

0000051072

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf. 052624758

www.registropmanta.gob.ec

**Acta de Inscripción****Registro de:** COMPRA VENTA**Naturaleza Acto:** COMPRAVENTA**Número de Tomo:****Folio Inicial:** 0**Número de Inscripción:** 1947**Folio Final:** 0**Número de Repertorio:** 3963**Periodo:** 2018**Fecha de Repertorio:** viernes, 15 de junio de 2018**1.- Fecha de Inscripción:** viernes, 15 de junio de 2018 10 29**2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Tipo Cliente            | Cédula/RUC/Pasaporte | Nombres Completos o Razón Social | Estado Civil | Provincia | Ciudad |
|-------------------------|----------------------|----------------------------------|--------------|-----------|--------|
| <b><u>COMPRADOR</u></b> |                      |                                  |              |           |        |
| Natural                 | 1313185918           | ZAMBRANO MENDOZA JORGE ANDRES    | CASADO(A)    | MANABI    | MANTA  |
| Natural                 | 1310538770           | PILAY GARCIA MARIA NICOLE        | CASADO(A)    | MANABI    | MANTA  |
| <b><u>VENDEDOR</u></b>  |                      |                                  |              |           |        |
| Natural                 | 1307569283           | VERA SERRANO CARLOS ANDRES       | CASADO(A)    | MANABI    | MANTA  |

**3.- Naturaleza del Contrato:** COMPRA VENTA  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA SEXTA  
**Nombre del Cantón:** MANTA  
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** jueves, 31 de mayo de 2018  
**Escritura/Juicio/Resolución:**  
**Fecha de Resolución:**  
**Afiliado a la Cámara:** ☐ **Plazo:**

**4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:**

| Código Catastral | Fecha Apertura      | Nro. Ficha | Superficie | Tipo Bien       | Tipo Predio |
|------------------|---------------------|------------|------------|-----------------|-------------|
| 2145825000       | 01/02/2018 10:14:03 | 65403      |            | LOTE DE TERRENO | Urbano      |

**Linderos Registrales:**

Lote C06 de la Manzana C, ubicado en la URBANIZACIÓN COSTA AZUL 3, de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, que tiene los siguientes medidas y linderos: FRENTE: 13.11m - Avenida B ATRÁS 7.06m - Lote C05. COSTADO DERECHO: 17.11m - calle 16 COSTADO IZQUIERDO: 16.00m - lote C07. Con una Área total. 161.75m2  
 Dirección del Bien URBANIZACION COSTA AZUL 3 SIGNADO COMO LOTE C06. MZ C  
 Solvencia Este bien tiene vigente gravamen por <HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR Y GRAVAR>

**5.- Observaciones:**

COMPRAVENTA

Lote C06 de la Manzana C, ubicado en la URBANIZACION COSTA AZUL 3 SIGNADO COMO LOTE C06 MZ C

Lo Certifico

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad



Factura: 002-002-000026624



20181308006000359

0000051073

EXTRACTO COPIA DE ARCHIVO N° 20181308006000359

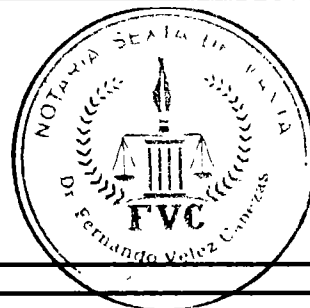
|                       |                                                              |
|-----------------------|--------------------------------------------------------------|
| NOTARIO OTORGANTE:    | JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS NOTARIO(A) DEL CANTON MANTA |
| FECHA:                | 31 DE MAYO DEL 2018, (11:14)                                 |
| COPIA DEL TESTIMONIO: | TERCERA                                                      |
| ACTO O CONTRATO:      | TRANSFERENCIA DE DOMINIO CON HIPOTECA                        |

| OTORGANTES                |                          |                        |                    |
|---------------------------|--------------------------|------------------------|--------------------|
| OTORGADO POR              |                          |                        |                    |
| NOMBRES/RAZÓN SOCIAL      | TIPO INTERVINIENTE       | DOCUMENTO DE IDENTIDAD | No. IDENTIFICACIÓN |
| PILAY GARCIA MARIA NICOLE | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA                 | 1310538770         |
| A FAVOR DE                |                          |                        |                    |
| NOMBRES/RAZÓN SOCIAL      | TIPO INTERVINIENTE       | DOCUMENTO DE IDENTIDAD | No. IDENTIFICACIÓN |

|                                     |                     |
|-------------------------------------|---------------------|
| FECHA DE OTORGAMIENTO:              | 31-05-2018          |
| NOMBRE DEL PETICIONARIO:            | MARIA PINCAY GARCIA |
| N° IDENTIFICACIÓN DEL PETICIONARIO: | 1310538770          |

|                |
|----------------|
| OBSERVACIONES: |
|----------------|

EXTRACTO COPIA DE ARCHIVO N° 20181308006000359



|                       |                                                              |
|-----------------------|--------------------------------------------------------------|
| NOTARIO OTORGANTE:    | JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS NOTARIO(A) DEL CANTON MANTA |
| FECHA:                | 31 DE MAYO DEL 2018, (11:14)                                 |
| COPIA DEL TESTIMONIO: | CUARTA                                                       |
| ACTO O CONTRATO:      | TRANSFERENCIA DE DOMINIO CON HIPOTECA                        |

| OTORGANTES                |                          |                        |                    |
|---------------------------|--------------------------|------------------------|--------------------|
| OTORGADO POR              |                          |                        |                    |
| NOMBRES/RAZÓN SOCIAL      | TIPO INTERVINIENTE       | DOCUMENTO DE IDENTIDAD | No. IDENTIFICACIÓN |
| PILAY GARCIA MARIA NICOLE | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA                 | 1310538770         |
| A FAVOR DE                |                          |                        |                    |
| NOMBRES/RAZÓN SOCIAL      | TIPO INTERVINIENTE       | DOCUMENTO DE IDENTIDAD | No. IDENTIFICACIÓN |

|                                     |                     |
|-------------------------------------|---------------------|
| FECHA DE OTORGAMIENTO:              | 31-05-2018          |
| NOMBRE DEL PETICIONARIO:            | MARIA PINCAY GARCIA |
| N° IDENTIFICACIÓN DEL PETICIONARIO: | 1310538770          |

|                |
|----------------|
| OBSERVACIONES: |
|----------------|



NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS  
NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA





Factura: 002-002-000026623



20181308006P02590

0000051074

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

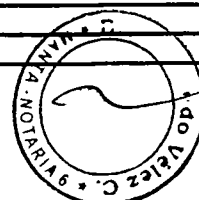
EXTRACTO



|                                                       |                               |                          |                        |                    |              |                                       |                            |
|-------------------------------------------------------|-------------------------------|--------------------------|------------------------|--------------------|--------------|---------------------------------------|----------------------------|
| Escritura N°:                                         | 20181308006P02590             |                          |                        |                    |              |                                       |                            |
| <b>ACTO O CONTRATO:</b>                               |                               |                          |                        |                    |              |                                       |                            |
| TRANSFERENCIA DE DOMINIO CON CONSTITUCION DE HIPOTECA |                               |                          |                        |                    |              |                                       |                            |
| FECHA DE OTORGAMIENTO:                                | 31 DE MAYO DEL 2018, (11.13)  |                          |                        |                    |              |                                       |                            |
| <b>OTORGANTES</b>                                     |                               |                          |                        |                    |              |                                       |                            |
| <b>OTORGADO POR</b>                                   |                               |                          |                        |                    |              |                                       |                            |
| Persona                                               | Nombres/Razón social          | Tipo interviniente       | Documento de identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad                               | Persona que le representa  |
| Natural                                               | VERA SERRANO CARLOS ANDRES    | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA                 | 1307569283         | ECUATORIANA  | VENDEDOR(A)                           |                            |
| Natural                                               | PILAY GARCIA MARIA NICOLE     | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA                 | 1310538770         | ECUATORIANA  | COMPRADOR(A)-DEUDOR(A)-HIPOTECARIO(A) |                            |
| Natural                                               | ZAMBRANO MENDOZA JORGE ANDRES | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA                 | 1313185918         | ECUATORIANA  | COMPRADOR(A)-DEUDOR(A)-HIPOTECARIO(A) |                            |
| <b>A FAVOR DE</b>                                     |                               |                          |                        |                    |              |                                       |                            |
| Persona                                               | Nombres/Razón social          | Tipo interviniente       | Documento de identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad                               | Persona que representa     |
| Jurídica                                              | BANCO PICHINCHA CA            | REPRESENTA DO POR        | RUC                    | 1790010937001      | ECUATORIANA  | ACREEDOR(A) HIPOTECARIO(A)            | AMANDA ROCIO ZAMBRANO RUIZ |
| <b>UBICACIÓN</b>                                      |                               |                          |                        |                    |              |                                       |                            |
| Provincia                                             |                               | Cantón                   |                        |                    | Parroquia    |                                       |                            |
| MANABI                                                |                               | MANTA                    |                        |                    | MANTA        |                                       |                            |
| <b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>                         |                               |                          |                        |                    |              |                                       |                            |
| <b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>                          |                               |                          |                        |                    |              |                                       |                            |
| <b>CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:</b>                   |                               |                          |                        |                    |              |                                       |                            |
|                                                       |                               | 56000.00                 |                        |                    |              |                                       |                            |

## PRESTACIÓN DEL SERVICIO NOTARIAL FUERA DEL DESPACHO (P)

|                        |                                |
|------------------------|--------------------------------|
| ESCRITURA N°:          | 20181308006P02590              |
| FECHA DE OTORGAMIENTO: | 31 DE MAYO DEL 2018, (11:13)   |
| OTORGA:                | NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA |
| OBSERVACIÓN:           |                                |





NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA





# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**

0000051075



1 -----rio

2

3

4 ESCRITURA NÚMERO: 20181308006P02590

5 FACTURA NÚMERO: 002-002-000026623

6

7

8

**COMPRAVENTA**

9

10

**QUE OTORGA:**

11

**CARLOS ANDRÉS VERA SERRANO**

12

**A FAVOR DE:**

13

**MARIA NICOLE PILAY GARCIA Y**

14

**JORGE ANDRES ZAMBRANO MENDOZA**

15

16

**CUANTÍA: USD. 56.000,00**

17

18

**HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICIÓN VOLUNTARIA DE ENAJENAR Y**

19

**GRAVAR**

20

**QUE OTORGA:**

21

**MARIA NICOLE PILAY GARCIA Y**

22

**JORGE ANDRES ZAMBRANO MENDOZA**

23

**A FAVOR DE:**

24

**BANCO PICHINCHA COMPAÑÍA ANÓNIMA**

25

**CUANTÍA INDETERMINADA**

26

27

**\*\*\*KEVG\*\*\***

28



*Juanita*



1 En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, provincia  
2 de Manabí, República del Ecuador, el día de hoy **JUEVES TREINTA Y UNO**  
3 **DE MAYO** DEL DOS MIL DIECIOCHO, ante mí **DOCTOR JOSE LUIS**  
4 **FERNANDO VELEZ CABEZAS**, NOTARIO SEXTO DEL CANTÓN MANTA,  
5 comparecen: la señora **AMANDA ROCIO ZAMBRANO RUIZ**, a nombre y  
6 en representación del **BANCO PICHINCHA COMPAÑÍA ANÓNIMA**, en su  
7 calidad de APODERADA ESPECIAL de la Institución, según consta del  
8 documento que en copia se agrega; con numero de cédula uno tres cero  
9 ocho dos cero seis siete uno guion uno, de estado civil divorciada, de  
10 profesión Ingeniera, domiciliada en la ciudad de Manta, por otra parte el  
11 señor **CARLOS ANDRÉS VERA SERRANO**, por sus propios y personales  
12 derechos, casado pero con Disolución de la Sociedad Conyugal, tal como lo  
13 acredita con la copia de la partida de matrimonio debidamente marginada,  
14 que se adjunta como habilitante, con cedula de ciudadanía número uno tres  
15 cero siete cinco seis nueve dos ocho guion tres, quien para efecto de  
16 notificaciones consigna los siguientes datos: **Dirección:** Altos de Manta Beach  
17 **Teléfono:** 0993271983 **Correo electrónico:** carlitos\_vera@hotmail.com, y por  
18 otra parte la señora **MARIA NICOLE PILAY GARCIA**, por sus propios  
19 derechos, con numero de cedula *uno tres uno cero cinco tres ocho siete siete*  
20 *guion cero*, de estado civil casada, de profesión: Psicóloga, y el señor **JORGE**  
21 **ANDRES ZAMBRANO MENDOZA**, por sus propios derechos, con numero de  
22 cedula *uno tres uno tres uno ocho cinco nueve uno guion ocho*, de estado  
23 civil casado; quien para efecto de notificaciones consigna los siguientes  
24 datos: **Dirección:** Manta, Maria Auxiliadora N° 2 a lado del Taller Garcia  
25 **Teléfono:** 0980169118 **Correo electrónico:** mamnic1106@hotmail.com. Los  
26 comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad,  
27 domiciliados en esta ciudad Manta, legalmente capaces, a quienes conozco  
28 de que doy fe, quienes me presentan sus documentos de identidad, los



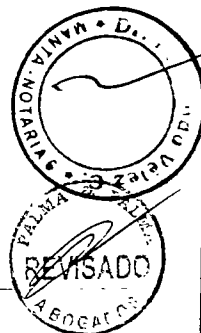
# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**

0000051076



1 mismos que en fotocopias debidamente certificadas agrego como  
2 documentos habilitantes; y, me solicitan eleve a escritura pública, una de  
3 **COMPRAVENTA e HIPOTECA ABIERTA y PROHIBICIÓN VOLUNTARIA**  
4 **DE ENAJENAR Y GRAVAR**, contenida en la minuta cuyo tenor literal a  
5 continuación transcribo. **"SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de Instrumentos  
6 Públicos a su cargo, sírvase insertar una en la que consten la  
7 **COMPRAVENTA e HIPOTECA ABIERTA y PROHIBICIÓN VOLUNTARIA**  
8 **DE ENAJENAR Y GRAVAR**, que se describe: **PRIMERA PARTE:**  
9 **COMPRAVENTA.- PRIMERA: INTERVINIENTES.-** Intervienen en la  
10 celebración del presente contrato de Compra-Venta, por una parte el señor  
11 **CARLOS ANDRES VERA SERRANO**, por sus propios y personales  
12 derechos, casado pero con Disolución de la Sociedad Conyugal, tal como lo  
13 acredita con la copia de la partida de matrimonio debidamente marginada,  
14 que se adjunta como habilitante, a quien en adelante se lo podrá designar  
15 como **"EL VENDEDOR"**; por otra parte, comparecen los cónyuges señores  
16 **MARIA NICOLE PILAY GARCIA Y JORGE ANDRES ZAMBRANO**  
17 **MENDOZA**, por sus propios y personales derechos y por los que  
18 representan de la sociedad conyugal formada entre sí; a quienes en  
19 adelante se los podrá designar como **"LOS COMPRADORES"**. **SEGUNDA:**  
20 **ANTECEDENTES DE DOMINIO.-** El Vendedor es propietario de un lote de  
21 terreno, ubicado en el actual Barrio Mendoza Ponce, inmediaciones de la  
22 Lotización Divino Niño de la parroquia Los Esteros del cantón Manta, cuyas  
23 medidas y linderos son las siguientes: **POR EL FRENTE:** con doscientos  
24 doce metros cuarenta y ocho centímetros y calle pública que separa de la  
25 Lotización Costa Azul; **POR ATRÁS:** con ciento noventa y nueve metros y  
26 cauce del Río Muerto; **POR EL COSTADO DERECHO:** con treinta y ocho  
27 metros treinta y un centímetros y propiedad particular; y, **POR EL COSTADO**  
28 **IZQUIERDO:** con ochenta y ocho metros cincuenta y nueve centímetros.





1 Con un área total de siete mil cuatrocientos setenta y tres metros cuadrados  
2 con dieciocho centímetros cuadrados.- Inmueble adquirido mediante  
3 escritura pública de Compraventa, celebrada en la Notaria Cuarta del cantón  
4 Manta, el veintinueve de agosto del dos mil dieciséis, e inscrita en el  
5 Registro de la Propiedad del cantón Manta, el veintitrés de septiembre del  
6 dos mil dieciséis.- Con fecha cuatro de agosto del dos mil diecisiete, se  
7 encuentra inscrito en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, la  
8 escritura de Protocolización de Planos y Aprobación del Proyecto de  
9 Urbanización Costa Azul Tres, celebrado en la Notaria Cuarta del cantón  
10 Manta, el diecinueve de julio del dos mil diecisiete.- **TERCERA:**  
11 **COMPRAVENTA.-** Con los antecedentes expuestos **EL VENDEDOR**, da en  
12 venta real y enajenación perpetua a favor de **LOS COMPRADORES**, el  
13 inmueble consistente en un lote de terreno y vivienda, signado como lote C  
14 cero seis, manzana C, de la Urbanización Costa Azul Tres, ubicado en el  
15 actual Barrio Mendoza Ponce, de la parroquia Los Esteros, del cantón  
16 Manta, provincia de Manabí, el mismo que tiene las siguientes medidas y  
17 linderos: FRENTE: trece coma once metros, Avenida B; ATRÁS: siete coma  
18 cero seis metros, lote C cero cinco; COSTADO DERECHO: diecisiete coma  
19 once metros, calle dieciséis; COSTADO IZQUIERDO: dieciséis metros, lote  
20 C cero siete. Con un área total de ciento sesenta y uno coma setenta y cinco  
21 metros cuadrados.- Medidas y linderos descritos en el Certificado de  
22 Autorización número uno ocho uno cuatro tres, emitido por la  
23 Dirección de Planeamiento Urbano del GAD Municipal del cantón  
24 Manta, que se adjunta como habilitante.- El Vendedor transfiere el  
25 dominio y posesión del bien inmueble, a que se refiere este contrato, y sin  
26 limitaciones de ninguna clase; con todas sus instalaciones exclusivas, que  
27 se encuentran dentro de ellos, servidumbres, usos y costumbres. La  
28 transferencia comprende todo aquello que forma parte independiente y



# NOTARIA SEXTA DE MANTA

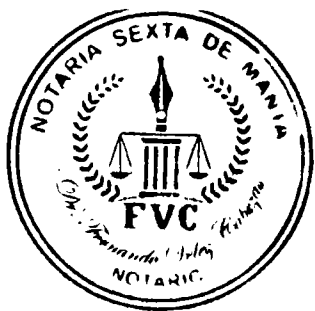
*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**

