

0000031966

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registropmanta.gob.ec

**Acta de Inscripción**

Registro de: COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 1233

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 2614

Período: 2018

Fecha de Repertorio: martes, 17 de abril de 2018

1.- Fecha de Inscripción: martes, 17 de abril de 2018 14:30

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
COMPRADOR					
Natural	1303223810	RUBIRA BODERO SUSY NARCISA	CASADO(A)	MANABI	MANTA
VENDEDOR					
Natural	1703265593	SALTOS CALVACHI BETTY ROSA GUADALUPE	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1702677814	PADILLA VARGAS JULIO BOLIVAR	CASADO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA
 Nombre del Cantón: MANTA
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 15 de agosto de 2017
 Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Afiliado a la Cámara:



Plazo:

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
4171004000	17/04/2018 14:37:12	66203	405.00M2	LOTE DE TERRENO	Rural

Linderos Registrales:

Una parte del solar ubicado en la Zona Jome del cantón Manta parroquia San Mateo, que desmembrado del terreno de mayor extensión tiene las siguientes medidas y linderos: Frente: 22,14m. Camino Público; Atras: 26,51. Lindera con área sobrante; Costado Derecho: 12,17m. Lindera con área sobrante; Por el costado Izquierdo: 22,30m. Lindera con área sobrante. ÁREA TOTAL: 405,00M2.

Dirección del Bien: Ubicado en la Zona Jome

Superficie del Bien: 405.00M2

5.- Observaciones:

COMPRAVENTA.-Una parte del solar ubicado en la Zona Jome del cantón Manta parroquia San Mateo. Con una superficie total de 405,00m2.

-LA SRA SUSY NARCISA RUBIRA RODERO ESTADO CIVIL CASADA CON EL SR. WALTER WILFRIDO MEZA GILER.

Lo Certifico:

AB. LUIS EDUARDO CEBENO GAVILANEZ

Registrador de la Propiedad (E)

1201200000

1201200000

1201200000

1201200000



Factura: 001-002-000028670

Ficha: 66203

0000031967



20181308001000363



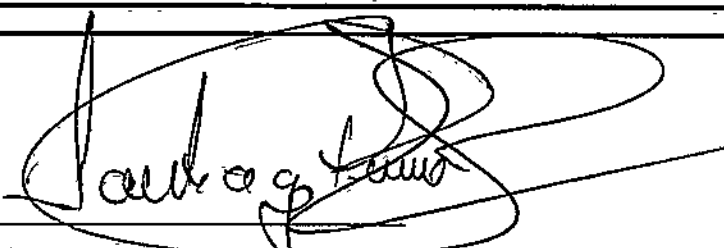
EXTRACTO COPIA DE ARCHIVO N° 20181308001000363

NOTARIO OTORGANTE:	ABG. SANTIAGO FIERRO URRESTA NOTARIO(A) DEL CANTON MANTA
FECHA:	2 DE ABRIL DEL 2018, (11:31)
COPIA DEL TESTIMONIO:	CUARTA
ACTO O CONTRATO:	COMPRAVENTA

OTORGANTES			
OTORGADO POR			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN
RUBIRA BODERO SUSY NARCISA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1303223810
A FAVOR DE			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN

FECHA DE OTORGAMIENTO:	15-08-2017
NOMBRE DEL PETICIONARIO:	SUSY RUBIRA BODERO
N° IDENTIFICACIÓN DEL PETICIONARIO:	1303223810

OBSERVACIONES:


NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

0000031968 14



Factura: 001-002-000021287



20171308001P01942



NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA.

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

EXTRACTO

Factura N°:		20171308001P01942					
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		15 DE AGOSTO DEL 2017, (11:34)					
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa	
PADILLA VARGAS JULIO BOLIVAR	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1702677814	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)		
BETTY ROSA GUADALUPE SALTOS CALVACHI	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1703265593	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)		
A FAVOR DE							
Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa	
RUBIRA BODERO SUSY NARCISA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1303223810	ECUATORIA NA	COMPRADOR (A)		
LUGAR DE OTORGAMIENTO							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANTA		MANTA		MANTA			
FECHA DEL ACTO O CONTRATO:							
202,00							
OBSERVACIONES:							

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

- MANTA



1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50
51
52
53
54
55
56
57
58
59
60
61
62
63
64
65
66
67
68
69
70
71
72
73
74
75
76
77
78
79
80
81
82
83
84
85
86
87
88
89
90
91
92
93
94
95
96
97
98
99
100

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50
51
52
53
54
55
56
57
58
59
60
61
62
63
64
65
66
67
68
69
70
71
72
73
74
75
76
77
78
79
80
81
82
83
84
85
86
87
88
89
90
91
92
93
94
95
96
97
98
99
100

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50
51
52
53
54
55
56
57
58
59
60
61
62
63
64
65
66
67
68
69
70
71
72
73
74
75
76
77
78
79
80
81
82
83
84
85
86
87
88
89
90
91
92
93
94
95
96
97
98
99
100



0000031969

2017	13	08	01	P01942
------	----	----	----	--------

ESCRITURA DE COMPRAVENTA
QUE OTORGAN LOS CONYUGES:
JULIO BOLIVAR PADILLA VARGAS
Y BETTY ROSA GUADALUPE SALTOS CALVACHI

A FAVOR D ELA SEÑORA:
SUSY NARCISA RUBIRA BODERO

CUANTÍA: 202,50

(DÍ 2 COPIAS)

