

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2023

Número de Inscripción: 2101

Número de Repertorio: 4917

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha trece de Agosto del dos mil veintitres se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2101 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1310555543	CEDEÑO INTRIAGO CRISTHIAN RAMON	COMPRADOR
1314923036	LOOR INTRIAGO BRANNY RONALDO	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	3064517000	63986	COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA

Fecha inscripción: domingo, 13 agosto 2023

Fecha generación: lunes, 14 agosto 2023



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 1/1- Ficha nro 0

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 5 0 2 7 3 1 V 3 K 6 M J I





Factura: 001-002-000080851



20231308001P01739

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:	20231308001P01739						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	7 DE AGOSTO DEL 2023, (10:17)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	LOOR INTRIAGO BRANNY RONALDO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1314923036	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	CEDEÑO INTRIAGO CRISTHIAN RAMON	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1310555543	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:							
		23000.00					

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA	
ESCRITURA N°:	20231308001P01739
FECHA DE OTORGAMIENTO:	7 DE AGOSTO DEL 2023, (10:17)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras , https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras , https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras , https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras , https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras , https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras
OBSERVACIÓN:	

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

2023	13	08	001	P.01739
------	----	----	-----	---------

COMPRAVENTA

OTORGA:

BRANNY RONALDO LOOR INTRIAGO

A FAVOR DE:

CRISTHIAN RAMON CEDEÑO INTRIAGO

CUANTIA: \$ 43.603,40 USD

AVALUO CATASTRAL \$ 23.000,00 USD

Di, dos copias

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del Cantón de Manta, Provincia de Manabí, Republica del Ecuador, hoy lunes siete de Agosto del dos mil veintitrés, ante mí, Abogado **SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**, Notario Público Primero del Cantón Manta, comparecen y declaran, por una parte por sus propios derechos el señor **BRANNY RONALDO LOOR INTRIAGO**, portador de la cedula de ciudadanía numero uno, tres, uno, cuatro, nueve, dos, tres, cero, tres guion seis, de estado civil soltero, quien para contactos señalan el teléfono 0996566007, domiciliados en la Urbanización Villamarina de esta ciudad Manta, email brannyloor@hotmail.com, parte a la que en adelante y para efectos de este contrato se lo denominará como "**EL VENDEDOR**"; y por otra parte comparece por sus propios derechos el señor **CRISTHIAN RAMON CEDEÑO INTRIAGO** portador de la cedula de ciudadanía numero uno, tres, uno, cero, cinco, cinco, cinco, cinco, cuatro guion tres, de estado civil casado con la señora TANIA LEONELA GARCIA BAILON, domiciliado en Ciudad Azteca de esta ciudad de Manta, quien señala el teléfono 0984457850, email cristhian_248@hotmail.com, parte a la cual para efectos de este contrato se lo denominará como "**EL COMPRADOR**". Los comparecientes son mayores de edad, de nacionalidad Ecuatoriana, domiciliados en esta ciudad de Manta; a quienes de conocer doy fe, al haberme presentado sus cédulas de ciudadanía y certificado de votación de las últimas elecciones cuyas fotocopias solicitan sean agregadas y autorizándome de conformidad con el articulo setenta y cinco de la Ley Orgánica de Gestión de La Identidad y datos Civiles, a la obtención de su

AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA



información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación y cedulaación, a través del convenio suscrito con esta Notaria, agrego a esta Escritura de COMPRAVENTA, hábiles y capaces para contratar y obligarse a quienes de conocer personalmente, doy fe.- Bien instruidas en el objeto y resultados de esta Escritura Pública de COMPRAVENTA, a cuyo otorgamiento proceden por sus propios derechos, así como examinadas que fueran en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta Escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a Escritura Pública el texto de la Minuta que me entregan cuyo tenor literario es el que sigue:

