

Manta

GAD

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

FECHA DE INGRESO:	FECHA DE ENTREGA:
CLAVE CATASTRAL:	3195411000
NOMBRES y/o RAZON:	Mendoza Ramirez Ramón / Hijos de Jose Luis Cevallos Holguin
CEDULA DE IDENT. y/o RUC:	Adolfo Cevallos Mendoza
CELULAR - TLFNO.:	
CORREO ELECTRONICO:	
DIRECCION DOMICILIARIA:	
RUBROS	
IMPUESTO PRINCIPAL:	
SOLAR NO EDIFICADO:	
CONTRIBUCION MEJORAS:	
TASA DE SEGURIDAD:	
TIPO DE TRAMITE:	
C. Avaluos	
FIRMA DEL USUARIO	
INFORME DEL INSPECTOR:	
Codigo Nuevo para pago de Predios Certificada de Avaluos	
PS4P56 531472.62 9892850.34	FIRMA DEL INSPECTOR: 15/08/2017 FECHA:
INFORME TÉCNICO:	
FIRMA DEL TÉCNICO	
FECHA:	
INFORME DE APROBACIÓN:	
FIRMA DEL DIRECTOR	



MUNICIPIO DE MANTA
CATASTRO URBANO

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

Teléfono: _____
E-mail: _____

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

☐ NO ☐ SI

CLAVE CATASTRAL

2 3 4 5 6
3 1 9 5 4 1 1 0 0 0 0

DIRECCION: Barrio El Porvenir

HOLIA N _____

DATOS GENERALES

7 ☐ ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO
8 ☐ ZONA HOMOGENEA
9 ☐ ZONA SEGUN VALOR

DIRECCION: Barrio El Porvenir
Calle Pública

Mz Mz 36' Lote 45
(primera)

CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

FRENTES

10 ☐ NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

9 ACCESO AL LOTE
1 ☐ LOTE INTERIOR
2 ☐ POR PASAJE PEatonAL
3 ☐ POR PASAJE VEHICULAR
4 ☒ POR CALLE
5 ☐ POR AVENIDA
6 ☐ POR EL MALECON
7 ☐ POR LA PLAYA

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

13 MATERIAL DE LA CALZADA
1 ☒ TIERRA
2 ☐ LASTRE
3 ☐ PIEDRA DE RIO
4 ☐ ADOQUIN
5 ☐ ASFALTO O CEMENTO

14 ACERA
1 ☒ NO TIENE
2 ☒ ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO
3 ☐ DE ADOQUIN O BALDOSA

REDES PUBLICAS EN LA VIA

15 AGUA POTABLE
1 ☐ NO EXISTE
2 ☒ SI EXISTE

16 ALCANTARILLADO
1 ☒ NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE

17 ENERGIA ELECTRICA
1 ☐ NO EXISTE
2 ☒ SI EXISTE RED AEREA
3 ☐ SI EXISTE RED SUBTERRANEA

18 ALUMBRADO PUBLICO
1 ☐ NO EXISTE
2 ☒ INCANDESCENTE
3 ☐ DE SODIO O MERCURIO

DESIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO

19 SOBRE LA RASANTE
4 ☐ METROS

BAJO LA RASANTE

CERRAMIENTO
HORRIGON ARMADO
MADERA
CANA
OTRO

SERVICIOS DEL LOTE

20 AGUA POTABLE
1 ☐ NO EXISTE
2 ☒ SI EXISTE

21 DESAGUES
1 ☒ NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE

22 ELECTRICIDAD
1 ☐ NO EXISTE
2 ☒ SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

23 AREA
SIN DECIMALES
150.00

24 PERIMETRO
50.00

25 LONGITUD DEL FRENTE
10

26

ANILLO DEL LOTE (en centavos)

