

Manta

G A D

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

FECHA DE INGRESO:

31/5/17

FECHA DE ENTREGA:

CLAVE CATASTRAL:

417104

NOMBRES y/o RAZON:

PADILLA VARGAS Julio.

CEDULA DE IDENT. y/o RUC:

1703265545.

CELULAR - TLFNO.:

CORREO ELECTRONICO

DIRECCION DOMICILIARIA

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO:

CONTRIBUCION MEJORAS:

TASA DE SEGURIDAD:

TIPO DE TRAMITE:

C.A.

Sub-división

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

Nº

especie.

144746.

SE DESM. 4171001

Sobr. 520322/9893242

FIRMA DEL INSPECTOR:

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:

INFORME DE APROBACIÓN:

FIRMA DEL DIRECTOR

Dirección: Calle 9 y avenida 4

Teléfonos: 2611 558 / 2611 471 / 2611 479

Fax: 2611 714



www.manta.gob.ec



@Municipio_Manta



fb.com/MunicipioManta



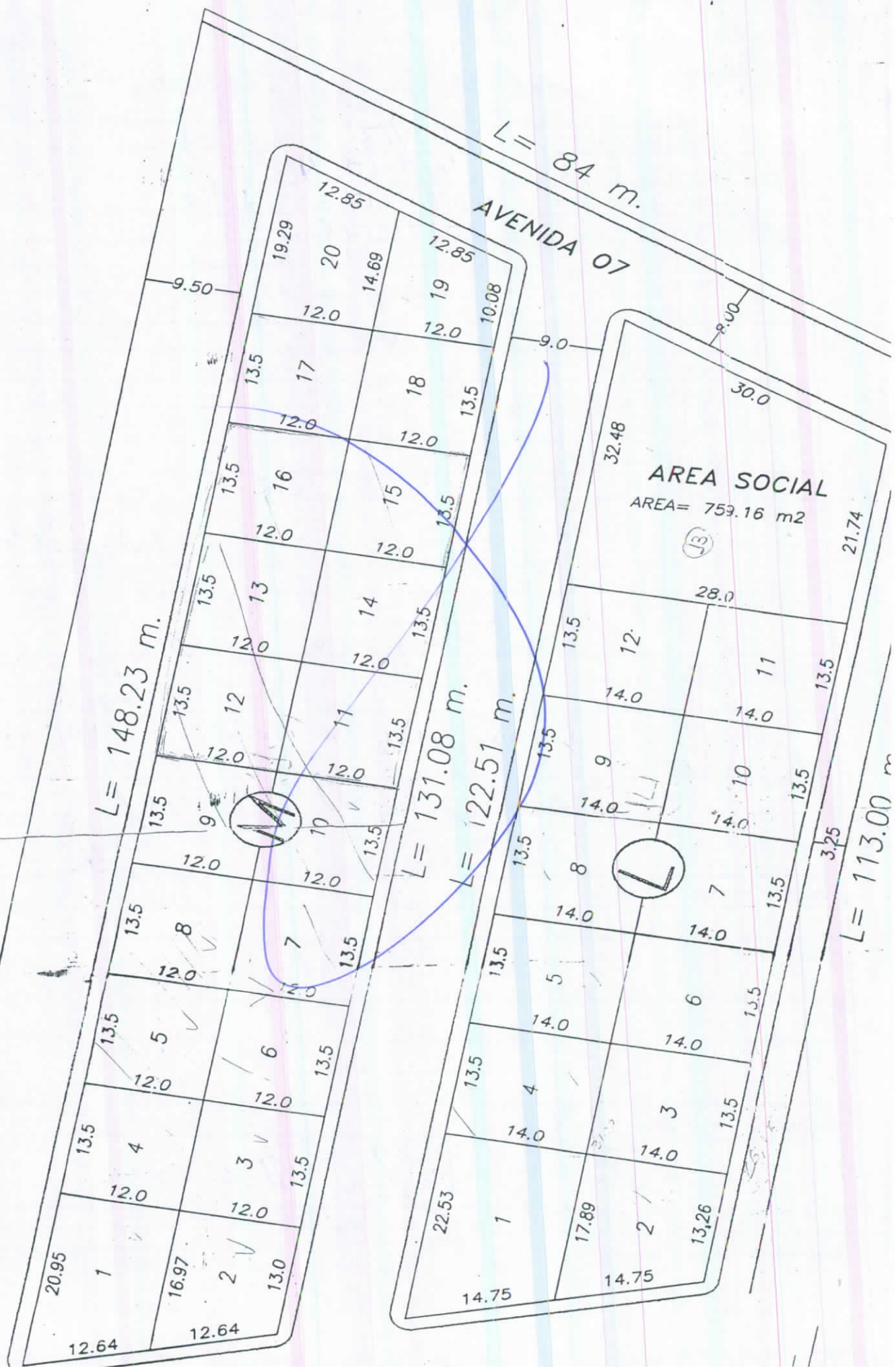
alcaldia@manta.gob.ec



@MunicipioManta



youtube.com/MunicipioManta





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

16703



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-17013031, certifico hasta el día de hoy 05/07/2017 14:07:52, la Ficha Registral Número 16703.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Tipo de Predio: SOLAR

