

Manta

G A D

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS

FECHA DE INGRESO:	FECHA DE ENTREGA:
CLAVE CATASTRAL:	4171126
NOMBRES y/o RAZON:	Alvarado Macho Jorge TORRES
CEDULA DE IDENT. y/o RUC.:	
CELUAR - TLFNO.:	
CORREO ELECTRONICO	
DIRECCION DOMICILIARIA	
RUBROS	
IMPUESTO PRINCIPAL:	
SOLAR NO EDIFICADO:	
CONTRIBUCION MEJORAS:	
TASA DE SEGURIDAD:	
TIPO DE TRAMITE:	
FIRMA DEL USUARIO	
INFORME DEL INSPECTOR:	DESOM 4171108
10/08/2017	
FIRMA DEL INSPECTOR: FECHA:	
INFORME TÉCNICO:	Se ref. a un terreno de 0,70 a 10,00 de acuerdo al plano de valores base \$ 2000,00
FIRMA DEL TÉCNICO: FECHA: Agosto 14/17	
INFORME DE APROBACIÓN:	
FIRMA DEL DIRECTOR	



AUTORIZACION

No.291-B-17910-6

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza **ALVARADO CASTAÑO GABRIELA ISABEL**, escritura de compraventa, de acuerdo a la ficha registral el predio consiste en parte del lote de terreno número TRES y se encuentra ubicado en el Sector La Travesía, Parroquia Santa Marianita del Cantón Manta, de propiedad **ALVARADO MARCILLO JORGE IGNACIO Y CASTAÑO ALONSO FRANCISCA EMPERATRIZ**, con las siguientes medidas y linderos:

LOTE 6

FRENTE:	10,00 m.- CALLEJON PUBLICO (5,00 mt de ancho)
ATRAS:	10,00 m.- ALVARADO MARIA
COSTADO DERECHO:	20,00 m.- SANCHEZ JIMMY
COSTADO IZQUIERDO:	20,00 m.- ALVARADO GABRIELA
Área:	200,00 m2.

Manta, Julio 21 del 2017

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela
DIRECTOR DE PLANEAMIENTO URBANO
T.F.M.C.



El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite de inscripción en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al solicitante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

APROBACION DE SUBDIVISION

No.291-B-17910

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión del terreno propiedad de **ALVARADO MARCILLO JORGE IGNACIO Y CASTAÑO ALONSO FRANCISCA EMPERATRIZ**, de acuerdo a la ficha registral el predio consiste en lote de terreno numero TRES y se encuentra ubicado en el Sector La Travesía, Parroquia Santa Marianita del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos.

MEDIDAS Y LINDEROS: (Escritura de compraventa realizada en la Notaria Quinta con fecha 29 de Junio de 2016 e inscrita el 19 de Julio 2016)

Frente: 45,00 m con la Vía Manta Santa - Marianita
Atrás: 45,00 m. Con Sánchez Quijije Jimmy Mauricio
Costado Derecho: 60,00 m con María Rosa Alvarado Castaño
Costado Izquierdo: 60,00 m con Callejón Público
Área: 2700,00 m².

AREAS VENDIDAS E INSCRITA EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD: (300,00 mt².)

- VELASQUEZ CORNEJO MANUEL BENITO

AREA DEJADA PARA CALLEJON PUBLICO: (300,00 mt².)

AREA A DESMEMBRAR LOTE 1 A FAVOR ALVARADO CASTAÑO ALVARO JOSE 200,00 m²

FRENTE: 10,00 m.- VIA MANTA – SANTA MARIANITA
ATRAS: 10,00 m.- CASTAÑO ALBA
COSTADO DERECHO: 20,00 m.- ALVARADO ALVARO
COSTADO IZQUIERDO: 20,00 m.- VELASQUEZ MANUEL con 15,00 m + ALVARADO JORGE con 5,00 m
Área: 200,00 m².

AREA A DESMEMBRAR LOTE 2 A FAVOR ALVARADO CASTAÑO ALVARO JOSE 200,00 m²

FRENTE: 10,00 m.- VIA MANTA – SANTA MARIANITA
ATRAS: 10,00 m.- CASTAÑO ALBA
COSTADO DERECHO: 20,00 m.- CALLEJON PUBLICO (5,00 mt de ancho)
COSTADO IZQUIERDO: 20,00 m.- ALVARADO ALVARO
Área: 200,00 m².

