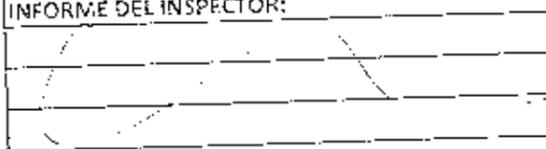
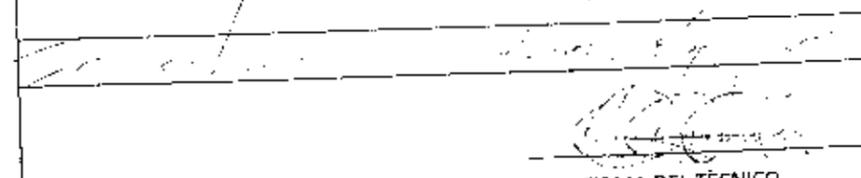


M. 258-67

C.E. 14/01/2007

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS		GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO DE MANTA
FECHA DE INGRESO:	02/11/07	3.18 FECHA DE ENTREGA:
CLAVE CATASTRAL:	10982504001	
NOMBRES y/o RAZON:	LA COMPAÑIA DE RECONSTRUCCIONES	
CEDULA DE IDENT. y/o RUC:		
CELULAR - TELFONO:	0995 147150	
RUBROS		
IMPUESTO PRINCIPAL:		
SOLAR NO EDIFICADO:		
CONTRIBUCION MEJORAS:		
TASA DE SEGURIDAD:		
TIPO DE TRAMITE:	Certificado (cambio)	
<hr/> FIRMA DEL USUARIO		
INFORME DEL INSPECTOR:		
		
<hr/> FIRMA DEL INSPECTOR:		
FECHA:		
INFORME TÉCNICO:		
		
<hr/> FIRMA DEL TÉCNICO		
FECHA:		
INFORME DE APROBACIÓN:		
<hr/> FIRMA DEL DIRECTOR		



5457



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número: 5457

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: martes, 29 de julio de 2008
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: 1082504001



LINDEROS REGISTRALES:

ESTACIONAMIENTO NUMERO UNO DEL CONDOMINIO EL GALEON DE LA PARROQUIA Y CANTON MANTA. Estacionamiento número Uno ubicado en la planta subsuelo del condominio El Galeon, con un área de quince metros ochenta y dos decímetros cuadrados y una alicuota de cero punto cero ciento siete por ciento (0.0107%) y comprendido dentro de los siguientes medidas y linderos. Por arriba: Lindera con el departamento ciento uno y área comun de corredor exterior. Por abajo: lindera con terreno del edificio. Por el Norte: lindera con estacionamiento dos en cinco metros sesenta centímetros. Por el sur: lindero con propiedad C.C. año cero ocho dos cinco cero cinco (C.C. 1082525) en cinco metros cincuenta centímetros. Por el este: lindero con área comun de circulación vehicular en dos metros ochenta y cinco centímetros. Por el Oeste: lindero con propiedad C.C. uno cero ocho dos cinco cero nueve (C.C. 1082509) en dos metros ochenta y cinco centímetros. SOLVENCIA .EL ESTACIONAMIENTO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	2 523 07/10/2005	35.371
Compra Venta	Compraventa	2 048 29/07/2008	29.050
Fideicomiso	Fideicomiso Mercantil	40 05/10/2011	1.968

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

Certificación impresa por: Lwer

Ficha Registral: 5457





1 / 2 Compraventa

Inscrito el : viernes, 07 de octubre de 2005
Tomo: 11 Folio Inicial: 35.371 - Folio Final: 35.400
Número de Inscripción: 2.523 Número de Repertorio:
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 14 de septiembre
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

C o m p r a v e n t a C o n D e m a n d a .

Inmueble ubicado en la calle veinte y ocho entre la avenida Flavio Reyes y la avenida treinta del barrio Unión de la Parroquia Manta del Cantón, en el edificio de propiedad Horizontal denominado "El Galeón".

ACLARATORIA: Se deja expresamente aclarado que con la venta de los inmuebles que se realiza por la presente escritura pública, no se venden el departamento quinientos uno y la terraza exclusiva que le pertenece a dicho departamento, ni tampoco se venden los parqueaderos números dos y tres, ni la bodega uno, las mismas que continúan siendo de exclusiva propiedad de la Compañía Expimtex Compañía Limitada. El comprador se compromete a incorporar en el departamento quinientos uno todos los acabados, en igual calidad que los que se pongan en el resto del departamento del edificio EL GALEON, a fin de mantener la unidad e imagen del edificio. La incorporación de estos acabados correrá a cargo exclusivo del comprador sin que ningún gasto ni reembolso deba, por este concepto realizar la compañía Expimtex Cia Ltda., o sus sucesores o nuevos propietarios del referido

d e p a r t a m e n t o .
Inscripción que se la hace con Demanda. Actualmente la Demanda se encuentra cancelada con fecha Marzo 5 del 2008.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	17-21273793	Valencia García Ignacio de Jesus	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000050850	Blandon Valencia John Jairo	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000050851	Osorio Valencia Luz Adriana	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fee. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2336	25-ago-2000	14201	

