





# Manta

G A D



## AUTORIZACION

No.291-B-17910-2

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza **ALVARADO CASTAÑO ALVARO JOSE**, escritura de compraventa, de acuerdo a la ficha registral el predio consiste en parte del lote de terreno número TRES y se encuentra ubicado en el Sector La Travesía, Parroquia Santa Marianita del Cantón Manta, de propiedad **ALVARADO MARCILLO JORGE IGNACIO Y CASTAÑO ALONSO FRANCISCA EMPERATRIZ**, con las siguientes medidas y linderos:

### LOTE 2

|                           |                                               |
|---------------------------|-----------------------------------------------|
| <b>FRENTE:</b>            | 10,00 m.- VIA MANTA – SANTA MARIANITA         |
| <b>ATRAS:</b>             | 10,00 m.- CASTAÑO ALBA                        |
| <b>COSTADO DERECHO:</b>   | 20,00 m.- CALLEJON PUBLICO (5,00 mt de ancho) |
| <b>COSTADO IZQUIERDO:</b> | 20,00 m.- ALVARADO ALVARO                     |
| <b>Área:</b>              | 200,00 m2.                                    |

Manta, Julio 21 del 2017

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela  
**DIRECTOR DE PLANEAMIENTO URBANO**  
T.F.M.C.



El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximidos de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

7171122



## GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

### APROBACION DE SUBDIVISION

No.291-B-17910

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión del terreno propiedad de **ALVARADO MARCILLO JORGE IGNACIO Y CASTAÑO ALONSO FRANCISCA EMPERATRIZ**, de acuerdo a la ficha registral el predio consiste en lote de terreno numero TRES y se encuentra ubicado en el Sector La Travesía, Parroquia Santa Marianita del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos.

**MEDIDAS Y LINDEROS:** (Escritura de compraventa realizada en la Notaria Quinta con fecha 29 de Junio de 2016 e inscrita el 19 de Julio 2016)

**Frente:** 45,00 m con la Vía Manta Santa - Marianita  
**Atrás:** 45,00 m. Con Sánchez Quijije Jimmy Mauricio  
**Costado Derecho:** 60,00 m con María Rosa Alvarado Castaño  
**Costado Izquierdo:** 60,00 m con Callejón Público  
**Área:** 2700,00 m<sup>2</sup>.

**AREAS VENDIDAS E INSCRITA EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD:** (300,00 mt<sup>2</sup>.)

- VELASQUEZ CORNEJO MANUEL BENITO

**AREA DEJADA PARA CALLEJON PUBLICO:** (300,00 mt<sup>2</sup>.)

**AREA A DESMEMBRAR LOTE 1 A FAVOR ALVARADO CASTAÑO ALVARO JOSE** 200,00 m<sup>2</sup>

**FRENTE:** 10,00 m.- VIA MANTA – SANTA MARIANITA  
**ATRAS:** 10,00 m.- CASTAÑO ALBA  
**COSTADO DERECHO:** 20,00 m.- ALVARADO ALVARO  
**COSTADO IZQUIERDO:** 20,00 m.- VELASQUEZ MANUEL con 15,00 m + ALVARADO JORGE con 5,00 m  
**Área:** 200,00 m<sup>2</sup>.

**AREA A DESMEMBRAR LOTE 2 A FAVOR ALVARADO CASTAÑO ALVARO JOSE** 200,00 m<sup>2</sup>

**FRENTE:** 10,00 m.- VIA MANTA – SANTA MARIANITA  
**ATRAS:** 10,00 m.- CASTAÑO ALBA  
**COSTADO DERECHO:** 20,00 m.- CALLEJON PUBLICO (5,00 mt de ancho)  
**COSTADO IZQUIERDO:** 20,00 m.- ALVARADO ALVARO  
**Área:** 200,00 m<sup>2</sup>.

**AREA A DESMEMBRAR LOTE 3 A FAVOR CASTAÑO ALONSO ALBA CANDELARIA** 200,00 m<sup>2</sup>

**FRENTE:** 10,00 m.- CALLEJON PUBLICO (5,00 mt de ancho)  
**ATRAS:** 10,00 m.- ALVARADO JORGE  
**COSTADO DERECHO:** 20,00 m.- JOZA JUAN  
**COSTADO IZQUIERDO:** 20,00 m.- ALVARADO ALVARO  
**Área:** 200,00 m<sup>2</sup>.