0000051077



1 exclusiva del inmueble en cuestión. Así como todo lo que por ley se reputa  
2 inmueble, sin reserva o excepción alguna. No obstante determinarse la  
3 cabida del inmueble, la venta se hace como cuerpo cierto. Los anteriores  
4 antecedentes de dominio de la propiedad constan en el Certificado de  
5 gravamen, conferido por el **Registro de la Propiedad del cantón Manta**,  
6 que se agrega como documento habilitante. **CUARTA: PRECIO.-** Las  
7 partes, de mutuo acuerdo han pactado como precio real y justo por la venta  
8 del indicado bien inmueble descrito en la cláusula segunda, en la suma de  
9 **CINCUENTA Y SEIS MIL DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE**  
10 **AMÉRICA**, el mismo que se cancela de la siguiente forma: DOS MIL  
11 OCHOCIENTOS DÓLARES, cancelados en efectivo; y, la diferencia, esto  
12 es, CINCUENTA Y TRES MIL DOSCIENTOS DÓLARES, mediante crédito  
13 otorgado por el Banco Pichincha C. A., el mismo que se transferirá a la  
14 cuenta del Vendedor; valor que **EL VENDEDOR** declara haber recibido en  
15 moneda de curso legal y a su entera satisfacción. Las partes de manera libre  
16 y voluntaria declaran, que aún cuando no existe lesión enorme renuncian a  
17 ejercer o intentar acción alguna por este motivo. La Venta materia de este  
18 contrato, se la efectúa considerándola como cuerpo cierto dentro de los  
19 linderos señalados anteriormente.- **QUINTA: ACEPTACIÓN.- LOS**  
20 **COMPRADORES**, aceptan la transferencia, que se efectúa a su favor, en  
21 los términos que se indican en este contrato, por convenir a sus intereses.  
22 **SEXTA: SANEAMIENTO.- EL VENDEDOR**, declara que el bien inmueble,  
23 materia de este Contrato, se encuentra libre de todo gravamen, que el  
24 mismo no es materia de Juicio y no obstante lo cual se obliga al  
25 saneamiento en los términos de ley. **SÉPTIMA: GASTOS.-** Los gastos que  
26 ocasionen la celebración de esta escritura, tales como impuestos, derechos  
27 notariales, inscripción y demás correrá por cuenta de **LOS**  
28 **COMPRADORES**, quienes quedan expresamente facultado para solicitar la





1 inscripción de la presente escritura en el Registro de la Propiedad  
2 personalmente o por interpuesta persona.- Usted señor Notario, se servirá  
3 agregar las demás cláusulas de estilo para la perfecta validez y eficacia de  
4 esta escritura.- **SEGUNDA PARTE: HIPOTECA ABIERTA y PROHIBICION**  
5 **VOLUNTARIA DE ENAJENAR Y GRAVAR. PRIMERA.-**  
6 **COMPARECIENTES:** Comparecen a la celebración de la presente escritura  
7 pública: **Uno) Banco Pichincha C.A.** legalmente representado por la señora  
8 Amanda Rocío Zambrano Ruiz, en su calidad de Apoderada Especial, según  
9 consta del documento que se agrega como habilitante, parte a la cual, en lo  
10 posterior, para los efectos de este contrato, se podrá denominar  
11 **“ACREEDOR HIPOTECARIO” y/o “BANCO”**.- Se entenderá incluida  
12 dentro de esta denominación a las Sucursales y Agencias en el Ecuador y  
13 en el exterior del Banco Pichincha C.A. **Dos)** Los cónyuges señores **MARIA**  
14 **NICOLE PILAY GARCIA Y JORGE ANDRES ZAMBRANO MENDOZA**, por  
15 sus propios y personales derechos y por los que representan de la sociedad  
16 conyugal formada entre sí; parte a la cual, en lo posterior, para los efectos  
17 de este contrato, se podrá denominar **“PARTE DEUDORA HIPOTECARIA”**  
18 **SEGUNDA.- ANTECEDENTES: Uno) La PARTE DEUDORA**  
19 **HIPOTECARIA, esto es los cónyuges señores MARIA NICOLE PILAY**  
20 **GARCIA Y JORGE ANDRES ZAMBRANO MENDOZA**, son propietarios del  
21 **inmueble consistente en** un lote de terreno y vivienda, signado como lote C  
22 **cero seis, manzana C, de la Urbanización Costa Azul Tres, ubicado en el**  
23 **actual Barrio Mendoza Ponce, de la parroquia Los Esteros, del cantón**  
24 **Manta, provincia de Manabí.- Uno punto uno) El inmueble referido en el**  
25 **numeral anterior fue adquirido mediante el presente contrato, por compra**  
26 **realizada al señor CARLOS ANDRES VERA SERRANO.- Uno punto dos)**  
27 **Los linderos, dimensiones, superficie y demás características del bien**  
28 **inmueble, según el título de dominio, son los siguientes: FRENTE: trece**



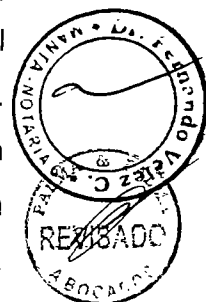
# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**

0000051078



1 coma once metros, Avenida B; ATRÁS: siete coma cero seis metros, lote C  
2 cero cinco; COSTADO DERECHO: diecisiete coma once metros, calle  
3 dieciséis; COSTADO IZQUIERDO: dieciséis metros, lote C cero siete. Con  
4 un área total de ciento sesenta y uno coma setenta y cinco metros  
5 cuadrados.- Para los efectos de este contrato el término "Inmueble" en forma  
6 singular se extienden a la forma plural, en caso de que el objeto de este  
7 contrato involucre a dos o más. **TERCERA.- HIPOTECA ABIERTA Y**  
8 **PROHIBICIÓN VOLUNTARIA DE ENAJENAR Y GRAVAR** La PARTE  
9 **DEUDORA HIPOTECARIA**, constituye primera hipoteca abierta, especial y  
10 señaladamente a favor del Banco Pichincha C.A. sobre el inmueble de su  
11 propiedad y las construcciones y mejoras que sobre él se levanten o se  
12 lleguen a levantar, detallados en la cláusula de antecedentes, y cuyos  
13 linderos y dimensiones constan en la misma cláusula segunda del presente  
14 instrumento, incluidos todos aquellos bienes que se reputan inmuebles por  
15 accesión, destino o incorporación, de conformidad con las normas del  
16 Código Civil, y todos los aumentos y mejoras que recibiere en el futuro dicho  
17 bien, de tal manera que la presente hipoteca se constituye sin ninguna clase  
18 de reserva ni limitación.- Los linderos del inmueble que se hipoteca y que se  
19 detallaron anteriormente, son los más generales y es entendido que si  
20 alguna parte de dicho inmueble no estuviere comprendida en los linderos  
21 que han quedado expresados, quedará también hipotecada, porque es  
22 voluntad de la **PARTE DEUDORA HIPOTECARIA** que el gravamen  
23 comprenda toda la propiedad descrita en este contrato, por lo que también,  
24 en forma expresa declara que la hipoteca que constituye a favor del  
25 **ACREEDOR HIPOTECARIO** alcanza a la totalidad de inmueble hipotecado.  
26 Además, por acuerdo de las partes, se establece una prohibición voluntaria  
27 de enajenar y gravar sobre el inmueble que se hipoteca, hasta la  
28 cancelación de las obligaciones que cauciona y que se detallan en la





1 cláusula siguiente, debiendo tomarse nota de esta prohibición en el Registro  
2 de la Propiedad del Cantón correspondiente. Por tanto, la **PARTE**  
3 **DEUDORA HIPOTECARIA** declara que mediante este instrumento  
4 voluntariamente constituye prohibición de enajenar y gravar sobre el  
5 inmueble que se hipoteca, ambos a favor del Banco, obligándose por tanto a  
6 contar con la autorización del BANCO para la enajenación o imposición de  
7 gravámenes. **CUARTA.- OBLIGACIONES GARANTIZADAS:** Esta hipoteca  
8 abierta se constituye en virtud de lo dispuesto en los incisos tercero y cuarto  
9 del artículo dos mil trescientos quince del Código Civil y más disposiciones  
10 legales pertinentes, con la finalidad de garantizar todas las obligaciones que  
11 la **PARTE DEUDORA HIPOTECARIA**, esto es los cónyuges señores **MARIA**  
12 **NICOLE PILAY GARCIA Y JORGE ANDRES ZAMBRANO MENDOZA**, en  
13 forma individual o conjunta o con terceras personas, hubiera(n) adquirido o  
14 adquiriera(n) en el futuro con el Banco Pichincha C.A., en cualquiera de sus  
15 sucursales o agencias en el Ecuador o en el exterior, a consecuencia de las  
16 concesiones hechas y que en lo sucesivo le(s) hiciere el **ACREEDOR**  
17 **HIPOTECARIO** por préstamos, sobregiros, descuentos, fianzas,  
18 aceptaciones bancarias, solicitudes, o por cualquier otro tipo de facilidades  
19 crediticias y servicios bancarios, otorgados por cuenta propia; por actos que  
20 impongan responsabilidad, como endosos; para garantizar las obligaciones  
21 que tenga(n) contraídas o que contrajera(n) frente a terceras personas que  
22 cedan, endosen o transfieran en cualquier otra forma sus derechos a favor  
23 del **ACREEDOR HIPOTECARIO** y en general, por cualquier acto, contrato,  
24 causa o motivo que le(s) obligare para con el **ACREEDOR HIPOTECARIO**,  
25 directa o indirectamente, como obligado(s) principal(es) o accesorio(s),  
26 cualquiera que sea el origen o la naturaleza de las obligaciones.- **QUINTA.-**  
27 **OPERACIONES DE CRÉDITO:** Respecto de las operaciones de crédito  
28 existentes o por existir entre la **PARTE DEUDORA HIPOTECARIA** y el



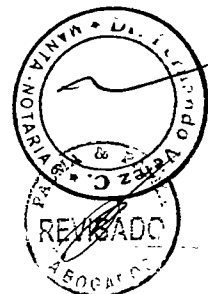
# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Velez Cabezas*  
**NOTARIO**

0000051073



1 **ACREEDOR HIPOTECARIO**, los comparecientes declaran y aceptan lo  
2 siguiente: a) De los préstamos y cualquier otro tipo de facilidades crediticias  
3 y bancarias concedidas o que conceda el **ACREEDOR HIPOTECARIO** a  
4 través de cualquiera de sus sucursales o agencias en el Ecuador o en el  
5 exterior a favor de la **PARTE DEUDORA HIPOTECARIA**, así como de las  
6 obligaciones cedidas, endosadas o transferidas en cualquier otra forma por  
7 terceras personas al **ACREEDOR HIPOTECARIO**, o provenientes de  
8 garantías o avales otorgados ante Bancos o Instituciones del exterior, en  
9 moneda nacional o extranjera, así como de las obligaciones que contrajera  
10 por los otros conceptos que se enuncian en la cláusula precedente, se ha  
11 dejado y se dejará constancia en documentos públicos o privados suscritos  
12 por la **PARTE DEUDORA HIPOTECARIA**, o en documentos que prueben o  
13 justifiquen la existencia de las obligaciones contraídas a favor del  
14 **ACREEDOR HIPOTECARIO** o de terceras personas que hayan transferido o  
15 transfieran sus derechos y acreencias al Banco, de las cuales aparezca la  
16 responsabilidad de la **PARTE DEUDORA HIPOTECARIA**, bastando para  
17 este efecto la simple afirmación que el Banco haga en una demanda.- b) La  
18 cancelación de uno o más préstamos u obligaciones, en forma parcial, en el  
19 plazo y condiciones que se hubiere fijado en los correspondientes  
20 documentos, capacitará a la **PARTE DEUDORA HIPOTECARIA** para  
21 solicitar otras operaciones, préstamos o facilidades crediticias y bancarias en  
22 general, y contraer otras obligaciones de las indicadas en la cláusula cuarta,  
23 siendo facultativo para el **ACREEDOR HIPOTECARIO** conceder o no las  
24 facilidades crediticias, préstamos y más servicios bancarios, o convenir en  
25 dichas obligaciones, por su sola y exclusiva voluntad y sin lugar a reclamo  
26 en el caso de que decida no concederlas.- **SEXTA.- DECLARACIÓN DE**  
27 **PLAZO VENCIDO: EI ACREEDOR HIPOTECARIO**, aún cuando no  
28 estuvieren vencidos los plazos de los préstamos y demás obligaciones que





1    hubiere contraído la **PARTE DEUDORA HIPOTECARIA**, podrá declarar  
2    unilateral y anticipadamente de plazo vencido uno, varios o todos los plazos,  
3    y exigir, en cualquier tiempo, parte o todo lo que se le estuviere adeudando,  
4    ejerciendo las acciones personal y real hipotecaria, en cualquiera de los  
5    casos siguientes: a) Si la **PARTE DEUDORA HIPOTECARIA** incumpliere  
6    cualquiera de sus obligaciones caucionadas o relacionadas con esta  
7    hipoteca; b) Si el inmueble que se hipoteca se enajenare o gravare, o fuere  
8    objeto de una promesa de enajenación o gravamen, en todo o en parte, sin  
9    consentimiento del **ACREEDOR HIPOTECARIO**, o se lo embargare o fuere  
10    objeto de otras medidas judiciales por razón de otros créditos u obligaciones  
11    contraídas por la **PARTE DEUDORA HIPOTECARIA** con terceros; c) Si  
12    **PARTE DEUDORA HIPOTECARIA** no conservare el inmueble que se  
13    hipoteca en buenas condiciones o si no cumpliera con los ofrecimientos  
14    formales de constituir garantías adicionales, o si las garantías rendidas,  
15    incluida la presente hipoteca, dejaran de ser suficientes para cubrir el  
16    cumplimiento y pago de las obligaciones caucionadas, siempre que la  
17    **PARTE DEUDORA HIPOTECARIA** no constituya otras garantías a  
18    satisfacción del **ACREEDOR HIPOTECARIO**; d) Si dejaren de pagarse por  
19    un año o más los impuestos fiscales o municipales que graven al inmueble  
20    hipotecado y los impuestos que afecten a los negocios establecidos o que se  
21    establecieren en dicha propiedad, o en caso de que la **PARTE DEUDORA**  
22    **HIPOTECARIA** fuere demandada coactivamente o entrara, a criterio del  
23    Banco, en conflicto colectivo con sus trabajadores, o se constituyere en  
24    garante o contratista frente al Fisco, municipalidades o entidades que tengan  
25    acción coactiva, sin el consentimiento previo del **ACREEDOR**  
26    **HIPOTECARIO**. En cualquiera de estos casos será suficiente prueba la sola  
27    aseveración del **ACREEDOR HIPOTECARIO**, efectuada en el escrito de  
28    demanda; e) Si la **PARTE DEUDORA HIPOTECARIA** se encontrare en



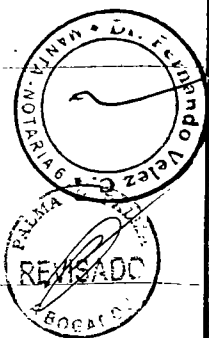
# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Velez Cabezas*  
**NOTARIO**

0000051080



1 situación de insolvencia o quiebra; o si sus bienes fueren embargados,  
2 prohibidos de enajenar o sujetos a cualquier otra acción judicial o existiera, a  
3 criterio del **ACREEDOR HIPOTECARIO**, riesgo de que cualquiera de estos  
4 hechos se produzcan; f) Si la **PARTE DEUDORA HIPOTECARIA** escindiera  
5 o enajenare sus bienes en cualquier forma que modifique negativa y  
6 sustancialmente sus condiciones financieras y patrimoniales, a criterio del  
7 **ACREEDOR HIPOTECARIO**; o existiera, a criterio del Banco, riesgo de que  
8 cualquiera de estos hechos se produzcan; g) Si dejaren de cumplirse por  
9 seis meses o más las obligaciones que la **PARTE DEUDORA**  
10 **HIPOTECARIA** tuviere con el Fisco, con sus trabajadores o con el Instituto  
11 Ecuatoriano de Seguridad Social por concepto de salarios, aportes, fondos  
12 de reserva, etcétera; h) Si se solicita a la **PARTE DEUDORA**  
13 **HIPOTECARIA** que presente los comprobantes de pagos que se indican en  
14 el literal g) o por concepto de tributos a cualquiera de las instituciones  
15 públicas mencionadas en los literales de la presente cláusula, y ésta se  
16 negare a exhibirlos; i) Si la **PARTE DEUDORA HIPOTECARIA** adeudare a  
17 personas naturales o jurídicas que gocen de acuerdo con la Ley de mejor  
18 privilegio en la prelación de créditos, en tal forma que se ponga en peligro la  
19 efectividad de la preferencia de los créditos a favor del **ACREEDOR**  
20 **HIPOTECARIO**; j) Si las garantías personales o reales disminuyeren en tal  
21 forma, que a juicio del **ACREEDOR HIPOTECARIO** no fueren suficientes  
22 para respaldar satisfactoriamente las obligaciones garantizadas con este  
23 gravamen; k) Si se destinare el inmueble a actividades relacionadas con la  
24 producción, tráfico o comercialización de sustancias estupefacientes o  
25 psicotrópicas, o si se siguieren juicios por cualquiera de éstas causas contra  
26 la **PARTE DEUDORA HIPOTECARIA**; y, l) Si la **PARTE DEUDORA**  
27 **HIPOTECARIA** incumpliere cualquiera de las demás obligaciones materia de  
28 este contrato. Para los efectos previstos en los literales precedentes,





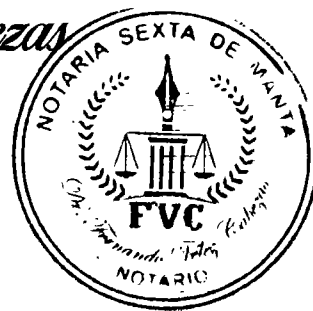
1    convienen los contratantes en que no sea necesaria prueba alguna para  
2    justificar el hecho o hechos que faculden al **ACREEDOR HIPOTECARIO**  
3    para exigir el cumplimiento de obligaciones y pago total de lo debido,  
4    bastando la sola aseveración que el Banco hiciere en un escrito de  
5    demanda. La **PARTE DEUDORA HIPOTECARIA** se obliga también a pagar  
6    los gastos judiciales y honorarios de los abogados que patrocinen al Banco,  
7    así como los tributos y cualquier otro gasto que el **BANCO** deba pagar por  
8    cualquier concepto relativo a las gestiones judiciales y extrajudiciales de  
9    cobranza. **SÉPTIMA.- DECLARACIONES: Uno)** La **PARTE DEUDORA**  
10   **HIPOTECARIA**, declara y deja expresa constancia que el bien inmueble  
11   objeto de la presente hipoteca abierta, no se encuentra hipotecado ni  
12   prohibido de enajenar ni sujeto a patrimonio familiar ni a ningún contrato de  
13   arrendamiento inscrito en el Registro de la Propiedad correspondiente, y que  
14   no pesa sobre él ningún otro tipo de gravamen, condición, modo, cláusula  
15   resolutoria, reserva o limitación de dominio y contingencia legal, según lo  
16   establece el certificado de gravámenes del Registro de la Propiedad  
17   correspondiente que se agrega a la presente escritura pública como  
18   documento habilitante. **Dos)** Expresamente convienen los contratantes que  
19   la caución hipotecaria que se constituye por el presente contrato asegurará y  
20   afianzará todos los préstamos y obligaciones a los que se refieren las  
21   cláusulas precedentes, contraídas por la **PARTE DEUDORA**  
22   **HIPOTECARIA**, directa o indirectamente, a favor del Banco, y de las otras  
23   garantías que se constituyeren en los respectivos documentos, pero siempre  
24   que estos documentos pertenezcan al **ACREEDOR HIPOTECARIO**, por  
25   cualquier causa o motivo. **OCTAVA.- CUANTÍA:** La cuantía del presente  
26   contrato por su naturaleza es indeterminada. **NOVENA.- PÓLIZA DE**  
27   **SEGURO:** La **PARTE DEUDORA HIPOTECARIA** se obliga a contratar un  
28   seguro contra incendio y otros riesgos sobre el inmueble hipotecado, sus



