00012099

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf. 052624758
www.registropmanta.gob ec

Acta de Inscripción

Registro de : COMPRA VENTA
Naturaleza Acto: COMPRAVENTA
Número de Tomo:
Folio Inicial: 0
Número de Inscripción: 442
Folio Final: 0
Número de Repertorio: 830
Periodo: 2019
Fecha de Repertorio: lunes, 04 de febrero de 2019

1.- Fecha de Inscripción: lunes, 04 de febrero de 2019 15:11

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
COMPRADOR					
Natural	1309786984	CASANOVA DELGADO HENRY CRISTHIAN	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA
VENDEDOR					
Natural	0903115012	MERA LOPEZ BLANCA NORMA	SOLTERA	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA
Nombre del Cantón: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 25 de enero de 2018
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:
Afiliado a la Cámara. ☐ Plazo :

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
XXXXXXXXXXXXX	20/06/2017 16:06.28	62628		LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Terreno signado con el número DIEZ, de la manzana OCHENTA Y DOS, ubicado en el sitio Mazato de la parroquia Tarqui del Cantón Manta. terreno que se encuentra lotizado con la denominación San Pedro dentro de las siguientes medidas y linderos, Por el Frente calle doscientos ocho, con treinta metros. Por Atrás, con propiedad de Maria Pilligua con diez metros. por el Costado Derecho con propiedad Victor Gabriel Gorozabel Carrillo, con treinta y un metros y por el Costado Izquierdo, con terrenos se reserva el vendedor con veinte metros lote de terreno que tiene una superficie total de Quinientos diez metros cuadrados.
Dirección del Bien: SITIO MAZATO
Solvencia: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
3084224000	04/02/2019 15:25:33	69563		LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Parte de un lote de terreno desmembrado de uno de mayor extensión signado con el No.Diez de la manzana Ochenta y dos, calle doscientos ocho ,actual avenida Doscientos ocho, ubicado en el sitio Mazato de la parroquia Tarqui del Cantón Manta, circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas:
Por el Frente: ocho metros (8 mts) calle Doscientos ocho , actual Avenida doscientos ocho
Atrás; Con ocho metros (8,00mts) propiedad de María Pilligua
Costado Derecho: con veinte metros (20,00mts) propiedad particular
Costado Izquierdo: con veinte metros sesenta y tres centímetros (20,63mt) con áreas sobrante.
Área o superficie total de Ciento sesenta y un metros cuadrados, veintisiete decímetros cuadrados. 161,27M2.
Dirección del Bien: AV. DOSCIENTOS OCHO SITIO MAZATO

5.- Observaciones:

Compraventa de una parte de terreno desmembrado de uno de mayor extensión signado con el No. Diez de la manzana ochenta y dos calle

Registro de :	COMPRA VENTA	**Naturaleza Acto:**	COMPRAVENTA
Número de Tomo:		**Folio Inicial:**	0
Número de Inscripción:	**442**	**Folio Final:**	0
Número de Repertorio:	**830**	**Periodo:**	2019
Fecha de Repertorio:	lunes, 04 de febrero de 2019		

doscientos ocho, actual Avenida doscientos ocho, ubicado en el sitio Mazato de la parroquia Tarqui del Cantón Manta, con una superficie de 161,27M2)

Lo Certifico

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

00012100

Factura: 001-001-000000302

20181308007P00082

NOTARIO(A) MARIA BEATRIZ ORDOÑEZ ZAMBRANO

NOTARÍA SEPTIMA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20181308007P00082

ACTO O CONTRATO:	
COMPRAVENTA	
FECHA DE OTORGAMIENTO:	25 DE ENERO DEL 2018, (16:37)

OTORGANTES

OTORGADO POR

Persona	Nombres/Razón social	Tipo intervininete	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	MERA ROSA MARIA	REPRESENTANDO A	CÉDULA	1301862668	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	BLANCA NORMA MERA LOPEZ

A FAVOR DE

Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	CASANOVA DELGADO HENRY CRISTHIAN	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1309786984	ECUATORIANA	COMPRADOR(A)	

UBICACIÓN

Provincia	Cantón	Parroquia
MANABÍ	MANTA	MANTA

DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:
OBJETO/OBSERVACIONES:

CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	7095 88

NOTARIO(A) MARIA BEATRIZ ORDOÑEZ ZAMBRANO

NOTARÍA SEPTIMA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Dra. María Beatriz Ordóñez Zambrano NOTARÍA SÉPTIMA CANTÓN MANTA MANABÍ - ECUADOR

Escritura N°:	20181308007P00082

ACTO O CONTRATO:	
SUBDIVISIÓN O DESMEMBRACIÓN	
FECHA DE OTORGAMIENTO:	25 DE ENERO DEL 2018, (16:37)

OTORGANTES

OTORGADO POR

Persona	Nombres/Razón social	Tipo intervininete	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	MERA ROSA MARIA	REPRESENTANDO A	CÉDULA	1301862668	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	BLANCA NORMA MERA LOPEZ

A FAVOR DE

Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	CASANOVA DELGADO HENRY CRISTHIAN	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1309786984	ECUATORIANA	COMPRADOR(A)	

UBICACIÓN

Provincia	Cantón	Parroquia
MANABÍ	MANTA	MANTA

DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:

OBJETO/OBSERVACIONES:

CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	INDETERMINADA

NOTARIO(A) MARIA BEATRIZ ORDOÑEZ ZAMBRANO

NOTARÍA SEPTIMA DEL CANTÓN MANTA

Dra. María Beatriz Ordóñez Zambrano
ABOGADA
NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA
DEL CANTÓN MANTA - MANABÍ - ECUADOR

Dra. María Beatriz Ordóñez Zambrano NOTARÍA SÉPTIMA CANTÓN MANTA MANABÍ - ECUADOR

00012101

ESCRITURA DE COMPRA VENTA Y DESMEMBRACIÓN, OTORGADA. POR LA SEÑORA BLANCA NORMA MERA LÒPEZ REPRESENTADA LEGALMENTE MEDIANTE PODER ESPECIAL POR LA SEÑORA ROSA MARIA MERA, A FAVOR DEL SEÑOR HENRY CRISTHIAN CASANOVA DELGADO.

