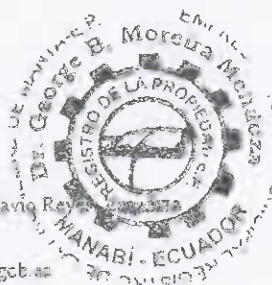
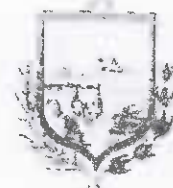


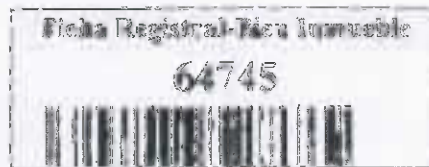


Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

214581000



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes
Telf: 052624738
www.registropemanta.gob.ec



Enferme a la Orden de Trabajo EPY-1900034, certificado hasta el día de hoy 23/06/2017 15:47:42, la Ficha Registral Número 64745.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
XXXXXXXXXXXXX
Fecha de Apertura: Lunes, 18 de diciembre de 2017 Parroquia: LOS ESTEROS

Información Municipal:
Dirección del Bien: URBANIZACION COSTA AZUL 3
LINDEROS REGISTRADOS

Lote A08 de la manzana A ubicado en la Urbanización Costa Azul 3 de la Parroquia Los Esteros del cantón Manta, que tiene las siguientes medidas y linderos: Frente: 10,00m Vía Interbarrial. Atrás: 13,00m- Lotes A03 Y A02. Costado Derecho: 16,00m- Lote A07. Costado Izquierdo: 16,00m- lote A09. Área total: 160,00m².

-SOLVENCIA: EL LOTE DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acte	Número y fecha de inscripción	Folio Inicio	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES HEREDITARIOS	2646 11/oct./2001	31.164	31.193
COMPRA VENTA	PROTOCOLIZACIÓN DE SENTENCIA	811 26/mar. 2012	15.861	15.874
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1319 22/may. 2012	29.093	29.061
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2692 13/sep. 2016	63.487	63.501
PLANOS	APROBACIÓN DEL PROYECTO DE URBANIZACIÓN COSTA AZUL TRES	30 04/ago. 2017	339	408

MOVIMIENTOS REGISTRALES

Registro de: COMPRA VENTA

(1 / 5) COMPRA VENTA

Inscrito el: jueves, 11 de octubre de 2001 Número de Inscripción: 2646 Tomo: I
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 4083 Folio inicial: 31.164
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA Folio Final: 31.193
Cantón Notaría: MANTA
Escripura/Juicio/Resolución:
Fecha de Organismo/Provisión: miércoles, 19 de septiembre de 2001
Fecha Resolución:
a.- Observaciones:

El Señor Joaquín Honesto Mendoza Porco, por sus propios derechos y por los que representa de su hermanos, en calidad de Apoderado General y Especial, según consta de las copias de los poderes generales y especiales.

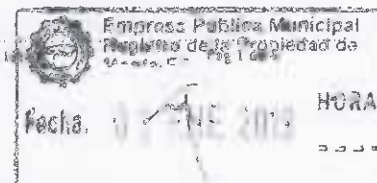
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

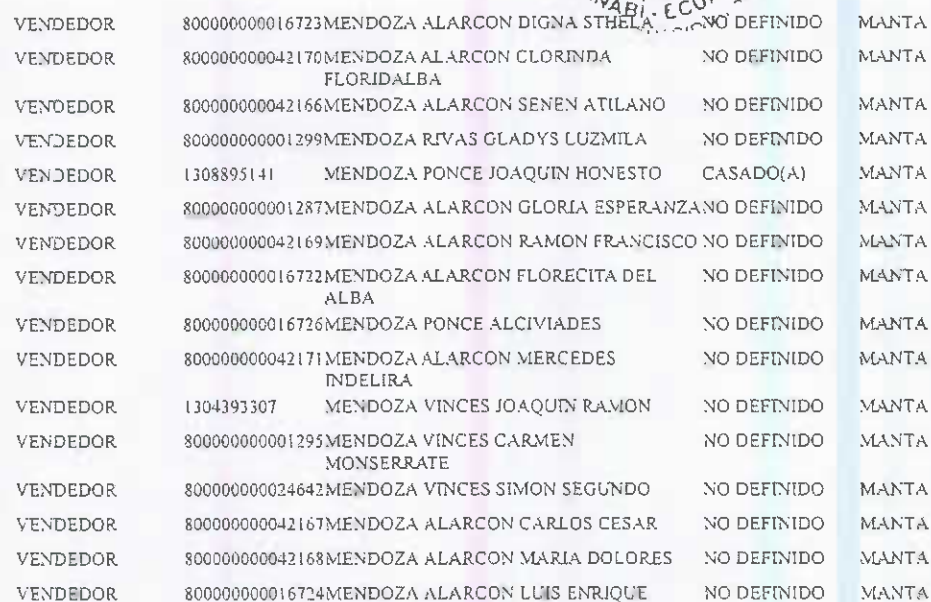
Causante	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	800000000179	MENDOZA DELGADO SEGUNDO JOAQUIN	NO DEFINIDO	MANTA	
COMPRADOR	1300385202	CALDERON MOREIRA CLEMENCIA (SABEL VIUDO(A)		MANTA	
VENDEDOR	8000000000179	MENDOZA VINCES AURA MERCEDES	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	8000000002164	MENDOZA VINCES CECILINDA DEL SOCORRO	NO DEFINIDO	MANTA	

