

No. 134006

20/01/2019 15:37:05

CÓDIGO CANTONAL	AÑO	ANEXO	DIRECCIÓN	EDICIÓN	RENTA	TOTAL
3-08-42-24-000	16/17	7.000.80	PARROQUIA TANGUI - SAN PEDRO - AVENIDA 208 CALLE 510	2018	394189	470200
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES DE PERSONAS						
NOMBRE DE LA PERSONA		C.C. / R.U.M.	CONCEPTO	VALOR FISCAL	DESCUENTO (RECAUDOS)	VALOR A PAGAR
MERA LOPEZ BLANCA NORMA		6903115012	Costa adicional			
20/01/2019 15:37:05 SEVEN PICO ALFREDO ANTONIO			Impuesto por Valor			
SALDO SUJEPO A VARIACIÓN POR INDEBILIDADES DE LEY			MEJORAS 2011	\$ 0,70	(\$ 0,28)	\$ 0,42
			MEJORAS 2012	\$ 0,84	(\$ 0,34)	\$ 0,50
			MEJORAS 2013	\$ 2,51	(\$ 1,00)	\$ 1,51
			MEJORAS 2014	\$ 2,68	(\$ 1,06)	\$ 1,59
			MEJORAS 2015	\$ 0,11	(\$ 0,04)	\$ 0,07
			MEJORAS 2016	\$ 1,42	(\$ 0,57)	\$ 0,85
			MEJORAS 2017	\$ 2,06	(\$ 1,13)	\$ 1,77
			MEJORAS 2018	\$ 2,39	(\$ 1,23)	\$ 1,78
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 9,71		\$ 9,71
			TOTAL A PAGAR			\$ 9,21
			VALOR PAGADO			\$ 9,21
			SALDO			\$ 0,00



Este documento está firmado electrónicamente
Código de verificación (CSV):

770000116250012

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal www.manta.gob.ec opción
Mantente en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo al código QR.

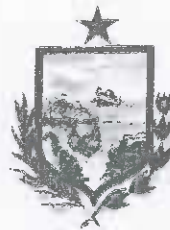




Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-E



Calle 24 y Avenida Bolívar
Tel: 052624758
www.registropmante.gob.ec



Conforme a la Orden de Trabajo 1044-1046201, notificada el día de hoy 28/01/2019 12:04:56, la Ficha Registral Número 62628.

INFORMACIÓN REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXX
Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Fecha de Apertura: martes, 20 de junio de 2017
Parroquia: TARQUI

Información Municipal:
Dirección del Bien: SITIO MAZATO
LINDEROS REGISTRALES:

Terreno signado con el número DIEZ, de la manzana OCHENTA Y DOS, ubicado en el sitio Mazato de la parroquia Tarqui del Cantón Manta, terreno que se encuentra lotizado con la denominación San Pedro dentro de las siguientes medidas y linderos, Por el Frente calle doscientos ochenta, con treinta metros. Por Atrás, con propiedad de Maria Pilligua con diez metros, por el Costado Derecho con propiedad Victor Gabriel Gorozañel Castillo, con treinta y un metros y por el Costado izquierdo, con terrenos se reserva el vendedor con veinte metros lote de terreno que tiene una superficie total de Quinientos diez metros cuadrados.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	788 14/jul/1982		

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de: **COMPRA VENTA**

[1 / 1] **COMPRA VENTA**

Inscrito el: miércoles, 14 de julio de 1982 Número de Inscripción: 788
Nombre del Cantón: MANTA Número de Expediente: 1211 Folio Inicial:
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final:
Cantón Notaría: MONTECRISTI

Escritura/Acto/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Provisión: jueves, 01 de julio de 1982

Fecha de Inscripción:

a.- Observaciones:

Terreno signado con el número DIEZ, de la manzana OCHENTA Y DOS, ubicado en el sitio Mazato de la parroquia Tarqui del Cantón Manta, terreno que se encuentra lotizado con la denominación San Pedro.

b.- Apellidos, Nombres y Documento de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	8903179012	MERA LOPEZ BLANCA NORMA	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300980485	PILCO CHAVEZ CESAR AUGUSTO	DIVORCIADO(A)	MANTA	

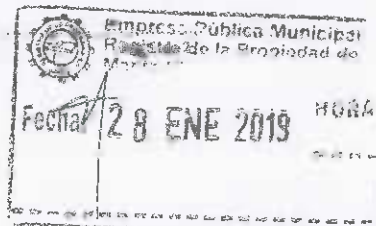
TOTAL DE MOVIMIENTOS OPERACIONES:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	1

Certificación impresa por: acastiza, fernandez

Ficha Registral: 62628

Fecha: 28 de enero de 2019 12:04



<<Total Inscripciones>>

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 12:03:50 del lunes, 28 de enero de 2019

A petición de: CASANOVA DELGADO HENRY CRISTHIAN

Elaborado por :MARITZA ALEXANDRA FERNANDEZ
COQUE

130590835-0



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad.