Fecha de Apertura: jueves, 27 de agosto de 2009

Parroquia: SAN MATEO

Información Municipal:

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con un solar ubicado en la Zona Jome del Cantón Manta, Parroquia San Mateo, Superficie: 12,6927Hás. Circunscrito dentro de los siguientes linderos: NORTE: Herederos de José Mantuano 43.00; R. S 47°00'E. Herederos de José Montalván 40.00; R. S 42°00'E. Rio El Salado 484.00; R, siguiendo su curso. Carretero; 155.00; R Siguiendo su Trazado. SUR: Herederos de Verna Pico Calderón; 210.00 M. Rumbo; N 87° 30'W. Herederos de Verma Pico Calderón; 204.00 M. Rumbo; S 89° 00'W. Herederos de Verma Pico Calderón, 223.00 M. Rumbo; N 84° 30'W. ESTE: Rio San Mateo, 325.00 M. Rumbo, Siguiendo su curso. OESTE: Camino Público, 193.00 M. Rumbo; Siguiendo su Trazado. AREA: 126.927.50M2. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	PROTOCOLIZACIÓN DE ADJUDICACIÓN	1738	01/sep/2004	21.523	21.533

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 1] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 01 de septiembre de 2004 Número de Inscripción: 1738 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 3915 Folio Inicial:21.523
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final:21.533
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución: I.N.D.A.
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 16 de julio de 2004
Fecha Resolución: lunes, 14 de junio de 2004

a.- Observaciones:

PROVIDENCIA DE ADJUCIACION No. 0402M02687Lote No S/N de la Zona Jome de la parroquia San Mateo del cantón Manta, provincia de Manabí. Superficie: 12,6927 Has.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ADJUDICADOR	8000000000093021	INSTITUTO NACIONAL DE DESARROLLO AGRARIO I.N.D.A.	NO DEFINIDO	MANTA	
ADJUDICATARIO	1703265543	SALTOS CALVACHI BETTY ROSA GUADALUPE	CASADO(A)	MANTA	
ADJUDICATARIO	1702677814	PADILLA VARGAS JULIO BOLIVAR	CASADO(A)	MANTA	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro
COMPRA VENTA

Número de Inscripciones



<<Total Inscripciones >>

1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 14:07:52 del miércoles, 05 de julio de 2017

A petición de: PADILLA VARGAS JULIO BOLIVAR

Elaborado por : MARIA ASUNCIÓN CEDEÑO CHAVEZ

1306998822



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador



El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

ESPACIO EN
BLANCO

ESPACIO EN
BLANCO



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

05 JUL 2017

ILUSTRE MUNICIPIO DE MANTA
DIRECCION DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
AREA CONTROL URBANO

No 0293-017796

APROBACION DE SUBDIVISION

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno propiedad del Sr. Julio Bolívar Padilla Vargas y Sra. Betty Rosa Guadalupe Saltos Calvachi, ubicado en la Zona Jome de la Parroquia San Mateo del Cantón Manta, con clave catastral # 4171001000, el mismo conforme la documentación respectiva determina el siguiente estudio de áreas:

MEDIDAS Y LINDEROS ESCRITURA (Compraventa, autorizada en la Notaria Primera de Manta el 16 de Julio de 2004 e inscrita en la Registraduría de la Propiedad de Manta el 01 de Septiembre de 2004. Con las siguientes medidas y linderos:

NORTE: Herederos de José Mantuano 43,00; R.S. 47° 00' E. Herederos de José Montalván 40,00; R.S. 42° 00' E. Río el Salado 484,00; R. Siguiendo su curso. Carretero; 155,00; R siguiendo su trazado.

SUR: Herederos de Verna Pico Calderón 210,00 M. Rumbo; N 87°30' W. Herederos de Verna Pico Calderón; 204,00 M. Rumbo; S 89°00' W. Herederos de Verna Pico Calderón, 223,00 M. Rumbo; N 84°30' W.

