

0000077276

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec

**Acta de Inscripción**

Registro de: COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 2962

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 7374

Periodo: 2017

Fecha de Repertorio: martes, 26 de septiembre de 2017

1.- Fecha de Inscripción: martes, 26 de septiembre de 2017 09:43

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
--------------	----------------------	----------------------------------	--------------	-----------	--------

COMPRADOR

Natural	1308469707	CALDERON SOLEDISPA JOSE ROBERTO	CASADO(A)	MANABI	MANTA
---------	------------	---------------------------------	-----------	--------	-------

VENDEDOR

Natural	1305051185	MONCAYO CEDEÑO TEOFILO AGUSTIN	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA
---------	------------	--------------------------------	------------	--------	-------

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Nombre del Cantón: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 12 de septiembre de 2017

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Afiliado a la Cámara: ☐

Plazo:

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
3333604000	26/09/2017 10:13:04	63685	150M2	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Lote de terreno signado con el No. 4 ubicado atrás de Palo Santo, calle 305 y Avenida 239-B de la parroquia Tarqui del Cantón Manta, y que tiene los siguientes linderos y medidas:

Por el Frente: Diez metros y lindera con Avenida 239, Por Atrás: los mismos diez metros y lindera con lote Nueve, Por el Costado Derecho: Quince metros y lindera con lote Cinco, y por el Costado Izquierdo: los mismos quince metros y lindera con lote Tres.

Teniendo una superficie total de Ciento cincuenta metros cuadrados.

Dirección del Bien: calle 305 y Av. 239-B Atrás de Palo Santo

Superficie del Bien: 150M2

5.- Observaciones:

Compra de parte de terreno el mismo que está signado con el lote No. 4 ubicado atrás de Palo Santo, calle 305 y Avenida 239-B de la parroquia Tarqui del Cantón Manta.

El Comprador Sr. José Roberto Calderón Soledispa Casado con la Sra. Luz María Rodríguez Cedeño.

Lo Certifico:

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

0000077277

ESCRITURA PÚBLICA

COMPRAVENTA

OTORGADA POR:

TEOFILO AGUSTIN MONCAYO CEDENO

A FAVOR DE:

JOSE ROBERTO CALDERON SOLEDISPA

CUANTIA: USD. \$.1.200.00

ESCRITURA NÚMERO: 20171308006P03391

AUTORIZADA 12 DE SEPTIEMBRE DEL 2017

COPIA: SEGUNDA

DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARIO PUBLICO SEXTO DE MANTA

0000077278



Factura: 002-002-000012964

20171308006P03391

NOTARIO(A) JOSÉ LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:		20171308006P03391					
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		12 DE SEPTIEMBRE DEL 2017, (11 51)					
ORGANOS							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	MONCAYO CEDEÑO TEOFILO AGUSTIN	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1305051185	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	CEVALLOS MENDOZA LUIS ADOLFO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1300662424	ECUATORIANA	TESTIGO	
Natural	SALAZAR GARCIA MARGARITA MAGDALENA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0913301610	ECUATORIANA	TESTIGO	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	CALDERON SOLEDISPA JOSE ROBERTO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1308469707	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
ETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		1200.00					

NOTARIO(A) JOSÉ LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA



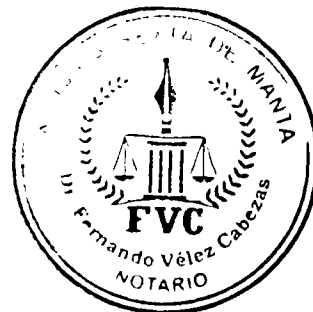
**ESPACIO
EN
BLANCO**



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Velez Cabezas
NOTARIO

0000077279



1 ...rio

2

3 **ESCRITURA NÚMERO: 20171308006P03391**

4 **FACTURA NÚMERO: 002-002-000012964**

5 **COMPRAVENTA**

6 **QUE OTORGA:**

7 **TEOFILO AGUSTIN MONCAYO CEDEÑO**

8 **A FAVOR DE:**

9 **JOSE ROBERTO CALDERON SOLEDISPA**

10 **CUANTÍA: USD. \$1.200.00**

11 **DI DOS COPIAS**

12 *****IELG*****

13 En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta,
14 Provincia de Manabí, República del Ecuador, el día de hoy doce de
15 septiembre del año dos mil diecisiete, ante mí **DOCTOR JOSE LUIS**
16 **FERNANDO VELEZ CABEZAS**, NOTARIO SEXTO DEL CANTÓN
17 MANTA, comparecen: por una parte el señor **TEOFILO AGUSTIN**
18 **MONCAYO CEDEÑO**, soltero, con cédula de ciudadanía número: uno
19 tres cero cinco cero cinco uno uno ocho guión cinco, por sus propios
20 derechos, quien para efectos de notificaciones consigna los siguientes
21 datos: **Dirección:** Barrio Los Geranios de esta ciudad de Manta. **Teléfono:**
22 0990454023; y a quien en adelante se le denominará simplemente
23 como el "VENDEDOR"; y, por otra parte el señor **JOSE ROBERTO**
24 **CALDERON SOLEDISPA**, casado con la señora **LUZ MARIA**
25 **RODRIGUEZ CEDEÑO**, con cédula de ciudadanía número: uno tres
26 cero ocho cuatro seis nueve siete cero guión siete, por sus propios
27 derechos, quien para efecto de notificaciones consigna los siguientes
28 datos: **Dirección:** Nueva Esperanza, Avenida 7 de esta ciudad de Manta.

