



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

2240415
COR-



Calle 24 y Avenida Mario Reyes, Esquina
Tel: 052624758
www.registropropietario.gub.ec

Folio Registral Fidej. Interactiva

63487



Conforme a la Orden de Tránsito FPM-1982886, emitida desde el día de hoy 08/12/2018 a las 14:22:23, la Fidej. Interactiva Número 63487.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Ident. Predio: 2240415000
Fecha de Apertura: viernes, 08 de septiembre de 2017
Superficie del Bien: 160,00m².
Información Municipal:
Dirección del Bien: LOTIZACION COSTA AZUL

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Parroquia: LOS ESTEROS



LINDEROS INMUEBLES:

Un lote de terreno signado con el número Quince de la Manzana M, de la Lotización Costa Azul de la parroquia Los Esteros del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE: Diez metros y pasaje peatonal. POR ATRAS: Dos metros y lote número uno. POR EL COSTADO DERECHO: Dieciséis metros y lote número dieciséis. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Dieciséis metros y lote número catorce a desmembrarse a favor del señor Margari Morales Whimper Leonidas. Con una superficie total de: CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRAL:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRAS VENTA	COMPRAS VENTA	2769 08/sep/2017		
COMPRAS VENTA	COMPRAS VENTA	3399 27/oct/2017	59.60	59.615

MOVIMIENTOS REGISTRAL:

Registro de: COMPRA VENTA

[1 / 2] COMPRA VENTA

Inscripción el: viernes, 08 de septiembre de 2017 Número de Inscripción: 2769
Nombre del Centro: MANTA Número de Expediente: 6633 Folio Inicial: 1
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA Folio Final: 1
Cantón Matriz: MANTA
Escritura/Acta/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Prescripción: jueves, 24 de agosto de 2017
Folio Escrito: 1
a- Observaciones:

El lote signado con el número Quince de la Manzana M, de la Lotización Costa Azul de la parroquia Los Esteros del cantón Manta. Con una superficie total de CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS.

b- Apellidos, Nombres y Domicilio de la: Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	130827817	LAMARCA CRISTIAN FERNANDO JAVIER	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1310691571	MOSAS ESCOBAR GIOVANNIA GUILIA	CASADO(A)	MANTA	ALTA GRACIA
VENDEDOR	0919753697	MARGARI MORALES WHIMPER LEONIDAS SOLTERO(A)		MANTA	

Registro de: COMPRA VENTA

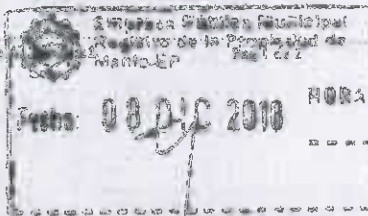
[2 / 2] COMPRA VENTA

Inscripción el: viernes, 27 de octubre de 2017 Número de Inscripción: 3399 Tomo: 1

Confección Impreso por: J. J. J. J. J.

Folio Registral: 63487

Estado: 08 de diciembre



Fecha: 08 DEC 2018 HORA: 14:22:23

Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA
Cantón Notaria: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 18 de octubre de 2017
Fecha Resolución:



Folio Inicial:89.601
Folio Final:89.615

a.- Observaciones:
Compraventa de un lote de terreno signado con el número Quince de la Manzana M, de la Lotización Costa Azul de la Parroquia Los Esteros y Cantón Manta. El comprador Sr. JOSE LUIS COLOMA HUREL de estado civil casado con la Sra. KARINA ALEXANDRA ROSAS ESCOBAR.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	0921559985	COLOMA HUREL JOSE LUIS	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1308652617	SANCHEZ GRISALES FERNANDO JAVIER	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1310063571	ROSAS ESCOBAR GEOVANNA ELOIZA	CASADO(A)	MANTA	ALTAGRACIA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2769	08/sep/2017	1	1

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
<< Total Inscripciones >>	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 8:22:22 del sábado, 08 de diciembre de 2018

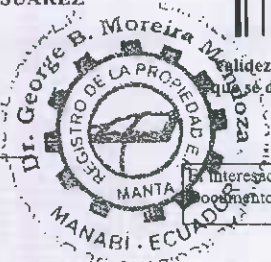
A petición de: ROSAS ESCOBAR GEOVANNA ELOIZA

Elaborado por :JULIANA LOURDES MACIAS SUAREZ
1311361559



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador



El interesado debe comunicar cualquier error en este
documento al Registrador de la Propiedad.

