

0000049354

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf 052624758

www.registropmanta.gob.ec

**Acta de Inscripción****Registro de :** COMPRA VENTA**Naturaleza Acto:** COMPRAVENTA**Número de Tomo:****Folio Inicial:** 0**Número de Inscripción:** 1886**Folio Final:** 0**Número de Repertorio:** 3848**Periodo:** 2018**Fecha de Repertorio:** lunes, 11 de junio de 2018**1.- Fecha de Inscripción:** lunes, 11 de junio de 2018 15:41**2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
<u>COMPRADOR</u>					
Natural	1711522068	TUFIÑO PAREDES PATRICIA MAGALI	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1711647089	CEVALLOS CAMPAÑA JUAN CARLOS	CASADO(A)	MANABI	MANTA
<u>VENDEDOR</u>					
Natural	1307569283	VERA SERRANO CARLOS ANDRES	CASADO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA
Nombre del Cantón: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 07 de junio de 2018
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:
Afiliado a la Cámara: _____ **Plazo:**

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
2145813000	08/09/2017 11:16:22	63493		LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Lote B01 de la manzana B ubicado en la Urbanización Costa Azul 3 de la Parroquia Los Esteros del cantón Manta, que tiene los siguientes medidas y linderos: Frente: 6,91 m - Avenida B - Atrás: 12,95 m - Lotes B04 y B05 - Costado derecho: 16,00 m - Lote B02 - Costado izquierdo: 17,11 m - calle 16 - Área total: 158,94 m²
 Dirección del Bien: urbanización COSTA AZUL 3
 Superficie del Bien
 Solvencia: EL LOTE DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

5.- Observaciones:

Compraventa de terreno y construcción ubicado en la Urbanización Costa Azul Tres, signado como lote B01, de la Mz B parroquia Los Esteros

Lo Certifico

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**Registrador de la Propiedad**



Factura: 001-002-000031237

0000049355



20181308001P03240

NOTARIO(A) SUPLENTE MARIUXI MARLENE MERA REYES

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20181308001P03240						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	7 DE JUNIO DEL 2018, (11:34)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	VERA SERRANO CARLOS ANDRES	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1307569263	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	CEVALLOS CAMPANA JUAN CARLOS	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1711647089	ECUATORIA NA	COMPRADOR (A)	
Natural	TUFIÑO PAREDES PATRICIA MAGALI	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1711522068	ECUATORIA NA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		48000.00					

NOTARIO(A) SUPLENTE MARIUXI MARLENE MERA REYES

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

AP: 4378-DP13-2018-KP

2018	13	08	001	P03240
------	----	----	-----	--------

0000049356

ESCRITURA DE COMPRAVENTA:

**OTORGA EL SEÑOR CARLOS ANDRES VERA SERRANO,
A FAVOR DE LOS SEÑORES JUAN CARLOS CEVALLOS
CAMPAÑA Y SEÑORA PATRICIA MAGALI TUFIÑO PAREDES.**

CUANTIA: \$ 52,756.59 & PRECIO: USD \$ 48,000.00

DI: 2 COPIAS

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día jueves siete de junio del año dos mil dieciocho, ante mí, **ABOGADA MARIUXI MERA REYES**, Notaria Pública Primera Suplente del Cantón Manta, según acción de personal Número 4378-DP13-2018-KP, otorgada por la Dirección Provincial del Consejo de la Judicatura de Manabí, de fecha cuatro de junio del dos mil dieciocho, comparece con plena capacidad, libertad y conocimiento, por una parte en calidad de **VENDEDOR**, el señor **CARLOS ANDRES VERA SERRANO**, de estado civil casado con disolución de la sociedad conyugal según consta del documento que se adjunta, por sus propios derechos, a quien de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía cuya copia debidamente certificada por mí, se agrega a esta escritura, de treinta y dos años, de profesión ingeniero comercial, domiciliado en la Urbanización Altos de Manta de Beach, de esta ciudad de Manta, con número de teléfono 0993271983; y, por otra parte en calidad de **COMPRADORES** los cónyuges señor **JUAN CARLOS CEVALLOS CAMPAÑA** y señora **PATRICIA MAGALI TUFIÑO PAREDES**, casados entre sí, por sus propios derechos, ecuatorianos, de cuarenta y seis años y cuarenta y uno años, de ocupación empleado y Doctora en Jurisprudencia, domiciliados en la

Mariuxi

ciudad de Quito y de tránsito por esta ciudad de Manta, con número de teléfono 0997262257; Los comparecientes son hábiles en derecho para contratar y contraer obligaciones, a quienes de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación cuyas copias fotostáticas debidamente certificadas por mí, agrego a esta escritura como documentos habilitantes. Advertidos los comparecientes por el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción; y, autorizándome de conformidad con el artículo setenta y cinco, de la ley Orgánica de Gestión de Identidad y Datos Civiles a la Obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación a través del convenio suscrito con esta notaria, que se agregara como documento habilitante del presente contrato me piden que eleve a escritura pública la siguiente minuta: **SEÑOR NOTARIO.-** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase agregar una de COMPRAVENTA, al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA : INTERVINIENTES.-** Intervienen, otorgan y suscriben por una parte, el señor **CARLOS ANDRES VERA SERRANO**, casado con disolución de la sociedad conyugal, a quien de ahora en adelante se le denominará como "VENDEDOR"; y, por otra parte los cónyuges **JUAN CARLOS CEVALLOS CAMPAÑA Y PATRICIA MAGALI TUFIÑO PAREDES**, a quienes de ahora en adelante se les denominará como

