



# Manta

GAD

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

10/8/17  
14h00

|                            |                          |                   |  |
|----------------------------|--------------------------|-------------------|--|
| FECHA DE INGRESO:          | 28/7/17                  | FECHA DE ENTREGA: |  |
| CLAVE CATASTRAL:           | 1014403                  |                   |  |
| NOMBRES y/o RAZON:         | Espinales Gimenez Robert |                   |  |
| CEDULA DE IDENT. y/o RUC.: | 1304996943               |                   |  |
| CELUAR - TLFNO.:           |                          |                   |  |
| CORREO ELECTRONICO:        |                          |                   |  |
| DIRECCION DOMICILIARIA:    |                          |                   |  |
| <b>RUBROS</b>              |                          |                   |  |
| IMPUESTO PRINCIPAL:        |                          | CA                |  |
| SOLAR NO EDIFICADO:        |                          | Sub-Division      |  |
| CONTRIBUCION MEJORAS:      |                          |                   |  |
| TASA DE SEGURIDAD:         |                          |                   |  |
| TIPO DE TRAMITE:           |                          |                   |  |
|                            |                          |                   |  |
|                            |                          |                   |  |
| FIRMA DEL USUARIO          |                          |                   |  |
|                            |                          |                   |  |
| INFORME DEL INSPECTOR:     |                          |                   |  |
| S. Desm 1014403            |                          |                   |  |
|                            |                          |                   |  |
|                            |                          |                   |  |
|                            |                          |                   |  |
| FIRMA DEL INSPECTOR:       |                          |                   |  |
| FECHA:                     |                          |                   |  |
|                            |                          |                   |  |
| INFORME TÉCNICO:           |                          |                   |  |
|                            |                          |                   |  |
|                            |                          |                   |  |
|                            |                          |                   |  |
| FIRMA DEL TÉCNICO          |                          |                   |  |
| FECHA:                     |                          |                   |  |
| INFORME DE APROBACIÓN:     |                          |                   |  |
|                            |                          |                   |  |
| FIRMA DEL DIRECTOR         |                          |                   |  |

Dirección: Calle 9 y avenida 4  
Teléfonos: 2611 558 / 2611 471 / 2611 479  
Fax: 2611 714

www.manta.gob.ec    alcaldia@manta.gob.ec  
@Municipio\_Manta    @MunicipioManta  
fb.com/MunicipioManta    youtube.com/MunicipioManta



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



Nº 085078



LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios <sup>RURAL</sup> en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en <sup>SOLAR</sup> perteneciente a ~~RODRIGUEZ RODRIGUEZ~~ RODRIGUEZ BRYAN WILFRIDO ubicada en ~~5 LT. 06 LOT. F. EGOLE~~ 5 LT. 06 LOT. F. EGOLE, cuyo <sup>VALUO COMERCIAL PRESENTE</sup> ~~VALUO COMERCIAL PRESENTE~~ asciende a la cantidad de \$6272.50 CINCO MIL DOSCIENTOS SETENTA Y DOS DOLARES CON 50/100. CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE SUBDIVISION

Elaborado por DANIEL SALDANHA

Abg. Patricia Mendez Briones  
Notaria Pública Segundo Circuito  
Manta - Ecuador

05 DE MAYO DEL 2017

Manta,

Director Financiero Municipal





Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina  
Telf. 052624758  
www.registromanta.gob.ec



**Ficha Registral-Bien Inmueble**  
**47737**

Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-17013453, certifico hasta el día de hoy 14/07/2017 10:14:20, la Ficha Registral Número 47737.

