbo N 74 30'W, Segundo López S. Con 62, 62 M Rumbo N 58 00'W, Segundo López S, con 26,13 M Rumbo N 48 30'W. ESTE: Arq., CARLOS AULESTIA M. Con 17,54 M, Rumbo S 00 30'W. Arquitecto Carlos Aulestia M. Con 25,26M. Rumbo S 33 00'E Arq., Carlos Aulestia M. Con 8,88 M Rumbo S 22 00'W. Arq. Carlos Aulestia M con 40,33 M. Rumbo S. 70'00'E Arq., Carlos Aulestia M. Con 20,22M Rumbo S 24 00'E. Arq., Carlos Aulestia M- con 17, 73 M Rumbo S. 07-00'W. Arq., Carlos Aulestia M. Con 13, 44M Rumbo S. 17-00'W. Arq., Carlos Aulestia M. Con 13, 84 M Rumbo S 59 00'E. Arq., Carlos Aulestia M. Con 10,33 M. Rumbo S. 74,00'E Arq., Carlos Aulestia M. Con 13,07 M Rumbo S 30 30'E . Arq., Carlos Aulestia M. Con 51,34 M Rumbo N 89 00'E . Arq., Carlos Aulestia M. Con 21,44M, Rumbo S 08 00'E. Arq., Carlos Aulestia M con 21,85 M Rumbo S 51 00'W. Arq., Carlos Aulestia M. Con 54 ,71 M Rumbo S 19 00'E. OESTE: SEGUNDO LOPEZ S. Con 20, 28 M. Rumbo 24 30 'W, Segundo López S. Con 8,02 M Rumbo N 15 30'W Segundo López S. Con 21,32' M Rumbo N 03 15'W. Segundo López S. Con 8,71 M Rumbo N 19 30 'W Segundo López S. Con 10,37 M Rumbo N 30 30'W Segundo López S, con 10,34 M Rumbo N 85 00'E Segundo López S, con 21,97 M Rumbo N 60 30'E. Segundo López S. Con 7,29 M Rumbo N 37 00'W. Segundo López S. Con 16,05 M Rumbo N 57 00'E Segundo López S. Con 16,59 M. Rumbo N 87 00'E. Segundo López S. Con 16,03 M. Rumbo N 52 00'E. Segundo López S. Con 24,38 M Rumbo N 62 00'E. Segundo López S. Con 7,93 M. Rumbo N 19 00'W. Segundo López S. con 15,89, M Rumbo N 11 30' E. Segundo López S.32,81 M Rumbo N 16 00'W. Segundo López S. con 19,72M Rumbo N 34 00'W. Segundo López S. con 14 ,10M Rumbo N 41 30'W. Segundo López S, con 12,66 M Rumbo N 55 00'W. segundo López S. con 23,73M Rumbo N. 41 30'W. Segundo López S, con 19,54 M Rumbo N.02 00'W. Segundo López S. con 8,50 M Rumbo N 26 00'E. El área del predio es de 47.710,43 M<sup>2</sup> 4,77 Hectáreas. Superficie: 47700Has. SOLVENCIA. EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador

<b>AREA VENDIDA E INSCRITA REGISTRO DE LA PROPIEDAD (1 lote):</b>	<b>225.00m<sup>2</sup></b>
- Enrique De la Montaña Andrés (celebrada 10/junio/2015 e inscrita Registro Propiedad Manta 8/julio/2015):	225,00m <sup>2</sup>
<b>AREA VENDIDA AUTORIZACIONES DE ESCRITURAS # 176-1701; Febrero 6/2017 (2 lotes):</b>	<b>695.08m<sup>2</sup></b>
- María Daniela Delgado Montesdoeca (autorización # 176-1701 de febrero 6 del 2017):	374,08m <sup>2</sup>
- German Eduardo Andrade Ortiz (autorización # 176-1701 de febrero 6 del 2017):	321,00m <sup>2</sup>
<b>AREA DESTINADA PARA LA IMPLANTACION DE VIA DE ACCESO:</b>	<b>1.582,29m<sup>2</sup></b>

