



**Autorizada por la
Abogada**

Patricia Mendoza Briones

**NOTARIA PÚBLICA SEGUNDA
DEL CANTÓN MANTA**





ESCRITURA

DE: PROTOCOLIZACION

QUE OTORGA: EL MINISTERIO DE AGRICULTURA, GANADERIA, ACUACULTURA Y PESCA (M.A.G.A.P), SUBSECRETARIA DE TIERRAS Y REFORMA AGRARIA.-

A FAVOR: DE LOS SEÑORES SALCEDO CASTRO HOLGER Y VARELA ROMERO LUZ DIVINA.-

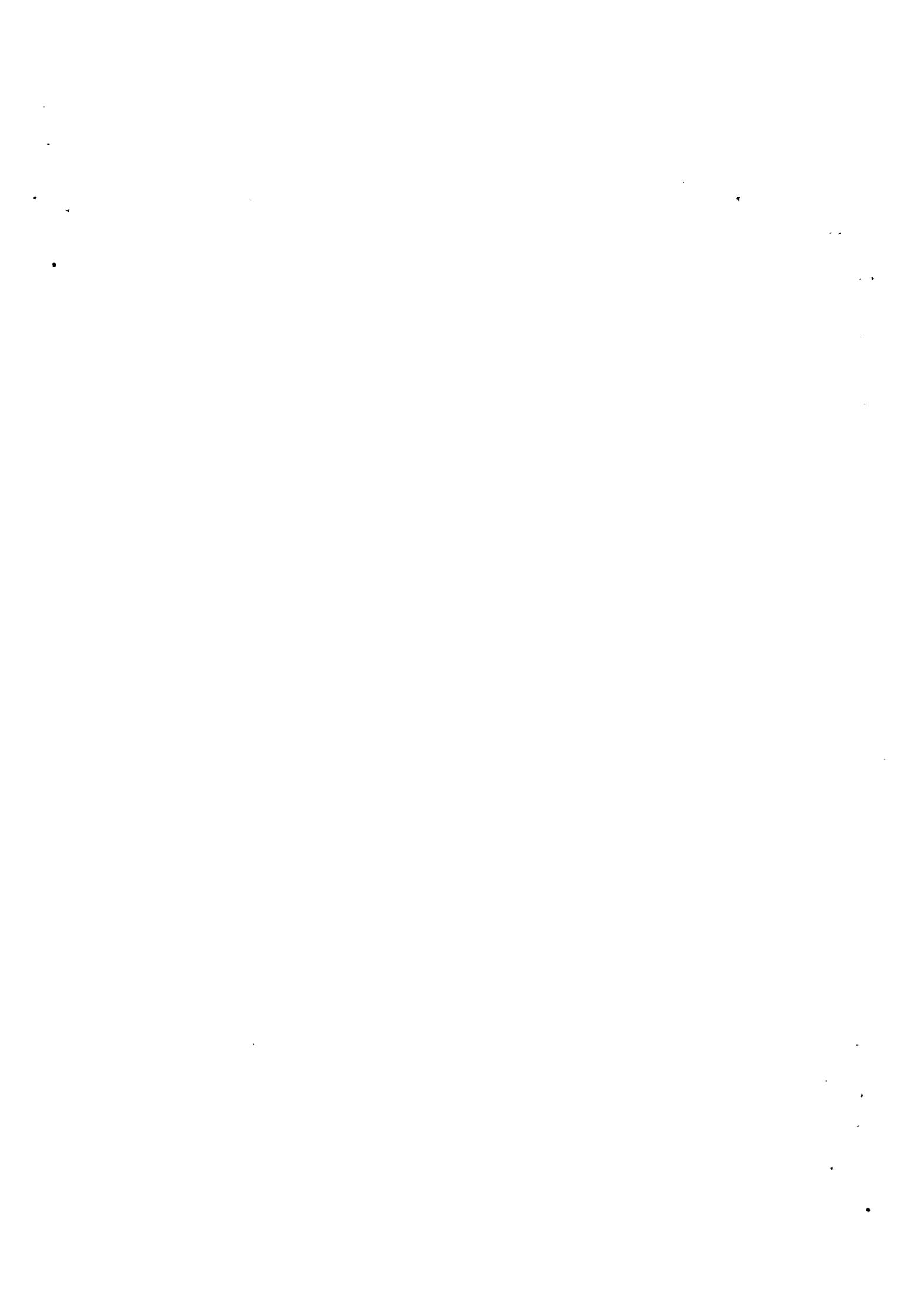
CUANTIA: \$40,88.-

NUMERO: 20161308002P01860.-

COPIA: PRIMERA

FECHA DE OTORGAMIENTO: 16 DE JUNIO DEL 2016.-

NOTARIA SEGUNDA DEL CANTON MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
NOTARIA SEGUNDA DE MANTA





Factura: 001-002-000017658



20161308002P01860

NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20161308002P01860						
ACTO O CONTRATO:							
PROTOCOLIZACIÓN DE ADJUDICACIONES OTORGADAS POR EL MAGAP, DE ACUERDO A LA CODIFICACIÓN DE LA LEY DE DESARROLLO AGRARIO, SIENDO ESTE MINISTERIO EL ENCARGADO DE ASUMIR TODO EL GASTO OPERATIVO NOTARIAL							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	16 DE JUNIO DEL 2016, (10:24)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	SALCEDO CASTRO HOLGER	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1303504383	ECUATORIANA	ADJUDICATARIO (A)	
Natural	VARELA ROMERO LUZ DIVINA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1308605177	ECUATORIANA	ADJUDICATARIO (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:	LOTE DE TERRENO UBICADO EN EL SECTOR LA REVANCHA POPULAR, DE LA PARROQUIA Y CANTON MANTA						
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	INDETERMINADA						

NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTON MANTA



ESPAÑOLES

ESPAÑOLES

NOTARIA SEGUNDA D
PATRICIA MENDOZA
DIR: AVENIDA 24 DE MAYO Y
TELEFONO: 0994257214- 052 383



FACTURA NÚMERO: 001-002-000017658

CODIGO NUMÉRICO: 20161308002P01860

**PROTOCOLIZACION DE PROVIDENCIA DE
ADJUDICACION**

DOY FE: QUE DANDO CUMPLIMIENTO A LO ORDENADO POR EL MINISTERIO DE AGRICULTURA, GANADERIA, ACUACULTURA Y PESCA (M.A.G.A.P), SUBSECRETARIA DE TIERRAS Y REFORMA AGRARIA, PROTOCOLIZO EN EL REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE LA NOTARIA PUBLICA SEGUNDA DEL CANTON MANTA, A MI CARGO, LA PROVIDENCIA DE ADJUDICACION No. 1509M03449 DE UN CUERPO DE TERRENO UBICADO EN EL SECTOR LA REVANCHA POPULAR DE LA PARROQUIA Y CANTON MANTA, PROVINCIA DE MANABI, OTORGADA A FAVOR DE LOS SEÑORES **SALCEDO CASTRO HOLGER Y VARELA ROMERO LUZ DIVINA**; LA CUANTIA ES DE CUARENTA CON 88/100 DOLARES, Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE **PRIMER** TESTIMONIO.- FIRMADO Y SELLADO EN MANTA, A LOS DIECISÉIS DIAS DEL MES DE JUNIO DEL AÑO DOS MIL DIECISEIS. ABOGADA PATRICIA MENDOZA BRIONES, NOTARIA PÚBLICA SEGUNDA DEL CANTON MANTA.

**ABOGADA PATRICIA MENDOZA BRIONES.
NOTARIA PÚBLICA SEGUNDA DEL CANTON MANTA.**

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

ESPAÑOLES

ESPAÑOLES

**ZONIFICACION Y MANEJO
AREA NATURAL DE PROTECCION - CONSERVACION - MANEJO**

AREA DE ECOSISTEMA	HAS	TIEMPO DE EJECUCION	ACTIVIDADES A EJECUTARS
BOSQUE PRIMARIO			
BOSQUE SECUNDARIO			
VEGETACION MEDIA Y BAJA			
TIERRAS MARGINALES			