AREA A DESMEMBRAR LOTE 3 A FAVOR CASTAÑO ALONSO ALBA CANDELARIA 200,00 m²

FRENTE: 10,00 m.- CALLEJON PUBLICO (5,00 mt de ancho)
ATRAS: 10,00 m.- ALVARADO JORGE
COSTADO DERECHO: 20,00 m.- JOZA JUAN
COSTADO IZQUIERDO: 20,00 m.- ALVARADO ALVARO
Área: 200,00 m².

AREA A DESMEMBRAR LOTE 4 A FAVOR JOZA CASTAÑO JOSE JUAN 200,00 m²

FRENTE: 10,00 m.- CALLEJON PUBLICO (5,00 mt de ancho)
ATRAS: 10,00 m.- ALVARADO JORGE
COSTADO DERECHO: 20,00 m.- ALVARADO GABRIELA
COSTADO IZQUIERDO: 20,00 m.- CASTAÑO ALBA
Área: 200,00 m².



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

APROBACION DE SUBDIVISION

No.291-B-17910

AREA A DESMEMBRAR LOTE 5 A FAVOR ALVARADO CASTAÑO GABRIELA ISABEL 200,00 m²

FRENTE: 10,00 m.- CALLEJON PUBLICO (5,00 mt de ancho)
ATRAS: 10,00 m.- ALVARADO MARIA
COSTADO DERECHO: 20,00 m.- ALVARADO GABRIELA
COSTADO IZQUIERDO: 20,00 m.- JOZA JOSE
Área: 200,00 m².

AREA A DESMEMBRAR LOTE 6 A FAVOR ALVARADO CASTAÑO GABRIELA ISABEL 200,00 m²

FRENTE: 10,00 m.- CALLEJON PUBLICO (5,00 mt de ancho)
ATRAS: 10,00 m.- ALVARADO MARIA
COSTADO DERECHO: 20,00 m.- SANCHEZ JIMMY
COSTADO IZQUIERDO: 20,00 m.- ALVARADO GABRIELA
Área: 200,00 m².

AREA A DESMEMBRAR LOTE 7 A FAVOR ALVARADO CASTAÑO MARIA ROSA 200,00 m²

FRENTE: 10,00 m.- CALLEJON PUBLICO (10,00 mt de ancho)
ATRAS: 10,00 m.- ALVARADO GABRIELA
COSTADO DERECHO: 20,00 m.- ALVARADO MARIA
COSTADO IZQUIERDO: 20,00 m.- SANCHEZ JIMMY
Área: 200,00 m².

AREA A DESMEMBRAR LOTE 8 A FAVOR ALVARADO CASTAÑO MARIA ROSA 200,00 m²

FRENTE: 10,00 m.- CALLEJON PUBLICO (10,00 mt de ancho)
ATRAS: 10,00 m.- ALVARADO GABRIELA
COSTADO DERECHO: 20,00 m.- ALVARADO JORGE
COSTADO IZQUIERDO: 20,00 m.- ALVARADO MARIA
Área: 200,00 m².

AREA SOBRANTE O REMANENTE 500,00 m²

FRENTE: 25,00 m.- CALLEJON PUBLICO (10,00 mt de ancho)
ATRAS: 25,00 m.- ALVARADO ALVARO, CASTAÑO ALBA Y JOZA JOSE
COSTADO DERECHO: 20,00 m.- VELASQUEZ MANUEL
COSTADO IZQUIERDO: 20,00 m.- ALVARADO MARIA
Área: 500,00 m².

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite, y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.; así mismo se prohíbe la realización de más subdivisión al cumplirse el tope de los mismo, inclusive a las áreas ya desmembradas

Manta, Julio 21 del 2017

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela
DIRECTOR DE PLANEAMIENTO URBANO
T.F.M.C.





Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

56894



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-17015193, certifico hasta el día de hoy 03/08/2017 9:25:37, la Ficha Registral Número 56894.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 4171108
Fecha de Apertura: martes, 19 de julio de 2016
Información Municipal:

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Parroquia: SANTA MARIANITA

LINDEROS REGISTRALES:

Un bien inmueble consistente en lote de terreno número Tres ubicado en el Sector La Travesía, parroquia Santa Marianita del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: FRENTE: Cuarenta y cinco coma cero cero metros (45,00m) con Vía Manta - Santa Marianita; ATRAS: Cuarenta y cinco coma cero cero metros (45,00m) con Sánchez Quijije Jimmy Mauricio; COSTADO DERECHO: Sesenta coma cero cero metros (60,00m) con Maria Rosa Alvarado Castaño; y, COSTADO IZQUIERDO: Sesenta coma cero cero metros (60,00m) con callejón público. AREA: DOS MIL SETECIENTOS COMA CERO CERO METROS CUADRADOS (2700,00M2). SOLVENCIA: EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO A LA FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1723	19/jul/2016	43.556	43.572
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1743	13/jun/2017	45.813	45.827

