

0000071690

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec



Acta de Inscripción

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 2737

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 6530

Periodo: 2017

Fecha de Repertorio: miércoles, 06 de septiembre de 2017

1.- Fecha de Inscripción: miércoles, 06 de septiembre de 2017 10:26

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
COMPRADOR					
Natural	1305951145	MORALES VERGARA MARIA JOSE	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA
VENDEDOR					
Natural	1200734778	VERGARA CRUZ BEATRIZ CONCEPCION	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1200237657	MORALES GARCIA LUIS ELICEO	CASADO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA
Nombre del Cantón: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 25 de agosto de 2017
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:
Afiliado a la Cámara: Plazo :

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
2093010000	06/09/2017 10:32:02	63438	79,66 m2.	LOTE DE TERRENO	Urbano

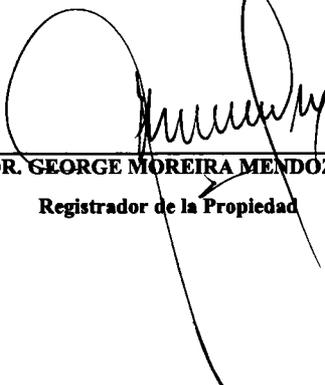
Linderos Registrales:

Un lote de terreno que se encuentra ubicado en las Inmediaciones del Estadio Jocay del Sitio Mazato de la parroquia urbana de Tarqui (actualmente parroquia Los Esteros) del cantón Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: FRENTE: Diez metros y calle pública; ATRAS: Cinco coma ochenta y cinco metros, propiedad de Rodrigo Cedeño; COSTADO DERECHO: Trece coma doce metros área sobrante; COSTADO IZQUIERDO: Ocho coma cincuenta metros, propiedad de Ana Ayala. Area total: SETENTA Y NUEVE COMA SESENTA Y SEIS METROS CUADRADOS (79,66 m2).

5.- Observaciones:

COMPRAVENTA
Un lote de terreno que se encuentra ubicado en las Inmediaciones del Estadio Jocay del Sitio Mazato de la parroquia urbana de Tarqui (actualmente parroquia Los Esteros) del cantón Manta. Area total. SETENTA Y NUEVE COMA SESENTA Y SEIS METROS CUADRADOS (79,66 m2).

Lo Certifico:

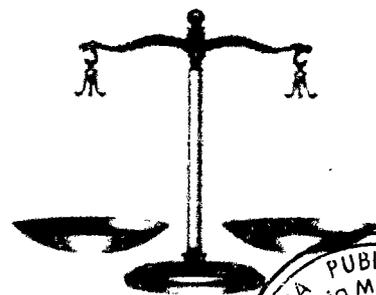

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad

0000071691



NOTARÍA
PÚBLICA



ESCRITURA

DE: COMPRAVENTA DE UN TERRENO UBICADO EN LAS INMEDIACIONES DEL ESTADIO JOCAY DEL SITIO MAZATO DE LA PARROQUIA LOS ESTEROS DEL CANTON DE MANTA.-

OTORGADA POR: LOS CONYUGES SEÑORES LUIS ELICEO MORALES GARCIA Y BEATRIZ CONCEPCION VERGARA CRUZ.-

A FAVOR DE: LA SEÑORA MARIA JOSE MORALES VERGARA.-

N° 2017.13.08.002.P01777

COPIA: PRIMERA

CUANTIA: \$ 3.983,00

MANTA: 25 DE AGOSTO DEL 2.017

NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 Y AV. MALECON
TELEFONO: 052622583



Factura: 001-002-000029503

0000071692



20171308002P01777



NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20171308002P01777						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	25 DE AGOSTO DEL 2017, (9:32)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	MORALES GARCIA LUIS ELICEO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1200237657	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	VERGARA CRUZ BEATRIZ CONCEPCION	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1200734778	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	MORALES VERGARA MARIA JOSE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1305951145	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACION							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:	COMPRAVENTA						
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	3983.00						

NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES
NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTON MANTA



FACTURA NUMERO: 001-002-000029503

CODIGO NUMERICO: 2017.13.08.002.P1777

COMPRAVENTA DE UN TERRENO UBICADO EN LAS
INMEDIACIONES DEL ESTADIO JOCAY DEL SITIO MAZATO DE
LA PARROQUIA LOS ESTEROS DEL CANTON DE MANTA.-
QUE OTORGAN LOS CONYUGES SEÑORES LUIS ELICEO MORALES
GARCIA Y BEATRIZ CONCEPCION VERGARA CRUZ.- A
FAVOR DE LA SEÑORA MARIA JOSE MORALES VERGARA.-

CUANTIA DE LA COMPRAVENTA USD\$ 3.983,00

En la ciudad de Manta, cabecera del cantón del mismo nombre, provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día jueves veinticinco de agosto del año dos mil diecisiete, ante mí, **ABOGADA PATRICIA MENDOZA BRIONES**, Notaria Pública Segunda del cantón Manta, comparecen: por una parte los cónyuges señor **LUIS ELICEO MORALES GARCIA**, portador de la cédula de ciudadanía número **uno dos cero cero dos tres siete seis cinco guión siete**, y la señora **BEATRIZ CONCEPCION VERGARA CRUZ**, portadora de la cedula de ciudadanía número **uno dos cero cero siete tres cuatro siete siete guión ocho**, de estado civil casados entre sí, ambos ecuatorianos, mayores de edad, con domicilio en esta ciudad de Manta, comparecen por sus propios y personales derechos; y, por otra parte la señora **MARIA JOSE MORALES VERGARA**, portadora de la cedula de ciudadanía número **uno tres**



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

cero cinco nueve cinco uno uno cuatro guión cinco, de estado civil soltera, por sus propios y personales derechos, ecuatoriano, mayor de edad, con domicilio en esta ciudad de Manta. Los comparecientes legalmente capacitados para contratar y obligarse; y, a quienes de conocerles personalmente y de haberme presentado sus cédulas de ciudadanía, para lo cual me autorizan y me facultan a obtener información de la misma en el Sistema del Registro Civil de Identidad y Cedulación, y proceder a descargarlas para que puedan ser agregadas a esta escritura como habilitante, doy fe. Bien instruidos en el objeto y resultado de esta escritura de "COMPRAVENTA", a cuyo otorgamiento proceden por sus propios derechos con amplia libertad y conocimiento, así como examinados que fueran en forma aislada y separada, y que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a escritura pública el texto de la minuta que me entregan cuyo tenor literario es el que sigue:

SEÑORA NOTARIA: En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo sírvase incorporar una de contrato de **COMPRAVENTA**, bajo las siguientes cláusulas y estipulaciones.- **PRIMERA: COMPARECIENTES.-**

Comparecen a la celebración, otorgamiento

.....
Abg. Patricia Mendoza Bñones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

(V)



suscripción de la escritura de compraventa autorizada
los cónyuges señor **LUIS ELICEO MORALES GARCIA**,
portador de la cédula de ciudadanía número **uno dos
cero cero dos tres siete seis cinco guión siete**, y la
señora **BEATRIZ CONCEPCION VERGARA CRUZ**, portadora de
la cedula de ciudadanía número **uno dos cero cero siete
tres cuatro siete siete guión ocho**, de estado civil
casados entre sí, ambos ecuatorianos, mayores de edad,
con domicilio en esta ciudad de Manta, comparecen
por sus propios y personales derechos, a quien en lo
posterior se le denominaran "**LOS VENEDORES**"; y por
otra parte la señora **MARIA JOSE MORALES VERGARA**,
portadora de la cedula de ciudadanía número **uno tres
cero cinco nueve cinco uno uno cuatro guión cinco**, de
estado civil soltera, ecuatoriano, mayor de edad, con
domicilio en esta ciudad de Manta, a quien en lo
posterior se la denominará "**LA COMPRADORA**". Los
comparecientes se encuentran en pleno uso de sus
derechos, hábiles y con capacidad legal para contratar
y obligarse. **SEGUNDA: ANTECEDENTES: A)** Con fecha
dieciséis de noviembre del año mil novecientos ochenta
y siete, en el Registro de la Propiedad del Cantón
Manta con número de inscripción mil quinientos noventa
y uno, se encuentra inscrita la escritura de
compraventa autorizada ante la Notaria Publica Tercera

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

del Cantón Manta, con fecha once de noviembre de mil novecientos ochenta y siete, en la que consta que la señora MARIANITA DE JESUS VINCES MENDOZA, dio en venta real a favor de la señora **BEATRIZ CONCEPCION VERGARA CRUZ**, un terreno que se encuentra ubicado en las Inmediaciones del Estadio Jocay del Sitio Mazato de la Parroquia Urbana de Tarqui del Cantón Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos; **POR UN FRENTE**; veinticinco metros cincuenta centímetros y calle publica; **POR OTRO FRENTE**: treinta y cuatro metros y calle publica; **POR UN COSTADO**: ocho metros cincuenta centímetros y terrenos de propiedad de Ana Ayala Saltos; Y **POR EL OTRO COSTADO**: veintidós metros y terrenos de propiedad del señor Rodrigo Cedeño; este terreno es esquinero y tiene una superficie total de **CUATROCIENTOS SETENTA Y SEIS METROS CUADRADOS.**

(476,00M²).- El bien inmueble descrito sus propietarios lo vienen poseyendo en forma pacífica e interrumpidamente hasta la presente fecha, el mismo que se encuentra libre de todo gravamen tal como consta del certificado de Solvencia del Registro de la Propiedad que se encuentra adjunto.- **TERCERA: COMPRAVENTA.**- Con los antecedentes los señores **LUIS ELICEO MORALES GARCIA Y BEATRIZ CONCEPCION VERGARA CRUZ**, libre y voluntariamente tiene a bien dar en venta real y perpetua enajenación a favor de la señora



MARIA JOSE MORALES VERGARA, un lote de terreno que se encuentra ubicado en las inmediaciones del Estadio Jocay del Sitio Mazato de la Parroquia Urbana de Tarqui (actualmente Parroquia Los Esteros) del Cantón Manta, desmembrado del adquirido en mayor dimensión, según la autorización de subdivisión número **cero dos ocho seis - cero uno siete nueve cero nueve**, emitida por el Municipio de Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: **FRENTE**: diez metros y calle publica; **ATRÁS**: cinco coma ochenta y cinco metros, propiedad de Rodrigo Cedeño; **COSTADO DERECHO**: trece coma doce metros área sobrante; **COSTADO IZQUIERDO**: ocho coma cincuenta metros, propiedad de Ana Ayala. Área total: **SETENTA Y NUEVE COMA SESENTA Y SEIS METROS CUADRADOS (79,66 M²)**. **CUARTA: PRECIO**.- El precio pactado de común acuerdo por la presente compraventa del bien inmueble, es la suma de **US\$ 3.983,00 (TRES MIL NOVECIENTOS OCHENTA Y TRES CON 00/00)**, cantidad de dinero que la Compradora ha entregado a Los Vendedores, quienes declaran haber recibido de contado en dinero efectivo y en moneda del curso legal de parte del Comprador y sin opción por este concepto de reclamo posteriores. **QUINTA: DERECHOS QUE SE TRANSFIEREN**: Por lo tanto, los vendedores, transfieren a la compradora, el derecho de dominio,

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
MANTA - ECUADOR

P

uso, goce y posesión en el lote de terreno descrito en la cláusula Tercera de ésta minuta, comprendiéndose en ésta venta todos los derechos reales que como bien propio de los enajenantes les corresponda o pudiera corresponderles, sin reservarse derecho o cosa alguna en lo que es materia del presente contrato de compraventa; en consecuencia, en la presente venta queda comprendido todo cuanto se encuentre bajo los linderos y mensuras declaradas. **SEXTA.- ACEPTACIÓN,-**

Las partes contratantes aceptan el contenido del presente contrato, por así convenir a sus intereses.

SEPTIMA: AUTORIZACIÓN PARA INSCRIPCIÓN,- Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para que solicite la inscripción en el Registro de la propiedad del Cantón Manta. **OCTAVA: GASTOS.-** Todos los

gastos que demande la celebración de esta escritura serán de cuenta de la parte compradora. **NOVENA.-**

DECLARACION DE LA COMPRADORA,- La compradora, declara que los valores que utilizara para la compra del inmueble que adquieren por intermedio de este instrumento no provienen de fondos obtenidos en forma ilegítima vinculados con el negocio de lavado de dinero o del narcotráfico, en consecuencia el comprador exime a los vendedores de toda responsabilidad aún ante terceros si la presente declaración es falsa o errónea. Así mismo, se autoriza

.....
Abg. Patricia Mendoza Britones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

Q



NOTARÍA
PÚBLICA

0000071696

NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 7 Y AVENIDA 24 DE MAYO
TELEFONO: 052622583



a los vendedores a realizar el análisis que consideren pertinentes e incluso a informar a las autoridades correspondientes si fuere el caso. **DECIMA.- ACEPTACION**

