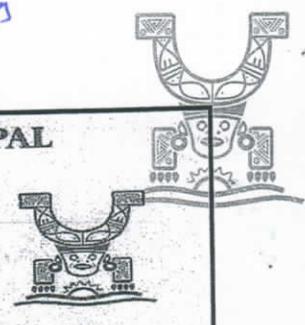




suma v. 1.000.000
Manta
G A D

**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**



0410717
**DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS**

FECHA DE INGRESO:	<i>27/07/17</i>	FECHA DE ENTREGA:	
CLAVE CATASTRAL:	<i>4037072</i>		<i>40310105</i>
NOMBRES y/o RAZON:			
CEDULA DE IDENT. y/o RUC.:			
CELUAR - TLFNO.:			
CORREO ELECTRONICO			
DIRECCION DOMICILIARIA			

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:	
SOLAR NO EDIFICADO:	
CONTRIBUCION MEJORAS:	
TASA DE SEGURIDAD:	<i>Subdivision</i>

TIPO DE TRAMITE:

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

Solar S D=SM 4031072

07/08/2017

FIRMA DEL INSPECTOR: **FECHA:**

INFORME TÉCNICO:

FIRMA DEL TÉCNICO **FECHA:**

INFORME DE APROBACIÓN:

\$ 2550,00

FIRMA DEL DIRECTOR



**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble
24765

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-17014139, certifico hasta el día de hoy 20/07/2017 14:19:36, la Ficha Registral Número 24765.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Fecha de Apertura: viernes, 22 de octubre de 2010 Parroquia: SANTA MARIANITA
Información Municipal:

LINDEROS REGISTRALES:

Para el Sr. SEGUNDO ALBINO REYES LOPEZ, le corresponde tres cuerpos de terrenos entre los cuales se encuentra el SEGUNDO LOTE: con las siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE: Con ciento dos metros sesenta y dos centímetros y lindera con callejón dejado por el propietario (cuatro metros de ancho). POR ATRÁS: Con noventa y seis metros y lindera con área a desmembrar a favor del Sr. Segundo Albino Reyes Lopez. POR EL COSTADO DERECHO: Con ochenta y tres metros cincuenta y cuatro centímetros y lindera con callejón publico existente de cuatro metros de ancho mas cuatro metros de ancho dejado por el propietario. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con setenta y siete metros cuarenta y dos centímetros y lindera con área a desmembrar a favor del Sr. Jairon Albino Reyes Pachay. Superficie Total: SIETE MIL NOVECIENTOS SESENTA Y SEIS METROS CUADRADOS CUARENTA CENTÍMETROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	ADJUDICACIÓN	2133	06/ago./2008	30.403	30.415
COMPRA VENTA	PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL	2583	22/oct./2010	45.469	45.536
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2801	30/sep./2016		
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2058	12/jul./2017	53.926	53.940

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[1 / 4] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : miércoles. 06 de agosto de 2008 **Número de Inscripción:** 2133 Tomo: I
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 4160 Folio Inicial:30.403
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final:30.415
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución: 0311M02231
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles. 18 de febrero de 2004
Fecha Resolución: viernes, 28 de noviembre de 2003

a.- Observaciones:

PROVIDENCIA DE ADJUDICACION N° 0311M02231Providencia Dictada en Quito, el 28 de Noviembre del 2003, Ubicado en la Zona Santa Marianita, Lote N/S. Parroquia Sana Marianita, del Cantón Manta, Sup. de 10.9160 Hás.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ADJUDICADOR	80000000009302	INSTITUTO NACIONAL DE DESARROLLO AGRARIO I.N.D.A.	NO DEFINIDO	MANTA	

Empresa Pública Municipal
Dirección Domicilio
Manta-EP
20 JUL. 2017



Registro de COMPRA VENTA

[2 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el: jueves, 22 de octubre de 2010

