

0000036502

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registropmanfa.gob.ec

**Acta de Inscripción**

Registro de: COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 1398

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 2938

Período: 2018

Fecha de Repertorio: miércoles, 02 de mayo de 2018

1.- Fecha de Inscripción: miércoles, 02 de mayo de 2018 10:21

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Nombre Cliente | Cédula/RUC/Pasaporte | Nombres Completos o Razón Social | Estado Civil | Provincia | Ciudad |
|----------------|----------------------|----------------------------------|--------------|-----------|--------|
|----------------|----------------------|----------------------------------|--------------|-----------|--------|

**COMPRADOR**

|         |            |                              |           |        |       |
|---------|------------|------------------------------|-----------|--------|-------|
| Natural | 1308923729 | DELGADO GRACIA ALEXCI MIGUEL | CASADO(A) | MANABI | MANTA |
|---------|------------|------------------------------|-----------|--------|-------|

**VENDEDOR**

|         |            |                                  |            |        |       |
|---------|------------|----------------------------------|------------|--------|-------|
| Natural | 1305731216 | PARRALES CEDEÑO ALCIDES LIZANDRO | SOLTERO(A) | MANABI | MANTA |
|---------|------------|----------------------------------|------------|--------|-------|

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA  
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA  
 Nombre del Cantón: MANTA  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 24 de abril de 2018  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Resolución:  
 Afiliado a la Cámara: ☐ Plazo:

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

| Código Catastral | Fecha Apertura      | Nro. Ficha | Superficie | Tipo Bien       | Tipo Predio |
|------------------|---------------------|------------|------------|-----------------|-------------|
| 3370164000       | 17/09/2016 10:38:27 | 58987      | 0.2000HAS  | LOTE DE TERRENO | Rural       |

**Linderos Registrales:**

Lote de terreno ubicado en el SECTOR NUEVO MANTA 1 en la Parroquia y Cantón Manta. Superficie: 0. 2000 HAS. Circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: NORTE: del P01-P02 con una distancia de 40.0m rumbo siguiendo su trazado con calle publica S/N. SUR: del P03-P04 con una distancia de 40.0m rumbo siguiendo su trazado con calle publica S/N. ESTE: del P02-P03 con una distancia de 50.0 m rumbo S 42 58 29 W con Cedeño Zamora Heilen Marianny. OESTE: del P04-P01 con una distancia de 50.0m rumbo siguiendo su trazado con calle publica la Ceiba.

Dirección del Bien: Lote de terreno ubicado en la Parroquia y Canton Manta

Superficie del Bien: 0.2000HAS

Solvencia: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

| Código Catastral | Fecha Apertura      | Nro. Ficha | Superficie | Tipo Bien       | Tipo Predio |
|------------------|---------------------|------------|------------|-----------------|-------------|
| 3370118000       | 02/05/2018 10:28:42 | 66394      | 200.00M2   | LOTE DE TERRENO | Urbano      |

**Linderos Registrales:**

Lote de terreno ubicado en el Sector Nuevo Manta, calle la Ceiba de la parroquia y cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos FRENTE: diez metros y calle pública la Ceiba; ATRÁS: diez metros y área a desmembrar a favor de Adriana Espinal Ordoñez; COSTADO DERECHO: veinte metros y calle pública; COSTADO IZQUIERDO: veinte metros y área a desmembrar a favor de Wilter Rodríguez Salazar. Con una superficie total de DOSCIENTOS METROS CUADRADOS.

Dirección del Bien: Ubicado en el Sector Nuevo Manta calle la Ceiba

Superficie del Bien: 200.00M2

**5.- Observaciones:**

COMPRAVENTA.-Lote de terreno ubicado en el Sector Nuevo Manta, calle la Ceiba de la parroquia y cantón Manta. Con una superficie total de 200.00m2.