Certificación impresa por: (Mestre_calle)

Ficha Registral 64745

Jueves, 03 de enero de 2018 14:00





c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	6	18/dic./1975	25	30

Registro de : COMPRA VENTA

[2 ' 5 | COMPRA VENTA]

Inscrito el : lunes, 26 de marzo de 2012

Número de Inscripción: 811

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1678

Folio Inicial: 15.861

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Folio Final: 15.874

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución: Juzgado XXI de lo civil Manabí

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 07 de marzo de 2012

Fecha Resolución: martes, 14 de febrero de 2012

a.- Observaciones:

Protocolización de Sentencia Juicio No. 849-2010.Un bien inmueble ubicado en el actual Barrio Mendoza Ponce, inmediaciones de la Lotización Divino Niño, de la Parroquia Los Esteros de esta Ciudad de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ADJUDICADOR	1300385208	CALDERON MOREIRA CLEMENCIA ISABEL	NO DEFINIDO	MANTA	
ADJUDICATARIO	1304770389	LUCAS CUSME AURA MARIA	SOLTERO(A)	MANTA	
AUTORIDAD COMPETENTE	80000000048290	JUZGADO VIGESIMO PRIMERO DE LO CIVIL	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2646	11/oct. 2001	31.164	31.193

Registro de : COMPRA VENTA

[3 5] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 22 de mayo de 2012

Número de Inscripción: 1319

Tomo:55

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2866

Folio Inicial:25.053

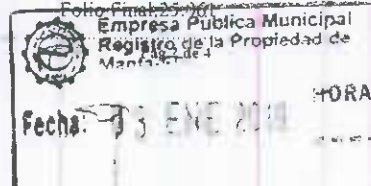
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

~~Folio Final: 25-26~~

Certificación impresa por :kleire_salto!

Ficha Registral: 64745

jueves, 03 de enero de 2019 15:47





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 04 de mayo de 2013

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Terrano que tiene una cantidad USD 74,731.80. El lote de terreno ubicado en el actual Barrio Mendoza Ponce, inmediaciones de la Lotización Divino Niño de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta con una superficie total de SIETE MIL CUATROCIENTOS SETENTA Y TRES METROS CUADRADOS CON DIECIOCHO CENTÍMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1300384524	JAMES CALDERON LUISA CLEMENCIA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1304770389	LUCAS CUSME AJALA MANUA	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	811	16/mar./2013	15.861	15.874

Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 23 de septiembre de 2016

Número de Inscripción: 2692

Tomos:

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Expediente: 3496

Folio Inicial:63.487

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Folio Final:63.501

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 29 de agosto de 2016

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

El Sr. Carlos Andres Vera Serrano de estado civil casado con Disolución de la sociedad conyugal. Un lote de terreno ubicado en el actual Barrio Mendoza Ponce, inmediaciones de la Lotización Divino Niño de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta. Con un área total de SIETE MIL CUATROCIENTOS SETENTA Y TRES METROS CUADRADOS CON DIECIOCHO CENTÍMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	130756928000	VERA SERRANO CARLOS ANDRES	CASADO(A)	MANTA	AVE MALECON Y CALLE 9 EDIF. "VERA" 2 PISO 2 OFICINA
VENDEDOR	1300384524	JAMES CALDERON LUISA CLEMENCIA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300384730	SERRANO AYMAR JORGE VINICIO	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1319	22/may. 2012	25.053	25.061

Registro de : PLANOS

[5 / 5] PLANOS

Inscrito el : viernes, 04 de agosto de 2017

Número de Inscripción: 30

Folio Inicial:339

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Expediente: 9399

Folio Final:408

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

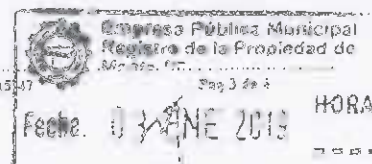
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Certificación Inspecta por: idlene_santos

Fecha Registral:64745

jueves, 03 de enero de 2019 15:07





Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 19 de julio de 2017

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Aprobación del Proyecto de Urbanización Costa Azul Tres del Cantón Manta. El Sr. Carlos Andrés Vera Serrano casado con Disolución de Sociedad Conyugal, Aprobada por Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta, el 31 de Julio del 2017.-Se proceden a dejar áreas verdes un área total de 1.401,42M2,. Lotes en Garantías de la Mz. C, lotes No. 1, 2, 3 y 4 Mz. C, de la Mz D los lotes No. 1,2 y 3 de la Mz. D. Total 7 lotes área total de 1.207,83M2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1307569283001	VERA SERRANO CARLOS ANDRES	CASADO(A)	MANTA	AVE MALECON Y CALLE 8 EDIF "VERA" 2 PISO 2 OFIC.Nº

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	4
PLANOS	1
<<Total Inscripciones >>	5

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 15:47:12 del jueves, 03 de enero de 2019

A petición de: VERA SERRANO CARLOS ANDRES

Elaborado por : KLEIRE SALTOS

1313163699.



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDÉZ

Firma del Registrador:

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

ESPACIO EN BLANCO