

Manta

G A D

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

FECHA DE INGRESO:	FECHA DE ENTREGA:
CLAVE CATASTRAL:	4121123
NOMBRES y/o RAZON:	ANALDAS MACIELA YICO JIMENO
CEDULA DE IDENT. y/o RUC.:	
CELUAR - TLFNO.:	
CORREO ELECTRONICO	
DIRECCION DOMICILIARIA	
RUBROS	
IMPUESTO PRINCIPAL:	
SOLAR NO EDIFICADO:	
CONTRIBUCION MEJORAS:	
TASA DE SEGURIDAD:	
TIPO DE TRAMITE:	
FIRMA DEL USUARIO	
INFORME DEL INSPECTOR:	SE DEJA 4/12/108
SOLAR 10/08/2012	
FIRMA DEL INSPECTOR:	
FECHA:	
INFORME TÉCNICO:	Se ref. al valor de terreno de 2000.00
FIRMA DEL TÉCNICO	
FECHA:	
INFORME DE APROBACIÓN:	
FIRMA DEL DIRECTOR	

COORDENADAS Y ASIGNACIÓN DE SUPERFICIE DE ÁREAS DESMEMBRADAS

Especificaciones técnicas:
Formato de posición: UTM
Datum : WGS 84
Zona : 17 Sur

COORDENADAS DEL TERRENO		
Vértice	X (m)	Y (m)
1	518559.85	9892028.29
2	518616.94	9892009.82
3	518603.09	9891967.00
4	518546.00	9891985.47

COORDENADAS DEL ÁREA A DESMEMBRAR L.1		
Vértice	X (m)	Y (m)
P1	518555.24	9892014.02
P2	518574.27	9892007.87
P3	518571.19	9891998.35
P4	518552.16	9892004.50

COORDENADAS DEL ÁREA A DESMEMBRAR L.2		
Vértice	X (m)	Y (m)
P1	518558.31	9892023.53
P2	518577.34	9892017.38
P3	518574.27	9892007.87
P4	518555.24	9892014.02

COORDENADAS DEL ÁREA A DESMEMBRAR L.3		
Vértice	X (m)	Y (m)
P1	518586.86	9892014.30
P2	518580.70	9891995.27
P3	518571.19	9891998.35
P4	518577.34	9892017.38

COORDENADAS DEL ÁREA A DESMEMBRAR L.4		
Vértice	X (m)	Y (m)
P1	518596.37	9892011.22
P2	518590.22	9891992.19
P3	518580.70	9891995.27
P4	518586.86	9892014.30

COORDENADAS DEL ÁREA A DESMEMBRAR L.5		
Vértice	X (m)	Y (m)
P1	518605.89	9892008.14
P2	518599.73	9891989.11
P3	518590.22	9891992.19
P4	518596.37	9892011.22

COORDENADAS DEL ÁREA A DESMEMBRAR L.6		
Vértice	X (m)	Y (m)
P1	518615.40	9892005.07
P2	518609.25	9891986.04
P3	518599.73	9891989.11
P4	518605.89	9892008.14

COORDENADAS DEL ÁREA A DESMEMBRAR L.7		
Vértice	X (m)	Y (m)
P1	518593.58	9891970.09
P2	518599.73	9891989.11
P3	518609.25	9891986.04
P4	518603.09	9891967.00

COORDENADAS DEL ÁREA A DESMEMBRAR L.8		
Vértice	X (m)	Y (m)
P1	518584.06	9891973.16
P2	518590.22	9891992.19
P3	518599.73	9891989.11
P4	518593.58	9891970.09

COORDENADAS CALLEJON PLANIFICADO		
Vértice	X (m)	Y (m)
P1	518559.85	9892028.29
P2	518616.94	9892009.82
P3	518615.40	9892005.07
P4	518558.31	9892023.53

COORDENADAS DEL ÁREA SOBRANTE		
Vértice	X (m)	Y (m)
P1	518560.28	9891980.86
P2	518566.43	9891999.89
P3	518590.22	9891992.19
P4	518584.06	9891973.16