Impreso por: lucia\_vinueza

Administrador

miércoles, 2 de mayo de 2018

Pag 1 de 2

5020806005

Registro de: COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 1398

Folio Final: 0

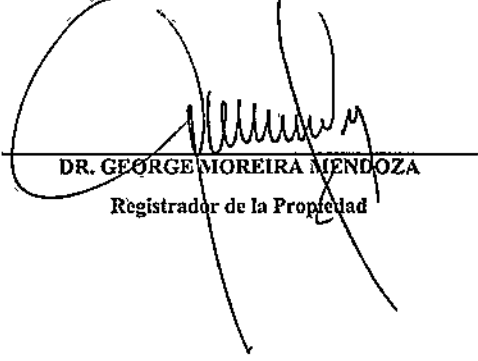
Número de Repertorio: 2938

Periodo: 2018

Fecha de Repertorio: miércoles, 02 de mayo de 2018

EL COMPRADOR ES ESTADO CIVIL CASADO CON LA SRA. MODESTA M. HOLGUIN T.

Lo Certifico:

  
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad



Factura: 002-002-000024846

0000036503



20181308006P02076

Fecha: 66394

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

|                              |                                  |                          |                        |                    |              |               |                           |
|------------------------------|----------------------------------|--------------------------|------------------------|--------------------|--------------|---------------|---------------------------|
| Escritura N°:                | 20181308006P02076                |                          |                        |                    |              |               |                           |
| ACTO O CONTRATO:             |                                  |                          |                        |                    |              |               |                           |
| COMPRAVENTA                  |                                  |                          |                        |                    |              |               |                           |
| ECHA DE OTORGAMIENTO:        | 24 DE ABRIL DEL 2018, (14:34)    |                          |                        |                    |              |               |                           |
| OTORGANTES                   |                                  |                          |                        |                    |              |               |                           |
| OTORGADO POR                 |                                  |                          |                        |                    |              |               |                           |
| Persona                      | Nombres/Razón social             | Tipo Interviniente       | Documento de identidad | No. identificación | Nacionalidad | Calidad       | Persona que le representa |
| Natural                      | PARRALES CEDEÑO ALCIDES LIZANDRO | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA                 | 1305731216         | ECUATORIANA  | VENDEDOR(A)   |                           |
| A FAVOR DE:                  |                                  |                          |                        |                    |              |               |                           |
| Persona                      | Nombres/Razón social             | Tipo Interviniente       | Documento de identidad | No. identificación | Nacionalidad | Calidad       | Persona que representa    |
| Natural                      | DELGADO GRACIA ALEXCI MIGUEL     | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA                 | 1308923729         | ECUATORIANA  | COMPRADOR (A) |                           |
| UBICACION                    |                                  |                          |                        |                    |              |               |                           |
| Provincia                    |                                  | Cantón                   |                        | Parroquia          |              |               |                           |
| MANABI                       |                                  | MANTA                    |                        | MANTA              |              |               |                           |
| DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:       |                                  |                          |                        |                    |              |               |                           |
| SUJETO/OBSERVACIONES:        |                                  |                          |                        |                    |              |               |                           |
| CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO: |                                  | 2200.00                  |                        |                    |              |               |                           |

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA



1020111

8 1

11

11





# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Velez Cabezas*  
**NOTARIO**

0000036504



1 ...RIO

2 ESCRITURA NÚMERO: 20181308006P02076

3 FACTURA NÚMERO: 002-002-000024846

4 COMPRAVENTA

5 QUE OTORGA:

6 ALCIDES LIZANDRO PARRALES CEDEÑO

7 A FAVOR DE:

8 ALEXCI MIGUEL DELGADO GRACIA

9 CUANTÍA: USD. \$ 2,200

10 DI 2 COPIAS

11 \*\*\*JMV\*\*\*

12 En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, provincia  
13 de Manabí, República del Ecuador, el día de hoy VEINTICUATRO DE ABRIL  
14 DEL DOS MIL DIECIOCHO, ante mí DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO  
15 VELEZ CABEZAS, NOTARIO SEXTO DEL CANTÓN MANTA, comparecen  
16 por una parte el señor ALCIDES LIZANDRO PARRALES CEDEÑO, de  
17 estado civil soltero, de profesión Abogado, por sus propios y personales  
18 derechos, de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, con domicilio en esta  
19 ciudad de Manta, en calidad de "VENDEDOR"; y, por otra parte, comparece  
20 el señor ALEXCI MIGUEL DELGADO GRACIA, de estado civil casado con  
21 la señora Modesta M. Holguín T, por sus propios y personales derechos,  
22 domiciliado en el cantón Montecristi y de tránsito por esta ciudad de Manta,  
23 en calidad de "COMPRADOR". Los comparecientes son de nacionalidad  
24 ecuatoriana, legalmente capaces, a quienes de conocer doy fe, en virtud de  
25 haberme presentado sus documentos de identidad, los mismos que en  
26 fotocopias debidamente certificadas agrego como documentos habilitantes; y,  
27 me solicitan eleve a escritura pública, una de COMPRAVENTA, contenida en  
28 la minuta cuyo tenor literal a continuación transcribo. "SEÑOR NOTARIO.- En