POR: $ 7.095,88

DI: 2 COPIAS.

20171308007P00082 .- En la ciudad de San Pablo de Manta, del Cantón del mismo nombre, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día JUEVES VEINTICINCO DE ENERO DEL AÑO DOS MIL DIECIOCHO, ante mí: DOCTORA MARÍA BEATRIZ ORDÓÑEZ ZAMBRANO, NOTARIA PUBLICA SEPTIMA DEL CANTON, nombrada mediante acción de Personal número 8811- DNTH- dos mil diecisiete-AM. de fecha diecinueve de noviembre del dos mil diecisiete, emitida por el Consejo Nacional de la Judicatura, comparecen por una parte, la **SEÑORA ROSA MARIA MERA,** representando legalmente a la SEÑORA **BLANCA NORMA MERA LÒPEZ,** conforme Poder Especial número ciento cuatro/ dos mil dieciséis, realizado en la ciudad de New York, de los Estados Unidos de América, con fecha veintitrés de marzo del año dos mil dieciséis, y que se adjunta a este protocolo como documento habilitante; ecuatoriana, mayor de edad, de estado civil divorciada, domiciliada en esta ciudad de Manta, portadora de su cédula de ciudadanía número uno tres cero uno ocho seis dos seis seis ocho (1301862668) ; y, por otra parte, también por sus propios derechos, el señor **HENRY CRISTHIAN**

Dra. María Beatriz Ordóñez Zambrano
ABOGADA
NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA
DEL CANTÓN MANTA - MANABÍ - ECUADOR

CASANOVA DELGADO, ecuatoriano, mayor de edad, de estado civil soltero, domiciliado en la ciudad de Manta y portador de su cédula de ciudadanía número uno tres cero nueve siete ocho seis nueve ocho cuatro (1309786984) ; ambos comparecientes ecuatorianos, mayores de edad, de estado civil tal como se ha enunciado ; portadores de sus Cédulas de Ciudadanía que fueron presentadas y devueltas, hábiles para contratar y poder obligarse, a quienes de conocer doy fe. Bien instruidos del resultados y efectos de la escritura **DE COMPRA VENTA y DESMEMBRACIÓN** que proceden a celebrar con libertad y capacidad civil necesaria, los otorgantes entregaron a la suscrita Notaria una minuta para que sea elevada a escritura pública la misma que copiada textualmente, dice : **MINUTA: SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase elevar la presente minuta que contiene una DE **COMPRA VENTA Y DESMEMBRACIÓN**, la misma que se sujeta bajo las siguientes cláusulas y condiciones: **PRIMERA: INTERVINIENTES**: Comparecen a la celebración del presente contrato de compraventa, y desmembración por una parte **la SEÑORA ROSA MARIA MERA, representando legalmente a la SEÑORA BLANCA NORMA MERA LÒPEZ,** conforme Poder Especial número ciento cuatro/ dos mil dieciséis, realizado en la ciudad de New York, de los Estados Unidos de América, con fecha veintitrés de marzo del año dos mil dieciséis, y que se adjunta a este protocolo, **EN SU CALIDAD DE VENDEDORA**, y por otra parte, por sus propios derechos, el señor **HENRY CRISTHIAN CASANOVA DELGADO,** EN CALIDAD DE COMPRADOR . **SEGUNDA: ANTECEDENTES:** LA SEÑORA **BLANCA NORMA MERA LÒPEZ** es propietaria de un lote de terreno signado con el número diez, de la manzana

00012102

ochenta y dos, ubicado en el sitio Mazato de la parroquia Tarqui del cantón Manta, terreno que se encuentra lotizado con la denominación San Pedro, dentro de los siguientes linderos y medidas: **FRENTE**: calle doscientos ocho, con treinta metros (30 m) . **ATRÁS,** con propiedad de María Pilligua, con diez metros (10 m). **COSTADO DERECHO**, con propiedad de Víctor Gabriel Gorozabel Carrillo, treinta y un metros (31 m) y. **COSTADO IZQUIERDO**, con terrenos que se reserva el vendedor, con veinte metros (20 m) . Teniendo un área total de quinientos diez metros cuadrados (510 m2) . El Lote descrito a la presente fecha se encuentra libre de gravamen. Bien inmueble que lo adquirió la vendedora por compra que hiciera al señor Cesar Augusto Pilco Chávez, celebrada en la Notaria Primera del cantón Montecristi con fecha primero de julio de mil novecientos ochenta y dos , e inscrita el catorce de julio de mil novecientos ochenta y dos en el Registro de la Propiedad correspondiente. Movimientos registrales que se encuentran constantes en el respectivo Certificado emitido por el Registro de la Propiedad del cantón Manta.

TERCERA: DESMEMBRACIÓN : En conformidad con el historial , libre y voluntariamente, BLANCA NORMA MERA LÒPEZ tiene a bien DESMEMBRAR del terreno signado con el número diez, de la manzana ochenta y dos, calle doscientos ocho actual avenida doscientos ocho ubicado en el sitio Mazato de la parroquia Tarqui del cantón Manta, el lote de terreno de un área o superficie de ciento sesenta y un metros cuadrados, veintisiete decímetros cuadrados (161,27 m2) , y circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas : **FRENTE:** ocho metros (8mts) calle doscientos ocho, actual avenida doscientos ocho ; **ATRAS :** con ocho metros (8,00 mts), propiedad de María Pilligua , **COSTADO DERECHO**: con veinte