*(Firma manuscrita)*

CONFIDENTIAL



0000064448

# GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



De C. Zulema

## APROBACION DE SUBDIVISION

No. 07 MANTA 5680

**AREA A DESMEMBRAR A ENRIQUE DE LA MONTAÑA ANDRES:** 225,00m2

Sureste (Frente): 15,00m.- lindera Enrique de la Montaña Andres  
 Noroeste (Atrás): 15,00m.- lindera con Zaida Cecilia Marianita Andrade Vélez (lote sobrante)  
 Suroeste (Costado derecho): 15,00m.- lindera con Zaida Cecilia Marianita Andrade Vélez (lote sobrante)  
 Noreste (Costado izquierdo): 15,00m.- lindera con Zaida Cecilia Marianita Andrade Vélez (lote sobrante)

**AREA SOBRANTE ZAIDA CECILIA MARIANITA ANDRADE VELEZ (2 lotes):** 44.972,63

LOTE 03 con 388,80m2

Sur (Frente): 23,81m.- lindera con vía de Acceso  
 Noroeste (Atrás): 9,02m.- lindera con vía de Acceso  
 Oeste (Costado derecho): 6,66m. en línea curva + 5,76m. + 8,11m. en línea curva .- lindera con vía de Acceso  
 Noreste (Costado izquierdo): 30,95m.- lindera con María Daniela Delgado Montesdeoca

LOTE 01 con 44.583,83m2

Por su morfología del terreno sus medidas y linderos son las contempladas en el plano presentado con la responsabilidad técnica del Arq. Nesker Bazurto.

Nota: El Memorando # 0380-DACRM-JCM-16 de junio 17 de 2016 suscrito por el CPA Javier Cevallos Morejón, Director de Avalaos, Catastros y Registros, en su parte pertinente señala lo siguiente: "quién ha venido cancelando los impuestos prediales hasta el año 2016 y no existe ningún inconveniente hasta la presente fecha para realizar el trámite solicitado por la propietaria en su dependencia"

Manta, 3 de marzo de 2017

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela  
**DIRECTOR DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL**  
 gaag



Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador

*El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.*

CONTAINING



Manta

0000064449



## AUTORIZACION

N°. 071-15691

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, autoriza a **ENRIQUE DE LA MONTAÑA ANDRES**, para que celebre Escritura sobre una parte del terreno de propiedad de **ZAIDA CECILIA MARIANITA ANDRADE VELEZ**, de acuerdo a la Subdivision # 071-15691, lote ubicado en la zona Punta de la Barca de la parroquia Santa Marianita del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

**Sureste (Frente): 15,00m.- lindera Enrique de la Montaña Andres**

**Noroeste (Atrás): 15,00m.- lindera con Zaida Cecilia Marianita Andrade Vélez (lote sobrante)**

**Suroeste (Costado derecho): 15,00m.- lindera con Zaida Cecilia Marianita Andrade Vélez (lote sobrante)**

**Noreste (Costado izquierdo): 15,00m.- lindera con Zaida Cecilia Marianita Andrade Vélez (lote sobrante)**

**AREA TOTAL: 225,00m<sup>2</sup>**

**Nota:** La presente autorización se emite por cuanto el predio antes descrito, se unificara a uno del mismo propietario.

Manta, 3 de marzo de 2017

Arg. Juvenal Zambrano Orejuela

**DIRECTOR DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL**

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Aby. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador

CONFIDENTIAL



**Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP**

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina  
Telf.052624758  
www.registropmanta.gob.ec

0000064450



**Ficha Registral-Bien Inmueble**  
**51975**

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-17010553, certifico hasta el día de hoy 31/05/2017 13:16:49, la Ficha Registral 51975.

**INFORMACION REGISTRAL**

Código Catastral/Identif. Predial XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio LOTE DE TERRENO  
Fecha de Apertura: miércoles, 08 de julio de 2015 Parroquia: SANTA MARIANITA  
Información Municipal.