*Juanita yd*





1 el Registro de escrituras a su cargo, sírvase incorporar una mas  
2 de Compraventa, la misma que se suscribe al tenor de las siguientes  
3 cláusulas: **PRIMERA: INTERVINIENTES.-** Intervienen al  
4 otorgamiento y celebración de la presente escritura pública de compraventa,  
5 por una parte el señor **ALCIDES LIZÁNDRO PARRALES CEDEÑO**, de  
6 estado civil soltero, portador de la cédula de ciudadanía número uno tres  
7 cero cinco siete tres uno dos uno guión seis; a quien en adelante y para  
8 los plenos efectos de este contrato se le denominará como "EL  
9 **VENDEDOR**"; y por otra parte el señor **ALEXCI MIGUEL DELGADO**  
10 **GRACIA**, de estado civil casado con la señora Modesta M. Holguín  
11 T., portador de la cédula de ciudadanía número uno tres cero ocho nueve  
12 dos tres siete dos guión nueve, a quien en adelante y para los plenos efectos  
13 de este contrato se le denominará como "EL **COMPRADOR**".- **SEGUNDA:**  
14 **ANTECEDENTES.-** El Vendedor, declara que es legítimo propietario de un  
15 cuerpo de terreno ubicado en el Sector **NUEVO MANTA UNO**, de la  
16 parroquia y cantón Manta; el mismo que se encuentra circunscrito dentro  
17 de las siguientes medidas y linderos: **POR EL NORTE:** Del P01-P02 con  
18 una distancia de cuarenta metros rumbo siguiendo su trazado con calle  
19 pública S/N.- **POR EL SUR:** Del P03-P04 con una distancia de Cuarenta  
20 metros rumbo siguiendo su trazado con calle pública S/N; **POR EL**  
21 **ESTE:** Del P02-P03 con una distancia de Cincuenta metros rumbo S 42  
22 58 29 W, con Cedeño Zamora Heilen Marianny; **OESTE:** Del P04-P01 con  
23 una distancia de Cincuenta metros rumbo siguiendo su trazado con  
24 calle pública La Ceiba.- Con una superficie de 0.2000 HAS.; inmueble  
25 que adquirió mediante Adjudicación otorgada por el Ministerio de  
26 Agricultura y Ganadería, Acuacultura y Pesca, debidamente Protocolizada en  
27 la Notaría Séptima del cantón Manta el veintinueve de enero del año dos mil  
28 dieciséis e inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta el





Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

0000036505

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina  
Telf. 052624758  
www.registropmanta.gob.ec



Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-18008479, certifico hasta el día de hoy 12/04/2018 10:03:59, la Ficha Registral número 58987.

### INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO  
Fecha de Apertura: sábado, 17 de septiembre de 2016 Parroquia: MANTA

Superficie del Bien: 0.2000HAS

Información Municipal:

Dirección del Bien: Lote de terreno ubicado en la Parroquia y Canton Manta

#### LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno ubicado en el SECTOR NUEVO MANTA 1 en la Parroquia y Cantón Manta. Superficie: 0.2000 HAS. Circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: NORTE: del P01-P02 con una distancia de 40.0m rumbo siguiendo su trazado con calle publica S/N. SUR: del P03-P04 con una distancia de 40.0m rumbo siguiendo su trazado con calle publica S/N. ESTE: del P02-P03 con una distancia de 50.0 m rumbo S 42° 58' 29" W con Cedeño Zamora Heilen Marianny. OESTE: del P04-P01 con una distancia de 50.0m rumbo siguiendo su trazado con calle publica la Ceiba.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

#### RESÚMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro        | Acto         | Número y fecha de Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|--------------|-------------------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | ADJUDICACIÓN | 2510 17/sep/2016              | 60.728        | 60.736      |

#### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de: COMPRA VENTA

[ 1 / 1 ] COMPRA VENTA

Inscrito el: sábado, 17 de septiembre de 2016

Número de Inscripción: 2510

Tomo:

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 5259

Folio Inicial: 60.728

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA SEPTIMA

Folio Final: 60.736

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 29 de enero de 2016

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

ADJUDICACION: Se procede con la inscripción de la presente escritura, en atención al oficio Nro. 717-ALC-M-JOZ, el mismo que se encuentra sustentado por el Oficio No. 719-JCM-DACR-GADM, y éste a la vez sustentado en el oficio Nro. MAGAP-DPA-MAN-UT-2016-0254-OF, Responsable de la Unidad de Tierras de la Dirección Provincial del Ministerio de Agricultura, Ganadería, Acuacultura y Pesca (MAGAP), y en concordancia con lo que disponen los Arts. 50, 51 y 52 de la Ley de Desarrollo Agrario que en su parte pertinente señala: "...La titulación de las tierras se hará mediante resolución expedida por el Director Ejecutivo del Instituto Nacional de Desarrollo Agrario (INDA). Esta resolución será luego protocolizada en una Notaría e inscrita en el Registro Cantonal de la Propiedad que corresponda...". Adicionalmente se deja constancia que se ha dado a conocer a los organismos pertinentes, que la presente Escritura no se encuentra catastrada así como tampoco adjuntado los habilitantes municipales como son: a) Certificación de que dicho bien no se encuentra Sobrepuesto, otorgado por el Departamento de Avalúo, Catastro y Registro; y, b) Certificación de que el Predio pertenece a zona Urbana o Rural, otorgado por el Departamento de Planificación del Municipio de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula/RUC | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Fecha Ciudad | Domicilio |
|---------|------------|--------------------------|--------------|--------------|-----------|
|         |            |                          |              | 12 ABR 2018  |           |

Certificación impresa por inmaria\_cedeno      Ficha Registral: 58987      Jueves, 12 de abril de 2018 10:03      Pag 1 de 2





ADJUDICACIÓN 1360086840101  
ADJUDICATARIO 1305731216

MINISTERIO DE AGRICULTURA Y  
GANADERIA, ACUACULTURA Y PESCA  
PARRALES CEDEÑO ALCIDES LIZANDRO

NO DEFINIDO  
SOLTERO(A)

QUITO  
MANTA

QUITO  
CALLE 14 AV 13

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro

Número de Inscripciones

CÓMPRA VENTA

<<Total Inscripciones>>

1  
1

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 10:03:59 del jueves, 12 de abril de 2018

A petición de: PARRALES CEDEÑO ALCIDES LIZANDRO

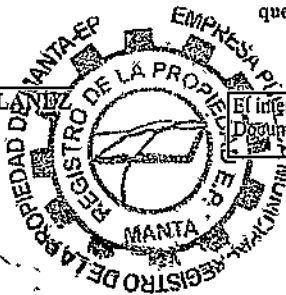
Elaborado por : MARIA ASUNCIÓN CEDEÑO CHAVEZ

1306998822



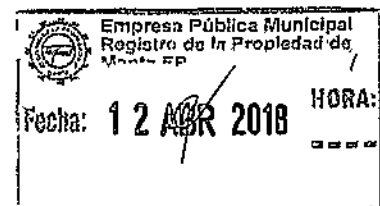
Validez del Certificado 30 días, Excepto  
que se diera un traspaso de dominio o se  
emitiera un gravamen.

AB. LUIS EDUARDO CEDEÑO GAVILANES  
Firma del Registrador (E)



El interesado debe comunicar cualquier error en este  
Documento al Registrador de la Propiedad.

