

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS		GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO DE MANTA
FECHA DE INGRESO:	02/09/14	3:28 FECHA DE ENTREGA:
CLAVE CATASTRAL:	1082504022	
NOMBRES y/o RAZON:	La Compañia Agraria de Manta	
CEDULA DE IDENT. y/o RUC:		
CELULAR - TELNO:	0995917150	
RUBROS		
IMPUESTO PRINCIPAL:		
SOLAR NO EDIFICADO:		
CONTRIBUCION MEJORAS:		
TASA DE SEGURIDAD:		
TIPO DE TRAMITE:		
Certificado (cambio)		
FIRMA DEL USUARIO		
INFORME DEL INSPECTOR:		
FIRMA DEL INSPECTOR:		
FECHA:		
INFORME TECNICO:		
La Compañia Agraria de Manta		
FIRMA DEL TECNICO		
FECHA:		
INFORME DE APROBACION:		
FIRMA DEL DIRECTOR		



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

5458

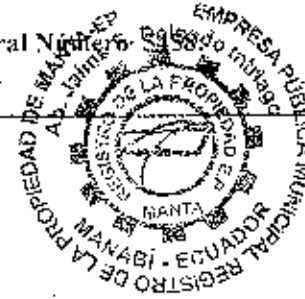


Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número: 5458

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: martes, 29 de julio de 2008
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: 1082504002



LINDEROS REGISTRALES:

BODEGA NUMERO DOS DEL CONDOMINIO EL GALEON DE LA PARROQUIA Y CANTON MANTA. Ubicada en la planta subsuelo del Condominio El Galeon, con un area de tres metros cincuenta y dos decímetros cuadrados y una alicuota de cero punto cero cero veinte y cuatro por ciento (0.0024%) y comprendida dentro de los siguientes medidas y linderos. Por arriba : lindera con el departamento ciento uno. Por abajo : lindera con terreno del edificio. Por el Norte : Lindera con bodega numero cinco con un metro noventa centímetros. Por el Sur : lindera con el estacionamiento tres, en un metro noventa centímetros. Por el Este : lindera con bodega tres en un metro ochenta y cinco centímetros. Por el Oeste : lindera con bodega uno en un metro ochenta y cinco centímetros. Esta bodega se encuentra catastrada en el Municipio de Manta con la clave catastral numero 1082504002.

SOLVENCIA. LA BODEGA DESCRITA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRÁVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	2.523 07/10/2005	35,371
Compra Venta	Compraventa	2.048 29/07/2008	29,050
Fideicomiso	Fideicomiso Mercantil	40 05/10/2011	1,968

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA



Certificado impreso por: Lani

Ficha Registral: 5458

Página: 1 de 1



1 / 2 Compraventa

Inscrito el: viernes, 07 de octubre de 2005

Tomo: 11 Folio Inicial: 35.371 - Folio Final: 35.403

Número de Inscripción: 2.523 Número de Repertorio: 4.891

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 14 de septiembre de 2005

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

C o m p r a v e n t a C o n D e m a n d a

Inmueble ubicado en la calle veinte y ocho entre la avenida Flavio Reyes y la avenida treinta del barrio Umiña de la Parroquia Manta del Cantón, en el edificio de propiedad Horizontal denominado "El Galcón".

ACLARATORIA: Se deja expresamente aclarado que con la venta de los inmuebles que se realiza por la presente escritura pública, no se venden el departamento quinientos uno y la terraza exclusiva que le pertenece a dicho departamento, ni tampoco se venden los parqueaderos números dos y tres, ni la bodega uno, las mismas que continúan siendo de exclusiva propiedad de la Compañía Expintex Compañía Limitada. El comprador se compromete a incorporar en el departamento quinientos uno todos los acabados, en igual calidad que los que se pongan en el resto del departamento del edificio EL GALEON, a fin de mantener la unidad e imagen del edificio. La incorporación de estos acabados correrá a cargo exclusivo del comprador sin que ningún gasto ni reembolso deba, por este concepto realizar la compañía Expintex Cia Ltda., o sus sucesores o nuevos propietarios del referido departamento.