Fernando Velez





1 **Teléfono:** 0993336746; y, a quien en adelante se le denominará
2 simplemente como el "COMPRADOR". Los comparecientes son de
3 nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, domiciliados en esta
4 ciudad de Manta, legalmente capaces, a quienes de conocer doy fe,
5 quienes me presentan sus documentos de identidad, los mismos que
6 en fotocopias debidamente certificadas agrego como documentos
7 habilitantes; y, me solicitan eleve a escritura pública, una de
8 COMPRAVENTA, contenida en la minuta cuyo tenor literal a
9 continuación transcribo: **SEÑOR NOTARIO.-** En el Registro de
10 Escrituras Públicas a su cargo, sírvase incorporar una
11 COMPRAVENTA, contenida dentro de las siguientes cláusulas:
12 **PRIMERA: COMPARECIENTES.-** Comparecen, otorgan y suscriben,
13 por una parte el señor **TEOFILO AGUSTIN MONCAYO CEDEÑO**, por
14 sus propios derechos y a quien en adelante se les denominará
15 simplemente como El "VENDEDOR", y, por otra parte el señor **JOSE**
16 **ROBERTO CALDERON SOLEDISPA**, a quien en adelante se le
17 denominará simplemente como el "COMPRADOR". **SEGUNDA:**
18 **ANTECEDENTES.-** El vendedor, declara que es dueño y propietario
19 de un lote de terreno, ubicado atrás de Palo Santo, Calle 305 y
20 Avenida 239-B de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, el mismo que
21 lo adquirió por compra a la señora Rita Auxiliadora Moreira Castro,
22 mediante Escritura Pública de Compraventa, celebrada en la Notaría
23 Primera del Cantón Manta el cinco de marzo del año dos mil cuatro, é
24 inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta el veintiséis de
25 mayo del mismo año de su otorgamiento. Terreno que tiene los
26 siguientes linderos y medidas: FRENTE, lindera con Cale Pública No.
27 Trescientos cinco con treinta metros; ATRÁS, lindera con Cooperativa
28 de Viviendas Urbirrios con treinta metros; POR EL COSTADO



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

0000077280



63685

1 DERECHO, con la Avenida 239 B y sesenta metros,
2 COSTADO IZQUIERDO, lindera con Avenida 239 y sesenta metros,
3 teniendo una superficie total de: MIL OCHOCIENTOS METROS
4 CUADRADOS.- **TERCERA: VENTA.-** Enunciando lo anterior y por
5 medio del presente instrumento, el vendedor desmembrando del
6 terreno adquirido en mayor extensión, hoy tiene a bien dar en venta real
7 y enajenación perpetua a favor del Comprador, una parte del terreno,
8 el mismo que de acuerdo a la Autorización de la Dirección de
9 Planeamiento Urbano del Gobierno Autónomo Descentralizado
10 Municipal del Cantón Manta que se adjunta, el mismo que está signado
11 con el Lote Número CUATRO, ubicado atrás de Palo Santo, Calle 305 y
12 Avenida 239-B de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta y tiene las
13 siguientes medidas y linderos: Por el Frente, diez metros y lindera con
14 Avenida 239; Por Atrás, los mismos diez metros y lindera con Lote
15 Nueve; Por el Costado Derecho, quince metros y lindera con Lote
16 Cinco; y, Por el Costado Izquierdo, los mismos quince metros y lindera
17 con Lote Tres, teniendo superficie total de: CIENTO CINCUENTA
18 METROS CUADRADOS.- No obstante de determinarse sus mensuras
19 la venta se la realiza como cuerpo cierto bajo los linderos ya
20 determinados cualesquiera que sea su cabida; Por lo tanto la parte
21 Vendedora transfiere a la parte compradora el dominio, uso, goce y
22 posesión, en el terreno descrito como el vendido; comprendiéndose en
23 esta venta, todos los derechos reales como bien propio de los
24 enajenantes les correspondan o pudieran corresponderles, en
25 consecuencia en esta venta queda comprendido todo cuanto se
26 encuentre bajo los linderos y mensuras declaradas. **CUARTA:**
27 **PRECIO.-** El precio de la presente compraventa convenido entre las
28 partes es la cantidad de: MIL DOSCIENTOS DOLARES, que la parte





1 vendedora declara tenerlos recibidos en dinero en efectivo y moneda
2 de curso legal de poder de la parte compradora; sin opción por este
3 concepto a reclamos posteriores; declara además la parte vendedora
4 que el terreno materia del presente contrato se encuentra libre de
5 gravámenes; obligándose no obstante al saneamiento por evicción
6 de conformidad con la Ley.- **QUINTA: SANEAMIENTO.-** La parte
7 vendedora declara, que el bien materia de este contrato se encuentra
8 libre de todo gravamen, el mismo que no es materia de juicio y se
9 obliga al saneamiento en los términos de Ley.- **SEXTA:**
10 **ACEPTACION.-** Los otorgantes manifiestan que aceptan el contenido
11 de este Instrumento por convenir a sus intereses y estar conforme con
12 todo lo estipulado. **SEPTIMA: INSCRIPCION.-** La parte vendedora
13 faculta a la parte compradora para que solicite la inscripción de esta
14 Escritura en el Registro de la Propiedad correspondiente. **OCTAVA: LA**
15 **DE ESTILO.-** Usted señor Notario, se servirá agregar las demás
16 cláusulas de estilo para la completa validez de este contrato.-
17 (Firmado) Abogada Iris León Gorozabel, Matrícula Número 13-2009-
18 143 del Foro de Abogados de Manabí.- Hasta aquí la minuta que los
19 otorgantes la ratifican, la misma que junto a sus documentos
20 habilitantes queda elevada a Escritura Pública con todo el valor legal.
21 Se, comprueba el pago de los Impuestos⁴ de Alcabalas, Patrióticos y
22 sus Adicionales de acuerdo con la Ley.- Y, leída esta Escritura a los
23 otorgantes por mí el Notario en alta y clara voz de principio a fin
24 aquellos se ratifican en su contenido y firman junto conmigo el Notario a
25 excepción del señor TEOFILO AGUSTIN MONCAYO CEDEÑO, quien
26 manifiesta no saber firmar, por lo cual estampa su huella digital del
27 dedo pulgar de la mano derecha y a su ruego firman dos testigos



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

0000077281



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf. 052624758
www.registropmanta.gob.ec



Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-17012676, certifico hasta el día de hoy 03/07/2017 9:00:05, la Ficha Registral Número 16844