Dra. María Beatriz Ordóñez Zambrano
ABOGADA
NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA
DEL CANTÓN MANTA - MANABÍ - ECUADOR

metros (20,00 mts) propiedad particular. **COSTADO IZQUIERDO:** con veinte metros, sesenta y tres centímetros (20,63 mt) con área sobrante. **CUARTA : VENTA:** Con éstos antecedentes, libre y voluntariamente, **la SEÑORA ROSA MARIA MERA, representando legalmente a la SEÑORA BLANCA NORMA MERA LÒPEZ,** conforme Poder Especial número ciento cuatro/ dos mil dieciséis, realizado en la ciudad de New York, de los Estados Unidos de América, con fecha veintitrés de marzo del año dos mil dieciséis, EN CALIDAD DE **VENDEDORA**, sin presión física alguna, tiene a bien TRANSFERIR LA PARTE DESMEMBRADA del terreno signado con el número diez, de la manzana ochenta y dos, calle doscientos ocho actual avenida doscientos ocho, ubicado en el sitio Mazato de la parroquia Tarqui del cantón Manta, el lote de terreno de un área o superficie de ciento sesenta y un metros cuadrados, veintisiete decímetros cuadrados (161,27 m2) , y circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas : **FRENTE:** ocho metros (8mts) calle doscientos ocho, actual avenida doscientos ocho ; **ATRAS :** con ocho metros (8,00 mts), propiedad de María Pilligua , **COSTADO DERECHO**: con veinte metros (20,00 mts) propiedad particular. **COSTADO IZQUIERDO:** con veinte metros, sesenta y tres centímetros (20,63 mt) con área sobrante. Bien inmueble que lo transfiere libre de gravamen o prohibición de enajenar, con todos sus usos, costumbres, derechos y más cosas anexas que le corresponden, obligándose en caso necesario al saneamiento por evicción de conformidad a la Ley. . **QUINTA: PRECIO**: Las partes contratantes han convenido que el precio justo por la presente negociación es el **de SIETE MIL NOVENTA Y CINCO DÒLARES AMERICANOS, OCHENTA Y OCHO CENTAVOS DE DOLARES ($ 7.095,88)** que la vendedora

00012103

República del Ecuador

OFICINA CONSULAR DEL ECUADOR EN QUEENS

Dra. María Beatriz Ordóñez NOTARÍA SÉPTIMA CANTÓN MANTA MANABÍ - ECUADOR

LIBRO DE ESCRITURAS PÚBLICAS

PODER ESPECIAL N° 104 / 2016

Tomo 1 . Página 104

En la ciudad de NEW YORK, ESTADOS UNIDOS AMERICA, el 23 de marzo de 2016, ante mi, IVAN EDUARDO TORRES DONOSO, **SEGUNDO SECRETARIO CONSUL** en esta ciudad, comparece(n) **BLANCA NORMA MERA LOPEZ, de nacionalidad ECUATORIANA, de estado civil Soltera, Cédula de ciudadanía número 0903115012, domiciliada en 203-03 104 Ave., St. Albans, NY, 11412** , legalmente capaz(ces) a quien(es) de conocer doy fe, y quien(es) libre y voluntariamente, en uso de sus legítimos derechos, confiere(n) **PODER ESPECIAL**, amplio y suficiente, cual en derecho se requiere a favor de **ROSA MARIA MERA , de nacionalidad ECUATORIANA, con Cédula de ciudadanía número 1301862668, domiciliada en Manta, Manabí**, para que en su nombre y representación proceda a dar en venta y real enajenación perpetua el inmueble consistente en **UN LOTE DE TERRENO UBICADO EN LA CALLE 208 DEL SITIO MAZATO, PARROQUIA TARQUI**, en la ciudad de **MANTA**, Provincia de(l) **MANABÍ**, República del Ecuador; para cuya identificación precisa se tomarán en cuenta los datos de linderos, medidas y más datos constantes en los actuales títulos de dominio y que se tendrán como expresamente incorporados a este instrumento, en consecuencia, el(la) mandatario(a) nombrado(a) queda facultado(a) para contratar corretaje inmobiliario; para fijar el precio y recibir el dinero de la venta, suscribir a su nombre la promesa de compra-venta y/o las escrituras definitivas de venta y autorizar el pago de impuestos si existieren, y en general ejecutar cuanto trámite y diligencias propias de este tipo de negociación sean necesarias, entregar el inmueble saneado de todo impedimento legal para la venta, incluyendo levantamiento de hipotecas o patrimonio familiar; además queda facultado(a) a suscribir las escrituras públicas de venta del inmueble antes indicado, en fin, podrá realizar todo trámite legal para la libre disposición del mismo. El(la,los) poderdante confiere(n) a su mandatario(a) todas las facultades comunes y especiales dispuestas en la Ley y en especial las tipificadas en en los artículos 40, 44, 45 y siguientes del Código de Procedimiento Civil Codificado ecuatoriano vigente, que se tendrán como expresamente incorporadas a este mandato a fin de que no sea la falta de autorización la que impida su estricta ejecución.- Hasta aquí la voluntad expresa del (de las, los) poderdante(s). Para el otorgamiento de este Poder Especial se cumplieron todos los requisitos y formalidades legales y, leído que fue por mí, íntegramente a (los, las) otorgantes se ratifica en su contenido y aprobando todas sus partes firma al pie conmigo en la ciudad y fecha antes mencionadas, de todo lo cual doy fe.-

BLANCA NORMA MERA LOPEZ

IVAN EDUARDO TORRES DONOSO
SEGUNDO SECRETARIO CONSUL

Certifico.- Que la presente es **primera copia,** fiel y textual del original que se encuentra inscrito en el Libro de Escrituras Públicas (Poderes Especiales) del OFICINA CONSULAR DEL ECUADOR EN QUEENS .- Dado y sellado, el 23 de marzo de 2016

IVAN EDUARDO TORRES DONOSO
SEGUNDO SECRETARIO CONSUL

Arancel Consular: II 6.2
Valor: $15,00

00012104

Dra. María Beatriz Ordóñez Zambrano
NOTARÍA SÉPTIMA
CANTÓN MANTA
MANABÍ - ECUADOR

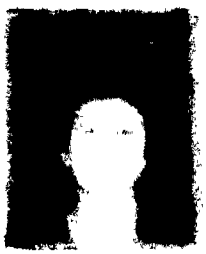
A5137908

P ECU A5137908 0903115012

MERA LOPEZ
BLANCA NORMA

14 OCT/OCT 1941 F
JIPIJAPA, ECU
14 SEPT/SEP 2014 14 SEPT/SEP 2020

P<ECUMERA<LOPEZ<<BLANCA<NORMA<<<<<<<<<<<<<<<
A5137908<1ECU4110149F2009144090311501 2<<<<22

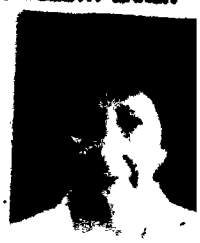


Dra. María Beatriz Ordóñez Zambrano
NOTARÍA SÉPTIMA
CANTÓN MANTA
MANABÍ - ECUADOR

