DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2022

Número de Incripción: 3427
Número de Repertorio: 7798

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribío(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha catorce de Octubre del dos mil veintidos se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 3427 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1312875329	MAJAO MOREIRA DIEGO ARMANDO	COMPRADOR
1311131930	OCHOA MANJARREZ MARICELA CATALINA	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catasral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	3124319000	62905	COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA

Fecha inscripción: viernes, 14 octubre 2022

Fecha generación: viernes, 14 octubre 2022

Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https:/portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)

3 3 4 0 1 7 7 S V Z Y W F N

Factura: 001-001-000003523

20211308007P00485

NOTARIO(A) MARIA BEATRIZ ORDOÑEZ ZAMBRANO

NOTARÍA SEPTIMA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20211308007P00485

ACTO O CONTRATO:	
COMPRAVENTA	
FECHA DE OTORGAMIENTO:	13 DE MAYO DEL 2021, (16:09)

OTORGANTES

OTORGADO POR

Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	OCHOA MANJARREZ MARICELA CATALINA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1311131930	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	

A FAVOR DE

Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	MAJAO MOREIRA DIEGO ARMANDO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1312875329	ECUATORIANA	COMPRADOR(A)	

UBICACIÓN

Provincia	Cantón	Parroquia
MANABÍ	MANTA	MANTA

DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:	
OBJETO/OBSERVACIONES:	LOTE DE TERRENO UBICADO EN EL SITIO MAZATO DE LA PARROQUIA URBANA TARQUI

CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	26505.00

NOTARIO(A) MARIA BEATRIZ ORDOÑEZ ZAMBRANO

NOTARÍA SEPTIMA DEL CANTÓN MANTA

Dra. María Beatriz Ordóñez Zambrano
ABOGADA
NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA
DEL CANTÓN MANTA - MANABÍ - ECUADOR

Dra. María Beatriz Ordóñez Zambrano
NOTARÍA SÉPTIMA
CANTÓN MANTA
MANABÍ ECUADOR

ESCRITURA DE COMPRAVENTA DE BIEN INMUEBLE, OTORGADA POR LA SEÑORA MARICELA CATALINA OCHOA MANJARREZ A FAVOR DEL SEÑOR DIEGO ARMANDO MAJAO MOREIRA.

POR: $ 26.505,00

AVALUO MUNICIPAL: $ 26.505,00

DI: 2 COPIAS.

20211308007P00485 .-En la ciudad de San Pablo de Manta, del Cantón del mismo nombre, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día **JUEVES TRECE DE MAYO DEL AÑO DOS MIL VEINTIUNO**, ante mí: **DOCTORA MARÍA BEATRIZ ORDÓÑEZ ZAMBRANO, NOTARIA PUBLICA SEPTIMA DEL CANTON**, nombrada mediante acción de Personal número 8811-DNTH- dos mil diecisiete-AM. de fecha diecinueve de noviembre del dos mil diecisiete, emitida por el Consejo Nacional de la Judicatura, comparecen por sus propios derechos: por una parte **LA SEÑORA MARICELA CATALINA OCHOA MANJARREZ, ecuatoriana, mayor de edad,** de estado civil soltera, de ocupación ejecutiva del hogar, con cédula de ciudadanía número uno tres uno uno uno tres uno nueve tres cero (1311131930) con Móvil: # 0959054180 y Correo: maricelaochoa1987@gmail.com ; y por otra parte, también por sus propios derechos **el SEÑOR DIEGO ARMANDO MAJAO MOREIRA,** ecuatoriano, mayor de

Dra. María Beatriz Ordóñez Zambra...
ABOGADA
NOTARIA PUBLICA SEPTIMA
DEL CANTÓN MANTA - MANABÍ - ECUAD

edad, de estado civil casado, portador de su cédula de ciudadanía # 1312875329 , domiciliado en esta ciudad de Manta y con dirección: Barrio San José, calle 117 y Avenida 109 Con móvil: 0982250309 y Correo: sam4293@hotmail.com ; ambos comparecientes mayores de edad, portadores de sus cédulas de ciudadanías que fueron presentadas y devueltas; hábiles para contratar y poder obligarse a quienes de conocer doy fe. Bien instruidos del resultado y efectos de la escritura de **COMPRAVENTA** que proceden a celebrar con libertad y capacidad civil necesaria, los otorgantes entregaron a la suscrita Notaria una minuta para que sea elevada a escritura pública, la misma que copiada textualmente, dice: **MINUTA: SENOR NOTARIO**: En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase en el Protocolo respectivo insertar una más que contiene una de COMPRAVENTA de un inmueble, el mismo que se celebra bajo el imperio de las clausulas siguientes: **PRIMERA INTERVINIENTES .-** Comparecen por una parte, LA SEÑORA **MARICELA CATALINA OCHOA MANJARREZ,** en calidad de **"VENDEDORA",** y por otra parte, también por sus propios derechos el SEÑOR **DIEGO ARMANDO MAJAO MOREIRA**, en calidad de "COMPRADOR". Los comparecientes son capaces para contratar y obligarse. **SEGUNDA : ANTECEDENTES.-** **A)** Mediante escritura pública de fecha siete de febrero del año dos mil dieciocho celebrada en la Notaria