**ESPACIO EN  
BLANCO**







2

## CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

**911**

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11  
entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747  
Manta, Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000089465

## CERTIFICADO DE SOLVENCIA

### DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.: PARRALES CEDENO ALCIDES LIZANDRO

NOMBRES:

RAZÓN SOCIAL: SECTOR NUEVO MANTA 1

DIRECCIÓN:

### DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALÚO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

### REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: SANCHEZ ALVARADO PAMELA

CAJA: 12/04/2018 16:18:47

FECHA DE PAGO:



| VALOR         | DESCRIPCIÓN | VALOR |
|---------------|-------------|-------|
|               |             | 3.00  |
| TOTAL A PAGAR |             |       |

VALIDO HASTA: miércoles, 11 de julio de 2018

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

**ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO**



3

0000036507

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0091286



LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

URBANO

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios \_\_\_\_\_  
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en \_\_\_\_\_  
pertenecente a PARRALES CEDEÑO ALCIDES LIZANDRO  
ubicada en SECTOR NUEVO MANTA 1  
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad  
de \$2200.00 DOS MIL DOSCIENTOS DOLARES 00/100.

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE COMPRAVENTA.

DANIEL SILDARRIAGA

05 DE ABRIL 2018

Manta, \_\_\_\_\_



*[Firma manuscrita]*

Director Financiero Municipal



# ESPACIO EN BLANCO

A

0000036508

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**



Nº 120082



**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

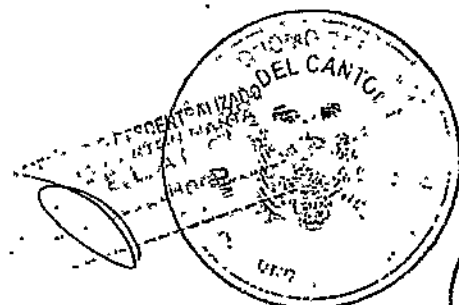
A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de \_\_\_\_\_

PARRALES CEDENO ALCIDES LIZANDRO

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 05 ABRIL 2018

VALIDO PARA LA CLAVE:  
3370118000 SECTOR NUEVO MANTA  
Manta, cinco de Abril del dos mil diesiocho



26.000.000

ESPACIO  
EN  
BLANCO

6



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO  
Y REGISTROS



No. Certificación: 150472

Nº 0150472

## CERTIFICADO DE AVALÚO



No. Electrónico: 56695

Fecha: 26 de marzo de 2018

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 3-37-01-18-000

Ubicado en: SECTOR NUEVO MANTA

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 200,00 M2

Pertenece a:

Documento Identidad

Propietario

1305731216

PARRALES CEDEÑO ALCIDES LIZANDRO

Cuyo AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

|               |         |
|---------------|---------|
| TERRENO:      | 2200,00 |
| CONSTRUCCIÓN: | 0,00    |
|               | 2200,00 |

Son: DOS MIL DOSCIENTOS DOLARES

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018-2019".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón

Director de Avalúos, Catastros y Registros (E)

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA CERTIFICACION QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANTEAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRAFICAS ERRÓNEAS, SE DESMEMBRÓ DE LA CC. # 3370117000.

Impreso por: MARIS REYES 26/03/2018 14:42:51



ESPACIO  
EN  
BLANCO

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO



Nº 0064247

## AUTORIZACION

No. 0114-019825-A

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, autoriza al **Sr. ALEXCI MIGUEL DELGADO GRACIA**, para que celebre escritura de compraventa sobre una parte del terreno de propiedad del Sr. Alcides Lizandro Parrales Cedeño, ubicado en el sector Nuevo Manta, calle pública La Ceiba de la Parroquia y Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

**Frente:** 10,00m. Calle pública La Ceiba.

**Atrás:** 10,00m. Area a desmembrar a favor de Adriana Espinal Ordoñez.

**Costado Derecho:** 20,00m. Calle pública.

**Costado izquierdo:** 20,00m. Area a desmembrar a favor de Wilter Rodríguez Salazar.

**Área total:** 200,00m<sup>2</sup>.

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

**NOTA:** Este documento actualiza al otorgado en Agosto 17 del 2017 con el No 0331-017951-A

Manta, Marzo 15 del 2018

Arq. Juvenal Zambrano Gréjuela  
**DIRECTOR DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.**  
Ricardo del valle



# ESPACIO EN BLANCO

**ILUSTRE MUNICIPIO DE MANTA**  
**DIRECCION DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL**  
**AREA CONTROL URBANO**