00012105

ECUATORIANA***** V2222V2242
DIVORCIADO
PRIMARIA QUEHACER. DOMESTICOS
SIGIFREDO MERA MENENDEZ
****
MANTA 16/05/2012
16/05/2024
0047395

CIUDADANIA 1301[redacted]-E
MERA ROSA MARIA
MANABI/SANTA ANA/STA ANA DE VUELTA LARGA
13 AGOSTO 1948
001- 0099 00597 F
MANABI/ SANTA ANA
STA ANA DE VUELTA LARGA1948



Rosa Mera L

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES GENERALES 2017
2 DE ABRIL 2017

058
JUNTA No

068 - 303
NUMERO

1301[redacted]
CEDULA

MERA ROSA MARIA
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI
PROVINCIA

MANTA
CANTÓN

MANTA
PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN: 2

ZONA: 1

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

00012106

Ficha Registral-Bien Inmueble

62628

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19002241, certifico hasta el día de hoy 28/01/2019 12:03:50, la Ficha Registral Número 62628.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXX
Fecha de Apertura: martes, 20 de junio de 2017

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Parroquia : TARQUI

Información Municipal:
Dirección del Bien: SITIO MAZATO

LINDEROS REGISTRALES:

Terreno signado con el número DIEZ, de la manzana OCHENTA Y DOS, ubicado en el sitio Mazato de la parroquia Tarqui del Cantón Manta. terreno que se encuentra lotizado con la denominación San Pedro dentro de las siguientes medidas y linderos, Por el Frente calle doscientos ocho, con treinta metros. Por Atrás, con propiedad de Maria Pilligua con diez metros. por el Costado Derecho con propiedad Victor Gabriel Gorozabel Carrillo, con treinta y un metros y por el Costado Izquierdo, con terrenos se reserva el vendedor con veinte metros lote de terreno que tiene una superficie total de Quinientos diez metros cuadrados.
-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	788	14/jul/1982		

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 1] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 14 de julio de 1982
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA
Cantón Notaría: MONTECRISTI
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 01 de julio de 1982
Fecha Resolución:

Número de Inscripción: 788
Número de Repertorio: 1211
Folio Inicial:
Folio Final:

a.- Observaciones:

Terreno signado con el número DIEZ, de la manzana OCHENTA Y DOS, ubicado en el sitio Mazato de la parroquia Tarqui del Cantón Manta. terreno que se encuentra lotizado con la denominación San Pedro.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	0903115012	MERA LOPEZ BLANCA NORMA	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300580485	PILCO CHAVEZ CESAR AUGUSTO	DIVORCIADO(A)	MANTA	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	1

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP
Fecha 28 ENE 2019 HORA

<<Total Inscripciones>> 1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los unicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 12:03:50 del lunes, 28 de enero de 2019

A peticion de: CASANOVA DELGADO HENRY CRISTHIAN

Elaborado por :MARITZA ALEXANDRA FERNANDEZ COQUE

130590835-0

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta
Fecha 28 ENE 2019 HORA: ----

00012107

Dra. María Beatriz Ordóñez Zambrano
NOTARÍA SÉPTIMA
CANTÓN MANTA
MANABÍ - ECUADOR

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
R.U.C.: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Telef.: 2611 - 479 / 2611 - 477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 0649618

9/15/2017 9:03

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO Nº
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI	3-08-42-24-000	161,27	5644,45	289118	649618

VENDEDOR		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
0903115012	MERA LOPEZ BLANCA NORMA	PARROQUIA TARQUI - SAN PEDRO - AVENIDA 208 CALLE 310

ADQUIRIENTE		
.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
9786984	CASANOVA DELGADO HENRY CRISTHIAN	NA

ALCABALAS Y ADICIONALES	
CONCEPTO	VALOR
Impuesto principal	56,44
Junta de Beneficencia de Guayaquil	16,93
TOTAL A PAGAR	73,37
VALOR PAGADO	73,37
SALDO	0,00

EMISION: **9/15/2017 9:03 MERCEDES JUDITH ALARCÓN SANTOS**

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO
TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
R.U.C.: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Teléf.: 2611 - 479 / 2611 - 477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 0693025

00012108

1/5/2018 8:46

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO Nº
Una escritura pública de: TRAMITE DE DIFERENCIA DE ALCABALA CON LA CUANTIA DE $7095.88 CANCELANDO POR $5644.45 LA DIFERENCIA A CANCELAR DE LA CUANTIA ES DE $1451.43 ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI		0,00	0,00	310388	693025

VENDEDOR		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÒN
0903115012	MERA LOPEZ BLANCA NORMA	S/N

ADQUIRIENTE		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÒN
1309786984	CASANOVA DELGADO HENRY CRISTHIAN	NA

ALCABALAS Y ADICIONALES	
CONCEPTO	VALOR
Impuesto principal	14,51
Junta de Beneficencia de Guayaquil	4,35
TOTAL A PAGAR	18,86
VALOR PAGADO	18,86
SALDO	0,00

EMISION: 1/5/2018 8:46 XAVIER ALCIVAR MACIAS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

Dra. María Beatriz Ordóñez Zambrano
NOTARÍA SÉPTIMA
CANTÓN MANTA
MANABÍ - ECUADOR

ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO

00012109

Dra. María Beatriz Ordóñez Zambrano
NOTARÍA SÉPTIMA
CANTÓN MANTA
MANABÍ - ECUADOR

BanEcuador B.P.
21/12/2017 09:31:19 a.m. OK
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 888665479
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 68 - PORTOVIEJO OP:gcevallosb
INSTITUCION DEPOSITANTE: henry casanova
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	
Comision Efectivo:	0.56
IVA %	0.54
TOTAL:	0.06
SUJETO A VERIFICACION	1.16

BanEcuador
CAJA 20 DIC 2017 4
SUCURSAL PROVINCIAL
PORTOVIEJO

BanEcuador B.P.
RUC: 17681835200...