**LINDEROS REGISTRALES:**

Una parte del terreno ubicado en el Sitio Punta de la Barca, perteneciente a la parroquia Rural Santa Marianita del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos. NORTE: Quince metros y lindera con propiedad que se reserva la vendedora; SUR: Quince metros y lindera con área que se reserva la vendedora; ESTE: Quince metros y lindera con calle pública dejada por la propietaria; y, OESTE: Quince metros y lindera con área que se reserva la vendedora, Con un área total de DOSCIENTOS VENTICINCO METROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRA VENTA	2227 08/jul/2015	45 524	45 546

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de : **COMPRA VENTA**

[ 1 / 1 ] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : miércoles, 08 de julio de 2015 Número de Inscripción: 2227 Tomo 108  
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 5439 Folio Inicial:45.524  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA DE MANTA Folio Final:45.546  
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 10 de junio de 2015

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

La Sra. Zaida Cecilia Marianita Andrade Vélez, Casada, con Disolución de la Sociedad Conyugal, vende a favor del Sr. ENRIQUE DE LA MONTAÑA ANDRES, Soltero, Una parte del bien inmueble ubicado en el sitio Punta de la Barca, perteneciente a la Parroquia Rural Santa Marianita del Cantón Manta. Con una área total de: DOSCIENTOS VEINTICINCO METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	0957153398	DE LA MONTAÑA ANDRES ENRIQUE	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1302344567	ANDRADE VELEZ ZAIDA CECILIA MARIANITA	CASADO(A)	MANTA	NA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1322	30/jul/2003	3 589	3.597

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro ..... Número de Inscripciones .....  
Certificación impresa por :maria\_cedeno ..... Ficha Registral:51975 ..... miércoles, 31 de mayo de 2017 13:16

Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP  
31 MAYO de 2017

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda  
Manta - Ecuador

COMPRA VENTA

1

<<Total Inscripciones >>

1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 13:16:49 del miércoles, 31 de mayo de 2017

A petición de: DE LA MONTAÑA ANDRES ENRIQUE

Elaborado por :MARIA ASUNCIÓN CEDEÑO CHAVEZ

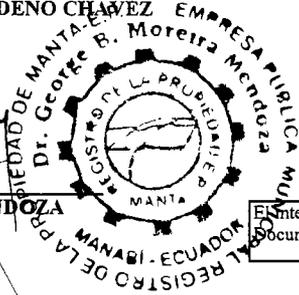
1306998822



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador



El interesado debe comunicar cualquier error en este documento al Registrador de la Propiedad.

ESPACIO EN  
BLANCO

ESPACIO EN  
BLANCO

Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

31 MAYO 2017

Pag 2 de 2

0000064451

*Guatemala*



Asesoría y Gestión  
de Recursos Humanos  
**Notario**  
**Abg. Vladimir A. Pineda**

# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

## 911

RUC: 1360020070001  
Dirección: Avenida 11  
entre Calles 11 y 12  
Teléfono: 2621777 - 2611747

COMPROBANTE DE PAGO

000012021

## CERTIFICADO DE SOLVENCIA

**DATOS DEL CONTRIBUYENTE**

C.I./R.U.C.: DE LA MONTAÑA ANDRES ENRIQUE

NOMBRES:

RAZÓN SOCIAL: SANTA MARIANITA

DIRECCIÓN:

**DATOS DEL PREDIO**

CLAVE CATASTRAL:

AVALÚO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

**REGISTRO DE PAGO**

Nº PAGO: VELEZ ZAMBRANO VEIKY ARIANNA

CAJA: 23/01/2017 13:14:43

FECHA DE PAGO:

ÁREA DE SELLO

VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
3.00	TOTAL A PAGAR	
	VALIDO HASTA: domingo, 23 de abril de 2017	
	CERTIFICADO DE SOLVENCIA	

**ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO**

ORIGINAL CLIENTE



# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: **911** RUC: 1360020070001 **COMPROBANTE DE PAGO**  
Dirección: Avenida 11 entre Calles 11 y 12 000012022  
Teléfono: 2621777 - 2611747

## CONTRIBUCIÓN PREDIAL - 2017

**DATOS DEL CONTRIBUYENTE**  
C.I./R.U.C.: DE LA MONTAÑA ANDRES ENRIQUE  
NOMBRES: SANTA MARIANITA  
RAZÓN SOCIAL: SANTA MARIANITA  
DIRECCIÓN: SANTA MARIANITA, AVALÚO PROPIEDAD: \$ 112.50  
DIRECCIÓN PREDIO: SANTA MARIANITA, AVALÚO PROPIEDAD: \$ 112.50