Séptima del cantón Manta e inscrita legalmente el veintinueve de abril del año dos mil veintiuno en el Registro de la Propiedad correspondiente, los señores IDO RAMÒN ZAMBRANO SAAVEDRA Y EDITA DEL SOCORRO VERGARA dieron en venta a favor de la señora MARICELA CATALINA OCHOA MANJARREZ , un bien inmueble que comprende un lote de terreno ubicado en el sitio Mazato de la Parroquia urbana Tarqui del cantón Manta, y circunscrito dentro de los siguientes linderos: **POR EL FRENTE,** diez metros y lindera con calle pública . **POR ATRÁS**, los mismos diez metros y lindera con propiedad de la Escuela Ernesto Velásquez Kuffó. **POR EL COSTADO DERECHO,** treinta metros y lindera con propiedad del señor José Barreto y **POR EL COSTADO IZQUIERDO**, los mismos treinta metros y lindera con propiedad de la Escuela Ernesto Velásquez Kuffó. Bien que tiene una superficie total de Trescientos metros cuadrados. Predio que se encuentra libre de todo gravamen y prohibición de enajenar en conformidad a los datos registrales que se encuentran en el respectivo certificado del Registro de la Propiedad. **TERCERA.- OBJETO DEL PRESENTE CONTRATO DE COMPRA-VENTA** En esta ocasión libre y voluntariamente y luego de haber dado todos los pasos legales para la celebración de la presente escritura, comparece la señora MARICELA CATALINA OCHOA MANJARREZ y procede a dar en venta y enajenación perpetua a favor del señor DIEGO ARMANDO MAJAO MOREIRA

Ab. María Beatriz Ordóñez Zambrano
ABOGADA
NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA
DEL CANTÓN MANTA - MANABÍ - ECUADOR

el bien inmueble que comprende un lote de terreno ubicado en el sitio Mazato de la Parroquia urbana Tarqui del cantón Manta, y circunscrito dentro de los siguientes linderos: **POR EL FRENTE,** diez metros y lindera con calle pública . **POR ATRÁS**, los mismos diez metros y lindera con propiedad de la Escuela Ernesto Velásquez Kuffó. **POR EL COSTADO DERECHO,** treinta metros y lindera con propiedad del señor José Barreto y **POR EL COSTADO IZQUIERDO**, los mismos treinta metros y lindera con propiedad de la Escuela Ernesto Velásquez Kuffó. Bien que tiene una superficie total de Trescientos metros cuadrados. Venta que se realiza como cuerpo cierto, _con todos sus usos, costumbres, derechos y más cosas anexas que le corresponden y libre de todo gravamen. **CUARTA.- PRECIO**.- El precio materia del presente contrato de Compra-Venta es por la suma de **VEINTISEIS MIL QUINIENTOS CINCO DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE NORTE AMERICA ($ 26.505,00)** cantidad de dinero que la vendedora declara ya haberlos recibidos de manos del comprador, en dinero de libre circulación en el Ecuador, por lo que nada tienen que reclamarse las partes intervinientes en lo posterior por este concepto. **QUINTA: ACEPTACIÓN:** El comprador , acepta en todas sus partes el tenor de esta escritura que se extiende a su favor por estar de acuerdo a lo pactado previamente. **SEXTA. GASTOS**. - Todos los gastos, honorarios e impuestos que ocasione la celebración del presente contrato de compraventa

serán cubiertos por el COMPRADOR, a excepción del pago del Impuesto a la Plusvalía que de haberlo será de cuenta de la VENDEDORA. **SEPTIMA. - AUTORIZACION**. – La VENDEDORA autoriza al COMPRADOR a proceder con la inscripción de la presente escritura en el Registro de la Propiedad correspondiente por estar hecho en seguridad a sus intereses. **OCTAVA:** . Las partes contratantes aceptan y se ratifican en el contenido del presente instrumento, por contener condiciones acordadas en beneficio de sus mutuos intereses y en seguridad del bien objeto de este contrato, y manifiestan que en el caso de controversias se someten a los jueces competentes de la ciudad a elección del actor. Usted, señor Notario, se servirá agregar las demás cláusulas necesarias para la plena validez de este instrumento.- F) Ab. Brenda Mera. Matrícula 13-2017-321. FORO DE ABOGADOS Consejo Nacional de la Judicatura.-. **Hasta Aquí la minuta**. Los otorgantes se afirman y ratifican en el contenido íntegro de la minuta preinserta, la misma que la elevan a escritura pública para que surtan todos los efectos legales declarados en ella. El impuesto de alcabala y todos sus adicionales se hallan pagados y conforme a sus comprobantes que se agregan a este Registro para salir en los testimonios que se confieran. Las partes contratantes manifiestan no tener parentesco y quedan facultados para obtener cualquiera de las comparecientes o por terceras personas la inscripción de esta