ESTE: Río San Mateo, 325,00 M. Rumbo, siguiendo su curso.

OESTE: Camino publico 193,00 M. Rumbo siguiendo su trazado.

Area total: 126.927,50m².

AREA VENDIDA ANTERIORMENTE E INSCRITA EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD DEL CANTON MANTA: **NINGUNA.**

AREA PERDIDA NO JUSTIFICADA: **28,19m².**

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE SUSY NARCISA RUBIRA BODERO: **405,00m².**

Frente: 22,14m. Camino público.

Atrás: 26,51m. Lindera con área sobrante.

Costado Derecho: 12,17m. Lindera con área sobrante.

Costado izquierdo: 22,30m. Lindera con área sobrante.

Área total: 405,00m².

AREA SOBRANTE: **126.494,31m².**

Frente: 25,80m. + 12,48m. + 17,26m. + 30,90m. + 43,42m. Lindera con camino publico + ángulo hacia atrás con 22,30m. + ángulo hacia la derecha con 26,51m. + ángulo hacia el frente con 12,17m. Lindera con área a desmembrar a favor de Susy Narcisa Rubira Bodero + 38,64m. Lindera con camino público.

Atrás: 48,13m. + 92,69m. + 108,11m. + 35,15m. + 38,15m. + 59,72m. Linderando con el Río San Mateo siguiendo su curso.

Costado Derecho: 69,05m. + 13,96m. + 88,53m. + 40,99m. + 35,17m. + 33,12m. + 55,17m. + 44,39m. + 44,80m. + 27,59m. + 10,88m. Lindera con propiedad de los herederos de José Montalván y Río El Salado siguiendo su curso + 156,13m. Calle publica planificada (vía a Santa Marianita).

Costado izquierdo: 223,15m. + 204,33m. + 44,94m. Propiedad de los herederos de Verna Pico Calderón.

Área total: 126.494,31m².

NOTA: De acuerdo a memorando No. 0687-DACRM-JCM-2017 de fecha 26 de Julio del 2017, la Dirección de Avalúos Catastros y Registros textualmente informa "Que en la actualidad no existe ningún inconveniente para realizar el trámite solicitado por el propietario en su dependencia".

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Julio 26 del 2017

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela.
DIRECTOR DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.
Ricardo del valle



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO



Nº 060865

AUTORIZACION

No. 0293-017796

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, autoriza a la **Sra. SUSY NARCISA RUBIRA BODERO**, para que celebre escritura de compraventa sobre una parte del terreno de propiedad del Sr. Julio Bolívar Padilla Vargas y Sra. Betty Rosa Guadalupe Saltos Calvachi, ubicado en la Zona Jome de la Parroquia San Mateo del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 22,14m. Camino público.

Atrás: 26,51m. Lindera con área sobrante.

Costado Derecho: 12,17m. Lindera con área sobrante.

Costado izquierdo: 22,30m. Lindera con área sobrante.

Área total: 405,00m².

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Julio 26 del 2017

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela
DIRECTOR DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.
Ricardo del valle





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

16703



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-17007071, certifico hasta el día de hoy 12/04/2017 9:22:29, la Ficha Registral Número 16703.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Tipo de Predio: SOLAR

Fecha de Apertura: jueves, 27 de agosto de 2009

Parroquia: SAN MATEO

Información Municipal:

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con un solar ubicado en la Zona Jome del Cantón Manta, Parroquia San Mateo, Superficie: 12,6927Hás. Circunscrito dentro de los siguientes linderos: NORTE: Herederos de José Mantuano 43.00; R. S 47°00'E. Herederos de Jose Montalvan 40.00; R. S 42°00'E. Rio El Salado 484.00; R, siguiendo su curso. Carretero; 155.00; R Siguiendo su Trazado. SUR: Herederos de Verna Pico Calderon; 210.00 M. Rumbo; N 87° 30'W. Herederos de Verma Pico Calderon; 204.00 M. Rumbo; S 89° 00'W. Herederos de Verma Pico Calderon, 223.00 M. Rumbo; N 84° 30'W. ESTE: Rio San Mateo, 325.00 M. Rumbo, Siguiendo su curso. OESTE: Camino Público, 193.00 M. Rumbo; Siguiendo su Trazado. AREA: 126.927.50M2. SOLVENCIA: El predio descrito a la presente fecha se encuentra libre de Gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	PROTOCOLIZACION DE ADJUDICACION	1738	01/sep./2004	21.523	21.533

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 1] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 01 de septiembre de 2004

Número de Inscripción: 1738

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3915

Folio Inicial:21.523

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Folio Final:21.533

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución: I.N.D.A.