0000049357

"COMPRADORES". **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Declara el vendedor ser dueño y propietario de un lote de terreno signado como lote B01, de la Manzana B, ubicado en la Urbanización Costa Azul tres, de la parroquia los Esteros del cantón Manta, circunscrito dentro de las siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Seis metros noventa y un centímetros y avenida B. POR ATRAS: Doce metros noventa y cinco centímetros y lotes B04 y B05. POR EL COSTADO DERECHO: Dieciséis metros y lote B02. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Diecisiete metros once centímetros y calle dieciséis. Con un área total de: CIENTO CINCUENTA Y OCHO COMA NOVENTA Y CUATRO METROS CUADRADOS. Este Predio fue adquirido por compra realizada al señor Jorge Vinicio Serrano Aymar y cónyuge, según consta del contrato realizado en la Notaria Cuarta de Manta, el veintinueve de agosto del año dos mil dieciséis e inscrita en el Registro de la Propiedad de Manta el veintitrés de septiembre del dos mil dieciséis.- Con fecha cuatro de agosto del dos mil diecisiete se encuentra inscrita Aprobación de Proyecto de Urbanización Costa Azul Tres, contrato realizado en la Notaria Cuarta de Manta el diecinueve de julio del dos mil diecisiete.- Predio que a la presente fecha se encuentra libre de gravamen.- **TERCERA : COMPRAVENTA.-** Con los antecedentes expuestos, el vendedor el señor CARLOS ANDRES VERA SERRANO, tienen a dar en venta real perpetua enajenación un bien inmueble constituido de terreno y construcción descrito e individualizado en la cláusula de los antecedentes, a favor de los compradores señores JUAN CARLOS CEVALLOS CAMPAÑA Y

432

PATRICIA MAGALI TUFÍÑO PAREDES, quienes compran adquieren y aceptan para sí, el bien inmueble constituido de terreno y construcción ubicado en la Urbanización Costa Azul Tres, signado como lote B01, de la Manzana B, de la parroquia Los Esteros del cantón Manta.- No obstante de determinarse sus mensuras, la venta se la realiza en el estado en que se encuentra el bien, bajo los linderos ya determinados, cualesquiera que sea su cabida.- **CUARTA : CUANTIA Y PRECIO.-** la cuantía determinada por el por el Departamento de Avalúos y Catastro del GAD - Manta es de CINCUENTA Y DOS MIL SETECIENTOS CINCUENTA Y SEIS DOLARES CON CINCUENTA Y NUEVE CENTAVOS DE DÓLAR; y, el precio de la presente venta pactado de mutuo acuerdo por los contratantes es por la suma de CUARENTA Y OCHO MIL DOLARES, valor que los compradores entregan en este acto al vendedor, quien declara recibirlo al contado, en dinero efectivo, a su entera satisfacción y sin tener en lo posterior ningún reclamo que hacer por tal concepto, renunciando inclusive a la acción por lesión enorme. **QUINTA: DECLARACION DE LOS COMPRADORES.-** Los Compradores declaran que los valores que utilizarán para la compra del bien inmueble, que adquieren por intermedio de este instrumento no proviene de fondos obtenidos en forma ilegítima vinculados con negocios, lavado de dinero o del narcotráfico, en consecuencia los Compradores eximen al Vendedor de toda responsabilidad aún ante terceros si la presente declaración es falsa o errónea. Así mismo, se autorizan al Vendedor, a realizar el análisis que considere pertinente e incluso a informar a las

0000049358

autoridades correspondientes si fuera el caso.- **SEXTA:**

DEL SANEAMIENTO.- La venta de este bien inmueble se hace como cuerpo cierto y en el estado en que actualmente se encuentra la propiedad vendida, con todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas, y sin ninguna limitación del dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte de la adquirente, quien declara que conoce muy bien las propiedades que compran. Sin perjuicio de lo anterior, el vendedor se obliga al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley. **SEPTIMA:**

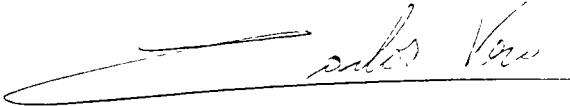
DOMICILIO.- Las partes contratantes de mutuo acuerdo, señalan su domicilio en la ciudad de Quito, para los efectos legales que se deriven del presente Contrato.

OCTAVA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.- Se faculta a la portadora de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Señor Registrador de la Propiedad del Cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley corresponden. **NOVENA: LAS DE ESTILO.-** Sírvasse

usted Señor Notario, agregar las demás cláusulas de estilo que sean necesarias para la validez y perfección de la presente Escritura Pública.- Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorpora, con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, minuta que está firmada por El Abogado JOFRE MACIAS CABAL, matrícula

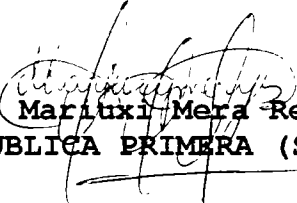
número: trece - dos mil seis - ciento cuarenta y cuatro. Foro de Abogados, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley notarial; y, leída que les fue a los comparecientes por mí

el notario, se ratifican y firman conmigo en
unidad de acto quedando incorporada en el
protocolo de esta notaria, de todo cuanto **DOY**
FE.- *Ver*


