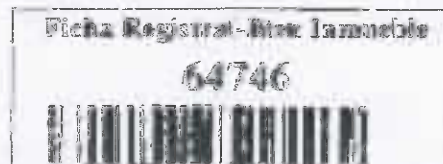




Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

2145809000



Conforme a la Orden de Trabajo: 3 PM 19030204, emitida hasta el día de hoy 03/01/2019 15:46:19, la Ficha Registral Número 64746.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXX XXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
XXXXXXX
Fecha de Apertura: Lunes, 18 de diciembre de 2017 Paroquia: LOS ESTEROS

Información Municipal:
Dirección del Bien: URBANIZACIÓN COSTA AZUL 3
LINEAS REGISTRABLES:

Lote A07 de la manzana A ubicado en la Urbanización Costa Azul 3 de la Parroquia Los Esteros del cantón Manta, que tiene las siguientes medidas y linderos: Frente: 10,00m Vía Interbarral. Atrás: 10,90m- Lotes A02 Y A01. Costado Derecho: 16,00m- Lote A06. Costado Izquierdo: 16,00m- lote A08. Área total: 160,00m².

-SOLVENCIA: EL LOTE DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRABLES:

Clase	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES HEREDITARIOS	2646 11/oct/2001	31.164	31.195
COMPRA VENTA	PROTOCOLIZACIÓN DE SENTENCIA	481 26/mar/2002	45.851	13.874
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1319 12/may/2011	25.053	29.061
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2692 23/sep/2016	60.487	63.501
MANOS	APROBACIÓN DEL PROYECTO DE URBANIZACIÓN COSTA AZUL TRES	26 04/ago/2017	339	408

MOVIMIENTOS REGISTRABLES:

Registro de: COMPRA VENTA

[1 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el: jueves, 11 de octubre de 2001 Número de Inscripción: 2646 Tomo: I
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 4988 Folio Inicial: 31.164
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA Folio Final: 31.195
Cantón Notaría: MANTA

Asentado/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Provisión: miércoles, 19 de septiembre de 2001

Fecha Asentación:

a.- Observaciones:

El Señor Joaquín Honesto Mendoza Ponce, por sus propios derechos y por los que representa de sus hermanos, en calidad de Apoderado General y Especial, según consta de las copias de los poderes generales y especiales.

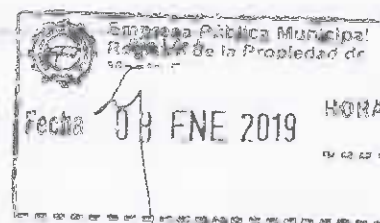
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

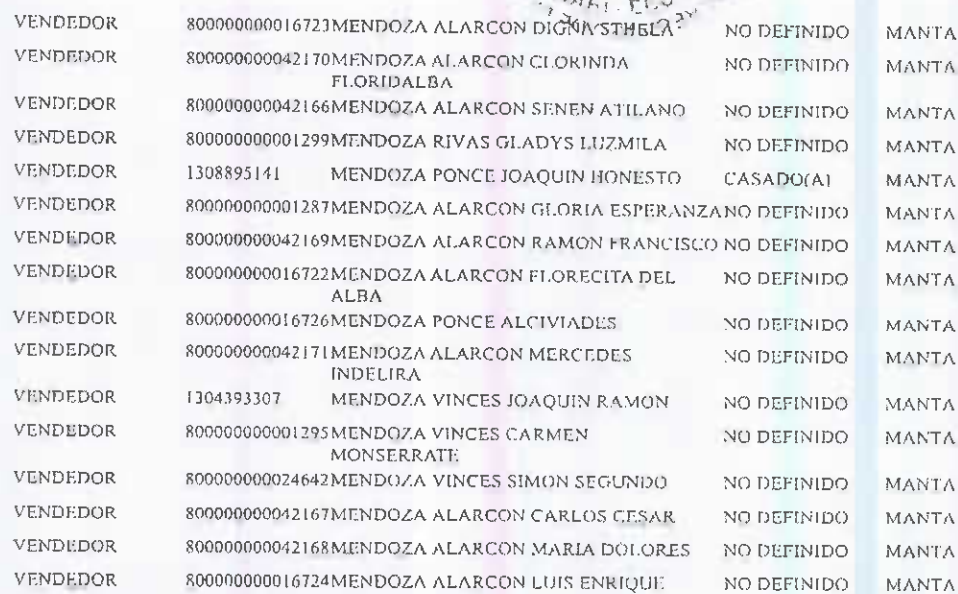
Clase	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	80000000000179	MENDOZA DELGADO SEGUNDO JOAQUIN	NO DEFINIDO	MANTA	
COMPRADOR	1300385788	CALDERON MOREIRA CLEMENTE (SABEL VIBRO(A)		MANTA	
VENDEDOR	800000000001298	MENDOZA VINCES AURA MERCEDES	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000003464	MENDOZA VINCES CLORINDA DEL SUCCARO	NO DEFINIDO	MANTA	

Verificación impresa por Mfeler_001004

Ficha Registral: 64746

Jueves, 03 de enero de 2019 15:46





Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	6	18/dic/1975	25	30

Inscrito el :	lunes, 26 de marzo de 2012	Número de Inscripción:	811	Tomo:	1
Nombre del Cantón:	MANTA	Número de Repertorio:	1678	Folio Inicial:	15.861
Oficina donde se guarda el original:	NOTARIA CUARTA			Folio Final:	15.874
Cantón Notaría:	MANTA				
Escritura/Juicio/Resolución:	Juzgado XXI de lo civil Manabí				
Fecha de Otorgamiento/Providencia:	miércoles, 07 de marzo de 2012				
Fecha Resolución:	martes, 14 de febrero de 2012				

Protocolización de Sentencia Juicio No. 849-2010.Un bien inmueble ubicado en el actual Barrio Mendoza Ponce, inmediaciones de la Lotización Divino Niño, de la Parroquia Los Esteros de esta Ciudad de Manta.