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif Predial 3333601000

Tipo de Predio LOTE DE TERRENO

Fecha de Apertura jueves, 03 de septiembre de 2009

Parroquia. TARQUI

Información Municipal

LINDEROS REGISTRALES:

Un lote de terreno ubicado Atrás de Palo Santo Calle 305 y Avda. 239-B, de la Parroquia Tarqui del cantón Manta. El mismo que tiene los siguientes linderos y medidas: FRENTE, Lindera con calle pública No. Trescientos Cinco, con 30 metros. ATRÁS, Lindera con Cooperativa de Viviendas Urbirrios con 30 metros; y, POR EL COSTADO DERECHO, con la avenida 239 B Y 60 metros; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO, Lindera con avenida 239 y 60 metros, Teniendo una Superficie total de (1800, 00 Metros Cuadrados). SOLVENCIA: EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA POR CARTEL	941	26/may/2004	11 889	11 903
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	876	11/abr/2007	12 238	12 244
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1148	16/may/2007	15 969	15 970
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	972	12/abr/2011	16 455	16 462
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2320	03/sep/2012	43 688	43 698
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	995	26/mar/2013	20 202	20 218
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3866	22/sep/2014	75 877	75 889

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 7] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 26 de mayo de 2004

Número de Inscripción: 941

Tomo 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2155

Folio Inicial 11 889

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Folio Final 11 903

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 05 de marzo de 2004

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA POR CARTEL. Un lote de terreno ubicado Atrás de Palo Santo Calle 305 y Avda. 239-B de la Parroquia Tarqui Jurisdicción del Cantón Manta, Provincia de Manabí.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1305051185	MONCAYO CEDENO TEOFILO AGUSTIN	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1305841981	MOREIRA CASTRO RITA AUXILIADORA	DIVORCIADO(A)	MANTA	

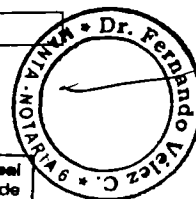
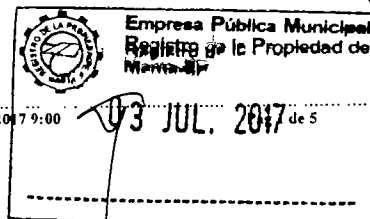
Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 7] COMPRA VENTA

Certificación impresa por : zayda_salto

Ficha Registral: 16844

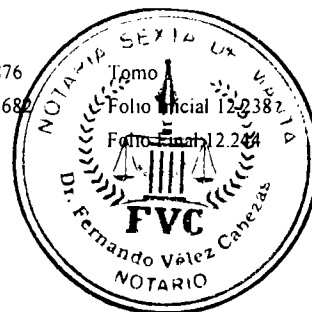
Jueves, 03 de julio de 2017 9:00





Inscrito el: miércoles, 11 de abril de 2007
Número del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 15 de marzo de 2007
Fecha Resolución:
a.- Observaciones:

Número de Inscripción: 876
Número de Repertorio: 1682



Un cuerpo de terreno ubicado en Atrás de la Urbanización Palo Santo Calle Trescientos Cinco y Avenida Doscientos treinta y Nueve-B de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, el mismo que esta signado como Parte del Lote Número Dos de la Manzana A-1. y tiene los siguientes medidas y linderos. Por el frente; diez metros y lindera con Avenida doscientos treinta y nueve. Por atras; los mismos diez metros y lindera con lote número siete de la manzana A-1. Por el costado derecho; quince metros y lindera con lote número tres de la manzana A-1. Por el costado izquierdo; los mismos quince metros y lindera con lote número uno de la manzana A-1. Teniendo una superficie total de ciento cincuenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000004875	SABANDO LUQUE DANIEL ANTONIO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1305051185	MONCAYO CEDEÑO TEOFILO AGUSTIN	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	941	26/may/2004	11 889	11 903

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 7] COMPRA VENTA

Inscrito el: miércoles, 16 de mayo de 2007
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 28 de febrero de 2007
Fecha Resolución:
a.- Observaciones:

Número de Inscripción: 1148
Número de Repertorio: 2259
Tomo: 1
Folio Inicial 15 969
Folio Final 15 970

Los menores de edad Didima María y Laura Noelia García Fernández estan representadas por la Sra. Rosa Mercedes Fernández Franco. Terreno ubicado en Atrás de la Urbanización Palo Santo Calle Trescientos cinco y Avenida doscientos treinta y nueve - B, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, que tiene los siguientes medidas y linderos .Por el frente, diez metros y lindera con Avenida doscientos treinta y nueve B. Por atras, los mismos diez metros y lindera con lote número dos; Por el costado derecho, quince metros y lindera con lote número seis y por el costado izquierdo; los mismos quince metros y lindera con lote número ocho. teniendo una superficie total de ciento cincuenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000030349	GARCIA FERNANDE DIDIMA MARIA	NO DEFINIDO	MANTA	
COMPRADOR	800000000030351	GARCIA FERNANDE LAURA NOELIA	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	1305051185	MONCAYO CEDEÑO TEOFILO AGUSTIN	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	941	26/may/2004	11 889	11 903

Registro de : COMPRA VENTA





**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**

0000077282



[4 / 7] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : martes, 12 de abril de 2011

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 28 de diciembre de 2010

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con una parte de terreno, el mismo que según Autorización otorgada por el Departamento de Planeamiento Urbano del Municipio de Manta que se adjunta esta signado con el Lote Número TRES. Ubicado atras de Palo Santo, Calle 305 y Avenida 239-B de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, con los siguientes linderos. POR EL FRENTE. Diez metros y lindera con la avenida 239. POR ATRAS: Los mismos diez metros y lindera con el lote número Ocho. POR EL COSTADO DERECHO: Quince metros y lindera con el lote número cuatro. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Los mismos quince metros y lindera con el lote número Dos. Con una Superficie total de CIENTO CINCUENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1307678951	PALMA CUENCA GEOCONDA JACQUELINE SOLTERO(A)		MANTA	
VENDEDOR	1305051185	MONCAYO CEDEÑO TEOFILO AGUSTIN	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	941	26/may/2004	11 889	11 903