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 19 de julio de 2016 Número de Inscripción: 1723
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 3746 Folio Inicial:43.556
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA Folio Final:43.572
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 29 de junio de 2016

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Lote de terreno número Tres ubicado en el Sector La Travesía, parroquia Santa Marianita del cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: FRENTE: Cuarenta y cinco coma cero cero metros (45,00m) con vía Manta - Santa Marianita. ATRAS: Cuarenta y cinco coma cero cero metros (45,00m) con Sanchez Quijije Jimmy Mauricio. COSTADO DERECHO: Sesenta coma cero cero metros (60,00m) con Maria Rosa Alvarado Castaño; y COSTADO IZQUIERDO: Sesenta coma cero cero metros (60,00m) con callejón público. Area total: DOS MIL SETECIENTOS COMA CERO CERO METROS CUADRADOS (2700,00M2).

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1304950726	ALVARADO MARCILLO JORGE IGNACIO	CASADO(A)	MANTA	CALLE 16 AV 22
COMPRADOR	1305098186	CASTAÑO ALONSO FRANCISCA EMPERATRIZ	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1309575825	BRIONES PONCE AURO ARMANDO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1312389214	ALVARADO CASTAÑO GABRIELA ISABEL	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:





Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1217	26/may/2016	31.726	31.742

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 13 de junio de 2017 **Número de Inscripción:** 1743
 Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 3890 **Folio Inicial:** 45.813
Folio Final: 45.827
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA
 Cantón Notaría: MANTA
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 25 de mayo de 2017
 Fecha Resolución:
 a.- Observaciones:

Compraventa, una parte lote de terreno ubicado en el Sector La Travesía, signado con el No. Tres de la parroquia Santa Marianita del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: frente veinte metros vía Manta - Santa Marianita, Atrás veinte metros Area sobrante, Costado Derecho quince metros Area sobrante, Costado Izquierdo quince metros linderando con callejón público. Area total :TRESCIENTOS METROS CUADRADOS. La venta se la realiza como cuerpo cierto.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1312006644	VELASQUEZ CORNEJO MANUEL BENITO	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1305098186	CASTAÑO ALONSO FRANCISCA EMPERATRIZ	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1304950726	ALVARADO MARCILLO JORGE IGNACIO	CASADO(A)	MANTA	CALLE 16 AV 22

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
<< Total Inscripciones >>	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 9:25:37 del jueves, 03 de agosto de 2017

A petición de: ALVARADO MARCILLO JORGE IGNACIO

Elaborado por :ZAYDA AZUCENA SALTOS PACHAY

1307300432

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.





IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL NO SI

CLAVE CATASTRAL HOJA N _____

DATOS GENERALES
 ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO
 ZONA HOMOGENEA
 ZONA SEGUN VALOR

DIRECCION: barrio La Tercera
 calle Rosac
 Mz _____ lote _____

CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

FRENTES NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

ACCESO AL LOTE
 LOTE INTERIOR
 POR PASAJE PEATONAL
 POR PASAJE VEHICULAR
 POR CALLE
 POR AVENIDA
 POR EL MALECON
 POR LA PLAYA

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

MATERIAL DE LA CALZADA
 TIERRA
 LASTRE
 PIEDRA DE RIO
 ADOQUIN
 ASFALTO O CEMENTO

ACERA NO TIENE
 ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO
 DE ADOQUIN O BALDOSA