Y JURISDICCION.- Las partes declaran que aceptan la presente escritura por estar hecha de conformidad con sus mutuos intereses y declaran expresamente que no tendrán en el futuro reclamo alguno que formular por este y por ningún otro concepto. La parte vendedora señala como domicilio inmediaciones al Estadio Jocay, de la ciudad de Manta, teléfono 052920140, correo electrónico leonardoyasociados@hotmail.com; la parte compradora señala como domicilio Barrio San Agustín de la ciudad de Manta, teléfono 0999287023, correo electrónico maria-jose-25@live.com.mx; en la que podrán ser notificados en caso de controversia.-

DECIMA PRIMERA.- Las partes declaran que los valores por concepto de tarifas Notariales que cancela a la Notaria provienen de fondos lícitos.- **LA DE ESTILO.-**

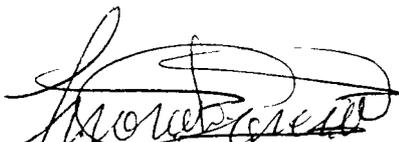
Usted señora Notaria, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la plena validez del presente documento. Minuta firmada por el Abogado José Kaviades Mejía, con matrícula 2154 C.A.- (HASTA AQUÍ LA MINUTA) que juntos con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a escritura pública con todo el valor legal, y que, los comparecientes

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
MANTA - ECUADOR

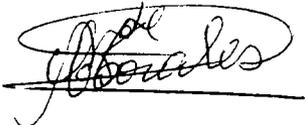
Q

aceptan en todas y cada una de sus partes, para la
celebración de la presente escritura se observaron los
preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial;
y, leída que le fue a los comparecientes por mí la
notaria, se ratifican y firman conmigo en unidad de
acto quedando incorporada en el protocolo de esta
notaria, de todo cuanto doy fe. *P*

Elaborado por M.Q.M



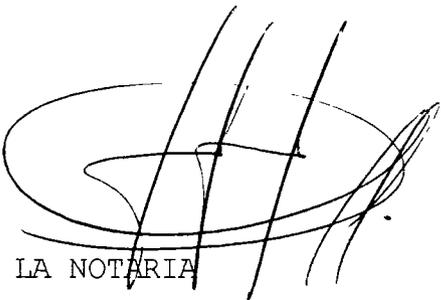
LUIS ELICEO MORALES GARCIA
C.C. No. 120023765-7



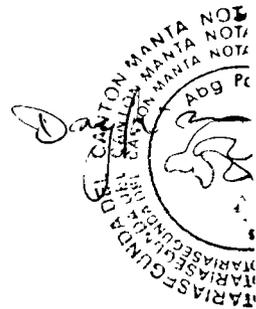
BEATRIZ CONCEPCION VERGARA CRUZ
C.C. No. 120073477-8



MARIA JOSE MORALES VERGARA
C.C. No. 1305951145



LA NOTARIA



.....
Abg. Patricia Mendoza Arriaga
Notaria Pública Segunda
Manabí, Ecuador

0000071697



REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación



Dirección General de Registro Civil,
Identificación y Cedulación



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1200734778

Nombres del ciudadano: VERGARA CRUZ BEATRIZ CONCEPCION

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/LOS RIOS/PALENQUE/PALENQUE

Fecha de nacimiento: 12 DE MARZO DE 1957

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BASICA

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: MORALES GARCIA LUIS ELICEO

Fecha de Matrimonio: 23 DE JULIO DE 1975

Nombres del padre: VERGARA MENDOZA SEGUNDO PORFIRIO

Nombres de la madre: CRUZ ALVAREZ JUANA JUBENCIA

Fecha de expedición: 21 DE ENERO DE 2015

Información certificada a la fecha: 25 DE AGOSTO DE 2017

Emisor: DAYSI MARCELA QUIROZ MERO - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABÍ - MANTA

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Manabí

SEGUNDA DEL CANTÓN
MANTA DEL CANTÓN
MANTA - MANABÍ

N° de certificado: 171-048-44430



171-048-44430

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

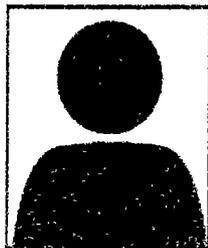
Documento firmado electrónicamente



PAGINA EN BLANCO

0000071698

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1305951145

Nombres del ciudadano: MORALES VERGARA MARIA JOSE

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/TARQUI

Fecha de nacimiento: 13 DE AGOSTO DE 1982

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: LUIS ELICEO MORALES GARCIA

Nombres de la madre: BEATRIZ CONCEPCION VERGARA C

Fecha de expedición: 30 DE NOVIEMBRE DE 2005

Información certificada a la fecha: 25 DE AGOSTO DE 2017

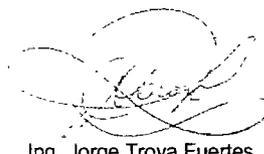
Emisor: DAYSI MARCELA QUIROZ MERO - MANABI-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manabí - Ecuador

N° de certificado: 177-048-44366



177-048-44366



Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



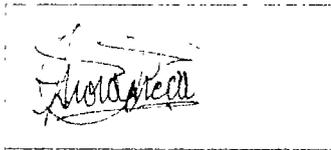
PAGINA EN BLANCO



0000071699



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1200237657

Nombres del ciudadano: MORALES GARCIA LUIS ELICEO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/LOS RIOS/QUEVEDO/QUEVEDO

Fecha de nacimiento: 2 DE MARZO DE 1946

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BASICA

Profesión: CHOFER PROFESIONAL

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: VERGARA CRUZ BEATRIZ CONCEPCION

Fecha de Matrimonio: 23 DE JULIO DE 1975

Nombres del padre: MORALES CARLOS

Nombres de la madre: GARCIA AMADA

Fecha de expedición: 1 DE FEBRERO DE 2016

Información certificada a la fecha: 25 DE AGOSTO DE 2017

Emisor: DAYSI MARCELA QUIROZ MERO - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABÍ - MANTA