Inscripción que se la hace con Demanda. Actualmente la Demanda se encuentra cancelada con fecha Marzo 5 del 2008.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	17-21273793	Valencia García Ignacio de Jesús	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000050850	Blandon Valencia John Jairo	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000050851	Osorio Valencia Luz Adriana	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libre:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2336	25-ago-2000	14201	14213

2 / 2 Compraventa

Inscrito el: martes, 29 de julio de 2008

Tomo: 50 Folio Inicial: 29.050 - Folio Final: 29.077

Número de Inscripción: 2.048 Número de Repertorio: 3.987

Oficina donde se guarda el original: Notaría Vigésima

Nombre del Cantón: Guayaquil

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 11 de marzo de 2008

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

En este acto el VENDEDOR, esta representado por el señor JESUS ALONSO GOMEZ CASTRO, Cedula de

A P O D E R A D O y R E P R E S E N T A N T E L E G A L



Certificación impresa por: Low

Fecha Registral: 5458

Página: 2 de 4



**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**

El Señor Contrato De Jesus Urrego Vargas, por los derechos que representa de la Compañia URREGOSABAS COMERCIAL E INDUSTRIAL S.A. en su calidad de Gerente y representante legal.
El inmueble consistente en el Departamento Ciento Uno, Estacionamiento número Uno y Bodega número Dos y sus correspondientes alícuotas de cero punto cero ochocientos sesenta y ocho por ciento (0.0868%), cero punto cero ciento siete por ciento (0.0107%) y cero punto cero cero veinte y cuatro por ciento (0.0024%) respectivamente del Edificio El Galeón, ubicado en la calle veinte y ocho entre la Avenida Flavio Reyes y la avenida treinta en el Barrio Comuna de la parroquia y Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.L.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000038785	Compañia Urregosabas Comercial E Industr		Manta
Vendedor	17-21273793	Valencia Garcia Ignacio de Jesus	Divorciado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2523	07-oct-2005	35371	35403

3 / Fideicomiso Mercantil

Inscrito el: miércoles, 05 de octubre de 2011

Tomo: 5 Folio Inicial: 1.968 - Folio Final: 2.170

Número de Inscripción: 40 Número de Repertorio: 5.887

Oficina donde se guarda el original: Notaria Trigésima Quinta

Nombre del Cantón: Guayaquil

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 30 de junio de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Constitución de Fideicomiso Mercantil de Administración denominando Fideicomiso Mercantil El Galeón sobre varios inmuebles del Condominio El Galeón.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.L.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Aportante	80-0000000010684	Compañia Alediani S.A		Manta
Aportante	80-000000006518	Compañia Blanton S.A		Manta
Aportante	80-000000006490	Compañia Comercializadora Lusa S.A		Manta
Aportante	80-000000008771	Compañia Loivel S.A		Manta
Aportante	80-000000008785	Compañia Urregosabas Comercial E Industr		Manta
Fideicomiso	80-0000000055487	Fideicomiso Mercantil El Galeon		Manta
Fiduciario	80-0000000055486	Compañia Zion Administradora de Fondos y		Manta
Promotor(a)	80-0000000055485	Compañia Stup S.A		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1745	02-jul-2008	24337	24367
Compra Venta	1749	02-jul-2008	24404	24434
Compra Venta	2045	29-jul-2008	29001	29032
Compra Venta	2048	29-jul-2008	29050	29077
Compra Venta	2316	22-ago-2008	33197	33239



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Fideicomiso	1		
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:49:30 del viernes, 29 de agosto de 2014

A petición de: Sr. Petrus Delgado

Elaborado por: Laura Carmen Tigua Juncay
130635712-8



Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.



025/2014 11 48

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
1 05 25 04 002	0 35	\$ 752.34	EDIFIC. GALEON BOCCA 2	2014	143982	296734
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL			CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS (+) RECARGOS (-)	VALOR A PAGAR
LA COMPAÑIA URREGOZAS-SOCIETAD			Coste Judicial			
8/25/2014 12:00 CABREHA NARCISA			Interes en Mora			\$ 0.00
SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY			MEJORAS 2011	\$ 0.07		\$ 0.06
			MEJORAS 2012	\$ 0.08		\$ 0.06
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 2.53		\$ 2.49
			TOTAL A PAGAR			\$ 2.61
			VALOR PAGADO			\$ 0.00
			SALDO			\$ 2.61

RECEPCIONADO
CANCELA
Fecha: _____