**DATOS DEL PREDIO** 0445031500-00000000  
CLAVE CATASTRAL: \$ 112.50  
AVALÚO PROPIEDAD: SANTA MARIANITA,  
DIRECCIÓN PREDIO: SANTA MARIANITA, AVALÚO PROPIEDAD: \$ 112.50

IMPUESTO	DESCRIPCIÓN	VALOR
ARRAN	INTERESES	0.00
DESCUENTO		0.00
EMISION		0.00
<b>TOTAL A PAGAR</b>		<b>\$ 0.02</b>

**REGISTRO DE PAGO**  
N° PAGO: VELEZ ZAMBRANO VEIKY  
CAJA: 23/01/2017 13:14:24  
FECHA DE PAGO:



**ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO**

ORIGINAL CLIENTE

0000064452

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



Nº 085899



LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANA en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCION perteneciente a ENRIQUE DE LA MONTAÑA ANDRES ubicada en SITIO PUNTA LA BARCA PARROQUIA SANTA MARIANITA AVALUO COMERCIAL PRESENTE cuyo valor es de \$19249.80 DIECINUEVE MIL DOSCIENTOS CUARENTA Y NUEVE DOLARES CON 80/100 donde a la cantidad de CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE UNIFICACION

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador

Elaborado: DANIEL SALDARRIAGA

20 DE JUNIO DEL 2017

Manta.

Director Financiero Municipal



CONFIDENTIAL

0000064453



**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**



*Patricia Mendoza Briones*

**Nº 114903**



**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de

**DE LA MONTAÑA ANDRES ENRIQUE**

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad

20 JUNIO 2017

Manta.

**VALIDO PARA LA CLAVE:**

**4450315000: SITIO PUNTA LA BARCA PARROQUIA SANTA MARIANITA**

Manta, veinte de junio del dos mil diecisiete

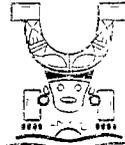
*[Firma]*

**Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda**

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO  
Y REGISTROS



No. Certificación: 143512

Nº 143512

CERTIFICADO DE AVALÚO



No. Electrónico: 50081

Fecha: 13 de junio de 2017

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 4-45-03-15-000

Ubicado en: SITIO PUNTA LA BARCA PARROQUIA SANTA MARIANITA

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 225,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
0957153398	ENRIQUE DE LA MONTAÑA ANDRES

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	2250,00
CONSTRUCCIÓN:	16999,80
	<u>19249,80</u>

Son: DIECINUEVE MIL DOSCIENTOS CUARENTA Y NUEVE DOLARES CON OCHENTA CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016 - 2017".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón

Director de Avalúos, Catastros y Registro (E) ✓

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA CERTIFICACION QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANIAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRAFICAS ERRÓNEAS. —

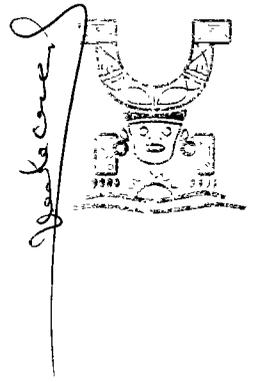
Impreso por: MARIS REYES 13/06/2017 9:55:48

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador



# Manta

0000064454



## AUTORIZACIÓN

No. 071 -15691

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, autoriza a **ENRIQUE DE LA MONTAÑA ANDRES**, para que celebre Escritura de UNIFICACIÓN de dos (2) lotes de su propiedad ubicados la calle Publica del sector Punta la Barca de la parroquia Santa Marianita del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

**MEDIDAS Y LINDEROS: Escritura de Compraventa, celebrada Notaria Segunda de Manta el 10 de junio de 2015 e inscrita Registro de la Propiedad de Manta el 8 de julio de 2015:** **225,00m2.**

