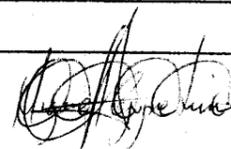


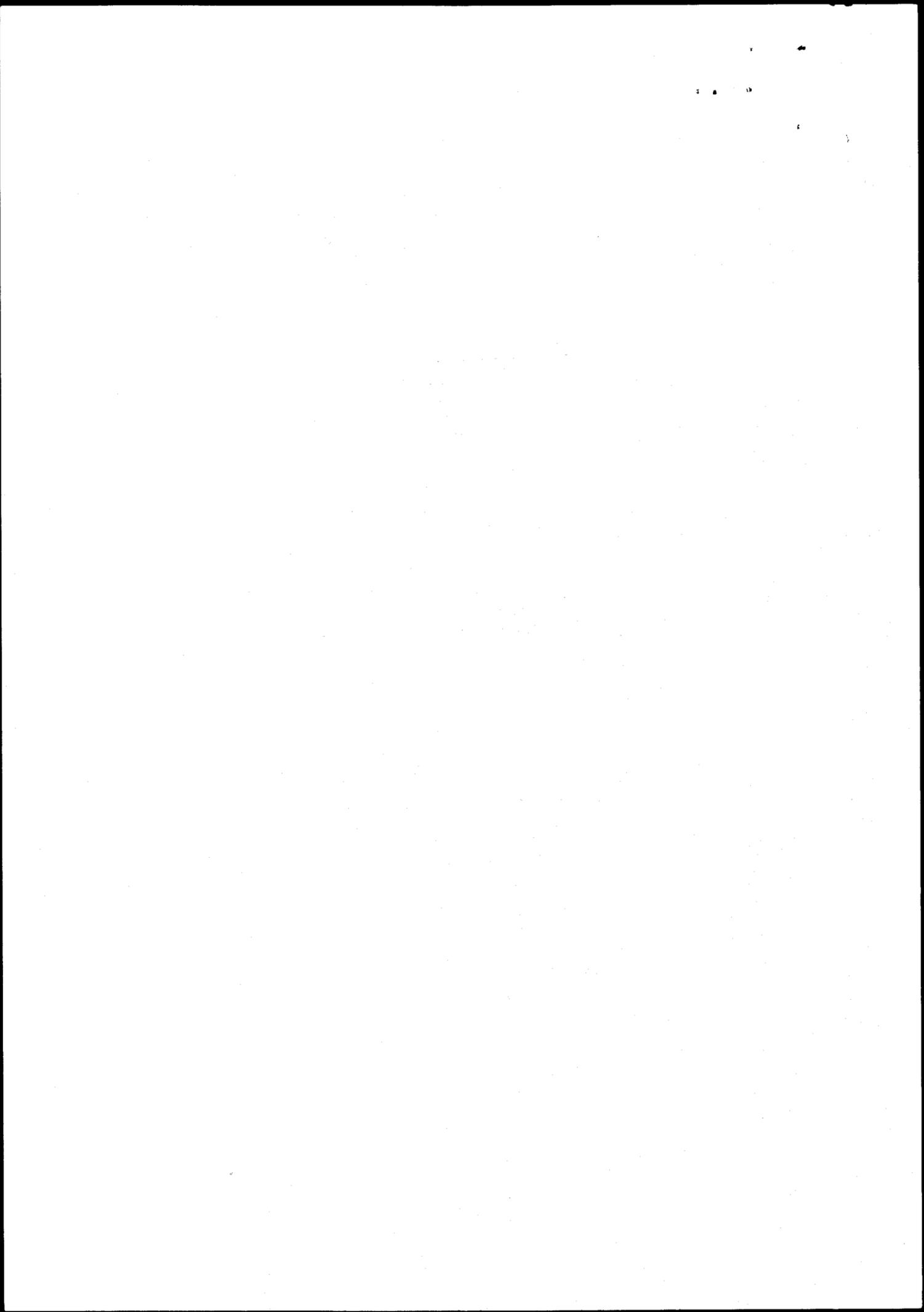
Municipio: Manta 26/9/12
Retiro: Junio 10 de 12 10:00