AREA DE OTROS USOS

AREA AGRICOLA / PECUARIA Y OTROS.	HAS	TIEMPO DE EJECUCION	ACTIVIDADES A EJECUTARS
CULTIVOS CICLO CORTO			

CULTIVOS PERMANENTES Y SEMIPERMANENTES	HAS	TIEMPO DE EJECUCION	ACTIVIDADES A EJECUTARS
PALMA DE COCO	0,0150	5 AÑOS	MANTENIMIENTO
CIRUELO	0,0150	5 AÑOS	PODA Y MANTENIMIENTO

PASTO	HAS	TIEMPO DE EJECUCION	ACTIVIDADES A EJECUTARS

INFRAESTRUCTURA Y CONSTRUCCIONES	HAS	TIEMPO DE EJECUCION	ACTIVIDADES A EJECUTARS
CASA Y PATIO	0,0230	3 AÑOS	MANTENIMIENTO

IDENTIFICACIÓN DE IMPACTOS AMBIENTALES

ACCIONES SUSCEPTIBLES DE GENERAR IMPACTO	FACTORES AMBIENTALES AFECTADOS			
	FISICO	BIOLÓGICO	SOCIO-ECONÓMICO	ESCENICO/PAISAJE
QUEMA DE MALEZA	X	X	X	X
USO DE AGROQUIMICOS	X	X	X	X

MEDIDAS QUE SE TOMARÁN PARA PRODUCIR EL MENOR IMPACTO DENTRO DEL AREA A ADJUDICARSE

USO DE INSUMOS ORGANICOS

HUERTOS ORGANICOS

NOTA: El manejo del área natural deberá cumplir con normas legales y permisos que para el efecto determine el Ministerio del Ambiente.

Nos comprometemos a cumplir el presente Plan de Manejo en el plazo establecido.

F. Luz Divina Romero Luz
VARELA ROMERO LUZ DIVINA
130860517-7

Nosotros:
ING. AGR. BRAVO NAVIA WILLIAM ANTONIO
Técnico(s) de la SSTR, declaramo(s) que el presente Plan de Manejo es ejecutable en todas sus partes

F. [Firma]
1305221937

FECHA: 12/12/2012

SUBSECRETARÍA DE TIERRAS Y REFORMA AGRARIA
PORTOVIJEJO - MANABI
Certifico que es
[Firma]

SALCEDO CASTRO HOLGER
130350438-3

CIUDADANIA 130350438
 SALCEDO CASTRO HOLGER
 MANABI/SANTA ANA/SANTA ANA
 08 FEBRERO 1961
 001- 0072 00143
 MANABI/ SANTA ANA
 SANTA ANA 1961



[Handwritten signature]



MANABIANAS
 ASADO LUZ
 PRIMARIA
 VICENTE SALCEDO
 MARIA CASTRO
 SANTA
 08/08/2014

0035685

REPÚBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL



003

003 - 0178

1303504383

NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
 SALCEDO CASTRO HOLGER

MANABI	CIRCUSCRIPCIÓN	2
PROVINCIA	ELOY ALFARO	
MANTA		
CANTÓN	PARRÓQUIA	2
		ZONA

[Handwritten signature]
 1) PRESIDENTE DE LA JUNTA

Abg. Patricia Mendoza Briones
 Notaria Pública Segundo
 Manabí - Ecuador



Handwritten scribbles and marks, possibly including the number '19'.

Handwritten scribbles and marks, possibly including the number '19'.

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CÉDULA DE CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES VARELA ROMERO LUZ DIVINA
LUGAR DE NACIMIENTO MANABÍ
CHONE
ELOY ALFARO
FECHA DE NACIMIENTO 1974-12-29
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO F
ESTADO CIVIL CASADA
HOLGER SALCEDO CASTRO

N- 130860517-7

INSERCIÓN SUPERIOR

PROFESIÓN / OCUPACIÓN COMERCIANTE

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE VARELA ZAMBRANO VIDAL

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE ROMERO MARCILLO ISMELDA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN MANTA 2014-02-11

FECHA DE EXPIRACIÓN 2020-02-11



[Signature]