PORTOVIEJO
OLMEDO Y BOLIVAR

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fac.: 049-513-000003720
Fecha: 21/12/2017 09:31:36 a.m.

No. Autorizacion:
2112201701176818352000120495130000037202017093111

Cliente	:CONSUMIDOR FINAL
ID	:9999999999999
Dir	:OLMEDO Y BOLIVAR

Descripcion	Total
Recaudo	0.54
SubTotal USD	0.54
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.60

**** GRACIAS POR SU VISITA ****
... Credito Tributario

ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:
911

RUC: 1360020070001
Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO
000008241

CERTIFICADO DE SOLVENCIA
00012110

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I. / R.U.C.: 0905115012
NOMBRES: MERA LOPEZ BLANCA NORMA .
RAZÓN SOCIAL:
DIRECCIÓN: P. TARQUI SAN PEDRO CALLE 310 Y AVE 208

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 616847
CAJA: VELEZ ZAMBRANO VEIKY ARIANNA
FECHA DE PAGO: 28/01/2019 16:35:59

TESORERÍA DEL CUERPO DE BOMBEROS MANTA
AREA DE SALUD
CUERPO DE BOMBEROS MANTA

DESCRIPCIÓN	VALOR
VALOR	3.00
TOTAL A PAGAR	3.00

VALIDO HASTA: domingo, 28 de abril de 2019
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

00012111

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS

Manta ALCALDÍA

CERTIFICADO DE AVALÚO

ESPECIE VALORADA USD 1,25

N° 00158763

N° ELECTRÓNICO : 64671

Fecha: *Lunes, 28 de Enero de 2019*

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 3-08-42-24-000

Ubicado en: PARROQUIA TARQUI - SAN PEDRO - AVENIDA 208 CALLE 310

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 161.27 m^2

P IETARIOS

l mento	Propietario
0903115012	MERA LOPEZ BLANCA NORMA-.

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	7,053.39
CONSTRUCCIÓN:	0.00
AVALÚO TOTAL:	7,053.39

SON: SIETE MIL CINCUENTA Y TRES DÓLARES CON TREINTA Y NUEVE CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 – 2019".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)

Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)

V10015IJWBFH

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR

Impreso por MACIAS SANTOS DELIA ESTEFANIA, 2019-01-28 17:01:21.

00012112

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

ESPECIE VALORADA
USD 1,25

Nº 2002866

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANA en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR perteneciente a MERA LOPEZ BLANCA NORMA ubicada PARROQUIA TARQUI – SAN PEDRO – AVENIDA 208 CALLE 310 cuyo ~~AVALUO COMERCIAL PRESENTE~~ asciende a la cantidad de ~~$7053.39 SIETE MIL CINCUENTA Y TRES DOLARES CON 39/100.~~

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE INSCRIPCIÓN TARDÍA

ELABORADO: ANDRES CHANCAY

Manta, 29 DE ENERO DEL 2019

Director Financiero Municipal

00012113

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

ESPECIE VALORADA
USD 1,25

Nº 0126344

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de **MERA LOPEZ BLANCA NORMA .**

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 28 de ENERO de 20 19

VALIDO PARA LA CLAVE CATASTRAL :
3-08-42-24-000 PARROQUIA TARQUI - SAN PEDRO - AVENIDA 208 CALLE 310

Manta, Veinte y ocho de Enero del dos mil diez y nueve

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
TESORERIA MUNICIPAL

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
CANCELADO
HORA:
FECHA:
RECAUDACION

00012114

Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta

COMPROBANTE DE PAGO

No. 134095

28/01/2019 15:37 05

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL
3-08-42-24-000	161,27	$ 7.053,39

DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
PARROQUIA TARQUI - SAN PEDRO - AVENIDA 208 CALLE 310	2019	394139	4370800

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	C.C. / R.U.C.
MERA LOPEZ BLANCA NORMA	0903115012

28/01/2019 15:37:01 REYES PICO ALEXIS ANTONIO

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA CANCELADO Fecha: Hora:

IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS

CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
Costa Judicial			
Interes por Mora			
MEJORAS 2011	$ 0,70	($ 0,28)	$ 0,42
MEJORAS 2012	$ 0,84	($ 0,34)	$ 0,50
MEJORAS 2013	$ 2,51	($ 1,00)	$ 1,51
MEJORAS 2014	$ 2,65	($ 1,06)	$ 1,59
MEJORAS 2015	$ 0,11	($ 0,04)	$ 0,07
MEJORAS 2016	$ 1,42	($ 0,57)	$ 0,85
MEJORAS 2017	$ 2,95	($ 1,18)	$ 1,77
MEJORAS 2018	$ 2,99	($ 1,20)	$ 1,79
TASA DE SEGURIDAD	$ 0,71		$ 0,71
TOTAL A PAGAR			$ 9,21
VALOR PAGADO			$ 9,21
SALDO			$ 0,00

Este documento está firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV)

T1908331438512

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opcion Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR

00012115

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO

Dra. Mariabeatriz Ordóñez Zambrano
NOTARÍA SÉPTIMA
CANTÓN MANTA
MANABÍ - ECUADOR

ESPECIE VALORADA
USD 1,25

Nº 060857

AUTORIZACION

No. 0321-017166

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, autoriza al ***Sr. HENRY CRISTHIAN CASANOVA DELGADO,*** *para que celebre escritura de compraventa sobre una parte del terreno de propiedad de la Sra. Blanca Norma Mera López, ubicado en el sitio Mazato terreno que se encuentra lotizado con la denominación San Pedro, lote signado con el número Diez de la manzana 82 calle 208 actual Avenida 208 de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:*

Parte del lote número Diez.
Frente: *8,00m. Calle 208, actual Avenida 208.*
Atrás: *8,00m. Propiedad de María Pilligua.*
Costado derecho: *20,00m. Propiedad particular.*
Costado izquierdo: *20,63m. Area sobrante.*
Área total: *161,27m2.*