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 16 de julio de 2004

Fecha Resolución: lunes, 14 de junio de 2004

a.- Observaciones:

PROVIDENCIA DE ADJUCIACION No. 0402M02687Lote No S/N de la Zona Jome de la parroquia San Mateo del cantón Manta, provincia de Manabí. Superficie: 12,6927 Has.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ADJUDICADOR	300000000009302	INSTITUTO NACIONAL DE DESARROLLO AGRARIO I.N.D.A.	NO DEFINIDO	MANTA	
ADJUDICATARIO	1703265543	SALTOS CALVACHI BETTY ROSA GUADALUPE	CASADO(A)	MANTA	
ADJUDICATARIO	1702677814	PADILLA VARGAS JULIO BOLIVAR	CASADO(A)	MANTA	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro

Número de Inscripciones

COMPRA VENTA

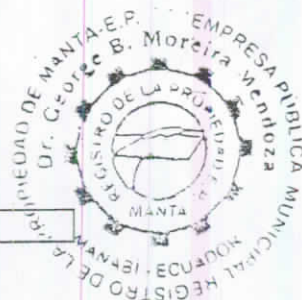
1

<<Total Inscripciones >>

1



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 9:22:29 del miércoles, 12 de abril de 2017

A petición de: PADILLA VARGAS JULIO BOLIVAR

Elaborado por : JULIANA LOURDES MACIAS SUAREZ

1311367559

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad.



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

PROPIETARIO:
JULIO BOLIVAR PADILLA VARGAS
BETTY ROSA GUADALUPE SALTOS CALVACHI

UBICACIÓN:
PARROQUIA SAN MATEO
SECTOR : JOME

CONTIENE:

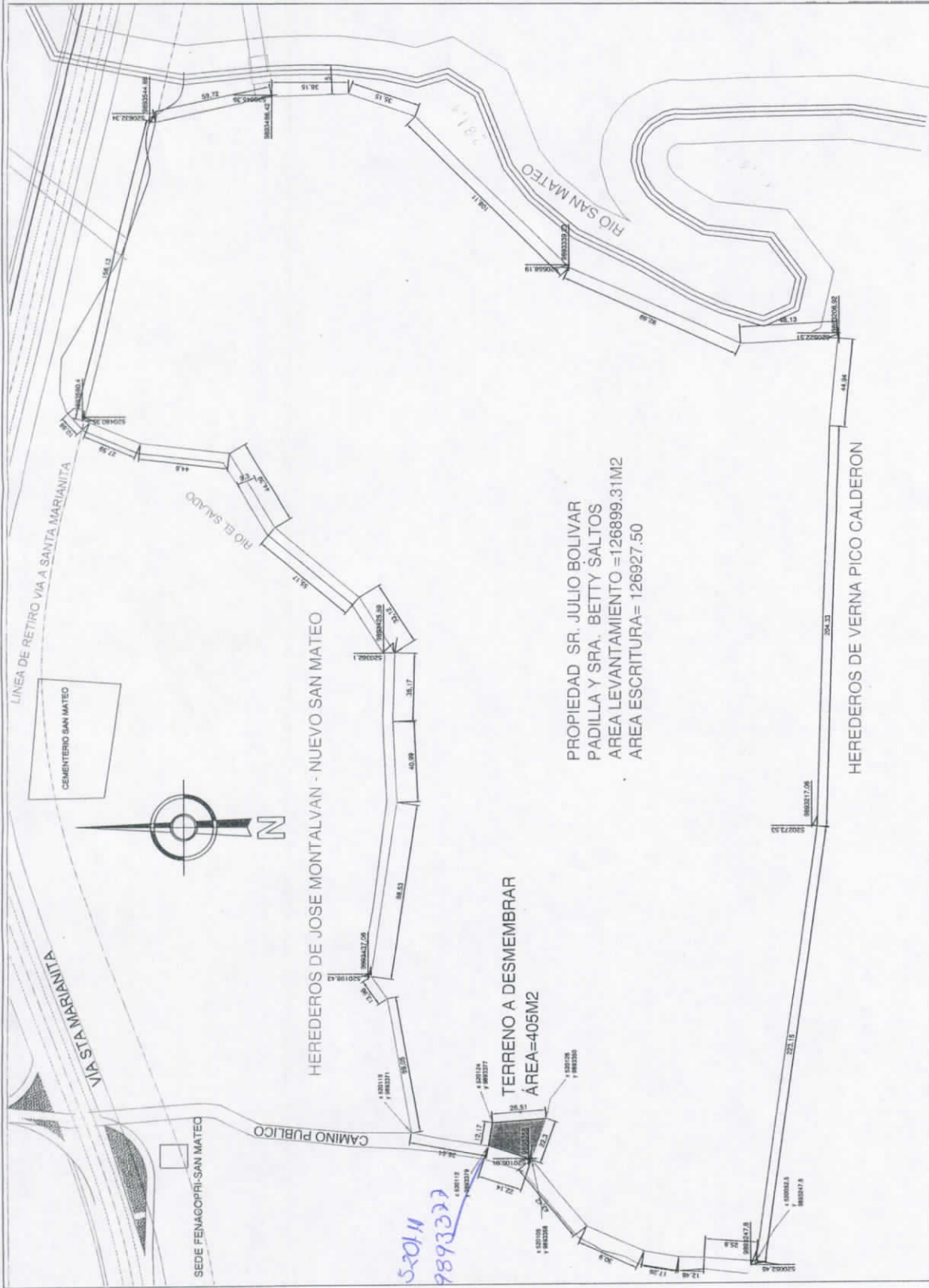
PLANOS DE TERRENO
COORDENADAS, MEDIDAS Y SUBDIVISION