ABOGADA
NOTARIA PÚBLICA SEPTIMA
DEL CANTÓN MANTA - MANABÍ - ECUADOR

escritura en la Oficina respectiva del Registro de la Propiedad del Cantón respectivo Leída esta escritura por mí la Notaria de principio a fin y en alta voz a las otorgantes tanto vendedora como compradora donde se afirman y ratifican en todo el texto íntegro de este instrumento público y de lo expuesto y firmando en unidad de acto, junto conmigo la Notaria, de todo lo cual. **DOY FE.**

MARICELA CATALINA OCHOA MANJARREZ
Ced. # 1311131930
Direcciòn: Pquia Eloy Alfaro. Barrio 2 de Agosto. Parte baja, frente a la cancha. Manta
Mòvil: 0959054180
Correo: maricelaochoa1987@gmail.com

DIEGO ARMANDO MAJAO MOREIRA
Ced. # 1312875329
Direcciòn: Barrio San Josè, calle 117 y Avenida 109. Manta
Mòvil: 0982250309
Correo: sam4293@hotmail.com

LA NOTARIA,

María Beatriz Ordóñez Zambrano
ABOGADA
NOTARIA PUBLICA SEPTIMA
DEL CANTÓN MANTA - MANABÍ - ECUADOR

SE OTORGO ANTE MI EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA PRIMERA COPIA QUE LA SELLO Y FIRMO EN MANTA EL MISMO DIA Y FECHA DE SU CELEBRACION.

LA NOTARIA

Dra. María Beatriz Ordóñez Zambrano
ABOGADA
NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA
DEL CANTÓN MANTA - MANABÍ - ECUADOR

Dra. María Beatriz Ordóñez Zambrano
NOTARÍA SÉPTIMA
CANTÓN MANTA
MANABÍ - ECUADOR

Dra. María Beatriz Ordóñez Zambrano
ABOGADA
NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA
DEL CANTÓN MANTA - MANABÍ - ECUADOR

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

MANTA ALCALDÍA | FIRMES CON EL CAMBIO

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP

Ficha Registral-Bien Inmueble

62905

Certificado de Solvencia

Dra. María Beatriz Ordóñez Zambrano NOTARÍA SÉPTIMA CANTON MANTA MANABÍ - ECUADOR

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21008493
Certifico hasta el día 2021-05-13:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Indentif.Predial: 3124319000
Tipo de Predio: Lote de Terreno
Fecha de Apertura: sábado, 15 julio 2017
Parroquia: TARQUI
Información Municipal:
Dirección del Bien: UBICADO EN EL SITIO MAZATO DE LA PARROQUIA TARQUI

LINDEROS REGISTRALES: El lote de terreno ubicado en el sitio Mazato, de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas;

Frente: Diez metros y lindera con calle pública.
Atras: Los mismos diez metros y lindera con propiedad de la Escuela Ernesto Velásquez Kuffo.
Derecho: Treinta metros y lindera con propiedad del señor. José Barreto.
Izquierdo: Los mismos treinta metros y lindera con propiedad de la Escuela Ernesto Velásquez Kuffo. Terreno que tiene una superficie total de: TRESCIENTOS METROS CUADRADOS.
SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1826 martes, 03 diciembre 1996	1	1
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	832 jueves, 29 abril 2021	0	0

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA
[1 / 2] COMPRAVENTA
Inscrito el: martes, 03 diciembre 1996
Número de Inscripción : 1826
Folio Inicial: 1
Nombre del Cantón: MANTA
Número de Repertorio: 4009
Folio Final : 1
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA
Cantón Notaría: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 15 junio 1994
Fecha Resolución:
a.-Observaciones:
LOTE DE TERRENO UBICADO EN EL SITIO MAZATO DE LA PARROQUIA URBANA TARQUI DEL CANTON MANTA.
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	ZAMBRANO SAAVEDRA IDO RAMON	CASADO(A)	CALCETA
COMPRADOR	VERGARA EDITA DEL SOCORRO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	BRAVO CEDEÑO ZITHA ALBINA	SOLTERO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA
[2 / 2] COMPRAVENTA
Inscrito el: jueves, 29 abril 2021
Número de Inscripción : 832
Folio Inicial: 0
Nombre del Cantón: MANTA
Número de Repertorio: 1824
Folio Final : 0
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA
Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 07 febrero 2018

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA: Lote de terreno ubicado en el sitio Mazato de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta, con un área total de 300m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	OCHOA MANJARREZ MARICELA CATALINA	SOLTERO(A)	DAULE
VENDEDOR	ZAMBRANO SAAVEDRA IDO RAMON	CASADO(A)	CALCETA
VENDEDOR	VERGARA EDITA DEL SOCORRO	CASADO(A)	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	2
Total Inscripciones >>	**2**

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.
Emitido el 2021-05-13
Elaborado por Servicio en línea
A petición de : CEDEÑO PALMA XAVIER ENRIQUE
Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21008493 certifico hasta el día 2021-05-13, la Ficha Registral Número: 62905.