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Agosto 10 del 2017

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela.
DIRECTOR DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.
Ricardo del valle

ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO

00012116

ILUSTRE MUNICIPIO DE MANTA

DIRECCION DE PLANIFICACION Y OREDENAMIENTO TERRITORIAL

AREA CONTROL URBANO

APROBACION DE SUBDIVISION

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno propiedad de la Sra. Blanca Norma Mera López, ubicado en el sitio Mazato terreno que se encuentra lotizado con la denominación San Pedro lote signado con el número Diez de la manzana 82, calle 208 actual Avenida 208 de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, cuya clave catastral # 3084213000, el mismo conforme la documentación respectiva determina el siguiente estudio de áreas:

MEDIDAS Y LINDEROS ESCRITURA (Compraventa, autorizada en la Notaria Primera de Montecristi el 01 de Julio de 1982 e inscrita en la Registraduria de la Propiedad de Manta el 14 de Julio de 1982. Con las siguientes medidas y linderos:

Por el frente: *Calle 208 Actual Avenida 208 con 30,00m.*
Por atrás: *Propiedad de María Pilligua con 10,00m.*
Por el costado derecho: *Propiedad de Víctor Gabriel Gorozabel Carrillo con 31,00m.*
Por el costado izquierdo: *Terrenos que se reserva el vendedor con 20,00m.*
Area total: *510,00m2.*

AREA VENDIDA ANTERIORMENTE E INSCRITA EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD DEL CANTON MANTA: NINGUNA.

AREA PERDIDA NO JUSTIFICADA: ***7,15m2.***

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE HENRY CRISTHIAN CASANOVA DELGADO: ***161,27m2.***
Parte del lote número Diez.
Frente: *8,00m. Calle 208, actual Avenida 208.*
Atrás: *8,00m. Propiedad de María Pilligua.*
Costado derecho: *20,00m. Propiedad particular.*
Costado izquierdo: *20,63m. Area sobrante.*
Área total: *161,27m2.*

AREA SOBRANTE: ***341,58m2.***
Parte del lote número Diez.
Frente: *19,71m. Calle 208, actual Avenida 208.*
Atrás: *2,00m. Propiedad de María Pilligua.*
Costado derecho: *20,63m. Area a desmembrar a favor de Henry Cristhian Casanova Delgado.*
Costado izquierdo: *7,86m. + 21,57m. Propiedad de Víctor Gabriel Gorozabel Carrillo.*
Área total: *341,58m2.*

NOTA: *De acuerdo a memorando No. 0741-DACRM-JCM-2017 de fecha 10 de Agosto del 2017, la Dirección de Avalúos Catastros y Registros textualmente informa "Que en la actualidad no existe ningún inconveniente para realizar el trámite solicitado por el propietario en su dependencia".*

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Agosto 10 del 2017

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela.
DIRECTOR DE PLANEAMIENTO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.
Ricardo del valle.

ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO

00012117

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: 911

RUC: 1360020070[illegible]
Dirección: Avenida [illegible]
entre Calles [illegible]
Teléfono: 2621777 - [illegible]
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000059693

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE 0003115012

C.I. / R.U.C.: MERA LOPEZ BLANCA NORMA .
NOMBRES:
RAZÓN SOCIAL: BARRIO SAN PEDRO CALLE 311 Y AVE 209
DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

[illegible]
[illegible]
[illegible]

REGISTRO DE PAGO 532354

Nº PAGO: SANCHEZ ALVARADO PAMELA
CAJA: 19/12/2017 10:03:21
FECHA DE PAGO:

AREA DE SELLO

VALOR	3.00
	3.00
TOTAL A PAGAR	

VALIDO HASTA: lunes, 19 de marzo de 2018

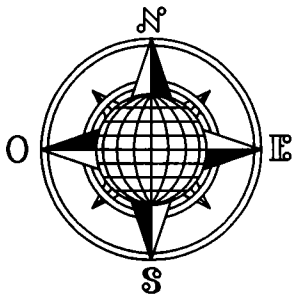
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

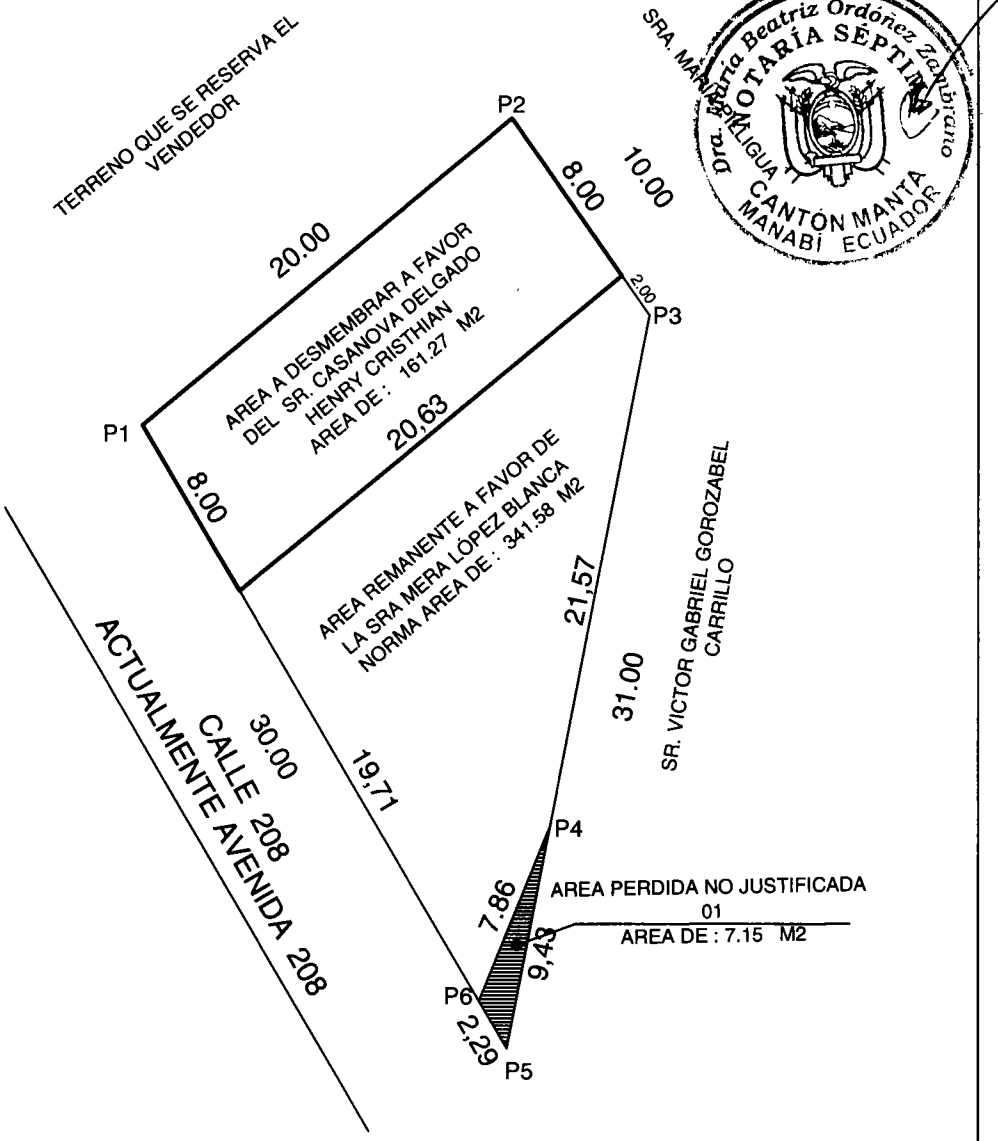
ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

