

0000072566

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec

**Acta de Inscripción**

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 2769

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 6633

Periodo: 2017

Fecha de Repertorio: viernes, 08 de septiembre de 2017

1.- Fecha de Inscripción: viernes, 08 de septiembre de 2017 09:07

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
COMPRADOR					
Natural	1310063571	ROSAS ESCOBAR GEOVANNA ELOIZA	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1308652617	SANCHEZ GRISALES FERNANDO JAVIER	CASADO(A)	MANABI	MANTA
VENDEDOR					
Natural	0919753897	MARGARI MORALES WHIMPER LEONIDAS	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA
 Nombre del Cantón: MANTA
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 24 de agosto de 2017
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:
 Afiliado a la Cámara: ☐ Plazo :

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
2240415000	08/09/2017 9:46:00	63487	160,00m2.	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

El lote signado con el número Quince de la Manzana M, de la Lotización Costa Azul de la parroquia Los Esteros del cantón Manta. Con una superficie total de CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS.

5.- Observaciones:

COMPRAVENTA

El lote signado con el número Quince de la Manzana M, de la Lotización Costa Azul de la parroquia Los Esteros del cantón Manta. Con una superficie total de CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS.

Lo Certifico:

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad



Factura: 003-001-000007209

0000072567



20171308004P02281

NOTARIO(A) ENCARGADO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20171308004P02281						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	24 DE AGOSTO DEL 2017, (10:42)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que lo representa
Natural	MARGARI MORALES WHIMPER LEONIDAS	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0919753897	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	ROSAS ESCOBAR GEOVANNA ELOIZA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1310063571	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
Natural	SANCHEZ GRISALES FERNANDO JAVIER	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1308652617	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:							
		3680.00					

NOTARIO(A) ENCARGADO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN MANTA

AP: 6768-DP13-2016-KP



2017	13	08	004	P02281
------	----	----	-----	--------

0000072568

ESCRITURA DE COMPRAVENTA:

**OTORGA EL SEÑOR WHIMPER LEONIDAS MARGARI MORALES;
A FAVOR DE LOS SEÑORES FERNANDO JAVIER SANCHEZ
GRISALES Y GEOVANNA ELOIZA ROSAS ESCOBAR.-**

CUANTIA : \$ 3,680.00

DI: 2 COPIAS

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día jueves veinticuatro de agosto del año dos mil diecisiete, ante mí, **ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**, Notario Público Cuarto Encargado del Cantón Manta, según acción de personal número 6768-DP13-2016-KP, otorgada por la Dirección Provincial del Consejo de la Judicatura de Manabí, de fecha siete de noviembre del año dos mil dieciséis, comparece con plena capacidad, libertad y conocimiento, por una parte y en calidad de **VENDEDOR**, el señor **WHIMPER LEONIDAS MARGARI MORALES**, soltero, ecuatoriano, de treinta y ocho años, profesión ingeniero, domiciliado en la Ciudadela Los Tamarindos, Tercera Etapa, Manzana D -15, villa Quince, del cantón Portoviejo y de tránsito por esta ciudad de Manta, con número de teléfono 0983344510; y, por otra parte en calidad de **COMPRADORES** los cónyuges señor **FERNANDO JAVIER SANCHEZ GRISALES** y señora **GEOVANNA ELOIZA ROSAS ESCOBAR**, casados entre sí por sus propios y personales derechos, quienes declaran ser

Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO CUARTO ENCARGADO DEL CANTÓN MANTA

ecuatorianos, de treinta y cinco años y treinta y cinco años, ambos de profesión arquitectos, domiciliados Ciudadela Barbasquillo, de esta ciudad de Manta, con número de teléfono 0999572466; Los comparecientes son hábiles en derecho para contratar y contraer obligaciones, a quienes de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación cuyas copias fotostáticas debidamente certificadas por mí, agrego a esta escritura como documentos habilitantes. Advertidos los comparecientes por el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción; y, autorizándome de conformidad con el artículo setenta y cinco, de la ley Orgánica de Gestión de Identidad y Datos Civiles a la Obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación Cedulación a través del convenio suscrito con esta notaria, que se agregara como documento habilitante del presente contrato de Compraventa, me piden que eleve a escritura pública la siguiente minuta: **SEÑOR NOTARIO.-** En el protocolo de escrituras públicas a su cargo, sírvase insertar una de Compraventa, de acuerdo a las cláusulas siguientes:

0000072569



PRIMERA: OTORGANTES.- Comparecen a la celebración de este contrato por una parte, el señor **WHIMPER LEONIDAS MARGARI**

