

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20

Telf.052624758

www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2021

Número de Inscripción: 832

Número de Repertorio: 1824

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha veintinueve de Abril del dos mil veintiuno se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA de tomo de fojas 0 a 0 con el número de inscripción 832 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1311131930	OCHOA MANJARREZ MARICELA CATALINA	COMPRADOR
1300129556	ZAMBRANO SAAVEDRA IDO RAMON	VENDEDOR
1302169733	VERGARA EDITA DEL SOCORRO	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	3124319000	62905	COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA

Fecha inscripción: jueves, 29 abril 2021

Fecha generación: jueves, 29 abril 2021

Este documento está firmado electrónicamente



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 1/1

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 1 0 6 7 2 6 5 Y 0 N B G





Factura: 001-001-000000350



20181308007P00121

NOTARIO(A) MARIA BEATRIZ ORDOÑEZ ZAMBRANO

NOTARÍA SEPTIMA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20181308007P00121						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	7 DE FEBRERO DEL 2018, (17:38)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo intervinete	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	ZAMBRANO SAAVEDRA IDO RAMON	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1300129556	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
Natural	VERGARA EDITA DEL SOCORRO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1302169733	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	OCHOA MANJARREZ MARICELA CATALINA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1311131930	ECUATORIA NA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia	Cantón	Parroquia					
MANABÍ	MANTA	MANTA					
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	4523.39						

NOTARIO(A) MARIA BEATRIZ ORDOÑEZ ZAMBRANO

NOTARÍA SEPTIMA DEL CANTÓN MANTA

Dra. Maria Beatriz Ordoñez Zambrano
ABOGADA
NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA
DEL CANTÓN MANTA - MANABÍ - ECUADOR





Factura: 001-001-000000350



20181308007P00121

NOTARIO(A) MARIA BEATRIZ ORDOÑEZ ZAMBRANO

NOTARÍA SEPTIMA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20181308007P00121						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	7 DE FEBRERO DEL 2018, (17:38)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	ZAMBRANO SAAVEDRA IDO RAMON	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1300129556	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	VERGARA EDITA DEL SOCORRO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1302169733	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	OCHOA MANJARREZ MARICELA CATALINA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1311131930	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABÍ		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	4523.39						

NOTARIO(A) MARIA BEATRIZ ORDOÑEZ ZAMBRANO

NOTARÍA SEPTIMA DEL CANTÓN MANTA

Dra. Maria Beatriz Ordóñez Zambrano
ABOGADA
NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA
DEL CANTÓN MANTA - MANABÍ - ECUADOR



ESCRITURA DE COMPRA VENTA DE BIEN
 INMUEBLE, OTORGADA POR EL SEÑOR IDO
 RAMÓN ZAMBRANO SAAVEDRA Y SU CÒNYUGE
 EDITA DEL SOCORRO VERGARA A FAVOR DE LA
 SEÑORA MARICELA CATALINA OCHOA
 MANJARREZ.



POR: \$ 4.523,39

DI: 2 COPIAS.

20181308007P00121

.- En la ciudad de San Pablo de

Manta, del Cantón del mismo nombre, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día MIÉRCOLES SIETE DE FEBRERO DEL AÑO DOS MIL DIECIOCHO, ante mí: DOCTORA MARÍA BEATRIZ ORDÓÑEZ ZAMBRANO, NOTARIA PUBLICA SEPTIMA DEL CANTON, nombrada mediante acción de Personal número 8811- DNTH- dos mil diecisiete-AM. de fecha diecinueve de noviembre del dos mil diecisiete, emitida por el Consejo Nacional de la Judicatura, comparecen por sus propios derechos: por una parte los señores cónyuges IDO RAMÓN ZAMBRANO SAAVEDRA y EDITA DEL SOCORRO VERGARA (de estado civil casados entre sí, con cédulas de ciudadanía números 1300129556 y 1302169733 en su orden respectivo) y, por otra parte, también por sus propios derechos **LA SEÑORA MARICELA CATALINA OCHOA MANJARREZ** (de estado civil soltera, de ocupación ejecutiva del hogar, con cédula de

Dra. María Beatriz Ordóñez Zambrano
ABOGADA
 NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA
 DEL CANTÓN MANTA - MANABÍ - ECUADOR

ciudadanía número 1311131930) ; todos los comparecientes ecuatorianos, mayores de edad, domiciliados los dos primeros en el cantón El Triunfo de la Provincia del Guayas y de tránsito por esta ciudad y la otra interviniente con domicilio en esta ciudad y cantón Manta ; portadores de sus cédulas de ciudadanías que fueron presentadas y devueltas; hábiles para contratar y poder obligarse a quienes de conocer doy fe. Bien instruidos del resultado y efectos de la escritura de **COMPRA VENTA** que proceden a celebrar con libertad y capacidad civil necesaria, los otorgantes entregaron a la suscrita Notaria una minuta para que sea elevada a escritura pública, la misma que copiada textualmente, dice:

MINUTA: SENOR NOTARIO: En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase en el Protocolo respectivo insertar una más que contiene una de Compra-Venta de un inmueble, el mismo que se celebra bajo el imperio de las cláusulas siguientes: **PRIMERA INTERVINIENTES .-**

Comparecen por sus propios derechos, por una parte los cónyuges señores **IDO RAMÓN ZAMBRANO SAAVEDRA Y EDITA DEL SOCORRO VERGARA**, en calidad de **VENDEDORES**, y, por otra parte, también por sus propios derechos la señora **MARICELA CATALINA OCHOA MANJARREZ**, en calidad de **COMPRADORA** ; **SEGUNDA :**

ANTECEDENTES.- A) Mediante escritura pública de fecha quince de junio del año mil novecientos noventa y cuatro celebrada en la Notaria Segunda del cantón Manta e inscrita legalmente el tres de diciembre de

mil novecientos noventa y seis en el Registro de la Propiedad correspondiente, la señora Zitha Albina Bravo Cedeño dio en venta a favor de los señores IDO RAMÓN ZAMBRANO SAAVEDRA Y EDITA DEL SOCORRO VERGARA, un bien inmueble que comprende un lote de terreno ubicado en el sitio Mazato de la Parroquia urbana Tarqui del cantón Manta, y circunscrito dentro de los siguientes linderos: **POR EL FRENTE**, diez metros y lindera con calle pública. **POR ATRÁS**, los mismos diez metros y lindera con propiedad de la Escuela Ernesto Velásquez Kuffó. **POR EL COSTADO DERECHO**, treinta metros y lindera con propiedad del señor José Barreto y **POR EL COSTADO IZQUIERDO**, los mismos treinta metros y lindera con propiedad de la Escuela Ernesto Velásquez Kuffó. Bien que tiene una superficie total de Trescientos metros cuadrados. Predio que se encuentra libre de todo gravamen y prohibición de enajenar en conformidad a los datos registrales que se encuentran en el respectivo certificado del Registro de la Propiedad. **TERCERA.- OBJETO DEL PRESENTE CONTRATO DE COMPRA-VENTA** En esta ocasión libre y voluntariamente y luego de haber dado todos los pasos legales para la celebración de la presente escritura, comparecen los señores IDO RAMÓN ZAMBRANO SAAVEDRA Y SU CÒNYUGE EDITA DEL SOCORRO VERGARA y proceden a dar en venta y enajenación perpetua a favor de la señora **MARICELA CATALINA OCHOA MANJARREZ** un bien inmueble que comprende un lote de terreno ubicado en el sitio Mazato


 Dra. María Beatriz Ordóñez Zambrano
ABOGADA
 VOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA
 DEL CANTÓN MANTA - MANABÍ - ECUADOR

de la Parroquia urbana Tarqui del cantón Manta, y circunscrito dentro de los siguientes linderos: **POR EL FRENTE**, diez metros y lindera con calle pública . **POR ATRÁS**, los mismos diez metros y lindera con propiedad de la Escuela Ernesto Velásquez Kuffó. **POR EL COSTADO DERECHO**, treinta metros y lindera con propiedad del señor José Barreto y **POR EL COSTADO IZQUIERDO**, los mismos treinta metros y lindera con propiedad de la Escuela Ernesto Velásquez Kuffó. Bien que tiene una superficie total de Trescientos metros cuadrados. Venta que se realiza como cuerpo cierto , _con todos sus usos, costumbres, derechos y más cosas anexas que le corresponden y libre de todo gravamen. **CUARTA.- PRECIO.-** El precio materia del presente contrato de Compra-Venta es por la suma de **CUATRO MIL QUINIENTOS VEINTITRES DOLARES, TREINTA Y NUEVE CENTAVOS DE DÒLARES (\$ 4.523,39)** cantidad de dinero que los vendedores declaran ya haberlos recibidos de manos de la compradora, en dinero de libre circulación en el Ecuador, por lo que nada tienen que reclamarse las partes intervinientes en lo posterior por este concepto. **QUINTA: ACEPTACIÓN:** La compradora, acepta en todas sus partes el tenor de esta escritura que se extiende a su favor por estar de acuerdo a lo pactado previamente. Usted señor Notario se sirva agregar las demás cláusulas de estilo necesarias para la completa validez de este contrato de Compra- Venta..." F) Dr. Tito Mendoza. Matrícula trece -dos mil nueve- doscientos treinta y seis (13-2009-236) .- FORO