Dirección de Avalúos Catastro y Registros		 Muy Ilustre Municipio de SAN PABLO DE MANTA Calle 9 y Av. 4 Teléf.: 2611-471 - 2611-479 Fax 2611-714 Correo Electrónico: mimm@manta.gov.ec	
FORMULARIO DE RECLAMO		No.	000000001
Cedula			
Clave Catastral	1082561046		
Nombre:	López Pizarro Melitón N.		
Rubros:			
Impuesto Principal			
Solar no Edificado	1		
Contribucion Mejoras			
Tasa de Seguridad			
Reclamo:	<i>Cedente Melitón</i>		

	Firma del Usuario		
Elaborado Por:			
Informe Inspector:			
	SE ACTUALIZAN DATOS DE AVALUO DE O.A. 261036,60		

	Firma del Inspector		
Informe de aprobacion:			

	Firma del Director de Avalúos y Catastro		





Conforme a la solicitud Número: 95952, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número: 29443.

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: martes, 12 de julio de 2011

Parroquia: Manta

Tipo de Predio: Urbano

Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

108 2501 046



LINDEROS REGISTRALES:

Formando Parte del Edificio BUCANEIRO se encuentra el DEPARTAMENTO 601 (cuatro dormitorios + dormitorio de servicio).- Departamento ubicado en la quinta planta alta compuesto de sala, balcón, comedor, cocina, bar, baño social, estudio con baño privado, dormitorio master con balcón, vestidor y baño privado, dormitorio 1 con baño privado, dormitorio 2 con baño privado, dormitorio 3 con baño privado, lavandería, baño de servicio, útil y dormitorio de servicio, el mismo que presenta las siguientes medidas y linderos. POR ARRIBA: Lindera con terraza y área de lavanderías. POR ABAJO: Lindera con los departamento 501,502 y 503. POR EL NORTE: Partiendo desde el vértice nordeste hacia el oeste en 2.00 m, luego gira hacia el norte en 0.95m, luego gira hacia el noroeste en línea inclinada a 45° en 0.75 m; luego gira hacia el oeste en 4.90m; luego gira hacia el sudoeste en línea inclinada a 45° en 0.65 m; luego gira hacia el sur en 1.05m; luego gira hacia el oeste en 2.25; luego gira hacia el norte en 1.10m; luego gira hacia el noroeste en línea inclinada a 45° en 0.60m luego gira hacia el oeste en 6.40 m; luego gira hacia el noroeste en línea inclinada a 45° en 0.70m , luego gira hacia el oeste en 3.05m; luego gira hacia el sudoeste en línea inclinada a 45° en 0.75m luego gira hacia el oeste en 2.60 m y luego gira hacia el sudoeste en línea inclinada a 45° en 0.65m , lindando con vacío hacia área común. POR EL SUR: Partiendo desde el vértice sudeste hacia el oeste en 0.10m, luego gira hacia el sudoeste en línea inclinada a 45° en 1,10m y luego gira hacia el oeste en 13,75 m, lindando con vacío hacia área común. POR EL ESTE: Partiendo desde el vértice nordeste hacia el sur en 4.20m; luego gira hacia el sudeste en línea inclinada a 45° en 0.45M; luego gira hacia el sudoeste en línea inclinada a 45° en 4.15m, luego gira hacia el oeste en 4.95 m luego gira hacia el sur en 3.40m, lindando con el departamento 602 y área común de hall de escaleras. POR EL OESTE. Partiendo desde el vértice noroeste hacia el sur en 10.00m, luego gira hacia el sudeste en línea inclinada a 45° en 0,65m, luego gira hacia el este en 1.60 m y luego gira hacia el sur en 2.20 m, lindando con vacío hacia área común. AREA NETA: 270,88 m2. ALICUOTA. 0,0770 %.

AREA DE TERRENO: 100,14 m2. AREA COMUN: 121,65 m2. AREA TOTAL: 392,53 m2.