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día quince de agosto del año dos mil diecisiete, ante mí, **ABG. SANTIAGO FIERRO URRESTA**, NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA, comparecen y declaran, los cónyuges señores: **JULIO BOLIVAR PADILLA VARGAS Y BETTY ROSA GUADALUPE SALTOS CALVACHI**, de estado civil casados entre sí, en calidad de VENDEDORES, a quienes de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía y certificados de votación, cuyas copias fotostáticas agrego a esta escritura.- Los comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad y domiciliados en esta ciudad de Manta; y, por otra parte, la señora: **SUSY NARCISA RUBIRA BODERO**, de estado civil casada con el señor Walter Wilfrido Meza Giler, en calidad de COMPRADORA, a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía y certificado de votación, cuyas copias fotostáticas agrego a esta escritura.-La compareciente es de nacionalidad

Maribel

ecuatoriana, mayor de edad y domiciliada en esta ciudad. en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación, los cuales mediante su autorización han sido verificado en el Sistema Nacional de Identificación Ciudadana del Registro Civil; y, me piden que eleve a escritura pública el contenido de la minuta que me entregan cuyo tenor literal y que transcribo es el siguiente: **SEÑOR NOTARIO:** En el Registro Único de Escrituras Públicas a su cargo, Sírvasse incorporar una de **COMPRAVENTA**, al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA: INTERVINIENTES.-** Interviene en la Celebración, otorgamiento y suscripción en la presente Escritura pública de **COMPRAVENTA**, por una parte libre y voluntariamente por sus propios derechos los cónyuges señores: **JULIO BOLIVAR PADILLA VARGAS Y BETTY ROSA GUADALUPE SALTOS CALVACHI**, de estado civil casados entre sí; a quienes para los efectos de este Contrato se les Denominará "**LOS VENDEDORES**" y por otra parte, por sus propios derechos la señora **SUSY NARCISA RUBIRA BODERO**, de estado civil casada, a quien para el efecto de este contrato se le denominará "**LA COMPRADORA**". **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-UNO:** Los Señores cónyuges: **JULIO BOLIVAR PADILLA VARGAS Y BETTY ROSA GUADALUPE SALTOS CALVACHI**, adquirieron un solar ubicado en la Zona Jome del cantón Manta Parroquia San MATEO, SUPERFICIE 12,6927 Has. Circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: NORTE: Herederos de José Mantuano 43.00; R.S 47°00'E. Herederos de José Montalván 40.00; R.S 42°00'E. Río El Salado 484.00R siguiendo su curso. Carretero 155.00



0000031970

siguiendo su trazado. SUR: Herederos de Verna Pico Calderón 210.00m. Rumbo N 87° 30'W. Herederos de Venta Pico Calderón 204.00M Rumbo S 89°00'W. Herederos de Verna Pico Calderón 223.00M. Rumbo N 84°30'W. ESTE: Rio San Mateo, 325.00M. Rumbo, siguiendo su curso. OESTE: Camino Publico, 193.00 m. Rumbo siguiendo su trazado. AREA: 126.927.50M2, mediante Escritura Pública protocolizada en la Notaría Pública Primera del Cantón Manta, con fecha dieciséis de julio del año dos mil cuatro, con fecha de resolución catorce de junio del año dos mil cuatro, e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, el primero de septiembre del año dos mil cuatro, en la que el I.N.D.A. adjudica a favor de los cónyuges: **JULIO BOLIVAR PADILLA VARGAS Y BETTY ROSA GUADALUPE SALTOS CALVACHI**. Lote de terreno que se encuentra libre de gravamen. **TERCERA: COMPRAVENTA.-** Con los Antecedentes expuestos manifiestan los señores cónyuges: **JULIO BOLIVAR PADILLA VARGAS Y BETTY ROSA GUADALUPE SALTOS CALVACHI**, que hoy tienen a bien dar en venta real y perpetua enajenación a favor de la señora: **SUSY NARCISA RUBIRA BODERO**, una parte del solar ubicado en la Zona Jome del cantón Manta Parroquia San MATEO, que desmembrado del terreno de mayor extensión tiene las siguientes medidas y linderos: **FRENTE: 22,14m. Camino Público; ATRÁS: 26,51. Lindera con área sobrante; COSTADO DERECHO: 12,17m. Lindera con área sobrante; POR EL COSTADO IZQUIERDO: 22,30m. Lindera con área sobrante. AREA TOTAL: 405,00m2. CUARTA: TRADICIÓN:** Por lo tanto el vendedor transfiere a la adquirente el Dominio, uso, goce y posesión en el Lote de terreno

descrito como vendido, comprendiéndose en esta venta todos los Derechos reales y personales que como bien propio del enajenante les corresponden o pudieren corresponderles. Sin reservarse Derecho o cosa alguna en lo que es materia del presente Contrato de Compraventa.

