

Oficio Nro. MTA-DACP-OFI-060120211446
Manta, 06 de Enero del 2021

ASUNTO: ACTUALIZACIÓN DE NOMBRES EN SUBDIVISION

Señor
BACA VEGA DENY FABRICIO

En su despacho.

De mi consideración:

En atención a su trámite N° TE271120201121 en el cual solicita el cambio de nombre de los compradores de la Aprobación de Subdivisión N° 273-17736 emitida anteriormente con fecha del 13 de julio del 2017, al respecto se informa:

Revisada la documentación adjunta se constató que el levantamiento planimétrico no está actualizado con los nombres de los compradores actuales y si el área que figuraba como sobrante será vendida, el trámite no procede como actualización sino como una nueva subdivisión.

Por lo tanto para que pueda realizar su trámite debe ingresar al Portal Ciudadano > Servicios en Línea > Trámites > Subdivisión, cumpliendo con los siguientes requisitos:

1. Levantamiento planimétrico georeferenciado en pdf y dwg con firma de responsabilidad, el mismo que debe contener:
 - El macro-lote donde figuren las áreas vendidas e inscritas.
 - Las áreas a desmembrar con los nombres de los compradores actuales.
 - Las áreas perdidas (de ser el caso).
 - El área sobrante (de ser el caso).
 - Cuadro de coordenadas WGS-84 17S.
 - Cuadro de áreas.
 - Simbología.
2. Fotografías actuales de cada área a desmembrar.
3. Estar al día en el pago de los Predios Urbanos.

Particular que se informa para los fines pertinentes.

Atentamente,

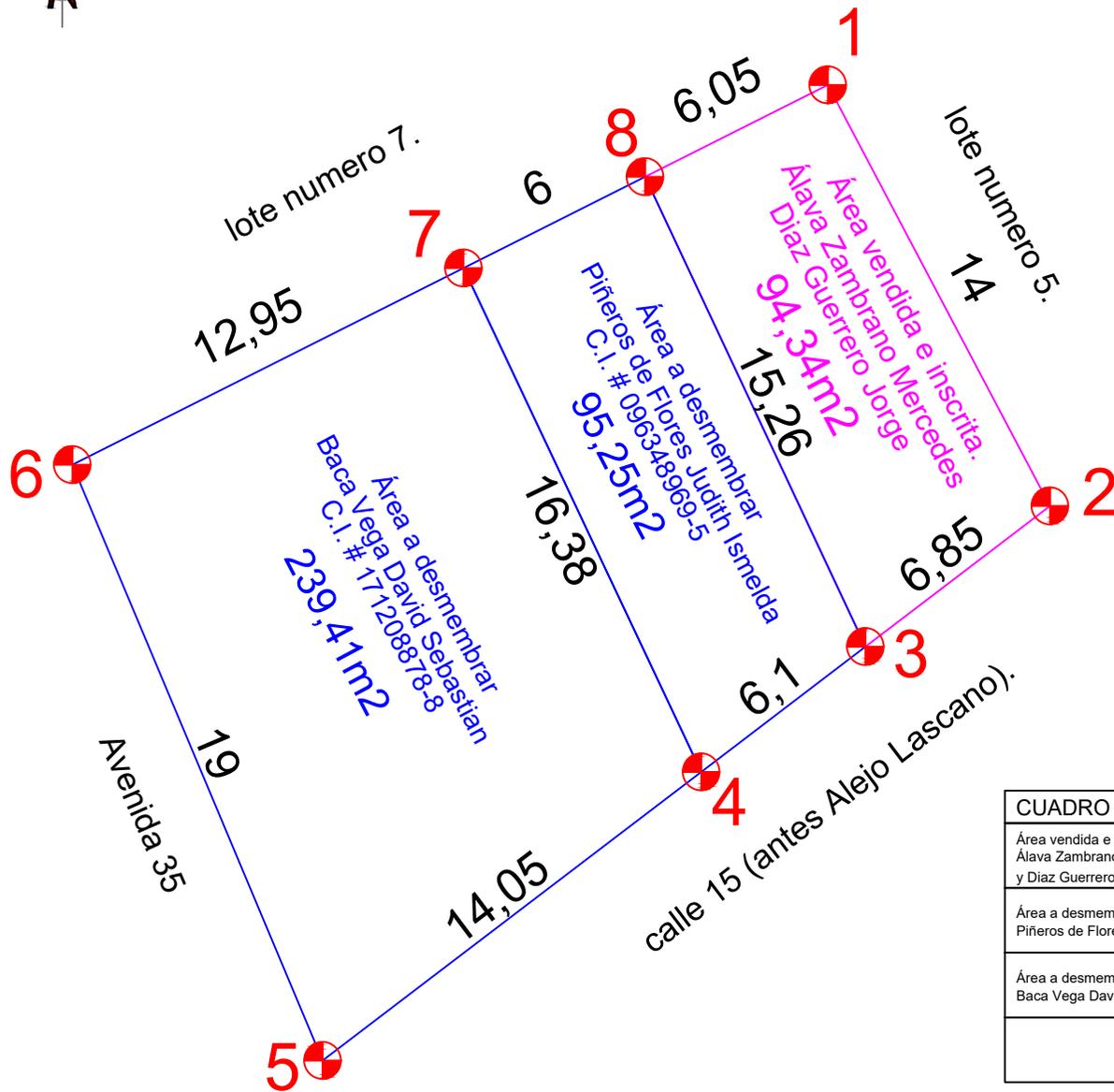
Documento firmado electrónicamente

LIGIA ELENA ALCIVAR LOPEZ

DIRECTOR DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES

Elaborado por
CRISTINA DOLORES ALARCON CABEZAS

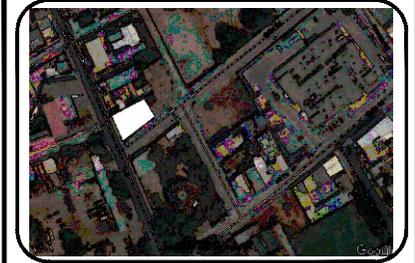




COORDENADAS WGS-74 17S		
PUNTO	X	Y
1	529311.2222	9894633.6647
2	529317.7991	9894621.3057
3	529312.3353	9894617.1742
4	529307.4697	9894613.4950
5	529296.2629	9894605.0209
6	529288.8468	9894622.5138
7	529300.4373	9894628.2900
8	529305.8073	9894630.9662

CUADRO DE AREAS EN M2	
Área vendida e inscrita a favor de Álava Zambrano Mercedes y Diaz Guerrero Jorge	94,34 m ²
Área a desmembrar a favor de Piñeros de Flores Judith Ismelda	95,25 m ²
Área a desmembrar a favor de Baca Vega David Sebastian	239,41 m ²
AREA SEGUN ESCRITURA	429,00 m ²

LOCALIZACIÓN



SIMBOLOGÍA

- 1 (red circle with cross) Vértice de poligonal
- Blue line Perímetro de la propiedad
- Green line Vía de acceso
- Pink line Lote a desmembrar

NOTAS

- Sistema de coordenadas WGS84
- Norte Geográfico

ESCALA GRÁFICA



		Propietario Baca Vega Deny Fabricio
Realizó ARG. ANGE GARCIA ZAMORA Senescyt 1005-2019-2140574		
Contiene LEVANTAMIENTO TOPOGRÁFICO		
Ubicación Lotización San Rafael- MANTA		
Área Indicada	Lámina 1/1	Solicitó GADM Manta
Fecha ENERO 2021	Escala S/N	