MANTA ALCALDÍA

Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 60 días. Exepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)

2 3 8 6 5 M O I X I W Y

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https:/portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

MANTA ALCALDÍA | FIRMES CON EL CAMBIO

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 052021-033195
N° ELECTRÓNICO : 210609

Fecha: *2021-05-07*
El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL
El predio de la clave: 3-12-43-19-000
Ubicado en: SITIO MAZATO PARROQUIA ELOY ALFARO - BARRIO 2 DE AGOSTO

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA
Área Según Escritura: 300 m^2

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1311131930	OCHOA MANJARREZ-MARICELA CATALINA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	26,505.00
CONSTRUCCIÓN:	0.00
AVALÚO TOTAL:	26,505.00
SON:	VEINTISEIS MIL QUINIENTOS CINCO DÓLARES 00/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.
"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 – 2021".

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
AVALÚOS CATASTROS Y REGISTROS

Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales

Este documento tiene una validez de 7 meses a partir de la fecha emitida
Fecha de expiración: viernes 31 diciembre 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)
133765ZITP49F

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web https://portalciudadano.manta.gob.ec opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

Fecha de generación de documento: 2021-05-13 12:11:01

ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO

MANTA ALCALDÍA | FIRMES CON EL CAMBIO

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

Nº 052021-033603

Manta, jueves 13 mayo 2021

Dra. María Beatriz Ordóñez Zambrano NOTARÍA SÉPTIMA CANTÓN MANTA MANABÍ - ECUADOR

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 3-12-43-19-000 perteneciente a OCHOA MANJARREZ MARICELA CATALINA con C.C. 1311131930 ubicada en SITIO MAZATO PARROQUIA ELOY ALFARO - BARRIO 2 DE AGOSTO BARRIO 2 DE AGOSTO PARROQUIA ELOY ALFARO cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de $26,505.00 VEINTISEIS MIL QUINIENTOS CINCO DÓLARES 00/100.

.

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA TESORERÍA

Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 0 meses a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: sábado 12 junio 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)

134173R1G1YCO

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web https://portalciudadano.manta.gob.ec opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO

MANTA ALCALDÍA | FIRMES CON EL CAMBIO

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

Dra. Mgria Beatriz Ordóñez Zambrano NOTARÍA SÉPTIMA CANTÓN MANTA MANABÍ - ECUADOR

N° 052021-033604

Manta, jueves 13 mayo 2021

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **OCHOA MANJARREZ MARICELA CATALINA** con cédula de ciudadanía No. **1311131930.**

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA TESORERÍA

Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: domingo 13 junio 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)

134174QPADWPH

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web https://portalciudadano.manta.gob.ec opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO

RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI **Contribuyente Especial: NO** **Fecha de Resolución:**

TITULO DE CREDITO #: T/2021/020890

DE ALCABALAS

Fecha: 05/10/2021 **Por:** 344.57

Periodo: 01/01/2021 hasta 31/12/2021 **Vence:** 05/10/2021

Tipo de Transacción:
COMPRAVENTA

VE-893021

Tradente-Vendedor: OCHOA MANJARREZ MARICELA CATALINA

Identificación: 1311131930 **Teléfono:** S/N **Correo:**

Adquiriente-Comprador: MAJAO MOREIRA DIEGO ARMANDO

Identificación: 1312875329 **Teléfono:** S/N **Correo:**

Detalle:

PREDIO: **Fecha adquisición:** 07/02/2018

Clave Catastral	Avaluo	Área	Dirección	Precio de Venta
3-12-43-19-000	26505.00	300.00	SITIOMAZATOPARROQUIAELOYALFAROBARRIO2DEAGOSTO	26,505.00

Observación:
PREDIOACTUALIZADODESDEELPORTALCIUDADANO

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2021	DE ALCABALAS	265.05	0.00	0.00	265.05
2021	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	79.52	0.00	0.00	79.52
	Total=>	**344.57**	**0.00**	**0.00**	**344.57**

Saldo a Pagar

Dra. María Beatriz Ordóñez Zambrano
NOTARÍA SÉPTIMA
CANTÓN MANTA
MANABÍ - ECUADOR

ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO

Dra. María Beatriz Ordóñez Zambrano NOTARÍA SÉPTIMA CANTÓN MANTA MANABÍ - ECUADOR

RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI **Contribuyente Especial:** NO **Fecha de Resolución:**

TITULO DE CREDITO #: T/2021/020891

A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA

Fecha: 05/10/2021 **Por:** 185.10

Periodo: 01/01/2021 hasta 31/12/2021 **Vence:** 05/10/2021

Contribuyente: OCHOA MANJARREZ MARICELA CATALINA

VE-993021

Tipo Contribuyente: |

Identificación: CI 1311131930 **Teléfono:** S/N **Correo:**

Dirección: S/N y NULL

Detalle:

Base Imponible: 21981.61

Tipo de Transacción: COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: OCHOA MANJARREZ MARICELA CATALINA

Identificación: 1311131930 **Teléfono:** S/N **Correo:**

Adquiriente-Comprador: MAJAO MOREIRA DIEGO ARMANDO

Identificación: 1312875329 **Teléfono:** S/N **Correo:**

Detalle:

PREDIO: **Fecha adquisición:** 07/02/2018

Clave Catastral	Avaluo	Área	Dirección	Precio de Venta
3-12-43-19-000	26505.00	300.00	SITIOMAZATOPARROQUIAELOYALFAROBARRIO2DEAGOSTO	26,505.00

Observación:

PREDIOACTUALIZADODESDEELPORTALCIUDADANO

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2021	A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA	185.10	0.00	0.00	185.10
	Total=>	**185.10**	**0.00**	**0.00**	**185.10**

Saldo a Pagar

DETALLE	
PRECIO DE VENTA	26,505.00
PRECIO DE ADQUISICIÓN	4,523.39
DIFERENCIA BRUTA	21,981.61
MEJORAS	0.00
UTILIDAD BRUTA	21,981.61
AÑOS TRANSCURRIDOS	3,572.01
DESVALORIZACIÓN DE LA MONEDA	0.00
BASE IMPONIBLE	18,409.60
IMP. CAUSADO	184.10
COSTO ADMINISTRATIVO	1.00
TOTAL A PAGAR	185.10

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

BanEcuador 0038963669

TIPO DE CUENTA
AHORROS ☐
CORRIENTE ☐

TIPO DE TRANSACCIÓN
DEPÓSITO EN EFECTIVO ☐
DEPÓSITO EN CHEQUE ☐

PAPELETA DE DEPÓSITO

NÚMERO DE LA CUENTA
3 0 0 1 1 7 1 6 7 4

Gobierno Provincial de Manabí
NOMBRE DEL TITULAR DE LA CUENTA

Manta | 2021 | | |
CIUDAD | AÑO | MES | DÍA

SOLO PARA RECAUDACIONES
RUC 1301956064001
NOMBRE DE LA INSTITUCIÓN NOTARIA 7

SOLO PARA INSTITUCIONES PÚBLICAS
SUBLÍNEA 110206

		VALOR EN NÚMEROS	CTVS.
Nº CHEQUES	EFECTIVO	2,	65
	CHEQUES		
	VALOR TOTAL	2,	65

EL CLIENTE DECLARA: QUE LOS FONDOS OBJETO DE ESTA TRANSACCIÓN SON LÍCITOS; QUE NO PROVIENEN DE NI SERÁN DESTINADOS A ACTIVIDADES ILEGALES O DELICTIVAS; QUE NO SON NI SERÁN DESTINADOS AL COMETIMIENTO DE ACTIVIDADES QUE CONTRAVENGAN LA LEY ORGÁNICA DE PREVENCIÓN, DETECCIÓN Y ERRADICACIÓN DEL DELITO DE LAVADO DE ACTIVOS Y DEL FINANCIAMIENTO DE DELITOS; QUE NO CONSENTIRÁ QUE TERCEROS EFECTÚEN DEPÓSITOS O TRANSACCIONES A SU CUENTA, PROVENIENTES DE ESTAS ACTIVIDADES, QUE EXPRESAMENTE AUTORIZA A BANECUADOR B.P. A REALIZAR LAS VERIFICACIONES CORRESPONDIENTES CON LA DEBIDA DILIGENCIA E INFORMAR DE MANERA OPORTUNA Y DOCUMENTADA A LA AUTORIDAD COMPETENTE EN CASOS DE INVESTIGACIÓN O CUANDO SE DETECTAREN TRANSACCIONES INUSUALES E INJUSTIFICADAS, POR LO QUE NO EJERCERÁ RECLAMO O ACCIÓN JUDICIAL DE ESTOS HECHOS.

Diego A. Mafla O
NOMBRE DEL DEPOSITANTE

FIRMA DEL DEPOSITANTE

1312875329 |
CI./PASAPORTE | TELÉFONO

Dra. María Beatriz Ordóñez Zambrano
NOTARÍA SÉPTIMA
CANTÓN MANTA
MANABÍ - ECUADOR

BanEcuador B.P.
14/05/2021 10:41:37 a.m. OK
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANA
BI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 1204396151
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 183 - NUEVO TARQUI MANTA (AG.) OP:mgh
idalgom
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA 7
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	2.65
Comision Efectivo:	0.51
IVA %	0.06
TOTAL:	3.22

SUJETO A VERIFICACION

BanEcuador
14 MAY 2021
CAJA 3
AGENCIA CANTONAL
NUEVO TARQUI

Rdalgom

ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO

Desde 1890 al servicio de la COMUNIDAD

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Fundado el 6 de Agosto de 1890

Dir.: Avenida 11 entre calles 11 y 12 • Telfs.: 2621777 / 2611747 • R.U.C.: 1360020070001

E-mail: tesoreria@bomberosmanta.gob.ec • Manta - Manabí - Ecuador

COMPROBANTE INGRESO A CAJA

000011666

CONCEPTO - CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Nº PAGO	FECHA DE EMISION	FECHA DE PAGO	Nº TITULO DE CREDITO	PERIODO
30460	2021/05/13 13:07	13/05/2021 01:07:00p.m.	595007	

A FAVOR DE **OCHOA MANJARREZ MARICELA C.I.: 1311131930**

CERTIFICADO Nº 1605

CERTIFICADO de Solvencia

RUBROS DEL TITULO		ADICIONALES		DETALLE DEL PAGO
de Solvencia	$ 3	(+)SUB-TOTAL (1)	3.00	(+)SUB-TOTAL (2)

La Dirección Financiera CERTIFICA: Que no consta como deudor al Cuerpo de Bomberos

USD 3.00

TESORERO(A)

SUBTOTAL 1	3.00	SUBTOTAL 2	3.00	FORMA DE PAGO: EFECTIVO

MENENDEZ MERO ANA MATILDE
SELLO Y FIRMA DE CAJERO

TITULO ORIGINAL

DOCUMENTO VÁLIDO HASTA 2021/06/12

Dra. María Beatriz Ordóñez Zambrano NOTARÍA SÉPTIMA CANTÓN MANTA MANABÍ - ECUADOR

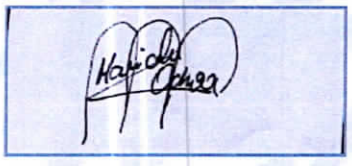
ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO

REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil,
Identificación y Cedulación

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1311131930

Nombres del ciudadano: OCHOA MANJARREZ MARICELA CATALINA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/GUAYAS/DAULE/DAULE

Fecha de nacimiento: 17 DE AGOSTO DE 1987

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BASICA

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: OCHOA TOAZA BARTOLO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: MANJARREZ MACIAS MARIA CONCEPCION

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 12 DE DICIEMBRE DE 2012

Condición de donante: SI DONANTE POR LEY

Información certificada a la fecha: 13 DE MAYO DE 2021
Emisor: MARIA BEATRIZ ORDOÑEZ ZAMBRANO - MANABI-MANTA-NT 7 - MANABI - MANTA

Dra. María Beatriz Ordóñez Zambrano
NOTARÍA SÉPTIMA
CANTÓN MANTA
MANABÍ - ECUADOR

N° de certificado: 218-419-61643

218-419-61643

Eco. Rodrigo Avilés J.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

La institución o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en:**https://virtual.registrocivil.gob.ec**, conforme a la LOGIDAC Art. 4, numeral 1 y a la LCE.
Vigencia del documento 1 validación o 1 mes desde el día de su emisión. En caso de presentar inconvenientes con este documento escriba a **enlinea@registrocivil.gob.ec**

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA No. 131113193-0
APELLIDOS Y NOMBRES
OCHOA MANJARREZ MARICELA CATALINA
LUGAR DE NACIMIENTO
GUAYAS
DAULE
DAULE
FECHA DE NACIMIENTO 1987-08-17
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO MUJER
ESTADO CIVIL SOLTERO

INSTRUCCIÓN BASICA
PROFESIÓN / OCUPACIÓN QUEHACER. DOMESTICOS
E1123I2122
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
OCHOA TGAZA BARTOLO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
MANJARREZ MACIAS MARIA CONCEPCION
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
PORTOVIEJO - DUPLICADO
2012-12-12
FECHA DE EXPIRACIÓN
2022-12-12
DIRECTOR GENERAL
FIRMA DEL CEDULADO
000758088

CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021
Ecuador unido en Democracia
PROVINCIA: GUAYAS
CIRCUNSCRIPCIÓN: 4
CANTÓN: EL EMPALME
PARROQUIA: VELASCO IBARRA
ZONA: 1
JUNTA No.: 0049 FEMENINO
N°. 84121603
CC N°: 1311131930
OCHOA MANJARREZ MARICELA CATALINA

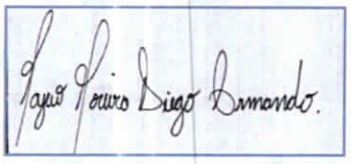
ELECCIONES GENERALES 2021
CIUDADANA/O:
ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES GENERALES 2021
F. PRESIDENTA/E DE LA JRV

Dra. María Beatriz Ordóñez Zambrano
NOTARÍA SÉPTIMA
CANTÓN MANTA
MANABÍ - ECUADOR

REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1312875329

Nombres del ciudadano: MAJAO MOREIRA DIEGO ARMANDO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 31 DE JULIO DE 1993

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: EMPLEADO PARTICULAR

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: IGLESIAS CHONILLO SAMANTHA CAROLINA

Fecha de Matrimonio: 15 DE ENERO DE 2016

Nombres del padre: MAJAO FIGUEROA JORGE WILHMITRO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: MOREIRA BURGOS ESDELIDA MARLENE

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 18 DE ENERO DE 2016

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 13 DE MAYO DE 2021
Emisor: MARIA BEATRIZ ORDOÑEZ ZAMBRANO - MANABI-MANTA-NT 7 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 219-419-61355

219-419-61355

Eco. Rodrigo Avilés J.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

La institución o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en:**https://virtual.registrocivil.gob.ec**, conforme a la LOGIDAC Art. 4, numeral 1 y a la LCE.
Vigencia del documento 1 validación o 1 mes desde el día de su emisión. En caso de presentar inconvenientes con este documento escriba a **enlinea@registrocivil.gob.ec**