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
MANABÍ - ECUADOR

N° de certificado: 171-048-44393



171-048-44393

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

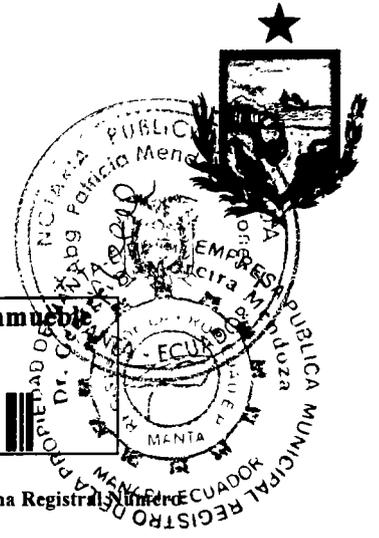


PAGINA EN BLANCO



**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**

0000071700



Ficha Registral-Bien Inmueble

62353



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes. Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-17014593, certifico hasta el día de hoy 28/07/2017 12:28:46, la Ficha Registral número 62353.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio. LOTE DE TERRENO
Fecha de Apertura: jueves, 01 de junio de 2017 Parroquia TARQUI
Información Municipal:

LINDEROS REGISTRALES:

Un cuerpo de terreno que se encuentra ubicado en las Inmediaciones del Estadio Jocay del Sitio Mazato de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos : Por un frente veinticinco metros cincuenta centímetros y Calle Pública ; por otro frente ; treinta y cuatro metros y Calle Pública ; por un costado, ocho metros cincuenta centímetros y terrenos de propiedad de Ana Ayala Saltos ; y, por el otro costado, veintidós metros y terrenos de propiedad del señor Rodrigo Cedeño ; Este terreno es esquinero y tiene una superficie total de cuatrocientos setenta y seis metros cuadrados. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRVENTA	1591 16/nov.1987	4 253	4 255

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[1 / 1] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : lunes, 16 de noviembre de 1987 **Número de Inscripción:** 1591 Tomo 1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 2574 Folio Inicial 4.253
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final:4.255
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 11 de noviembre de 1987

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un cuerpo de terreno que se encuentra ubicado en las Inmediaciones del Estadio Jocay del Sitio Mazato de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

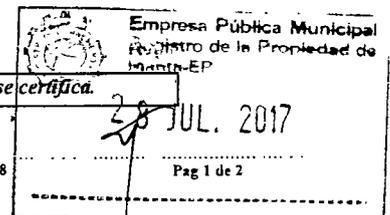
Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1200734778	VERGARA CRUZ BEATRIZ CONCEPCION	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1302322662	VINCES MENDOZA MARIANITA DE JESUS	SOLTERO(A)	MANTA	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

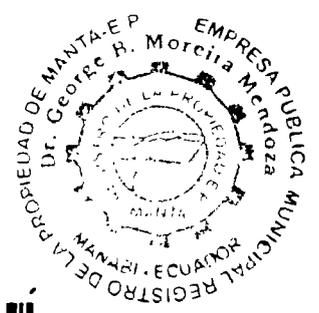
Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	1
<< Total Inscripciones >>	1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador



Emitido a las : 12:28:46 del viernes, 28 de julio de 2017
A petición de: VERGARA CRUZ BEATRIZ CONCEPCION

Elaborado por :MAIRA SALTOS MENDOZA
1310137110



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador



El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP
28 JUL. 2017

Abg. Patricia Mendoza Briones
 Manta, Ecuador
 Notaría Pública



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
 Municipalidad del Cantón Manta
 R.U.C.: 1360000980001
 Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Tel: 2811 - 479 / 2811 - 477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 0636693

0000071701

8/17/2017 1:32

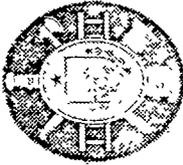
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia TARCUI	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALLUO	CONTROL	TÍTULO N°
	2-09-30-10-000	79,66	3983,00	283083	636693

VENDEDOR		DIRECCIÓN		ALCABALAS Y ADICIONALES		VALOR
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	PARROQUIA LOS ESTEROS - INMEDIACIONES DEL ESTADO JOCA Y		CONCEPTO		
1200734778	MORALES BEATRIZ VERGARA DE			Impuesto principal		39,83
	ADQUIRENTE			Junta de Beneficencia de Guayaquil		11,95
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL			TOTAL A PAGAR		51,78
1305951145	MORALES VERGARA MARIA JOSE			VALOR PAGADO		51,78
				SALDO		0,00

EMISION: 8/17/2017 1:32 ALEXIS ANTONIO REYES PICO
 SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

EMISIONADO
 GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
 MUNICIPALIDAD DEL CANTÓN MANTA

.....
Abg. Patricia Mendoza Britones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: **911** RUC: 1360020070001 **COMPROBANTE DE PAGO**
Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.: MORALES BEATRIZ VERGARA DE
NOMBRES:
RAZÓN SOCIAL: INMEDIACIONES AL ESTADIO JOCAY
DIRECCIÓN:

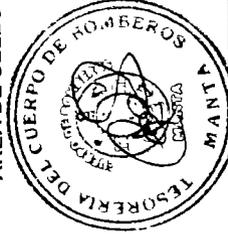
DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 517958 SANCHEZ ALVARADO PAMELA
CAJA: 24/08/2017 09:08:55
FECHA DE PAGO:

AREA DE SELLO



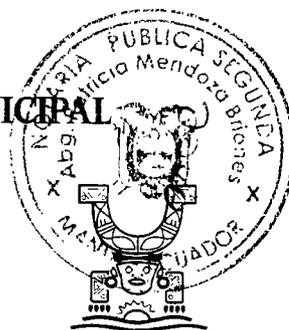
VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
3.00	TOTAL A PAGAR	3.00
VALIDO HASTA: miércoles, 22 de noviembre de 2017 CERTIFICADO DE SOLVENCIA		

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL CLIENTE

0000071702

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**



Nº 076932

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios ^{URBANO} en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en **SOLAR** perteneciente a **MORALES BEATRIZ VERGARA DE** ubicada **PARROQUIA LOS ESTEROS - INMEDIACIONES DEL ESTADIO JOCAV** cuyo **AVALUO COMERCIAL PRESENTE** asciende a la cantidad de **\$3983.00 TRES MIL NOVECIENTOS OCHENTA TRES DOLARES 00/100**

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA NO CAUSA UTILIDADES YA QUE LA ULTIMA TRANSFERENCIA DE DOMINO TIENE MAS DE 20 AÑOS

Elaborado por *Jose Zambrano*.

17 DE AGOSTO DEL 2017

Manta,

Jelina Mora
Director Financiero Municipal

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

.....
Abg. Patricia Mendoza Britones
Notaria Pública Segunda
Manabí - Ecuador
.....