Dra. María Beatriz Ordóñez Zambrano
NOTARÍA SÉPTIMA
CANTÓN MANTA
MANABÍ - ECUADOR

ESPACIO
EN BLANCO

00012118

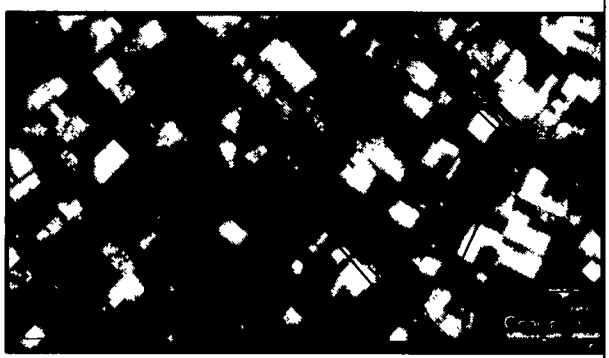




CUADRO DE COORDENADAS		
VERTICE	X (m)	Y (m)
1	532789.51	9892885.65
2	532804.92	9892898.40
3	532810.66	9892890.20
4	532806.52	9892869.05
5	532804.72	9892859.79
6	532803.55	9892861.77

DETALLE	
AREA SEGUN ESCRITURA A FAVOR DE LA SRA MERA LÓPEZ BLANCA NORMA CON CLAVE CATASTRAL 3084213000	510.00 M2
AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DEL SR. CASANOVA DELGADO HENRY CRISTHIAN	161 27 M2
AREA REMANENTE A FAVOR DEL SRA. MERA LOPEZ BLANCA NORMA	341 58 M2
AREA PERDIDA NO JUSTIFICADA 01	7.15 M2

Datum : PSAD 56
Zona : 17 Sur
Especificaciones técnicas:
Formato de posicion: UTM



UBICACION SITIO MAZATO DE LA PARROQUIA TARQUI DEL CANTÓN MANTA - DOMINACIÓN SAN PEDRO

PROPIEDAD : SRA. MERA LOPEZ BLANCA NORMA — **MANTA - MANABI**

ESCALA : 1 : 50
FORMATO : A4
FECHA : AGOSTO - 2017
DIBUJO : AM

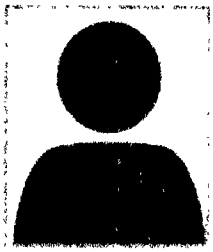
CONTIENE :	CLAVE CATASTRAL:	RESPONSABILIDAD TECNICA :	APROBACION :	LAMINA :
LEVANTAMIENTO PLANIMETRICO DE DESMEMBRACION DE TERRENO	3084213000	ARQ ALEX MARCILLO CEVALLOS REG PROF 1016-16-1454564		1/1

ESPACIO
EN BLANCO

REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación
00012119

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1301862668

Nombres del ciudadano: MERA ROSA MARIA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/SANTA ANA/STA ANA DE VUELTA LARGA

Fecha de nacimiento: 13 DE AGOSTO DE 1948

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: PRIMARIA

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No Registra

Dra. María Beatriz Ordóñez Zambrano
NOTARÍA SÉPTIMA
CANTÓN MANTA
MANABÍ - ECUADOR

Nombres del padre: SIGIFREDO MERA MENENDEZ

Nombres de la madre: No Registra

Fecha de expedición: 16 DE MAYO DE 2012

Información certificada a la fecha: 25 DE ENERO DE 2018
Emisor: ROSARIO MARGARITA MORALES AVILA - MANABI-MANTA-NT 7 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 182-088-46330

182-088-46330

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

La institución o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en: **https://virtual.registrocivil.gob.ec**, conforme a la LOGIDAC Art. 4, numeral 1 y a la LCE. *Vigencia del documento 1 validación o 1 mes desde el día de su emisión. En caso de presentar inconvenientes con este documento escriba a* **enlinea@registrocivil.gob.ec**

CIUDADANIA 1301862668-8

MERA ROSA MARIA

MANABI/SANTA ANA/STA ANA DE VUELTA LARGA

13 AGOSTO 1948

001- 0099 00597 F

MANABI/ SANTA ANA

STA ANA DE VUELTA LARGA

ECUATORIANA***** V3333V3242

DIVORCIADO

PRIMARIA QUEHACER. DOMESTICOS

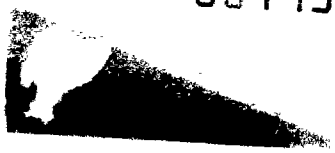
SIBIFREDO MERA MENENDEZ

****

MANTA 16/05/2012

16/05/2024

0047395



CERTIFICADO DE VOTACIÓN

CNE

058
JUNTA No

058 - 303
NÚMERO

1301862668
CÉDULA

MERA ROSA MARIA
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI
PROVINCIA

CIRCUNSCRIPCIÓN: 2

MANTA
CANTÓN

ZONA 1

MANTA
PARROQUIA

CNE

ECUADOR ELIGE CON SOBERANÍA

2017

REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

00012120

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1309786984

Nombres del ciudadano: CASANOVA DELGADO HENRY CRISTHIAN

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/TARQUI

Fecha de nacimiento: 23 DE NOVIEMBRE DE 1981

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: CASANOVA MOLINA LUIS ENRIQUE