CARLOS ANDRES VERA SERRANO
C.C.No. 130756928 


JUAN CARLOS CEVALLOS CAMPANA
C.C.No. 171164708.9 


PATRICIA MAGALI TUFÍÑO PAREDES
C.C.No. 174022008 


Abg. Mariuxi Mera Reyes
NOTARIA PUBLICA PRIMERA (S) DE MANTA



0000049359

15/2018 3.37

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
2-14-58-13-000	158,94	\$ 6 612,43	URB COSTA AZUL 3 MZ- B LOTE-B01	2018	328957	700644
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
VERA SERRANO CARLOS ANDRES		1307569283	Costa Judicial			
1/15/2018 12 00 GONZALEZ RODRÍGUEZ MARÍA JOSÉ			Interes por Mora			
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			MEJORAS 2011	\$ 0,99	(\$ 0,40)	\$ 0,59
			MEJORAS 2012	\$ 1,89	(\$ 0,76)	\$ 1,13
			MEJORAS 2013	\$ 3,10	(\$ 1,24)	\$ 1,86
			MEJORAS 2014	\$ 3,27	(\$ 1,31)	\$ 1,96
			MEJORAS 2015	\$ 0,01		\$ 0,01
			MEJORAS 2016	\$ 0,20	(\$ 0,08)	\$ 0,12
			MEJORAS 2017	\$ 6,11	(\$ 2,44)	\$ 3,67
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 0,66		\$ 0,66
			TOTAL A PAGAR			\$ 10,00
			VALOR PAGADO			\$ 10,00
			SALDO			\$ 0,00

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
Manta

FECHA:

HORA:

CAJERO(A)

BanEcuador B.P.
07/06/2018 03:59:10 OK
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 795717916
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP: JISILVA
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA PRIMERA
FORMA DE RECAUDO: Efectivo
Efectivo: 6.00
Comision Efectiva: 0.54
IVA: 0.06
TOTAL: 6.60
SUJETO A VERIFICACION

07 JUN. 2018
AGENCIA CANTONAL



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta

No. 49436

COMPROBANTE DE PAGO

04/06/2018 15:42:34

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS	2-14-58-13-000	158,94	52756,59	339906	49436

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1307569283	VERA SERRANO CARLOS ANDRES	URB COSTA AZUL 3 MZ- B LOTE- B01	Impuesto principal	527,57
			Junta de Beneficencia de Guayaquil	158,27
			TOTAL A PAGAR	685,84
			VALOR PAGADO	685,84
			Saldo	0,00
ADQUIRIENTE				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN		
1711522068	TUFIÑO PAREDES PATRICIA MAGALI	S/N		

EMISION: 04/06/2018 15:42:32 JOEL FABRICIO ZAMORA LUCAS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Este documento será firmado electrónicamente
Código de Verificación (CSV)

T722147956
Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR





Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta

0000049360

No. 49437

COMPROBANTE DE PAGO

04/06/2018 15:43:15

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS	2-14-58-13-000	158,94	52756,59	339908	49437

VENDEDOR			UTILIDADES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1307569283	VERA SERRANO CARLOS ANDRES	URB COSTA AZUL 3 MZ- B LOTE-B01	GASTOS ADMINISTRATIVOS	1,00
			Impuesto Principal Compra-Venta	46,63
			TOTAL A PAGAR	47,63
			VALOR PAGADO	47,63
			SALDO	0,00
ADQUIRIENTE				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN		
1711522068	TUFIÑO PAREDES PATRICIA MAGALI	S/N		

EMISION: 04/06/2018 15:43:14 JOEL FABRICIO ZAMORA LUCAS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

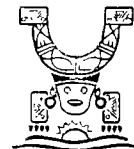


Este documento es firmado electrónicamente.
Código de Verificación (CSV)

T1876880000
Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0089652

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

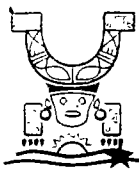
A petición verbal de parte interesada. CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCION
perteneciente VERA SERRANO CARLOS ANDRES
ubicada URB. COSTA AZUL 3 MZ B LOTE B01
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad
de \$52756.59 CINCUENTA Y DOS MIL SETECIENTOS CINCUENTA Y SEIS DOLARES 59/100
de CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE HIPOTECARIO

Elaborado: DANIEL SALDARRIAGA

17 DE ENERO DEL 2018

Manta, _____

Director Financiero Municipal



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL INFORME DE REGULACIÓN URBANA DEL CANTÓN MANTA



(LÍNEA DE FÁBRICA)

FECHA DE INFORME: 26-01-2018

N° CONTROL: 0002422

PROPIETARIO:

DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO

UBICACIÓN:

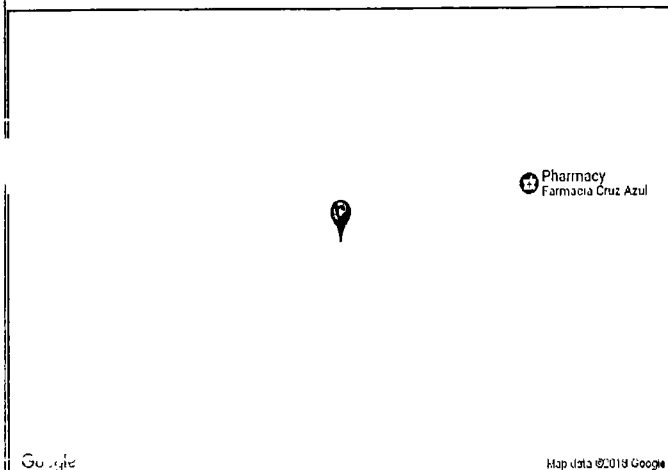
URB. COSTA AZUL 3 MZ B LOTE-01

C. CATASTRAL:

2145813000

PARROQUIA:

LOS ESTEROS

UBICACIÓN GEOGRÁFICA DE LOTEFORMA DE OCUPACIÓN DE SUELO

N° 0063655

CODIGO

C203

OCUPACIÓN DE SUELO

CONTINUA CON
RETIRO FRONTAL

LOTE MIN:

200

FRENTE MIN:

10

N PISOS:

3

ALTURA MÁXIMA

3

COS

0.70

CUS:

2.10

FRENTE:

3

LATERAL 1

0

LATERAL 2:

0

POSTERIOR:

2

ENTRE BLOQUES:

-

DATOS DE LINDEROS (SEGÚN SU ESCRITURA)

FRENTE: 6.91m con avenida B
 ATRÁS: 12.95m con lote B04 y B05
 C. IZQUIERDO: 17.11m con calle 16
 DERECHO: 16.00m con lote B 02
 ÁREA TOTAL: 158,94 m²

USO DE SUELO: RESIDENCIAL 3.-

RESIDENCIAL 3.- Son zonas de uso residencial en las que se permiten comercios, servicios y equipamientos de nivel barrial, sectorial y zonal, y de manera condicionada el uso industrial de bajo impacto ambiental y urbano.

NO AFECTA AL PLAN REGULADOR

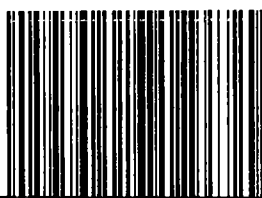
Arq. Juvenal Zambrano Orejuela

Director Planificación y OT.

"El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite, y a los documentos que presentan de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas en las solicitudes correspondientes".

NOTA: el presente documento es válido para aprobación de planos; trámites de hipoteca o préstamos; trabajos varios; aprobación de urbanizaciones; edificaciones en general: anteproyectos;

La ubicación del lote en el mapa solamente es de referencia.



2145813000NUB

OBSERVACIÓN

Si el terreno es esquinero se debe considerar el mismo retiro frontal de construcción





GOBIERNO AUTÓNOMO DE CANTÓN MANTA
CERTIFICADO DE AVALÚO
DEL CANTÓN MANTA

**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS**

Fecha: *Maris*, 16 de Enero de 2018



El suscrito *Director* de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

Nº DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 2-14-58-13-000

Ubicado en: URB.COSTA AZUL 3 MZ- B LOTE-B01



ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 158.94

PROPIETARIOS

Documento de Identidad
1307569283

Propietario
VERA SERRANO-CARLOS ANDRES

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 10579.89

CONSTRUCCIÓN: 42176.7

AVALÚO TOTAL: 52756.59

SON: CINCUENTA Y DOS MIL SETECIENTOS CINCUENTA Y SEIS DÓLARES CON CINCUENTA Y NUEVE CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 – 2019".



C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)

Impreso por Reyes Montalvan Maris Nelli, 2018-01-16 17:07:19.



0000148604

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 118616



*LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA*

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de

VERA SERRANO CARLOS ANDRES

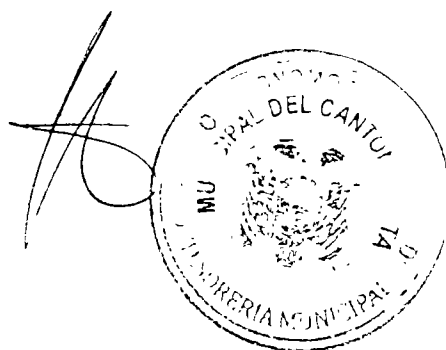
Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

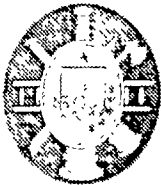
Manta, 17 ENERO 2018

VALIDO PARA LA CLAVE:

2145813000: URB.COSTA AZUL 3 MZ- B LOTE-B01

Manta, diez y siete de enero del dos mil diez y ocho





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

911

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000097242

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I. / R.U.C.:

NOMBRES:

VERA SERRANO CARLOS ANDRES

RAZÓN SOCIAL: URB.COSTA AZUL 3 MZ-B LT.B01

DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALÚO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

574995

Nº PAGO:

SANCHEZ ALVARADO PAMELA

CAJA:

06/06/2018 10:59:50

FECHA DE PAGO:



VALOR

DESCRIPCIÓN

VALOR

3.00

3.00

TOTAL A PAGAR

~~VALIDO HASTA: martes, 4 de septiembre de 2018~~

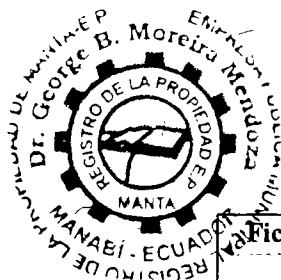
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL CLIENTE



**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**



0000049363



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf 052624758
www.registropmanta gob.ec



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18012669, certifico hasta el día de hoy 30/05/2018 16:21:22, la Ficha Registral Número 63493.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio LOTE DE TERRENO
Fecha de Apertura: viernes, 08 de septiembre de 2017 Parroquia: LOS ESTEROS
Superficie del Bien:
Información Municipal:
Dirección del Bien: urbanizacion COSTA AZUL 3

LINDEROS REGISTRALES:

Lote B01 de la manzana B ubicado en la Urbanización Costa Azul 3 de la Parroquia Los Esteros del cantón Manta, que tiene los siguientes medidas y linderos: Frente: 6,91 m.- Avenida B. Atrás: 12,95 m. Lotes B04 y B05. Costado derecho: 16,00 m. Lote B02. Costado izquierdo: 17,11m. calle 16. Area total: 158,94 m2.

