

DIRECCION DE
AVALUOS,
CATASTRO Y
REGISTROS



GOBIERNO AUTONOMO
DESCENTRALIZADO DE
MANTA

FECHA DE INGRESO:

21/12/17

FECHA DE ENTREGA:

CLAVE CATASTRAL:

008 25 01-048

NOMBRES y/o RAZON:

CEDULA DE IDENT. y/o RUC.:

CELULAR - TLFNO.:

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

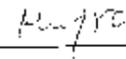
SOLAR NO EDIFICADO:

CONTRIBUCION MEJORAS:

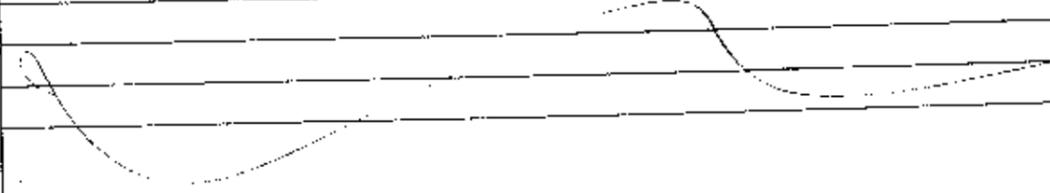
TASA DE SEGLRIDAD:

TIPO DE TRAMITE:

venta de terreno

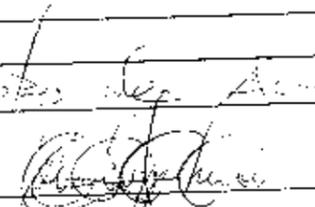

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:


FIRMA DEL INSPECTOR:

FECHA:

INFORME TÉCNICO:


FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:

INFORME DE APROBACIÓN:


FIRMA DEL DIRECTOR



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



29444

Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 29444:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: martes, 12 de julio de 2011
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Formando parte del Edificio BUCANEIRO, se encuentra el DEPARTAMENTO 603 (Dos dormitorios).- Departamento ubicado en la quinta planta alta, compuesto de sala, comedor, cocina, dormitorio master con baño, dormitorio 1 y baño general, más la lavandería 9 ubicada en la terraza del edificio, el mismo que presenta los siguientes linderos y medidas. POR ARRIBA: Lindera con área común de terraza. POR ABAJO: Lindera con el departamento 505. POR EL NORTE: Partiendo desde el vértice nordeste hacia el oeste en 2.95 m, luego gira hacia el norte en 0.30 m y luego gira hacia el oeste en 9.35 m, lindando con el departamento 602. POR EL SUR: Partiendo desde el vértice sudeste hacia el sudoeste en línea inclinada a 45° en 0.60 m, luego gira hacia el oeste en 1.75 m; luego gira hacia el sur en 1.75 m; luego gira hacia el oeste en 13.90m, luego gira hacia el noroeste en línea inclinada a 45° en 0.80m y luego gira hacia el oeste en 0.20m, lindando con vacío hacia área común. POR EL ESTE: Lindera con vacío hacia área común en 3.80m. POR EL OESTE: Partiendo desde el vértice noroeste hacia el sudoeste en línea inclinada a 45° en 5.30 m; luego gira hacia el oeste en 0.80 m y luego gira hacia el sur en 2.00 m lindando con el departamento 602 y área común de hall de escalera. AREA NETA: 90,63 m2. ALICUOTA: 0,0258 %. AREA DE TERRENO: 33,50 m2. AREA COMUN: 40,70 m2. AREA TOTAL: 131,33 m2. LAVANDERIA 9.- Lavandería ubicada en la sexta planta alta, perteneciente al departamento 603, la misma que presenta los siguientes linderos y medidas: POR ARRIBA: Lindera con cubierta. POR ABAJO: Lindera con el departamento 601. POR EL NORTE: Lindera con la lavandería 8 en 2.75m. POR EL SUR: Lindera con área común en 2.75m. POR EL ESTE: Lindera con área común de terraza en 1.60 m. POR EL OESTE: Lindera con área común en 1.60 m. AREA NETA: 4,40 m2. ALICUOTA: 0,0013 %. AREA DE TERRENO: 1,63 m2.