Nombres de la madre: DELGADO GARCIA BLANCA FLOR

Fecha de expedición: 22 DE FEBRERO DE 2014

Dra. María Beatriz Ordóñez Zambrano NOTARÍA SÉPTIMA CANTÓN MANTA MANABÍ ECUADOR

Información certificada a la fecha: 25 DE ENERO DE 2018
Emisor: ROSARIO MARGARITA MORALES AVILA - MANABI-MANTA-NT 7 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 183-088-46377

183-088-46377

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

La institución o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en: **https://virtual.registrocivil.gob.ec**, conforme a la LOGIDAC Art. 4, numeral 1 y a la LCE. Vigencia del documento 1 validación o 1 mes desde el día de su emisión. En caso de presentar inconvenientes con este documento escriba a **enlinea@registrocivil.gob.ec**

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

... DE CIUDADANIA — N. 130978698-4

...LLIDOS Y NOMBRES
CASANOVA DELGADO
HENRY CRISTHIAN

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
TARQUI

FECHA DE NACIMIENTO 1991-11-23
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO M
ESTADO CIVIL SOLTERO

INSTRUCCION
SUPERIOR

PROFESION / OCUPACIÓN
ESTUDIANTE

V1333V1242

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
CASANOVA MOLINA LUIS ENRIQUE

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
DELGADO GARCIA BLANCA FLOR

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2014-02-22

FECHA DE EXPIRACIÓN
2024-02-22

1333337117

DIRECTOR GENERAL

FIRMA DEL CEDULADO

CERTIFICADO DE VOTACIÓN

REPÚBLICA DEL ECUADOR

cne

016
JUNTA No

016 - 329
NÚMERO

1309786984
CEDULA

CASANOVA DELGADO HENRY CRISTHIAN
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI
PROVINCIA

CIRCUNSCRIPCIÓN: 2

MANTA
CANTÓN

ZONA: 1

TARQUI
PARROQUIA

00012121

declara tenerlos recibidos de parte del comprador en moneda de curso legal en el país y a su entera satisfacción, sin tener nada que reclamar en lo posterior. **SEXTA: ACEPTACIÓN: EL SEÑOR HENRY CRISTHIAN CASANOVA DELGADO,** en su calidad de comprador, acepta en todas sus partes el tenor de esta escritura que se extiende a su favor por estar de acuerdo a lo pactado previamente. Sírvase usted señor Notario agregar las demás cláusulas de estilo y expresiones de rigor para dar firmeza y validez a esta clase de contratos. F) Dr. Tito Mendoza. Matrícula 13-2009-236.- FORO DE ABOGADOS CONSEJO NACIONAL JUDICATURA." Hasta Aquí la minuta. Los otorgantes se afirman y ratifican en el contenido íntegro de la minuta preinserta la misma que la elevan a escritura pública para que surtan todos los efectos legales declarados en ella. El impuesto de alcabala y sus adicionales se hallan pagados y sus comprobantes se agregan a este Registro para salir en los testimonios que se confieran. Las partes contratantes manifiestan no tener parentesco y quedan facultados para obtener la inscripción de esta escritura en la Oficina respectiva. Leída esta escritura por mí la Notaria de principio a fin y en alta voz a los otorgantes se afirman y ratifican en todo lo expuesto y firmando conmigo la Notaria unidad de acto, de todo lo cual **DOY FÉ.**

Dra. María Beatriz Ordóñez Zambrano
ABOGADA
NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA
DEL CANTÓN MANTA - MANABÍ - ECUADOR

ROSA MARIA MERA
Ced. # 1301862668 Vot.# 058-303
Domicilio: calle 110 y avenida 111. Tarqui MANTA
Móvil: 0992675489

HENRY CRISTHIAN CASANOVA DELGADO.
Ced. # 1309786984 Vot.# 016-329
Domicilio: calle 108 y av. 109. Tarqui. Manta
Móvil: 0987669147
Correo electrónico: cris.casanovahc@gmail.com

LA NOTARIA

Dra. María Beatriz Ordóñez Zambrano
ABOGADA
NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA
DEL CANTÓN MANTA - MANABÍ - ECUADOR

Dra. María Beatriz Ordóñez Zambrano NOTARÍA SÉPTIMA CANTÓN MANTA MANABÍ - ECUADOR

SE OTORGÓ ANTE MÍ Y EN FE DE ELLO, CONFIERO ESTA SEGUNDA COPIA QUE LA SELLO Y FIRMO EN MANTA EL MISMO DIA Y FECHA DE SU CELEBRACIÓN.

LA NOTARIA,

Dra. María Beatriz Ordóñez Zambrano
ABOGADA
NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA
DEL CANTÓN MANTA - MANABÍ - ECUADOR

Dra. María Beatriz Ordóñez Zambrano NOTARÍA SÉPTIMA CANTÓN MANTA MANABÍ - ECUADOR

00012122

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf: 052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2019

Número de Inscripción: 442
Número de Repertorio: 830

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Cuatro de Febrero de Dos Mil Diecinueve queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 442 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1309786984	CASANOVA DELGADO HENRY CRISTHIAN	COMPRADOR
0903115012	MERA LOPEZ BLANCA NORMA	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	3084224000	69563	COMPRAVENTA
LOTE DE TERRENO	XXXXXXXXXXXXX	62628	COMPRAVENTA

Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA
Acto : COMPRAVENTA
Fecha : 04-feb./2019
Usuario: yoyi_cevallos

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, lunes, 4 de febrero de 2019