-SOLVENCIA: EL LOTE DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES HEREDITARIOS	2646	11/oct/2001	31 164	31 193
COMPRA VENTA	PROTOCOLIZACIÓN DE SENTENCIA	811	26/mar/2012	15 861	15 874
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1319	22/may/2012	25 053	25 061
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2692	23/sep/2016	63 487	63 501
PLANOS	APROBACIÓN DEL PROYECTO DE URBANIZACIÓN COSTA AZUL TRES	20	04/ago/2017	339	408

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de: **COMPRA VENTA**

[1 / 5] **COMPRA VENTA**

Inscrito el: jueves, 11 de octubre de 2001 Número de Inscripción: 2646 Tomo 1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 4988 Folio Inicial: 31.164
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA Folio Final 31 193
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 19 de septiembre de 2001

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

El Señor Joaquin Honesto Mendoza Ponce, por sus propios derechos y por los que representa de su hermanos, en calidad de Apoderado General y Especial, según cosntad de las copias de los poderes generales y especiales.

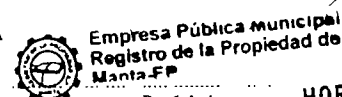
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	800000000001279	MENDOZA DELGADO SEGUNDO JOAQUIN	NO DEFINIDO	MANTA	
COMPRADOR	1300385208	CALDERON MOREIRA CLEMENCIA ISABEL	VIUDO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000001298	MENDOZA VINCES AURA MERCEDES	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000024641	MENDOZA VINCES CLORINDA DEL SOCORRO	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000016723	MENDOZA ALARCON DIGNA STHELA	NO DEFINIDO	MANTA	

Certificación impresa por :laura_tigua

Ficha Registral:63493

miércoles, 30 de mayo de 2018 16:21



Pag 1 de 4
Fecha 30 MAY 2018 HORA: 16:21



VENDEDOR	800000000042170MENDOZA ALARCON CLORINDA FLORIDALBA	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	800000000042166MENDOZA ALARCON SENEN ATILANO	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	800000000001299MENDOZA RIVAS GLADYS LUZMILA	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	1308895141 MENDOZA PONCE JOAQUIN HONESTO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	800000000001287MENDOZA ALARCON GLORIA ESPERANZANO	DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	800000000042169MENDOZA ALARCON RAMON FRANCISCO	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	800000000016722MENDOZA ALARCON FLORECITA DEL ALBA	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	800000000016726MENDOZA PONCE ALCIVIADES	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	800000000042171MENDOZA ALARCON MERCEDES INDELIRA	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	1304393307 MENDOZA VINCES JOAQUIN RAMON	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	800000000001295MENDOZA VINCES CARMEN MONSERRATE	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	800000000024642MENDOZA VINCES SIMON SEGUNDO	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	800000000042167MENDOZA ALARCON CARLOS CESAR	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	800000000042168MENDOZA ALARCON MARIA DOLORES	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	800000000016724MENDOZA ALARCON LUIS ENRIQUE	NO DEFINIDO	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	6	18/dic/1975	25	30

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 26 de marzo de 2012 Número de Inscripción: 811 Tomo 1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 1678 Folio Inicial 15 861
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA Folio Final 15 874
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución: Juzgado XXI de lo civil Manabí
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 07 de marzo de 2012
Fecha Resolución: martes, 14 de febrero de 2012

a.- Observaciones:

Protocolización de Sentencia Juicio No. 849-2010. Un bien inmueble ubicado en el actual Barrio Mendoza Ponce, inmediaciones de la Lotización Divino Niño, de la Parroquia Los Esteros de esta Ciudad de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ADJUDICADOR	1300385208	CALDERON MOREIRA CLEMENCIA ISABEL	NO DEFINIDO	MANTA	
ADJUDICATARIO	1304770389	LUCAS CUSME AURA MARIA	SOLTERO(A)	MANTA	
AUTORIDAD COMPETENTE	800000000048290	JUZGADO VIGESIMO PRIMERO DE LO CIVIL	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2646	11/oct/2001	31 164	31.193

Registro de : COMPRA VENTA

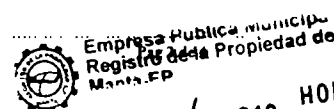
[3 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 22 de mayo de 2012 Número de Inscripción: 1319 Tomo 55
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 2866 Folio Inicial: 25.053
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA Folio Final: 25.061
Cantón Notaría: MANTA

Certificación impresa por : laura_tigua

Ficha Registral: 63493

miércoles, 30 de mayo de 2018 16:21

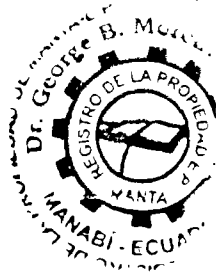


HORA:
Fecha: 30 MAY 2018



**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**

0000049364



Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 04 de mayo de 2012

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Terreno que tiene una cuantía USD 74,731.80. El lote de terreno ubicado en el actual Barrio Mendoza Ponce, inmediaciones de la Lotización Divino Niño de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta con una superficie total de SIETE MIL CUATROCIENTOS SETENTA Y TRES METROS CUADRADOS CON DIECIOCHO CENTÍMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1300384524	JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1304770389	LUCAS CUSME AURA MARIA	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	811	26/mar/2012	15 861	15 874

Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 23 de septiembre de 2016

Número de Inscripción: 2692

Tomo 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 5496

Folio Inicial 63.487

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Folio Final 63 501

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 29 de agosto de 2016

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

El Sr. Carlos Andres Vera Serrano de estado civil casado con Disolución de la sociedad conyugal. Un lote de terreno ubicado en el actual Barrio Mendoza Ponce, inmediaciones de la Lotización Divino Niño de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta. Con un área total de SIETE MIL CUATROCIENTOS SETENTA Y TRES METROS CUADRADOS CON DIECIOCHO CENTÍMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1307569283	VERA SERRANO CARLOS ANDRES	CASADO(A)	MANTA	AVE MALECON Y CALLE 8 EDIF "VERA" 2 PISO 2 OFIC.Nº
VENDEDOR	1300384524	JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300384730	SERRANO AYMAR JORGE VINICIO	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1319	22/may/2012	25 053	25 061