MORALES, por sus propios y personales derechos, a quien en

adelante se le llamará simplemente "EL VENDEDOR"; y, por otra parte

los cónyuges señor **FERNANDO JAVIER SANCHEZ GRISALES** y

señora GEOVANNA ELOIZA ROSAS ESCOBAR, por sus propios y

personales derechos; a quienes en adelante se les llamará

simplemente "LOS COMPRADORES". **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-**

Declara el VENDEDOR, que es propietario de la totalidad del terreno,

el mismo que esta signado con los lotes números CATORCE y QUINCE,

de la Manzana "M", de la Lotización COSTA AZUL, de la parroquia Los

Esteros del Cantón Manta, circunscrito dentro de los siguientes

linderos y medidas, POR EL FRENTE, veinte metros y lindera con

pasaje peatonal, POR ATRAS, los mismos veinte metros y lindera con

los lotes números Uno y Dos, POR EL COSTADO DERECHO, dieciséis

metros y lindera con el lote número Dieciséis; y POR EL COSTADO

IZQUIERDO; los mismos dieciséis metros y lindera con el lote número

trece. Teniendo una Superficie total de TRESCIENTOS VEINTE

METROS CUADRADOS.- Este predio fue adquirido por compra

realizada al señor Luis Alonzo López y cónyuge, mediante

contrato de compraventa realizada en la Notaria Tercera del cantón

Manta, con fecha veintidós de julio del dos mil doce, e inscrita en

el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, el , siete de septiembre del dos mil doce. Predio que a la presente fecha se encuentra libre de gravamen.- **TERCERA: VENTA** Con los antecedentes expuestos y mediante el presente contrato, el **VENDEDOR**, señor **WHIMPER LEONIDAS MARGARI MORALES**, da en venta real y enajenación perpetua un lote de terreno desmembrado del adquirido en mayor extensión descrito e individualizados en la cláusula de los antecedentes, a favor de los señores **FERNANDO JAVIER SANCHEZ GRISALES** y **GEOVANNA ELOIZA ROSAS ESCOBAR**, quienes compran adquieren y aceptan para sí, el lote signado con el numero QUINCE de la Manzana M, de la Lotización Costa Azul de la Parroquia Los Esteros y Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Diez metros y pasaje peatonal; POR ATRÁS: Diez metros y lote número uno; POR EL COSTADO DERECHO: Dieciséis metros y lote número dieciséis; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Dieciséis metros y lote número catorce a desmembrarse a favor del señor Margari Morales Whimper Leonidas.- Con una superficie total de CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS.- **CUARTA: CUANTIA Y PRECIO.-** La cuantía establecida por el GAD de Manta es de TRES MIL SEISCIENTOS OCHENTA DOLARES, y el vendedor manifiesta haber



0000072570

libido de manos del comprador, en moneda de curso legal, a su entera satisfacción.- **QUINTA: DEL SANEAMIENTO.**- La venta de este

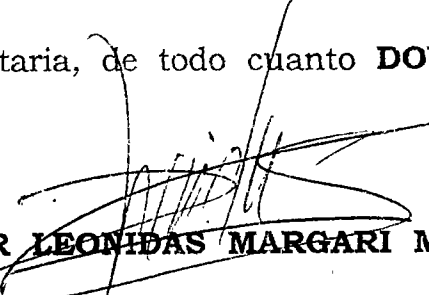
bien inmueble se la hace en el estado en que actualmente se encuentra la propiedad vendida, con todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas, y sin ninguna limitación del dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte del adquirente, quien declara que conoce muy bien la propiedad que compra. Sin perjuicio de lo anterior, los vendedores, se obligan al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley.-

SEXTA: TRANSFERENCIA. El vendedor transfiere el dominio del bien con las servidumbres activas y pasivas legalmente constituidas, libre de gravamen, comprometiéndose en caso contrario, al saneamiento legal.- **SEPTIMA: ACEPTACIÓN.**- Los comparecientes aceptan lo estipulado en el presente contrato por convenir a sus intereses.-

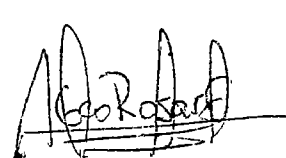
OCTAVA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR. Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Registrador de la Propiedad del cantón correspondiente, las inscripciones y anotaciones que por Ley correspondan.-