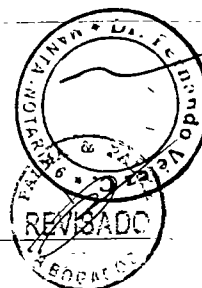
# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**

0000051081



1 mejoras y construcciones, el mismo que deberá estar vigente mientras  
2 mantenga obligaciones con el **ACREEDOR HIPOTECARIO**. Dicho seguro  
3 deberá gozar de la satisfacción del **ACREEDOR HIPOTECARIO**, de acuerdo  
4 con el criterio del Directorio del Banco Pichincha C.A., mediante pólizas  
5 emitidas o endosadas a favor del **ACREEDOR HIPOTECARIO**. De no  
6 cumplirse con esta estipulación, el Banco podrá proceder de conformidad  
7 con lo establecido en la cláusula sexta, o si lo prefiere, contratar la póliza o  
8 pólizas que fueren del caso, renovaciones o las primas que serán exigibles  
9 de inmediato y cuyos valores quedarán también afianzados por la presente  
10 hipoteca. En este último caso, la Parte Deudora Hipotecaria se obliga a  
11 pagar los valores que se originaren en razón de dicho contrato, prima o  
12 renovación de seguro más los intereses calculados a la tasa máxima de  
13 interés de libre contratación según las disposiciones legales y regulaciones  
14 vigentes y aplicables, a partir de la fecha en que el Acreedor Hipotecario  
15 hubiere efectuado dichos pagos y hasta la completa cancelación o reintegro  
16 de dichos valores. La póliza de seguro deberá emitirse o endosarse a la  
17 orden del **ACREEDOR HIPOTECARIO** y en caso de siniestro, la **PARTE**  
18 **DEUDORA HIPOTECARIA** autoriza para que se abone directamente el valor  
19 del seguro a los créditos garantizados por esta hipoteca. Si el **ACREEDOR**  
20 **HIPOTECARIO** por cualquier circunstancia no tomare el seguro, o si hubiere  
21 dificultad en el cobro de la póliza, ninguna responsabilidad tendrá por ello,  
22 siendo todos los riesgos de cuenta y cargo de la **PARTE DEUDORA**  
23 **HIPOTECARIA.- DECLARACION JURAMENTADA:** Los cónyuges señores  
24 **MARIA NICOLE PILAY GARCIA Y JORGE ANDRES ZAMBRANO**  
25 **MENDOZA**, con cédula de ciudadanía número uno tres uno cero cinco tres  
26 ocho siete siete guión cero y uno tres uno tres uno ocho cinco nueve uno  
27 guión ocho, solicitante del Crédito de Vivienda de Interés Público, de  
28 acuerdo a las Resoluciones de la Junta de Política y Regulación Monetaria y





1 *Financiera, que establecen que se consideran elegibles los créditos de*  
2 *vivienda de interés público, el otorgado con garantía hipotecaria a personas*  
3 *naturales para la adquisición o construcción de vivienda única y de primer*  
4 *uso, con valor comercial menor o igual a setenta mil dólares y cuyo valor por*  
5 *metro cuadrado sea menor o igual a ochocientos noventa dólares, **declaro***  
6 ***bajo juramento que la vivienda que presento adquirir o construir con el***  
7 ***crédito que se me otorgue, es la única, ya que actualmente NO soy***  
8 ***propietario de otra vivienda. Autorizo a la institución financiera otorgante***  
9 ***del crédito, así como a las autoridades para que soliciten y verifiquen esta***  
10 ***información.- DECIMA.- ACEPTACIÓN:** En razón de todo lo establecido*  
11 *anteriormente, la **PARTE DEUDORA HIPOTECARIA**, acepta y ratifica su*  
12 *voluntad de constituir, a favor del **ACREEDOR HIPOTECARIO**, primera*  
13 *hipoteca abierta especial y señaladamente sobre el inmueble detallado en la*  
14 *cláusula segunda del presente instrumento, juntamente con la prohibición*  
15 *voluntaria de enajenar y gravar que se establece, los cuales son y serán los*  
16 *únicos gravámenes que afecten al inmueble en lo posterior. De igual*  
17 *manera, el **ACREEDOR HIPOTECARIO** declara que acepta la hipoteca*  
18 *abierta que se constituye a su favor, así como la prohibición de enajenar y*  
19 *gravar. La presente hipoteca abierta tendrá la calidad de primera de*  
20 *conformidad con la Ley.- DÉCIMA PRIMERA.- INSPECCIÓN:- La **PARTE***  
21 ***DEUDORA HIPOTECARIA** expresamente autoriza al **ACREEDOR***  
22 ***HIPOTECARIO**, para que, por intermedio de la persona que designe, realice*  
23 *la inspección del inmueble hipotecado cuando lo considere oportuno, siendo*  
24 *de cuenta de la **PARTE DEUDORA HIPOTECARIA** los gastos y honorarios*  
25 *que se causaren. También se obliga a otorgar todas las facilidades del caso*  
26 *para tales inspecciones.- DECIMA SEGUNDA.- AUTORIZACIÓN DE*  
27 ***DÉBITO:** Sin perjuicio de lo estipulado, las partes expresamente convienen*  
28 *que, en caso de que la **PARTE DEUDORA HIPOTECARIA** incurriera en*



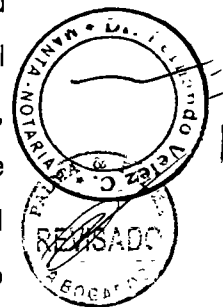
# NOTARIA SEXTA DE MANTA

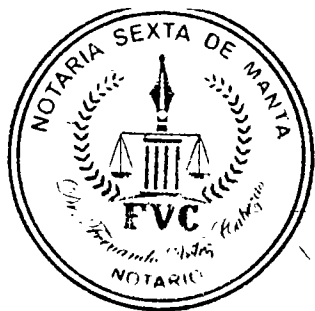
*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**

0000051082



1 mora en el pago de cualquiera de sus obligaciones, el **ACREEDOR**  
2 **HIPOTECARIO** podrá debitar los valores necesarios de las cuentas  
3 corrientes o de ahorros de la **PARTE DEUDORA HIPOTECARIA**, o disponer  
4 de cualquier otro valor que exista a su nombre en el Banco Pichincha C.A.  
5 para abonarse el valor de las obligaciones impagas, el valor por concepto de  
6 los avalúos periódicos, que de acuerdo a la Ley, se deben realizar, así como  
7 cualquier otro valor que el Banco haya asumido por efectos de las  
8 obligaciones garantizadas y de las previstas en el presente contrato. De  
9 igual manera, las partes acuerdan que el Banco Pichincha C.A. podrá pedir  
10 la entrega de recursos para dichos fines, en caso de que la **PARTE**  
11 **DEUDORA HIPOTECARIA** no tuviera recursos en dicha Institución, hecho  
12 que desde ya es conocido y aceptado por esta última. **DECIMA TERCERA.-**  
13 **CESIÓN DE DERECHOS:** La **PARTE DEUDORA HIPOTECARIA** acepta,  
14 desde ya, las cesiones de la presente hipoteca abierta y de los documentos  
15 de obligaciones caucionadas que eventualmente se efectuaren a favor de  
16 terceras personas; y renuncian a ser notificadas con las cesiones, de  
17 acuerdo con lo que establece el artículo once del Código Civil, en el evento  
18 de que, además de la manifestada aceptación, sea necesaria esta renuncia.  
19 En tal virtud, las cesiones que se realicen surtirán pleno efecto contra la  
20 **PARTE DEUDORA HIPOTECARIA** y contra terceros, de acuerdo con lo  
21 estipulado en el Código Civil.- **DÉCIMA CUARTA.- GASTOS Y**  
22 **TRIBUTOS:** Los gastos e impuestos que demande la celebración de la  
23 presente escritura, hasta su inscripción en el Registro de la Propiedad  
24 correspondiente, y los de cancelación de hipoteca, cuando llegue el  
25 momento, son y serán de cuenta de la **PARTE DEUDORA HIPOTECARIA**,  
26 al igual que aquellos que se ocasionen por los diversos contratos que se  
27 otorguen y que se encuentren amparados por la hipoteca constituida por el  
28 presente contrato.- **DÉCIMA QUINTA.- AUTORIZACIÓN:** Queda facultado





1 cualquiera de los comparecientes a esta escritura para obtener la  
2 inscripción de este contrato en el correspondiente Registro de la Propiedad.-

3 **DÉCIMA SEXTA.- JURISDICCIÓN Y DOMICILIO:** Para el caso de juicio, la  
4 **PARTE DEUDORA HIPOTECARIA** hace una renuncia general de domicilio  
5 y queda sometida a los jueces o tribunales del lugar donde se les encuentre,  
6 o a los jueces del lugar donde se celebra esta escritura, o a los jueces de la  
7 jurisdicción donde se encuentran ubicado el inmueble, o a los jueces de la  
8 ciudad de Quito, a elección del **ACREEDOR HIPOTECARIO**, y al trámite  
9 ejecutivo o verbal sumario, de igual forma, a elección del **ACREEDOR**  
10 **HIPOTECARIO** o del último cesionario de este documento. Usted, señor

11 Notario, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la completa  
12 validez del presente instrumento. DOCTOR CESAR PALMA ALCÍVAR,  
13 Abogado, con matrícula profesional número trece guión mil novecientos  
14 ochenta y cuatro guión cuatro del Consejo de la Judicatura.- HASTA  
15 AQUÍ EL CONTENIDO DE LA MINUTA, la misma que queda elevada a  
16 escritura pública con todo su valor legal; acto mediante el cual las partes  
17 contratantes declaran libre y voluntariamente conocerse entre sí; Para el  
18 otorgamiento de la presente escritura pública, se observaron todos y cada  
19 uno de los preceptos legales que el caso requiere y leída que les fue a los  
20 comparecientes íntegramente por mí el Notario en alta y clara voz, aquellos  
21 se afirman y ratifican en el total contenido de esta compraventa, para  
22 constancia firman junto conmigo en unidad de acto, de todo lo cual doy fe.-

23   
24



25 **CARLOS ANDRÉS VERA SERRANO**

26 **CÉD.- 130756928-3**

27 **Dirección:** Altos de Manta Beach

28 **Teléfono:** 0993271983 **Correo electrónico:** carlitos\_vera@hotmail.com

0000051083

*Carlos Vera S*



**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA N. 130756928-3

APellidos y Nombres: **VERA SERRANO CARLOS ANDRES**  
Lugar de Nacimiento: **MANABI**  
MANTA  
Fecha de Nacimiento: **1984-06-21**  
Nacionalidad: **ECUATORIANA**  
Sexo: **M**  
Estado Civil: **CASADO**  
Cónyuge: **MARIA FERNANDA ZAMBRANO MERA**



INSTRUCCIÓN: **SUPERIOR** PROFESIÓN / OCUPACIÓN: **INGENIERO COMERCIAL** E333311222

Apellidos y Nombres del Padre: **VERA SANTANA JORGE LUIS**  
Apellidos y Nombres de la Madre: **SERRANO JAMES SONIA**  
Lugar y Fecha de Expedición: **MANTA 2014-09-19**  
Fecha de Expiración: **2024-09-19**

*Carlos Vera S*

DOY FE: Que las precedentes copias fotostáticas en ..... fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales

Manta. 31 MAY 2018

**REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 2018** **CERTIFICADO PROVISIONAL** **MANABI**

08 DE FEBRERO DE 2018

FECHA: 28/05/2018 No: 12939

Certifico que la (el) ciudadana (o): **VERA SERRANO CARLOS ANDRES**

Portador(a) de la cédula de ciudadanía No. **130756928-3**

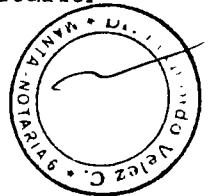
Se le extiende el presente **CERTIFICADO PROVISIONAL**, válido por 90 días para cualquier trámite tanto privado como público y que sustituye el certificado de votación.

La emisión de este certificado no exime a la (al) portadora (or) del pago de las multas establecidas en el Código de la Democracia por no haber sufragado o no haber concurrido a las Juntas Receptoras del Voto. El mismo deberá ser cancelado una vez que el Consejo Nacional Electoral expida los certificados de finitivo del proceso electoral.

NOTA: ESTE CERTIFICADO ES GRATUITO

EL SECRETARIO (A) DE LA DELEGACIÓN PROVINCIAL DE MANABI

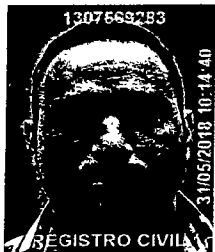
*Dr. Fernando Vélez Cordero*  
**Notario Público Sexto**  
Manta - Ecuador



**ESPACIO  
EN  
BLANCO**

0000051084

## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1307569283

Nombres del ciudadano: VERA SERRANO CARLOS ANDRÉS

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 21 DE JUNIO DE 1984

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: INGENIERO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: ZAMBRANO MERA MARIA FERNANDA

Fecha de Matrimonio: 1 DE MAYO DE 2010

Nombres del padre: VERA SANTANA JORGE LUIS

Nombres de la madre: SERRANO JAMED SONIA DEL PILAR

Fecha de expedición: 19 DE SEPTIEMBRE DE 2014

Información certificada a la fecha: 31 DE MAYO DE 2018

Emissor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

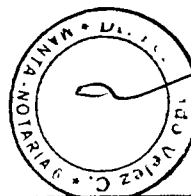


N° de certificado: 181-125-42472



181-125-42472

Ing. Jorge Troya Fuertes  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



**ESPACIO  
EN  
BLANCO**

0000051085

*Pilay*



**REPUBLICA DEL ECUADOR**  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

N. 131053877-0

CECULA  
CIUDADANIA  
APELIDOS Y NOMBRES  
PILAY GARCIA MARIA NICOLE  
MANTA  
LUGAR DE NACIMIENTO  
MANTA  
FECHA DE NACIMIENTO: 09-09-11  
NACIONALIDAD: ECUATORIANA  
SEXO: MUJER  
ESTADO CIVIL: CASADO  
JORGE ANDRES  
ZAMBRANO MENDOZA

INSTRUCCIÓN: SUPERIOR  
PROFESIÓN / OCUPACIÓN: PSICOLOGA  
V444314442

APELIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: PILAY MOREIRA NICOLAS RENE  
APELIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: GARCIA CANARTE ELENA ENRIQUE  
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: MANTA, 2018-04-23  
FECHA DE EXPIRACIÓN: 2028-04-23

*Pilay*

**CERTIFICADO DE VOTACIÓN**  
4 DE FEBRERO 2018

002-053  
NÚMERO: 1310538770  
CÉDULA

PILAY GARCIA MARIA NICOLE  
APELIDOS Y NOMBRES

MANABI  
PROVINCIA  
MANTA  
CANTÓN  
TARQUI  
PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN:  
ZONA 4

DOY FE: Que las precedentes copias fotostáticas en ..... fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales

Manta, 31 MAY 2018

*Dr. Fernando Velez Cabezas*  
Notario Público Sexto  
Manta - Ecuador



**ESPACIO  
EN  
BLANCO**

0000051086

## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1310538770

Nombres del ciudadano: PILAY GARCIA MARIA NICOLE

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 11 DE SEPTIEMBRE DE 1993

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: PSICÓLOGA

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: ZAMBRANO MENDOZA JORGE ANDRES

Fecha de Matrimonio: 23 DE ABRIL DE 2018

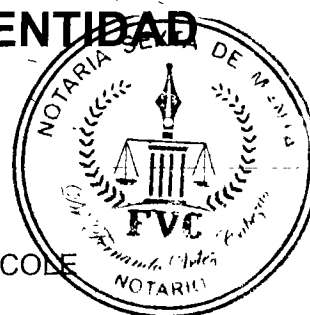
Nombres del padre: PILAY MOREIRA NICOLAS RENE

Nombres de la madre: GARCIA CAÑARTE ELENA EMILIA

Fecha de expedición: 23 DE ABRIL DE 2018

Información certificada a la fecha: 31 DE MAYO DE 2018

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



*Pilay*

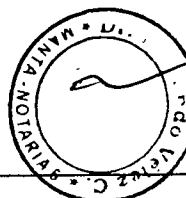
N° de certificado: 189-125-42878



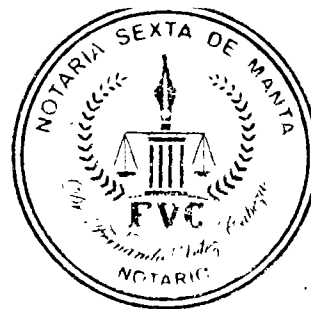
189-125-42878

*Jorge Troya Fuertes*

Ing. Jorge Troya Fuertes  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



**ESPACIO  
EN  
BLANCO**



0000051087

*Jorge Andres Zambano*

**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

**CEDULA** No. **131318591-8**

**CIUDADANIA**  
SANTANA

**APELLIDOS Y NOMBRES**  
ZAMBRANO MENDOZA JORGE ANDRES

**LUGAR DE NACIMIENTO**  
MANABI

**SANTANA**

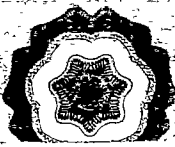
**FECHA DE NACIMIENTO** 1990-10-09

**NACIONALIDAD** ECUATORIANA

**SEXO** HOMBRE

**ESTADO CIVIL** CASADO

**MARIA NICOLE**  
**PILAY GARCIA**



**INSTRUCCION**  
BACHILLERATO

**PROFESION / OCUPACION**  
ESTUDIANTE

**APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE**  
ZAMBRANO MENDOZA JORGE ANDRES

**APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE**  
MENDOZA PALMA PERFECTA

**LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION**  
MANTA  
2018-04-23

**FECHA DE EXPIRACION**  
2028-04-23

**V43432244**

**00074867**



**CERTIFICADO DE VOTACIÓN**  
4 DE FEBRERO 2018

**029** **029 - 118** **1313185918**

**JUNTA No.** **NÚMERO** **CEDULA**

**ZAMBRANO MENDOZA JORGE ANDRES**  
**APELLIDOS Y NOMBRES**

**MANABI** **CIRCUNSCRIPCION**

**PROVINCIA** **SANTANA** **ZONA**

**CANTON** **SANTANA**

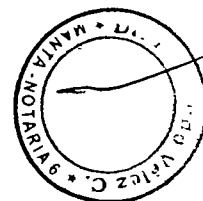
**PARROQUIA**



DOY FE: Que las precedentes  
copias fotostáticas en  
.....01.....fojas útiles, anversos,  
reversos son iguales a sus originales