QUINTA: PRECIO.- El Precio de la presente Escritura de Compraventa convenido entre las partes vendedora y compradora y que lo estiman como justo de la cosa vendida

es la cantidad de: **DOSCIENTOS DOS DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE NORTEAMERICA CON 50/100 (\$202,50)** valor que

declaran la parte vendedora tenerlos recibidos de poder de la adquirente en dinero de legal circulación, sin opción

por este concepto que hacer reclamos posteriores de ninguna clase; declaran bajo juramento que el lote de

terreno se halla libre de todo gravamen, Prohibición de enajenar, acción petitoria o posesoria, y se obligan no

obstante al saneamiento por evicción y vicios redhibitorios en los términos de Ley.-**SEXTA: ACEPTACIÓN:**

LA COMPRADORA, Acepta el contenido de este Contrato por convenir a sus intereses y estar conforme con las condiciones estipuladas. **SEPTIMA: AUTORIZACION PARA**

INSCRIBIR.-Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Registrador de

Propiedad del cantón Manta, / las inscripciones que correspondan. **LA DE ESTILO-** Usted Señor Notario,

servirá agregar las demás cláusulas especiales para perfecta validez y firmeza de la Escritura que va a

extender. (Firmado) Abg. Víctor Tuarez Chica, con matrícula

número 1.247 del Colegio de Abogados de Manabí

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

0000031971

Ficha Registral-Bien inmueble

16703



Calle 24-y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf.052624758

www.registropmanta.gob.ec

Según la Orden de Trabajo:RPM-17015676, certifico hasta el día de hoy 09/08/2017 13:52:27, la Ficha Registral Número

INFORMACION REGISTRAL

Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Tipo de Predio:-SOLAR

Fecha de Apertura: jueves, 27 de agosto de 2009

Parroquia: SAN MATEO

Municipio Municipal:

ACTOS REGISTRALES:

Compra-venta relacionada con un solar ubicado en la Zona Jome del Cantón Manta, Parroquia San Mateo, superficie: 12,6927Hás. Circunscrito dentro de los siguientes linderos: NORTE: Herederos de José Montalván 43.00; R. S 47°00'E. Herederos de José Montalván 40.00; R. S 42°00'E. Rio El Salado 484.00; Siguiendo su curso. Carretero; 155.00; R Siguiendo su Trazado. SUR: Herederos de Verna Pico Calderón; 210.00 M. Rumbo; N 87° 30'W. Herederos de Verna Pico Calderón; 204.00 M. Rumbo; S 89° W. Herederos de Verna Pico Calderón, 223.00 M. Rumbo; N 84° 30'W. ESTE: Rio San Mateo, 325.00 M. Rumbo, Siguiendo su curso. OESTE: Camino Público, 193.00 M. Rumbo; Siguiendo su Trazado. AREA: 126.927.50M2. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA PROTOCOLIZACIÓN DE ADJUDICACIÓN	1738 01/sep./2004	21.523	21.533

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1] COMPRA VENTA

Fecha del : miércoles, 01 de septiembre de 2004

Número de Inscripción: 1738

Tomo:1

Lugar del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3915

Folio Inicial:21.523

Lugar donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Folio Final:21.533

Notaría: MANTA

Actura/Juicio/Resolución: I.N.D.A. /

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 16 de julio de 2004

Fecha de Resolución: lunes, 14 de junio de 2004

Observaciones:

PROVIDENCIA DE ADJUCIACION N°. 0402M02687Lote No S/N de la Zona Jome de la parroquia San Mateo Cantón Manta, provincia de Manabí. Superficie: 12,6927 Has.

Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ADJUDICADOR	800000000009302	INSTITUTO NACIONAL DE DESARROLLO AGRARIO I.N.D.A.	NO DEFINIDO	MANTA	
ADJUDICATARIO	1703265543	SALTOS CALVACHI BETTY ROSA GUADALUPE	CASADO(A)	MANTA	
ADJUDICATARIO	1702677814	PADILLA VARGAS JÚLIO BOLIVAR	CASADO(A)	MANTA	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro

COMPRA VENTA

Número de Inscripciones:



<<Total Inscripciones>>

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 13:52:28 del miércoles, 09 de agosto de 2017

A petición de: PADILLA VARGAS JULIO BOLIVAR

Elaborado por :JANETH MAGALI PIGUAVE FLORES

1308732666

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

ESPACIO EN
BLANCO



0090031972



OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	ÁREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO
Compra pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la J. MARIANITA	4-17-10-04-000	405,00	202,50	2819	0639027

VENDEDOR		ALCABALAS Y ADICIONALES	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
PADILLA VARGAS JULIO Y SRA	JOME PARROQUIA SANTA MARIANITA	Impuesto principal	2,03
		Junta de Beneficencia de Guayaquil	0,61
ADQUIRIENTE		TOTAL A PAGAR	2,64
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VÁLOR PAGADO	2,64
RUBIRA BODERO SUSY NARCISA	NA	SALDO	0,00

8/10/2017 9:39 OLGA PILAR SOTO DE LA TORRE

SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS



No. Certificación: 144746

CERTIFICADO DE AVALÚO



0144746

Fecha: 1 de agosto de 2017

No. Electrónico: 51172

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 4-17-10-04-000

Ubicado en: JOME PARROQUIA SANTA MARIANITA

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 405,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
1703265545	PADILLA VARGAS JULIO Y SRA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	202,50
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	202,50

Son: DOSCIENTOS DOS DOLARES CON CINCUENTA CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016-2017".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón

Director de Avalúos, Catastros y Registros

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA CERTIFICACION QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANTEAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRAFICAS ERRÓNEAS, SE DESMEMBRÓ DE LA CC. 4171001000.



2.03
1.61
63

Pública Municipal
de la Propiedad

2017

Impreso por: MARIS REYES 01/08/2017 14:47:55

0000031973



BanEcuador S.A.
C.V. 1768103520001

MANABÍ (AG.)
AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fac.: 056-507-000000561
Fecha: 15/08/2011 01:17:02 o.s.