Patricia Mendoza Briones

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL



005

005 - 0065

1308605177

NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
VARELA ROMERO LUZ DIVINA

MANABÍ	CIRCUNSCRIPCIÓN	2
PROVINCIA	ELOY ALFARO	
MANTA		
CANTÓN	PARROQUIA	2 ZONA

Barbato

1) PRESIDENTA/E DE LA JUNTA



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta, Ecuador



Periodo: 2016

Número de Inscripción:

2960

Número de Repertorio:

6017

MANTA, miércoles, 12 de octubre de 2016

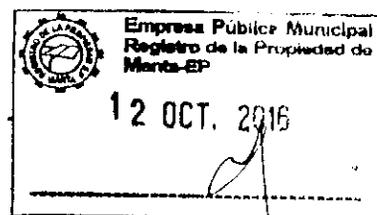


ESPACIO EN
BLANCO

ESPACIO EN
BLANCO

ESPACIO EN
BLANCO

miércoles, 12 de octubre de 2016



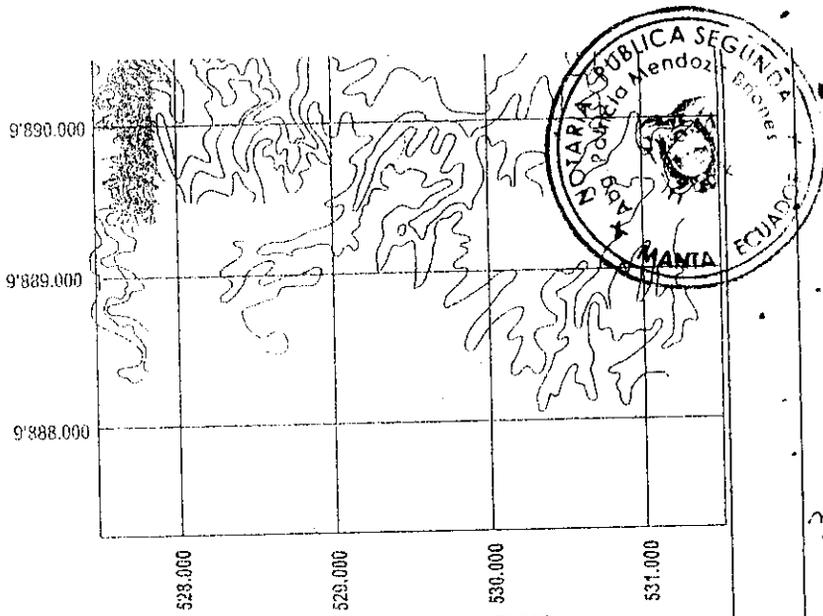
INFORME DE LINDEROS

NORTE: CON LILIANA CEDEÑO ALCIVAR EN 14.90 M RUMBO S 47°44'49" E, CON CARMEN SANCHEZ FIGUEROA EN 14.90 M RUMBO S 47°41'34" E.

SUR: CON AGUSTIN CEDEÑO PAZMIÑO EN 29.80 M RUMBO N 47°43'58" W.

ESTE: CON CALLE PUBLICA EN 17.80 M, SIGUIENDO SU TRAZADO.

OESTE: CON CALLE PUBLICA EN 17.80 M, SIGUIENDO SU TRAZADO.