Bancolombia S.A.
24-08-2017 09:52:58 a.m. EP
CONVENIO: 0980 102-0001EP-0 PROVINCIAL ZE 04/16

31
CONCEPTO: DE RECUPERACION DE FONDOS
C/Cta IGUALADO: 3-30117157-4 (C/Cta C/RFRENTE)
REFERENCIAL: 665506487
Concepto de Pagos: 110206 DE ALICATAS
C/Cta IGUALADO: 102 - ALICATAS TARIQUI - Manabí (06); EP de

GENERAL
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA SEGUNDA
FORMA DE PAGAR: Efectivo

Efectivos	0.40
Comision Efectivos	0.59
IVA %	0.00
TOTAL:	0.99
SUJETO A VERIFICACION	

24/08/2017
Bancolombia
SENCIA CANTONAL
NUEVA TARIQUI
24 AGO 2017
Bancolombia
CANTONAL
NUEVA TARIQUI
CALLE TARIQUI, MANABÍ (A)
CALLE DE LA CULTURA, PARQUE COMERCIAL NUEVA TARIQUI,
NUEVA TARIQUI, MANABÍ

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA

0000071703

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**



Nº 115876



**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de

MORALES BEATRIZ VERGARA DE

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 17 08 2017

VALIDO PARA LA CLAVE

2093010000 PARROQUIA LOS ESTEROS - INMEDIACIONES DEL ESTADIO JOCAJ

17 de AGOSTO dosmil disiciete

TESORERÍA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



Abg. Patricia Mendoza Briones
Municipalidad Pública Segunda

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS



No. Certificación: 144755

Nº 0144755

CERTIFICADO DE AVALÚO



No. Electrónico: 51444

Fecha: 16 de agosto de 2017

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-09-30-10-000

Ubicado en: PARROQUIA LOS ESTEROS - INMEDIACIONES DEL ESTADIO JOCAJ

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 79,66 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad Propietario

1200734778

MORALES BEATRIZ VERGARA DE

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	3983,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	<u>3983,00</u>

Son: TRES MIL NOVECIENTOS OCHENTA Y TRES DOLARES

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016-2017".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón

Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA CERTIFICACION QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANIAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRAFICAS ERRÓNEAS, SE DESMEMBRÓ DE LA CC. 2093005000.

Impreso por: MARIS REYES 16/08/2017 9:27:28

Abg. Patricia Mendoza Bellores
Notaria Pública Segunda
MANTA - Ecuador

15/08/17

0000071704

ILUSTRE MUNICIPIO DE MANTA
DIRECCION DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
AREA CONTROL URBANO



APROBACION DE SUBDIVISION

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno propiedad de la Sra. Beatriz Concepción Vergara Cruz, ubicado en las inmediaciones del estadio Jocay del sitio Mazato, de la Parroquia Urbana Tarqui, actualmente Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, con clave catastral # 2093005000, el mismo conforme la documentación respectiva determina el siguiente estudio de áreas:

MEDIDAS Y LINDEROS ESCRITURA (Compraventa, autorizada en la Notaría Tercera de Manta el 11 de Noviembre de 1987 e inscrita en la Registraduría de la Propiedad de Manta el 16 de Noviembre de 1987). Con las siguientes medidas y linderos:

Por un frente: 25,50m. Calle pública.

Por otro frente: 34,00m. Calle pública.

Por un costado: 8,50m. Terrenos de propiedad de Ana Ayala Saltos.

Por el otro costado: 22,00m. Terrenos de propiedad de Rodrigo Cedeño.

Area total: 476,00m².

AREA VENDIDA ANTERIORMENTE E INSCRITA EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD DEL CANTON MANTA: **NINGUNA.**

AREA PERDIDA NO JUSTIFICADA: **0,37m².**

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE MARIA JOSE MORALES VERGARA: **79,66m².** ✓

Frente: 10,00m. Calle pública.

Atrás: 5,85m. Propiedad de Rodrigo Cedeño.

Costado Derecho: 13,12m. Area sobrante.

Costado izquierdo: 8,50m. Propiedad de Ana Ayala

Área total: 79,66m². ✓

AREA SOBRANTE 1: **395,97m².**

Frente: 23,00m. Calle pública.

Atrás: 16,15m. Propiedad de Rodrigo Cedeño.

Costado Derecho: 24,50m. Calle pública.

Costado izquierdo: 13,12m. Area a desmembrar a favor de María José Morales Vergara.

Área total: 395,97m².

NOTA: De acuerdo a memorando No. 0647-DACRM-JCM-2017 de fecha 19 de Julio del 2017, la Dirección de Avalúos Catastros y Registros textualmente informa "Que en la actualidad no existe ningún inconveniente para realizar el trámite solicitado por el propietario en su dependencia".

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Julio 20 del 2017

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela.
DIRECTOR DE PLANEAMIENTO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.
Ricardo del valle.



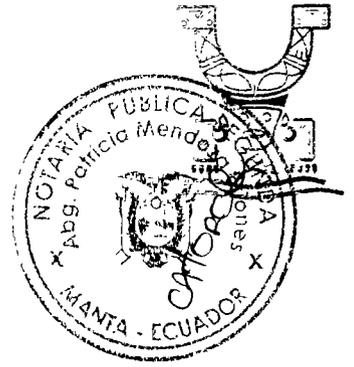
Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta, Ecuador

PAGINA EN BLANCO



G A D Manta

0000071705



AUTORIZACION

No. 0286-017909

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, autoriza a la **Sra. MARIA JOSE MORALES VERGARA**, para que celebre escritura de compraventa sobre una parte del terreno de propiedad de la Sra. Beatriz Concepción Vergara Cruz, ubicado en las inmediaciones del estadio Jocay del sitio Mazato de la Parroquia Actual Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 10,00m. Calle pública.

Atrás: 5,85m. Propiedad de Rodrigo Cedeño.

Costado Derecho: 13,12m. Area sobrante.