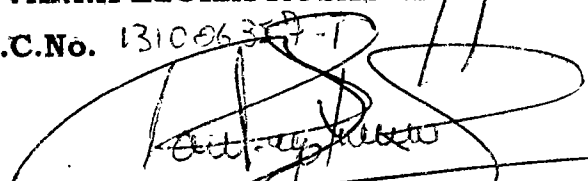
LAS DE ESTILO. Usted señor Notario díguese insertar las cláusulas de estilo para su validez.- Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que incorpora, con todo el valor legal, y que, los comparecientes

aceptan en todas y cada una de sus partes, minuta que está firmada por el Abogado WALTER GARCIA GOMEZ, matrícula número : trece - dos mil tres - noventa y siete. Foro de Abogados, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley notarial; y, leída que les fue a los comparecientes por mí el notario, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaria, de todo cuanto **DOY FE.**


WHIMPER LEONIDAS MARGARI MORALES
C.C.No. *091975389-7*


FERNANDO JAVIER SANCHEZ GRISALES
C.C.No. *1308652617*


GEOVANNA ELOIZA ROSAS ESCOBAR
C.C.No. *131066327-1*


Abg. Santiago Rierro Urresta
NOTARIO PUBLICO CUARTO (E) DE MANTA

2

TÍTULO DE CRÉDITO No. 0635035

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
R.U.C.: 136000980001
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Telef.: 2811 - 478 / 2611 - 477



8/1/2017 4:32

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL		AREA	AVALLIO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS		2-24-04-15-000		160,00	3680,00	279513	635035
VENDEDOR		DIRECCIÓN		CONCEPTO		VALOR	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN		Impuesto principal		36,80	
0919753897	MARGARI AGRALES WHIMPER LEONIDAS	LOTIZACIÓN COSTA AZUL MZ-M LOTE 15		Junta de Beneficencia de Guayaquil		11,04	
ADQUIRIENTE		DIRECCIÓN		TOTAL A PAGAR		47,84	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	NA		VALOR PAGADO		47,84	
1308652617	SANCHEZ GRISALES FERNANDO JAVIER			SALDO		0,00	

EMISION: 8/1/2017 4:32 MERCEDES JUDITH ALARCÓN SANTOS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO
TESORERIA



0000072572

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**



Nº 086674

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

URBANA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisados ~~SOLO~~ el Catastro de Predios en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en

pertenecciente a WHIMPER LEONIDAS MARGARI MORALES

ubicada

LOT. COSTA AZUL MZ M LOTE 15

cuyo

AVALUO COMERCIAL PRESENTE

de

asciende a la cantidad

\$3680.00 TRES MIL SEISCIENTOS OCHENTA DOLARES 00/100

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE COMPRAVENTA NO CAUSA UTILIDAD. PORQUE EL
AVALUO ANTERIOR ES IGUAL AL ACTUAL

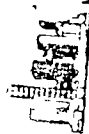
Elaborado: DANIEL SILDARRIAGA

01 DE AGOSTO DEL 2017

Manta,

Director Financiero Municipal

Ab. Santiago Fierro Urrutia
NOTARIO CUARTO (E) DEL CANTON MANTA



A

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**



Nº 115652



**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de

MARGARI MORALES WHIMPER LEONIDAS

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

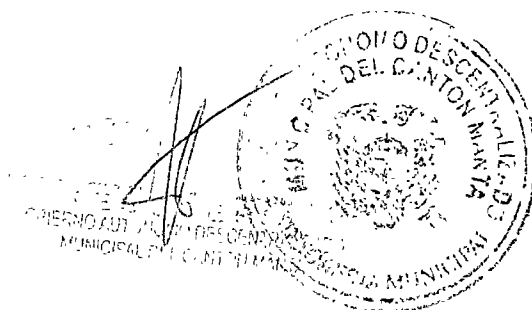
1 AGOSTO 2017

Manta,

VALIDO PARA LA CLAVE:

2240415000: LOTIZACION COSTA AZUL MZ- M LOTE 15

Manta, primero de agosto del dos mil diecisiete





0000072573

5

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS



No. Certificación: 144772

CERTIFICADO DE AVALÚO



Nº 0144772

No. Electrónico: 51175

Fecha: 1 de agosto de 2017

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-24-04-15-000

Ubicado en: LOTIZACION COSTA AZUL MZ- M LOTE 15

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 160,00 M2

Pertenece a:

Documento Identidad

Propietario

0919753897

WHIMPER LEONIDAS MARGARI MORALES

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	3680,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	3680,00

Son: TRES MIL SEISCIENTOS OCHENTA DOLARES

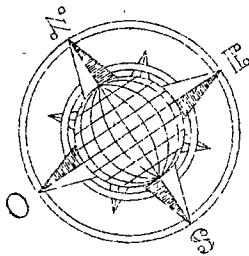
"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016 - 2017".