**APROBACION DE SUBDIVISION**



(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno propiedad del Sr. Alcides Lizandro Parrales Cadenó, ubicado en el sector Nuevo Manta, Calle pública La Ceiba de la Parroquia y Cantón Manta, con clave catastral # 3370117000, el mismo conforme la documentación respectiva determina el siguiente estudio de áreas:

MEDIDAS Y LINDEROS ESCRITURA (Compraventa de Adjudicación, autorizada en la Notaría Séptima de Manta el 29 de Enero de 2016 e inscrita en la Registraduría de la Propiedad de Manta el 17 de Septiembre de 2016. Con las siguientes medidas y linderos:

**NORTE:** Del P01-P02 Con una distancia de 40,00m. Rumbo siguiendo su trazado con calle pública s/n.

**SUR:** Del P03-P04 Con una distancia de 40,00m. Rumbo siguiendo su trazado con calle pública s/n.

**ESTE:** Del P02-P03 Con una distancia de 50,00m. Rumbo S 42 58 29 W Con Cedeño Zamora Heilen Marfanny.

**OESTE:** Del P04-P01 Con una distancia de 50,00m. Rumbo siguiendo su trazado con calle pública la Ceiba.

**Área total:** 0,2000 HAS.

**AREA VENDIDA ANTERIORMENTE E INSCRITA EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD DEL CANTON MANTA:** **NINGUNA.**

**AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE ALEXCI MIGUEL DELGADO GRACIA:** **200,00m2.**

**Frente:** 10,00m. Calle pública La Ceiba.

**Atrás:** 10,00m. Área a desmembrar a favor de Adriana Espinal Ordoñez.

**Costado Derecho:** 20,00m. Calle pública.

**Costado Izquierdo:** 20,00m. Área a desmembrar a favor de Wilter Hernán Rodríguez Salazar.

**Área total:** 200,00m2.

**AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE WILTER HERNAN RODRIGUEZ SALAZAR:** **400,00m2.**

**Frente:** 20,00m. Calle pública La Ceiba.

**Atrás:** 20,00m. Área a desmembrar a favor de Adriana Espinal Ordoñez.

**Costado Derecho:** 20,00m. Área a desmembrar a favor de Alexci Miguel Delgado Gracia.

**Costado Izquierdo:** 20,00m. Área a desmembrar a favor de Steven Parrales Mendoza.

**Área total:** 400,00m2.

**AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE STEVEN ALEXANDER PARRALES MENDOZA:** **200,00m2.**

**Frente:** 10,00m. Calle pública La Ceiba.

**Atrás:** 10,00m. Área sobrante.

**Costado Derecho:** 20,00m. Área a desmembrar a favor de Wilter Hernán Rodríguez Salazar.

**Costado Izquierdo:** 20,00m. Área a desmembrar a favor de Darwin Parrales Mendoza.

**Área total:** 200,00m2.

**AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE DARWIN LIZANDRO PARRALES MENDOZA:** **200,00m2.**

**Frente:** 10,00m. Calle pública La Ceiba.

**Atrás:** 10,00m. Área sobrante.

**Costado Derecho:** 20,00m. Área a desmembrar a favor de Steven Parrales Mendoza.

**Costado Izquierdo:** 20,00m. Calle pública.

**Área total:** 200,00m2.

**AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE ADRIANA NATALY ESPINAL ORDOÑEZ:** **300,00m2.**

**Frente:** 10,00m. Calle pública.

**Atrás:** 10,00m. Área sobrante.

**Costado Derecho:** 30,00m. Área sobrante.

**Costado Izquierdo:** 30,00m. Linderando en 10,00m. Con área a desmembrar a favor de Alexci Delgado Gracia y en 20,00m. Con área a desmembrar a favor de Wilter Rodríguez Salazar.