SEÑOR NOTARIO: En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo sírvase incorporar y autorizar una de Compraventa de un bien inmueble, conforme las siguientes estipulaciones: **PRIMERA. COMPARECIENTES.-** Comparecen al otorgamiento y suscripción de la presente Escritura Pública de Compraventa, por una parte por sus propios derechos el señor **BRANNY RONALDO LOOR INTRIAGO**, portador de la cedula de ciudadanía numero uno, tres, uno, cuatro, nueve, dos, tres, cero, tres guion seis, de estado civil soltero, y a quien en adelante se lo podrá denominar simplemente como **"EL VENDEDOR"**; y por otra parte comparece por sus propios derechos el señor **CRISTHIAN RAMON CEDEÑO INTRIAGO** portador de la cedula de ciudadanía numero uno, tres, uno, cero, cinco, cinco, cinco, cuatro guion tres, de estado civil casado con la señora TANIA LEONELA GARCIA BAILON, y a quien para efectos de este contrato se lo llamará simplemente como **"EL COMPRADOR"**, ambos hábiles y capaces de contratar y obligarse, tal como en derecho se requiere para esta clase de actos. **SEGUNDA. - ANTECEDENTES. -** El señor **BRANNY RONALDO LOOR INTRIAGO**, es propietario del Inmueble (lote de terreno con construcción de hormigón) lote No. 7 de la Mz. T, ubicado en la Lotización Las Cumbres con las siguientes medidas y linderos FRENTE: 7,70m calle pública planificada. ATRAS: 7,70m lindera con parte del lote 12. COSTADO DERECHO: 27,50m lindera con lote 6. COSTADO IZQUIERDO: 27,50m. Área sobrante. Con Área total 211,75m², el cual fue adquirido a favor del hoy vendedor mediante escritura de compraventa otorgada por el señor **CRISTHIAN RAMON CEDEÑO INTRIAGO**, escritura celebrada en la Notaria Primera del cantón Manta el 17 de Septiembre del 2018 e inscrito en el Registro de la Propiedad del cantón Manta el 17 de

Octubre del 2018. Dicho bien Inmueble materia del presente contrato se encuentra libre de todo gravamen.

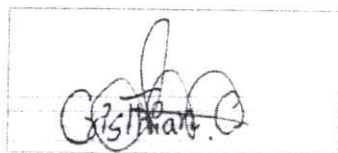
TERCERA: COMPRAVENTA. - Con los antecedentes expuestos el señor **BRANNY RONALDO LOOR INTRIAGO**, tiene a bien dar en venta real y enajenación perpetua a favor del señor **CRISTHIAN RAMON CEDEÑO INTRIAGO** el Inmueble (lote de terreno con construcción de hormigón) lote No. 7 de la Mz. T, ubicado en la Lotización Las Cumbres con las siguientes medidas y linderos FRENTE: 7,70m calle pública planificada. ATRAS: 7,70m lindera con parte del lote 12. COSTADO DERECHO: 27,50m lindera con lote 6. COSTADO IZQUIERDO: 27,50m. Área sobrante. Con Área total 211,75m². Dicho bien inmueble se vende en cuerpo cierto, no obstante de determinarse sus mensuras, la venta se la realiza en el estado en que se encuentra el bien, bajo los linderos ya determinados, cualquiera que sea su cabida.- **CUARTA: PRECIO.**- Aunque el bien inmueble se encuentra valorado municipalmente en \$ 43.603,40 USD, el precio real de la venta pactado por las partes del bien inmueble descrito en la cláusula anterior de este contrato, es de \$ 23.000,00 USD, cantidad que la parte vendedora declara haber recibido por anticipado mediante varios pagos en efectivo a entera satisfacción de la parte Vendedora, sin que exista reclamo posterior, por este concepto y a reclamos de ninguna clase, sin tener nada que reclamar en el futuro a la parte compradora por lesión enorme o bajo ningún otro concepto, por lo que el otorgante transfiere el uso goce y posesión del inmueble materia de la compraventa y renuncian a cualquier reclamo posterior en el futuro y deslinda de cualquier responsabilidad a la Notaria o al Registro de la Propiedad donde se legalicen dicho contrato por este concepto. El Bien inmueble se halla libre de gravamen, limitación de dominio, embargo, secuestro, prohibición de enajenar, gravar servidumbre, acción petitoria y posesoria, condición o modo y se obliga la parte vendedora no obstante al saneamiento por evicción y vicios redhibitorios en los términos de Ley.