No. Autorización:
1508201701176818352000120565020000005612017131617

Ciudad: PADILLA VASCONOS JULIO BOLIVAR
ID: 1702677814
Dir: MANABÍ MANABÍ AV. 3ERA C. 14 15 000

Descripción	Total
Recauda	0.54
Subtotal uso	0.54
I.V.A.	0.06
TOTAL	0.60

POR SU VISITA ***
no a Crédito Tributario

Referencia: 000058230
Concepto de pago: 119200 DE MANABÍ
Defecto: 76 - MANABÍ 100 - AD-ALUCIA
Institución de destino: MANABÍ
Forma de recibo: Efectivo

Subtotal	0.54
I.V.A. Efectivo	0.06
TOTAL	1.60

SUJETO A VERIFICACION

118-7-2317

VEINTIDOS MIL SETECIENTOS VEINTINUEVE - 00022729

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

COMPROBANTE DE PAGO

000045557

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DEL CONTRIBUYENTE

PADILLA VARGAS JULIO BOLIVAR

R.U.C.:

ERES:

ON SOCIAL:

ALTAGRACIA

CCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALÚO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

SANCHEZ ALVARADO PAMELA

10/08/2017 10:36:12

DE PAGO:



VALOR

DESCRIPCIÓN

VALOR

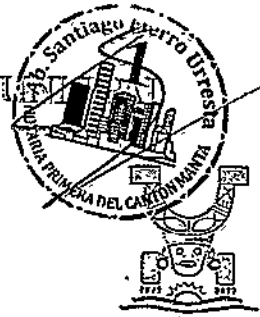
5.00

VALIDO HASTA: miércoles, 08 de noviembre de 2017
TOTAL A PAGAR
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 026006

DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios **RURAL** en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en **SOLAR**

pertenece a **PADILLA VARGAS JULIO Y SRA**

situada en **JOME PARROQUIA SANTA MARIANITA**

cuyo **AVALUO COMERCIAL PRESENTE**

es de **\$202.50 DOSCEINTOS DOS DOLARES 50/100**

asciende a la cantidad

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA NO CAUSA UTILIDADES POR SER ZONA RURAL

Elaborado: Jose Zambrano.

10 DE AGOSTO DEL 2017

Manta,

Celso Alvarado
Director Financiero Municipal



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



115781



LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA. Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de

PADILLA VARGAS JULIO Y SRA

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipi...

10 AGOSTO 2017

Manta.

VALIDO PARA LA CLAVE:

4171004000: JOME PARROQUIA SANTA MARIANITA

Manta, diez de agosto del dos mil diecisiete

CANCELADO



0000031975



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO



No 060865

AUTORIZACION

No. 0293-017796

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, autoriza a la **Sra. SUSY NARCISA RUBIRA BODERO**, para que celebre escritura de compraventa sobre una parte del terreno de propiedad del Sr. Julio Bolívar Padilla Vargas y Sra. Betty Rosa Guadalupe Saltos Calvachi, ubicado en la Zona Jome de la Parroquia San Mateo del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 22,14m. Camino público.

Atrás: 26,51m. Lindera con área sobrante.

Costado Derecho: 12,17m. Lindera con área sobrante.

Costado izquierdo: 22,30m. Lindera con área sobrante.

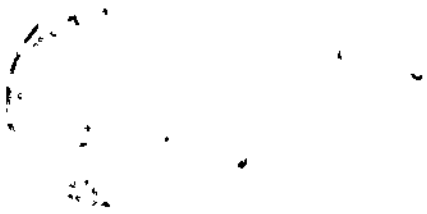
Área total: 405,00m².

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Julio 26 del 2017

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela
DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.
Ricardo del valle





1
2
3
4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

22

23

24

25

26

27

28

29

0000031976



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CÉDULACIÓN

CÉDULA DE
CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
PADILLA VARGAS
JULIO BOLIVAR
LUGAR DE NACIMIENTO
PICHINCHA
QUITO
GONZALEZ SUAREZ
FECHA DE NACIMIENTO 1948-09-02
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO M
ESTADO CIVIL CASADO
BETTY ROSA G
SALTOS CALVACHI

Nº 170267781-4

INSTRUCCIÓN
BACHILLERATO
PROFESIÓN OCUPACIÓN
FOTOGRAFO

APELLIDOS Y NOMBRES DEL P.D.
PADILLA ENRIQUE

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA P.D.
VARGAS JULIA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2014-11-14

FECHA DE EXPIRACIÓN
2024-11-14

E2133M222

10047002

[Signature] *B. W. F. R. D. y*



CERTIFICADO DE VOTACIÓN



069

069 - 145

1702677814

PADILLA VARGAS JULIO BOLIVAR
APELLIDOS Y NOMBRES



MANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTÓN
MANTA
PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN 2
ZONA 1



NOTARIA PÚBLICA DEL CANTÓN MANTA
CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS CANCELADOS EN ORIGINALES
y devueltos al interesado en el
tojas útiles.
Manta, 2... 15 08 2017
[Signature]
Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PÚBLICO DEL CANTÓN MANTA



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Bolivar Padilla

Número único de identificación: 1702677814

Nombres del ciudadano: PADILLA VARGAS JULIO BOLIVAR

Condición del cédulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/PICHINCHA/QUITO/GONZÁLEZ SUAREZ

Fecha de nacimiento: 2 DE SEPTIEMBRE DE 1948

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: FOTOGRAFO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: SALTOS CALVACHI BETTY ROSA G