Registro de : COMPRA VENTA

[5 / 7] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : lunes, 03 de septiembre de 2012

Número de Inscripción: 2320

Tomo: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 5164

Folio Inicial: 43.688

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Folio Final: 43.698

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 04 de julio de 2012

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

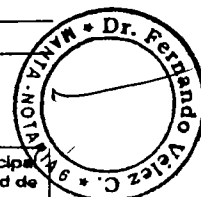
COMPRAVENTA parte de un lote de terreno ubicado tras la Urbanización Palo Santo avenida 239- B lote N. 9 y tiene los siguientes medidas y linderos por el frente 10,00metros con la avenida 239-B. Por atras 10,00 metros y lote numero 4 de la manzana A-1, por el costado Derecho 15,00metros y lote numero 8 de la Manzana A.1. por el costado izquierdo. 15,00 metros y lote numero 10 de la manzana A.1 con un area de ciento cincuenta metros cuadrados. (150,00m2)

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1307053288	GOMEZ RIVAS ISIDRO MACARIO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1305051185	MONCAYO CEDEÑO TEOFILO AGUSTIN	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Numero Inscripcion	Fecha Inscripcion	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	941	26/may/2004	11 889	11.903



Registro de : COMPRA VENTA

[6 / 7] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : martes, 26 de marzo de 2013

Número de Inscripción: 995

Tomo: 49
03 JUL 2017

Certificación impresa por : zayda_salto

Ficha Registral: 16844

lunes, 03 de julio de 2017 9:00

Pag 3 de 5



**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**



Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 16 de enero de 2013

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA El Señor. Isidro Macario Gomez Rivas, en nombre y representación de los menores Jahir Nahen y Keren Liseth Gomez Anchundia. Parte del lote de terreno ubicada Atrás de la Urbanización Palo Santo avenida 239- B, lote no. 8 de la parroquia Tarqui del Cantón Manta. con los siguientes linderos y medidas; Por el Frente; 10.00 metros y avenida 239 -B, Por Atrás; 10.00 metros y lote No. 3 Por el Costado Derecho; 15,00 metros y lote No. 7 y por el Costado Izquierdo; 15,00 metros y lote No. 9 con una superficie total de; ciento cincuenta metros cuadrados .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cedula/RUC	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad	Direccion Domicilio
COMPRADOR	800000000067471	GOMEZ, ANCHUNDIA JAHIR NAHEN	NO DEFINIDO	MANTA	
COMPRADOR	800000000067472	GOMEZ ANCHUNDIA KAREN LISSETH	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	1305051185	MONCAYO CEDEÑO TEOFILO AGUSTIN	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripcion	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	941	26/may/2004	11 889	11 903

Registro de : COMPRA VENTA

[7 / 7] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 22 de septiembre de 2014

Número de Inscripción: 3866

Tomo: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 6955

Folio Inicial 75 877

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Folio Final 75 889

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 28 de julio de 2014

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA quien compra y acepta un lote de terreno ubicado atras de la Urbanizacion PALO SANTO avenida doscientos treinta y nueve-B lote numero uno de la Parroquia Tarqui del canton Manta. con una area total de trescientos metros cuadrados la venta se la realiza como cuerpo cierto.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1306952902	MENESES ZAMBRANO MARIA YONAIRA	DIVORCIADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1305051185	MONCAYO CEDEÑO TEOFILO AGUSTIN	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripcion	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	941	26/may/2004	11 889	11 903

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

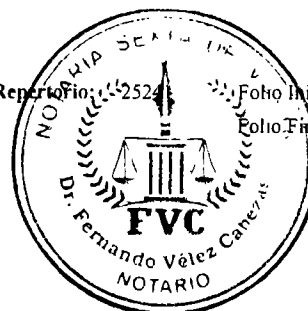
Libro

Número de Inscripciones

COMPRA VENTA

<< Total Inscripciones >>

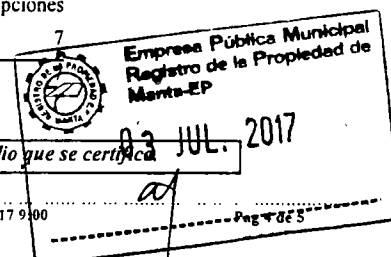
Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica



Número de Repertorio: 2524

Folio Inicial 20 202

Folio Final 20 218





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

0000077283



Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 9:00:05 del lunes, 03 de julio de 2017

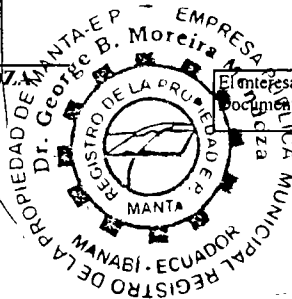
A petición de: CEDEÑO BARREZUETA ANGEL EDY

Elaborado por : ZAYDA AZUCENA SALTOS PACHAY

1307300432

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este
documento al Registrador de la Propiedad

**ESPACIO EN
BLANCO**

**ESPACIO EN
BLANCO**



	Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP
03 JUL 2017	
Pag 5 de 5	

ESPACIO
BLANCO

0000077284

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**



Nº 115959



**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____

MONCAYO CEDEÑO TEOFILO AGUSTIN

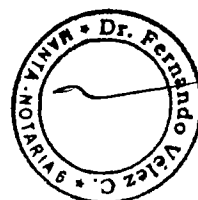
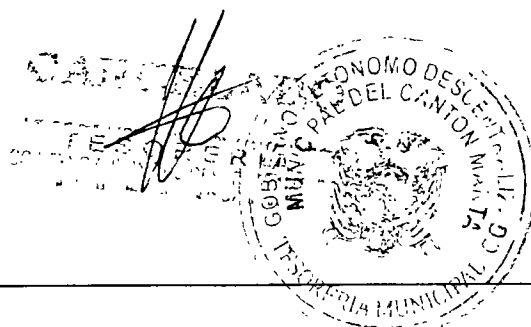
Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, **22 AGOSTO 2017**

VALIDO PARA LA CLAVE:

3333604000: CALLE 305 AVENIDA 239-B LOTE 4 ATRAS DE PALO SANTO

Manta, veinte y dos de agosto del dos mil diecisiete



ESPACIO
BLANCO

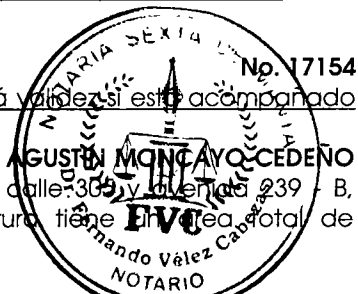
**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
DIRECCION DE PLANIFICACION
Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
AREA DE CONTROL URBANO**

0000077285

APROBACION DE SUBDIVISION

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno propiedad de **TEOFILO AGUSTIN MONCAYO CEDEÑO** con clave catastral # 3-33-36-01-000 ubicado en atrás de Palo Santo calle 305 y avenida 239 - B, parroquia Tarqui del cantón Manta, el mismo que conforme escritura tiene un área total de 1.800,00m².



MEDIDAS LINDEROS Y AREA TOTAL SEGUN ESCRITURA: (Autorizada por la Notaria Tercera de Manta el 05 de marzo del 2004 e Inscrita en el Registro de la Propiedad el 26 de mayo del 2004). **1.800,00m².**

Frente: 30,00m. - Calle 305.
Atrás: 30,00m. - Cooperativa de Vivienda Urbirrios.
Costado derecho: 60,00m. - Avenida 239 B.
Costado izquierdo: 60,00m. - Avenida 239.

AREA VENDIDA E INSCRITA EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD: **1.050,00m².**

1. 150,00m². Lote 2. A favor de **SABANDO LUQUE DANIEL ANTONIO**. Escritura autorizada por la Notaria Tercera el 11 de abril del 2007.
2. 150,00m². A favor de **GARCIA FERNANDE DIDIMA MARIA** y **GARCIA FERNANDE LAURA NOELIA**. Escritura autorizada por la Notaria Tercera el 28 de febrero del 2007 e inscrita el 16 de mayo del 2007.
3. 150,00m². Lote 3. A favor de **PALMA CUENCA GEOCONDA JACQUELINE**. Escritura autorizada por la Notaria Tercera el 28 de diciembre del 2010 e inscrita el 12 de abril del 2011.
4. 150,00m². Parte de un lote de terreno. A favor de **GOMEZ RIVAS ISIDRO MACARIO**. Escritura autorizada por la Notaria Primera el 04 de julio del 2012 e inscrita el 03 de septiembre del 2012.
5. 150,00m². Parte del lote de terreno. A favor de **GOMEZ ANCHUNDIA JAIR NAHEN** y **GOMEZ ANCHUNDIA KAREN LISSETH**. Escritura autorizada por la Notaria Primera el 16 de enero del 2013 e inscrita el 26 de marzo del 2013.
6. 300,00m². A favor de **MENESES ZAMBRANO MARIA YONAIRA**. Escritura autorizada por la Notaria Cuarta el 28 de julio del 2014 e inscrita el 22 de septiembre del 2014.

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE JOSE ROBERTO CALDERON SOLEDISPA: LOTE 4. **150,00m².**

Frente: 10,00m. y lindera con avenida 239.
Atrás: 10,00m. y lindera con lote 9.
Costado Derecho: 15,00m. y lindera con lote 5.
Costado Izquierdo: 15,00m. y lindera con lote 3.

AREA SOBRANTE: **600,00m².**

LOTE 5: 150,00m².

Frente: 10,00m. y lindera con avenida 239.
Atrás: 10,00m. y lindera con lote 10.
Costado Derecho: 15,00m. y lindera con calle 305.
Costado Izquierdo: 15,00m. y lindera con lote 4.

LOTE 10: 150,00m².

Frente: 10,00m. y lindera con avenida 239 B.
Atrás: 10,00m. y lindera con lote 5.
Costado Derecho: 15,00m. y lindera con lote 9.
Costado Izquierdo: 15,00m. y lindera con calle 305.

LOTE 6: 300,00m².

Frente: 20,00m. y lindera con avenida 239 B.
Atrás: 20,00m. y lindera con lote 1.
Costado Derecho: 15,00m. y lindera con Cooperativa de Vivienda Urbirrios.
Costado Izquierdo: 15,00m. y lindera con lote 7.

Manta, 07 de agosto del 2017.

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela,

DIRECTOR DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

CVSA



COPIES
OF
BLANK
ES

0000077286

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA****DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO****AUTORIZACION****Nº 060992****No. 17154**

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza a **CALDERON SOLEDISPA JOSE ROBERTO**, para que celebre escritura de una parte del terreno propiedad de **TEOFILO AGUSTIN MONCAYO CEDEÑO**, signado como Lote 4, ubicado en la atrás de Palo Santo calle 305 y avenida 239 - B, de la parroquia Tarqui del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 10,00m. y lindera con avenida 239. ✓
Atrás: 10,00m. y lindera con lote 9. ✓
Costado Derecho: 15,00m. y lindera con lote 5. ✓
Costado Izquierdo: 15,00m. y lindera con lote 3. ✓
Área total: 150,00m². ✓

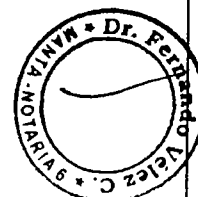
Manta, 07 de agosto del 2017. ✓

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela.