1

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

27 SIN EDIFICACION
1 ☐
2 ☒

USO DEL AREA SIN EDIFICACION
1 ☐
2 ☒

CONSTRUCCION

OTRO USO

OTRO USO

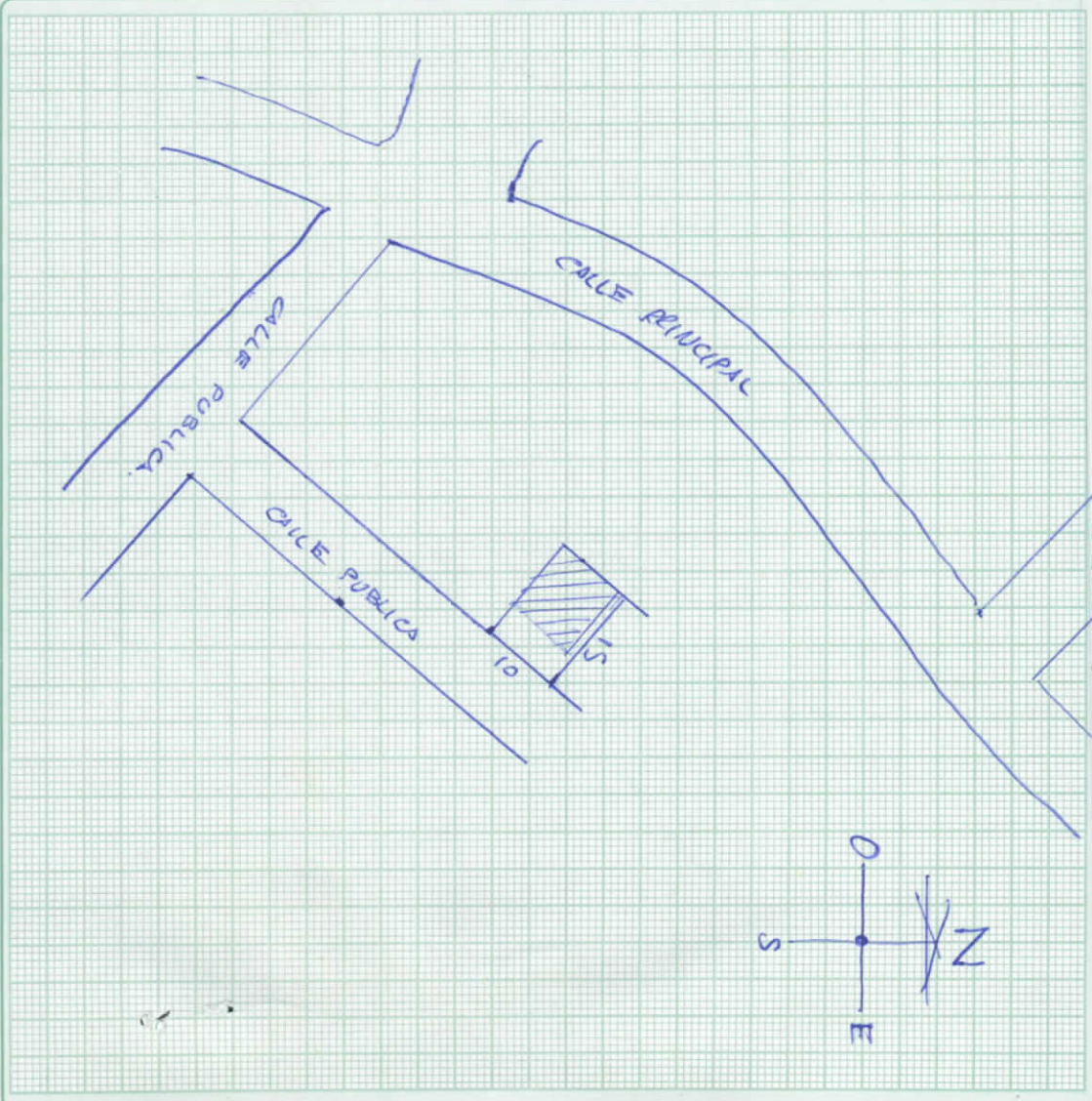
30 NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS
1

31 NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION
1

32 TOTAL DE BLOQUES
1

OBSERVACIONES:

Impreso Nuevo para pago de Predios
Año 15/06/2017



DATOS DEL PROPIETARIO		CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.		NOTARIA		TITULO DE PROPIEDAD	
PERSONERIA	APELLIDOS	NOMBRES					
☐	Mendoza	Perrera					
	Luis Adolfo	Castellanos					
☐							