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: PADILLA ENRIQUE

Nombres de la madre: VARGAS JULIA

Fecha de expedición: 14 DE NOVIEMBRE DE 2014

Información certificada a la fecha: 15 DE AGOSTO DE 2017

Emissor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABÍ - MANTA

N° de certificado: 179-045-58815



179-045-58815

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación



0000031977

TIDAD CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1303223810

Nombres del ciudadano: RUBIRA BODERO SUSY NARCISA

Condición del cedujado: DISCAPACIDAD FISICA MAYOR DE EDAD

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 13 DE SEPTIEMBRE DE 1958

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ABOGADO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: MEZA GILER WALTER WILFRIDO

Fecha de Matrimonio: 3 DE JULIO DE 2017

Nombres del padre: RUBIRA CHALEN ANTONIO

Nombres de la madre: BODERO VIERA ALEIDA

Fecha de expedición: 3 DE JULIO DE 2017

Información certificada a la fecha: 15 DE AGOSTO DE 2017

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABÍ - MANTA

ANABI - MANTA

Certificado: 177-045-58840



177-045-58840

Ing. Jorge Troya Fierro

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
D.R. - C.E. ONY CEDULACIÓN



IDENTIFICACION DE
CIUDADANIA DISCAPACIDAD
RUBIRA BODERO
SUSY NARCISA
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
MANTA
FECHA DE NACIMIENTO 1958-08-13
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO MUJER
ESTADO CIVIL CASADO
WALTER WILFRIDO
MEZA GILER

130322381-0

ILN 14 07 22

SUPERIOR ABOGADO
RUBIRA CHALEN ANTONIO
BODERO VIERA ALEIDA
MANTA
2017-07-03
2027-07-03

[Signature]

[Signature]

VAAK31442



CERTIFICADO DE VOTACION
Ecuador, 11 de agosto de 2017

084
CANTON

084-148
NUMERO

1303223810
CELULA



RUBIRA BODERO SUSY NARCISA
FEEL DOS Y NOMERES

MANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTON
MANTA
PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCION 2
ZONA 1



CARNÉ DE PERSONA CON DISCAPACIDAD
Ministerio del Interior
Dirección Nacional de Discapacidad

Apellidos: RUBIRA BODERO

Nombres: SUSY NARCISA

ID: 1303223810

• Tipo de discapacidad: FÍSICA

• Porcentaje de discapacidad: 40 %

• Grado de discapacidad: MODERADO



NOTARIA PRINCIPAL DEL CANTON MANTA
Fotografía de la persona exhibida en su lugar
y firmada al momento de otorgarse el carnet.

Manta, 11 de agosto de 2017

[Signature]

M. C. GARCÍA
NOTARIO PRINCIPAL DEL CANTON MANTA

0000031978



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1703265593

Nombres del ciudadano: SALTOS CALVACHI BETTY ROSA GUADALUPE

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/PICHINCHA/QUITO/GONZALEZ
SUAREZ

Fecha de nacimiento: 3 DE MARZO DE 1952

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SECUNDARIA

Profesión: SECRETARÍA

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: JULIO BOLIVAR PADILLA

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: SALTOS VICTOR HUGO

Nombres de la madre: CALVACHI BERTHA EMERITA

Fecha de expedición: 20 DE MARZO DE 2007

Información certificada a la fecha: 15 DE AGOSTO DE 2017

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABÍ - MANTA

Certificado: 173-045-58861



173-045-58861

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



CITIZENSHIP 170326559
 SALTOS CALVACHI BETTY ROSA GUADALUPE
 EICHINCHA/QUITO/GONZALEZ SUAREZ
 13 MARZO 1952
 001- 0081 00162 F
 EICHINCHA, QUITO
 GONZALEZ SUAREZ 1952



ECUATORIANA JULIO BOLIVER PADILLA
 JASADO SECRETARIA
 SECUNDARIA
 VICTOR HUGO SALTOS
 BERTHA EICHINCHA CALVACHI
 MANTA 20/03/2013
 26/03/2013

0633107

CERTIFICADO DE VOTACION

085
 Jefe de Sección

085 - 224
 NUMERO

1703265593
 CEDULA

SALTOS CALVACHI BETTY ROSA
 GUADALUPE
 APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI
 PROVINCIA
 MANTA
 CANTON
 MANTA
 PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCION 2
 ZONA 1



NOTARIA PRIMERA DEL CANTON MANTA
 Certificación de documentos exhibidos en originales
 y devuelto al interesado en...
 folios úmgs.
 Manta, a... 15...

[Signature]
 Ab. Santiago Torres
 NOTARIO PRIMERO DEL CANTON MANTA

ILUSTRE MUNICIPIO DE MANTA
DIRECCION DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
AREA CONTROL URBANO **0000031979**

No 0293-017796

APROBACION DE SUBDIVISION

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno propiedad del Sr. Julio Bolívar Padilla Vargas y Sra. Betty Rosa Guadalupe Salto Calvachi, ubicado en la Zona Jome de la Parroquia San Mateo del Cantón Manta, con clave catastral # 4171001000, el mismo conforme la documentación respectiva determina el siguiente estudio de áreas:

MEDIDAS Y LINDEROS ESCRITURA (Compraventa, autorizada en la Notaría Primera de Manta el 16 de Julio de 2004 e inscrita en la Registraduría de la Propiedad de Manta el 01 de Septiembre de 2004. Con las siguientes medidas y linderos:

NORTE: Herederos de José Mantuano 43,00; R.S. 47° 00' E. Herederos de José Montalván 40,00; R.S. 42° 00' E. Río el Salado 484,00; R. Siguiendo su curso. Carretero; 155,00; R siguiendo su trazado.