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA No. 131287532-9

APELLIDOS Y NOMBRES
MAJAO MOREIRA
DIEGO ARMANDO

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
MANTA

FECHA DE NACIMIENTO 1993-07-31
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO M
ESTADO CIVIL CASADO
SAMANTHA CAROLINA
IGLESIAS CHONILLO

INSTRUCCIÓN BACHILLERATO
PROFESIÓN / OCUPACIÓN EMPLEADO PARTICULAR
E134412242

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
MAJAO FIGUEROA JORGE WILHMITRO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
MOREIRA BURGOS ESDELIDA MARLENE
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2016-01-18
FECHA DE EXPIRACIÓN
2026-01-18

DIRECTOR GENERAL
FIRMA DEL CEDULADO

CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021

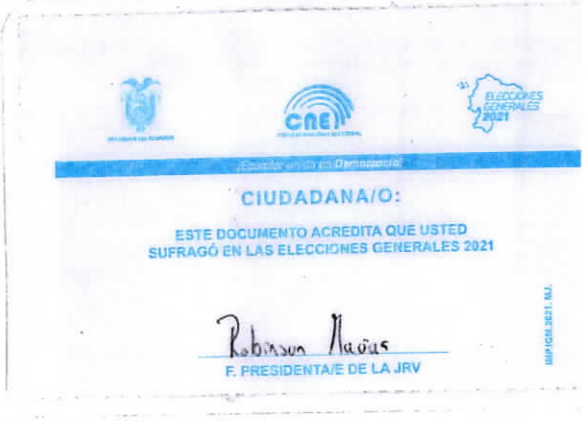
Ecuador unido en Democracia!

PROVINCIA: MANABI
CIRCUNSCRIPCIÓN: 2
CANTÓN: MANTA
PARROQUIA: TARQUI
ZONA: 1
JUNTA No. 0045 MASCULINO

N° 17866946
1312875329

CC N°: 1312875329

MAJAO MOREIRA DIEGO ARMANDO



¡Ecuador unido en Democracia!

CIUDADANA/O:

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES GENERALES 2021

Robinson Macías
F. PRESIDENTA/E DE LA JRV

Dra. María Beatriz Ordóñez Zambrano
NOTARÍA SÉPTIMA
CANTÓN MANTA
MANABÍ - ECUADOR

CUERPO DE BOMBEROS MANTA

RUC 1360020070001

CONCEPTO - CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Nº PAGO	FECHA DE EMISION	FECHA DE PAGO	Nº TITULO DE CREDITO	PERIODO
115500	2022/10/12 10:55	12/10/2022 10:55:00a. m.	791430	**2022/10/12**

A FAVOR DE **OCHOA MANJARREZ MARICELA C.I.: 1311131930**

MANTA

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

CERTIFICADO Nº 8455

RUBROS DEL TITULO		ADICIONALES		DETALLE DEL PAGO
DE SOLVENCIA	$ 3	(+)SUB-TOTAL (1)	3.00	(+)SUB-TOTAL (2)

La Dirección Financiera CERTIFICA: Que no consta como deudor al Cuerpo de Bomberos

DOCUMENTO VÁLIDO HASTA 2022/11/11

SUBTOTAL 1	3.00	SUBTOTAL 2	3.00

CUENCA VINCES MARIA VERONICA
SELLO Y FIRMA DE CAJERO

USD 3.00

FORMA DE PAGO: EFECTIVO

TITULO ORIGINAL

CUERPO DE BOMBEROS MANTA

RUC 1360020070001

CONCEPTO - CONTRIBUCION PREDIAL

Nº PAGO	FECHA DE EMISION	FECHA DE PAGO	Nº TITULO DE CREDITO	PERIODO
115499	2022/01/01 21:10	12/10/2022 10:55:00a. m.	740592	**2022**

CONTRIBUYENTE **OCHOA MANJARREZ MARICELA C.I.: 1311131930**

CLAVE CATASTRAL 031243190000000000
UBICACION DETALLE ELOY ALFARO / 2 DE AGOSTO | SITIO MAZATO PARROQUIA ELOY ALFARO - BARRIO 2 DE AGOSTO

AVALÚO
26 505.00

RUBROS DEL TITULO		ADICIONALES		DETALLE DEL PAGO	
CONTRIBUCIÓN PREDIAL	$ 3.98	(+)SUB-TOTAL (1)	3.98	(+)SUB-TOTAL (2)	$ 3.98
				(-)Descuento	$ 0.00
				(-)Abonos Título	$ 0.00
		(+)Emisión	0.00		
		(+)Interés	0.00		
		(+)Coactiva	0.00		

USD 3.98

SUBTOTAL 1	3.98	SUBTOTAL 2	3.98

CUENCA VINCES MARIA VERONICA
SELLO Y FIRMA DE CAJERO

FORMA DE PAGO: EFECTIVO

TITULO ORIGINAL

I ° 102022-075848

Manta, martes 11 octubre 2022

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **OCHOA MANJARREZ MARICELA CATALINA** con cédula de ciudadanía No. **1311131930.**