C.P.A. Javier Cevallos Morera

Director de Avalúos, Catastros y Registros

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA CERTIFICACION QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRAFICAS ERRÓNEAS, SE DESMEMBRÓ DE LA CC. 2240-414000.

Impreso por: MARIS REYES 01/08/2017 14:57.25



536387.10 **LOTE # 1** 536395.38 **LOTE # 2** 536403.66
9893827.95 9893822.34 9893816.73
20.00

LOTE # 16
16.00

LOTE 15

LOTE 14

ÁREA DE TERRENO
A DESMEMBRAR
A= 320.00m²

16.00
LOTE # 13

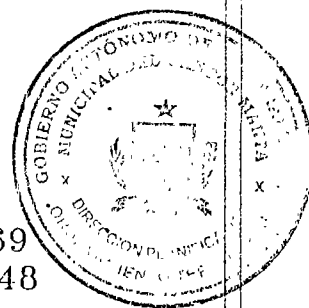
536378.13
9893814.70

536386.41
9893809.09

536394.69
9893803.48

20.00

**PASAJE PEATONAL
CALLE**



[Signature]
ARQ. FERNANDO SANCHEZ
RESPONSABILIDAD TÉCNICA

FSR

ESQUEMA DE UBICACIÓN

UBICACIÓN:
LOTIZACIÓN COSTA AZUL MANZANA M
LOTES 14 Y 15
PARROQUIA LOS ESTEROS -
CANTÓN MANTA - PROVINCIA MANABÍ

PROPIETARIO:
WHIMPER MARGARI MORALES LEONIDAS

FECHA:
JULIO DEL 2017

ESCALA:
SIN ESCALA

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
DIRECCION DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
AREA DE CONTROL URBANO

No. 307- 18136

APROBACION DE SUBDIVISION

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno, propiedad del **SR. MARGARI MORALES WHIMPER LEONIDAS** ubicado en la Lotización Costa Azul, Manzana M, Lotes No.14 y 15, parroquia Los Esteros, del Cantón Manta, Clave Catastra # 2240414000, la misma conforme escritura describe una superficie total de 320,00m².

AREA TOTAL SEGUN ESCRITURA: 320,00m²/ (Escritura de Compraventa Inscrita el 07 de Septiembre de 2012 y autorizada por la Notaría Tercera del Cantón Manta el 22 de Junio de 2012.)

Frente: 20,00m. – Pasaje Peatonal

Por Atrás: 20,00m. – Lotes # 1 y 2

Por el Costado Derecho: 16,00m. – Lote # 16

Por el Costado Izquierdo: 16,00m. – Lote # 13

AREA VENDIDA CON ANTERIORIDAD E INSCRITA EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD= NINGUNA

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DEL SR. SANCHEZ GRISALES FERNANDO JAVIER (LOTE # 14) =
160,00m²

Frente: 10,00m. – Pasaje Peatonal

Por Atrás: 10,00m. – Lote # 2

Por el Costado Derecho: 16,00m. – Lote # 15, a desmembrarse a favor del Sr. Margari Morales Whimper Leónidas.

Por el Costado Izquierdo: 16,00m. – Lote # 13

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DEL SR. SANCHEZ GRISALES FERNANDO JAVIER (LOTE # 15) =
160,00m²

Frente: 10,00m. – Pasaje Peatonal

Por Atrás: 10,00m. – Lote # 1

Por el Costado Derecho: 16,00m. – Lote # 16,

Por el Costado Izquierdo: 16,00m. – Lote # 14, a desmembrarse a favor del Sr. Margari Morales Whimper Leónidas.

AREA SOBRANTE = NINGUNA

NOTA.

- No existe afectación al Plan Regulador
- De acuerdo a la Zonificación Urbana cumple con el requerimiento mínimo de superficie establecido por la Reglamentación Urbana.
- De acuerdo a Memorando No. 701-DACR-JCM-2017 de Agosto 01 de 2017, la Dirección de Avalúos y Catastro oficialmente informa "... no existe ningún inconveniente hasta la actualidad para realizar el trámite solicitado por el propietario en su dependencia".

Manta, Agosto 01 del 2017

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela

DIRECCION DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL

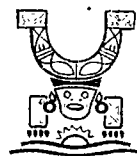
J.L.D.