SUR: Herederos de Verna Pico Calderón 210,00 M. Rumbo; N 87° 30' W. Herederos de Verna Pico Calderón; 204,00 M. Rumbo; S 89° 00' W. Herederos de Verna Pico Calderón, 223,00 M. Rumbo; N 84° 30' W.

ESTE: Río San Mateo, 325,00 M. Rumbo; siguiendo su curso.

OESTE: Camino público 193,00 M. Rumbo siguiendo su trazado.

Área total: 126.927,50m².

AREA VENDIDA ANTERIORMENTE E INSCRITA EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD DEL CANTON MANTA: NINGUNA.

AREA PERDIDA NO JUSTIFICADA: 28.19m².

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE SUSY NARCISA RUBIRA BODERO: 405,00m². ✓

Frente: 22,14m. Camino público.

Atrás: 26,51m. Linderos con área sobrante.

Costado Derecho: 12,17m. Linderos con área sobrante.

Costado izquierdo: 22,30m. Linderos con área sobrante.

Área total: 405,00m².

AREA SOBRANTE: 126.494,31m².

Frente: 25,80m. + 12,48m. + 17,26m. + 30,90m. + 43,42m. Linderos con camino público + ángulo hacia atrás con 22,30m. + ángulo hacia la derecha con 26,51m. + ángulo hacia el frente con 12,17m. Linderos con área a desmembrar a favor de Susy Narcisca Rubira Bodero + 38,64m. Linderos con camino público.

Atrás: 48,13m. + 92,69m. + 108,11m. + 35,15m. + 38,15m. + 59,72m. Linderos con el Río San Mateo siguiendo su curso.

Costado Derecho: 69,05m. + 13,96m. + 88,53m. + 40,99m. + 35,17m. + 33,12m. + 55,17m. + 44,39m. + 44,80m. + 27,59m. + 10,88m. Linderos con propiedad de los herederos de José Montalván y Río El Salado siguiendo su curso + 156,13m. Calle pública planificada (vía a Santa Marianita).

Costado izquierdo: 223,15m. + 204,33m. + 44,94m. Propiedad de los herederos de Verna Pico Calderón.

Área total: 126.494,31m².

NOTA: De acuerdo a memorando No. 0687-DACRM-JCM-2017 de fecha 26 de Julio del 2017, la Dirección de Avalúos Catastrales y Registros textualmente informa "Que en la actualidad no existe ningún inconveniente para realizar el trámite solicitado por el propietario en su dependencia".

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Julio 26 del 2017

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela,
DIRECTOR DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
Ricardo del valle





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

0000031980



Ficha Registral-Bien Inmueble

16703



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf. 052624758
www.registropmanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-18006599, certifico hasta el día de hoy 21/03/2018 16:44:04, la Ficha Registral número 16703.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: SOLAR

Fecha de Apertura: jueves, 27 de agosto de 2009

Parroquia: SAN MATEO

Superficie del Bien:

Información Municipal:

Dirección del Bien: ubicado en la Zona Jome del Cantón Manta

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con un solar ubicado en la Zona Jome del Cantón Manta, Parroquia San Mateo, Superficie: 12,6927Hás. Circunscrito dentro de los siguientes linderos: NORTE: Herederos de José Mantuano 43.00; R. S 47°00'E. Herederos de José Montalván 40.00; R. S 42°00'E. Río El Salado/484.00; R, siguiendo su curso. Carretero; 155.00; R Siguiendo su Trazado. SUR: Herederos de Verna Pico Calderón; 210.00 M. Rumbo; N 87° 30'W. Herederos de Verna Pico Calderón; 204.00 M. Rumbo; S 89° 00'W. Herederos de Verna Pico Calderón, 223.00 M. Rumbo; N 84° 30'W. ESTE: Río San Mateo, 325.00 M. Rumbo, Siguiendo su curso. OESTE: Camino Público, 193.00 M. Rumbo; Siguiendo su Trazado. AREA: 126.927.50M2.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	PROTOCOLIZACIÓN DE ADJUDICACIÓN	1738 01/sep/2004	21.523	21.533

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 1] COMPRA VENTA

Inscrito el: miércoles, 01 de septiembre de 2004

Número de Inscripción: 1738

Tomo: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3915

Folio Inicial: 21.523

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Folio Final: 21.533

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución: I.N.D.A.

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 16 de julio de 2004

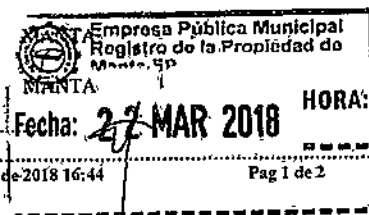
Fecha Resolución: lunes, 14 de junio de 2004

a.- Observaciones:

PROVIDENCIA DE ADJUCIACION No. 0402M02687 Lote No S/N de la Zona Jome de la parroquia San Mateo del cantón Manta, provincia de Manabí. Superficie: 12,6927 Has.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ADJUDICADOR	80000000009302	INSTITUTO NACIONAL DE DESARROLLO AGRARIO I.N.D.A.	NO DEFINIDO	MANTA	
ADJUDICATARIO	1703265543	SALTOS CALVACHI BETTY ROSA GUADALUPE	CASADO(A)	MANTA	
ADJUDICATARIO	1702677814	PADILLA VARGAS JULIO BOLIVAR	CASADO(A)	MANTA	