MODO DE PROPIEDAD		TENENCIA DE LA PROPIEDAD	
1	☐	1	☐
2	☐	2	☐
3	☐	3	☐
	☐	4	☐

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

Nº DEL BLOQUE		Nº DEL PISO		ÁREA DEL PISO		MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRA)																				INDICADORES GENERALES												ESTADO DE CONSERVACIÓN GENERAL				AÑO DE RECONSTRUCCIÓN O RECONSTRUCCIÓN																																																																																												
						ESTRUCTURA				PAREDES				ENTRE PISO INFERIOR O CONTRAPISO				PISO				ENTRERO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA				TUMBAOS		VENTANAS								ELECTRICIDAD				EQUIPO ESPECIAL																																																																																														
						calfa				madera				ladrillo o piedra				metal				no tiene				caña				madera o lata				fibra				ladrillo o común				baldos modulars (vidrio, madera, etc.)				tierra				ladrillo				piedra				hormigon				tierra				cemento				madera				vidro o granito lundio				baldosa				cerámica				porcelanato				mármol o mármore				caña (paja)				madera				zinc				ruberoid				asbesto cemento				hormigon armado				teja				no tiene		si tiene										
						1 2 3 4 5				1 2 3 4 5 6 7				1 2 3 4 5				1 2 3 4 5				1 2 3 4 5				1 2 3 4 5				1 2 3 4 5				1 2 3 4 5 6 7				1 2 3 4 5				1 2 3 4 5				1 2 3 4 5				1 2 3 4 5				1 2 3 4 5				1 2 3 4 5				1 2 3 4 5				1 2 3 4 5				1 2 3 4 5				1 2 3 4 5				1 2		1 2																																																						
						1 2 3 4 5				1 2 3 4 5 6 7				1 2 3 4 5				1 2 3 4 5				1 2 3 4 5				1 2 3 4 5				1 2 3 4 5				1 2 3 4 5 6 7				1 2 3 4 5				1 2 3 4 5				1 2 3 4 5				1 2 3 4 5				1 2 3 4 5				1 2 3 4 5				1 2 3 4 5				1 2 3 4 5				1 2 3 4 5				1 2 3 4 5				1 2 3 4 5				1 2 3 4 5				1 2		1 2																																														
						1 2 3 4 5				1 2 3 4 5 6 7				1 2 3 4 5				1 2 3 4 5				1 2 3 4 5				1 2 3 4 5				1 2 3 4 5				1 2 3 4 5 6 7				1 2 3 4 5				1 2 3 4 5				1 2 3 4 5				1 2 3 4 5				1 2 3 4 5				1 2 3 4 5				1 2 3 4 5				1 2 3 4 5				1 2 3 4 5				1 2 3 4 5				1 2 3 4 5				1 2		1 2																																																		
						1 2 3 4 5				1 2 3 4 5 6 7				1 2 3 4 5				1 2 3 4 5				1 2 3 4 5				1 2 3 4 5				1 2 3 4 5				1 2 3 4 5 6 7				1 2 3 4 5				1 2 3 4 5				1 2 3 4 5				1 2 3 4 5				1 2 3 4 5				1 2 3 4 5				1 2 3 4 5				1 2 3 4 5				1 2 3 4 5				1 2 3 4 5				1 2		1 2																																																						
						1 2 3 4 5				1 2 3 4 5 6 7				1 2 3 4 5				1 2 3 4 5				1 2 3 4 5				1 2 3 4 5				1 2 3 4 5				1 2 3 4 5 6 7				1 2 3 4 5				1 2 3 4 5				1 2 3 4 5				1 2 3 4 5				1 2 3 4 5				1 2 3 4 5				1 2 3 4 5				1 2 3 4 5				1 2		1 2																																																														
						1 2 3 4 5				1 2 3 4 5 6 7				1 2 3 4 5				1 2 3 4 5				1 2 3 4 5				1 2 3 4 5				1 2 3 4 5				1 2 3 4 5 6 7				1 2 3 4 5				1 2 3 4 5				1 2 3 4 5				1 2 3 4 5				1 2 3 4 5				1 2 3 4 5				1 2 3 4 5				1 2		1 2																																																																		