DE ABOGADOS CONSEJO NACIONAL JUDICATURA. Hasta Aquí la minuta. Las otorgantes se afirman y ratifican en el contenido íntegro de la minuta preinserta, la misma que la elevan a escritura pública para que surtan todos los efectos legales declarados en ella. El impuesto de alcabala y todos sus adicionales se hallan pagados y conforme a sus comprobantes que se agregan a este Registro para salir en los testimonios que se confieran. Las partes contratantes manifiestan no tener parentesco y quedan facultados para obtener cualquiera de las comparecientes o por terceras personas la inscripción de esta escritura en la Oficina respectiva del Registro de la Propiedad del Cantón respectivo Leída esta escritura por mí la Notaria de principio a fin y en alta voz a las otorgantes tanto vendedora como compradora donde se afirman y ratifican en todo el texto íntegro de este instrumento público y de lo expuesto y firmando en unidad de acto, junto conmigo la Notaria, de todo lo cual. **DOY FE.**



Yolo Zambrano

IDO RAMÓN ZAMBRANO SAAVEDRA

Ced. # 1300129556 vot. # 005-041

Dirección: El Triunfo. Via a Bucay. Prov. Guayas

Móvil: 0990720056

Dra. María Beatriz Ordóñez Zambrano
ABOGADA
NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA
DEL CANTÓN MANTA - MANABÍ - ECUADOR

Edita Vergara

EDITA DEL SOCORRO VERGARA

Ced. # 1302169733 vot. # 004-154

Dirección: El Triunfo. Via a Bucay. Prov. Guayas

Móvil: 0967267920



Maricela Catalina Ochoa Manjarrez

MARICELA CATALINA OCHOA MANJARREZ

Ced. # 1311131930 vot. # 043-147

Dirección: Pquia Eloy Alfaro. Barrio 2 de Agosto. Parte baja, frente a la cancha.
Manta

Móvil: 0959054180

Correo: maricelaochoa1987@gmail.com



LA NOTARIA,
Dra. María Beatriz Ordóñez Zambrano
ABOGADA
NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA
DEL CANTÓN MANTA - MANABÍ - ECUADOR



SE OTORGÒ ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA PRIMERA
COPIA QUE LA SELLO Y FIRMO EN MANTA EL MISMO DIA Y FECHA
DE SU CELEBRACIÓN.

LA NOTARIA

Dra. María Beatriz Ordóñez Zambrano
ABOGADA
NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA
DEL CANTÓN MANTA - MANABÍ - ECUADOR





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registromanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

62905



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18000845, certifico hasta el día de hoy 10/01/2018 11:52:31 la Ficha Registral Número 62905.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial:

Fecha de Apertura: sábado, 15 de julio de 2017

Superficie del Bien:

Información Municipal:

Dirección del Bien: UBICADO EN EL SITIO MAZATO DE LA PARROQUIA TARQUI

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Parroquia : TARQUI

LINDEROS REGISTRALES:

El lote de terreno ubicado en el sitio Mazato, de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta. Dentro de los siguientes linderos y medidas; POR EL FRENTE, diez metros y lindera con calle pública. POR ATRÁS, los mismos diez metros y lindera con propiedad de la Escuela Ernesto Velásquez Kuffo. POR EL COSTADO DERECHO; treinta metros y lindera con propiedad del señor. José Barreto, y POR EL COSTADO IZQUIERDO, los mismos treinta metros y lindera con propiedad de la Escuela Ernesto Velásquez Kuffo. Terreno que tiene una superficie total de: TRESCIENTOS METROS CUADRADOS.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1826 03/dic/1996	1	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 1] COMPRA VENTA

Inscrito el: martes, 03 de diciembre de 1996

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 15 de junio de 1994

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

LOTE DE TERRENO UBICADO EN EL SITIO MAZATO DE LA PARROQUIA URBANA TARQUI DEL CANTON MANTA.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000062805	VERGARA EDITA DEL SOCORRO	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1300129556	ZAMBRANO SAAVEDRA IDO RAMON	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000021756	BRAVO CEDEÑO ZITHA ALBINA	SOLTERO(A)	MANTA	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro

COMPRA VENTA

Número de Inscripciones

Fecha: 10 ENE 2018

HORA:

Certificación impresa por :maria_cedeno

Ficha Registral:62905

miércoles, 10 de enero de 2018 11:52

Pag 1 de 1



<<Total Inscripciones>>

1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 11:52:31 del miércoles, 10 de enero de 2018

A petición de: ZAMBRANO SAAVEDRA IDO RAMON

Elaborado por : MARIA ASUNCIÓN CEDEÑO CHAVEZ

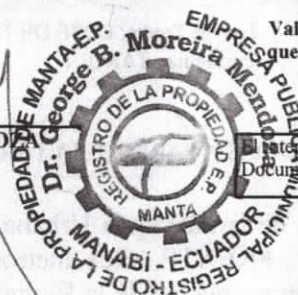
1306998822



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador



El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

ESPACIO MA
BLANCO

ESPACIO EL
BLANCO

	Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta, EP
Fecha: 10 ENE 2018	HORA: 11:52
Pag 2 de 2	