QUINTA: LICITUD DE FONDOS.- LA PARTE COMPRADORA declara bajo juramento que: **A)** Los fondos que utiliza para pagar el precio estipulado en la presente compraventa, tienen origen lícito propios de su actividad económica; **B)** Que tampoco son provenientes de operaciones/transacciones económicas inusuales e injustificadas acorde a la Ley Orgánica de Prevención, Detección y Erradicación del Delito de Lavado de Activos y del Financiamiento de Delitos; y, **C)** Que no

Proviene, ni provendrá y no están ni estarán relacionados directa o indirectamente con el cultivo, producción, fabricación, almacenamiento, transporte o tráfico ilícito de sustancias estupefacientes o psicotrópicas o actos tipificados como delito o prohibidos por la Ley Orgánica de Prevención Integral del Fenómeno Socio Económico de las Drogas y de Regulación y Control del Uso de Sustancias Catalogadas Sujetas a Fiscalización, en la Ley Orgánica de Prevención, Detección y Erradicación del Delito de Lavado de Activos y del Financiamiento de Delitos y en general cualquier actividad considerada como ilícita por la legislación ecuatoriana; en tal virtud, la **PARTE COMPRADORA** asume cualquier tipo de responsabilidad al respecto. Así también declara que los fondos no provienen del lavado de activos u otras actividades penadas por las leyes ecuatorianas, eximiendo a la **PARTE VENDEDORA** de la comprobación de esta declaración.- **SEXTA. - SANEAMIENTO:** La venta de este bien inmueble se hace como cuerpo cierto, en el estado en el que actualmente se encuentra la propiedad vendida, con todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbre activas y pasivas y sin ninguna limitación del dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte de la adquirente, quien declara que conoce muy bien la propiedad que compra. Sin perjuicio de lo anterior la parte vendedora se obliga al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley.- **SEPTIMA: ACEPTACIÓN Y CONTROVERSIA.-** Las partes contratantes se afirman y se ratifican en todo lo expuesto y que cual controversia de lo aquí actuado se someterán a los jueces competentes de esta jurisdicción del cantón manta. **OCTAVA: GASTOS.-** Todos los gastos que demanden la confección de esta escritura pública y su inscripción serán de cuenta de la compradora. **NOVENA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR. -** Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Registrador de la Propiedad del cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley correspondan. **LA DE ESTILO:** Usted señor Notario, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la perfecta validez y firmeza de la Escritura que va a extender y dejar constancia que queda autorizado el adquirente para que solicite su inscripción el Registro de la Propiedad de Manta.- Minuta firmada por el señor Abg. JORGE GUANOLUISA G. Mat. 13-1992-033 del Foro de Abogados. Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1310555543

Nombres del ciudadano: CEDEÑO INTRIAGO CRISTHIAN RAMON

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/PORTOVIEJO

Fecha de nacimiento: 7 DE MAYO DE 1989

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: GARCIA BAILON TANIA LEONELA

Fecha de Matrimonio: 26 DE ABRIL DE 2019

Datos del Padre: CEDEÑO MEJIA RAMON FRANCISCO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: INTRIAGO CEVALLOS ELERIDA NATIVIDAD

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 26 DE ABRIL DE 2019

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 7 DE AGOSTO DE 2023

Emisor: ELISA PATRICIA GUANOLUISA VALENCIA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABÍ - MANTA

N° de certificado: 234-907-52367



234-907-52367

Ing. Carlos Echeverría.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1314923036

Nombres del ciudadano: LOOR INTRIAGO BRANNY RONALDO

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/PORTOVIEJO

Fecha de nacimiento: 20 DE JUNIO DE 1999

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: BACHILLER

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Datos del Padre: LOOR PINARGOTE YURY SIGIFREDO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: INTRIAGO CEVALLOS ELERIDA NATIVIDAD

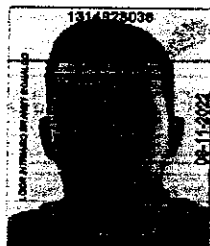
Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 8 DE NOVIEMBRE DE 2022

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 7 DE AGOSTO DE 2023

Emisor: ELISA PATRICIA GUANOLUISA VALENCIA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABÍ - MANTA



N° de certificado: 235-907-52423



235-907-52423

Ing. Carlos Echeverría.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



CÉDULA DE
IDENTIDAD

REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CONDICIÓN CIUDADANÍA

APELLIDOS

LOOR

INTRIAGO

NOMBRES

BRANNY RONALDO

NACIONALIDAD

ECUATORIANA

FECHA DE NACIMIENTO

20 JUN 1989

LUGAR DE NACIMIENTO

MANABI PORTOVIEJO

PORTOVIEJO

FIRMA DEL TITULAR

SEXO

HOMBRE

Nº DOCUMENTO

042106219

FECHA DE VENCIMIENTO

08 NOV 2032

NATCAN

813596

NUL1314923036

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE

LOOR PINARGOTE YURY SIGIFREDO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE

INTRIAGO CEVALLOS ELERIDA NATIVIDAD

ESTADO CIVIL

SOLTERO

CÓDIGO DACTILAR

E233312222

TIPO SANGRE

O+

DOMANTE

SI

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN

MANTA 08 NOV 2022

F. Alvarado

DIRECTOR GENERAL

I<ECU0421062193<<<<<1314923036
9906208M3211083ECU<SI<<<<<<<4
LOOR<INTRIAGO<<BRANNY<RONALDO<

CERTIFICADO
de VOTACIÓN

4 DE FEBRERO DE 2023

Nº 76142970

PROVINCIA: MANABI

CANTÓN: MANTA

DISTRITO: 1

PARROQUIA: MANTA

ZONA: 1

JUNTA Nº: 0040 MASCULINO

C.C. Nº: 1314923036

LOOR INTRIAGO BRANNY RONALDO



ELECCIONES
SECCIONALES Y CPCCS
2023

la democracia está en ti

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN
LAS ELECCIONES SECCIONALES Y CPCCS 2023

El ciudadano que ostente cualquier documento electoral será sancionado de acuerdo a lo que establece el
artículo 275 y el numeral 3 del artículo 279 de la LOSEP - Código de la Democracia.

Richard Loor A.

F. PRESIDENTE/AE DE LA JRV

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
certificación de documentos exhibidos en originales
y devuelto al interesado en...

fojas útiles.

Manta, a. 7 ABO 2023



Ab. Santiago Hierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTON MANTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
REGISTRACIÓN Y VOTACIÓN

CEDEÑO
CIUDAD: QUITO
CANTÓN: QUITO
PROVINCIA: QUITO
FECHA DE EMISIÓN: 13-05-2023
NACIONALIDAD: ECUATORIANA
SEXO: HOMBRE
ESTADO CIVIL: CASADO
TANIA LEONELA
GARCIA BALON

1310555543

REGISTRACIÓN SUPERIOR
REGISTRACIÓN / CERTIFICACIÓN
164 18 01 1255 07 058

APellidos y Nombres del Ciudadano
CEDEÑO MELBA RAMON FRANCISCO

APellidos y Nombres de la Esposa
INTRIAGO CRISTIAN ELENA RAMON

Lugar y Fecha de Expedición
MANTA
2019-04-28
FECHA DE EXPIRACIÓN
2029-04-28

CERTIFICADO de VOTACIÓN
5 DE FEBRERO DE 2023

PROVINCIA: MANABI
CANTÓN: MANTA
CIRCUNSCRIPCIÓN: 2
PARROQUIA: TARQUI

EDAD: 1
IDENTIFICACIÓN: 0018 MASCULINO
CEDEÑO INTRIAGO CRISTIAN RAMON

N 82981172

1310555543

CNE
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

ELECCIONES SECCIONALES Y CPCCS 2023
La democracia está en ti!

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES SECCIONALES Y CPCCS 2023

El ciudadano que exhiba cualquier documento electoral será sancionado de acuerdo a lo que establece el artículo 275 y el numeral 3 del artículo 276 de la LOSEP - Código de la Democracia.

[Firma]
F. PRESIDENTE DE LA JRV

0984 457850

cristian 248 e lotes 100

Granito chifreco

BanEcuador B.P.
31/07/2023 09:06:12 a.m. OK
CONVENIO: 2950 BCE-Gobierno Provincial de Manabí
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 1478836806
SECUENCIAL: 0
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 183 - NUEVO TARQUI MANTA (AG.) OP: enchavez

INSTITUCION DEPOSITANTE: NOT 1 MANTA
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	1.00
Comision Efectivo:	0.51
I.V.A. %	0.06
TOTAL:	1.57

SUJETO A VERIFICACION

 **BanEcuador**

31 JUL 2023

BanEcuador B.P.
RUC: 1768183520001
CAJA 3
AGENCIA CANTONAL
NUEVO TARQUI
AV. DE LA CULTURA, PARQUE COMERCIAL NUEVO TARQUI, PARRUQU
DIA TARQUI, CANTON

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fac.: 131-501-000009912
Fecha: 31/07/2023 09:06:26 a.m.