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Inscripción: 2583

Tomo: 71

Número de Repertorio: 5836

Folio Inicial: 45.469

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Folio Final: 45.536

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 07 de octubre de 2010

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Particion Extrajudicial de bienes, manifiestan que de comun acuerdo, han decidido repartirse extrajudicialmente el bien inmueble ubicado en la zona Santa Marianita, lote S/N de la Parroquia Santa Marianita del Cantón Manta, de la siguiente forma: Para el Cónyuge Sobreviviente Sr. Segundo Albino Reyes Lopez.- le corresponde tres cuerpos de terrenos: Primer Cuerpo.- con un Area total de Nueve mil quinientos noventa y un metros cuadrados. Segundo lote.- Con una Superficie total de siete mil novecientos sesenta y seis metros cuadrados cuarenta centímetros cuadrados, Tercer lote.- Con un área total de Veintiun mil doscientos noventa y seis metros cuadrados sesenta y ocho centímetros cuadrados. Para el Heredero Jairon Albino Reyes Pachay.- un lote de terreno, con un área total de Cuatro mil cuatrocientos setenta y nueve metros con noventa centímetros cuadrados. Para la Heredera Monica Mercedes Reyes Pachay, un lote de terreno con un área total de Cuatro mil cuatrocientos ochenta y cinco metros cuadrados sesenta y tres centímetros cuadrados. Para los Herederos Sres. Yinller Estelita Yojara, Soraisa Jaqueline y Felipe Altimidor Reyes Pachay, un lote de terreno con un área total de Diez mil cuatrocientos dos metros cuadrados cero tres centímetros cuadrados. Para los Herederos Sres. Delia Lucila, Yinller Estelita, Yojara Yenni, Soraida Jaqueline y Felipe Altimidor Reyes Pachay, un lote de terreno Con un área total de Nueve mil seiscientos dieciocho metros cuadrados noventa y ocho centímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	80000000009376	PACHAY ALVIA MARIA LUZMILA	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	1306339183	REYES PACHAY YINLLER ESTELITA	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1300375159	REYES LOPEZ SEGUNDO ALBINO	VIUDO(A)	MANTA	NA
PROPIETARIO	1308588670	REYES PACHAY DELIA LUCILA	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1308447372	REYES PACHAY MONICA MERCEDES	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1306339191	REYES PACHAY SORAIDA JACQUELINE	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1308928272	REYES PACHAY JAIRON ALBINO	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1304901158	REYES PACHAY FELIPE ALTIMIDOR	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1306749035	REYES PACHAY YOJARA YENNI	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2133	06/ago./2008	30.403	30.415

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el: viernes, 30 de septiembre de 2016

Número de Inscripción: 2801

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 5719

Folio Inicial:

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA

Folio Final:

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 07 de septiembre de 2016

Fecha Resolución:





tiene los siguientes medidas y linderos por el frente 15,00m lidera con callejón publico Por atrás 15,00m linderos con área a desmembrar a favor de Reyes Lopez Carlos Eduardo y Sra Pachay López Fátima Marisol costado derecho 20,00m linderos con área que se reserva el propietario costado izquierdo 20,00m linderos con callejón publico de 5.00m de ancho dejado por el propietario , teniendo una superficie total de TRES CIENTOS METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1300521562	CEDEÑO GUADAMUD JACINTO ARNALDO	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1300523816	MURILLO ALVIA ANA TELECILDA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300375159	REYES LOPEZ SEGUNDO ALBINO	VIUDO(A)	MANTA	NA

Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 12 de julio de 2017 **Número de Inscripción:** 2058
 Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 4712 Folio Inicial:53.926
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA Folio Final:53.940
 Cantón Notaria: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 05 de mayo de 2017

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa parte del Segundo lote ubicado en la Zona Santa Marianita parroquia Santa Marianita del Cantón Manta, con una Superficie total de 1.200,00m2.El comprador Sr. Edgar Raimundi López Zambrano Casado con la Sra. Olaya Judith Flores Cedeño

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1306220805	LOPEZ ZAMBRANO EDGAR RAIMUNDI	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300375159	REYES LOPEZ SEGUNDO ALBINO	VIUDO(A)	MANTA	NA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Numero Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2585	22/oct./2010	45.469	45.536

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	4
<< Total Inscripciones >>	4

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado, lo invalida.