**AREA A DESMEMBRAR LOTE 4 A FAVOR JOZA CASTAÑO JOSE JUAN** 200,00 m<sup>2</sup>

**FRENTE:** 10,00 m.- CALLEJON PUBLICO (5,00 mt de ancho)  
**ATRAS:** 10,00 m.- ALVARADO JORGE  
**COSTADO DERECHO:** 20,00 m.- ALVARADO GABRIELA  
**COSTADO IZQUIERDO:** 20,00 m.- CASTAÑO ALBA  
**Área:** 200,00 m<sup>2</sup>.



## GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

### APROBACION DE SUBDIVISION

No.291-B-17910

#### AREA A DESMEMBRAR LOTE 5 A FAVOR ALVARADO CASTAÑO GABRIELA ISABEL 200,00 m2

FRENTE: 10,00 m.- CALLEJON PUBLICO (5,00 mt de ancho)  
ATRAS: 10,00 m.- ALVARADO MARIA  
COSTADO DERECHO: 20,00 m.- ALVARADO GABRIELA  
COSTADO IZQUIERDO: 20,00 m.- JOZA JOSE  
Área: 200,00 m2.

25

#### AREA A DESMEMBRAR LOTE 6 A FAVOR ALVARADO CASTAÑO GABRIELA ISABEL 200,00 m2

FRENTE: 10,00 m.- CALLEJON PUBLICO (5,00 mt de ancho)  
ATRAS: 10,00 m.- ALVARADO MARIA  
COSTADO DERECHO: 20,00 m.- SANCHEZ JIMMY  
COSTADO IZQUIERDO: 20,00 m.- ALVARADO GABRIELA  
Área: 200,00 m2.

26

#### AREA A DESMEMBRAR LOTE 7 A FAVOR ALVARADO CASTAÑO MARIA ROSA 200,00 m2

FRENTE: 10,00 m.- CALLEJON PUBLICO (10,00 mt de ancho)  
ATRAS: 10,00 m.- ALVARADO GABRIELA  
COSTADO DERECHO: 20,00 m.- ALVARADO MARIA  
COSTADO IZQUIERDO: 20,00 m.- SANCHEZ JIMMY  
Área: 200,00 m2.

27

#### AREA A DESMEMBRAR LOTE 8 A FAVOR ALVARADO CASTAÑO MARIA ROSA 200,00 m2

FRENTE: 10,00 m.- CALLEJON PUBLICO (10,00 mt de ancho)  
ATRAS: 10,00 m.- ALVARADO GABRIELA  
COSTADO DERECHO: 20,00 m.- ALVARADO JORGE  
COSTADO IZQUIERDO: 20,00 m.- ALVARADO MARIA  
Área: 200,00 m2.

28

#### AREA SOBRANTE O REMANENTE 500,00 m2

FRENTE: 25,00 m.- CALLEJON PUBLICO (10,00 mt de ancho)  
ATRAS: 25,00 m.- ALVARADO ALVARO, CASTAÑO ALBA Y JOZA JOSE  
COSTADO DERECHO: 20,00 m.- VELASQUEZ MANUEL  
COSTADO IZQUIERDO: 20,00 m.- ALVARADO MARIA  
Área: 500,00 m2.

29

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite, y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.; así mismo se prohíbe la realización de más subdivisión al cumplirse el tope de los mismo, inclusive a las áreas ya desmembradas

Manta, Julio 21 del 2017

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela  
DIRECTOR DE PLANEAMIENTO URBANO  
T.F.M.C.





Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina  
Telf.052624758  
www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

56894



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-17015193, certifico hasta el día de hoy 03/08/2017 9:25:37, la Ficha Registral Número 56894.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 4171108  
Fecha de Apertura: martes, 19 de julio de 2016  
Información Municipal:

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO  
Parroquia: SANTA MARIANITA

LINDEROS REGISTRALES:

Un bien inmueble consistente en lote de terreno número Tres ubicado en el Sector La Travesía, parroquia Santa Marianita del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: FRENTE: Cuarenta y cinco coma cero cero metros (45,00m) con Vía Manta - Santa Marianita; ATRAS: Cuarenta y cinco coma cero cero metros (45,00m) con Sánchez Quijije Jimmy Mauricio; COSTADO DERECHO: Sesenta coma cero cero metros (60,00m) con Maria Rosa Alvarado Castaño; y, COSTADO IZQUIERDO: Sesenta coma cero cero metros (60,00m) con callejón público. AREA: DOS MIL SETECIENTOS COMA CERO CERO METROS CUADRADOS (2700,00M2). SOLVENCIA: EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO A LA FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro        | Acto         | Número y fecha de Inscripción |             | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|--------------|-------------------------------|-------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | COMPRA VENTA | 1723                          | 19/jul/2016 | 43.556        | 43.572      |
| COMPRA VENTA | COMPRA VENTA | 1743                          | 13/jun/2017 | 45.813        | 45.827      |