Certificación impresa por: MPMC

Ficha Registral: 29444 Página: de 1

[Handwritten signature]



AREA COMUN: 1,98 m2. AREA TOTAL: 6,38m2. TOTAL DE DEPARTAMENTO 603.
 AREA NETA: 95,03m2. ALICUOTA: 0,0270 %. AREA DE TERRENO: 35,13 m2. AREA
 COMUN: 42,68 m2. AREA TOTAL: 137,71 m2. SOLVENCIA: EL DEPARTAMENTO Y
 LA LAVANDERÍA DESCRITA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Unificación y Formación de Solar	1.208 10/05/2002	10.694
Propiedades Horizontales	Propiedad Horizontal	7 21/05/2002	252
Planos	Planos	9 21/05/2002	1
Liquidación de Sociedad Conyu	Liquidación de Sociedad Conyugal	2 06/03/2014	27

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 1 Unificación y Formación de Solar

Inscrito el: viernes, 10 de mayo de 2002
 Tomo: 1 Folio Inicial: 10.694 - Folio Final: 10.703
 Número de Inscripción: 1.208 Número de Repertorio: 2.180
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 06 de mayo de 2002
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:
 Unifica dos cuerpos de terreno ubicado en el Barrio Umiña de la Parroquia Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000004900	Alcivar Alava Andrea Del Rosario	Casado	Manta
Propietario	80-0000000001078	Lopez Alonzo Milton Nery	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	34	03-ene-2001	276	285
Compra Venta	1542	07-jun-2000	9482	9484

2 / 1 Propiedad Horizontal

Inscrito el: martes, 21 de mayo de 2002
 Tomo: 1 Folio Inicial: 252 - Folio Final: 312
 Número de Inscripción: 7 Número de Repertorio: 2.331
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 10 de mayo de 2002
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:
 Constitución de Propiedad Horizontal del Edificio denominado BUCANEIRO, ubicado en el Barrio Umiña de la parroquia Manta del cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio



**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**



Propietario 80-000000004900 Alcivar Alava Andrea Del Rosario Casado Manta
 Propietario 80-000000001078 Lopez Alonzo Milton Nery Casado Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro: No.Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:
 Compra Venta 1208 10-may-2002 10694 10703

3.7 Planos

Inscrito el: martes, 21 de mayo de 2002
 Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1
 Número de Inscripción: 9 Número de Repertorio:
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 10 de mayo de 2002
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

E d i f i c i o B u c a n e i r o

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-000000004900	Alcivar Alava Andrea Del Rosario	Casado	Manta
Propietario	13-03479826	Lopez Alonzo Milton Nery	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro: No.Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:
 Propiedades Horizontales 7 21-may-2002 252 312

4.7 Liquidación de Sociedad Conyugal

Inscrito el: jueves, 06 de marzo de 2014
 Tomo: 1 Folio Inicial: 27 - Folio Final: 186
 Número de Inscripción: 2 Número de Repertorio:
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 09 de noviembre de 2012
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

LIQUIDACIÓN DE LA SOCIEDAD CONYUGAL.- A favor de los Cónyuges MILTON NERY LOPEZ ALONZO y ANDREA ROSARIO ALCIVAR ALAVA, casados pero con Disolución de Sociedad Conyugal.
 INVENTARIO Y TASACION.- La Sociedad conyugal se conformó según lo dispuesto en el art. 139 del Código Civil se adquirieron los siguientes bienes: Dentro de la Sociedad los comparecientes construyeron un edificio, el mismo que se encuentra amparado por la Ley de Propiedad Horizontal, edificio denominado "EL BUCANEIRO", mismo que se encuentra ubicado en la calle Flavio Reyes, entre avenidas 28 y 29 Barrio Umiña, en este Cantón Manta.
 PARTICIÓN DE GANANCIALES DE LA SOCIEDAD CONYUGAL.- Con tales antecedentes Los Cónyuges Sres. MILTON NERY LOPEZ ALONZO Y ANDREA ROSARIO ALCIVAR ALAVA, de mutuo acuerdo, proceden a liquidar la Sociedad de Bienes existentes en los siguientes términos: AL SR. MILTON NERY LOPEZ ALONZO, le corresponden por sus gananciales en la extinguida Sociedad Conyugal los siguientes inmuebles: Planta de Subsuelo: Local Comercial 001 y Local Comercial 002, cada uno con sus respectivos servicios



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Liquidación de Sociedad Conyugal	1		
Planos	1		
Compra Venta	1		
Propiedades Horizontales	1		

Las moviientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 16:16:34 del martes, 05 de agosto de 2014

A petición de: *Ab. Pedro Azar*

Elaborado por: *Maña Asunción Cedeño Chávez*
130699882-2



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diere un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Ab. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

que se refieren al p...

...

...no de ed...
Documento al ...
al.

...que se refieren a...

...