Costado izquierdo: 8,50m. Propiedad de Ana Ayala

Área total: 79,66m2. ✓

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Julio 20 del 2017

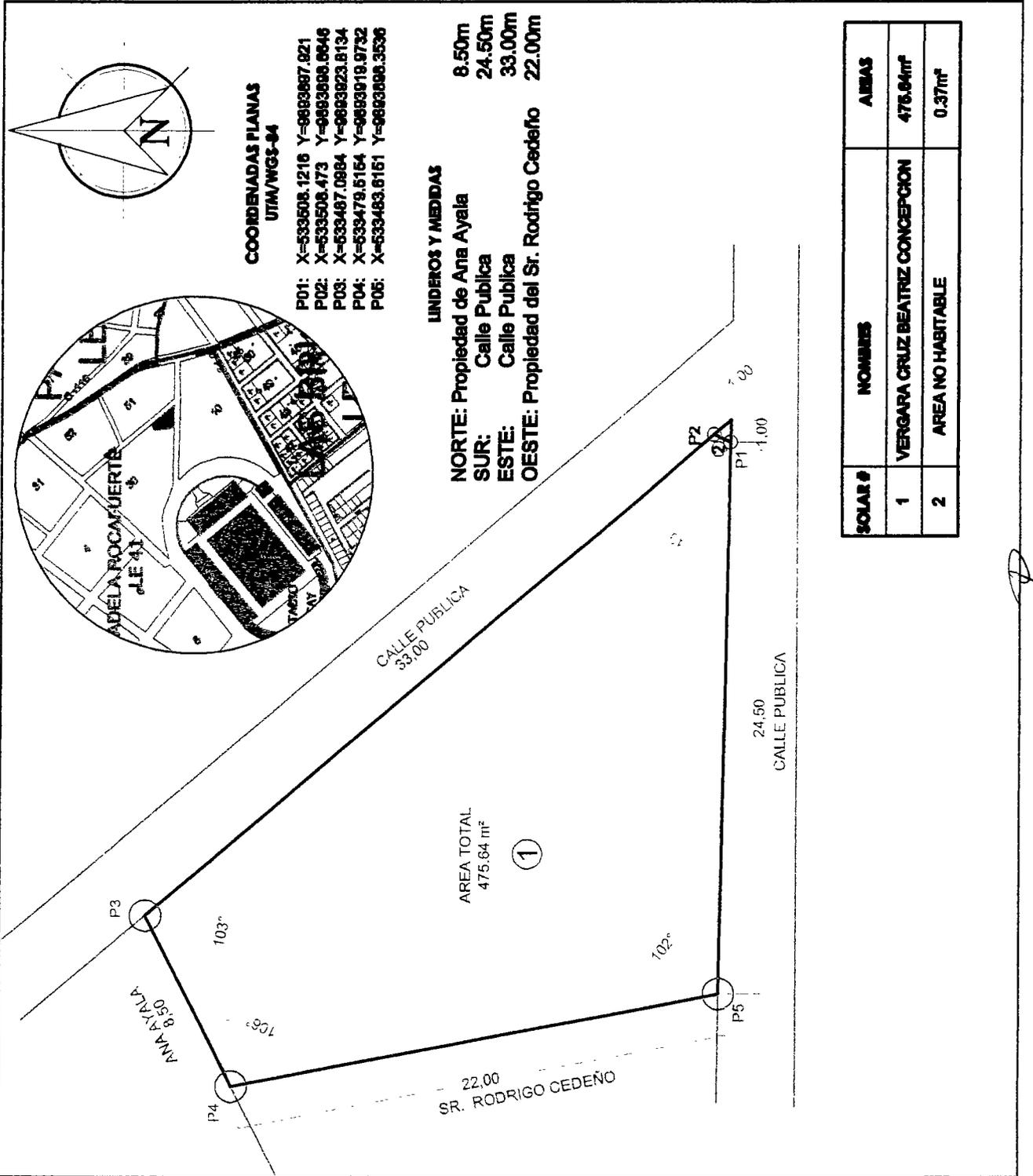
Arq. Juvenal Zambrano Orejuela
DIRECCIÓN DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.
Ricardo del valle



Abg. Patricia Mendoza Britones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

PAGINA EN BLANCO

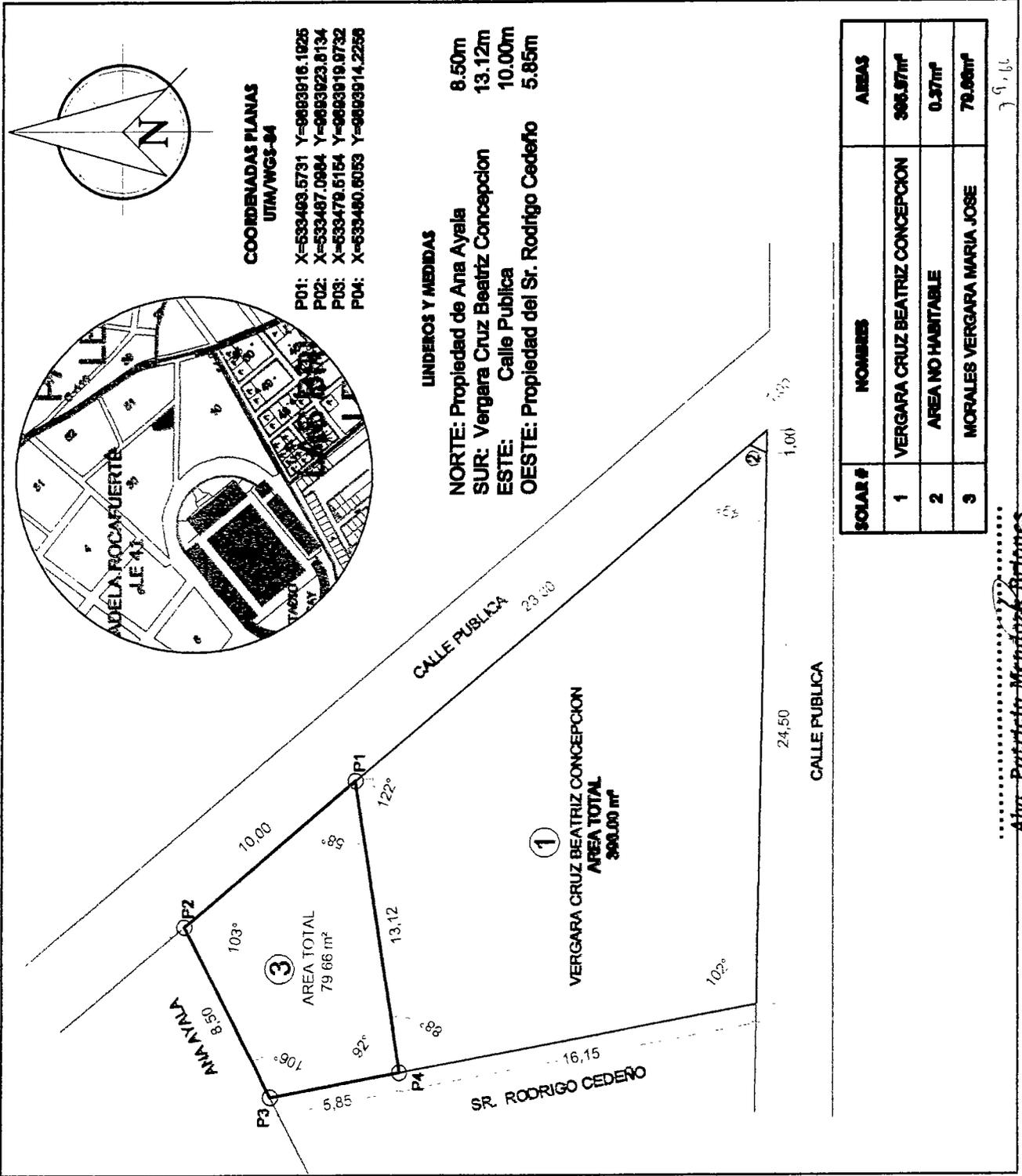
LEVANTAMIENTO PLANIMETRICO
Ubicaci6n: Provincia: Manabí Cant6n: Manabí Parroquia: Tarquí Sector: Manabí Municipio: Manabí Intendencia del Municipio Jazay del Cerro Manabí de la parroquia urbana Tarquí
Solicitante: María José Morales Vergara C.E. 130090114-J
Superficie del Terreno: 478.00m ²
Fecha: JULIO 2017
Escala: 1:200
Responsable Técnico: Abg. Cristian Mesa Moreira SEVESCIT: 1016-15-136024
OBSERVACIONES: 