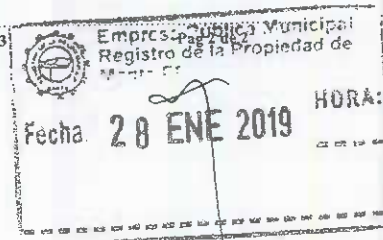
ESPACIO EN
BLANCO

ESPACIO EN
BLANCO

Certificación impresa por :maritza_fernandez

Ficha Registral:62628

lunes, 28 de enero de 2019 12:03





GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO



Nº 060857

AUTORIZACION

No. 0321-017166

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, autoriza al Sr. **HENRY CRISTHIAN CASANOVA DELGADO**, para que celebre escritura de compraventa sobre una parte del terreno de propiedad de la Sra. Blanca Norma Mora López, ubicado en el sitio Mazono terreno que se encuentra lotizado con la denominación San Pedro, lote signado con el número Diez de la manzana 82 calle 208 actual Avenida 208 de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Parte del lote número Diez.

Frente: 8,00m. Calle 208, actual Avenida 208.

Atrás: 8,00m. Propiedad de María Plúgu.

Costado derecho: 20,00m. Propiedad particular.

Costado izquierdo: 20,00m. Área sobrante.

Área total: 161,57m².

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe al solicitante; por lo cual se liberamos error y omisión, eximiendo de responsabilidad al emisor, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Agosto 10 del 2017

Arq. Avelina Zambrano Orjuela.
DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.
Firma del jefe

ILUSTRE MUNICIPIO DE MANTA
DIRECCION DE PLANIFICACION Y OREDENAMIENTO TERRITORIAL
AREA CONTROL URBANO

APROBACION DE SUBDIVISION



(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno propiedad de la Sra. Blanca Norma Mera López, ubicado en el sitio Mazato terreno que se encuentra lotizado con la denominación San Pedro lote signado con el número Diez de la manzana 82, calle 208 actual Avenida 208 de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, cuya clave catastral # 3084213000, el mismo conforme la documentación respectiva determina el siguiente estudio de áreas:

MEDIDAS Y LINDEROS ESCRITURA (Compraventa, autorizada en la Notaria Primera de Montecristi el 01 de Julio de 1982 e inscrita en la Registraduría de la Propiedad de Manta el 14 de Julio de 1982. Con las siguientes medidas y linderos:

Por el frente: Calle 208 Actual Avenida 208 con 30,00m.

Por atrás: Propiedad de María Pilligua con 10,00m.

Por el costado derecho: Propiedad de Víctor Gabriel Gorozabel Carrillo con 31,00m.

Por el costado izquierdo: Terrenos que se reserva el vendedor con 20,00m.

Area total: 510,00m².

AREA VENDIDA ANTERIORMENTE E INSCRITA EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD DEL CANTON MANTA: NINGUNA.

AREA PERDIDA NO JUSTIFICADA: 7,15m².

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE HENRY CRISTHIAN CASANOVA DELGADO: 161,27m².

Parte del lote número Diez.

Frente: 8,00m. Calle 208, actual Avenida 208.

Atrás: 8,00m. Propiedad de María Pilligua.

Costado derecho: 20,00m. Propiedad particular.

Costado izquierdo: 20,63m. Area sobrante.

Área total: 161,27m².

AREA SOBRANTE: 341,58m².

Parte del lote número Diez.

Frente: 19,71m. Calle 208, actual Avenida 208.

Atrás: 2,00m. Propiedad de María Pilligua.

Costado derecho: 20,63m. Area a desmembrar a favor de Henry Cristhian Casanova Delgado.

Costado izquierdo: 7,86m. + 21,57m. Propiedad de Víctor Gabriel Gorozabel Carrillo.

Área total: 341,58m².

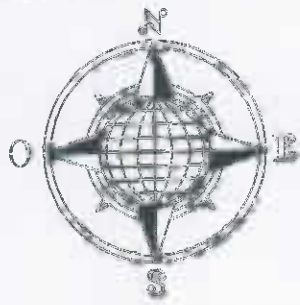
NOTA: De acuerdo a memorando No. 0741-DACRM-JCM-2017 de fecha 10 de Agosto del 2017, la Dirección de Avalúos Catastros y Registros textualmente informa "Que en la actualidad no existe ningún inconveniente para realizar el trámite solicitado por el propietario en su dependencia".