						1 2 3 4 5				1 2 3 4 5 6 7				1 2 3 4 5				1 2 3 4 5				1 2 3 4 5				1 2 3 4 5				1 2 3 4 5				1 2 3 4 5 6 7				1 2 3 4 5				1 2 3 4 5				1 2 3 4 5				1 2 3 4 5				1 2 3 4 5				1 2 3 4 5				1 2 3 4 5				1 2		1 2																																																																		
						1 2 3 4 5				1 2 3 4 5 6 7				1 2 3 4 5				1 2 3 4 5				1 2 3 4 5				1 2 3 4 5				1 2 3 4 5				1 2 3 4 5 6 7				1 2 3 4 5				1 2 3 4 5				1 2 3 4 5				1 2 3 4 5				1 2 3 4 5				1 2 3 4 5				1 2		1 2																																																																						
						1 2 3 4 5				1 2 3 4 5 6 7				1 2 3 4 5				1 2 3 4 5				1 2 3 4 5				1 2 3 4 5				1 2 3 4 5				1 2 3 4 5 6 7				1 2 3 4 5				1 2 3 4 5				1 2 3 4 5				1 2 3 4 5				1 2 3 4 5				1 2 3 4 5				1 2		1 2																																																																						
						1 2 3 4 5				1 2 3 4 5 6 7				1 2 3 4 5				1 2 3 4 5				1 2 3 4 5				1 2 3 4 5				1 2 3 4 5				1 2 3 4 5 6 7				1 2 3 4 5				1 2 3 4 5				1 2 3 4 5				1 2 3 4 5				1 2 3 4 5				1 2		1 2																																																																										
						1 2 3 4 5				1 2 3 4 5 6 7				1 2 3 4 5				1 2 3 4 5				1 2 3 4 5				1 2 3 4 5				1 2 3 4 5				1 2 3 4 5 6 7				1 2 3 4 5				1 2 3 4 5				1 2 3 4 5				1 2 3 4 5				1 2 3 4 5				1 2		1 2																																																																										
						1 2 3 4 5				1 2 3 4 5 6 7				1 2 3 4 5				1 2 3 4 5				1 2 3 4 5				1 2 3 4 5				1 2 3 4 5				1 2 3 4 5 6 7				1 2 3 4 5				1 2 3 4 5				1 2 3 4 5				1 2 3 4 5				1 2 3 4 5				1 2		1 2																																																																										
						1 2 3 4 5				1 2 3 4 5 6 7				1 2 3 4 5				1 2 3 4 5				1 2 3 4 5				1 2 3 4 5				1 2 3 4 5				1 2 3 4 5 6 7				1 2 3 4 5				1 2 3 4 5				1 2 3 4 5				1 2 3 4 5				1 2 3 4 5				1 2		1 2																																																																										
						1 2 3 4 5				1 2 3 4 5 6 7				1 2 3 4 5				1 2 3 4 5				1 2 3 4 5				1 2 3 4 5				1 2 3 4 5				1 2 3 4 5 6 7				1 2 3 4 5				1 2 3 4 5				1 2 3 4 5				1 2 3 4 5				1 2 3 4 5				1 2		1 2																																																																										
						1 2 3 4 5				1 2 3 4 5 6 7				1 2 3 4 5				1 2 3 4 5				1 2 3 4 5				1 2 3 4 5				1 2 3 4 5				1 2 3 4 5 6 7				1 2 3 4 5				1 2 3 4 5				1 2 3 4 5				1 2 3 4 5				1 2 3 4 5				1 2		1 2																																																																										
						1 2 3 4 5				1 2 3 4 5 6 7				1 2 3 4 5				1 2 3 4 5				1 2 3 4 5				1 2 3 4 5				1 2 3 4 5				1 2 3 4 5 6 7				1 2 3 4 5				1 2 3 4 5				1 2 3 4 5				1 2 3 4 5				1 2 3 4 5				1 2		1 2																																																																										
						1 2 3 4 5				1 2 3 4 5 6 7				1 2 3 4 5				1 2 3 4 5				1 2 3 4 5				1 2 3 4 5				1 2 3 4 5				1 2 3 4 5 6 7				1 2 3 4 5				1 2 3 4 5				1 2 3 4 5				1 2 3 4 5				1 2 3 4 5				1 2		1 2																																																																										
						1 2 3 4 5				1 2 3 4 5 6 7				1 2 3 4 5				1 2 3 4 5				1 2 3 4 5				1 2 3 4 5				1 2 3 4 5				1 2 3 4 5 6 7				1 2 3 4 5				1 2 3 4 5				1 2 3 4 5				1 2 3 4 5				1 2 3 4 5				1 2		1 2																																																																										