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ADJUDICADOR	1300385208	CALDERÓN MOREIRA CLEMENCIA ISABEL	NO DEFINIDO	MANTA	
ADJUDICATARIO	1304770389	LUCAS CUSME AURA MARIA	SOLTERO(A)	MANTA	
AUTORIDAD COMPETENTE	800000000048290	JUZGADO VIGESIMO PRIMERO DE LO CIVIL	NO DEFINIDO	MANTA	

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2646	11/oct/2001	31.164	31.193

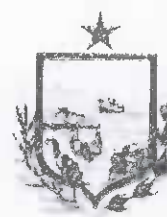
Inscrito el :	martes, 22 de mayo de 2012	Número de Inscripción:	1319	Tomo:55
Nombre del Cantón:	MANTA	Número de Repertorio:	2866	Folio Inicial:25.053

Certificación impresa por :kleire_salto1 Ficha Registral:64746

jueves, 03 de enero de 2019 15:46

Folio Inicial:25.053


 Empresa Pública Municipal
 Registro de Propiedad de
 Pag 2 de 4
 Fecha: 03-NOV-2019



Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 04 de mayo de 2012

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Terreno que tiene una cuantía USD 74,731.80. El lote de terreno ubicado en el actual Barrio Mendoza Ponco, inmediaciones de la Lotización Divino Niño de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta con una superficie total de SIETE MIL CUATROCIENTOS SETENTA Y TRES METROS CUADRADOS CON DIECIOCHO CENTIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Ciudad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1300384524	JAMBO CALDERON LUISA CLEMENCIA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1304770386	LUCAS CUSME AURA MARIA	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	811	26/mar/2012	15.861	15.874

Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 23 de septiembre de 2016

Número de Inscripción: 2692

Tomo:

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 5406

Folio Inicial: 63.487

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Folio Final: 63.501

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 29 de agosto de 2016

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

El Sr. Carlos Andres Vera Serrano de estado civil casado con Disolución de la sociedad conyugal. Un lote de terreno ubicado en el actual Barrio Mendoza Ponco, inmediaciones de la Lotización Divino Niño de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta. Con un área total de SIETE MIL CUATROCIENTOS SETENTA Y TRES METROS CUADRADOS CON DIECIOCHO CENTIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Ciudad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	307569283901	VERA SERRANO CARLOS ANDRES	CASADO(A)	MANTA	AVE MALECON Y CALLE 8 BOLETA VERAZ PISO 2 OFICINA
VENDEDOR	1300384524	JAMBO CALDERON LUISA CLEMENCIA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1330384730	SERRANO AYMAR JORGE VICTOR	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1319	22/may/2012	25.053	25.061

Registro de : PLANOS

[5 / 5] PLANOS

Inscrito el : viernes, 04 de agosto de 2017

Número de Inscripción: 20

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 5390

Folio Inicial: 339

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Folio Final: 408

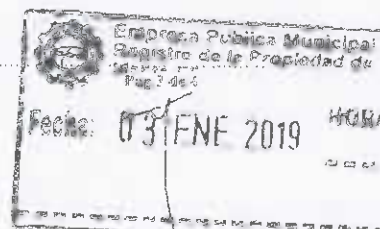
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Certificación impresa por: dklaus_saltos

Vicio: Registrems4745

viernes, 03 de marzo de 2017 10:46





Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 19 de julio de 2017

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Aprobación del Proyecto de Urbanización Costa Azul Tres del Cantón Manta. El Sr. Carlos Andrés Vera Serrano casado con Disolución de Sociedad Conyugal, Aprobada por Gobierno Autonomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta, el 31 de Julio del 2017.-Se proceden a dejar áreas verdes un área total de 1.401,42M2,. Lotes en Garantías de la Mz. C, lotes No. 1, 2, 3 y 4 Mz. C, de la Mz D los lotes No. 1,2 y 3 de la Mz. D. Total 7 lotes área total de 1.207,83M2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1307569283001	VERA SERRANO CARLOS ANDRES	CASADO(A)	MANTA	AVE MALECON Y CALLE 8 EDIF "VERA" 2 PISO 2 OFIC.Nº

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	4
PLANOS	1
<< Total Inscripciones >>	5

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 15:46:19 del jueves, 03 de enero de 2019

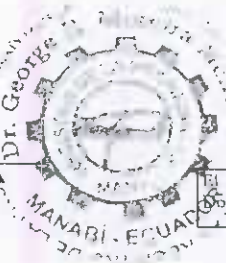
A petición de: VERA SERRANO CARLOS ANDRES

Elaborado por :KLEIRE SALTOS
1313163699.



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador



El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

ESPACIO EN
BLANCO

Certificación impresa por :kleire_saltos1

Ficha Registral:64746

jueves, 03 de enero de 2019 15:46