**INFORMACION REGISTRAL**

Código Catastral/Identif. Predial: 1014405000  
Fecha de Apertura: jueves, 04 de septiembre de 2014  
Información Municipal:

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO  
Parroquia: MANTA

**LINDEROS REGISTRALES:**

Un terreno ubicado en la Lotización "El Recreo" del Barrio Cinco de Junio del Cantón Manta terreno que consta de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Doce metros y lindera con calle pública. POR ATRAS: Los mismos doce metros y lindera con el lote N.- Cinco. POR EL COSTADO DERECHO: Veinte metros y lindera con el lote N.- Cuatro; y. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con los mismos veinte metros y lindera con el lote N.- Dos. Con una superficie total de: DOSCIENTOS CUARENTA METROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

| Libro        | Acto        | Número y fecha de Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|-------------|-------------------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA | 2483 17/dic. 1993             | 1.735         | 1.735       |
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA | 2823 10/oct. 2000             | 17.003        | 17.008      |

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de : **COMPRA VENTA**

[ 1 2 ] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : viernes, 17 de diciembre de 1993

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 10 de diciembre de 1993

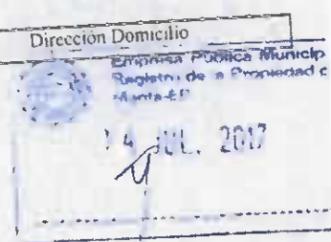
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno signado con el N.- tres de la Manzana A de la Lotización El Recreo del Barrio Cinco de Junio de la Ciudad de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula/RUC     | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil  | Ciudad | Dirección Domicilio  |
|-----------|----------------|--------------------------|---------------|--------|--|
| COMPRADOR | 80000000034933 | VILLIGUA ROSA ELENA      | SOLTERO(A)    | MANTA  | Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP |
| VENDEDOR  | 80000000051833 | SAL MON MIELES MATILDE   | DIVORCIADO(A) | MANTA  |  |



Registro de : **COMPRA VENTA**

[ 2 2 ] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : martes, 10 de octubre de 2000

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Número de Inscripción: 2823  
Número de Repertorio: 5562

Tomo: 1  
Folio Inicial: 17.003  
Folio Final: 17.008



Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 28 de septiembre de 2000  
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:  
Un terreno ubicado en la Lotización "El Recreo" del Barrio Cinco de Junio del Cantón Manta.  
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula/RUC      | Nombres y/o Razón Social       | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|-----------|-----------------|--------------------------------|--------------|--------|---------------------|
| COMPRADOR | 1304996943      | ESPINEI GIMENEZ ROBERT CHARLES | SOLTERO(A)   | MANTA  |                     |
| VENDEDOR  | 800000000034933 | VILLIGUA ROSA ELENA            | SOLTERO(A)   | MANTA  |                     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro        | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | 1452               | 19 dic /1984      | 3.423         | 3.424       |
| COMPRA VENTA | 2483               | 17/dic./1993      | 1.735         | 1.735       |

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

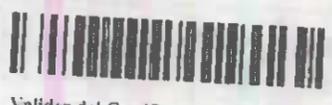
| Libro                     | Número de Inscripciones |
|---------------------------|-------------------------|
| COMPRA VENTA              | 2                       |
| << Total Inscripciones >> | 2                       |

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.  
Emitido a las : 10:14:20 del viernes, 14 de julio de 2017  
A petición de: FRANCO CEVALLOS LUIS FERNANDO

Elaborado por : MAIRA SALTOS MENDOZA  
1310137110

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA  
Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-E.P.  
14 JUL 2017

ILUSTRE MUNICIPIO DE MANTA  
DIRECCION DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL  
AREA CONTROL URBANO

No 0302-018118

**APROBACION DE SUBDIVISION**

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno propiedad del Sr. Robert Charles Espinel Jiménez, ubicado en la lotización El Recreo del barrio 5 de Junio de la Parroquia y Cantón Manta, cuya clave catastral # 1014405000, el mismo conforme la documentación respectiva determina el siguiente estudio de áreas:

MEDIDAS Y LINDEROS ESCRITURA (Compraventa, autorizada en la Notaria Primera de Manta el 28 de Septiembre de 2000 e inscrita en la Registraduría de la Propiedad de Manta el 10 de Octubre de 2000. Con las siguientes medidas y linderos:

**Por el frente:** 12,00m. Lindera con calle pública.

**Por atrás:** 12,00m. Lindera con lote No. Cinco.

**Por el costado derecho:** 20,00m. Lindera con el lote No. Cuatro.

**Por el costado izquierdo:** 20,00m. Lindera con el lote No. dos.

**Área total:** 240,00m<sup>2</sup>.

AREA VENDIDA ANTERIORMENTE E INSCRITA EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD DEL CANTON MANTA: NINGUNA.