Emitido a las : 14:19:37 del jueves, 20 de julio de 2017

A petición de: ALVIA CEVALLOS JUAN ALBERTO

Elaborado por :JANETH MAGALI PIGUAVE FLORES

1308732660



Validez del Certificado de Inscripción de la Propiedad de Manta-EP que se diera un traslado de dominio o se emitiera un gravamen.

20 JUL. 2017



AUTORIZACION

No. 0294-017921-B

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, autoriza al **Sr. CARLOS EDUARDO REYES LOPEZ**, para que celebre escritura de compraventa sobre una parte del terreno de propiedad del Sr. Segundo Albino Reyes López, ubicado en la Zona Santa Marianita de la Parroquia Santa Marianita del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 20,00m. Lindera con actual callejón público planificado.

Atrás: 20,00m. Lindera con área sobrante.

Costado Derecho: 15,00m. Propiedad de Jacinto Arnaldo Cedeño Guadamud y Sra.

Costado izquierdo: 15,00m. Área a desmembrar a favor de Edgar Raimundi López Zambrano.

Área total: 300,00m².

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Julio 26 del 2017

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela.
DIRECTOR DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.
Ricardo del valle



ILUSTRE MUNICIPIO DE MANTA
DIRECCION DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
AREA CONTROL URBANO

No 0294-017921

APROBACION DE SUBDIVISION

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno propiedad del Sr. Segundo Albino Reyes López, ubicado en la zona Santa Marianita de la Parroquia Santa Marianita del Cantón Manta, con clave catastral # 4031043000, el mismo conforme la documentación respectiva determina el siguiente estudio de áreas:

MEDIDAS Y LINDEROS ESCRITURA (De Partición Extrajudicial, autorizada en la Notaria Primera de Manta el 07 de Octubre de 2010 e inscrita en la Registraduría de la Propiedad de Manta el 22 de Octubre de 2010. Con las siguientes medidas y linderos:

Por el frente: 102,62m. Lindera con callejón dejado por el propietario (4,00m. De ancho).

Por atrás: 96,00m. Lindera con área a desmembrar a favor de Segundo Albino Reyes López.

Por el costado derecho: 83,54m. Lindera con callejón público existente de 4,00m. De ancho más 4,00m. Dejado por el propietario.

Por el costado izquierdo: 77,42m. Lindera con área a desmembrar a favor del Sr. Jairon Albino Reyes Pachay.

Área total: 7.966,40m².

AREA VENDIDA ANTERIORMENTE E INSCRITA EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD DEL CANTON MANTA: 2 lotes con: **1.500,00m².**

1.- A favor de Jacinto Arnaldo Cedeño Guadamud y Sra. Ana Telecilda Murillo Alvia, Autorizada en la Notaria Primera de Manta el 07 de Septiembre de 2016 e inscrita en el Registrador de la Propiedad el 30 de Septiembre de 2016, con 300,00m².

2.- A favor de Edgar Raimundi López Zambrano, Autorizada en la Notaria Quinta de Manta el 05 de Mayo de 2017 e inscrita en el Registrador de la Propiedad el 12 de Julio de 2017, con 1.200,00m².

AREA DEJADA PARA AMPLIACION DE CALLEJON: **350,42m².**

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE EDGAR RAIMUNDI LOPEZ ZAMBRANO: **255,00m².**

Frente: 17,00m. Lindera con actual callejón público planificado.

Atrás: 17,00m. Lindera con área sobrante.

Costado Derecho: 15,00m. Área a desmembrar a favor de Carlos Eduardo Reyes López.