						1 2 3 4 5				1 2 3 4 5 6 7				1 2 3 4 5				1 2 3 4 5				1 2 3 4 5				1 2 3 4 5				1 2 3 4 5				1 2 3 4 5 6 7				1 2 3 4 5				1 2 3 4 5				1 2 3 4 5				1 2 3 4 5				1 2 3 4 5				1 2		1 2																																																																										
						1 2 3 4 5				1 2 3 4 5 6 7				1 2 3 4 5				1 2 3 4 5				1 2 3 4 5				1 2 3 4 5				1 2 3 4 5				1 2 3 4 5 6 7				1 2 3 4 5				1 2 3 4 5				1 2 3 4 5				1 2 3 4 5				1 2 3 4 5				1 2		1 2																																																																										
						1 2 3 4 5				1 2 3 4 5 6 7				1 2 3 4 5				1 2 3 4 5				1 2 3 4 5				1 2 3 4 5				1 2 3 4 5				1 2 3 4 5 6 7				1 2 3 4 5				1 2 3 4 5				1 2 3 4 5				1 2 3 4 5				1 2 3 4 5				1 2		1 2																																																																										
						1 2 3 4 5				1 2 3 4 5 6 7				1 2 3 4 5				1 2 3 4 5				1 2 3 4 5				1 2 3 4 5				1 2 3 4 5				1 2 3 4 5 6 7				1 2 3 4 5				1 2 3 4 5				1 2 3 4 5				1 2 3 4 5				1 2 3 4 5				1 2		1 2																																																																										
						1 2 3 4 5				1 2 3 4 5 6 7				1 2 3 4 5				1 2 3 4 5				1 2 3 4 5				1 2 3 4 5				1 2 3 4 5				1 2 3 4 5 6 7				1 2 3 4 5				1 2 3 4 5				1 2 3 4 5				1 2 3 4 5				1 2 3 4 5				1 2		1 2																																																																										
						1 2 3 4 5				1 2 3 4 5 6 7				1 2 3 4 5				1 2 3 4 5				1 2 3 4 5				1 2 3 4 5				1 2 3 4 5				1 2 3 4 5 6 7				1 2 3 4 5				1 2 3 4 5				1 2 3 4 5				1 2 3 4 5				1 2 3 4 5				1 2		1 2																																																																										
						1 2 3 4 5				1 2 3 4 5 6 7				1 2 3 4 5				1 2 3 4 5				1 2 3 4 5				1 2 3 4 5				1 2 3 4 5				1 2 3 4 5 6 7				1 2 3 4 5				1 2 3 4 5				1 2 3 4 5				1 2 3 4 5				1 2 3 4 5				1 2		1 2																																																																										
						1 2 3 4 5				1 2 3 4 5 6 7				1 2 3 4 5				1 2 3 4 5				1 2 3 4 5				1 2 3 4 5				1 2 3 4 5				1 2 3 4 5 6 7				1 2 3 4 5				1 2 3 4 5				1 2 3 4 5				1 2 3 4 5				1 2 3 4 5				1 2		1 2																																																																										
						1 2 3 4 5				1 2 3 4 5 6 7				1 2 3 4 5				1 2 3 4 5				1 2 3 4 5				1 2 3 4 5				1 2 3 4 5				1 2 3 4 5 6 7				1 2 3 4 5				1 2 3 4 5				1 2 3 4 5				1 2 3 4 5				1 2 3 4 5				1 2		1 2																																																																										
						1 2 3 4 5				1 2 3 4 5 6 7				1 2 3 4 5				1 2 3 4 5				1 2 3 4 5				1 2 3 4 5				1 2 3 4 5				1 2 3 4 5 6 7				1 2 3 4 5				1 2 3 4 5				1 2 3 4 5				1 2 3 4 5				1 2 3 4 5				1 2		1 2																																																																										
						1 2 3 4 5				1 2 3 4 5 6 7				1 2 3 4 5				1 2 3 4 5				1 2 3 4 5				1 2 3 4 5				1 2 3 4 5				1 2 3 4 5 6 7				1 2 3 4 5				1 2 3 4 5				1 2 3 4 5				1 2 3 4 5				1 2 3 4 5				1 2		1 2																																																																										