Registro de : PLANOS

[5 / 5] PLANOS

Inscrito el : viernes, 04 de agosto de 2017

Número de Inscripción: 20

Tomo:

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 5399

Folio Inicial: 339

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Folio Final 408

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 19 de julio de 2017

Certificación impresa por : laura_igua

Ficha Registral: 63493

miércoles, 30 de mayo de 2018 16:21



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Pag. 3 de 4

HORA

Fecha 30 MAY 2018

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Aprobación del Proyecto de Urbanización Costa Azul Tres del Cantón Manta. El Sr. Carlos Andrés Vera Serrano casado con Disolución de Sociedad Conyugal, Aprobada por Gobierno Autonomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta, el 31 de Julio del 2017.-Se proceden a dejar áreas verdes un área total de 1.401,42M2,. Lotes en Garantías de la Mz. C, lotes No. 1, 2, 3 y 4 Mz. C, de la Mz D los lotes No. 1,2 y 3 de la Mz. D. Total 7 lotes área total de 1.207,83M2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1307569283	VERA SERRANO CARLOS ANDRES	CASADO(A)	MANTA	AVE MALECON Y CALLE 8 EDIF "VERA" 2 PISO 2 OFIC N°

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	4
PLANOS	1
<< Total Inscripciones >>	5

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 16:21:22 del miércoles, 30 de mayo de 2018

A petición de: VERA SERRANO CARLOS ANDRES

Elaborado por : LAURA CARMEN TIGUA PINCAY

1306357128



Validez del Certificado 30 días, Exento
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

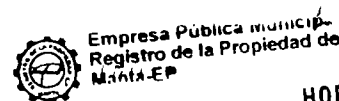
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad



ESPACIO EN
BLANCO

ESPACIO EN
BLANCO



Certificación impresa por : laura_tigua

Ficha Registral: 63493

miércoles, 30 de mayo de 2018 16:21

Fecha: 30 MAY 2018 HORA
Pag. 4 de 4

INSCRIPCION DE MATRIMONIO

Tomo 2 Pág. 6 Acta 14

En Santa Provincia de

hoy día 29 de mayo del 2015

El que suscribe, Jefe de Registro Civil extiende la presente acta de matrimonio de NOMBRES Y APELLIDOS DEL CONTRAYENTE: Carlos Andres Vera Secundo

nacido en Santa el 21 de febrero de 1984 de nacionalidad ecuatoriana de profesión abogado

con Cédula N° 207369283 domiciliado en Santa de

anterior de Santa hijo de Jorge Luis Vera Serrano

y de Sonia Patricia del Pozo Serrano

NOMBRES Y APELLIDOS DE LA CONTRAYENTE: Maria Fernanda Acuña

nacida en Santa el 09 de junio de 1983 de nacionalidad ecuatoriana de profesión enfermera

con Cédula N° 207906677 domiciliada en Santa de este

rior de Santa hija de Simon Policar Acuña

y de Maria Adelle Vera Mendez

LUGAR DEL MATRIMONIO: Santa FECHA: 01/05/2015

En este matrimonio reconocieron a sus hijos llamados

OBSERVACIONES :

Disuelto por sentencia de Divorcio de Juez
con fecha 15 de 1995
se archiva 3355
de de
cuya copia
Jefe de Oficina

La separación conyugal, judicialmente autorizada de los contrayentes del presente matrimonio, fue declarada mediante sentencia del Juez con fecha
cuya copia se archiva de

f.) Jefe de Oficina

Se declaró la nulidad de este matrimonio mediante sentencia del Juez con fecha
cuya copia se archiva de

f.) Jefe de Oficina

Se declaró la nulidad de este matrimonio mediante sentencia del Juez con fecha
cuya copia se archiva de

Se declaró la nulidad de este matrimonio mediante sentencia del Juez con fecha
cuya copia se archiva de

Se declaró la nulidad de este matrimonio mediante sentencia del Juez con fecha
cuya copia se archiva de

En Santa Provincia de

hoy día 29 de mayo del 2015

El que suscribe, Jefe de Registro Civil extiende la presente acta de matrimonio de NOMBRES Y APELLIDOS DEL CONTRAYENTE: Carlos Andres Vera Secundo

nacido en Santa el 21 de febrero de 1984 de nacionalidad ecuatoriana de profesión abogado

con Cédula N° 207369283 domiciliado en Santa de

anterior de Santa hijo de Jorge Luis Vera Serrano

y de Sonia Patricia del Pozo Serrano

NOMBRES Y APELLIDOS DE LA CONTRAYENTE: Maria Fernanda Acuña

nacida en Santa el 09 de junio de 1983 de nacionalidad ecuatoriana de profesión enfermera

con Cédula N° 207906677 domiciliada en Santa de este

rior de Santa hija de Simon Policar Acuña

y de Maria Adelle Vera Mendez

LUGAR DEL MATRIMONIO: Santa FECHA: 01/05/2015

En este matrimonio reconocieron a sus hijos llamados

OBSERVACIONES :

Se declaró la nulidad de este matrimonio mediante sentencia del Juez con fecha
cuya copia se archiva de

Se declaró la nulidad de este matrimonio mediante sentencia del Juez con fecha
cuya copia se archiva de