AREA PERDIDA NO JUSTIFICADA: 24,00m<sup>2</sup>.

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE ESTEBAN RODRIGO MORENO SANTOS: 108,00m<sup>2</sup>.

**Frente:** 6,00m. Calle pública.

**Atrás:** 6,00m. Lindera con parte del lote No. Cinco.

**Costado derecho:** 18,00m. Área a desmembrar a favor de Martha Teresa Villigua Santos.

**Costado izquierdo:** 18,00m. Lindera con lote No. Dos.

**Área total:** 108,00m<sup>2</sup>.

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE MARTHA TERESA VILLIGUA SANTOS: 108,00m<sup>2</sup>.

**Frente:** 6,00m. Calle pública.

**Atrás:** 6,00m. Lindera con parte del lote No. Cinco.

**Costado derecho:** 18,00m. Propiedad particular.

**Costado izquierdo:** 18,00m. Área a desmembrar a favor de Esteban Rodrigo Moreno Santos.

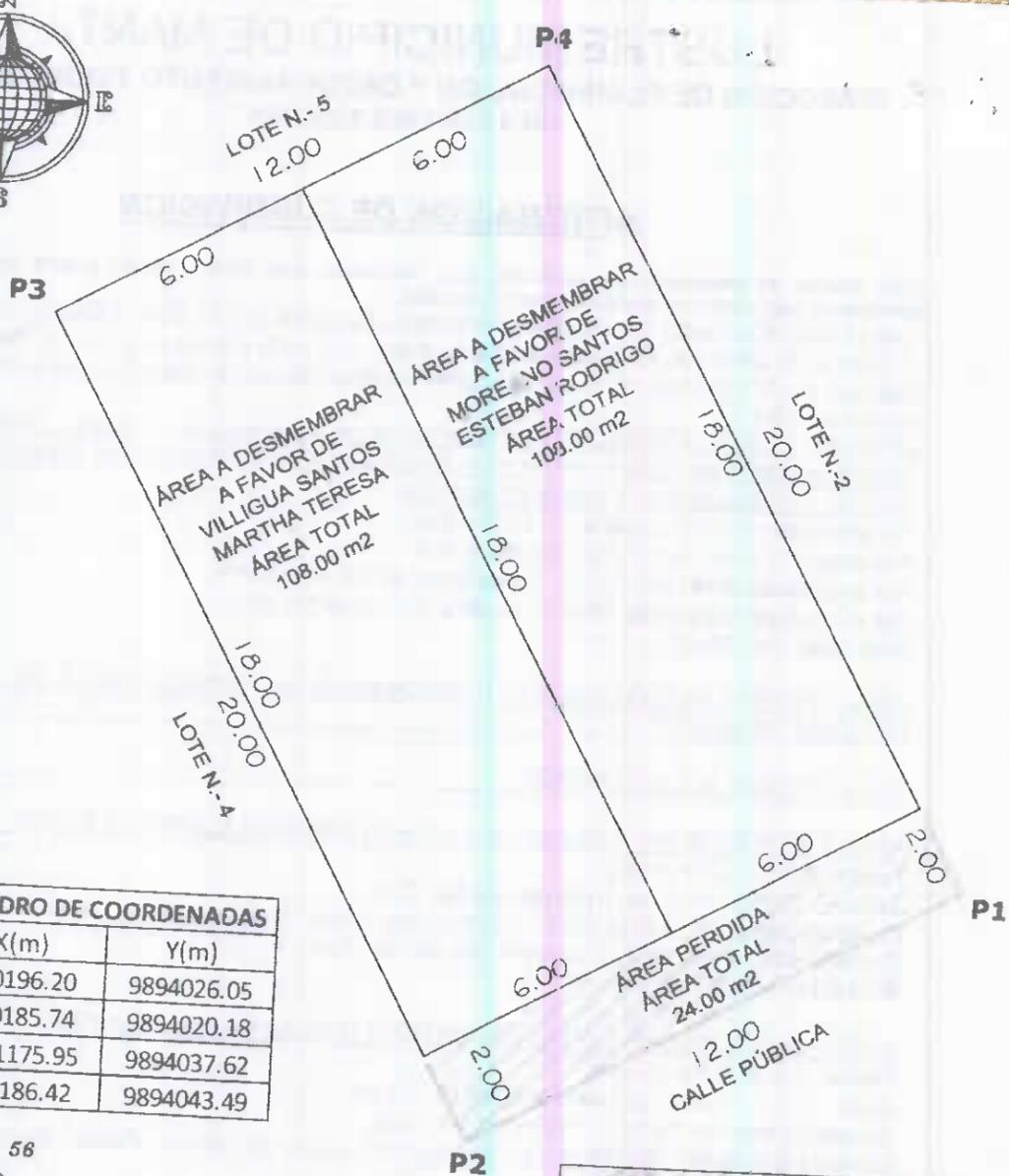
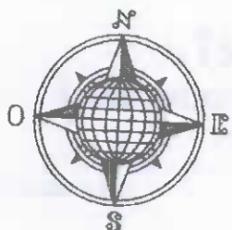
**Área total:** 108,00m<sup>2</sup>.