Manta, 31 MAY 2018

*Dr. Fernando Váez Cubegas*  
Notario Público Sexto  
Manta - Ecuador



**ESPACIO  
EN  
BLANCO**

0000051083

# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1313185918

**Nombres del ciudadano:** ZAMBRANO MENDOZA JORGE ANDRES

**Condición del cedulaado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/SANTA ANA/STA ANA DE  
VUELTA LARGA

**Fecha de nacimiento:** 9 DE OCTUBRE DE 1990

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** ESTUDIANTE

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** PILAY GARCIA MARIA NICOLE

**Fecha de Matrimonio:** 23 DE ABRIL DE 2018

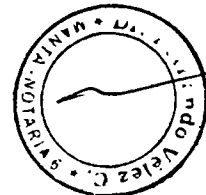
**Nombres del padre:** ZAMBRANO MENDOZA JORGE WILDER

**Nombres de la madre:** MENDOZA PALMA PERFECTA VALVINA

**Fecha de expedición:** 23 DE ABRIL DE 2018

Información certificada a la fecha: 31 DE MAYO DE 2018

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 183-125-42838



183-125-42838

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



**ESPACIO  
EN  
BLANCO**

0000051089

**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

**CEDULA DE CIUDADANÍA** N° 130820671-1

APELLIDOS Y NOMBRES  
**ZAMBRANO RUIZ AMANDA ROCIO**

LUGAR DE NACIMIENTO  
**MANABI**

SUCRE

BAHIA DE CARAQUEZ

FECHA DE NACIMIENTO 1975-01-12

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO MUJER

ESTADO CIVIL DIVORCIADO

INSTRUCCIÓN SUPERIOR

PROFESIÓN / OCUPACIÓN  
**INGENIERA**

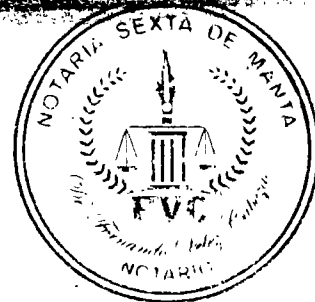
V3333V2222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
**ZAMBRANO ZAMBRANO JOSE RAMON**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
**RUIZ VEGA ROSA ELEODORA**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
**MANABI**  
**2017-11-17**

FECHA DE EXPIRACIÓN  
**2027-11-17**



**CERTIFICADO DE VOTACIÓN**  
4 DE FEBRERO 2018



**005**  
JUNTA No

**005 - 102**  
NÚMERO

**1308206711**  
CEDULA

**ZAMBRANO RUIZ AMANDA ROCIO**  
APELLIDOS Y NOMBRES



MANABI  
PROVINCIA  
MANTA  
CANTÓN  
MANTA  
PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN:  
ZONA: 3



**REFERÉNDUM  
Y CONSULTA  
POPULAR 2018**

**CIUDADANA (O)**

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED  
SUFRAGÓ EN EL REFERÉNDUM Y  
CONSULTA POPULAR 2018

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS  
LOS TRÁMITES PÚBLICOS Y PRIVADOS

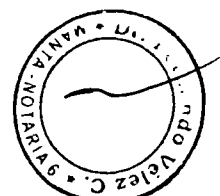
11

DOY FE: Que las presentes  
copias fotostaticas de  
..... fojas, unidas por  
reversos son iguales a sus originales.

Manta,

31 MAY 2018

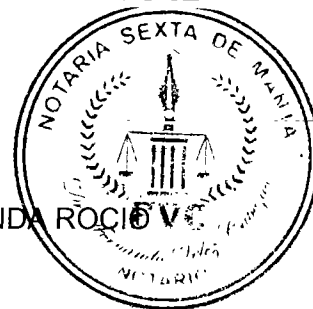
Dr. *Fernanda Velaz*  
Notario Público Sexto  
Manta - Ecuador



ESPACIO  
EN  
BLANCO

0000051090

## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1308206711

Nombres del ciudadano: ZAMBRANO RUIZ AMANDA ROCÍO V.

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/SUCRE/BAHIA DE CARAQUEZ

Fecha de nacimiento: 12 DE ENERO DE 1975

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: INGENIERA

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No Registra

Nombres del padre: ZAMBRANO ZAMBRANO JOSE RAMON

Nombres de la madre: RUIZ VEGA ROSA ELEODORA

Fecha de expedición: 17 DE NOVIEMBRE DE 2017

Información certificada a la fecha: 31 DE MAYO DE 2018

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 189-125-42699



189-125-42699

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



**ESPACIO  
EN  
BLANCO**



Factura: 001-002-000037008



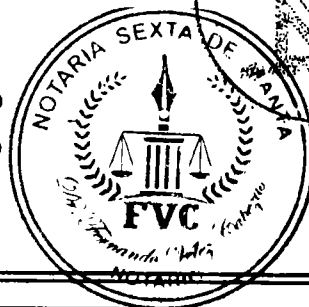
20181701026P00435

0000051091

NOTARIO(A) CARLOS HOMERO LOPEZ OBANDO

NOTARÍA VIGÉSIMA SEXTA DEL CANTON QUITO

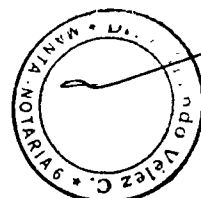
EXTRACTO



|                                     |                                |                          |                        |                    |              |                |                           |
|-------------------------------------|--------------------------------|--------------------------|------------------------|--------------------|--------------|----------------|---------------------------|
| Escritura N°:                       | 20181701026P00435              |                          |                        |                    |              |                |                           |
| <b>ACTO O CONTRATO:</b>             |                                |                          |                        |                    |              |                |                           |
| PODER ESPECIAL PERSONA JURÍDICA     |                                |                          |                        |                    |              |                |                           |
| FECHA DE OTORGAMIENTO:              | 9 DE FEBRERO DEL 2018, (14:47) |                          |                        |                    |              |                |                           |
| <b>OTORGANTES</b>                   |                                |                          |                        |                    |              |                |                           |
| <b>OTORGADO POR</b>                 |                                |                          |                        |                    |              |                |                           |
| Persona                             | Nombres/Razón social           | Tipo interviniente       | Documento de Identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad        | Persona que la representa |
| Jurídica                            | BANCO PICHINCHA CA             | REPRESENTADO POR         | RUC                    | 1790010937001      | ECUATORIANA  | MANDANTE       | SANTIAGO BAYAS PAREDES    |
| <b>A FAVOR DE</b>                   |                                |                          |                        |                    |              |                |                           |
| Persona                             | Nombres/Razón social           | Tipo interviniente       | Documento de Identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad        | Persona que representa    |
| Natural                             | ZAMBRANO RUIZ AMANDA ROCIO     | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA                 | 1308206711         | ECUATORIANA  | MANDATARIO (A) |                           |
| <b>UBICACIÓN</b>                    |                                |                          |                        |                    |              |                |                           |
| Provincia                           |                                | Cantón                   |                        | Parroquia          |              |                |                           |
| PICHINCHA                           |                                | QUITO                    |                        | BENALCAZAR         |              |                |                           |
| <b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>       |                                |                          |                        |                    |              |                |                           |
| <b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>        |                                |                          |                        |                    |              |                |                           |
| <b>CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:</b> |                                |                          |                        |                    |              |                |                           |
| INDETERMINADA                       |                                |                          |                        |                    |              |                |                           |

|                                                                |                                         |
|----------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|
| <b>PRESTACIÓN DEL SERVICIO NOTARIAL FUERA DEL DESPACHO (P)</b> |                                         |
| ESCRITURA N°:                                                  | 20181701026P00435                       |
| FECHA DE OTORGAMIENTO:                                         | 9 DE FEBRERO DEL 2018, (14:47)          |
| OTORGA:                                                        | NOTARÍA VIGÉSIMA SEXTA DEL CANTON QUITO |
| OBSERVACIÓN:                                                   |                                         |

NOTARIO(A) CARLOS HOMERO LOPEZ OBANDO  
NOTARÍA VIGÉSIMA SEXTA DEL CANTÓN QUITO



**ESPACIO  
EN  
BLANCO**

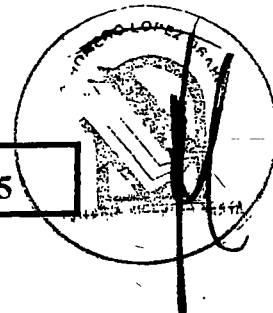
17-01-2000  
14:00



**DR. HOMERO LÓPEZ OBANDO**

**NOTARIO VIGÉSIMO SEXTO DEL CANTÓN QUITO  
DISTRITO METROPOLITANO**

|      |    |    |    |        |
|------|----|----|----|--------|
| 2018 | 17 | 01 | 26 | P00435 |
|------|----|----|----|--------|



0000051092

**PODER ESPECIAL**

**QUE OTORGA**

**BANCO PICHINCHA COMPAÑÍA ANÓNIMA**

**A FAVOR DE**

**AMANDA ROCIO ZAMBRANO RUIZ**

**CUANTIA: INDETERMINADA**

**DÍ 2 COPIAS**

**S.C.**



**BANCO PICHINCHA.**

En la ciudad de San Francisco de Quito, Distrito Metropolitano, capital de la República del Ecuador, hoy día **NUEVE (09) DE FEBRERO DEL AÑO DOS MIL DIECIOCHO**, ante mí, Doctor Homero López Obando, Notario Público Vigésimo Sexto del Cantón Quito, comparece, señor Santiago Bayas Paredes, mayor de edad, de estado civil casado, en calidad de Gerente General de Banco Pichincha Compañía Anónima, de acuerdo al nombramiento que se adjunta como habilitante al presente poder, Institución Bancaria con domicilio principal en esta ciudad de Quito, en la siguiente dirección: Av. Amazonas No. 4560 y Alfonso Pereira, telefónico dos nueve ocho cero nueve ocho cero, bien instruidos por mí el Notario sobre el objeto y resultados de esta escritura pública a la que procede de una manera libre y voluntaria. El compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, a quien de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación que con su autorización han sido verificados en el Sistema Nacional de Identificación Ciudadana del Registro Civil; y





papeleta de votación, y demás documentos debidamente certificados que se agregan al presente instrumento como habilitantes; y, me pide que eleve a escritura pública el contenido de la minuta que me presenta, cuyo tenor literal que transcribo íntegramente a continuación es el siguiente: **"SEÑOR NOTARIO.** En el protocolo de Escrituras Públicas a su cargo sírvase insertar una de Poder Especial, al tenor de las siguientes cláusulas:

**PRIMERA.- COMPARECIENTE.-** Comparece al otorgamiento del presente instrumento el señor Santiago Bayas Paredes, en calidad de Gerente General de Banco Pichincha Compañía Anónima, de acuerdo al nombramiento que se adjunta como habilitante, casado, mayor de edad, ecuatoriano. El domicilio del Banco Pichincha C.A. es Av. Amazonas No. 4560 y Alfonso Pereira de la ciudad de Quito-Ecuador, con número telefónico (02) 2 980-980. **SEGUNDA PODER ESPECIAL.-** El Banco Pichincha Compañía Anónima, a través de su Gerente General, señor Santiago Bayas Paredes, con conocimiento del Presidente del Banco y por decisión del Comité Ejecutivo, confiere Poder Especial, amplio, indelegable y suficiente que en derecho se requiere, a favor de AMANDA ROCIO ZAMBRANO RUIZ, ecuatoriana, mayor de edad, domiciliado en la ciudad de Manta, portador de la cédula de ciudadanía número uno tres cero ocho dos cero seis siete uno guion uno (No. 130820671-1) para que a nombre y representación de Banco Pichincha Compañía Anónima, realice los siguientes actos en los cantones Manta, Jipijapa, Puerto López, Pedernales, Sucre de la provincia de Manabí: UNO.- UNO.UNO)

Comparecer en todos los actos y suscribir cualquiera de los contratos de préstamo, compraventa de cartera, de arrendamiento mercantil o leasing, reserva de dominio, bajo cualquier modalidad, que otorga el Banco Pichincha C.A., sujetándose siempre a los políticas generales de crédito y a los manuales y procedimientos del Banco, previa verificación de que en



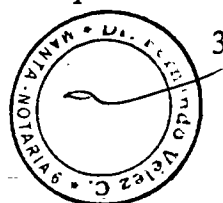
2  
**DR. HOMERO LÓPEZ OBANDO**

NOTARIO VIGÉSIMO SEXTO DEL CANTÓN QUITO  
DISTRITO METROPOLITANO

0000051093



cada uno de estos contratos se hayan respetado los distintos cupos de créditos determinados por el Banco; UNO.DOS) Comparecer a las cesiones de cartera como cesionario o cedente; UNO.TRES) Cancelar los contratos de arrendamiento mercantil o leasing y reserva de dominio; UNO.CUATRO) Suscribir los documentos relacionados a la venta de los bienes inmuebles o muebles dentro del ejercicio de las opciones de compra y venta anticipada de los bienes a consecuencia de la terminación de los contratos de arrendamiento mercantil o leasing; UNO. CINCO) Celebrar contratos ampliatorios, aclaratorios y reformatorios que sean convenientes o necesarios para el Banco, así como subrogaciones a los contratos principales y accesorios antes mencionados; UNO.SEIS) Adquirir bienes muebles o inmuebles para efectos de operaciones de arrendamiento mercantil inmobiliario y mobiliario. DOS.- Celebrar y suscribir: DOS.UNO) Contratos de: sobregiro, avales, cartas de garantía, fianzas y cartas de crédito domésticas o internacionales, que hayan sido autorizadas por los órganos competentes del Banco, así como cualquier otro contrato mediante el cual el Banco Pichincha C.A. preste servicios a determinados clientes, tales como, sin ser la enumeración taxativa sino meramente explicativa, contratos de custodia de valores, transporte de valores, convenios para emisión de cheques especiales, contratos de pago de impuestos, de servicios de caja y tesorería, etcétera; DOS.DOS) Convenios o contratos de cualquier otra clase de servicios, estipulaciones o actos bancarios, como de cuentas corrientes, apertura de líneas de crédito, reestructuración de deudas, reserva de intereses así como cualquier otro convenio o contrato que tenga relación con los productos o servicios y negociaciones de crédito que se realicen con los clientes del Banco Pichincha C.A., siempre bajo las políticas y procedimientos del Banco; DOS.TRES) Contratos de fideicomiso mercantil de cualquier clase,





pudiendo ser, sin ser limitativo, de administración, de garantía, o cualquier clase de encargo fiduciario, o cualquier otro contrato de fiducia mercantil, así como cualquier tipo de contrato necesario para la administración de este tipo de fideicomisos, encargos negocios fiduciarios y también está facultado para asistir a las reuniones, comités y cualesquiera otro organismo colegiado que se contemple en los respectivos contratos, así como suscribir los documentos requeridos en el ejercicio de sus funciones dentro de estos organismos; DOS.CUATRO) Contratos de hipotecas ya sean abiertas o cerradas; contratos de prenda sean civiles, comerciales ordinarias, agrícolas o industriales, y otras garantías que se otorguen para garantizar operaciones de crédito con el Banco, para la instrumentación de operaciones de compra de cartera, de arrendamiento mercantil de ser legalmente posible y, en general, para garantizar cualquier tipo de operación, acto o contrato bancario; DOS.CINCO) Contratos de Ampliación, aclaración o reforma a cualquiera de los contratos mencionados en este poder, buscando siempre la seguridad del Banco; DOS.SEIS) Cancelaciones y liberaciones ya sea de forma total o parcial, de prendas, fianzas e hipotecas u otras garantías constituidas a favor del Banco Pichincha C.A, siempre y cuando dichas cancelaciones y liberaciones consten en los medios emitidos por los organismos de crédito y de acuerdo con los niveles de aprobación correspondientes; DOS.SIETE) Contratos de mutuo hipotecario y demás documentación legal relacionada con créditos hipotecarios que confiere el Banco, incluyendo todo tipo de adendum modificadorio a las condiciones contractuales de los créditos hipotecarios; DOS.OCHO) Correspondencia del Banco dirigida a sus clientes así como cualquier documentación relacionada con los créditos y servicios que otorga el Banco; DOS.NUEVE) Correspondencia dirigida a entidades públicas o privadas en materias que sean pertinentes a las



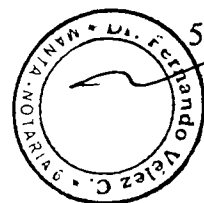
3  
**DR. HOMERO LÓPEZ OBANDO**

NOTARIO VIGÉSIMO SEXTO DEL CANTÓN QUITO  
DISTRITO METROPOLITANO

0000051094



funciones del mandatario; DOS.DIEZ) Cartas compromiso de pago que se generen en relación a créditos aprobados con garantía hipotecaria; DOS.ONCE) Suscribir formularios del Servicio de Rentas internas con información que requieran entregar los clientes, y que hayan solicitado al Banco un servicio al respecto. TRES.-TRES.UNO) Comparecer a las cesiones como cedente o cesionario, y si es del caso endosar o ceder títulos valores, documentos o contratos por el valor que corresponda, siempre sin responsabilidad del Banco; TRES.DOS) Ceder y/o endosar hipotecas, prendas o cualquier otra garantía otorgada, cedida y/o endosada, a favor del Banco Pichincha C.A., en cumplimiento a negociaciones debidamente realizadas que impongan al Banco la obligación de hacer tal cesión y/o endoso; TRES.TRES) Endosar o ceder por valor al cobro o en procuración títulos valores tales como pagarés, letras de cambio y/o cualquier otro, documentos o contratos, para que se realicen las gestiones de cobro aun por la vía judicial; TRES.CUATRO) Cobrar y hacer efectivas garantías bancarias, cartas de crédito stand by, y en general cualquier documento de fianza emitidas o transferidas a la orden o a favor del Banco Pichincha C.A.; TRES.CINCO) Ceder o endosar a favor de los garantes o terceros, sin responsabilidad del Banco, los documentos de crédito siempre que tales créditos hayan sido cancelados por éstos; TRES.SEIS) Aceptar cesiones y transmisiones de derechos que realicen clientes a favor del Banco, en cumplimiento a acuerdos en el giro del negocio del Banco; TRES.SIETE) Ceder o endosar por valor en garantía o por valor recibido toda clase de títulos valores a favor de la Corporación Financiera Nacional, originados en operaciones de crédito que realice el Banco con el financiamiento de dicha institución, así como para que suscriba todo contrato necesario para instrumentar dichas operaciones. CUATRO.- Podrá suscribir a nombre del Banco Pichincha C.A. actas de finiquito, solicitudes y acciones de visto