DIRECTOR DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

CVGA



ESPACIO
BLANCO

0000077287

2

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS



Nº 0144715

CERTIFICADO DE AVALÚO**Fecha:** 18 de agosto de 2017**No. Electrónico:** 51518

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 3-33-36-04-000**Ubicado en:** CALLE 305 AVENIDA 239-B LOTE 4 ATRAS DE PALO SANTO**Área total del predio según escritura:****Área Total de Predio:** 150,00 M2**Perteneciente a:****Documento Identidad****Propietario**

1305051185

MONCAYO CEDEÑO TEOFILO AGUSTIN

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	1200,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	1200,00

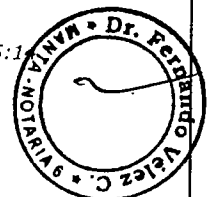
Son: UN MIL DOSCIENTOS DOLARES

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016 - 2017".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón**Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)**

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA CERTIFICACION QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRAFICAS ERRÓNEAS, SE DESMEMBRÓ DE LA CC.
#3333601000

Impreso por: MARIS REYES 18/08/2017 16:05:11



ESPACIO
BLANCO

0000077288

3

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**



Nº 086617



**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR perteneciente a MONCAYO CEDEÑO TEOFILO AGUSTIN ubicada CALLE 305 AVENIDA 239-B LOTE 4 ATRAS DE PALO SANTO cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$1200.00 UN MIL DOSCIENTOS DOLARES CON 00/100.

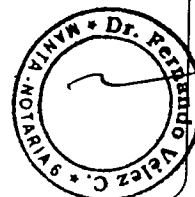
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

Elaborado: ANDRES CHANCAY



22 DE AGOSTO DEL 2017

Jelín Herrera
Director Financiero Municipal



ESPACIO
BLANCO



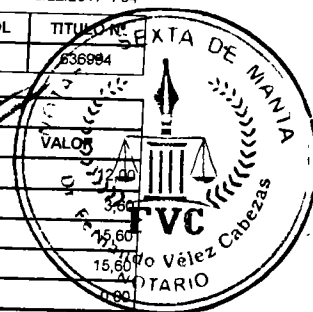
TÍTULO DE CRÉDITO No. 0636994

0000077289

8/22/2017 4:04

OBSERVACION	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI	3-33-36-04-000	150,00	1200,00	283986	0636994

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1309051185	MONCAYO CEDEÑO TEOFILO AGUSTIN	CALLE 305 AVENIDA 239-B LOTE 4 ATRAS DE PALO SANTO	Impuesto principal	3,60
ADQUIRIENTE			Junta de Beneficencia de Guayaquil	15,60
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR	19,20
1308469707	CALDERON SOLEDISPA JOSE ROBERTO	NA	VALOR PAGADO	15,60
			SALDO	3,60



EMISION: 8/22/2017 4:04 ALEXIS ANTONIO REYES PICO

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

063699400
TESORO
COSTA RICA



ESPACIO
EN
BLANCO



TÍTULO DE CRÉDITO No. 0636995

0000077290

8/22/2017 4 05

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI	3-33-36-04-000	150,00	1200,00 /	283988	636995

VENDEDOR			UTILIDADES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1305051185	MONCAYO CEDEÑO TEOFILO AGUSTIN	CALLE 305 AVENIDA 239-B LOTE 4 ATRAS DE PALO SANTO	GASTOS ADMINISTRATIVOS	1,00
			Impuesto Principal Compra-Venta	2,54
			TOTAL A PAGAR	3,54
			VALOR PAGADO	3,54
			SALDO	0,00
ADQUIRIENTE				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN		
1306469707	CALDERON SOLEDISPA JOSE ROBERTO	NA		

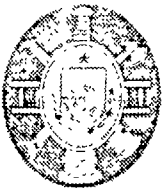
EMISION: 8/22/2017 4:05 ALEXIS ANTONIO REYES PICO

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO
8/22/2017
ALEXIS ANTONIO REYES PICO



ESPACIO
BLANCO



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

COMPROBANTE DE PAGO

911 CERTIFICADO DE SOLVENCIA

000047233

0000077291

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I. / R.U.C.:

NOMBRES:

RAZÓN SOCIAL:

DIRECCIÓN:

MONCAYO CEDENO TEOFILO AGUSTIN

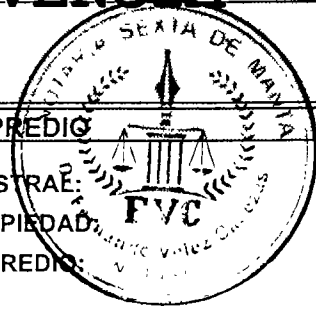
CALLE 305 AVDA. 239-B LT.4 ATRAS DE PALO SANTO

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALÚO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:



REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO:

CAJA:

FECHA DE PAGO:

VERONICA CUENCA VINCES

23/08/2017 16:28:52

AREA DE SELLO



VALOR

DESCRIPCIÓN

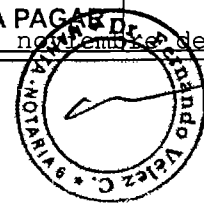
VALOR

3.00

TOTAL A PAGAR

VALIDO HASTA: martes, 21 de noviembre de 2017

CERTIFICADO DE SOLVENCIA



ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ESPACIO
BLANCO

0000077292

DATOS PARA ESCRITURA

VENDEDOR : TEÓFILO AGUSTÍN MONCAYO CEDEÑO
Céd. No. 130505118-5 (Soltero)

COMPRADOR : JOSE ROBERTO CALDERON SOLEDISPA
Céd. No. 130846970-7 (Casado)



MEDIDAS Y LINDEROS:

Frente: 10 metros y Avenida 239

Atrás: 10 metros y Lote No. 9

Costado Derecho: 15 metros y Lote No. 5

Costado Izquierdo: 15 metros y Lote No. 3

Área: 150m2

Ubicación: Manzana A-1 Lote No. 4, atrás de la Urbanización Palo Santo, Parroquia Tarqui, Cantón Manta (Terreno de Subdivisión).

GASTOS DE ESCRITURA: Por cuenta del Comprador.

Manta, 8 de Julio del 2017.