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificador, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**



DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO



AUTORIZACIÓN

Nº 061052

Nº. 307 – 18136 B

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial autoriza al **SR. SANCHEZ GRISALES FERNANDO JAVIER**, para que celebre escritura de COMPRAVENTA de terreno, propiedad del Sr. Margari Morales Whimper Leonidas ubicado en la Lotización Costa Azul, Manzana M, Parroquia Los Esteros del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

LOTE NO. 15

Frente: 10,00m. – Pasaje Peatonal

Por Atrás: 10,00m. – Lote # 1

Por el Costado Derecho: 16,00m. – Lote # 16,

Por el Costado Izquierdo: 16,00m. – Lote # 14, a desmembrarse a favor del Sr. Margari Morales Whimper Leónidas.

Área total: 160,00m².

Manta, Agosto 01 de 2017

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela

DIRECCION DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL

J.L.D.

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondiente



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

0000072575



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Tel. 052624758

www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

30689



Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-17014577, certifico hasta el día de hoy 28/07/2017 14:20:04, la Ficha Registral Número 30689.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 2240414000

Fecha de Apertura: miércoles, 14 de septiembre de 2011

Información Municipal:

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Parroquia: LOS ESTEROS

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con la totalidad del terreno, el mismo que esta signado con los lotes números CATORCE y QUINCE, de la Manzana "M", de la Lotización COSTA AZUL, de la parroquia Los Esteros del Cantón Manta, circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas, POR EL FRENTE, veinte metros y lindera con pasaje peatonal, POR ATRAS, los mismos veinte metros y lindera con los lotes números Uno y Dos, POR EL COSTADO DERECHO, dieciséis metros y lindera con el lote número Dieciséis; y POR EL COSTADO IZQUIERDO, los mismos dieciséis metros y lindera con el lote número trece. Teniendo una Superficie total de TRESCIENTOS VEINTE METROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2611	21/nov./2006	35.805	35.815
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2710	30/nov./2006	37.359	37.371
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2829	10/oct./2011	49.020	49.030
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2383	07/sep./2012	1	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de: COMPRA VENTA

[1 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el: martes, 21 de noviembre de 2006

Número de Inscripción: 2611

Tomo: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 5609

Folio Inicial 35.805

Oficina dónde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Folio Final: 35.815

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 15 de septiembre de 2006

Fecha de Inscripción:

a.- Observaciones:

Compraventa inmueble ubicado en la Lotización Costa Azul, parroquia Los Esteros

b.- Apechunco de Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1303494148	LOPEZ FLORES CRISTINA MERCEDES	DIVORCIADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	902422674	GODOY HUANCAYO ADOLFO ENRIQUE	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1361002406	DELGADO ANCHUNDIA GENNY YOLANDA	CASADO(A)	MANTA	

Registro de: COMPRA VENTA

[2 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el: jueves, 30 de noviembre de 2006

Número de Inscripción: 2710

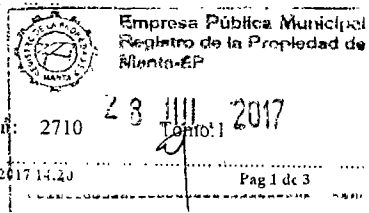
Tomo: 1

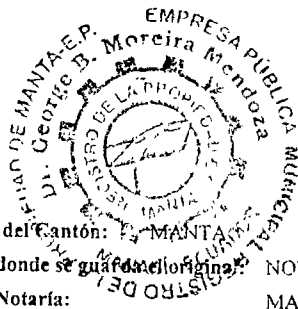
Certificación impresa por: maia_sallos

Ficha Registral: 30689

Viernes, 28 de julio de 2017 14:20

Pag 1 de 3





Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 5802 Folio Inicial: 37 359
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA Folio Final: 37 371
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 27 de noviembre de 2006

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

El inmueble consistente en dos lotes de terrenos, signados con los números CATORCE y QUINCE de la manzana "M", ubicado en la Lotización Costa Azul de la parroquia Los Esteros del cantón Manta. Área total de Trescientos veinte metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1311729634	PARRALES LOPEZ CARLOS ALBERTO	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1303494148	LOPEZ FLORES CRISTINA MERCEDES	DIVORCIADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2611	21/nov./2006	35 805	35 815

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 10 de octubre de 2011 Número de Inscripción: 2829 Tomo: 97
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 5975 Folio Inicial: 49.020
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final: 49.030
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 28 de septiembre de 2011