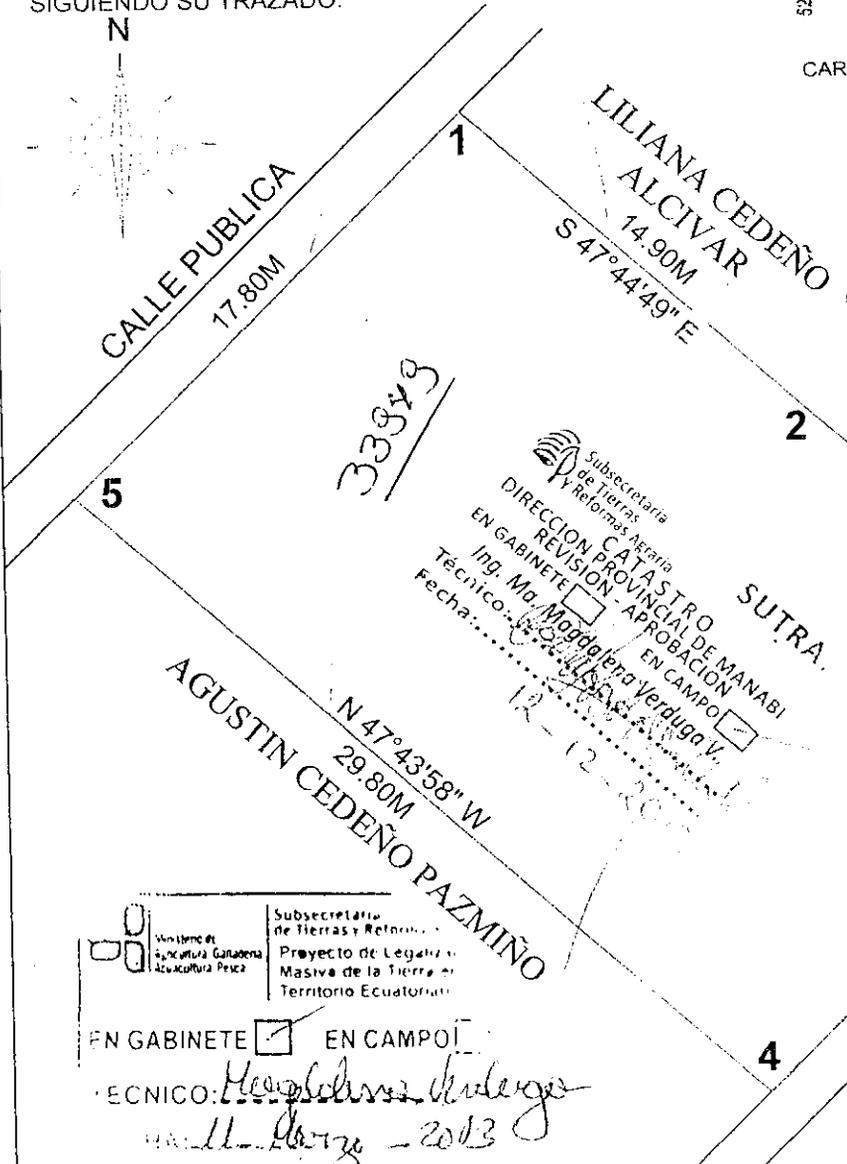


ESCALA: 1:50000

CARTA TOPOGRAFICA : MANTA CT III - E4 -3491 - II
PROYECCION CARTOGRAFICA: UTM

COORDENADAS		
PUNTOS	ESTE (X)	NORTE (Y)
1	528974.00	9889552.00
2	528985.03	9889541.98
3	528996.05	9889531.95
4	528983.43	9889519.40
5	528961.37	9889539.45

DATOS TOMADOS CON GPS
DATUM UTM - WGS.84



SUBSECRETARÍA DE TIERRAS Y REFORMA AGRARIA
PORTOQUEJUO - MANABI
Certifico que es copia del original.



POSIONARIO: **VARELA ROMERO LUZ DIVINA - SALCEDO CASTRO HOLGER**

CONTIENE: LEVANTAMIENTO PLANIMETRICO	PROVINCIA: MANABI	CANTÓN: MANTA	PARROQUIA: MANTA	SECTOR: LA REVANCHA POPULAR
FIRMA SOLICITANTE: <i>Luz Novba de Salcedo</i>	FIRMA RESPONSABLE: <i>[Signature]</i>	REVISIÓN Y APROBACIÓN: <i>[Signature]</i>	SUPERFICIE: ÁREA: 0.0530 HAS	
POSIONARIO DEL PREDIO	ING. MARÍA A. PONCE P. I.C. SENESCYT 1016-12-1154932	TÉCNICO SUBSECRETARÍA DE TIERRAS	ESCALA: 1:250	FECHA: OCTUBRE - 2012

3/10/2012
 Notario Pública Segundo Ecuador
 Moby Patricia Mendez Estrella

ESPAÑA
MAY 1964

ESPAÑA
MAY 1964