Frente (Este): 15,00m. – lindera calle Publica  
Atrás (Oeste): 15,00m. – lindera reserva vendedora  
Costado Derecho (Sur): 15,00m. – lindera reserva vendedora  
Costado Izquierdo (Norte): 15,00m. – lindera reserva vendedora  
Área Total: 225,00m2

**MEDIDAS Y LINDEROS: Autorización # 071-15691:**

225,00m2

Frente (Sureste): 15,00m. – lindera Enrique de la Montaña Andres  
Atrás (Noroeste): 15,00m. – lindera Zaida Andrade Vélez (vendedora)  
Costado Derecho (Suroeste): 15,00m. – lindera Zaida Andrade Vélez (vendedora)  
Costado Izquierdo (Noreste): 15,00m. – lindera Zaida Andrade Vélez (vendedora)  
Área Total: 225,00m2

**MEDIDAS y LINDEROS UNIFICADA:**

450,00m2

Frente (Sureste): 15,00m.- lindera calle Pública  
Atrás (Noroeste): 15,00m.- lindera Zaida Andrade Vélez (vendedora)  
Costado Derecho (Suroeste): 30,00m.- lindera Zaida Andrade Vélez (vendedora)  
Costado Izquierdo (Noreste): 30,00m.- lindera Zaida Andrade Vélez (vendedora)  
Área Total: 450,00m2.

Abg. Patricia Mendiza Estroza  
Notaria Pública Segundo  
Municipio - Ecuador

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Marzo 3 de 2017

**Arq. Juvenal Zambrano Orejuela**  
**DIRECTOR DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL**

GAAG

**Dirección:** Calle 9 y avenida 4  
**Teléfonos:** 2611 558 / 2611 471 / 2611 479  
**Fax:** 2611 714

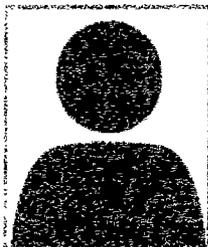
[www.manta.gob.ec](http://www.manta.gob.ec) [alcaldia@manta.gob.ec](mailto:alcaldia@manta.gob.ec)  
 @Municipio\_Manta @MunicipioManta  
 [fb.com/MunicipioManta](https://fb.com/MunicipioManta) [youtube.com/MunicipioManta](https://youtube.com/MunicipioManta)

COMPTON COMPANY

0000064455



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1302344567

**Nombres del ciudadano:** ANDRADE VELEZ ZAIDA CECILIA MARIANITA

**Condición del cedulaado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 9 DE NOVIEMBRE DE 1955

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** SECUNDARIA

**Profesión:** QUEHACER. DOMESTICOS

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** CARLOS ALBERTO AULESTIA

**Fecha de Matrimonio:** 12 DE OCTUBRE DE 1978

**Nombres del padre:** RUBEN ANDRADE

**Nombres de la madre:** MARUJA VELEZ

**Fecha de expedición:** 19 DE ABRIL DE 2006

Información certificada a la fecha: 13 DE JULIO DE 2017

Emisor: WILLIAN PATRICIO MENDOZA GARCIA - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador

N° de certificado: 177-037-46003



177-037-46003

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



CONFIDENTIAL

0000064456

REPUBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACION Y CENDULACION

DEDULA DE CIUDADANIA No 130234456

ANDRADE VELEZ ZAIDA CECILIA MARIANITA

MANABI/MANTA/MANTA

09 NOVIEMBRE 1955

FECHA DE NACIMIENTO 002-1-0003 00307 F  
REG D ACT SEXO

MANABI/ MANTA  
MANTA DE INSCRIPCION 1956

*Uauana de Aulor*  
FIRMA DEL CEDULADO




ECUATORIANA\*\*\*\*\* V2333V4222

CASADO CARLOS ALBERTO AULESTIA

ESTADO CIVIL INDIQUE

SECUNDARIA QUEHACER. DOMESTICOS

INSTRUCCION PROF OCUP

RUBEN ANDRADE

NOMBRE Y APELLIDO DEL PADRE

MARUJA VELEZ

NOMBRE Y APELLIDO DE LA MADRE

MANTA 19/04/2006

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION

19/04/2018

FECHA DE CADUCIDAD

FORMA No REN 0529242  
Mnb



IMPEDIR AUTORIDAD PULGAR DERECHO



CERTIFICADO DE VOTACION  
ELECCIONES GENERALES 2017  
2 DE ABRIL 2017



001  
JUNTA No

001 - 087  
NUMERO

1302344567  
CEDULA

ANDRADE VELEZ ZAIDA CECILIA  
MARIANITA  
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI  
PROVINCIA

CIRCUNSCRIPCION: 2

MANTA  
CANTON

ZONA

SANTA MARIANITA  
PARROQUIA



Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Publica Segunda

DOY FE: Que las precedentes  
reproducciones que constan  
en..... fojas utiles, anversos,  
reversos son iguales a sus  
originales. Manta... 13... 2017.

*Abg. Patricia Mendoza Briones*  
Notaria Publica Segunda  
Manta - Ecuador

CONFIDENTIAL



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 0957153398

**Nombres del ciudadano:** DE LA MONTAÑA ANDRES ENRIQUE

**Condición del cedulaado:** EXTRANJERO

**Lugar de nacimiento:** ESPAÑA/ESPAÑA

**Fecha de nacimiento:** 6 DE MARZO DE 1975

**Nacionalidad:** ESPAÑOLA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** LIC.CIENCIAS BIOLOG.

**Estado Civil:** SOLTERO

**Cónyuge:** -----

**Fecha de Matrimonio:** -----

**Nombres del padre:** DE LA MONTAÑA CARRALON MIGUEL

**Nombres de la madre:** ANDRES GUZMAN ANTONIA

**Fecha de expedición:** 21 DE NOVIEMBRE DE 2013

Información certificada a la fecha: 13 DE JULIO DE 2017

Emisor: WILLIAN PATRICIO MENDOZA GARCIA - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABÍ - MANTA

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manabí - Ecuador

N° de certificado: 177-037-46135



177-037-46135

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



CONFIDENTIAL

0000064458

REPUBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACION Y CEDULACION

CÉDULA DE IDENTIDAD EXT Nº 095715339-8

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MONTAÑA ANDRES ENRIQUE

LUGAR DE NACIMIENTO: España Madrid

FECHA DE NACIMIENTO: 1975-03-06

NACIONALIDAD ESPAÑOLA

SEXO M

ESTADO CIVIL SOLTERO







INSTRUCCION SUPERIOR

PROFESION / OCUPACION LIC CIENCIAS BIOLÓG.

E333313222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE DE LA MONTAÑA CARRALON MIGUEL

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE ANDRES GUZMAN ANTONIA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: GUAYAQUIL 2013-11-21

FECHA DE EXPIRACIÓN: 2023-11-21




000579487

DIRECTOR GENERAL

FIRMA DEL CEDULADO

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador

DOY FE: Que las precedentes reproducciones que constan en... folios útiles anversos, reversos son iguales a sus originales. Manta, 13 de Julio de 2017

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador



NOTARÍA  
PÚBLICA



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA  
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES  
DIR: CENTRO LA BAHIA  
TELEFONO: 052622583/0994257214  
pati.mendoza@hotmail.com

SE OTORGO ANTE MI Y EN DE ELLO CONFIERO ESTE SEGUNDO  
TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN MANTA EN LA MISMA FECHA  
DE SU OTORGAMIENTO EN VEINTINUEVE FOJAS UTILES, BAJO EL  
CODIGO NUMERICO 2017130802P01426.- LA NOTARIA *Patricia*

*Patricia*  
Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador



0000064459

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec

**Razón de Inscripción**

**Periodo: 2017**

**Número de Inscripción: 2467**

**Número de Repertorio: 5752**

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Quince de Agosto de Dos Mil Diecisiete queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA Y UNIFICACIÓN, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2467 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
0957153398	DE LA MONTAÑA ANDRES ENRIQUE	COMPRADOR
1302344567	ANDRADE VELEZ ZAIDA CECILIA MARIANITA	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO		63226	COMPRAVENTA Y UNIFICACIÓN

**Observaciones:**

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA Y UNIFICACIÓN

Fecha : 15-ago./2017

Usuario: yessenia\_parrales



**DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

MANTA, martes, 15 de agosto de 2017