**Área total:** 300,00m2.

**AREA SOBRANTE:** 1 lote con: **700,00m2.**

**NOTA:** De acuerdo a memorando No. 0792-DACRM-JCM-2017 de fecha 16 de Agosto del 2017, la Dirección de Avalúos Catastrales y Registros textualmente informa "Que en la actualidad no existe ningún inconveniente para realizar el trámite solicitado por el propietario en su dependencia". El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante, por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

**NOTA:** Este documento actualiza al otorgado en Agosto 17 de 2017 con el No. 0331-017951.

Manta, Marzo 15 del 2018

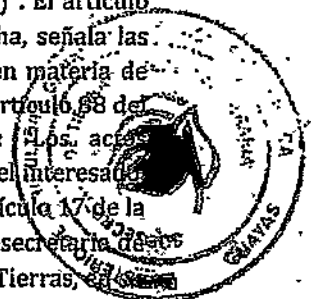
Arq. Juvencio Zambrano Orejuela  
**DIRECTOR DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL**  
 Ricardo del valle

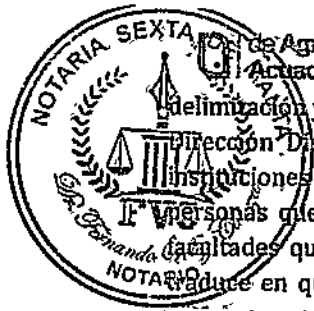


**ESPACIO  
EN  
BLANCO**

**RESOLUCIÓN****EXPEDIENTE N° 1505M01523**

**MINISTERIO DE AGRICULTURA Y GANADERÍA, (MAG).- AUTORIDAD AGRARIA NACIONAL (AAN) SUBSECRETARÍA DE TIERRAS Y REFORMA AGRARIA (STRA) DIRECCION DISTRITAL OCCIDENTAL DE TIERRAS (DDOT).**- Guayaquil, 08 de agosto del 2017; a las 09h47.- Abg. José Roberto Navarrete Vera, en mi calidad de Director Distrital Occidental de la Subsecretaría de Tierras y Reforma Agraria, de conformidad a lo establecido en el Acuerdo de Delegación Nro. 021 de fecha 27 de enero del 2017, así también en virtud de la acción de personal No. 1030 CGAF/DATH del 28 de junio del 2017, suscrita por la Ministra de Agricultura y Ganadería, la cual se manda a agregar a los autos **AVOCO CONOCIMIENTO**, dentro del trámite de **ADJUDICACIÓN** Nro. **1505M01523**. Agréguese en autos la petición presentada por el Sr. **PARRALES CEDEÑO ALCIDES LIZANDRO**, quien solicita a esta Subsecretaría de Tierras y Reforma Agraria, la **AUTORIZACIÓN DE VENTA** del lote de terreno S/N., cuya superficie es de **0.2000 has.**, ubicado en el sector **NUEVO MANTA 1**, parroquia **MANTA**, cantón **MANTA**, provincia de **MANABÍ**. En atención a lo solicitado, se considera: **PRIMERO:** Revisada la documentación presentada por el interesado y con base en el expediente original de adjudicación, se desprende: Que la Subsecretaría de Tierras y Reforma Agraria S.T.R.A., mediante providencia de adjudicación No. **1505M01523**, emitida el 30 de mayo del 2015, adjudicó al señor **PARRALES CEDEÑO ALCIDES LIZANDRO**, el lote de terreno S/N., cuya superficie es de **0.2000 has.**, ubicado en el sector **NUEVO MANTA 1**, parroquia **MANTA**, cantón **MANTA**, provincia de **MANABÍ**, anotada en el Registro Catastral General de Tierras de la STRA. en el Folio No. **154**, Tomo No. **179DO**, con fecha, **Guayaquil 30 de mayo del 2015**; protocolizada en la Notaría Séptima del cantón Manta el 29 de enero del 2016 e inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, el 17 de septiembre de 2016.- **SEGUNDO:** Del certificado de gravámenes conferido por el señor Registrador de la Propiedad del cantón Manta, de fecha 29 de junio del 2017, no se encuentra registrada hipoteca, ni embargo, ni demanda, ni prohibición de enajenar y gravar que le afecte al predio adjudicado.- **TERCERO:** Constitución de la República del Ecuador, Art. 321.- "El Estado reconoce y garantiza el derecho a la propiedad en sus formas pública, privada, comunitaria, estatal, asociativa, cooperativa, mixta, y que deberá cumplir su función social y ambiental."- Mediante Registro Oficial Nro. 711, de fecha 14 de marzo del 2016, se publicó la Ley Orgánica de Tierras Rurales y Territorios Ancestrales, mediante la cual se deroga la Ley de Tierras Baldías y Colonización, expedida con Decreto Supremo 3051, publicado en el Registro Oficial 342, de fecha 28 de septiembre de 1964, sus reformas y su codificación promulgada en el Registro Oficial Supremo No. 315 de fecha 16 de abril de 2004. El artículo 114 de la Ley Orgánica de Tierras Rurales y Territorios Ancestrales, vigente a la fecha establece: "Art. 114.-Capacidad del adjudicatario. Cuando la posesión agraria se haya ejercido legítimamente por más de cinco años, la o el adjudicatario individual podrá transferir la propiedad de la tierra rural adjudicada por el Estado, a partir de la entrega del título y sin necesidad de autorización o requisito alguno. (...)". El artículo 128 de Ley Orgánica de Tierras Rurales y Territorios Ancestrales, vigente a la fecha, señala las peticiones que los administrados pueden realizar a la Autoridad Agraria Nacional, en materia de tierras rurales, sin que se refiera alguna de ellas a la **AUTORIZACIÓN DE VENTA**.- El artículo 68 del Estatuto de Régimen Jurídico Administrativo de la Función Ejecutiva señala: "Los actos administrativos que dicten las Administraciones Públicas, sea de oficio o a instancia del interesado, se expedirán por el órgano competente y acorde al procedimiento establecido".- El artículo 17 de la Resolución Administrativa Nro. 003, emitida el 07 de Abril de 2016 por la señora Subsecretaria de Tierras y Reforma Agraria, (E), manifiesta: "Los Directores o Directoras Distritales de Tierras, en su calidad de delegados de la Autoridad Agraria Nacional, deberán receptar, sustanciar y resolver las peticiones de autorización para fraccionar predios rurales, cancelación de hipoteca, cancelación de prohibición de enajenar, cancelación de patrimonio familiar agrícola, certificaciones relativas a estos trámites, rectificación de cabidas y datos discordantes en las providencias de adjudicación y