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[ 1 / 2 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 19 de julio de 2016

Número de Inscripción: 1723

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3746

Folio Inicial:43.556

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA

Folio Final:43.572

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 29 de junio de 2016

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Lote de terreno número Tres ubicado en el Sector La Travesía, parroquia Santa Marianita del cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: FRENTE: Cuarenta y cinco coma cero cero metros (45,00m) con via Manta - Santa Marianita. ATRAS: Cuarenta y cinco coma cero cero metros (45,00m) con Sanchez Quijije Jimmy Mauricio. COSTADO DERECHO: Sesenta coma cero cero metros (60,00m) con Maria Rosa Alvarado Castaño; y COSTADO IZQUIERDO: Sesenta coma cero cero metros (60,00m) con callejón público. Area total: DOS MIL SETECIENTOS COMA CERO CERO METROS CUADRADOS ( 2700,00M2).

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula/RUC | Nombres y/o Razón Social           | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|-----------|------------|------------------------------------|--------------|--------|---------------------|
| COMPRADOR | 1304950726 | ALVARADO MARCILLO JORGE IGNACIO    | CASADO(A)    | MANTA  | CALLE 16 AV 22      |
| COMPRADOR | 1305098186 | CASTAÑO ALONSO FRANCISCA EMERATRIZ | CASADO(A)    | MANTA  |                     |
| VENDEDOR  | 1309575825 | BRIONES PONCE AURO ARMANDO         | CASADO(A)    | MANTA  |                     |
| VENDEDOR  | 1312389214 | ALVARADO CASTAÑO GABRIELA ISABEL   | CASADO(A)    | MANTA  |                     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:





| Libro        | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | 1217               | 26/may/2016       | 31.726        | 31.742      |

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 2 / 2 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 13 de junio de 2017

Número de Inscripción: 1743

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3890

Folio Inicial: 45.813

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Folio Final: 45.827

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 25 de mayo de 2017

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa, una parte lote de terreno ubicado en el Sector La Travesía, signado con el No. Tres de la parroquia Santa Marianita del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: frente veinte metros vía Manta - Santa Marianita, Atrás veinte metros Area sobrante, Costado Derecho quince metros Area sobrante, Costado Izquierdo quince metros linderando con callejón público. Area total : TRESCIENTOS METROS CUADRADOS. La venta se la realiza como cuerpo cierto.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula/RUC | Nombres y/o Razón Social               | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|-----------|------------|----------------------------------------|--------------|--------|---------------------|
| COMPRADOR | 1312006644 | VELASQUEZ CORNEJO MANUEL BENITO        | SOLTERO(A)   | MANTA  |                     |
| VENDEDOR  | 1305098186 | CASTAÑO ALONSO FRANCISCA<br>EMPERATRIZ | CASADO(A)    | MANTA  |                     |
| VENDEDOR  | 1304950726 | ALVARADO MARCILLO JORGE IGNACIO        | CASADO(A)    | MANTA  | CALLE 16 AV 22      |

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

| Libro                     | Número de Inscripciones |
|---------------------------|-------------------------|
| COMPRA VENTA              | 2                       |
| << Total Inscripciones >> | 2                       |

*Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.*

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 9:25:37 del jueves, 03 de agosto de 2017

A petición de: ALVARADO MARCILLO JORGE IGNACIO

Elaborado por : ZAYDA AZUCENA SALTOS PACHAY

1307300432

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.