No. Autorización:
3107202301176818352000121315010000099122023090610

Cliente : CONSUMIDOR FINAL
ID : 9999999999999999
Dir : AV. DE LA CULTURA, PARQUE COMERCIAL NUEVO
A TARQUI, PARRUQUA TARQUI, CANTON

Descripcion	Total
Recaudo	0.51
SubTotal USD	0.51
I.V.A.	0.06
TOTAL USD	0.57

**** GRACIAS POR SU VISITA ****
Sin Derecho a Credito Tributario

Gobierno Autonomo Descentralizado
Municipal del Canton Manta-
Direccion Financiera -Area Rentas
RUC: 1360000980001

Caja: Caja Recaudacion 08
Recibo de Cobro No: 001019/020645
Fecha: 03/08/2023

Cliente: CEDEÑO INTRIAGO
CRISTHIAN RAMON
CI/RUC: 1310555543
Referencia:
Cajero: Kerty Dolores Intriago
Párraga 03/08/2023 11:20

2023 De Alcabalas 3-06-45-17-000 Ref	436.03
Titulo: T/2023/178241	
2023 Aporte A La Junta De Beneficencia 3-06-45-17-000 Ref	130.81
Titulo: T/2023/178241	

Valor Cobrado 566.84
Forma de Pago Efectivo



VP-9485485

Descargue el comprobante de pago en:
<https://portalciudadano.manta.gob.ec/>

**GOBIERNO AUTÓNOMO
DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

RECIBO DE PAGO - PREDIOS

Fecha: 19/07/2023 12:00

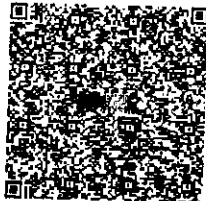
Código catastral: 3-06-45-17-000

Propietario: LOOR INTRIAGO BRANNY
RONALDO

Dirección: BARRIO LA CUMBRES MZ- T PARTE
LOTE 7

CÓDIGO	# TÍTULO	AÑO	VALOR
MPT420381165908 4	703147	2019	\$28,33
MPT420588378472 0	703148	2020	\$29,90
MPT420797591035 6	703149	2021	\$28,86
MPT421005803599 2	703150	2022	\$27,36
MPT421214016162 8	703151	2023	\$27,10
TOTAL PAGADO			\$141,55

Cajero: MORALES ALAVA MARIA GABRIELA



Descargue el comprobante de pago en:
<https://portalciudadano.manta.gob.ec/>

Gobierno Autonomo Descentralizado
Municipal del Canton Manta-
Direccion Financiera -Area Rentas
RUC: 1360000980001

Caja: Caja Recaudacion 08

Recibo de Cobro No: 001019/020644

Fecha: 03/08/2023

Cliente: LOOR INTRIAGO BRANNY
RONALDO

CI/RUC: 1314923036

Referencia:

Cajero: Kerly Dolores Intriago

Párraga 03/08/2023 11:19

2023 A La Utilidad Por La 65.93
Venta De Predios
Urbanos Y Plusvalia |
3-06-45-17-000 | Ref |
Titulo: T/2023/178242

Valor Cobrado 65.93
Forma de Pago Efectivo



VP-5385485

Descargue el comprobante de pago
en:

<https://portalciudadano.manta.gob.ec/>

Ficha Registral-Bien Inmueble

63986

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23020126
Certifico hasta el día 2023-07-20:



INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 3064517000

Fecha de Apertura: lunes, 23 octubre 2017

Información Municipal:

Dirección del Bien: Ubicado en la lotización las cumbres

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Parroquia: TARQUI

LINDEROS REGISTRALES:

Inmueble (lote de terreno con construccion de hormigon) lote No. 7 de la Mz. T, ubicado en la Lotización Las Cumbres con las siguientes medidas y linderos FRENTE: 7,70m calle pública planificada. ATRAS: 7,70m lindera con parte del lote 12. COSTADO DERECHO: 27,50m lindera con lote 6. COSTADO IZQUIERDO: 27,50m. Área sobrante. Con Área total 211,75m2.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3313 lunes, 23 octubre 2017	87231	87248
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3386 miércoles, 17 octubre 2018	0	0

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 2] COMPRAVENTA

Inscrito el: lunes, 23 octubre 2017

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 05 octubre 2017

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Compraventa de un lote de terreno parte del lote número Siete de la Manzana T, de la referida Lotización Las Cumbres.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 3313