TERRAZA 1.- Terraza ubicada en la sexta planta alta perteneciente al departamento 601, la misma que presenta los siguientes linderos y medidas. POR ARRIBA: Lindera con espacio aéreo. POR ABAJO. Lindera con el Departamento 601. POR EL NORTE. Partiendo desde el vértice nordeste hacia el oeste en 1,65m; luego gira hacia el norte en 1.20m, luego gira hacia el noroeste en línea inclinada a 45° en 0.75m, luego gira hacia el oeste en 6.40 m, luego gira hacia el noroeste en línea inclinada a 45° en 0.75m, luego gira hacia el oeste en 3.30m; luego gira hacia el sudoeste en línea inclinada a 45° en 0.75 m; luego gira hacia el oeste en 2.50m y luego gira hacia el sudoeste en línea inclinada a 45° en 0,80m, lindando con vacío hacia área común. POR EL SUR: Partiendo desde el vértice sudeste hacia el sudoeste en línea inclinada a 45° en 1.30 m; luego gira hacia el oeste en 13.85m; luego gira hacia el norte en 2.20m; luego gira hacia el oeste en 1.45 m; y luego gira hacia el noroeste en línea inclinada a 45° en 0.80 m, lindando con vacío hacia área común. POR EL ESTE. Partiendo desde el vértice nordeste hacia el sur en 7.45m; luego gira hacia el este en 0.70m; luego gira hacia el sur en 3.30 m, lindando con el área de lavandería y área común de hall de escalera. POR EL OESTE. Lindera con vacío hacia área común en 10.10 m. AREA NETA: 213,15 m2. ALICUOTA., 0,0606 %. AREA DE TERRENO: 78,80 m2. AREA COMUN: 95,72 m2. AREA TOTAL: 308,87 m2. TOTAL DE DEPARTAMENTO 601. AREA NETA: 484,03 m2. ALICUOTA., 0,1376 %. AREA DE TERRENO: 178,94 m2. AREA COMUN: 217,37 m2. AREA TOTAL: 701,40 m2. SOLVENCIA; EL DEPARTAMENTO Y LA TERRAZA DESCRITA SE ENCUENTRAN LIBRE DE GRAVAMEN .

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Unificación y Formación de Solar	1.208 10/05/2002	10.694
Propiedades Horizontales	Propiedad Horizontal	7 21/05/2002	252
Planos	Planos	9 21/05/2002	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 1 **Unificación y Formación de Solar**

Inscrito el : viernes, 10 de mayo de 2002

Tomo: 1 Folio Inicial: 10.694 - Folio Final: 10.703

Número de Inscripción: 1.208 Número de Repertorio: 2.180

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 06 de mayo de 2002

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Unifica dos cuerpos de terreno ubicado en el Barrio Umiña de la Parroquia Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-000000004900	Alcivar Alava Andrea Del Rosario	Casado	Manta
Propietario	80-000000001078	Lopez Alonzo Milton Nery	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:



1.1.1

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	34	03-ene-2001	276	285
Compra Venta	1542	07-jun-2000	9482	9484

2 / 1 **Propiedad Horizontal**

Inscrito el : martes, 21 de mayo de 2002
 Tomo: 1 Folio Inicial: 252 - Folio Final: 312
 Número de Inscripción: 7 Número de Repertorio: 2.331
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 10 de mayo de 2002



Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:
 Constitución de Propiedad Horizontal del Edificio denominado BUCANEIRO , ubicado en el Barrio Umíña de la parroquia Manta del canton Manta .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-000000004900	Alcivar Alava Andrea Del Rosario	Casado	Manta
Propietario	80-000000001078	Lopez Alonzo Milton Nery	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:
 Libro: No.Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:
 Compra Venta 1208 10-may-2002 10694 10703

3 / 1 **Planos**

Inscrito el : martes, 21 de mayo de 2002
 Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1
 Número de Inscripción: 9 Número de Repertorio: 2.332
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 10 de mayo de 2002

Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:
 E d i f i c i o B u c a n e i r o .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-000000004900	Alcivar Alava Andrea Del Rosario	Casado	Manta
Propietario	13-03479826	Lopez Alonzo Milton Nery	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:
 Libro: No.Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:
 Propiedades Horizontales 7 21-may-2002 252 312



Handwritten signature or initials.



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	1		
Compra Venta	1		
Propiedades Horizontales	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:41:03 del martes, 18 de septiembre de 2012



A petición de: *Ab. Renato Azua Quiroga*

VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: \$ 7

Elaborado por: *Maria Asunción Cedeño Chávez*
130699882-2

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

Signature