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro

Número de Inscripciones

COMPRA VENTA

1

<<Total Inscripciones >>

1



Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

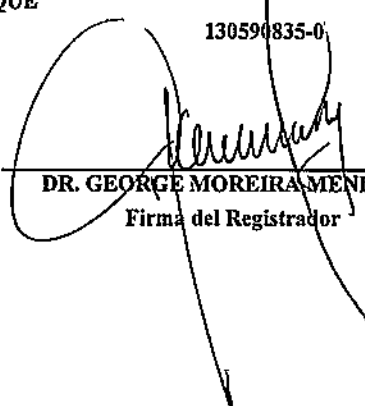
Emitido a las : 16:44:04 del miércoles, 21 de marzo de 2018

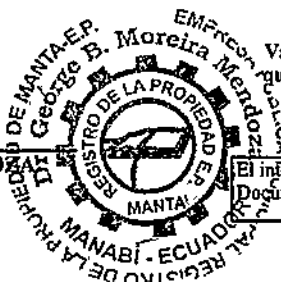
A petición de: RUBIRA BODERO SUSY NARCISA

Elaborado por : MARITZA ALEXANDRA FERNANDEZ
COQUE



130590835-0

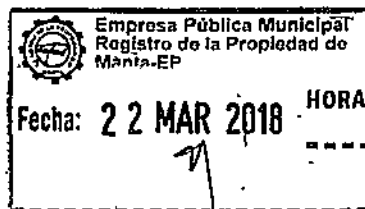

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad.

**ESPACIO EN
BLANCO**





Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta

COMPROBANTE DE PAGO

0000031981

12/04/2018 15:54:38

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de: PAGO POR CONCEPTO DE DIFERENCIA DE ALCABALAS CON LA CUANTÍA \$836.98 CANCELANDO POR EL VALOR DE \$202.50 PAGANDO LA DIFERENCIA DE \$434.48 ubicada en MANTA de la parroquia SAN MATEO		0,00	0,00	329101	5957

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
I.R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1702877814	PADILLA VARGAS JULIO BOLIVAR	SAN MATEO	Impuesto principal	4,34
ADQUIRIENTE			Junta de Beneficencia de Guayaquil	1,30
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR	
1303223810	RUBIRA BODERO SUSY NARCISA	NA	VALOR PAGADO	5,64
			SALDO	0,00

EMISION: 12/04/2018 15:54:36

MAYRA STEFANIE SANCHEZ
MENDOZA

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE

Fecha: Hora:



Este documento está firmado electrónicamente.
Código de Verificación (CSV).
 T132987052
Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR.





0000031982



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

911

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta, Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000088968

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.: PADILLA VARGAS JULIO Y SRA

NOMBRES:

RAZÓN SOCIAL: JOME PARROQUIA SANTA MARIANITA

DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALÚO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

502693

Nº PAGO:

SANCHEZ ALVARADO PAMELA

CAJA:

10/04/2018 10:23:42

FECHA DE PAGO:

AREA DE SELLO



VALOR

DESCRIPCION

VALOR

3.00

TOTAL A PAGAR

VALIDO HASTA: Lunes, 9 de julio de 2018

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL: CLIENTE

1800000

2 2

2 2

1 1

2 2

2

0000031983

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS



No. Certificación: 150975

CERTIFICADO DE AVALÚO



Nº 0150975

No. Electrónico: 57004

Fecha: 6 de abril de 2018

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 4-17-10-04-000

Ubicado en: JOME PARROQUIA SANTA MARIANITA

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 405,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
1703265545	PADILLA VARGAS JULIO Y SRA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 636,98
CONSTRUCCIÓN: 0,00
636,98.

Son: SEISCIENTOS TREINTA Y SEIS DOLARES CON NOVENTA Y OCHO CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón

Director de Avalúos, Catastros y Registro (E) ✓

NOTA: EN PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA CERTIFICACION QUE OTORGA LA DIRECCION DE PLANIAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISION, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRAFICAS ERRONEAS, SE DESMEMBRÓ DE LA CC. #



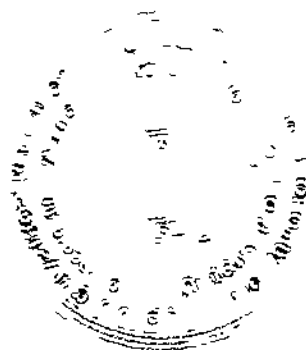
Impreso por: MARIS REYES 06/04/2018 15:45:11

B434,48

4,34

1,30

5,65



0000031984

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0091443



LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios RURAL
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR
perteneciente a PADILLA VARGAS JULIO Y SRA.
ubicada JOME PARROQUIA SANTA MARIANITA
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad
de \$636.98 SEISCIENTOS TREINTA Y SEIS DOLARES CON 98/100.

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA – PAGANDO UNA DIFERENCIA DE
ALCABALAS NO CAUSA UTILIDADES POR SER ZONA RURAL CANCELANDO CON TITULO DE CRÉDITO
Nº0539027.