Abg. Patricia Mendoza Briones
 Notaria Pública Segunda

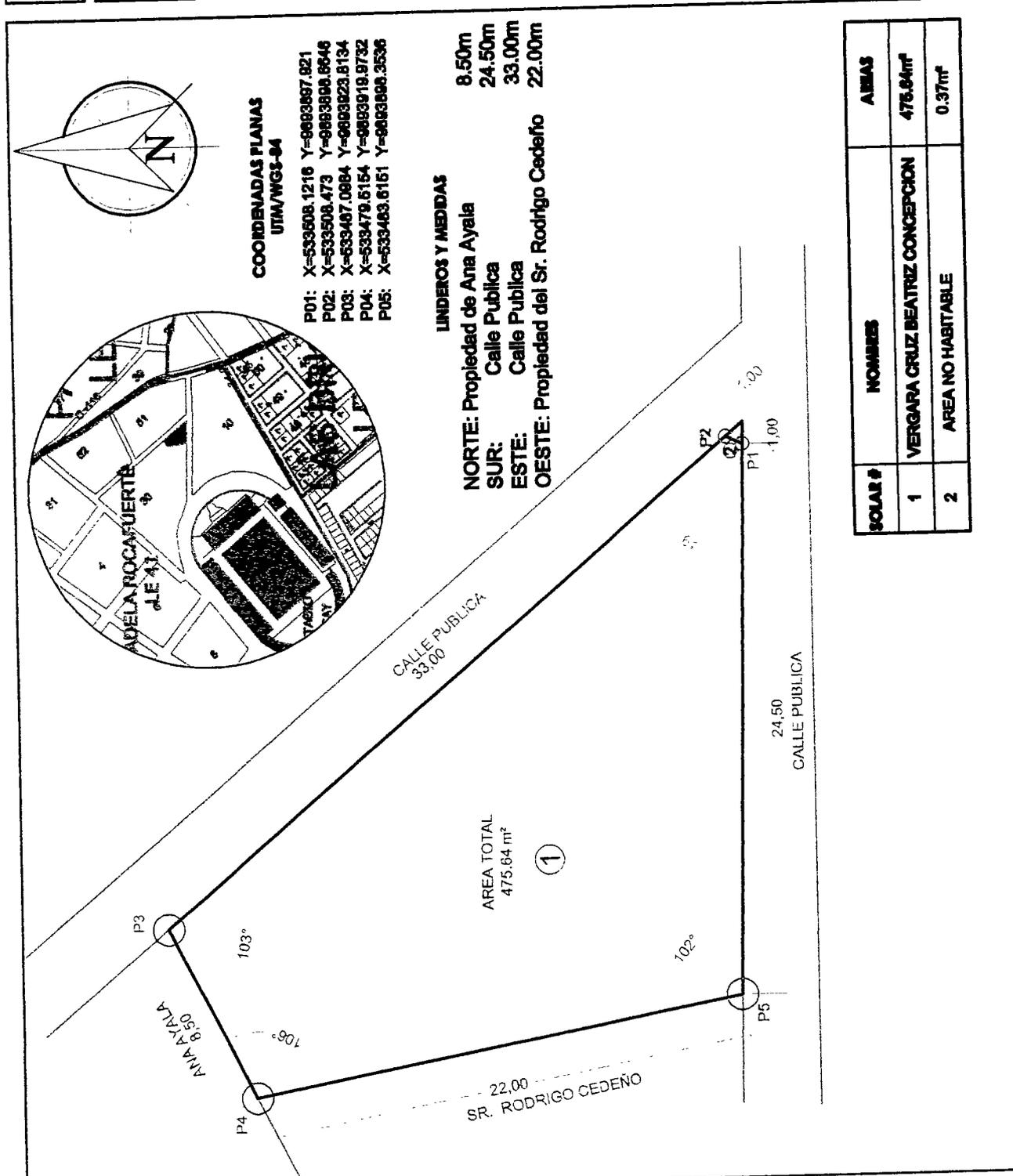
PAGINA EN BLANCO

LIVANTAMIENTO PLANIMETRICO
Ubicación: Provincia: Manabí Cantón: Manabí Parroquia: Tumbaco Ecuador: Manabí Municipio del Estado: Jarray del Gran Manabí de la parroquia urbana Tumbaco
Solicitante: María Jose Morales Vergara C.I: 13095114-9
Superficie del terreno: 476,00m ²
JULIO 2017
Escala: 1:200
Responsable Técnico: [Firma] Abg. Cristhian Mora Macaña SENESCYT: 1014-15-1360324
OBSERVACIONES:



PAGINA EN BLANCO

LIVANTAMIENTO PLANIMETRICO
Ubicación: Provincia: Manabí Cantón: Manabí Parroquia: Turquí Sector: Muzúfo Mensuras: Inscripción del título: Libro IV del Libro Municipal de la parroquia urbana Turquí
Beneficiario: María Jose Mercedes Vergara C.E. 130079114-9
Superficie del Terreno: 476.00m ²
Fecha: JULIO 2017
Escala: 1:200
Responsable Técnico: Abg. Christian Maria Morales SENECTYT: 1014-15-140024
Conservación: NOTARIA PUBLICA SEGUNDA Patricia Mendoza Briones MANTUA - ECUADOR