REDES PUBLICAS EN LA VIA

AGUA POTABLE NO EXISTE
 SI EXISTE

ALCANTARILLADO NO EXISTE
 SI EXISTE

ENERGIA ELECTRICA NO EXISTE
 SI EXISTE RED AEREA
 SI EXISTE RED SUBTERRANEA

ALUMBRADO PUBLICO NO EXISTE
 INCANDESCENTE
 DE SODIO O MERCURIO

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

DESIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO
 SOBRE LA RASANTE METROS
 BAJO LA RASANTE METROS

SERVICIOS DEL LOTE

AGUA POTABLE NO EXISTE
 SI EXISTE

DESAGUES NO EXISTE
 SI EXISTE

ELECTRICIDAD NO EXISTE
 SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

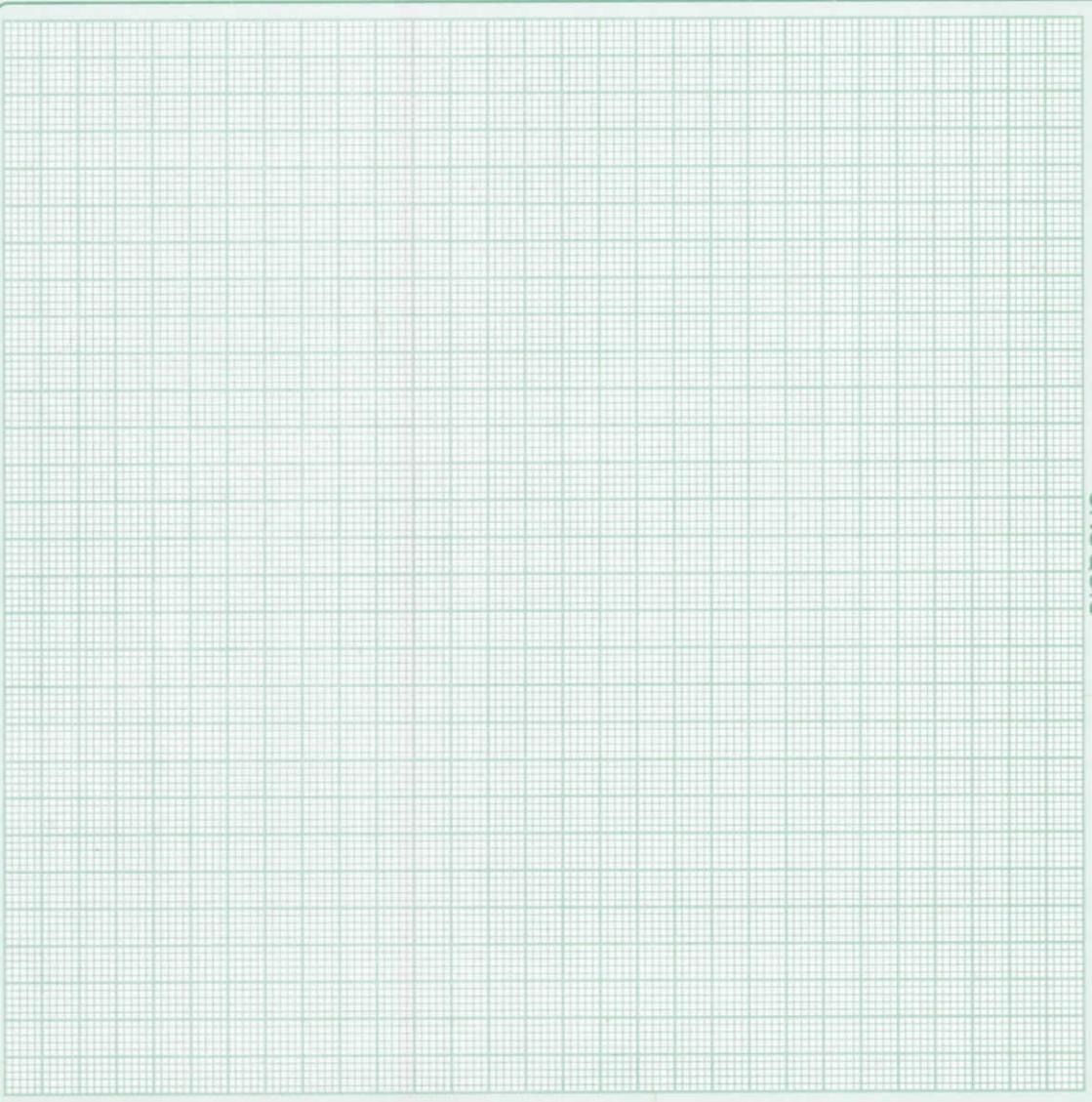
AREA SIN DECIMALES

PERIMETRO

LONGITUD DEL FRENTE

ANILLO DEL LOTE (en centímetros)

CROQUIS



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

SIN EDIFICACION 1
 CON EDIFICACION 2

USO DEL AREA SIN EDIFICACION
 SIN USO
 CONSTRUCCION
 OTRO USO

NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS

NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION

TOTAL DE BLOQUES

OBSERVACIONES:

Se osm 4131136
del 10/08/2019