Costado izquierdo: 15,00m. Lindera con área sobrante.

Área total: 255,00m².

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE CARLOS EDUARDO REYES LOPEZ: **300,00m².**

Frente: 20,00m. Lindera con actual callejón público planificado.

Atrás: 20,00m. Lindera con área sobrante.

Costado Derecho: 15,00m. Propiedad de Jacinto Arnaldo Cedeño Guadamud y Sra.

Costado izquierdo: 15,00m. Área a desmembrar a favor de Edgar Raimundi López Zambrano.

Área total: 300,00m².

AREA SOBRANTE 1: **5.560,98m².**

Frente: 83,40m. Callejón público.

Atrás: 61,80m. Propiedad del Sr. Segundo Albino Reyes.

Costado Derecho: 43,29m. Callejón público + ángulo hacia la izquierda con 30,00m. + ángulo hacia la parte de atrás con 40,00m. Lindera con propiedad de Edgar Raimundi López Zambrano.

Costado izquierdo: 20,00m. Propiedad de Jacinto Cedeño Guadamud + 20,00m. Con área a desmembrar a favor de Carlos Eduardo Reyes López + 17,00m. + ángulo hacia la izquierda con 15,00m. Lindera con área a desmembrar a favor de Edgar López Zambrano + ángulo hacia atrás con 20,42m. Lindera con Jairon Reyes, actualmente callejón planificado.

Área total: 5.560,98m².

NOTA: De acuerdo a memorando No. 0242-DACRM-JCM-2017 de fecha 14 de Marzo del 2017, la Dirección de Avalúos Catastros y Registros textualmente informa "Que en la actualidad no existe ningún inconveniente para realizar el trámite solicitado por el propietario en su dependencia".

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Julio 26 del 2017

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela
DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.
Ricardo del valle