						1 2 3 4 5				1 2 3 4 5 6 7				1 2 3 4 5				1 2 3 4 5				1 2 3 4 5				1 2 3 4 5				1 2 3 4 5				1 2 3 4 5 6 7				1 2 3 4 5				1 2 3 4 5				1 2 3 4 5				1 2 3 4 5				1 2 3 4 5				1 2		1 2																																																																										
						1 2 3 4 5				1 2 3 4 5 6 7				1 2 3 4 5				1 2 3 4 5				1 2 3 4 5				1 2 3 4 5				1 2 3 4 5				1 2 3 4 5 6 7				1 2 3 4 5				1 2 3 4 5				1 2 3 4 5				1 2 3 4 5				1 2 3 4 5				1 2		1 2																																																																										
						1 2 3 4 5				1 2 3 4 5 6 7				1 2 3 4 5				1 2 3 4 5				1 2 3 4 5				1 2 3 4 5				1 2 3 4 5				1 2 3 4 5 6 7				1 2 3 4 5				1 2 3 4 5				1 2 3 4 5				1 2 3 4 5				1 2 3 4 5				1 2		1 2																																																																										
						1 2 3 4 5				1 2 3 4 5 6 7				1 2 3 4 5				1 2 3 4 5				1 2 3 4 5				1 2 3 4 5				1 2 3 4 5				1 2 3 4 5 6 7				1 2 3 4 5				1 2 3 4 5				1 2 3 4 5				1 2 3 4 5				1 2 3 4 5				1 2		1 2																																																																										
						1 2 3 4 5				1 2 3 4 5 6 7				1 2 3 4 5				1 2 3 4 5				1 2 3 4 5				1 2 3 4 5				1 2 3 4 5				1 2 3 4 5 6 7				1 2 3 4 5				1 2 3 4 5				1 2 3 4 5				1 2 3 4 5				1 2 3 4 5				1 2		1 2																																																																										
						1 2 3 4 5				1 2 3 4 5 6 7				1 2 3 4 5				1 2 3 4 5				1 2 3 4 5				1 2 3 4 5				1 2 3 4 5				1 2 3 4 5 6 7				1 2 3 4 5				1 2 3 4 5				1 2 3 4 5				1 2 3 4 5				1 2 3 4 5				1 2		1 2																																																																										
						1 2 3 4 5				1 2 3 4 5 6 7				1 2 3 4 5				1 2 3 4 5				1 2 3 4 5				1 2 3 4 5				1 2 3 4 5				1 2 3 4 5 6 7				1 2 3 4 5				1 2 3 4 5				1 2 3 4 5				1 2 3 4 5				1 2 3 4 5				1 2		1 2																																																																										
						1 2 3 4 5				1 2 3 4 5 6 7				1 2 3 4 5				1 2 3 4 5				1 2 3 4 5				1 2 3 4 5				1 2 3 4 5				1 2 3 4 5 6 7				1 2 3 4 5				1 2 3 4 5				1 2 3 4 5				1 2 3 4 5				1 2 3 4 5				1 2		1 2																																																																										
						1 2 3 4 5				1 2 3 4 5 6 7				1 2 3 4 5				1 2 3 4 5				1 2 3 4 5				1 2 3 4 5				1 2 3 4 5				1 2 3 4 5 6 7				1 2 3 4 5				1 2 3 4 5				1 2 3 4 5				1 2 3 4 5				1 2 3 4 5				1 2		1 2																																																																										
						1 2 3 4 5				1 2 3 4 5 6 7				1 2 3 4 5				1 2 3 4 5				1 2 3 4 5				1 2 3 4 5				1 2 3 4 5				1 2 3 4 5 6 7				1 2 3 4 5				1 2 3 4 5				1 2 3 4 5				1 2 3 4 5				1 2 3 4 5				1 2		1 2																																																																										
						1 2 3 4 5				1 2 3 4 5 6 7				1 2 3 4 5				1 2 3 4 5				1 2 3 4 5				1 2 3 4 5				1 2 3 4 5				1 2 3 4 5 6 7				1 2 3 4 5				1 2 3 4 5				1 2 3 4 5				1 2 3 4 5				1 2 3 4 5				1 2		1 2																																																																										
						1 2 3 4 5				1 2 3 4 5 6 7				1 2 3 4 5				1 2 3 4 5				1 2 3 4 5				1 2 3 4 5				1 2 3 4 5				1 2 3 4 5 6 7																																																																																																				