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
R.U.C.: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Teléf.: 2611 - 479 / 2611 - 477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 0722417

2/7/2018 3:17

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI	3-12-43-19-000	300,00	4523,39	316623	722417

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1300129556	ZAMBRANO SAAVEDRA IDO Y SRA.	SITIO MAZATO PARROQUIA ELOY ALFARO - BARRIO 2 DE AGOSTO	Impuesto principal	45,23
ADQUIRIENTE			Junta de Beneficencia de Guayaquil	13,57
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR	58,80
1311131930	OCHOA MANJARREZ MARICELA CATALINA	S/N	VALOR PAGADO	58,80
			SALDO	0,00

EMISION: 2/7/2018 3:17 MAYRA STHEFANIE SOLÓRZANO MENDOZA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



CANCELADO
TESORERÍA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

LA PRESENTE FOTOCOPIA ES IGUAL
A SU ORIGINAL, SE ARCHIVA UN
EJEMPLAR IDÉNTICO. DOY FÉ.
Manta; 07 FEB 2018
NOTARÍA SÉPTIMA DEL CANTÓN MANTA

Dra. Maria Beatriz Ordóñez Zambrano
NOTARÍA SÉPTIMA DEL CANTÓN MANTA

**ESPACIO
EN BLANCO**



**ESPACIO
EN BLANCO**

**ESPACIO
EN BLANCO**



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: **911**

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000078106

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

1300129556001

C.I. / R.U.C.:

NOMBRES:

RAZÓN SOCIAL:

DIRECCIÓN:

ZAMBRANO SAAVEDRA IDO Y SRA.

SITIO MAZATO P. ELOY ALFARO-BARRIO 2 DE AGOSTO

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AV. 11 PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:



REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO:

CAJA:

FECHA DE PAGO:

VERONICA CUENCA VINCES

07/02/2018 14:33:32



VALOR

DESCRIPCIÓN

VALOR 3.00

3.00

TOTAL A PAGAR

VALIDO HASTA: martes, 08 de mayo de 2018

CERTIFICADO DE SOLVENCIA CLAVE # 3124319000

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

LA PRESENTE FOTOCOPIA ES IGUAL
A SU ORIGINAL, SE ARCHIVA UN
EJEMPLAR IDENTICO. DOY FÉ.

Manta; --- 07 FEB 2018 --- 20 ---
NOTARÍA SÉPTIMA DEL CANTÓN MANTA

Dra. María Beatriz Ordóñez Zambrano
NOTARÍA SÉPTIMA DEL CANTÓN MANTA

ORIGINAL: CLIENTE

**ESPACIO
EN BLANCO**

**ESPACIO
EN BLANCO**

**ESPACIO
EN BLANCO**

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**



Nº 119029



**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de

ZAMBRANO SAAVEDRA IDO Y SRA.

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, **7 FEBRERO 2018**

VALIDO PARA LA CLAVE:

3124319000: SITIO MAZATO PARROQUIA ELOY ALFARO - BARRIO 2 DE AGOSTO

Manta, siete de febrero del dos mil diez y ocho

**LA PRESENTE FOTOCOPIA ES IGUAL
A SU ORIGINAL, SE ARCHIVA UN
EJEMPLAR IDÉNTICO. DOY FÉ.**

Manta; **07 FEB 2018**
NOTARÍA SÉPTIMA DEL CANTÓN MANTA

Dra. María Beatriz Ordóñez Zambrano
NOTARÍA SÉPTIMA DEL CANTÓN MANTA



**ESPACIO
EN BLANCO**

**ESPACIO
EN BLANCO**

**ESPACIO
EN BLANCO**



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0090147

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR
perteneciente a ZAMBRANO SAAVEDRA IDO Y SRA.
ubicada en SITIO MAZATO PARROQUIA ELOY ALFARO - BARRIO 2 DE AGOSTO
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad
de \$4523.39 CUATRO MIL QUINIENTOS VEINTI TRES DOLARES 39/100
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA NO CAUSA UTILIDADES YA QUE LA
ULTIMA TRANSFERENCIA DE DOMINIO TIENE MAS DE 20 AÑOS

Elaborado: Jose Zambrano

LA PRESENTE FOTOCOPIA ES IGUAL
A SU ORIGINAL, SE ARCHIVA UN
EJEMPLAR IDÉNTICO. DOY FÉ.