EL VENDEDOR

NOTA: Este solar se desmembra de la Escrit. No. 570 de Marzo 5/2004 a favor de Sr. Teófilo Agustín Moncayo Cedeño, inscrita en Mayo 26/2004

Teófilo Moncayo Cedeño,

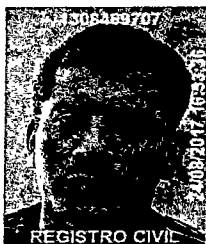


BLANKSPACE
CO INC



0000077293

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1308469707

Nombres del ciudadano: CALDERON SOLEDISPA JOSE ROBERTO

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/24 DE MAYO/SUCRE

Fecha de nacimiento: 13 DE NOVIEMBRE DE 1976

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BASICA

Profesión: OBRERO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: RODRIGUEZ CEDEÑO LUZ MARIA

Fecha de Matrimonio: 7 DE ABRIL DE 1995

Nombres del padre: CALDERON PIVAQUE VICTOR INOCENCIO

Nombres de la madre: SOLEDISPA TUMBACO LUISA PIEDAD

Fecha de expedición: 24 DE DICIEMBRE DE 2013

Información certificada a la fecha: 24 DE AGOSTO DE 2017

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 178-048-38572



178-048-38572

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

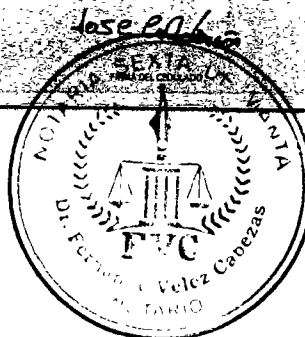
Documento firmado electrónicamente



REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y CEDULACION

CECULA DE
CIUDADANIA
APELLIDOS Y NOMBRES
CALDERON SOLEDISPA
JOSE ROBERTO
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
24 DE MAYO
SUCRE
FECHA DE NACIMIENTO 1976-11-13
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO M
ESTADO CIVIL CASADO
LUZ MARIA
RODRIGUEZ CEDENO

Nº 130846970-7




REPÚBLICA DEL ECUADOR

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES GENERALES 2017
2 DE ABRIL 2017


CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

005
JUNTA N°

005 - 113
NÚMERO

1308469707
CÉDULA

CALDERON SOLEDISPA JOSE ROBERTO
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI
PROVINCIA

NANTA
CANTÓN

ELOY ALFARO
PARROQUIA

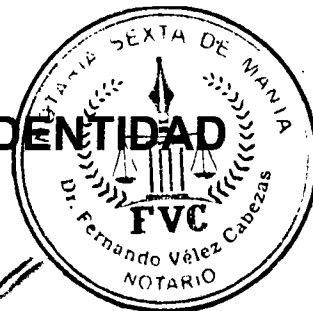
CIRCUNSCRIPCIÓN: 2
ZONA: 1





0000077294

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1305051185

Nombres del ciudadano: MONCAYO CEDEÑO TEOFILO AGUSTIN

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/CHONE/BOYACA

Fecha de nacimiento: 27 DE ENERO DE 1948

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: INICIAL

Profesión: NINGUNA

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: MONCAYO JOSE SECUNDINO

Nombres de la madre: CEDEÑO GUADALUPE

Fecha de expedición: 12 DE JULIO DE 2016

Información certificada a la fecha: 24 DE AGOSTO DE 2017

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 177-048-38515

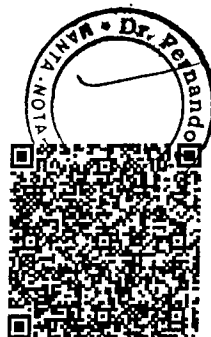


177-048-38515

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

N. 130505118-5

CEDULA DE CIUDADANIA
APELLIDOS Y NOMBRES
MONCAYO CEDENO TEOFILO AGUSTIN
LUGAR Y FECHA DE NACIMIENTO
MANABI CHONE BOXA 1948-01-27
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO **M**
ESTADO CIVIL **SOLTERO**




INSTRUCCIÓN INICIAL
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
MONCAYO JOSE SECUNDINO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
CEDENO GUADALUPE
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA 2016-07-12
FECHA DE EXPIRACIÓN
2026-07-12

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
NINGUNA

E33431222X

0005051187


NOTARIO
D. Fernando Vélez Canezas
NOTARIO

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES GENERALES 2017
2 DE ABRIL 2017

003
JUNTA No

003 - 085
NUMERO

1305051185
CEDULA

MONCAYO CEDENO TEOFILO AGUSTIN
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTON
TARQUI
PARROQUIA

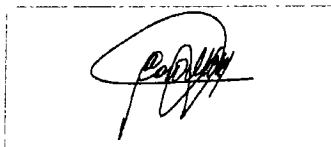
CIRCUNSCRIPCIÓN 2
ZONA: 2






0000077295

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1300662424

Nombres del ciudadano: CEVALLOS MENDOZA LUIS ADOLFO

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 13 DE MAYO DE 1942

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: INGENIERO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: SALTOS CALDERERO JUANA DE JESUS

Fecha de Matrimonio: 2 DE MAYO DE 1974

Nombres del padre: CEVALLOS JOSE

Nombres de la madre: MENDOZA SEGUNDA

Fecha de expedición: 16 DE ENERO DE 2017

Información certificada a la fecha: 12 DE SEPTIEMBRE DE 2017

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

Testigo

N° de certificado: 173-053-10213

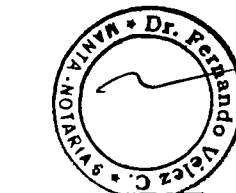


173-053-10213

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

N. 130066242-4

CECULA DE
CIUDADANIA
APELLIDOS Y NOMBRES
CEVALLOS MENDOZA
LUIS ADOLFO
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
MANTA
FECHA DE NACIMIENTO 1942-05-13
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO HOMBRE
ESTADO CIVIL CASADO
JUANA DE JESUS
SALTOS CALDERERO



IGM 16 10 636 33

INSTRUCCIÓN
SUPERIOR

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
INGENIERO

E2343V2242

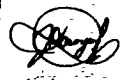
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
CEVALLOS JOSE

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
MENDOZA SEGUNDA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2017-01-16

FECHA DE EXPIRACIÓN
2027-01-16

DIRECTOR GENERAL





0000077296

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



REGISTRO CIVIL

Margarita Salazar



Número único de identificación: 0913301610

Nombres del ciudadano: SALAZAR GARCIA MARGARITA MAGDALENA

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/SUCRE/BAHIA DE CARAQUEZ

Fecha de nacimiento: 22 DE DICIEMBRE DE 1968

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BASICA

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: SALAZAR ZAMBRANO CARLOS DE LA CRUZ