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

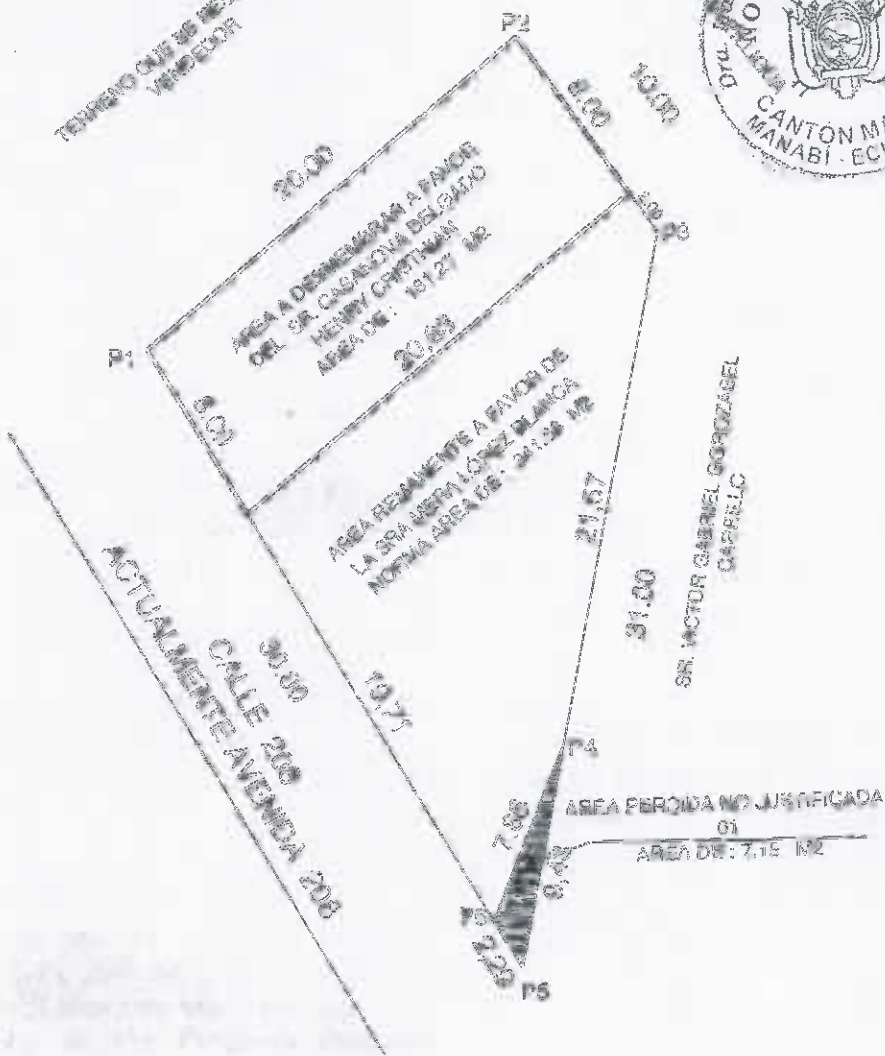
Manta, Agosto 10 del 2017

Arq. Juvenal Zambiano Orejuela.
DIRECTOR DE PLANEAMIENTO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
Ricardo del valle.





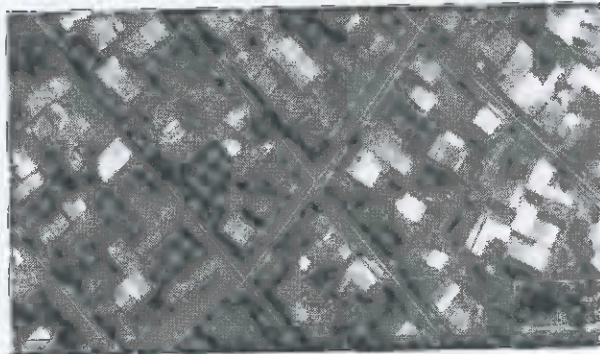
TERRENO QUE SE RESERVA EL
VENDEDOR



CUADRO DE COORDENADAS		
VERTEICE	X (m)	Y (m)
1	532789.51	9892885.85
2	532804.92	9892898.40
3	532810.66	9892890.20
4	532808.52	9892888.06
5	532804.72	9892885.79
6	532803.53	9892881.77

DETALLE	
AREA SEGUN ESCRITURA A FAVOR DE LA SRA. MERA LOPEZ BLANCA NORMA CON CLAVE CATASTRAL: 3084213000	510.00 M2
AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DEL SR. CASANOVA DELGADO HENRY CRISTIAN	181.27 M2
AREA REMANENTE A FAVOR DEL SRA. MERA LOPEZ BLANCA NORMA	341.58 M2
AREA PERDIDA NO JUSTIFICADA G1	7.15 M2

Datum: PIRAD 55
Zona: 12 Sur
Especificaciones (Unidades):
Formato de pagina: UTM



UBICACION: SITIO MAZATO DE LA PARROQUIA TANGU DE
CANTÓN MANTA - DOMINACIÓN SAN PEDRO

PROPIEDAD:	SRA. MERA LOPEZ BLANCA NORMA	MANTA - MANABÍ	ESCALA: 1:50
CONTIENE:	LEVANTAMIENTO PLANIMETRICO DE DESMEMBRACION DE	CLAVE CATASTRAL: 3084213000	FORMATO: A4
FECHA:	AGOSTO-2017	DISUJO: AAA	