ASIGNACIÓN DE ÁREAS A DESMEMBRAR	
ÁREA DEL TERRENO EN ESCRITURAS: 2700.00 M2	
ÁREA DESMEMBRADA Y REGISTRADA	300.00 M2
ÁREA PARA CALLEJON PLANIFICADO:	300.00 M2
ÁREA A DESMEMBRAR (LOT.1):	200.00 M2
ÁREA A DESMEMBRAR (LOT.2):	200.00 M2
ÁREA A DESMEMBRAR (LOT.3):	200.00 M2
ÁREA A DESMEMBRAR (LOT.4):	200.00 M2
ÁREA A DESMEMBRAR (LOT.5):	200.00 M2
ÁREA A DESMEMBRAR (LOT.6):	200.00 M2
ÁREA A DESMEMBRAR (LOT.7):	200.00 M2
ÁREA A DESMEMBRAR (LOT.8):	200.00 M2
ÁREA SOBRANTE:	500.00 M2
ÁREA TOTAL:	2700.00 M2

PROPIEDAD DE		SR. JORGE IGNACIO ALVARADO MARCILLO Y SRA. FRANCISCA EMPERATRIZ CASTAÑO ALONSO	
ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE		COMPRADORES VARIOS	
CONTIENE	RESP TECNICO	ESCALA 1:500	FECHA JUNIO / 2017
	PLANO GEOREFERENCIADO	ÁREA TOTAL DEL TERRENO	FORMATO: A4
APROB. MUNICIPAL		FOLIO: 2/2	



Teléfono: _____

E-mail: _____

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL ☐ NO ☐ SI

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

CLAVE CATASTRAL

HOJAN _____

DADOS

7	☐	ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO
8	☐	ZONA HOMOGENEA
9	☐	ZONA SEGUN VALOR

DIRECCION:

barrio da Tassara

calle doré

Mz _____ hote

CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

FRENTEES

11 ☒ NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

DESNIVEL CON RELACION A LA
RASANTE DE LA VIA DE ACCESO

CERRAMIENTO

SOBRE LA RASANTE + METROS

BAJO LA PASANTE -

HORMIGÓN ARMADO				
MADERA				
CAÑA				
OTRO				

CARACTERÍSTICAS DE LA VÍA PRINCIPAL

13 MATERIAL DE LA CALZADA

1	TIERRA
2	LASTRE
3	PIEDRA DE RIO
4	ADOCUIN
5	ASfalto o cemento

SERVICIOS DEL LOTE

20 AGUA POTABLE

1	☒	NO EXISTE
2	☐	SI EXISTE

21 DESAGUES

1	☒	NO EXISTE
2	☐	SI EXISTE

22 ELECTRICIDAD

1	☒	NO EXISTE
2	☐	SI EXISTE

CARACTERÍSTICAS FORMALES DEL LOTE

23 AREA SIN DECIMALES

24 PERIMETRO

25 LONGITUD DEL FRENTE

AVALLIO DEL LOTTE
(sin dentivos)

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

	SIN EDIFICACION	CON EDIFICACION
27	↑ ☐	2 ☐

30 NÚMERO DE BLOQUES
TERMINADOS

USO DEL AREA SIN EDIFICACION	1	☐
SIN USO		

28 CONSTRUCCION 2

31 NUMERO DE BLOQUES
EN CONSTRUCCION

OTRO USO ☐ 3

OTRO USO

(29)

--	--	--	--	--

32	TOTAL DE BLOQUES	
----	------------------	--

OBSERVACIONES:

$\sum_{i=1}^n w_i = 0$

10/23/2014

MODO DE PROPIEDAD		TENENCIA DE LA PROPIEDAD		DATOS DEL PROPIETARIO										
		☐	Ocupa solo el propietario	PERSONERIA	APELLIDOS	NOMBRES	CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.	NCTASIA	TITULO DE PROPIEDAD	FECHA				
1	☐	☐	EN ARRIENDO PARCIAL											
2	☐	☐	EN ARRIENDO TOTAL											
3	☐	☐	OTROS (ESPECIFIQUE)											
4	☐	☐												
				CODIGO										

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

[illegible]