Nombres de la madre: GARCIA ZAMBRANO ESTHER MARIA

Fecha de expedición: 29 DE DICIEMBRE DE 2016

Información certificada a la fecha: 12 DE SEPTIEMBRE DE 2017

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 179-053-10149



179-053-10149

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CEDULA DE
CIUDADANIA
APELLIDOS Y NOMBRES
SALAZAR GARCIA
MARGARITA MAGDALENA
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
SUCRE
BAHIA DE CARAQUEZ
FECHA DE NACIMIENTO 1968-12-22
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO MUJER
ESTADO CIVIL SOLTERO

Nº 091330161-0



IGM 16 10 630 03

INSTRUCCIÓN
BASICA

PROFESIÓN / OCUPACION
ESTUDIANTE

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE

SALAZAR ZAMBRANO CARLOS DE LA CRUZ

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE

GARCIA ZAMBRANO ESTHER MARIA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN

PORTOVIEJO

2016-12-29

FECHA DE EXPIRACION

2026-12-29

DIRECTOR GENERAL

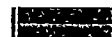
Margarita Salazar

FIRMA DEL CEDULADO

E433312222



001008042



CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES GENERALES 2017
2 DE ABRIL 2017



085
JUNTA Nº

085 - 048
NUMERO

0913301610
CÉDULA

SALAZAR GARCIA MARGARITA
MAGDALENA
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI
PROVINCIA

CIRCUNSCRIPCIÓN 2

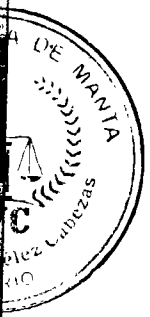
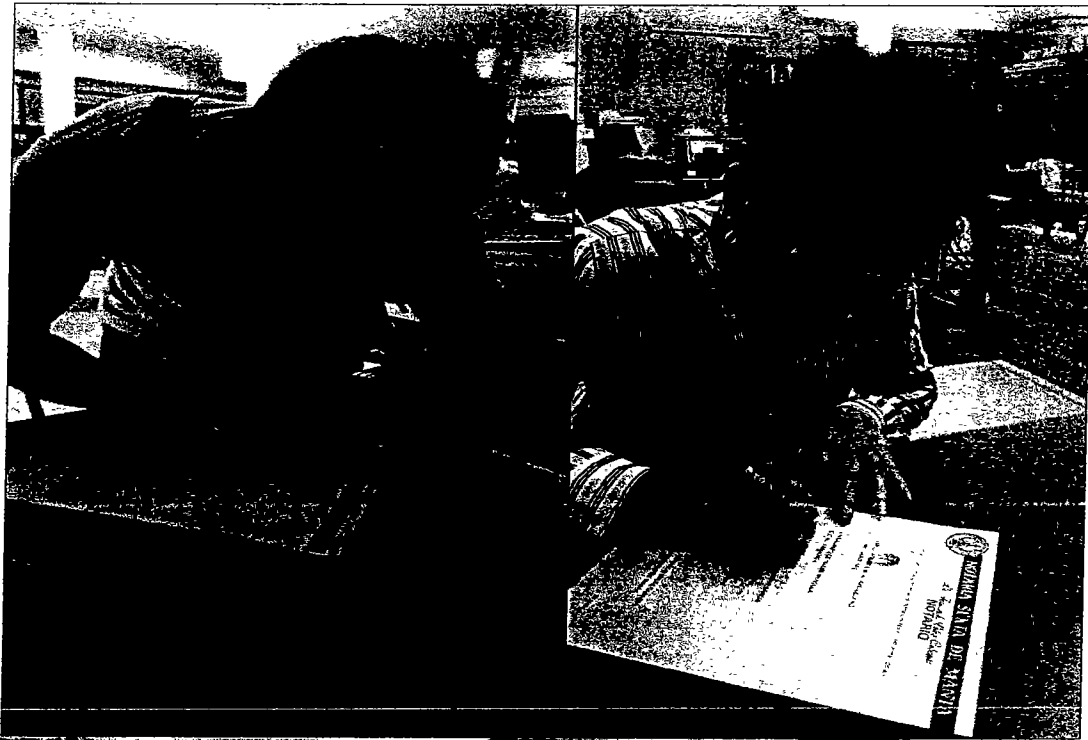
MANTA
CANTON

ZONA 1

MANTA
PARROQUIA



0000077297



ESPACIO
BLANCO



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

0000077298



1 vecinos y conocidos quienes lo identifican, el Notario en unidad de acto

2 Doy Fe.-

3

4

5

6 **TEOFILO AGUSTIN MONCAYO CEDEÑO**

7 **C.C. No. 130505118-5**

8

9

10 **LUIS ADOLFO CEVALLOS MENDOZA**

11 **C.C. No. 130066242-4**

12

13

Margarita Solaz

14

MARGARITA MAGDALENA SALAZAR GARCIA

15

C.C. No. 091330161-0

16

17

Jose Calderon

18

JOSE ROBERTO CALDERON SOLEDISPA

19

C.C. No. 130846970-7

20

21

22

23

24

DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

25

NOTARIO PUBLICO SEXTO DE MANTA

26

27

RAZÓN. Esta escritura se otorgó ante mí, en fe de ello confiero esta **SEGUNDA** copia que la sello, signo y firmo.

28

Manta, a 17-09-2017

El Nota.



Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIA SEXTA

ESPACIO
BLANCO

0000077299

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2017

Número de Inscripción:

2962

Número de Repertorio:

7374

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Veinte y seis de Septiembre de Dos Mil Diecisiete queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2962 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1308469707	CALDERON SOLEDISPA JOSE ROBERTO	COMPRADOR
1305051185	MONCAYO CEDEÑO TEOFILO AGUSTIN	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	3333604000	63685	COMPRAVENTA

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 26-sep./2017

Usuario: yoyi_cevallos



DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, martes, 26 de septiembre de 2017