Manta; --- 07 FEB 2018 --- 20 ---
NOTARÍA SÉPTIMA DEL CANTÓN MANTA

Dra. Maria Beatriz Ordóñez Zambrano
NOTARÍA SÉPTIMA DEL CANTÓN MANTA

7 DE FEBRERO DEL 2018

Manta, _____

Director Financiero Municipal





**ESPACIO
EN BLANCO**

**ESPACIO
EN BLANCO**

LA PREPARACIÓN DE LA
A SU ORIGINAL DE ARCHIVO DE
ALGUNOS EJEMPLARES
DEBEN SER DE LA MISMA
MATERIA Y DE LA MISMA
FECHA

El presente documento es
una copia de la información
que se encuentra en el
original de la misma.

**ESPACIO
EN BLANCO**



Manta

CERTIFICADO DE AVALÚO

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

Nº CERTIFICACIÓN: 0000149437
Nº ELECTRONICO: 55468



Fecha: Miércoles, 07 de Febrero de 2018

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 3-12-43-19-000

Ubicado en: SITIO MAZATO PARROQUIA ELOY ALFARO - BARRIO 2 DE AGOSTO



ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 300

PROPIETARIOS

Documento de Identidad
I300129556

Propietario
ZAMBRANO SAAVEDRA IDO Y SRA.-

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 4523.39

CONSTRUCCIÓN: 0

AVALÚO TOTAL: 4523.39

SON: CUATRO MIL QUINIENTOS VENTITRES DÓLARES CON TREINTA Y NUEVE CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

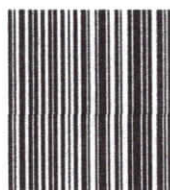
C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)

Impreso por Solórzano García Ana Gabriela, 2018-02-07 10:29:21.

LA PRESENTE FOTOCOPIA ES IGUAL
A SU ORIGINAL, SE ARCHIVA UN
EJEMPLAR IDÉNTICO. DOY FE.

Manta; 07 FEB 2018 20
NOTARÍA SÉPTIMA DEL CANTÓN MANTA

Dra. María Beatriz Ordóñez Zambrano
NOTARÍA SÉPTIMA DEL CANTÓN MANTA



0000149437



#MANTADIGITAL
Conectando la ciudad

**ESPACIO
EN BLANCO**

**ESPACIO
EN BLANCO**

**ESPACIO
EN BLANCO**

BenEcuador B.P.
09/02/2018 03:30:33 p.m. OK
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 754551855
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 183 - NUEVO TARQUI - MANTA (AG.) OP:mjceden

INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA 7MA MANTA
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	0.45
Comision Efectiva:	0.54
I.V.A. %	0.06
TOTAL:	1.05
SUJETO A VERIFICACION	

BenEcuador B.P.
RUC: 1768183520001

NUEVO TARQUI - MANTA (AG.)
AV. DE LA CULTURA, PARQUE COMERCIAL NUEVA TARQUI, PARROQ
UIA TARQUI, CANTON

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fac.: 131-502-000000762
Fecha: 09/02/2018 03:31:15 p.m.

No. Autorización:
0902201801176818352000121315020000007622018153119

Cliente: MARICELA OCHOA
ID: 1311131930
Dir: MANTA

Descripcion	Total
Recaudo	0.54
SubTotal USD	0.54
I.V.A.	0.06
TOTAL USD	0.60

**** GRACIAS POR SU VISITA ****
Sin Derecho a Credito Tributario



**ESPACIO
EN BLANCO**

**ESPACIO
EN BLANCO
ESPACIO
EN BLANCO**



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Zambrano

Número único de identificación: 1300129556

Nombres del ciudadano: ZAMBRANO SAAVEDRA IDO RAMON

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/BOLIVAR/CALCETA

Fecha de nacimiento: 25 DE NOVIEMBRE DE 1944

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: INICIAL

Profesión: AGRICULTOR

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: VERGARA EDITA DEL SOCORRO

Fecha de Matrimonio: 2 DE DICIEMBRE DE 1967

Nombres del padre: ZAMBRANO EUGENIO

Nombres de la madre: SAAVEDRA JUSTINA

Fecha de expedición: 15 DE DICIEMBRE DE 2017

Información certificada a la fecha: 7 DE FEBRERO DE 2018

Emisor: MARIA OLIVIA MENDOZA ORDOÑEZ - MANABI-MANTA-NT 7 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 189-092-09128



189-092-09128

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CREDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA
N. 130012955-6

APellidos y Nombres
ZAMBRANO SAAVEDRA
IDO RAMON

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
BOLIVAR
CALCETA

FECHA DE NACIMIENTO 1944-11-25
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO HOMBRE
ESTADO CIVIL CASADO
EDITA DEL SOCORRO
VERGARA



INSTRUCCIÓN INICIAL
PROFESIÓN / OCUPACIÓN AGRICULTOR
A4343A2222

APellidos y Nombres del Padre
ZAMBRANO EUGENIO

APellidos y Nombres de la Madre
SAAVEDRA JUSTINA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
EL TRIUNFO
2017-12-15