Se declaró la nulidad de este matrimonio mediante sentencia del Juez con fecha
cuya copia se archiva de

Se declaró la nulidad de este matrimonio mediante sentencia del Juez con fecha
cuya copia se archiva de

Se declaró la nulidad de este matrimonio mediante sentencia del Juez con fecha
cuya copia se archiva de



Dirección General de Registro Civil,
Identificación y Cedulación

No. 0687

Año 2010 Toma 2 Pag 6 de 402

Dts. ☐ Dfvs. ☐ Mxco ☐

CERTIFICO

Que es fiel copia que se contiene de acuerdo
al Art. 9 de la Ley del Sistema Nacional de Registro
de Datos Públicos, en concordancia con el
Art. 122 de la Ley de Registro Civil, Identificación
y Cedulación, que reposa en el archivo:

Físico ☐ Electrónico ☐

DIRECCIÓN NACIONAL

DIRECCIÓN PROVINCIAL

JEFATURA CANTONAL

JEFATURA DE ASESORIA LEGAL

ROY LAMORQUE FERNÁNDEZ

RECIBIDO A

Registro Civil - Manabí

DELEGADO DE LA DIRECCIÓN GENERAL DE
REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



ENTREGADO 24 JUN 2014

0000049366

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

N. 130756928-3

FECHA DE CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
VERA SERRANO
CARLOS ANDRÉS

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABÍ
MANABÍ

FECHA DE NACIMIENTO 1994-06-21
NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO M

ESTADO CIVIL CASADO
MARIA PERUANDA
ZAMBRANO MERA




EDUCACIÓN
SUPERIOR

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
INGENIERO COMERCIAL

EX3331222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
VERA SANTANA JORGE LUIS

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
SERRANO JAMES SONIA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANABÍ
2014-08-19

FECHA DE EXPIRACIÓN
2024-08-19

[Signatures]

CERTIFICADO PROVISIONAL **MANABÍ**

08 DE FEBRERO DE 2018

FECHA: 28/05/2018 **No:** 12939

Certifico que la (el) ciudadana (o):

VERA SERRANO CARLOS ANDRES

Portadora(or) de la cédula de ciudadanía No.: 130756928-3

Se le extiende el presente **CERTIFICADO PROVISIONAL**, válido por 90 días para cualquier trámite tanto privado como público y que sustituye el certificado de votación.

La emisión de este certificado no exime a la (al) portadora (or) del pago de las multas establecidas en el Código de la Democracia, por no haber sufragado o no haber convalidado las Juntas Receptoras del Voto. El mismo deberá ser canjeado una vez que el Consejo Nacional Electoral expida los certificados definitivos del proceso electoral.

NOTA: ESTE CERTIFICADO ES GRATUITO

F. SECRETARIO (A) DE LA DELEGACIÓN PROVINCIAL DE MANABÍ

07 JUN. 2018



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1307569283

Nombres del ciudadano: VERA SERRANO CARLOS ANDRES

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 21 DE JUNIO DE 1984

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: INGENIERO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: ZAMBRANO MERA MARIA FERNANDA

Fecha de Matrimonio: 1 DE MAYO DE 2010

Nombres del padre: VERA SANTANA JORGE LUIS

Nombres de la madre: SERRANO JAMED SONIA DEL PILAR

Fecha de expedición: 19 DE SEPTIEMBRE DE 2014

Información certificada a la fecha: 7 DE JUNIO DE 2018

Emissor SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 180-127-50249



180-127-50249



Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



0000049367

REPUBLICA DEL ECUADOR
OFICINA GENERAL DE REGISTRO Y
CONSERVACION

171164708-9

CIUDADANIA
APellidos y Nombres
**CEVALLOS CAMPANA
JUAN CARLOS**
Lugar y Fecha de Nacimiento
**PIENOMCHA
QUITO
SAN MARCOS
1972-08-10**
Nacionalidad **ECUATORIANA**
Estado Civil **CASADO**
Patrimonio **PATRICIA
TUFINO PAREDES**



ENTRADA DE EMPLEADO

CEVALLOS HERMOGENES VARGAS
CAMPANA CARMEN ARDA
QUITO
2012-07-10
2012-07-10

171164708-9



004 004-020 1711647089

CEVALLOS CAMPANA JUAN CARLOS
M.P. 1711647089

PIENOMCHA
RUMINAHUA
SAN RAFAEL

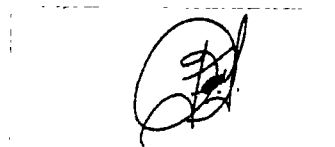
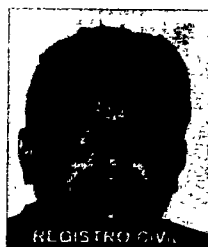


01
07 JUN 2013

[Signature]



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1711647089

Nombres del ciudadano: CEVALLOS CAMPAÑA JUAN CARLOS

Condición del cedido: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/PICHINCHA/QUITO/SAN MARCOS

Fecha de nacimiento: 10 DE SEPTIEMBRE DE 1972

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: EMPLEADO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: TUFÍÑO PAREDES PATRICIA

Fecha de Matrimonio: 12 DE SEPTIEMBRE DE 2003

Nombres del padre: CEVALLOS HERMOGENES VINICIO

Nombres de la madre: CAMPAÑA CARMEN AIDA

Fecha de expedición: 18 DE JULIO DE 2012

Información certificada a la fecha: 7 DE JUNIO DE 2018

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABÍ - MANTA

N° de certificado: 180-127-50522



180-127-50522

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



0000049368

10

SECRETARIA DE SEGURIDAD PUBLICA
DIRECCION GENERAL DE IDENTIFICACION



Yes

SECRETARIA DE SEGURIDAD PUBLICA
DIRECCION GENERAL DE IDENTIFICACION
ESTADO DE GUATEMALA
CALLE 10-10, ZONA 10, GUATEMALA
TEL. 2223 1111
FAX 2223 1111