Folio Inicial: 87231

Número de Repertorio: 8450

Folio Final : 87248

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	CEDEÑO INTRIAGO CRISTHIAN RAMON	DIVORCIADO(A)	MANTA
VENDEDOR	CABAL SEGUNDO DANIEL	SOLTERO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 2] COMPRAVENTA

Inscrito el: miércoles, 17 octubre 2018

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 17 septiembre 2018

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Número de Inscripción : 3386

Folio Inicial: 0

Número de Repertorio: 6968

Folio Final : 0

COMPRAVENTA Lote de terreno que es parte del lote No. 7 Mz. T, ubicado en la Lotización Las Cumbres.
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	LOOR INTRIAGO BRANNY RONALDO	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	CEDEÑO INTRIAGO CRISTHIAN RAMON	DIVORCIADO(A)	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	2
Total Inscripciones >>	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2023-07-20

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : CEDEÑO INTRIAGO CRISTHIAN RAMON

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23020126 certifico hasta el día 2023-07-20, la Ficha Registral Número: 63986.



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 59 días. Excepto que
se diera un traspaso de dominio o
se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 1 0 9 9 6 7 Y V P C I Y I





N° 082023-097500

Manta, martes 01 agosto 2023

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **LOOR INTRIAGO BRANNY RONALDO** con cédula de ciudadanía No. **1314923036**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: viernes 01 septiembre 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



198379SKQKVHT

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

TITULO DE CREDITO #: T/2023/178242**A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA**

Fecha: 02/08/2023

Por: 65.93

Periodo: 01/01/2023 hasta 31/12/2023

Vence: 02/08/2023

Contribuyente: LOOR INTRIAGO BRANNY RONALDO

VE-542616

Tipo Contribuyente: |**Identificación:** CI 1314923036**Teléfono:** SN**Correo:****Dirección:** S y NULL**Detalle:****Base Imponible:** 11354.4**Tipo de Transacción:**
COMPRAVENTA**Tradente-Vendedor:** LOOR INTRIAGO BRANNY RONALDO**Identificación:** 1314923036**Teléfono:** SN**Correo:****Adquiriente-Comprador:** CEDEÑO INTRIAGO CRISTHIAN RAMON**Identificación:** 1310555543**Teléfono:** S/N**Correo:****Detalle:****PREDIO:** Fecha adquisición: 17/10/2018

Clave Catastral	Avaluo	Área	Dirección	Precio de Venta
3-06-45-17-000	43,603.40	211.75	LOT.LASCUMBRESMZTPARTELOTE7	43,603.40

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2023	A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA	65.93	0.00	0.00	65.93
Total=>		65.93	0.00	0.00	65.93

Saldo a Pagar

DETALLE	
PRECIO DE VENTA	43,603.40
PRECIO DE ADQUISICIÓN	32,249.00
DIFERENCIA BRUTA	11,354.40
MEJORAS	0.00
UTILIDAD BRUTA	11,354.40
AÑOS TRANSCURRIDOS	2,696.67
DESVALORIZACIÓN DE LA MONEDA	0.00
BASE IMPONIBLE	8,657.73
IMP. CAUSADO	64.93
COSTO ADMINISTRATIVO	1.00
TOTAL A PAGAR	65.93

RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI



**TITULO DE CREDITO #: T/2023/178241
DE ALCABALAS**

Fecha: 02/08/2023

Por: 566.84

Periodo: 01/01/2023 hasta 31/12/2023

Vence: 02/08/2023

Tipo de Transacción:
COMPRAVENTA

VE-442616

Tradente-Vendedor: LOOR INTRIAGO BRANNY RONALDO

Identificación: 1314923036

Teléfono: SN

Correo:

Adquiriente-Comprador: CEDEÑO INTRIAGO CRISTHIAN RAMON

Identificación: 1310555543

Teléfono: S/N

Correo:

Detalle:



PREDIO: Fecha adquisición: 17/10/2018

Clave Catastral

Avaluo

Área

Dirección

Precio de Venta

3-06-45-17-000

43,603.40

211.75

LOT.LASCUMBRESMZTPARTELOTE7

43,603.40

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2023	DE ALCABALAS	436.03	0.00	0.00	436.03
2023	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	130.81	0.00	0.00	130.81
Total=>		566.84	0.00	0.00	566.84

Saldo a Pagar

N° 082023-097712

Manta, jueves 03 agosto 2023

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA**

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 3-06-45-17-000 perteneciente a LOOR INTRIAGO BRANNY RONALDO con C.C. 1314923036 ubicada en LOT. LAS CUMBRES MZ- T PARTE LOTE 7 BARRIO BARRIO LAS CUMBRES PARROQUIA TARQUI cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$43,603.40 CUARENTA Y TRES MIL SEISCIENTOS TRES DÓLARES 40/100.