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa en que el Vendedor Carlos Alberto Parrales Lopez, representado por Gregorio Inocencio Lopez Barcia, venden a favor del Sr. Luis Wilfrido Alonzo Lopez, Casado, la totalidad del terreno, el mismo que esta signado con los lotes numeros CATORCE y QUINCE, de la Manzana "M", de la Lotización COSTA AZUL, de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta. Teniendo una Superficie total de TRESCIENTOS VEINTE METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cedula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1303103004	ALONZO LOPEZ LUIS WILFRIDO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1311729634	PARRALES LOPEZ CARLOS ALBERTO	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2710	30/nov./2006	37 359	37 371

Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 07 de septiembre de 2012 // Número de Inscripción: 2383 Tomo: 1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 5277 Folio Inicial: 1
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA, Folio Final: 1
Cantón Notaría: MANTA

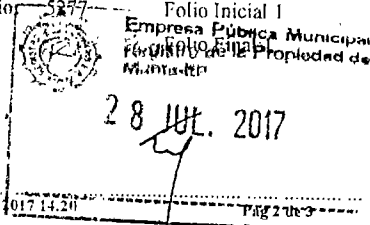
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 22 de junio de 2012 //

Certificación impresa por : maira_salto

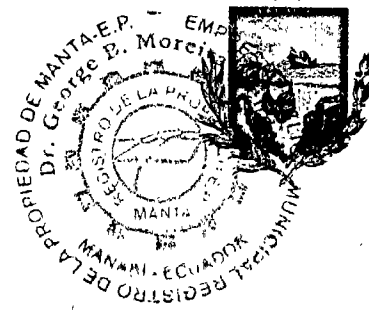
Fecha Registral: 30659

viernes, 28 de julio de 2017 14:20





0000072576



Fecha Resolución:

Observaciones:

Compra venta relacionada con la totalidad del terreno, el mismo que esta signado con los lotes números CATORCE y QUINCE, de la Manzana "M", de la Lotización COSTA AZUL, de la parroquia Los Esteros del Cantón Manta,

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cedula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	919753897	MARGARI MORALES WHIMPER LEONIDAS SOLTERO(A)		MANTA	
VENDEDOR	1302547276	BAILON MANTUANO ROSA ESMERALDA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000052540	ALONZO LOPEZ LUIS WILFRIDO	CASADO(A)	MANTA	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	4
<<Total Inscripciones >>	4

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 14:20:05 del viernes, 28 de julio de 2017

A petición de: SANCHEZ GRISALES FERNANDO JAVIER

Elaborado por : MAIRA SALTOS MENDOZA

1310137110



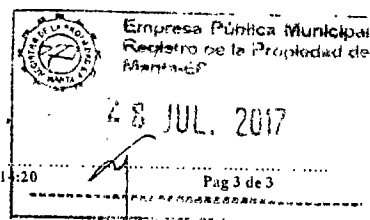
Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO CUARTO (E) DEL CANTON MANTA



REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y CIRCULACION

091975389-7

CEDULA DE
CIUDADANIA
APELLIDOS Y NOMBRES
MARGARI MORALES
WHIMPER LEONIDAS
LUGAR DE NACIMIENTO
GUAYAS
CANTON
XIMENA
PARROQUIA
PEDRO CARBO CONCEPCION
FECHA DE NACIMIENTO 1979-01-25
NACIONALIDAD ECUATORIANA
ESTADO CIVIL SOLTERO

0000072577

INSTRUCCION
SUPERIOR

PROFESION / OCUPACION
INGENIERO

E13031112

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
MARGARI WHIMPER

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
MORALES HILDA GRACIELA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION
PORTO VIEJO
2019-11-27

FECHA DE EXPIRACION
2028-11-27

CERTIFICADO DE VOTACION
ELECCIONES GENERALES 2017
2 DE ABRIL 2017

205
JUNTA No

205 - 069
NUMERO

0919753897
CEDULA

MARGARI MORALES WHIMPER LEONIDAS
APELLIDOS Y NOMBRES

GUAYAS
PROVINCIA

GUAYAQUIL
CANTON

XIMENA
PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCION: 1
ZONA 1

CNE
EQUADOR
ELIGE CON
TRANSPARENCIA

ELECCIONES
2017
GARANTIZAMOS
TU DERECHO

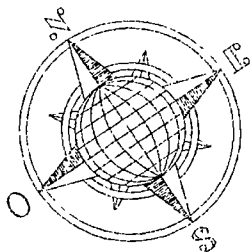
CIUDADANA (O):