823661



021

CERTIFICADO DE VITALIDAD

021 - 297

1711522068

TUFINO PAREDES PATRICIA MAGALI
MEXICO D.F. MEXICO

PICHINCHA
PICHINCHA
PICHINCHA
PICHINCHA
PICHINCHA

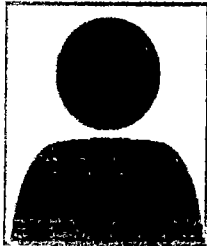
IDENTIFICACION
IDENTIFICACION
IDENTIFICACION
IDENTIFICACION
IDENTIFICACION



07 JUN. 2013
Handwritten signature



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1711522068

Nombres del ciudadano: TUFÍÑO PAREDES PATRICIA MAGALI

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/PICHINCHA/QUITO/SANTA PRISCA

Fecha de nacimiento: 28 DE JUNIO DE 1976

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: DR.JURISPRUDENCIA

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: JUAN C CEVALLOS CAMPAÑA

Fecha de Matrimonio: 12 DE SEPTIEMBRE DE 2003

Nombres del padre: LUIS ERNESTO TUFÍÑO

Nombres de la madre: ISABEL MACDALENA PAREDES

Fecha de expedición: 12 DE JUNIO DE 2008

Información certificada a la fecha: 7 DE JUNIO DE 2018

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABÍ - MANTA

N° de certificado: 187-127-50566



187-127-50566

Ing Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO



AUTORIZACION

Nº 0065401

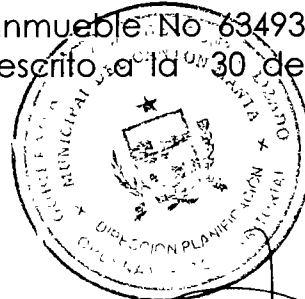
No. 0018147
CONTROL DE TRÁMITE

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial autoriza a VERA SERRANO CARLOS ANDRES Propietario actual, para que celebre Escritura de Compraventa a favor de los Señores TUFÍÑO PAREDES PATRICIA MAGALI con C.I 1711522068 y CEVALLOS CAMPAÑA JUAN CARLOS con C.I. 1711647089 sobre el terreno, ubicado en la Lotización Costa Azul 3, asignado como **Lote No. B01, Manzana B**, parroquia Los Esteros, cantón Manta, tiene las siguientes medidas y linderos:

Frente:	6,91m. – Lindera con Avenida B
Atrás:	12,95m. – Lindera con Lotes B04 y B05
Costado Derecho:	16,00m. – Lindera con Lote No B02.
Costado Izquierdo:	17,11m. – Lindera con Calle 16.
Área total:	158,94m2.

Nota: Según la Ficha Registral – Bien Inmueble No 63493, Solvencia del Registro de la Propiedad, el predio descrito a la 30 de Mayo 2018 se encuentra **Libre De Gravamen**

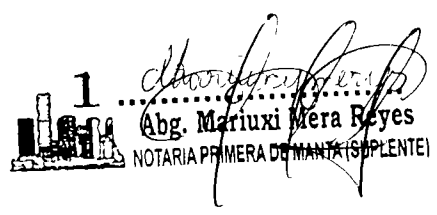
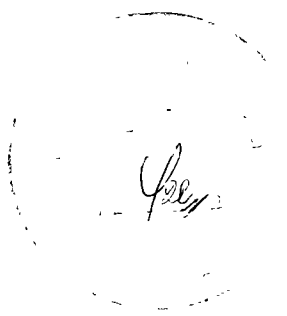
Manta, 06 Junio del 2018.



Arg. Juvenal Zambrano Orejuela.
DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.

NOTA: El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante, por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE
SEGUNDO TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN LA MISMA
FECHA DE SU OTORGAMIENTO.- **2018P1308001P03240.- EL**
NOTARIO.- 



**ESPACIO
EN
BLANCO**

0000049370

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2018

Número de Inscripción:

1886

Número de Repertorio:

3848

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Once de Junio de Dos Mil Dieciocho queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 1886 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1711522068	TUFIÑO PAREDES PATRICIA MAGALI	COMPRADOR
1711647089	CEVALLOS CAMPAÑA JUAN CARLOS	COMPRADOR
1307569283	VERA SERRANO CARLOS ANDRES	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

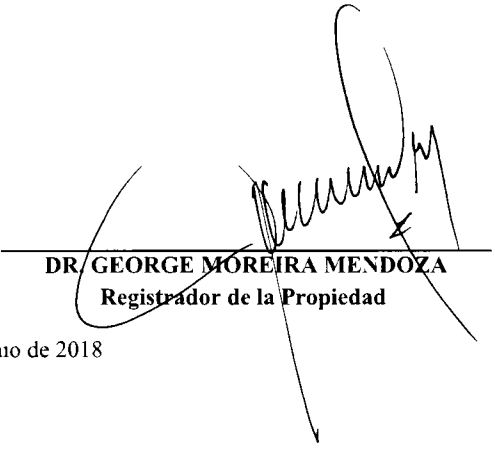
Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2145813000	63493	COMPRAVENTA

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 11-jun./2018

Usuario: yoyi_cevallos


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, lunes, 11 de junio de 2018