ALCALDÍA

Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 0 meses a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: sábado 02 septiembre 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



198592QL4HECE

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO



N° 072023-097231

N° ELECTRÓNICO : 228083

Fecha: 2023-07-28

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 3-06-45-17-000

Ubicado en: LOT. LAS CUMBRES MZ- T PARTE LOTE 7

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 211.75 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1314923036	LOOR INTRIAGO-BRANNY RONALDO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 22,530.20

CONSTRUCCIÓN: 21,073.20

AVALÚO TOTAL: 43,603.40

SON: CUARENTA Y TRES MIL SEISCIENTOS TRES DÓLARES 40/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Este documento tiene una validez de 5 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



198110QS6DSYK

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2023-08-01 11:54:39



2611 558 - 2611 471 - 2611 479



portalciudadano@manta.gob.ec



Calle 9 y Avenida 4ta



<https://manta.gob.ec>

**GOBIERNO AUTÓNOMO
DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

RECIBO DE PAGO - PREDIOS

Fecha: 19/07/2023 12:00

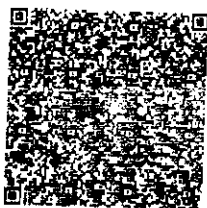
Código catastral: 3-06-45-17-000

Propietario: LOOR INTRIAGO BRANNY
RONALDO

Dirección: BARRIO LA CUMBRES MZ. T PARTE
LOTE 7

CÓDIGO	# TÍTULO	AÑO	VALOR
MPT420381165908 4	703147	2019	\$28,33
MPT420589376472 0	703148	2020	\$29,90
MPT420797691035 8	703149	2021	\$28,86
MPT4210058033599 2	703150	2022	\$27,36
MPT421214016162 8	703151	2023	\$27,10
TOTAL PAGADO			\$141,55

Cajero: MORALES ALAVA MARIA GABRIELA



Descargue el comprobante de pago en:
<https://portalciudadano.manta.gob.ec/>



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA



*Escanear para validar

TÍTULO DE PAGO

N° 000469914

Contribuyente

LOOR INTRIAGO BRANNY RONALDO

Identificación

13xxxxxxxxx6

Control

000003795

Nro. Título

469914

Certificado de Solvencia

Expedición

2023-08-04

Expiración

2023-09-04

Descripción

Detalles

Año/Fecha

Período

Rubro

Deuda Abono Ant. Total

08-2023/09-2023

Mensual

Certificado de Solvencia

\$3.00 \$0.00

\$3.00

El Área de Tesorería **CERTIFICA**: Que el contribuyente no registra deudas pendientes con el Cuerpo de Bomberos de Manta

Cajero: Menendez Mero Ana Matilde

Pagado a la fecha de 2023-08-04 08:39:07 con forma(s) de pago: EFECTIVO
(Válido por 30 días)

Total a Pagar

\$3.00

Valor Pagado

\$3.00

Saldo

\$0.00



Firmado electrónicamente por:

**IVAN FABRICIO
SILVA MERO**



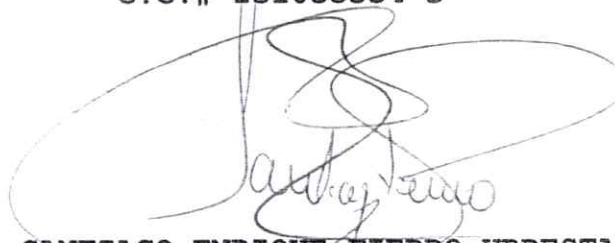
habilitantes que se incorporan queda elevada a Escritura Pública con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la presente Escritura, se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída que les fue a los comparecientes por mí el Notario, se ratifican en su contenido, y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta Notaria; conmigo El Notario en unidad de acto.- Doy fe.-



BRANNY RONALDO LOOR INTRIAGO
C.C.# 131492303-6



CRISTHIAN RAMON CEDEÑO INTRIAGO
C.C.# 131055554-3



AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA



SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE **PRIMER** TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN LA CIUDAD DE MANTA EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO. DOY FE EL NOTARIO. - ESC N°. 2023-13-08-006-F04739



Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA