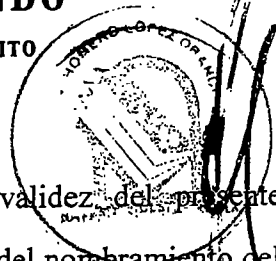
bueno y cualquier otro documento necesario para dar por terminada la relación laboral con los trabajadores del Banco Pichincha C.A., en su respectiva jurisdicción. **TERCERA.- RESPONSABILIDAD.-** El apoderado especial tendrá todas las facultades para realizar los actos enunciados, debiendo ceñirse en todos los actos a las disposiciones legales, estatutarias y reglamentarias del Banco Pichincha C.A., sus políticas internas y las decisiones de los órganos competentes del Banco. En especial deberá ceñirse a las instrucciones de la Gerencia General, a quien tendrá que informar el ejercicio del presente mandato. **CUARTA.- PLAZO.-** El plazo de vigencia del presente mandato es indefinido a contarse desde esta fecha sin perjuicio de lo cual el Banco Pichincha Compañía Anónima podrá revocar este poder. Este poder no deberá ser considerado insuficiente para los fines indicados. **QUINTA.- RATIFICACIÓN.-** El Gerente General del Banco Pichincha C.A. confiere el presente poder para que el Mandatario continúe el mandato que recibió del anterior Gerente General, en los términos de este documento. Con tal antecedente, el Gerente General ratifica ahora, expresamente, los actos y contratos en los que haya actuado el Mandatario al amparo del poder anterior, durante el período de transición en que el Gerente General anterior fue legalmente reemplazado. **SEXTA.-** Expresamente se deja constancia que el otorgamiento de este poder especial no modifica o altera otros poderes especiales conferidos, ni tampoco limita el derecho de nombrar otros apoderados especiales en cualquier momento. El apoderado está obligado a cumplir el presente mandato con estricta sujeción a las instrucciones y políticas del Banco; ejercerá el mandato mientras sea funcionario del Banco Pichincha C.A. o hasta cuando el poder sea revocado, lo que ocurra primero. **SEPTIMA.- CUANTIA.-** la cuantía por su naturaleza es indeterminada. Señor Notario, sírvase añadir todas las



# DR. HOMERO LÓPEZ OBANDO

NOTARIO VIGÉSIMO SEXTO DEL CANTÓN QUITO  
DISTRITO METROPOLITANO

0000051095



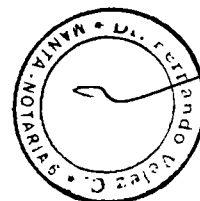
cláusulas de estilo necesarias para la completa validez del presente instrumento y copia certificada de la protocolización del nombramiento del Gerente General del Banco, como documento habilitante. (Firmado) Doctora Margarita Rosales, portadora de la matrícula profesional número seis dos cinco dos del Colegio de Abogados de Pichincha.- **HASTA AQUÍ EL CONTENIDO DE LA MINUTA**, la misma que queda elevada a escritura pública con todo su valor legal.- Para el otorgamiento de la presente escritura pública, se observaron todos y cada uno de los preceptos legales que el caso requiere; y, leída que le fue al compareciente íntegramente por mí el Notario en alta y clara voz, se afirma y ratifica en el total contenido de la presente escritura pública, para constancia firma junto conmigo en unidad de acto, de todo lo cual doy fe.



f) Sr. Santiago Bayas Paredes  
c.c. 170525456-1

Dr. Homero López Obando

NOTARIO VIGÉSIMO SEXTO DEL CANTÓN QUITO





**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CÉDULA

N. 170525456-1

**CEDULA DE**  
**CIUDADANIA**  
**APELLIDOS Y NOMBRES**  
BAYAS PAREDES  
**SANTIAGO**  
**DIGAL DE NACIMIENTO**  
PICHINCHA  
**QUITO**  
**GONZALEZ SUAREZ**  
**FECHA DE NACIMIENTO** 1958-08-23  
**NACIONALIDAD** ECUATORIANA  
**SEXO** HOMBRE  
**ESTADO CIVIL** CASADO  
**ZONA** CATALINA  
**ENAZO**

**INSTRUCCIÓN:**  
SUPERIOR  
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
BAYAS MIGUEL  
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
LUCIO BENTEZ ROSA  
**LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN**  
QUITO  
2017-11-07  
**FECHA DE EXPIRACIÓN**  
2027-11-07

**PROFESIÓN / OCUPACIÓN**  
EMPLEADO

V04312222

**CERTIFICADO DE VOTACIÓN**  
4 DE FEBRERO 2018

004  
004 - 178  
1705254561

**BAYAS PAREDES SANTIAGO**  
APELLIDOS Y NOMBRES

**PROVINCIA**  
QUITO  
**CANTÓN**  
CUMAYTA  
**PARROQUIA**

**CIRCUNSCRIPCIÓN**  
ZONA

**REFERENCIAL**  
Y CONSULTA  
POPULAR 2018

ESTE DOCUMENTO HA SIDO VALIDADO  
AUTENTICA DEL REFERENCIAL Y  
CONSULTA POPULAR 2018

ESTE CERTIFICADO SE VA A UTILIZAR  
LOS DATOS QUE SE ENCUENTRAN EN EL

NOTARIA VIGESIMA SEXTA DEL CANTÓN QUITO  
De acuerdo con la facultad prevista en el  
numeral 5 Art. 18, de la Ley Notarial, doy fé que  
la COPIA que exhibe es igual al documento  
exhibido en el original ante mí.

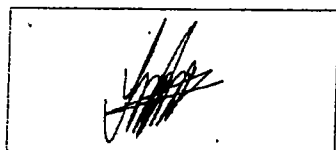
Quito, a 09 FEB 2018

DR. HOMERO GONZALEZ OBANDO  
NOTARIO VIGESIMO SEXTO  
CANTÓN QUITO



0000051096

## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1705254561

Nombres del ciudadano: BAYAS PAREDES SANTIAGO

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/PICHINCHA/QUITO/GONZALEZ  
SUAREZ

Fecha de nacimiento: 23 DE SEPTIEMBRE DE 1958

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: EMPLEADO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: ERAZO ZONNIA CATALINA

Fecha de Matrimonio: 12 DE FEBRERO DE 1987

Nombres del padre: BAYAS MIGUEL

Nombres de la madre: LUCIO BENITEZ ROSA

Fecha de expedición: 7 DE NOVIEMBRE DE 2017

Información certificada a la fecha: 9 DE FEBRERO DE 2018

Emissor: MARCO SANTIAGO DE LA CRUZ INLAGO - PICHINCHA-QUITO-NT 26 - PICHINCHA - QUITO



N° de certificado: 189-092-89605

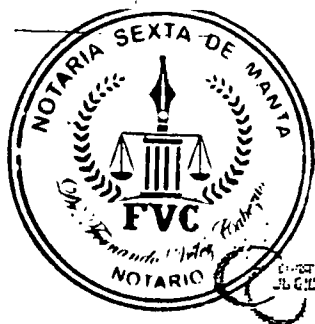


189-092-89605

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente





Factura: 002-002-000054293



20181701035P00676

PROTOCOLIZACIÓN 20181701035P00676

PROTOCOLIZACIÓN DE DOCUMENTOS PÚBLICOS O PRIVADOS

FECHA DE OTORGAMIENTO: 2 DE FEBRERO DEL 2018, (17:11)

OTORGA: NOTARÍA TRIGÉSIMA QUINTA DEL CANTÓN QUITO

NÚMERO DE HOJAS DEL DOCUMENTO: 3

CUANTÍA: INDETERMINADA

| A PETICIÓN DE:                 |                          |                        |                    |
|--------------------------------|--------------------------|------------------------|--------------------|
| NOMBRES/RAZÓN SOCIAL           | TIPO INTERVINIENTE       | DOCUMENTO DE IDENTIDAD | No. IDENTIFICACIÓN |
| MOYA CAMACHO PATRICIO WILFRIDO | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA                 | 1712295540         |

| OBSERVACIONES: | NOMBRAMIENTO DE REPRESENTANTE LEGAL DEL BANCO PICHINCHA C.A., A FAVOR DEL SR. SANTIAGO BAYAS PAREDES, POR EL PERIODO DE UN AÑO. (Dt: 50 COPIAS) |
|----------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|----------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

NOTARIO(A) SANTIAGO FEDERICO GUERRON AYALA  
NOTARÍA TRIGÉSIMA QUINTA DEL CANTÓN QUITO





**BANCO PICHINCHA C.A.**

0000051097

5430

Quito, 17 de enero del 2018



Señor  
**Santiago Bayas Paredes**  
Presente

De mi consideración:

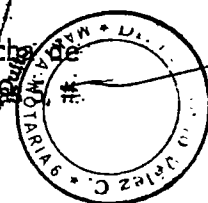
Me es grato participarle que el Directorio del Banco Pichincha C.A., reunido el 10 de enero del 2018, tuvo el acierto de designarle a usted Gerente General del Banco Pichincha C.A., hasta que la Junta General Ordinaria de Accionistas, que debe reunirse el presente año de acuerdo con la ley, decida lo más conveniente y el Directorio que se integre en dicha Junta lleve a cabo la decisión pertinente. En todo caso, usted continuará en el desempeño de sus funciones hasta ser legalmente reemplazado, de acuerdo con la ley.

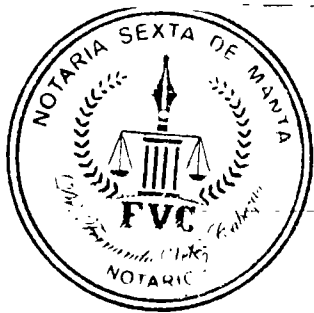
La presente designación se hace con fundamento en el artículo 37, número 13 del Estatuto del Banco, para que usted reemplace en sus funciones al señor Fernando Pozo Crespo, quien fue designado Gerente General del Banco mediante nombramiento de 17 de abril del 2013, inscrito en el Registro Mercantil de Quito el 17 de mayo del 2013, en razón de que él ha presentado su renuncia voluntaria al cargo en la sesión del Directorio mencionada en el párrafo anterior y, al momento, no existe designado un Presidente Adjunto que lo reemplace.

Sus principales atribuciones y deberes constan en los artículos: 47, que señala que el Gerente General será elegido por el Directorio por el período de un año, y podrá ser reelegido indefinidamente; 48, 49, 50, 51; 56, 60, 62, 63 y 64 del Estatuto. En tal virtud usted tendrá individualmente la representación legal, tanto judicial como extrajudicial del Banco, y también la tendrán, individualmente, los Vicepresidentes a quienes, en su designación, el Directorio les dé esta representación, así como los Representantes Jurídicos que designe el Directorio exclusivamente para actuar en los actos, contratos y procesos judiciales, de mediación y arbitraje.

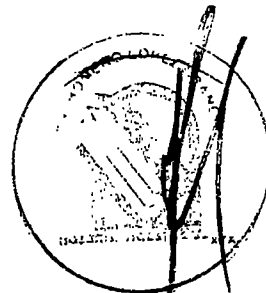
Fecha de constitución del Banco del Pichincha C.A.: 11 de abril de 1906. Fecha de inscripción: 5 de mayo de 1906 en la oficina de Anotaciones del Cantón Quito a fojas 35.

Dr. Santiago Bayas Paredes  
35  
Firmado: Santiago Bayas Paredes - D. N. J. A.





6



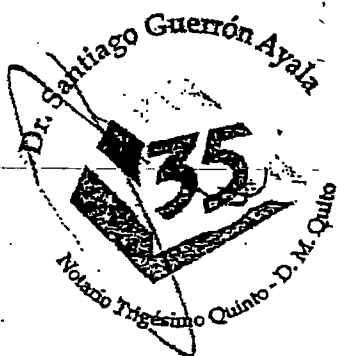
Señor Notario:

Sírvase protocolizar en el registro a su cargo, el documento que acompaño, es decir el nombramiento de Representante Legal del Banco Pichincha C.A., a favor del Sr. Santiago Bayas Paredes, por el periodo de un (1) años.

Así mismo me permito solicitarle emita 50 copias certificadas del documento previamente señalado.

Atentamente,

Abg. Patricio Moya Camacho  
Matrícula No. 17-2017-632

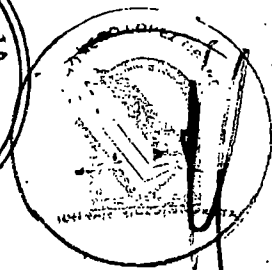
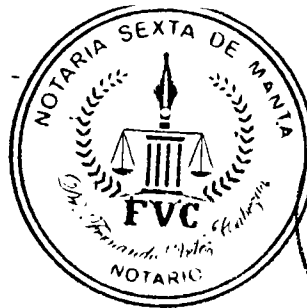


0000051093

7



**BANCO PICHINCHA C.A.**



4 del Registro de la Propiedad de 8va. Clase, Tomo 37.- Cambio de nombre, de "Banco de Pichincha C.A." a "Banco Pichincha C.A.": escritura pública otorgada el 27 de marzo del 2006 ante el Notario 3° de Quito, inscrita en el Registro Mercantil de Quito el 8 de agosto del 2006.- Aumento de capital autorizado y reforma y codificación del Estatuto del Banco: escritura pública otorgada el 22 de junio del 2017 ante el Notario 3° Suplente de Quito (Resolución aprobatoria N° SB-DTL-2017-616 de 28 de julio del 2017), inscrita en el Registro Mercantil de Quito el 31 de agosto del 2017.

Atentamente,

Antonio Acosta Espinosa  
Presidente del Banco Pichincha C.A.

Acepto el cargo.- Quito, 17 de enero del 2018

Santiago Bayas Paredes  
C.I. 170525456-1

En uso de la facultad concedida por el numeral 5 del Art. 18 de la Ley Notarial, doy fe que la fotocopia que antecede, guarda conformidad con el documento que me fuera exhibido.

Dr. Santiago Guerrero Ayala

02 FEB 2018



Matriz | Quito  
Av. Amazonas 4560 y Peralta  
PBX: (02) 2 992 200  
www.pichincha.com



# REGISTRO MERCANTIL QUITO

TRÁMITE NÚMERO: 5930



## REGISTRO MERCANTIL DEL CANTÓN QUITO RAZÓN DE INSCRIPCIÓN

### RAZÓN DE INSCRIPCIÓN DEL NOMBRAMIENTO.

|                        |                        |
|------------------------|------------------------|
| NÚMERO DE REPERTORIO:  | 65428                  |
| FECHA DE INSCRIPCIÓN:  | 01/02/2018             |
| NÚMERO DE INSCRIPCIÓN: | 1592                   |
| REGISTRO:              | LIBRO DE NOMBRAMIENTOS |

### 1. DATOS DEL NOMBRAMIENTO:

|                           |                        |
|---------------------------|------------------------|
| NOMBRE DE LA COMPAÑÍA:    | BANCO PICHINCHA C.A.   |
| NOMBRES DEL ADMINISTRADOR | BAYAS PAREDES SANTIAGO |
| IDENTIFICACIÓN            | 1705254561             |
| CARGO:                    | GERENTE GENERAL        |
| PERIODO(Años):            | 1                      |

### 2. DATOS ADICIONALES:

CONST. RM. DEL: 05/05/1906 NOT: REGISTRO DE LA PROPIEDAD DEL: 11/04/1906.- 004 DEL REGISTRO MERCANTIL DE 01 DE FEBRERO DE 1917.- REF. COD. CAMBIO DENOM. RM# 2064 DEL 08/08/2006 NOT. 3 DEL 27/03/2006.- REF. COD. RM# 568 DEL: 02/02/2015 NOT: TERCERO DEL: 02/12/2014.- REFOR. EST. CODIF. RM 4775 DEL: 17/09/2015 NOT. 3 DEL 23/07/2015.- REF. COD. EST. 3885 DEL 31/08/2017 NOT. 3 DEL 22/06/2017.- AR

CUALQUIER ENMENDADURA, ALTERACIÓN O MODIFICACIÓN AL TEXTO DE LA PRESENTE RAZÓN, LA INVALIDA. LOS CAMPOS QUE SE ENCUENTRAN EN BLANCO NO SON NECESARIOS PARA LA VALIDEZ DEL PROCESO DE INSCRIPCIÓN, SEGÚN LA NORMATIVA VIGENTE.

FECHA DE EMISIÓN: QUITO, A 1 DÍA(S) DEL MES DE FEBRERO DE 2018

DRA. JOHANNA ELIZABETH CONTRERAS LOPEZ (DELEGADA - RESOLUCIÓN 019-RMQ-2015)  
REGISTRADOR MERCANTIL DEL CANTÓN QUITO

DIRECCIÓN DEL REGISTRO: AV. 6 DE DICIEMBRE N56-78 Y GASPAR DE VILLARREAL

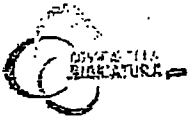
En uso de la facultad concedida por el numeral 5 del Art. 18 de la Ley Notarial, doy fe que la fotocopia que antecede guarda conformidad con el documento que me fuera exhibido.

Dr. Santiago Guerrero Ayala

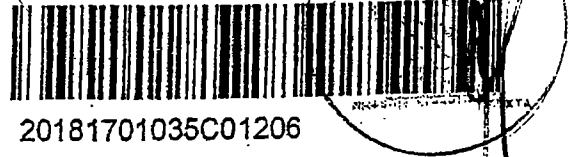


02 FEB 2018

0000051093  
8



Factura: 002-002-000054294



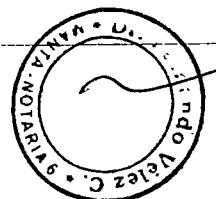
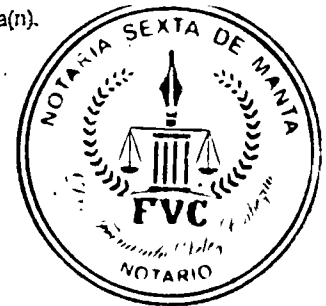
20181701035C01206

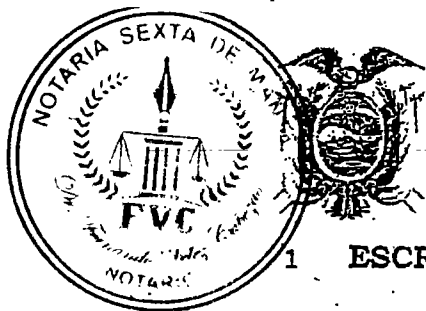
FIEL COPIA DE DOCUMENTOS EXHIBIDOS EN ORIGINAL N° 20181701035C01206

RAZÓN: De conformidad al Art. 18 numeral 5 de la Ley Notarial, doy fe que la(s) fotocopia(s) que antecede(n) es (son) igual(es) al(los) documento(s) original(es) que corresponde(n) a NOMBRAMIENTO DE REPRESENTANTE LEGAL DEL BANCO PICHINCHA C.A., A FAVOR DEL SR. SANTIAGO BAYAS PAREDES, POR EL PERIODO DE UN AÑO y que me fue exhibido en 2 foja(s) útil(es). Una vez practicada(s) la certificación(es) se devuelve el(los) documento(s) en 2 foja(s), conservando una copia de ellas en el Libro de Certificaciones. La veracidad de su contenido y el uso adecuado del (los) documento(s) certificado(s) es de responsabilidad exclusiva de la(s) persona(s) que lo(s) utiliza(n).

QUITO, a 2 DE FEBRERO DEL 2018, (17:11).

NOTARIO(A) SANTIAGO FEDERICO GUERRÓN AYALA  
NOTARÍA TRIGÉSIMA QUINTA DEL CANTÓN QUITO





**DR. SANTIAGO GUERRÓN AYALA**  
**NOTARIO TRIGÉSIMO QUINTO**  
**DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO**

1 **ESCRITURA PÚBLICA NÚMERO 2018-17-01-035-P00676**  
2 **PROTOCOLIZACIÓN:** a petición del Abogado Patricio Moya  
3 Camacho, profesional con matrícula número diez y siete  
4 guion dos mil diez y siete guion seiscientos treinta y dos del  
5 foro de Abogados de Pichincha, protocolizó en el registro de  
6 escrituras públicas de la notaria a mi cargo, tres fojas útiles  
7 incluida su petición, **NOMBRAMIENTO DE**  
8 **REPRESENTANTE LEGAL DEL BANCO PICHINCHA C.A.,**  
9 **A FAVOR DEL SR. SANTIAGO BAYAS PAREDES, POR EL**  
10 **PERIODO DE UN AÑO.** Que antecede.- Quito, dos de febrero  
11 de dos mil diez y ocho.- A.G.

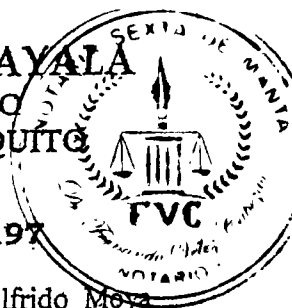
12  
13  
14  
15  
16 **DR. SANTIAGO GUERRÓN AYALA**  
17 **NOTARIO TRIGÉSIMO QUINTO**  
18 **DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO**  
19  
20  
21  
22  
23  
24  
25  
26  
27  
28

*Dr. Santiago Guerrón Ayala*  
**135**  
Notario Trigésimo Quinto - D. M. Quito



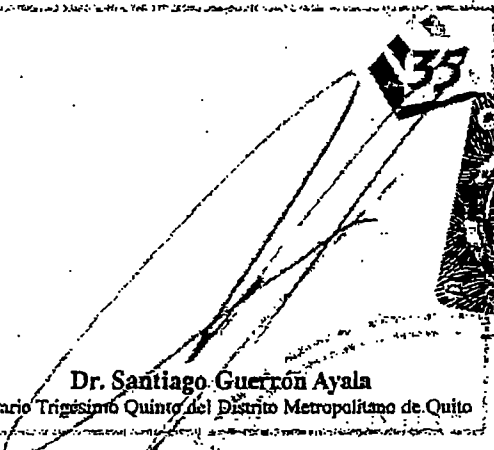
0000051100

**DR. SANTIAGO GUERRÓN AYALA**  
NOTARIO TRIGÉSIMO QUINTO  
DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO



**COPIA ARCHIVO N°: 20181701035000197**

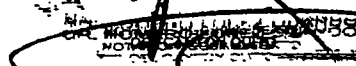
Atenta a la solicitud formulada por el señor Patricio Wilfrido Moya Camacho, con cédula número de ciudadanía 1712295540; confiero esta **CUADRAGÉSIMA NOVENA COPIA CERTIFICADA** de **NOMBRAMIENTO DE REPRESENTANTE LEGAL DEL BANCO PICHINCHA C.A., A FAVOR DEL SR. SANTIAGO BAYAS PAREDES, POR EL PERIODO DE UN AÑO.**, que fue otorgada ante el suscrito Notario treinta y cinco de Quito. Debidamente sellada y firmada, en Quito a, dos de febrero de dos mil diez y ocho.- A.G.

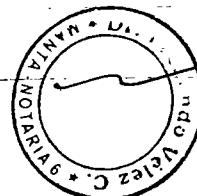
  
**Dr. Santiago Guerrón Ayala**  
Notario Trigésimo Quinto del Distrito Metropolitano de Quito

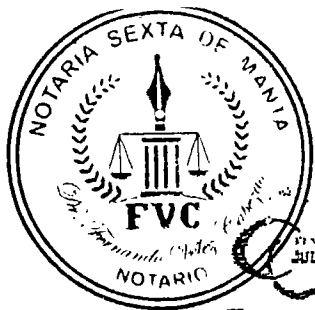
NOTARIA VIGESIMA SEXTA DEL CANTON QUITO.  
De acuerdo con la facultad prevista en el numeral 3 Art. 19, de la ley Notarial, doy fe que la copia que antecede es fiel compulsada de la copia autografiada que me fue presentada en  
..... feja(s)

Quito, a

09 FEB 2018







9



20181701035000197

Factura: 002-002-000054295

EXTRACTO COPIA DE ARCHIVO N° 20181701035000197

|                       |                                                        |
|-----------------------|--------------------------------------------------------|
| NOTARIO OTORGANTE:    | DR. SANTIAGO GUERRON AYALA NOTARIO(A) DEL CANTON QUITO |
| FECHA:                | 2 DE FEBRERO DEL 2018, (17:11)                         |
| COPIA DEL TESTIMONIO: | TERCERA A LA QUINCOAGESIMA                             |
| ACTO O CONTRATO:      | PROTOCOLIZACIÓN                                        |

| OTORGANTES                     |                          | OTORGADO POR:          |                    |
|--------------------------------|--------------------------|------------------------|--------------------|
| NOMBRES/RAZÓN SOCIAL           | TIPO INTERVINIENTE       | DOCUMENTO DE IDENTIDAD | No. IDENTIFICACIÓN |
| MOYA CAMACHO PATRICIO WILFRIDO | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA                 | 1712295540         |
| A FAVOR DE                     |                          |                        |                    |
| NOMBRES/RAZÓN SOCIAL           | TIPO INTERVINIENTE       | DOCUMENTO DE IDENTIDAD | No. IDENTIFICACIÓN |

|                                     |                                |
|-------------------------------------|--------------------------------|
| FECHA DE OTORGAMIENTO:              | 02-02-2018                     |
| NOMBRE DEL PETICIONARIO:            | PATRICIO WILFRIDO MOYA CAMACHO |
| N° IDENTIFICACIÓN DEL PETICIONARIO: | 1712295540                     |

|                |      |
|----------------|------|
| OBSERVACIONES: | A.G. |
|----------------|------|

NOTARIO(A) SANTIAGO FEDERICO GUERRON AYALA  
NOTARÍA TRIGÉSIMA QUINTA DEL CANTÓN QUITO

# REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES

0000051101

NUMERO RUC: 1790010937001  
RAZON SOCIAL: BANCO PICHINCHA CA  
NOMBRE COMERCIAL: BANCO PICHINCHA CA  
CLASE CONTRIBUYENTE: ESPECIAL  
REPRESENTANTE LEGAL: ACOSTA ESPINOSA SIMON ANDRES  
CONTADOR: CHISAGUANO MARTINEZ EDWIN AUGUSTO

FEC. INICIO ACTIVIDADES: 01/02/1917  
FEC. INSCRIPCION: 31/10/1981  
FEC. CONSTITUCION: 01/02/1917  
FECHA DE ACTUALIZACION: 16/02/2012

## ACTIVIDAD ECONOMICA PRINCIPAL:

BANCOS PRIVADOS, SERVICIOS FINANCIEROS AUTORIZADOS.

## DOMICILIO TRIBUTARIO:

Provincia: PICHINCHA Cantón: QUITO Parroquia: CHAUPICRUZ (LA CONCEPCION) Barrio: INAQUITO Calle: AV. AMAZONAS Número: N° 5-60 Intersección: IGNACIO PEREIRA Edificio: BANCO DEL PICHINCHA-DINERS Oficina: PB Referencia ubicación: FRENTE AL MUNICIPIO ZONA NORTE Teléfono Trabajo: 022981132 Fax: 022981153 Teléfono Trabajo: 022981020 Apartado Postal: 261 QUITO Email: echisagu@pichincha.com Teléfono Trabajo: 022980980

## DOMICILIO ESPECIAL:

## OBLIGACIONES TRIBUTARIAS:

- ANEXO MOVIMIENTO INTERNACIONAL DE DIVISAS (MID)
- ANEXO RELACION DEPENDENCIA
- ANEXO TRANSACCIONAL SIMPLIFICADO
- DECLARACIÓN DE IMPUESTO A LA RENTA SOCIEDADES
- DECLARACIÓN DE RETENCIONES EN LA FUENTE
- DECLARACIÓN MENSUAL DE IVA
- IMPUESTO A LA PROPIEDAD DE VEHÍCULOS MOTORIZADOS

Es compulsada de la copia certificada que me fue presentada y devuelta al interesado en.....fojas utiles.

Manta,

31 MAY 2018

Dr. Fernando Velez Cabezas  
Notario Público Sexto

Manta Ecuador  
ABIERTOS: 292  
CERRADOS: 74

# DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS: del 001 al 366  
JURISDICCION: REGIONAL NORTE PICHINCHA

BANCO PICHINCHA C.A.

Simon Acosta Espinosa  
Vicepresidente Adjunto

FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Usuario: GHRV01031

Lugar de emisión: QUITO/SALINAS Y SANTIAGO Fecha y hora: 16/02/2012 11:06:40

NOTARIA VIGESIMA SEXTA DEL CANTON QUITO  
De acuerdo con la facultad prevista en el numeral 5 Art. 1 de la ley Notarial, doy fe que la COPIA que antecede es igual al documento exhibido en original ante mí.

Quito, a

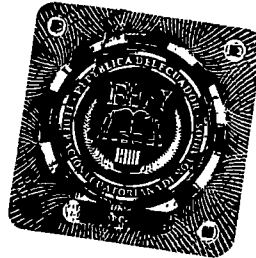
09 FEB 2018

SE OTOR....



...gó ante mi, en fe de ello confiero esta **PRIMERA COPIA CERTIFICADA** de la escritura pública de **PODER ESPECIAL QUE OTORGA BANCO PICHINCHA COMPAÑÍA ANÓNIMA A FAVOR DE AMANDA ROCIO ZAMBRANO RUIZ.**- Firmada y sellada en Quito, a nueve de Febrero del dos mil dieciocho.-

**Dr. Homero López Obando**  
**NOTARIO VIGÉSIMO SEXTO DEL CANTÓN QUITO**







ENTREGADO 24 JUN 2014

DELEGADO DE LA DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN  
Registro Civil - Manabí

TECNICO A  
KRY ZAMUDIO BARRONCEL  
JEFATURA DE ASESORIA  
JEFATURA CANTONAL  
DIRECCION PROVINCIAL  
DIRECCION NACIONAL

Sistemo ☐ Electrónico ☐

y Cedulación, que reposa en el archivo:

Art. 122 de la Ley de Registro Civil, identificación  
de Datos Públicos, en concordancia con el  
al Art. 9 de la Ley del Sistema Nacional de Registro

Que es fiel copia que se compare de acuerdo

CERTIFICO

Dts. ☐ Dias. ☐ Meses ☐ Años ☐

Año 2010 Tomo 2 Pag 402

No. 0687

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación



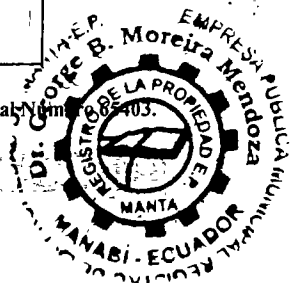
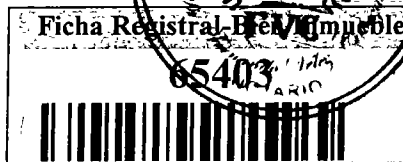


**Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP**

0000051103



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina  
Telf. 052624758  
www.registromanta.gob.ec



Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-18010902, certifico hasta el día de hoy 10/05/2018 9:34:29, la Ficha Registral N° 65403.

**INFORMACION REGISTRAL**

Código Catastral/Identif Predial XXXXXXXXXXXX

Tipo de Predio LOTE DE TERRENO

Fecha de Apertura: jueves, 01 de febrero de 2018

Parroquia: LOS ESTEROS

Superficie del Bien

Información Municipal.

Dirección del Bien: URBANIZACION COSTA AZUL 3 SIGNADO COMO LOTE C06. MZ. C

**LINDEROS REGISTRALES:**

Lote C06 de la Manzana C, ubicado en la URBANIZACIÓN COSTA AZUL 3, de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, que tiene los siguientes medidas y linderos: FRENTE: 13.11m.- Avenida B. ATRÁS: 7.06m.- Lote C05. COSTADO DERECHO: 17.11m - calle 16 COSTADO IZQUIERDO: 16,00m - lote C07. Con una Área total: 161,75m2.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

| Libro        | Acto                                                    | Número y fecha de Inscripción |             | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|---------------------------------------------------------|-------------------------------|-------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES HEREDITARIOS         | 2646                          | 11/oct/2001 | 31 164        | 31 193      |
| COMPRA VENTA | PROTOCOLIZACIÓN DE SENTENCIA                            | 811                           | 26/mar/2012 | 15 861        | 15 874      |
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA                                             | 1319                          | 22/may/2012 | 25 053        | 25 061      |
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA                                             | 2692                          | 23/sep/2016 | 63 487        | 63 501      |
| PLANOS       | APROBACIÓN DEL PROYECTO DE URBANIZACIÓN COSTA AZUL TRES | 20                            | 04/ago/2017 | 339           | 408         |

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de : COMPRA VENTA

[ 1 / 5 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 11 de octubre de 2001

Número de Inscripción: 2646

Tomo 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4988

Folio Inicial 31.164

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Folio Final 31.193

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 19 de septiembre de 2001

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

El Señor Joaquin Honesto Mendoza Ponce, por sus propios derechos y por los que representa de su hermanos , en calidad de Apoderado General y Especial, según cosntad de las copias de los poderes generales y especiales.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula/RUC      | Nombres y/o Razón Social                   | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|-----------|-----------------|--------------------------------------------|--------------|--------|---------------------|
| CAUSANTE  | 800000000001279 | MENDOZA DELGADO SEGUNDO JOAQUIN            | NO DEFINIDO  | MANTA  |                     |
| COMPRADOR | 1300385208      | CALDERON MOREIRA CLEMENCIA ISABEL VIUDO(A) |              | MANTA  |                     |
| VENDEDOR  | 800000000001298 | MENDOZA VINCES AURA MERCEDES               | NO DEFINIDO  | MANTA  |                     |
| VENDEDOR  | 800000000024641 | MENDOZA VINCES CLORINDA DEL SOCORRO        | NO DEFINIDO  | MANTA  |                     |
| VENDEDOR  | 800000000016723 | MENDOZA ALARCON DIGNA STHELA               | NO DEFINIDO  | MANTA  |                     |

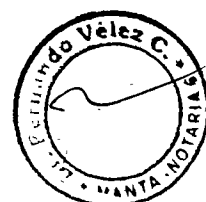
Certificación impresa por :kleire\_salto1

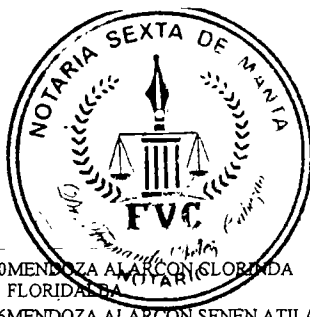
Ficha Registral: 65403

jueves, 10 de mayo de 2018 9:34

Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

Fecha. 10 MAY 2018





|          |                 |                                    |             |       |
|----------|-----------------|------------------------------------|-------------|-------|
| VENDEDOR | 80000000042170  | MENDOZA ALARCON GLORENDA FLORIDA   | NO DEFINIDO | MANTA |
| VENDEDOR | 80000000042166  | MENDOZA ALARCON SENEN ATILANO      | NO DEFINIDO | MANTA |
| VENDEDOR | 800000000001299 | MENDOZA RIVAS GLADYS LUZMILA       | NO DEFINIDO | MANTA |
| VENDEDOR | 1308895141      | MENDOZA PONCE JOAQUIN HONESTO      | CASADO(A)   | MANTA |
| VENDEDOR | 800000000001287 | MENDOZA ALARCON GLORIA ESPERANZA   | NO DEFINIDO | MANTA |
| VENDEDOR | 800000000042169 | MENDOZA ALARCON RAMON FRANCISCO    | NO DEFINIDO | MANTA |
| VENDEDOR | 800000000016722 | MENDOZA ALARCON FLORECITA DEL ALBA | NO DEFINIDO | MANTA |
| VENDEDOR | 800000000016726 | MENDOZA PONCE ALCIVIADES           | NO DEFINIDO | MANTA |
| VENDEDOR | 800000000042171 | MENDOZA ALARCON MERCEDES INDELIRA  | NO DEFINIDO | MANTA |
| VENDEDOR | 1304393307      | MENDOZA VINCES JOAQUIN RAMON       | NO DEFINIDO | MANTA |
| VENDEDOR | 800000000001295 | MENDOZA VINCES CARMEN MONSERRATE   | NO DEFINIDO | MANTA |
| VENDEDOR | 800000000024642 | MENDOZA VINCES SIMON SEGUNDO       | NO DEFINIDO | MANTA |
| VENDEDOR | 800000000042167 | MENDOZA ALARCON CARLOS CESAR       | NO DEFINIDO | MANTA |
| VENDEDOR | 800000000042168 | MENDOZA ALARCON MARIA DOLORES      | NO DEFINIDO | MANTA |
| VENDEDOR | 800000000016724 | MENDOZA ALARCON LUIS ENRIQUE       | NO DEFINIDO | MANTA |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro        | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | 6                  | 18/dic/1975       | 25            | 30          |

#### Registro de : COMPRA VENTA

[ 2 / 5 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 26 de marzo de 2012      Número de Inscripción: 811      Tomo. I  
Nombre del Cantón: MANTA      Número de Repertorio: 1678      Folio Inicial 15 861  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA      Folio Final 15 874  
Cantón Notaría: MANTA  
Escritura/Juicio/Resolución: Juzgado XXI de lo civil Manabí  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 07 de marzo de 2012  
Fecha Resolución: martes, 14 de febrero de 2012

#### a.- Observaciones:

Protocolización de Sentencia Juicio No. 849-2010. Un bien inmueble ubicado en el actual Barrio Mendoza Ponce, inmediaciones de la Lotización Divino Niño, de la Parroquia Los Esteros de esta Ciudad de Manta.