FECHA DE EXPIRACIÓN
2027-12-15

00084331

[Signature] *Yola Zambano*



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CÉDULACIÓN

CÉDULA
CIUDADANÍA 130012955-6
APELLIDOS Y NOMBRES
ZAMBRANO SAAVEDRA
IDO RAMON
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
BOLIVAR
CALCETA
FECHA DE NACIMIENTO 1944-11-25
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO HOMBRE
ESTADO CIVIL CASADO
EDITA DEL SOCORRO
VERGARA




INSTRUCCIÓN
PROFESIÓN / OCUPACIÓN
AGRICULTOR A4343A2222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
ZAMBRANO EUGENIO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
SAAVEDRA JUSTINA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
EL TRIUNFO
2017-08-05
FECHA DE EXPIRACIÓN
2027-08-05

MANABI

[Signature] *[Signature]*




CERTIFICADO DE VOTACIÓN
4 DE FEBRERO 2018

005
JUNTA No

005 - 041
NÚMERO

1300129556
CÉDULA

ZAMBRANO SAAVEDRA IDO RAMON
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI
PROVINCIA
PICHINCHA
CANTÓN
SAN SEBASTIAN
PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN:
ZONA: 1




CNE **REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 2018**

CERTIFICADO

ESTE DOCUMENTO ATESTA QUE EL/LOS SUJETO(S) SUPLENTE(S) DE LA JUNTA LOCAL DE VOTACIÓN...

[Signature]



**ESPACIO
EN BLANCO**

**ESPACIO
EN BLANCO**

**ESPACIO
EN BLANCO**





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Editta Vergara

Número único de identificación: 1302169733

Nombres del ciudadano: VERGARA EDITA DEL SOCORRO

Condición del cedulao: DISCAPACIDAD FISICA

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/BOLIVAR/CALCETA

Fecha de nacimiento: 14 DE NOVIEMBRE DE 1951

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BASICA

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: ZAMBRANO VERGARA IDO RAMON

Fecha de Matrimonio: 2 DE DICIEMBRE DE 1967

Nombres del padre: VERGARA PORFIRIO

Nombres de la madre: No Registra

Fecha de expedición: 6 DE SEPTIEMBRE DE 2017

Información certificada a la fecha: 7 DE FEBRERO DE 2018

Emisor: MARIA OLIVIA MENDOZA ORDOÑEZ - MANABI-MANTA-NT 7 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 188-092-09256



188-092-09256

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CECULA DE
CIUDADANIA DISCAPACIDAD N° 130216973-3

VERGARA
EDITA DEL SOCORRO
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
BOLIVAR
CALCETA
FECHA DE NACIMIENTO: 1951-11-14
NACIONALIDAD: ECUATORIANA
SEXO: MUJER
ESTADO CIVIL: CASADO
IDO RAMON
ZAMBRANO VERGARA

ICM 17 07 94 14 138

INSTRUCCION: BASICA
PROFESION / OCUPACION: QUEHACER DOMESTICOS
E33332221

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: VERGARA PORFIRIO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: XXXXXXXXX
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION: EL TRIUNFO
2017-08-08
FECHA DE EXPIRACION: 2027-08-08

Edita Vergara

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
4 DE FEBRERO 2018

004 JUNTA No
004 - 154 NUMERO
1302169733 CEDULA

VERGARA EDITA DEL SOCORRO
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI PROVINCIA
PICHINCHA CANTON
SAN SEBASTIAN PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCION:
ZONA 1





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1311131930

Nombres del ciudadano: OCHOA MANJARREZ MARICELA CATALINA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/GUAYAS/DAULE/DAULE

Fecha de nacimiento: 17 DE AGOSTO DE 1987

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BASICA

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: OCHOA TOAZA BARTOLO

Nombres de la madre: MANJARREZ MACIAS MARIA CONCEPCION

Fecha de expedición: 12 DE DICIEMBRE DE 2012

Información certificada a la fecha: 7 DE FEBRERO DE 2018

Emisor: MARIA OLIVIA MENDOZA ORDOÑEZ - MANABI-MANTA-NT 7 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 186-092-09200



186-092-09200

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CIRCULACIÓN



CÉDULA DE CIUDADANÍA
N.º **131113193-0**

APELLIDOS Y NOMBRES
OCHOA MANJARREZ MARICELA CATALINA

LUGAR DE NACIMIENTO
GUAYAS DAULE DAULE

FECHA DE NACIMIENTO 1987-09-17
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO F
ESTADO CIVIL SOLTERA



INSTRUCCIÓN PROFESIÓN / OCUPACIÓN
QUEHACER. DOMESTICOS E112302122

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
HOA TOAZA BARTOLO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
ANJARREZ MACIAS MARIA CONCEPCION