LEVANTAMIENTO:

Arq. Omar David Padilla Santos - Reg. Prof. 1016-10-983218

LÁMINA # :
01

SEALOS MUNICIPALES - PERMISOS:



LEVANTAMIENTO Y SUBDIVISION DE TERRENO
 Escala 1: 2000

CUADRO DE AREA Y SUBDIVISION									
PROPIETARIOS									
AREA DE TERRENO PROPIEDAD SR. BOLIVAR PADILLA Y SRA. BETTY SALTOS									
AREA SUBDIVIDIDA A FAVOR SRA. SUSY NARCISA RUBIRA									
AREA RESTANTE TOTAL									
	UNIDAD	AREA LEVANTAMIENTO	AREA ESCRITURA	AREA PERDIDA					
	m2	126899.31	126927.5	28.19					
	m2	405	405						
	m2	126494.31	126522.5						



IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL ☐ NO ☐ SI

CLAVE CATASTRAL

2 3 4 5 6
4131008

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

HOJA N _____

DATOS GENERALES

- 7 ☐ ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO
8 ☐ ZONA HOMOGENEA
9 ☐ ZONA SEGUN VALOR

DIRECCION:

barrio Jame.

calle _____

Mz _____ lote _____

10

CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

FRENTES

- 11 ☒ NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

ACCESO AL LOTE

- 1 ☐ LOTE INTERIOR
2 ☐ POR PASAJE PEATONAL
3 ☐ POR PASAJE VEHICULAR
4 ☒ POR CALLE
5 ☐ POR AVENIDA
6 ☐ POR EL MALECON
7 ☐ POR LA PLAYA

MARCAR SOLO EL DE MAYOR JERARQUIA

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

MATERIAL DE LA CALZADA

- 1 ☒ TIERRA
2 ☐ LASTRE
3 ☐ PIEDRA DE RIO
4 ☐ ADOQUIN
5 ☐ ASPALTO O CEMENTO

ACERA

- 1 ☐ NO TIENE
2 ☒ ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO
3 ☐ DE ADOQUIN O BALDOSA

REDES PUBLICAS EN LA VIA

AGUA POTABLE

- 1 ☒ NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE

ALCANTARILLADO

- 1 ☒ NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE

ENERGIA ELECTRICA

- 1 ☒ NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE RED AEREA
3 ☐ SI EXISTE RED SUBTERRANEA

ALUMBRADO PUBLICO

- 1 ☐ NO EXISTE
2 ☐ INCANDESCENTE
3 ☐ DE SODIO O MERCURIO

DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO

19 ☐ SOBRE LA RASANTE ☒ METROS

BAJO LA RASANTE ☐

CERRAMIENTO

- HORMICON ARMADO
MADERA
CAÑA
OTRO

SERVICIOS DEL LOTE

AGUA POTABLE

- 1 ☒ NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE

DESAGUES

- 1 ☒ NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE

ELECTRICIDAD

- 1 ☒ NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

AREA

SIN DECIMALES
905

PERIMETRO

83.12

LONGITUD DEL FRENTE

82.14

ANILLO DEL LOTE (sin centímetros)

1

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

SIN EDIFICACION

CON EDIFICACION

USO DEL AREA SIN EDIFICACION

CONSTRUCCION

OTRO USO

OTRO USO

NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS

NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION

TOTAL DE BLOQUES

OBSERVACIONES

Desarrollo 4131001
del 09/09/2017

CROQUIS