# PLANO GEOREFERENCIADO

ESCALA

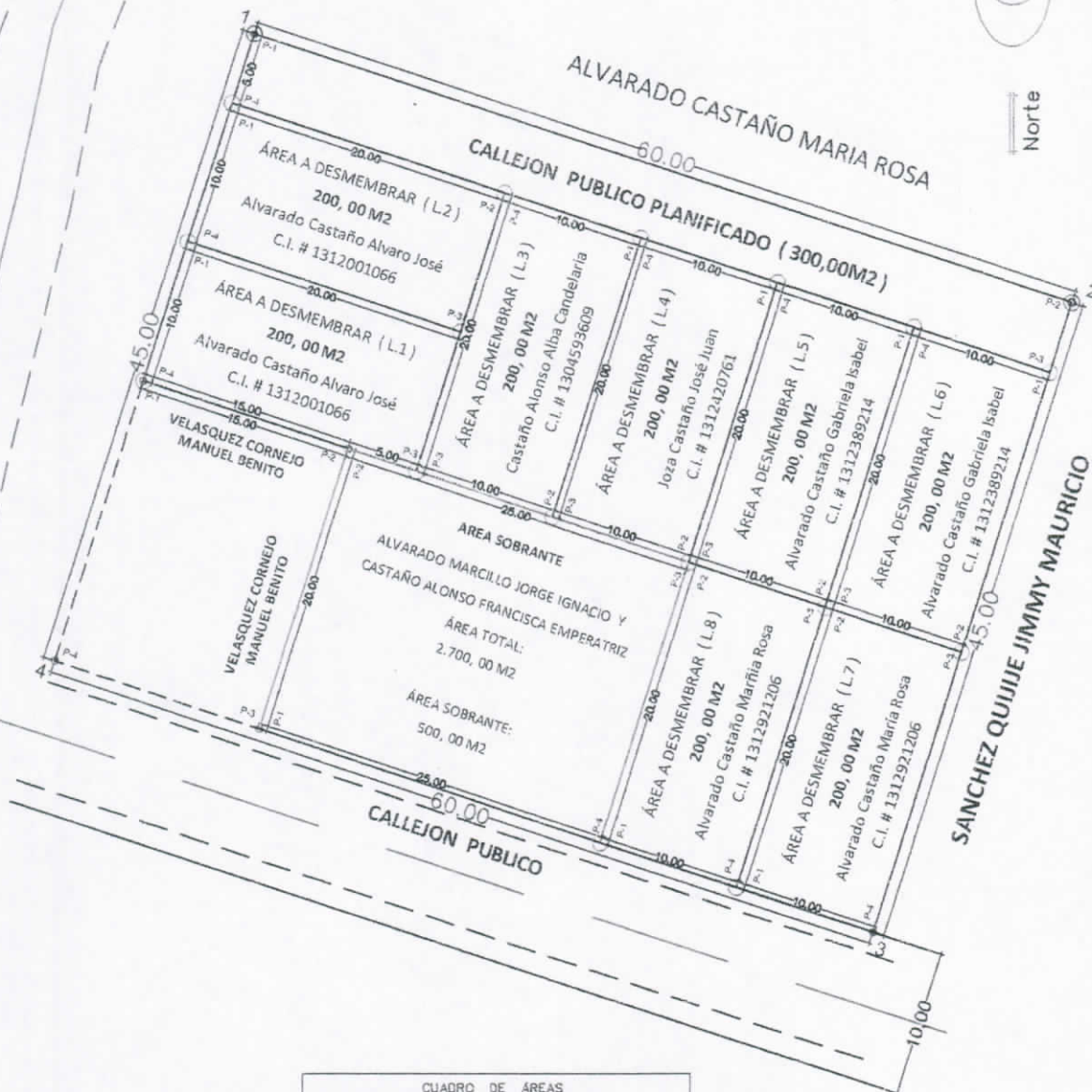
1:500

UBICACION

VIA MANTA - SANTA MARIANITA



VIA MANTA - SANTA MARIANITA



Especificaciones técnicas:  
Formato de posición: UTM  
Datum : WGS 84  
Zona : 17 Sur

| COORDENADAS DEL TERRENO |           |            |
|-------------------------|-----------|------------|
| Vértice                 | X (m)     | Y (m)      |
| 1                       | 518559.85 | 9892028.29 |
| 2                       | 518616.94 | 9892009.82 |
| 3                       | 518603.09 | 9891967.00 |
| 4                       | 518546.00 | 9891985.47 |

| COORDENADAS DEL ÁREA SOBRANTE |           |            |
|-------------------------------|-----------|------------|
| Vértice                       | X (m)     | Y (m)      |
| P1                            | 518560.28 | 9891980.86 |
| P2                            | 518566.43 | 9891999.89 |
| P3                            | 518590.22 | 9891992.19 |
| P4                            | 518584.06 | 9891973.16 |

| CUADRO DE ÁREAS                                  |            |
|--------------------------------------------------|------------|
| ÁREA DEL TERRENO EN ESCRITURAS:                  | 2700,00 M2 |
| ÁREA DESMEMBRADA Y REGISTRADA                    | 300,00 M2  |
| ÁREA PARA CALLEJÓN PLANIFICADO:                  | 300,00 M2  |
| ÁREA A DESMEMBRAR (LOT. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8): | 1800,00 M2 |
| ÁREA SOBRANTE:                                   | 500,00 M2  |
| ÁREA TOTAL:                                      | 2700,00 M2 |