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
ORTOVIEJO 12-12-12

FECHA DE EXPIRACIÓN
22-12-12









CERTIFICADO DE VOTACIÓN
4 DE FEBRERO 2018

043
JUNTA No

043 - 147
NUMERO

1311131930
CÉDULA

OCHOA MANJARREZ MARICELA CATALINA
APELLIDOS Y NOMBRES

GUAYAS
PROVINCIA
EL EMPALME
CANTÓN
VELASCO IBARRA
PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN:
ZONA: 1







CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

911

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO INGRESO A CAJA

000054288

CONCEPTO - CONTRIBUCIÓN PREDIAL

N° PAGO	FECHA DE EMISION	FECHA DE PAGO	N° TITULO DE CREDITO	PERIODO
28252	2021/01/03 23:47	26/04/2021 02:39:00p.m.	645079	2021
CONTRIBUYENTE ZAMBRANO SAAVEDRA IDO Y SRA. C.I.: 1300129556				
CLAVE CATASTRAL 0312431900000000000				
UBICACIÓN DETALLE Predio: MANTA / MAZATO				
AVANCE 28 647,00				
NOMBRES: RUBROS DEL TITULO ADICIONALES				
RAZÓN SOCIAL: Contribución Predial \$ 4.30 (+) SUB-TOTAL (1)				
DIRECCIÓN:				
DATOS DEL PREDIO				
CLAVE CATASTRAL:				
AVALÚO PROPIEDAD:				
DIRECCIÓN PREDIO:				
DETALLE DEL PAGO				
4.30 (+) SUB-TOTAL (2) \$ 4.30				
(-) Descuento \$ 0.00				
(-) Abonos Título \$ 0.00				
REGISTRO DE PAGO				
N° PAGO: (+) Emisión				
CAJA: (+) Interés				
FECHA DE PAGO: (+) Coactiva				
DESCRIPCIÓN VALOR				
0.00				
0.00				
0.00				
USD 4.30				
TOTAL A PAGAR				
FORMA DE PAGO: EFECTIVO				
TITULO ORIGINAL				
CUENTA VINCES MARIA VERONICA SELLO Y FIRMA DE CAJERO				

AREA DE SELLO



SUBTOTAL 1

4.30

SUBTOTAL 2

4.30

TOTAL A PAGAR

FORMA DE PAGO: EFECTIVO

TITULO ORIGINAL

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL: CLIENTE



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

911

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta, Manabí

COMPROBANTE DE PAGO INGRESO A CAJA

000054289

CONCEPTO - CONTRIBUCION PREDIAL

N° PAGO	FECHA DE EMISION	FECHA DE PAGO	N° TITULO DE CREDITO	PERIODO
28251	2021/01/02 9:52	26/04/2021 02:39:00p.m.	290606	2020
CONTRIBUYENTE ZAMBRANO SAAVEDRA IDO Y SRA. C.I.: 1300129556				
CLAVE CATASTRAL 031243190000000000				
UBICACION DETALLE Predio: MANTA / MAZATO Migración del Sistema				
C.I. / R.U.C.: 28 647,00				
NOMBRES: RUBROS DEL TITULO ADICIONALES				
RAZÓN SOCIAL: \$ 4.30 (+)SUB-TOTAL (1)				
DIRECCIÓN:				
DATOS DEL PREDIO				
CLAVE CATASTRAL:				
AVALÚO PROPIEDAD:				
DIRECCIÓN PREDIO:				
DETALLE DEL PAGO				
4.30 (+)SUB-TOTAL (2) \$ 4.34				
(-)Descuento \$ 0.00				
(-)Abonos Título \$ 0.00				
REGISTRO DE PAGO (+)Emisión				
N° PAGO: (+)Interés				
CAJA: (+)Coactiva				
FECHA DE PAGO:				
AREA DE SELLO				
SUBTOTAL 1 4.30				
SUBTOTAL 2 4.34				
TOTAL A PAGAR				
FORMA DE PAGO: EFECTIVO				
TITULO ORIGINAL				
CUENCA VINCES MARIA VERONICA SELLO Y FIRMA DE CAJERO				



ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL: CLIENTE



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

911

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta, Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000054290

CONCEPTO - CONTRIBUCIÓN PREDIAL

N° PAGO	FECHA DE EMISIÓN	FECHA DE PAGO	N° TÍTULO DE CRÉDITO	PERÍODO
28250	2021/01/02 9:58	26/04/2021 02:39:00p.m.	368430	2019
CONTRIBUYENTE ZAMBRANO SAAVEDRA IDO Y SRA. C.I.: 1300129556				
CLAVE CATASTRAL 03124319000000000000				
UBICACIÓN DETALLE DRECHU: MANTA / MAZATO Migración del Sistema.				
C.I. / R.U.C.: 4 523.39				
NOMBRES: RUBROS DEL TÍTULO ADICIONALES				
RAZÓN SOCIAL: Continúan en Crédito \$ 0.68 (+)SUB-TOTAL (1)				
DIRECCIÓN:				
DATOS DEL PREDIO				
CLAVE CATASTRAL:				
AVALÚO PROPIEDAD:				
DIRECCIÓN PREDIO:				
DETALLE DEL PAGO				
0.68 (+)SUB-TOTAL (2) \$ 0.77				
(-)Descuento \$ 0.00				
(-)Abonos Título \$ 0.00				
REGISTRO DE PAGO (+)Emisión				
N° PAGO: (+)Interés				
CAJA: (+)Coactiva				
FECHA DE PAGO:				
DESCRIPCIÓN VALOR				
0.09				
0.00				
SUBTOTAL 1 0.68				
SUBTOTAL 2 0.77				
TOTAL A PAGAR				
FORMA DE PAGO: EFECTIVO				
TÍTULO ORIGINAL				
CUENCA VINCES MARIA VERONICA SELLO Y FIRMA DE CAJERO				
TITULO ORIGINAL				

AREA DE SELLO



SUBTOTAL 1

0.68

SUBTOTAL 2

0.77

USD 0.77

TOTAL A PAGAR

FORMA DE PAGO: EFECTIVO

TITULO ORIGINAL

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL: CLIENTE

Ficha Registral-Bien Inmueble

62905

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21006622
Certifico hasta el día 2021-04-23:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: Tipo de Predio: Lote de Terreno
Fecha de Apertura: sábado, 15 julio 2017 Parroquia: TARQUI
Información Municipal:
Dirección del Bien: UBICADO EN EL SITIO MAZATO DE LA PARROQUIA TARQUI

LINDEROS REGISTRALES: El lote de terreno ubicado en el sitio Mazato, de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta.
Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas;

Frente: Diez metros y lindera con calle pública.
Atras: Los mismos diez metros y lindera con propiedad de la Escuela Ernesto Velásquez Kuffo.
Derecho: Treinta metros y lindera con propiedad del señor. José Barreto.
Izquierdo: Los mismos treinta metros y lindera con propiedad de la Escuela Ernesto Velásquez Kuffo. Terreno que tiene una superficie total de:
TRESCIENTOS METROS CUADRADOS.
SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1826 martes, 03 diciembre 1996	1	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA
[1 / 1] COMPRA VENTA
Inscrito el: martes, 03 diciembre 1996 Número de Inscripción : 1826 Folio Inicial: 1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 4009 Folio Final : 1
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA
Cantón Notaria: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 15 junio 1994
Fecha Resolución: lunes, 01 enero 0001
a.-Observaciones:
LOTE DE TERRENO UBICADO EN EL SITIO MAZATO DE LA PARROQUIA URBANA TARQUI DEL CANTON MANTA.
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	ZAMBRANO SAAVEDRA IDO RAMON	CASADO(A)	CALCETA
COMPRADOR	VERGARA EDITA DEL SOCORRO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	BRAVO CEDEÑO ZITHA ALBINA	SOLTERO(A)	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro: Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA 1
Total Inscripciones >> 1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.
Emitido el 2021-04-23

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : ZAMBRANO SAAVEDRA IDO RAMON

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21006622 certifico hasta el día 2021-04-23, la Ficha Registral Número: 62905.



Este documento está firmado electrónicamente

Página 2/2

GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 55 días. Excepto que se
diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

N° 042021-032542

Manta, martes 27 abril 2021

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
INSCRIPCIÓN TARDÍA**

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 3-12-43-19-000 perteneciente a ZAMBRANO SAAVEDRA IDO Y SRA. con C.C. 1300129556 ubicada en SITIO MAZATO PARROQUIA ELOY ALFARO - BARRIO 2 DE AGOSTO BARRIO 2 DE AGOSTO PARROQUIA ELOY ALFARO cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$26,505.00 VEINTISEIS MIL QUINIENTOS CINCO DÓLARES 00/100.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 8 meses a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: viernes 31 diciembre 2021*

Código Seguro de Verificación (CSV)



133112J43V00N

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 042021-032529

N° ELECTRÓNICO : 210474

Fecha: 2021-04-26

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 3-12-43-19-000

Ubicado en: SITIO MAZATO PARROQUIA ELOY ALFARO - BARRIO 2 DE AGOSTO

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 300 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1300129556	ZAMBRANO SAAVEDRA IDO Y SRA.-

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 26,505.00

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 26,505.00

SON: VEINTISEIS MIL QUINIENTOS CINCO DÓLARES 00/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 – 2021".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales

Este documento tiene una validez de 8 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: viernes 31 diciembre 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



133099EDMVCFI

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2021-04-27 08:07:10



N° 042021-032407

Manta, viernes 23 abril 2021

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **ZAMBRANO SAAVEDRA IDO RAMON** con cédula de ciudadanía No. **1300129556**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.

Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 2 meses a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: miércoles 23 junio 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



132977KXGA3F7

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