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED
SUFRAGO EN LAS ELECCIONES GENERALES 2017

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS
LOS TRAMITES PUBLICOS Y PRIVADOS

B. Y. Pacheco
PRESIDENTE DE LA JUNTA

Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO CUARTO (E) DEL CANTON MANTA



LOTE # 1

LOTE # 2

536387.10
9893827.95

536395.38
9893822.34

536403.66
9893816.73

10.00

10.00

LOTE # 16

16.00

LOTE 15
A= 160.00m²

16.00

LOTE 14
A= 160.00m²

16.00

LOTE # 13

536378.13
9893814.70

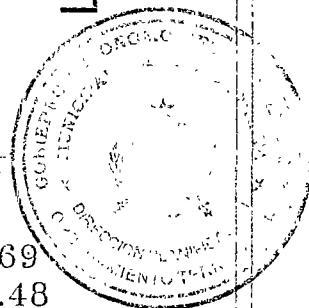
10.00

536386.41
9893809.09

10.00

536394.69
9893803.48

PASAJE PEATONAL
CALLE



ARQ. FERNANDO SANCHEZ
RESPONSABILIDAD TÉCNICA

GR

ESQUEMA DE UBICACIÓN

UBICACIÓN:
LOTIZACIÓN COSTA AZUL MANZANA M
LOTES 14 Y 15
PARROQUIA LOS ESTEROS -
CANTON: SANTA - PROVINCIA MANABÍ

PROPIETARIO:
WHIMPER MARGARI MORALES LEONIDAS

FECHA:
JULIO DEL 2017

ESCALA:
SIN ESCALA

Santiago Pierro Urrutia
 DIARIO CUARTO
 REPUBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACION Y CERTIFICACION
 130865261-7
 CIUDAD DE
 SAN FRANCISCO DE QUITO
 SAN FRANCISCO DE QUITO
 PERU
 LUGAR DE NACIMIENTO
 DEL ECUADOR
 QUITO
 SAN FRANCISCO
 FECHA DE NACIMIENTO 1991-08-28
 NACIONALIDAD ECUATORIANA
 SEXO M
 ESTADO CIVIL CASADO
 GIOVANNA ELOIZA
 ROSAS ESCOBAR

**INSTRUMENTO
SUPERIOR**

**PROFESIÓN OCUPACIÓN
ARQUITECTO**

E33321222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
SANCHEZ LUIS FERNANDO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
GARCIA BLANCA LYDA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
**MANTA
2015-08-27**

FECHA DE EXPIRACIÓN
2020-08-27

[Signature]

[Signature]

DIRECCIÓN GENERAL

REGISTRO NACIONAL


REPUBLICA DEL ECUADOR

003
JUNTA No

003 - 017
NUMERO

1308652617
COTIZA

PROCESO ELECTORAL 2017
11 DE FEBRERO 2017

CNE

SANCHEZ GRISALES FERNANDO JAVIER
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI
PROVINCIA

MANA
CANTON

LOS ESTEROS
PARROQUIA

CIRCUINSCRIPCION: 2

ZONA: 3





1. The first group of people who are interested in the results of the study are the researchers themselves. They want to know if the study was successful in achieving its goals and if the data collected is reliable and valid. They also want to know if the study has contributed to the field of research and if it has provided any new insights or findings.

ESTE DOCUMENTO NO PODE SER
SUFRAGO EN EL PROCESO ELECTORAL 2011

ESTE CERTIFICADO SE VA PARA TODOS
LOS INSTITUCIONES Y PRIVADOS

Completed

Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO CUARTO (E) DEL CANTON MANTA



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CIRCULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
ROSAS ESCOBAR GEOVANNA ELOIZA
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABÍ
MANABÍ
MANABÍ
FECHA DE NACIMIENTO **1981-10-06**
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
SEXO **F**
ESTADO CIVIL **CASADO**
FERNANDO JAVIER SANCHEZ GRIJALES

Nº **131006357-1**




INSTRUCCIÓN SUPERIOR
PROFESIÓN / OCUPACIÓN
ARQUITECTA
V3339V222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
ROSAS RODRIGUEZ JORGE ANIBAL

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
ESCOBAR PICO MARIA AUXILIADORA

LUGAR Y FECHA DE EXPOSICIÓN
MANABÍ
2015-08-27

FECHA DE EXPIRACIÓN
2025-08-27




CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES GENERALES 2017
2 DE ABRIL 2017

003
JUNTA Nº

003 - 194
NÚMERO

1310063571
CÉDULA

ROSAS ESCOBAR GEOVANNA ELOIZA
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABÍ
PROVINCIA
MANABÍ
CANTÓN
LOS ESTEROS
PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN: 2
ZONA: 3



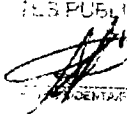

ECUADOR
ELIGE CON
TRANSPARENCIA

ELECCIONES 2017
SANTIFICADOS
SU DIFUSIÓN

CIDADANA (O):

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED
SUPLENDO EN LAS ELECCIONES GENERALES 2017

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS
LOS PUEBLOS Y PRIVADOS



IDENTIFICACIÓN

0000072579



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1308652617

Nombres del ciudadano: SANCHEZ GRISALES FERNANDO JAVIER

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/PICHINCHA/QUITO/SAN BLAS

Fecha de nacimiento: 26 DE SEPTIEMBRE DE 1981

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ARQUITECTO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: ROSAS ESCOBAR GEOVANNA ELOIZA

Fecha de Matrimonio: 28 DE NOVIEMBRE DE 2008

Nombres del padre: SANCHEZ LUIS FERNANDO

Nombres de la madre: GRISALES BLANCA LYDA

Fecha de expedición: 27 DE AGOSTO DE 2015

Información certificada a la fecha: 24 DE AGOSTO DE 2017

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABI-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 174-048-17618
Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO CUARTO (E) DEL CANTON MANTA



174-048-17618

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1310063571

Nombres del ciudadano: ROSAS ESCOBAR GEOVANNA ELOIZA

Condición del cédulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 5 DE OCTUBRE DE 1981

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ARQUITECTA

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: SANCHEZ GRISALES FERNANDO JAVIER

Fecha de Matrimonio: 28 DE NOVIEMBRE DE 2008

Nombres del padre: ROSAS RODRIGUEZ JORGE ANIBAL

Nombres de la madre: ESCOBAR PICO MARIA AUXILIADORA

Fecha de expedición: 27 DE AGOSTO DE 2015

Información certificada a la fecha: 24 DE AGOSTO DE 2017

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABI-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 177-048-17457



177-048-17457

Ing. Jorge Troya Fuentes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cédulación



REPÚBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil,
Identificación y Cedulación



0000072580

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 0919753897

Nombres del ciudadano: MARGARI MORALES WHIMPER LEONIDAS

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/CARBO
/CONCEPCION/

Fecha de nacimiento: 25 DE ENERO DE 1979

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: INGENIERO

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: MARGARI WHIMPPER

Nombres de la madre: MORALES HILDA GRACIELA

Fecha de expedición: 27 DE NOVIEMBRE DE 2015

Información certificada a la fecha: 24 DE AGOSTO DE 2017

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABÍ - MANTA

N° de certificado: 178-048-17211



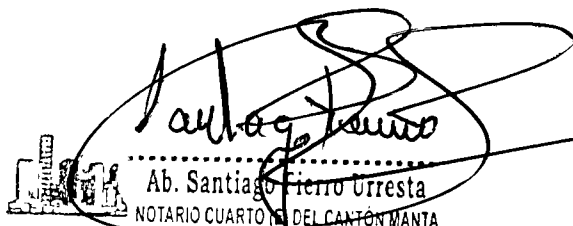
178-048-17211

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación



COPIA AUTORIZADA Y ANOTADA, CONFORME CON SU ORIGINAL
CONSTANTE EN EL PROTOCOLO A MI CARGO, AL QUE ME
REMITO Y A PETICION DE PARTE INTERESADA, CONFIERO
ESTE **SEGUNDO** ENTREGADO EL MISMO DIA DE SU
OTORGAMIENTO.- CODIGO: 2017.13.08.004.P02281.- DOY FE,-


 Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO CUARTO (E) DEL CANTÓN MANTA

 Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO CUARTO (E)
NOTARIA CUARTA DEL CANTÓN MANTA

0000072581

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2017

Número de Inscripción:

2769

Número de Repertorio:

6633

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Ocho de Septiembre de Dos Mil Diecisiete queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2769 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1310063571	ROSAS ESCOBAR GEOVANNA ELOIZA	COMPRADOR
1308652617	SANCHEZ GRISALES FERNANDO JAVIER	COMPRADOR
0919753897	MARGARI MORALES WHIMPER LEONIDAS	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2240415000	63487	COMPRAVENTA

Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 08-sep./2017

Usuario: yessenia_parrales


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, viernes, 8 de septiembre de 2017