AREA SOBRANTE: NINGUNA.

**NOTA:** De acuerdo a memorando No. 0691-DACRM-JCM-2017 de fecha 27 de Julio del 2017, la Dirección de Avalúos Catastros y Registros textualmente informa "Que en la actualidad no existe ningún inconveniente para realizar el trámite solicitado por el propietario en su dependencia".  
El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Julio 27 del 2017

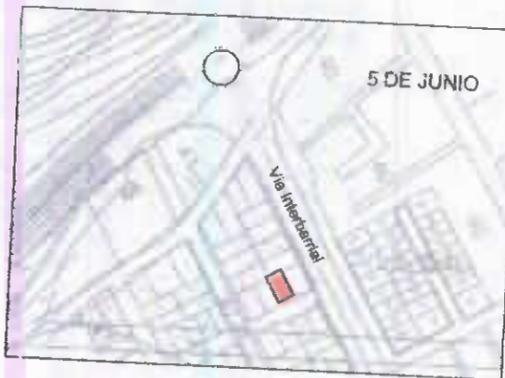
Arq. Juvenal Zambrano Orejuela.  
**DIRECTOR DE PLANEAMIENTO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.**  
Ricardo del valle.



| CUADRO DE COORDENADAS |            |            |
|-----------------------|------------|------------|
| VERTICE               | X(m)       | Y(m)       |
| 1                     | 530196.20  | 9894026.05 |
| 2                     | 530185.74  | 9894020.18 |
| 3                     | 5301175.95 | 9894037.62 |
| 4                     | 530186.42  | 9894043.49 |

DATUM: PSAD 56  
 ZONA: 17 SUR  
 FORMATO DE POSICION: UTM

| CUADRO DE AREAS  |               |           |
|--|---------------|-----------|
| AREA SEGUN ESCRITURAS                                      | 240.00        | m2        |
| AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE MORENO SANTOS ESTEBAN RODRIGO | 108.00        | m2        |
| AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE VILLIGUA SANTOS MARTHA TERESA | 108.00        | m2        |
| AREA PERDIDA   | 24.00         | m2        |
| <b>TOTAL</b>   | <b>240.00</b> | <b>m2</b> |



UBICACION  
 LOTIZACION EL "RECREO" DEL BARRIO CINCO DE JUNIO DEL CANTON MANTA

PROPIETARIO: **ESPINEL JIMENEZ ROBERT CHARLES**

CONTIENE: PLANIMETRÍA Y UBICACIÓN

PROPIETARIO: \_\_\_\_\_

RESP. TÉCNICA: \_\_\_\_\_

ESCALA: \_\_\_\_\_

FORMATO: \_\_\_\_\_

FECHA: \_\_\_\_\_

GRÁFICO: \_\_\_\_\_

LAMINA: \_\_\_\_\_

OP. GINA TEGUNDA



7/6/2017 5:11

| CÓDIGO CATASTRAL   | Area   | AVALUO COMERCIAL | DIRECCIÓN                   | AÑO           | CONTROL                | TÍTULO N°       |
|--|--------|------------------|-----------------------------|---------------|------------------------|-----------------|
| 1-01-44-05-000   | 240 00 | \$ 7 200,00      | B-5 DE JUNIO ENTRE CA.27Y28 | 2017          | 297763                 | 625773          |
| <b>IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS</b> |        |                  |                             |               |                        |                 |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL                                    |        | C.C. / R.U.C.    | CONCEPTO                    | VALOR PARCIAL | REBAJAS(-) RECARGOS(+) | VALOR A PAGAR   |
| ESPINAL GIMENEZ ROBERT                                   |        | 130496843        | Costa Judicial              |               |                        |                 |
| 7/6/2017 12:00 ALARCÓN SANTOS MERCEDES JUDITH            |        |                  | Interes por Mora            |               |                        | \$ 0 95         |
| <b>SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY</b>  |        |                  |                             |               |                        |                 |
|  |        |                  | MEJORAS 2011                | \$ 0 95       |                        | \$ 0 95         |
|  |        |                  | MEJORAS 2012                | \$ 1 36       |                        | \$ 1 36         |
|  |        |                  | MEJORAS 2013                | \$ 4 04       |                        | \$ 4 04         |
|  |        |                  | MEJORAS 2014                | \$ 4 27       |                        | \$ 4 27         |
|  |        |                  | MEJORAS 2015                | \$ 0 02       |                        | \$ 0 02         |
|  |        |                  | MEJORAS 2016                | \$ 0 14       |                        | \$ 0 14         |
|  |        |                  | MEJORAS HASTA 2010          | \$ 20 26      |                        | \$ 20 26        |
|  |        |                  | TASA DE SEGURIDAD           | \$ 0 72       |                        | \$ 0 72         |
|  |        |                  | <b>TOTAL A PAGAR</b>        |               |                        | <b>\$ 31 78</b> |
|  |        |                  | <b>VALOR PAGADO</b>         |               |                        | <b>\$ 31 78</b> |
|  |        |                  | <b>SALDO</b>                |               |                        | <b>\$ 0 00</b>  |

**CANCELADO**

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO



Nº 060621

**AUTORIZACION**

No. 0302-018118-B

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, autoriza a la **Sra. MARTHA TERESA VILLIGUA SANTOS**, para que celebre escritura de compraventa sobre una parte del terreno de propiedad del Sr. Robert Charles Espinel Jiménez, ubicado en la Lotización El Recreo del barrio 5 de Junio de la Parroquia y Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

**Frente:** 6,00m. Calle pública.

**Atrás:** 6,00m. Lindera con parte del lote No. Cinco.

**Costado derecho:** 18,00m. Propiedad particular.

**Costado izquierdo:** 18,00m. Area a desmembrar a favor de Esteban Rodrigo Moreno Santos.

**Área total:** 108,00m<sup>2</sup>.

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Julio 27 del 2017

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela.

**DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.**

Ricardo del valle