Abg. Patricia Mendoza Briones
 Notaria Pública Segunda
 MANTUA - ECUADOR

PAGINA EN BLANCO

0000071709



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y REGISTRATION



CÉDULA No. 120023765-7
CIUDAD MANTA
APELLIDOS Y NOMBRES
MORALES GARCIA
LUIS ELICEO
LUGAR Y FECHA DE NACIMIENTO
MANTA
25-03-1977
FECHA DE EXPIRACION 2025-03-01
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO M
ESTADO CIVIL CASADO
BEATRIZ CONCEPCION
VERGARA CRUZ



INSTRUCCIÓN BÁSICA	PROFESIÓN / OCUPACIÓN CHOFER PROFESIONAL	ES0001222
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE MORALES CARLOS		COROLINA
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE GARCIA AMADA		
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN MANTA 2016-03-01		
FECHA DE EXPIRACIÓN 2025-03-01		

DIRECTOR GENERAL:
FIRMA DEL SOLICITANTE:

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES GENERALES 2017
2 DE ABRIL 2017

058 JUNTA No. 058 - 288 NUMERO 1200237657 CÉDULA

MORALES GARCIA LUIS ELICEO
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI PROVINCIA CIRCUNSCRIPCIÓN: 2
MANTA CANTÓN ZONA: 1
TARQUI PARROQUIA

DOY FE: Que las precedentes
reproducciones que constan
en... 01... fojas útiles anversos,
reversos son iguales a sus
originales, Manta... 25-03-2017

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

PAGINA EN BLANCO

0000071710



REPUBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y GENEALOGÍA

Nº 120073477-8

CEDELA Nº
 CIUDADANÍA
 APELLIDOS Y NOMBRES
 VERGARA MENDOZA SEGUNDA BRIONES
 LUGAR Y FECHA DE NACIMIENTO
 MANTA - 25-02-2017
 NACIONALIDAD
 ECUATORIANA
 SEXO F
 ESTADO CIVIL CASADO
 LUIS ELIECIO
 MORALES GARCIA





INSTRUCCIÓN BÁSICA PROFESIÓN / OCUPACIÓN / QUEHACER DOMESTICOS

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
 VERGARA MENDOZA SEGUNDO BRIONES

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
 CRUZ ALVAREZ JUANA JUBENCA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
 MANTA
 2015-01-21

FECHA DE EXPIRACIÓN
 2025-01-21

[Signatures]
 DIRECTOR GENERAL FUNDACIONADO




CERTIFICADO DE VOTACIÓN
 ELECCIONES GENERALES 2017
 2 DE ABRIL 2017

085 JUNTA Nº

085 - 065 NÚMERO

1200734778 CEDELA

VERGARA CRUZ BEATRIZ CONCEPCION APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI PROVINCIA CIRCUNSCRIPCIÓN: 2
 MANTA CANTÓN ZONA: 1
 TARDULI PARROQUIA



DOY FE: Que las precedentes repeticiones que constan enc.t. fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales, Manta, 25-02-2017

Abg. Patricia Mendoza Briones
 Notaria Pública Segunda
 Manta - Ecuador

Abg. Patricia Mendoza Briones
 Notaria Pública Segunda
 Manta - Ecuador

PAGINA EN BLANCO

0000071711

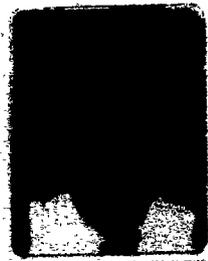
REPUBLICA DEL ECUADOR
 MINISTERIO DEL INTERIOR
 DIRECCION NACIONAL DE IDENTIFICACION Y REGISTRO CIVIL

CIUDADANIA 130595114-5

MORALES VERGARA MARIA JOSE
 MANABI/MANTA/TARGUI
 13 AGOSTO 1982
 005- 0178 02180 F
 MANABI/ MANTA
 MANTA 1982



Maria Morales V.



ECUATORIANA***** V4333V2222

SOLTERO
 SUPERIOR ESTUDIANTE
 LUIS ELICEO MORALES GARCIA
 BEATRIZ CONCEPCION VERGARA C
 MANTA 30/11/2005
 30/11/2017

REN 0490657



Abg. Patricia Mendoza Briones
 Notaria Publica Segunda
 Manta - Ecuador



MANABI
 PROVINCIA
 MANABI
 CANTON
 MANTA
 ZONA 1
 PARROQUIA

MORALES VERGARA MARIA JOSE
 APELLIDOS Y NOMBRES
 1305951145
 Cedula

063 - 176
 NUMERO

063
 NUMERO

CERTIFICADO DE VOTACION
 ELECCIONES GENERALES 2017
 2 DE ABRIL 2017
 CNE

DOY FE: Que las precedentes
 reproducciones que constan
 en fojas utiles, anversos,
 reversos son iguales a sus
 originales, Manta..... 25-03-2017

Abg. Patricia Mendoza Briones
 Notaria Publica Segunda
 Manta - Ecuador



NOTARÍA
PÚBLICA

NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 Y AVENIDA MALECON
TELEFONO: 052622583

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE **SEGUNDO**
TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN MANTA, A LOS VEINTICINCO DIAS
DEL MES DE AGOSTO DEL 2.017.- ESCRITURA No.2017.13.08.002.P01777.- LA
NOTARIA. *P*

[Handwritten Signature]
Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador



0000071712

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2017

Número de Inscripción: 2737

Número de Repertorio: 6530

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Seis de Septiembre de Dos Mil Diecisiete queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2737 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1305951145	MORALES VERGARA MARIA JOSE	COMPRADOR
1200734778	VERGARA CRUZ BEATRIZ CONCEPCION	VENDEDOR
1200237657	MORALES GARCIA LUIS ELICEO	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2093010000	63438	COMPRAVENTA

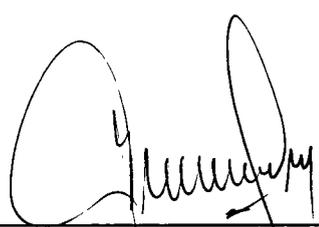
Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 06-sep./2017

Usuario: yessenia_parrales



DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, miércoles, 6 de septiembre de 2017