2 / 2 Compraventa

Inscrito el : martes, 29 de julio de 2008
Tomo: 50 Folio Inicial: 29.050 - Folio Final: 29.077
Número de Inscripción: 2.048 Número de Repertorio: 3.987
Oficina donde se guarda el original: Notaría Vigésima
Nombre del Cantón: Guayaquil
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 11 de marzo de 2008
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

En este acto el VENDEDOR, esta representado por el señor JESUS ALONSO GOMEZ CASTRO, en calidad de APODERADO Y REPRESENTANTE LEGAL.



**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**



El Señor Conrado De Jesus Uribe Vargas, por los derechos que representa de la Compañía URREGOSABAS COMERCIA E INDUSTRIAL, S.A, en su calidad de Gerente y representante legal. El inmueble consistente en el Departamento Ciento Uno, Estacionamiento número Uno y Bodega número Dos y sus correspondientes alieuetas de cero punto cero ochocientos sesenta y ocho por ciento (0.0868%), cero punto cero ciento siete por ciento (0.0107%) y cero punto cero cero veinte y cuatro por ciento (0.0024%) respectivamente del Edificio El Galeón, ubicado en la calle veinte y ocho entre la Avenida Flavio Reyes y la avenida treinta en el Barrio U m i ñ a d e l a p a r r o q u i a y C a n t o n M a n t a

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-00000000008785	Compañía Urregosabas Comercial E Industr		Manta
Vendedor	17-21273793	Valencia Garcia Ignacio de Jesus	Divorciado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2523	07-oct-2005	35371	35403

3 / 1 **Fideicomiso Mercantil**

Inscrito el: miércoles, 05 de octubre de 2011

Tomo: 5 Folio Inicial: 1.968 - Folio Final: 2.170

Número de Inscripción: 40 Número de Repertorio: 5.887

Oficina donde se guarda el original: Notaría Trigésima Quinta

Nombre del Cantón: Guayaquil

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 30 de junio de 2011

Escriutura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Constitución de Fideicomiso Mercantil de Administración denominando Fideicomiso Mercantil El Galeón sobre varios inmuebles del Condominio 6 El Galeón.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Aportante	80-0000000010684	Compañía Aledini S A		Manta
Aportante	80-0000000006518	Compañía Blantursa S A		Manta
Aportante	80-0000000006490	Compañía Comercializadora Lusa S A		Manta
Aportante	80-0000000008771	Compañía Luviel S A		Manta
Aportante	80-0000000008785	Compañía Urregosabas Comercial E Industr		Manta
Fideicomiso	80-0000000055487	Fideicomiso Mercantil El Galeon		Manta
Fiduciario	80-0000000055486	Compañía Zion Administradora de Fondos y		Manta
Promotor(a)	80-0000000055485	Compañía Stup S A		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1745	02-jul-2008	24357	24367
Compra Venta	1749	02-jul-2008	24404	24434
Compra Venta	2045	29-jul-2008	29001	29032
Compra Venta	2048	29-jul-2008	29050	29077
Compra Venta	2316	22-ago-2008	33197	33239



[Handwritten signature]



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Fideicomiso	1		
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:53:38 del viernes, 29 de agosto de 2014

A petición de: *Doña Patricia Delgado*

Elaborado por: *Laura Carmel Tigua Pinay*
130635712-8



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Rue: 1360000980001
Dirección: Av. Alz. y Calle 9 - Tel. 2611-479 / 2611-477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 000296732

8:26:2014 11:45

CÓDIGO CATASTRAL	Área	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTR. N°	TÍTULO N°
1 08 25 04-001	4 27	\$ 3 007,13	ENF EL GALEON EST 1	2014	1-8981	29-1732
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) / RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
LA COMPAÑIA URREGOSABASCOMERCIAL E INDUSTRIAS			Costa Judicial			
8126/2014 1:200 CARRERA HARCISA			Mejoras an. 2011			
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			MEJORAS 2011	\$ 0,30		\$ 0,30
			MEJORAS 2012	\$ 0,28		\$ 0,28
			MEJORAS HASTA 2019	\$ 11,40		\$ 11,40
			TOTAL A PAGAR			\$ 11,98
			VALOR PAGADO			\$ 11,98
	SALDO				\$ 0,00	