Elaborado: ANDRES CHANCAY

Manta, _____

12 DE ABRIL DEL 2018


Director Financiero Municipal



100

— 28 —

4

14

3

2

۱۰

۱۱

۱۲

۱۳

۱۴

۱۵

۱۶

۱۷

۱۸

۱۹

۲۰

۲۱

۲۲

۲۳

۲۴

۲۵

۲۶

۲۷

۲۸

۲۹

۳۰

۳۱

۳۲

۳۳

۳۴

۳۵

۳۶

۳۷

۳۸

۳۹

۴۰

۴۱

۴۲

۴۳

۴۴

۴۵

۴۶

۴۷

۴۸

۴۹

۵۰

۵۱

۵۲

۵۳

۵۴

۵۵

۵۶

۵۷

۵۸

۵۹

۶۰

۶۱

۶۲

۶۳

۶۴

۶۵

۶۶

۶۷

۶۸

۶۹

۷۰

۷۱

۷۲

۷۳

۷۴

۷۵

۷۶

۷۷

۷۸

۷۹

۸۰

۸۱

۸۲

۸۳

۸۴

۸۵

۸۶

۸۷

۸۸

۸۹

۹۰

۹۱

۹۲

۹۳

۹۴

۹۵

۹۶

۹۷

۹۸

۹۹

۱۰۰

2

2

•

4

0000031985

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**



Nº 120228



***LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA***

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____

PADILLA VARGAS JULIO Y SRA

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 12 ABRIL 2018

**VALIDO PARA LA CLAVE:
4171004000 JOME PARROQUIA SANTA MARIANITA**

Manta, doce de Abril del dos mil diesiocho

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO
Fecha: _____ Hora: _____



441 10 10

442 10 10

443 10 10

444 10 10

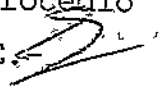
445 10 10



446 10 10

0000031986

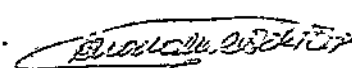


venía. Hasta aquí la minuta que los comparecientes la ratifican
 bien y complementada con sus documentos habilitantes queda
 ieren constituida en Escritura Pública conforme a Derecho.
 na en I leída enteramente que fue esta Escritura en alta y
 enta. clara voz por mí, la aprueban y firman conmigo. Se
 ra de cumplieron los preceptos legales, se procedió en unidad
 ra y de acto con el señor Notario. DOY FE. 

TADÓS


 JULIO BOLIVAR PADILLA VARGAS.

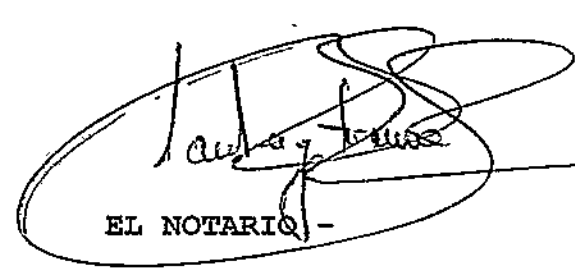
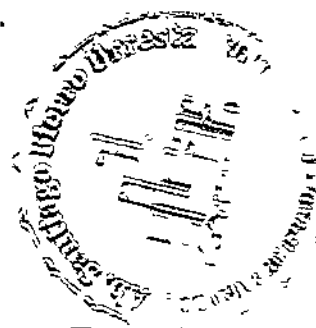
C.C. No.170267781-4


 BETTY ROSA GUADALUPE SALTOS CALVACHI.

C.C.No.170326559-3


 SUSY NARCISA RUBIRA BODERO.

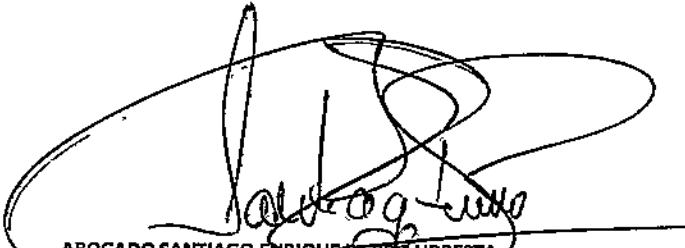
C.C.No.130322381-0

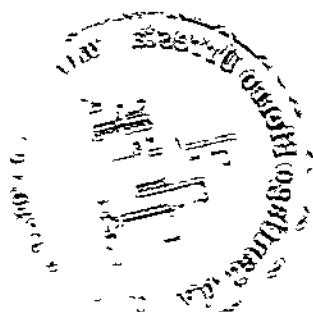

 EL NOTARIO -


Factura: 001-002-000028670

2018	13	08	001	000363
------	----	----	-----	--------

SE OTORGO ANTE MI ABG. SANTIAGO FIERRO URRESTA Y FE DE ELLO CONFIERO ESTA CUARTA COPIA QUE SELLO Y FIRMO EN 12 FOJAS ÚTILES (ESCT. No.20171308001P01942) AUTORIZADA EL DÍA 15 DE AGOSTO DEL 2017- EL NOTARIO ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA CON ACCIÓN PERSONAL Nro.13892-DNTH-2015-JT EMITIDA POR EL DIRECTOR PROVINCIAL DEL CONSEJO DE LA JUDICATURA.-PETICIONARIO/A: SUSY RUBIRA BODERO CON C.C. No.130322381-0.- MANTA 02 DE ABRIL DEL 2018.-


ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
ACCIÓN PERSONAL Nro.13892-DNTH-2015-JT
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA.



0000031987

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción**Periodo: 2018****Número de Inscripción:****1233****Número de Repertorio:****2614**

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Diecisiete de Abril de Dos Mil Dieciocho queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 1233 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1303223810	RUBIRA BODERO SUSY NARCISA	COMPRADOR
1703265593	SALTOS CALVACHI BETTY ROSA GUADALUPE	VENDEDOR
1702677814	PADILLA VARGAS JULIO BOLIVAR	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	4171004000	66203	COMPRAVENTA

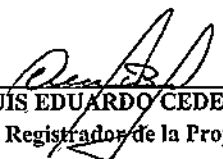
Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 17-abr./2018

Usuario: lucia_vinueza


AB. LUIS EDUARDO CEDENO GAVILANEZ
Registrador de la Propiedad (E)

MANTA, martes, 17 de abril de 2018

1. Introduction