#### b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad              | Cédula/RUC      | Nombres y/o Razón Social             | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|----------------------|-----------------|--------------------------------------|--------------|--------|---------------------|
| ADJUDICADOR          | 1300385208      | CALDERON MOREIRA CLEMENCIA ISABEL    | NO DEFINIDO  | MANTA  |                     |
| ADJUDICATARIO        | 1304770389      | LUÇAS CUSME AURA MARIA               | SOLTERO(A)   | MANTA  |                     |
| AUTORIDAD COMPETENTE | 800000000048290 | JUZGADO VIGESIMO PRIMERO DE LO CIVIL | NO DEFINIDO  | MANTA  |                     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro        | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | 2646               | 11/oct/2001       | 31 164        | 31 193      |

#### Registro de : COMPRA VENTA

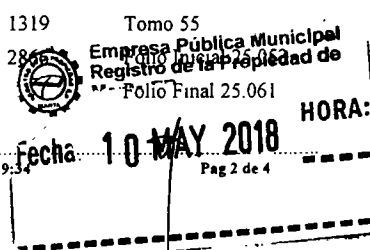
[ 3 / 5 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 22 de mayo de 2012      Número de Inscripción: 1319      Tomo 55  
Nombre del Cantón: MANTA      Número de Repertorio: 2806      Empresa Pública Municipal  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA      Registro de la Propiedad de Manta  
Cantón Notaría: MANTA      Folio Final 25.061

Certificación impresa por : kleire\_salto1

Ficha Registral: 65403

jueves, 10 de mayo de 2018 9:34





**Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP**

0000051104



**Escritura/Juicio/Resolución:**

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** viernes, 04 de mayo de 2012

**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

Terreno que tiene una cuantía USD 74,731.80. El lote de terreno ubicado en el actual Barrio Mendoza Ponce, inmediaciones de la Lotización Divino Niño de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta con una superficie total de SIETE MIL CUATROCIENTOS SETENTA Y TRES METROS CUADRADOS CON DIECIOCHO CENTÍMETROS CUADRADOS.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad   | Cédula/RUC | Nombres y/o Razón Social       | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|-----------|------------|--------------------------------|--------------|--------|---------------------|
| COMPRADOR | 1300384524 | JAMÉD CALDERÓN LUISA CLEMENCIA | CASADO(A)    | MANTA  |                     |
| VENDEDOR  | 1304770389 | LUCAS CUSME AURA MARIA         | SOLTERO(A)   | MANTA  |                     |

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

| Libro        | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | 811                | 26/mar/2012       | 15 861        | 15 874      |

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 4 / 5 ] **COMPRA VENTA**

**Inscrito el :** viernes, 23 de septiembre de 2016

**Número de Inscripción:** 2692

**Tomo:** 1

**Nombre del Cantón:** MANTA

**Número de Repertorio:** 5496

**Folio Inicial** 63 487

**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA CUARTA

**Folio Final** 63.501

**Cantón Notaría:** MANTA

**Escritura/Juicio/Resolución:**

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** lunes, 29 de agosto de 2016

**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

El Sr. Carlos Andres Vera Serrano de estado civil casado con Disolución de la sociedad conyugal. Un lote de terreno ubicado en el actual Barrio Mendoza Ponce, inmediaciones de la Lotización Divino Niño de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta. Con un área total de SIETE MIL CUATROCIENTOS SETENTA Y TRES METROS CUADRADOS CON DIECIOCHO CENTÍMETROS CUADRADOS.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad   | Cédula/RUC | Nombres y/o Razón Social       | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio                                      |
|-----------|------------|--------------------------------|--------------|--------|----------------------------------------------------------|
| COMPRADOR | 1307569283 | VERA SERRANO CARLOS ANDRES     | CASADO(A)    | MANTA  | AVE MALECON Y CALLE 8<br>EDIF "VERA" 2 PISO 2<br>OFIC.Nº |
| VENDEDOR  | 1300384524 | JAMÉD CALDERÓN LUISA CLEMENCIA | CASADO(A)    | MANTA  |                                                          |
| VENDEDOR  | 1300384730 | SERRANO AYMAR JORGE VINICIO    | CASADO(A)    | MANTA  |                                                          |

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

| Libro        | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | 1319               | 22/may/2012       | 25 053        | 25 061      |

**Registro de : PLANOS**

[ 5 / 5 ] **PLANOS**

**Inscrito el :** viernes, 04 de agosto de 2017

**Número de Inscripción:** 20

**Tomo**

**Nombre del Cantón:** MANTA

**Número de Repertorio:** 5399

**Folio Inicial** 339

**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA CUARTA

**Folio Final** 408

**Cantón Notaría:** MANTA

**Escritura/Juicio/Resolución:**

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** miércoles, 19 de julio de 2017

Certificación impresa por :kleire\_santos1

Ficha Registral:65403

Jueves, 10 de mayo de 2014



**Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP**

**Fecha:** 10 MAY 2018 **HORA:** 3 de 4





Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Aprobación del Proyecto de Organización Costa Azul Tres del Cantón Manta. El Sr. Carlos Andrés VERA SERRANO, casado con Disolución de Sociedad Conyugal, Aprobada por Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta, el 31 de Julio del 2017.-Se proceden a dejar áreas verdes un área total de 1.401,42M2. Lotes A y B. Garantías de la Mz. C, lotes No. 1, 2, 3 y 4 Mz. C, de la Mz D los lotes No. 1,2 y 3 de la Mz. D. Total 77 lotes área total de 1.207,83M2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad     | Cédula/RUC | Nombres y/o Razón Social   | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio                                       |
|-------------|------------|----------------------------|--------------|--------|-----------------------------------------------------------|
| PROPIETARIO | 1307569283 | VERA SERRANO CARLOS ANDRES | CASADO(A)    | MANTA  | AVE MALECON Y CALLE 8<br>EDIF. "VERA" 2 PISO 2<br>OFIC N° |

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

| Libro                     | Número de Inscripciones |
|---------------------------|-------------------------|
| COMPRA VENTA              | 4                       |
| PLANOS                    | 1                       |
| << Total Inscripciones >> | 5                       |

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

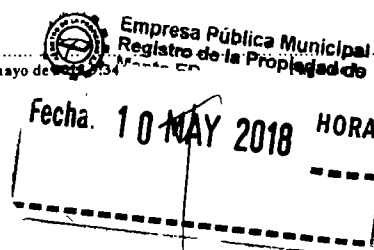
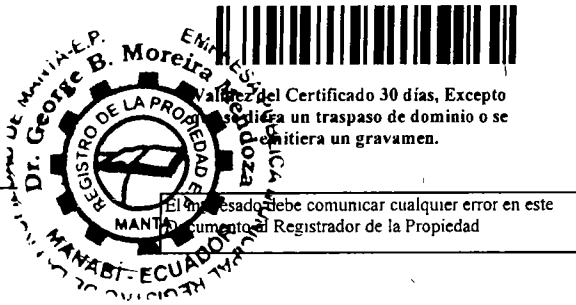
Emitido a las : 9:34:29 del jueves, 10 de mayo de 2018

A petición de: VERA SERRANO CARLOS ANDRES

Elaborado por : KLEIRE SALTOS

1313163699.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA  
Firma del Registrador



0000051105



Factura: 001-002-000025516

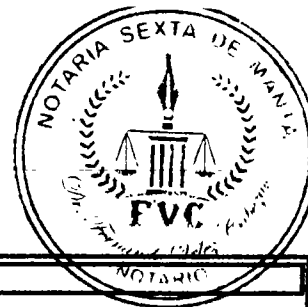


20181308001P00238

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA

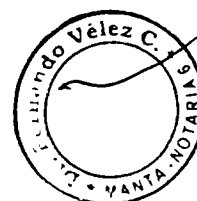
EXTRACTO



|                                         |                               |                          |                        |                    |              |               |                           |
|-----------------------------------------|-------------------------------|--------------------------|------------------------|--------------------|--------------|---------------|---------------------------|
| Escritura N°:                           | 20181308001P00238             |                          |                        |                    |              |               |                           |
| <b>ACTO O CONTRATO:</b>                 |                               |                          |                        |                    |              |               |                           |
| DECLARACIÓN JURAMENTADA PERSONA NATURAL |                               |                          |                        |                    |              |               |                           |
| FECHA DE OTORGAMIENTO:                  | 17 DE ENERO DEL 2018, (15:21) |                          |                        |                    |              |               |                           |
| <b>OTORGANTES</b>                       |                               |                          |                        |                    |              |               |                           |
| <b>OTORGADO POR</b>                     |                               |                          |                        |                    |              |               |                           |
| Persona                                 | Nombres/Razón social          | Tipo interviniente       | Documento de Identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad       | Persona que le representa |
| Natural                                 | VERA SERRANO CARLOS ANDRES    | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA                 | 1307569283         | ECUATORIANA  | COMPARECIENTE |                           |
| <b>A FAVOR DE</b>                       |                               |                          |                        |                    |              |               |                           |
| Persona                                 | Nombres/Razón social          | Tipo interviniente       | Documento de Identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad       | Persona que representa    |
|                                         |                               |                          |                        |                    |              |               |                           |
| <b>UBICACIÓN</b>                        |                               |                          |                        |                    |              |               |                           |
| Provincia                               |                               | Cantón                   |                        | Parroquia          |              |               |                           |
| MANABÍ                                  |                               | MANTA                    |                        | MANTA              |              |               |                           |
| <b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>           |                               |                          |                        |                    |              |               |                           |
| <b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>            |                               |                          |                        |                    |              |               |                           |
|                                         |                               |                          |                        |                    |              |               |                           |
| CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:            | INDETERMINADA                 |                          |                        |                    |              |               |                           |

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA



**ESPACIO  
EN  
BLANCO**

|      |    |    |     |        |
|------|----|----|-----|--------|
| 2018 | 13 | 08 | 001 | P00238 |
|------|----|----|-----|--------|

0000051106

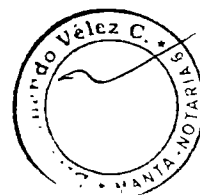
**ESCRITURA DE DECLARACION JURAMENTADA:**

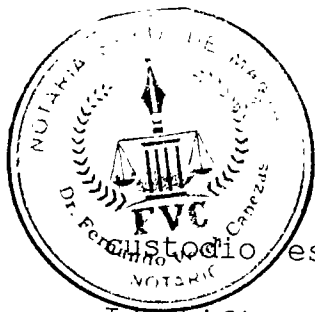
**OTORGA: EL SEÑOR INGENIERO CARLOS ANDRES SERRANO.-**

**CUANTIA: INDETERMINADA**

**DI: 2 COPIAS**

En la ciudad de San Pablo Manta, cabecera del cantón Manta, provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día miércoles diecisiete de enero del año dos mil dieciocho, ante mi **ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**, Notario Público Primero del cantón Manta, comparece en plena capacidad, libertad y conocimiento a la celebración de la presente declaración el señor **Ingeniero CARLOS ANDRES VERA SERRANO**, por sus propios y personales derechos. El declarante es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, de estado civil casado con disolución de la sociedad conyugal, de profesión ingeniero, domiciliado en esta ciudad de Manta, a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su documento de identificación personal cuya copia fotostática agrego al Protocolo como documento habilitante, autorizándome de conformidad con el art. 75 de la ley orgánica de gestión de identidad y datos civiles a la obtención de su información en el registro personal único cuyo





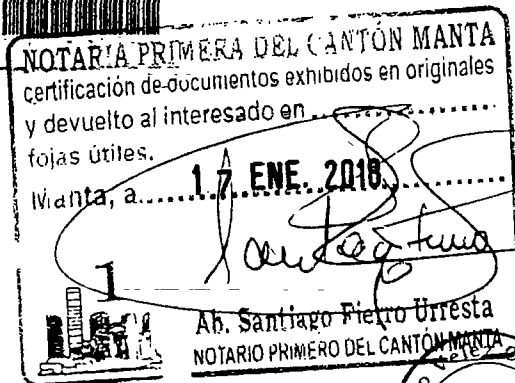
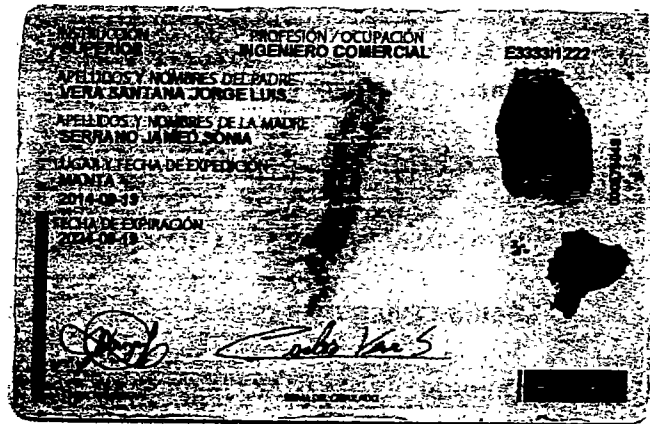
Custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación a través del convenio suscrito con esta notaria, que se agregará como documento habilitante de la presente declaración juramentada. Advertido que fue el compareciente por mí, el Notario de los efectos y resultados de esta escritura de DECLARACION JURAMENTADA, así como examinado que fue en forma aislada y separada, de que comparece al otorgamiento de esta escritura, sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, bajo juramento y, advertido por mí el Notario de la gravedad del juramento, de la pena por perjurio y demás prevenciones legales, me pide que eleve a Escritura Pública, la siguiente declaración:

Ingeniero **CARLOS ANDRES VERA SERRANO**, ecuatoriano, de treinta y tres años de edad, de profesión ingeniero, de estado civil casado, domiciliado en la ciudad de Manta, en pleno uso de mis facultades físicas y, mentales, declaro bajo juramento que:

**Que mis generales de ley son como quedan indicadas y declaro que soy propietario de la Urbanización COSTA AZUL 3, ubicado en el actual Barrio Mendoza Ponce, inmediaciones de la Lotización Divino Niño de la Parroquia Los Esteros**

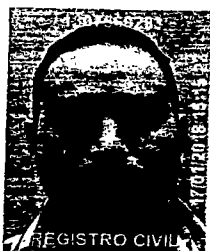


0000051107





## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



*Carlos Vera S.*

**Número único de identificación:** 1307569283

**Nombres del ciudadano:** VERA SERRANO CARLOS ANDRÉS

**Condición del cedulaado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 21 DE JUNIO DE 1984

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** INGENIERO COMERCIAL

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** ZAMBRANO MERA MARIA FERNANDA

**Fecha de Matrimonio:** 1 DE MAYO DE 2010

**Nombres del padre:** VERA SANTANA JORGE LUIS

**Nombres de la madre:** SERRANO JAMED SONIA PATRICIA MARIA DEL PILAR

**Fecha de expedición:** 19 DE SEPTIEMBRE DE 2014

Información certificada a la fecha: 17 DE ENERO DE 2018

Emissor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABÍ - MANTA

N° de certificado: 180-086-01791



180-086-01791

*Ing. Jorge Troya Fuertes*

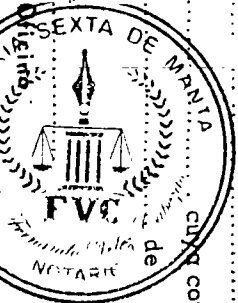
Ing. Jorge Troya Fuertes  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación



ucllo por sentencia de Divorcio de Juez

fecha ..... con fecha ..... de ..... de

archiva ..... con fecha ..... de ..... de



0000051108

del Juez ..... con fecha ..... de ..... de

separación conyugal, judicialmente anulada de los contra-

tes del presente matrimonio, fue declarada mediante senten-



Jefe de Oficina

e declaro la nulidad de este matrimonio mediante sentencia del

Juez ..... con fecha ..... de ..... de

cuya copia se archiva.

de ..... de ..... de

1.)

Jefe de Oficina

OTRAS SUBINSCRIPCIONES O MARGINACIONES

la 0011. Razón de inscripción: Beca para estudios en la Universidad de Cuenca, primera de la familia, por el Sr. Juan Carlos Vela, D.N.I. 06/2011, la declaro. **DISUELTA LA SOCIEDAD CON-**

YUGAL existente entre el Sr. Juan Carlos Vela, D.N.I. 06/2011, y la Sra. María Fernanda Vela, D.N.I. 06/2011, cuyo documento se archiva.

Nº 0218023.

# INSCRIPCION DE MATRIMONIO

REPUBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCION GENERAL DEL REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACION Y CEDULACION

En la ciudad de Manabí, Provincia de Manabí, el día 19 de mayo del 2018.

hoy día 19 de mayo del 2018.

El que suscribe, Jefe de Registro Civil, extiende la presente acta de

**APELLIDOS DEL CONTRAYENTE:** Carlos J. Vela

nacido en Manabí, el 19 de mayo del 2018.