|                              |                                                                                   |              |         |
|------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|--------------|---------|
| PROPIEDAD DE                 | SR. JORGE IGNACIO ALVARADO MARCILLO Y<br>SRA. FRANCISCA EMPERATRIZ CASTAÑO ALONSO |              |         |
| ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE | COMPRADORES VARIOS                                                                |              |         |
| RESP TECNICO                 | ESCALA                                                                            | FECHA        | FORMATO |
|                              | 1:500                                                                             | JUNIO / 2017 | A4      |
| CONTIENE                     | APROB. MUNICIPIO                                                                  | JANUARI      |         |
| PLANO<br>GEOREFERENCIADO     | 1/2                                                                               |              |         |



MUNICIPIO DE MANTA  
CATASTRO URBANO

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO  
ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

Teléfono: \_\_\_\_\_  
E-mail: \_\_\_\_\_

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE  
PROPIEDAD HORIZONTAL

☐ NO ☐ SI

CLAVE CATASTRAL

|   |   |   |   |   |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 4 | 1 | 1 | 2 | 2 |

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

HOJA N \_\_\_\_\_

DATOS  
GENERALES

- ☐ ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO  
☐ ZONA HOMOGENEA  
☐ ZONA SEGUN VALOR

DIRECCION:

barrio La Tumbosa

calle

Av. 2

Mz \_\_\_\_\_

lote \_\_\_\_\_

☐

CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

FRENTES

- ☒ NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

☐ ACCESO AL LOTE

- 1 ☐ LOTE INTERIOR  
2 ☐ POR PASAJE PEATONAL  
3 ☐ POR PASAJE VEHICULAR  
4 ☒ POR CALLE  
5 ☐ POR AVENIDA  
6 ☐ POR EL MALECON  
7 ☐ POR LA PLAYA

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

☐ MATERIAL DE LA  
CALZADA

- 1 ☐ TIERRA  
2 ☐ LASTRE  
3 ☐ PIEDRA DE RIO  
4 ☒ ADOQUIN  
5 ☐ ASFALTO O CEMENTO

☐ ACERA

- 1 ☐ NO TIENE  
2 ☒ ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO  
3 ☐ DE ADOQUIN O BALDOSA

REDES PUBLICAS EN LA VIA

☐ AGUA POTABLE

- 1 ☐ NO EXISTE  
2 ☒ SI EXISTE

☐ ALCANTARILLADO

- 1 ☐ NO EXISTE  
2 ☒ SI EXISTE

☐ ENERGIA ELECTRICA

- 1 ☐ NO EXISTE  
2 ☒ SI EXISTE RED AEREA  
3 ☐ SI EXISTE RED SUBTERRANEA

☐ ALUMBRADO PUBLICO

- 1 ☒ NO EXISTE  
2 ☐ INCANDESCENTE  
3 ☐ DE SODIO O MERCURIO

DESNIVEL CON RELACION A LA  
RASANTE DE LA VIA DE ACCESO

SOBRE LA RASANTE 4 METROS

BAJO LA RASANTE 1 METROS

CERRAMIENTO

- ☐ HORMIGON ARMADO  
☐ MADERA  
☐ CAÑA  
☐ OTRO

SERVICIOS DEL LOTE

☐ AGUA POTABLE

- 1 ☒ NO EXISTE  
2 ☐ SI EXISTE

☐ DESAGUES

- 1 ☒ NO EXISTE  
2 ☐ SI EXISTE

☐ ELECTRICIDAD

- 1 ☒ NO EXISTE  
2 ☐ SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

☐ AREA

SIN DECIMALES  
200

☐ PERIMETRO

60

☐ LONGITUD DEL FRENTE

12

☐

ANALUD DEL LOTE  
(en centímetros)

1

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

☐ SIN EDIFICACION

☐ CON EDIFICACION

USO DEL AREA SIN EDIFICACION

☐ CONSTRUCCION

☐ OTRO USO

☐ OTRO USO

☐ NUMERO DE BLOQUES  
TERMINADOS

☐ NUMERO DE BLOQUES  
EN CONSTRUCCION

☐ TOTAL DE BLOQUES

OBSERVACIONES:

Se usara 412/1108

10/08/2024

CROQUIS