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
TESORERÍA

Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: viernes 11 noviembre 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)

176624KY4SFMJ

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web https://portalciudadano.manta.gob.ec opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

Ficha Registral-Bien Inmueble

62905

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22031804
Certifico hasta el día 2022-10-11:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Indentif.Predial: 3124319000
Fecha de Apertura: sábado, 15 julio 2017
Información Municipal:
Dirección del Bien: UBICADO EN EL SITIO MAZATO DE LA PARROQUIA TARQUI

Tipo de Predio: Lote de Terreno
Parroquia: TARQUI

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con el bien inmueble que comprende de un lote de terreno ubicado en el sitio Mazato, de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta.

Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas;

Frente: Diez metros y lindera con calle pública.

Atras: Los mismos diez metros y lindera con propiedad de la Escuela Ernesto Velásquez Kuffo.

Derecho: Treinta metros y lindera con propiedad del señor. José Barreto.

Izquierdo: Los mismos treinta metros y lindera con propiedad de la Escuela Ernesto Velásquez Kuffo. Terreno que tiene una superficie total de: TRESCIENTOS METROS CUADRADOS.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1826 martes, 03 diciembre 1996	1	1
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	832 jueves, 29 abril 2021	0	0

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA
[1 / 2] COMPRAVENTA
Inscrito el: martes, 03 diciembre 1996
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA
Cantón Notaría: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 15 junio 1994
Fecha Resolución:

Número de Inscripción : 1826
Número de Repertorio: 4009

Folio Inicial: 1
Folio Final : 1

a.-Observaciones:
LOTE DE TERRENO UBICADO EN EL SITIO MAZATO DE LA PARROQUIA URBANA TARQUI DEL CANTON MANTA.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	VERGARA EDITA DEL SOCORRO	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	ZAMBRANO SAAVEDRA IDO RAMON	CASADO(A)	CALCETA
VENDEDOR	BRAVO CEDEÑO ZITHA ALBINA	SOLTERO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA
[2 / 2] COMPRAVENTA

MANTA ALCALDÍA

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD

Inscrito el: jueves, 29 abril 2021
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA
Cantón Notaría: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 07 febrero 2018
Fecha Resolución:

Número de Inscripción : 832 **Folio Inicial:** 0
Número de Repertorio: 1824 **Folio Final :** 0

a.-Observaciones:
COMPRAVENTA: Lote de terreno ubicado en el sitio Mazato de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta, con un área total de 300m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	OCHOA MANJARREZ MARICELA CATALINA	SOLTERO(A)	DAULE
VENDEDOR	VERGARA EDITA DEL SOCORRO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	ZAMBRANO SAAVEDRA IDO RAMON	CASADO(A)	CALCETA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	2
Total Inscripciones >>	**2**

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.
Emitido el 2022-10-11
Elaborado por Servicio en línea
A petición de : MOREIRA BURGOS ESDELIDA MARLENE
Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22031804 certifico hasta el día 2022-10-11, la Ficha Registral Número: 62905.

MANTA ALCALDÍA

Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 59 dias. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)

2 7 4 6 1 7 G D G K W I U

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https:/portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

N° 102022-075848

Manta, martes 11 octubre 2022

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **OCHOA MANJARREZ MARICELA CATALINA** con cédula de ciudadanía No. **1311131930.**

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
TESORERÍA

Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: viernes 11 noviembre 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)

176624KY4SFMJ

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web https://portalciudadano.manta.gob.ec opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 102022-076074

N° ELECTRÓNICO : 222108

Fecha: *2022-10-13*

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 3-12-43-19-000

Ubicado en: SITIO MAZATO PARROQUIA ELOY ALFARO - BARRIO 2 DE AGOSTO

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 300 m^2

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1311131930	OCHOA MANJARREZ-MARICELA CATALINA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	23,854.50
CONSTRUCCIÓN:	0.00
AVALÚO TOTAL:	23,854.50

SON: VEINTITRES MIL OCHOCIENTOS CINCUENTA Y CUATRO DÓLARES 50/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023".

Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales

Este documento tiene una validez de 2 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)

176851IQWIEZB

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web https://portalciudadano.manta.gob.ec opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

Fecha de generación de documento: 2022-10-13 13:17:03

N° 102022-076076

Manta, jueves 13 octubre 2022

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
INSCRIPCIÓN TARDÍA

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 3-12-43-19-000 perteneciente a OCHOA MANJARREZ MARICELA CATALINA con C.C. 1311131930 ubicada en SITIO MAZATO PARROQUIA ELOY ALFARO - BARRIO 2 DE AGOSTO BARRIO 2 DE AGOSTO PARROQUIA ELOY ALFARO cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de $23,854.50 VEINTITRES MIL OCHOCIENTOS CINCUENTA Y CUATRO DÓLARES 50/100.

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
TESORERÍA

Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 2 meses a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)
176853QUKJIXA

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web https://portalciudadano.manta.gob.ec opción validar documentos digitales o leyendo el código QR