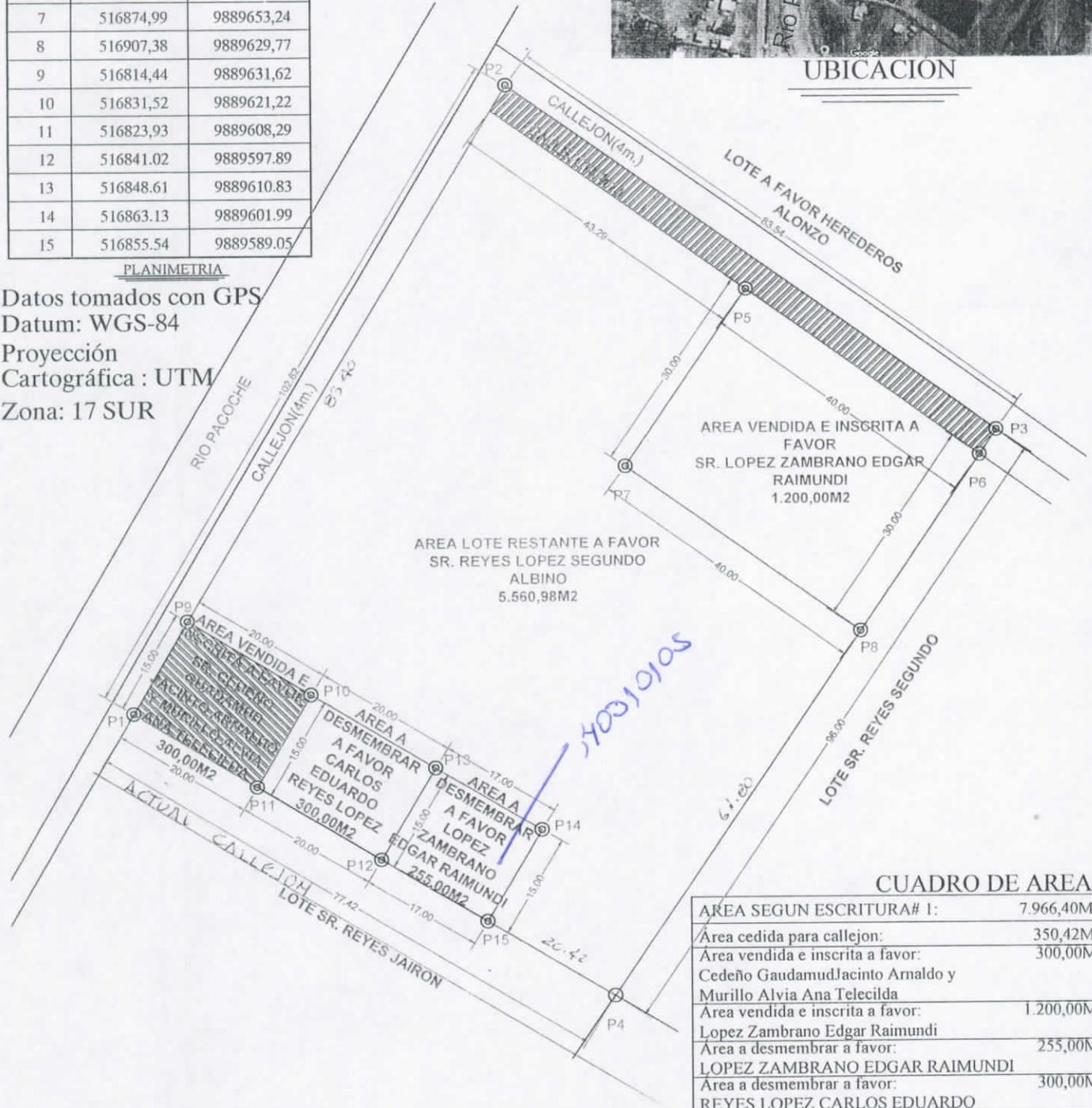
COORDENADAS		
VERT.	X (m)	Y (m)
1	516806,85	9889618,68
2	516858,76	9889707,2
3	516926,41	9889658,19
4	516872,98	9889578,43
5	516891,68	9889678,16
6	516924,07	9889654,69
7	516874,99	9889653,24
8	516907,38	9889629,77
9	516814,44	9889631,62
10	516831,52	9889621,22
11	516823,93	9889608,29
12	516841,02	9889597,89
13	516848,61	9889610,83
14	516863,13	9889601,99
15	516855,54	9889589,05



UBICACION

Datos tomados con GPS
Datum: WGS-84
Proyección
Cartográfica : UTM
Zona: 17 SUR

PLANIMETRIA



CUADRO DE AREAS

AREA SEGUN ESCRITURA# 1:	7.966,40M2
Area cedida para callejon:	350,42M2
Area vendida e inscrita a favor:	300,00M2
Cedeño Gaudamud Jacinto Arnaldo y Murillo Alvia Ana Telecilda	
Area vendida e inscrita a favor:	1.200,00M2
Lopez Zambrano Edgar Raimundi	
Area a desmembrar a favor:	255,00M2
LOPEZ ZAMBRANO EDGAR RAIMUNDI	
Area a desmembrar a favor:	300,00M2
REYES LOPEZ CARLOS EDUARDO	
AREA RESTANTE A FAVOR	
REYES LOPEZ SEGUNDO ALBINO :	5.560,98M2

NOMBRE: REYES LOPEZ SEGUNDO ALBINO

PROVINCIA: MANABÍ	CANTÓN: MANTA	PARROQUIA: SANTA MARIANITA	TECNICO: <i>Fernando Miranda Jc</i> ARQ FERNANDO MIRANDA ALCIVAR Reg. Profesional. 1016-14-1274851
SECTOR: SANTA MARIANITA	SUPERFICIE TOTAL 7.966,40M2	ESCALA: 1 : 850	
CONTIENE: LEVANTAMIENTO GEOREFERENCIADO	FECHA: JULIO 2017	FORMATO: A 4	