19 de mayo del 2018, de nacionalidad ecuatoriana, de profesión

con Cédula N° 130710667-1 domiciliado en Manabí.

anterior a la presente, hijo de Jorge Luis Vela y de

y de Sra. Patricia del Pozo, hija de Sra. Patricia del Pozo

**NOMBRES Y APELLIDOS DE LA CONTRAYENTE:** María J. Vela

19 de mayo del 2018, de nacionalidad ecuatoriana, de profesión

con Cédula N° 130710667-1 domiciliada en Manabí.

anterior a la presente, hija de Sra. Patricia del Pozo y de

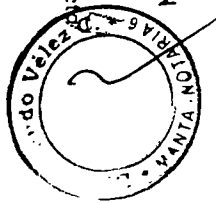
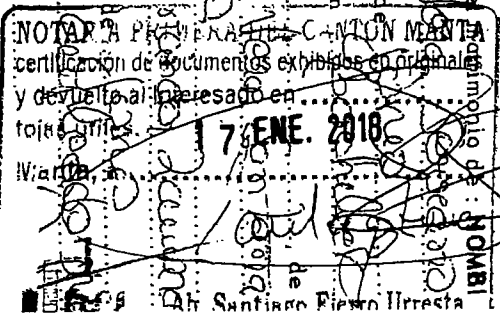
y de Sr. Jorge Luis Vela, hijo de Sra. Patricia del Pozo

**LUGAR DEL MATRIMONIO:** Manabí

**FECHA:** 19 de mayo del 2018

En este matrimonio reconocieron a su hijo, llamado

OBSERVACIONES:





Dirección General de Registro Civil  
Identificación y Cédulación  
Año 2010 Toma 2 Dr. 402

CERTIFICADO

Que es fiel copia que se concierne de acuerdo  
al Art. 9 de la Ley del Sistema Nacional de Registro  
de Datos Públicos, en concordancia con el  
Art. 122 de la Ley de Registro Civil, Identificación  
Cédulación, que reposa en el archivo:

Físico ☐ Electrónico ☐

RECCIÓN NACIONAL ☐  
RECCIÓN PROVINCIAL ☐  
FATURA CANTONAL ☐  
FATURA DE ASISTENTE ☐  
REV. Laminado ☐

RECIBIDO A

Registro Civil - Manabí

DELEGADO DE LA DIRECCIÓN GENERAL DE  
REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CÉDULACIÓN



ENTREGADO 24 JUN 2014

000001103



del cantón Manta, donde se encuentran ubicadas las siguientes Manzanas: Manzana A lote UNO, Manzana A lote DOS, Manzana A lote TRES, Manzana A lote CUATRO, Manzana A lote CINCO, Manzana A lote SEIS, Manzana A lote SIETE, Manzana A lote OCHO, Manzana A lote NUEVE, Manzana A lote DIEZ, Manzana B lote UNO, Manzana B lote DOS, Manzana B lote TRES, Manzana B lote CUATRO, Manzana B lote CINCO, Manzana B lote SEIS, Manzana B lote SIETE, Manzana C lote UNO, Manzana C lote DOS, Manzana C lote TRES, Manzana C lote CUATRO, Manzana C lote CINCO, Manzana C lote SEIS, Manzana C lote SIETE, Manzana D lote UNO, Manzana D lote DOS, Manzana D lote TRES, además declaro que esta Urbanización NO cuenta con administrador por lo que no se puede extender los Certificados de Expensas correspondientes, por lo que eximo de toda responsabilidad al señor NOTARIO Y REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD DEL CANTON MANTA, PROVINCIA DE MANABI, por el pago de alicuotas, expensas y gastos administrativos de la Urbanización COSTA AZUL TRES.- Es todo cuanto puedo declarar en honor a la verdad".- Hasta aquí la declaración que queda

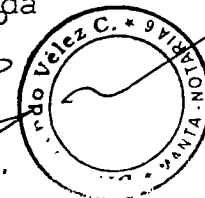
9 elevada a escritura pública, *Es compulsada de la copia certificada que me muestra que esta es firmada por el interesado*

03 fojas utiles

Manta,

31 MAY 2018

Dr. Fernando Velez Cabezas  
Notario Público Sexto  
Manta, Ecuador





por el abogado Luis Franco Cevallos, matricula número trece - dos mil dieciséis - veintiséis Foro de Abogados de Manabí. Para la celebración y otorgamiento de la presente escritura pública, se observaron los preceptos legales que el caso requiere; y leída que le fue por mí el Notario a los comparecientes se ratifican en la aceptación de su contenido y firman conmigo en unidad de Acto. Se incorpora al protocolo de esta Notaria, de todo lo cual DOY FE.

Ing. CARLOS ANDRES VERA SERRANO

C.C.N.- 1307569283

AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA  
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE  
**SEGUNDO** TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN LA MISMA  
FECHA DE SU OTORGAMIENTO.- 20181308001200238.- EL  
NOTARIO.-

  
Ab. Santiago Fierro Urresta  
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANT.

# COMPROBANTE DE PAGO

No. 24394

0000051110

COPIA

05/06/2018 11 14 15

| OBSERVACIÓN                                                                                                |                            |                               | CÓDIGO CATASTRAL                   | AREA   | AVALUO   | CONTROL | TITULO Nº |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|-------------------------------|------------------------------------|--------|----------|---------|-----------|
| Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS |                            |                               | 2-14-58-25-000                     | 161,75 | 43779,01 | 340056  | 24394     |
| VENDEDOR                                                                                                   |                            |                               | ALCABALAS Y ADICIONALES            |        |          |         |           |
| C.C / R.U.C.                                                                                               | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL      | DIRECCIÓN                     | CONCEPTO                           |        | VALOR    |         |           |
| 1307569283                                                                                                 | VERA SERRANO CARLOS ANDRES | URB COSTA AZUL 3 MZ C LOTE-06 | Impuesto principal                 |        | 560,00   |         |           |
| ADQUIRIENTE                                                                                                |                            |                               | Junta de Beneficencia de Guayaquil |        | 168,00   |         |           |
| C.C / R.U.C.                                                                                               | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL      | DIRECCIÓN                     | TOTAL A PAGAR                      |        | 728,00   |         |           |
| 1310538770                                                                                                 | PILAY GARCIA MARIA NICOLE  | S/N                           | VALOR PAGADO                       |        | 728,00   |         |           |
|                                                                                                            |                            |                               | SALDO                              |        | 0,00     |         |           |

EMISION: 05/06/2018 10:56:16 MAYRA STHEFANIE SOLÓRZANO MENDOZA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Este documento será firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV)

T1623484252

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web [www.manta.gob.ec](http://www.manta.gob.ec) opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



# COMPROBANTE DE PAGO

No. 24395

COPIA

05/06/2018 11 14 27

| OBSERVACIÓN                                                                                                |                            |                               | CÓDIGO CATASTRAL                | AREA   | AVALUO   | CONTROL | TITULO Nº |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|-------------------------------|---------------------------------|--------|----------|---------|-----------|
| Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS |                            |                               | 2-14-58-25-000                  | 161,75 | 43779,01 | 340057  | 24395     |
| VENDEDOR                                                                                                   |                            |                               | UTILIDADES                      |        |          |         |           |
| C.C / R.U.C.                                                                                               | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL      | DIRECCIÓN                     | CONCEPTO                        |        | VALOR    |         |           |
| 1307569283                                                                                                 | VERA SERRANO CARLOS ANDRES | URB COSTA AZUL 3 MZ C LOTE-06 | GASTOS ADMINISTRATIVOS          |        | 1,00     |         |           |
| ADQUIRIENTE                                                                                                |                            |                               | Impuesto Principal Compra-Venta |        | 40,53    |         |           |
| C.C / R.U.C.                                                                                               | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL      | DIRECCIÓN                     | TOTAL A PAGAR                   |        | 41,53    |         |           |
| 1310538770                                                                                                 | PILAY GARCIA MARIA NICOLE  | S/N                           | VALOR PAGADO                    |        | 41,53    |         |           |
|                                                                                                            |                            |                               | SALDO                           |        | 0,00     |         |           |

EMISION: 05/06/2018 10:56:29 MAYRA STHEFANIE SOLÓRZANO MENDOZA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Este documento será firmado electrónicamente

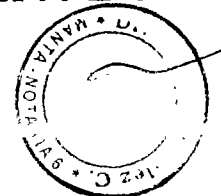
Código de Verificación (CSV)

T1360100102

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web [www.manta.gob.ec](http://www.manta.gob.ec) opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



Gobierno Autónomo Descentralizado  
Municipal del Cantón Manta  
CANCELAO  
Fecha: \_\_\_\_\_ Hora: \_\_\_\_\_





## CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO

911

Dirección: Avenida 11  
entre Calles 11 y 12  
Teléfono: 2621777 - 2611747  
Manta - Manabí

000093570

# CERTIFICADO DE SOLVENCIA

### DATOS DEL CONTRUYENTE

C.I./R.U.C.:

NOMBRES: VERA SERRANO CARLOS ANDRES  
RAZÓN SOCIAL: URB. COSTA AZUL 3 MZ-C LT.06  
DIRECCIÓN:

### DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALÚO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

### REGISTRO DE PAGO

570432

Nº PAGO: SANCHEZ ALVARADO PAMELA  
CAJA: 10/05/2018 09:09:22  
FECHA DE PAGO:



VALOR

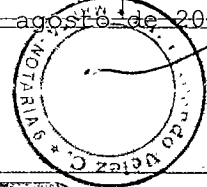
DESCRIPCIÓN

VALOR  
3.00

3.00

TOTAL A PAGAR

VALIDO HASTA: miércoles, 8 de agosto de 2018  
CERTIFICADO DE SOLVENCIA



ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL CLIENTE

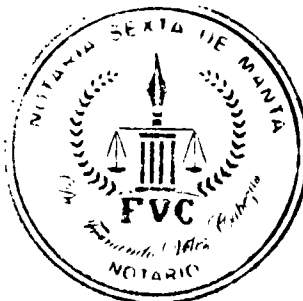
0000051111

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL

MANTUA, CANTÓN MANTUA



Nº 119399



LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTUA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de

**VERA SERRANO CARLOS ANDRES**

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta municipalidad

Mantua,

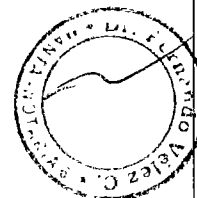
28 FEBRERO 2018

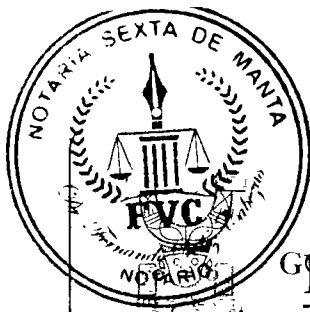
**VALIDO PARA LA CLAVE:**

**2145825000: URB.COSTA AZUL 3 MZ C LOTE-06**

Mantua, veinte y ocho de febrero del dos mil diez y ocho

*[Firma manuscrita]*





# INFORME DE REGULACIÓN URBANA DEL CANTÓN MANTA

(LÍNEA DE FÁBRICA)

FECHA DE INFORME: 06-02-2018

Nº CONTROL: 0002537

PROPIETARIO:

DIRECCIÓN: CARLOS ANDRÉS URBANO

UBICACIÓN:

URB. COSTA AZUL 3 MZ C LOTE-06

C. CATASTRAL:

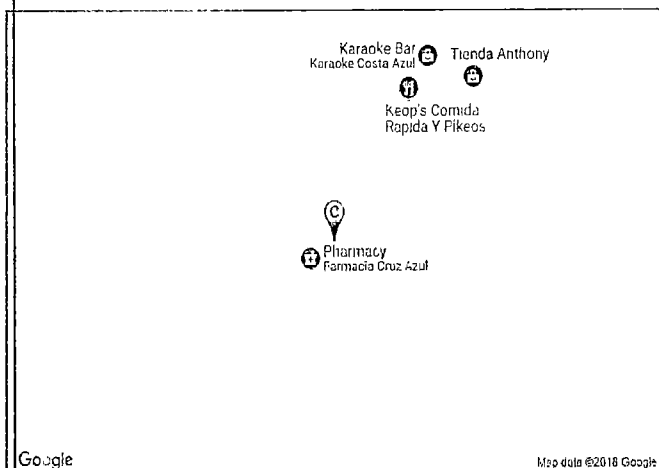
2145825000

PARROQUIA:

LOS ESTEROS



## UBICACIÓN GEOGRÁFICA DE LOTE



## FORMA DE OCUPACIÓN DE SUELO

Nº 0053819

CODIGO

C203

OCUPACIÓN DE SUELO

CONTINUA CON  
RETIRO FRONTAL

LOTE MIN:

200

FRENTE MIN:

10

N. PISOS:

3

ALTURA MÁXIMA

3

COS:

0.70

CUS:

2.10

FRENTE:

3

LATERAL 1:

0

LATERAL 2:

0

POSTERIOR:

2

ENTRE BLOQUES:

-

## DATOS DE LINDEROS (SEGÚN SU ESCRITURA)

FRENTE: 13.11m con Avenida B

ATRÁS: 7.06m con Lote C05

C.IZQUIERDO: 16.00m con lote C07

DERECHO: 17.11m con calle 16

ÁREA TOTAL: 161,75 m²

## USO DE SUELO: RESIDENCIAL 3.-

**RESIDENCIAL 3.-** Son zonas de uso residencial en las que se permiten comercios, servicios y equipamientos de nivel barrial, sectorial y zonal, y de manera condicionada el uso industrial de bajo impacto ambiental y urbano.

NO AFECTA AL PLAN REGULADOR

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela

Director Planificación y OT.

"El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite, y a los documentos que presentan de buena fe el solicitante: por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas en las solicitudes correspondientes".

NOTA: el presente documento es válido para: aprobación de planos; trámites de hipoteca o préstamos; trabajos varios; aprobación de urbanizaciones; edificaciones en general: anteproyectos;

La ubicación del lote en el mapa solamente es de referencia.



214582500093A

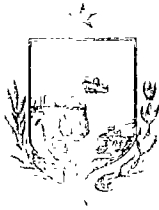
## OBSERVACIÓN

Si el terreno es esquinero se debe considerar el mismo retiro frontal de construcción



0000051112

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO



**AUTORIZACION**

Nº 0051369

No. 18143

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial autoriza a **MARIA NICOLE PILAY GARCIA Y JORGE ANDRES ZAMBRANO MENDOZA**, para que celebre escritura del terreno propiedad de CARLOS ANDRES VERA SERRANO, ubicado en la Urbanización Costa Azul 3, signado como **Lote C06, manzana C**, parroquia Los Esteros, cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

**Frente:** 13,11m. – Avenida B.  
**Atrás:** 7,06m. – Lote C05.  
**Costado Derecho:** 17,11m. – Calle 16.  
**Costado Izquierdo:** 16,00m. – Lote C07.  
**Área total:** 161,75m2.

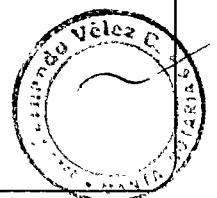
Manta, mayo 30 del 2018.



Arq. Mayra Romero Montalván.

**DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.**

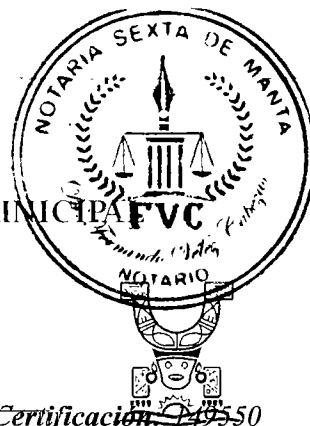
*El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.  
CVGA.*





GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO  
Y REGISTROS



No. Certificación: 249550

CERTIFICADO DE AVALÚO



Nº 0149550

No. Electrónico: 55864

Fecha: 22 de febrero de 2018

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-14-58-25-000

Ubicado en: URB.COSTA AZUL 3 MZ C LOTE-06

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 161,75 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad Propietario

1307569283

CARLOS ANDRES VERA SERRANO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

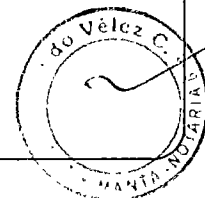
|               |          |
|---------------|----------|
| TERRENO:      | 9741,67  |
| CONSTRUCCIÓN: | 34037,34 |
|               | 43779,01 |

Son: CUARENTA Y TRES MIL SETECIENTOS SETENTA Y NUEVE DOLARES CON UN CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón  
Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)

Impreso por: MARIS REYES 22/02/2018 15:23:55



0000051113

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0000534

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA. Que revisado el Catastro de Predios URBANO  
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCION  
perteneiente a VERA-SERRANO CARLOS-ANDRES  
ubicada URB. COSTA-AZUL 3-MZ C LOTE-06  
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad  
de \$43779.01 CUARENTA Y TRES MIL SETECIENTOS SETENTA Y NUEVE DOLARES CON 01/100.

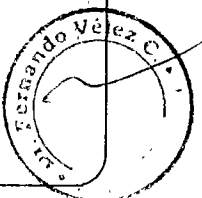
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE HIPOTECARIO.

Elaborado: ANDRES CHANCAY

28 DE FEBRERO DEL 2018

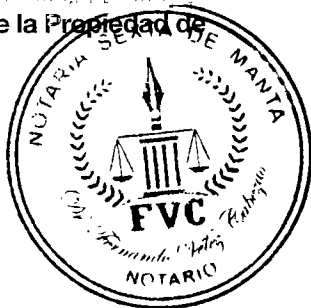
Manta.

Director Financiero Municipal





Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP



RPM. 18009922

## EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP



Abg. Luis Cedeño Gaviláñez. Registrador encargado de la  
Propiedad del Cantón Manta, a solicitud de: Vera Serrano  
Carlos Andrés.

### CERTIFICO

Que revisado el archivo de la oficina a mi cargo **NO HAY CONSTANCIA** que a nombre de los cónyuges. ZAMBRANO MENDOZA JORGE ANDRES, portador de la cedula de ciudadanía N°131318591-8, y la Sra. PILAY GARCIA MARIA NICOLE portador de la cedula de ciudadanía N°131053877-0 sean dueños de ningún bien inmueble inscrito dentro de esta jurisdicción Cantonal.

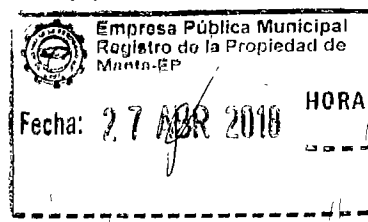
Se aclara que la solicitud no señala el año de inicio de la búsqueda del requerido, por lo cual se ha procedido a realizar dicha revisión a partir del año 1.971.

Manta, 27 Abril del 2018

Ab. Luis Cedeño Gaviláñez.

Firma del Registrador de la Propiedad(E)

D.L





**ESPACIO  
EN  
BLANCO**

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec

**0000051115****Razón de Inscripción****Periodo: 2018****Número de Inscripción:****1947****Número de Repertorio:****3963**

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Quince de Junio de Dos Mil Dieciocho queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 1947 celebrado entre :

| Nro. Cédula | Nombres y Apellidos           | Papel que desempeña |
|-------------|-------------------------------|---------------------|
| 1313185918  | ZAMBRANO MENDOZA JORGE ANDRES | COMPRADOR           |
| 1310538770  | PILAY GARCIA MARIA NICOLE     | COMPRADOR           |
| 1307569283  | VERA SERRANO CARLOS ANDRES    | VENDEDOR            |

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

| Tipo Bien       | Código Catastral | Número Ficha | Acto        |
|-----------------|------------------|--------------|-------------|
| LOTE DE TERRENO | 2145825000       | 65403        | COMPRAVENTA |

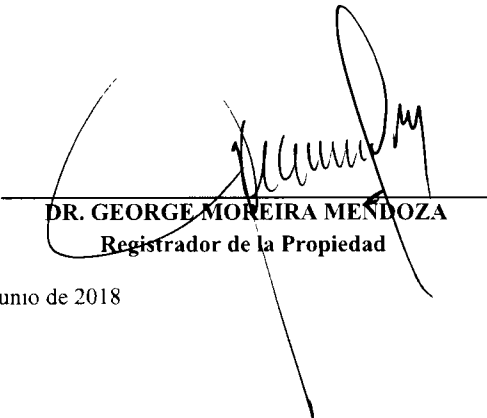
**Observaciones:**

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 15-jun /2018

Usuario: marcelo\_zamora1

  
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA  
Registrador de la Propiedad

MANTA, viernes, 15 de junio de 2018