delimitación y amojonamiento, cuyos expedientes de adjudicación se encuentren en el archivo de la Dirección Distrital [...]. El artículo 226 de la Constitución de la República, establece: "... Las instituciones del Estado, sus organismos, dependencias, las servidoras o servidores públicos y las personas que actúen en virtud de una potestad estatal ejercerán solamente las competencias y facultades que les sean atribuidas en la Constitución y la ley..."; precepto constitucional que se traduce en que en derecho público, al contrario que en el privado, solo se puede hacer lo que expresamente esté permitido en la Constitución y en la Ley.- CUARTO: La petición realizada por el Sr. **PARRALES CEDEÑO ALCIDES LIZANDRO**, en su calidad de adjudicatario, llega a conocimiento de esta Dirección, el 03 de agosto del 2017; esto es, con fecha posterior a la fecha de publicación de la Ley Orgánica de Tierras Rurales y Territorios Ancestrales, y una vez revisado el expediente se verifica que el Sr. **PARRALES CEDEÑO ALCIDES LIZANDRO**, adquirió el dominio de este bien inmueble mediante adjudicación directa realizada por la STRA., el 30 de mayo del 2015.- Por las consideraciones expuestas esta, Dirección Distrital Occidental de Tierras en uso de las competencias otorgadas, **RESUELVE:** a) **INHIBIRSE DE CONOCER LA PETICIÓN DE AUTORIZACIÓN DE VENTA**, presentada por el Sr. **PARRALES CEDEÑO ALCIDES LIZANDRO**, en virtud de que la Ley Orgánica de Tierras Rurales y Territorios Ancestrales, establece que la transferencia de predios rurales adjudicados por el Estado, cuya posesión se haya ejercido legítimamente por más de cinco años, se la realizará sin autorización o requisito alguno, indicando además que esta autoridad no es competente para pronunciarse sobre un trámite administrativo que no se encuentra señalado en la ley de la materia, así como tampoco su procedimiento. b) Incorpórense al correspondiente trámite de adjudicación, la presente resolución. c) El señor Notario y señor Registrador de la Propiedad del cantón correspondiente, observarán los requisitos y formalidades para la transferencia de dominio del predio adjudicado. d) Notifíquese la presente resolución, a la parte interesada. Siga actuando como Secretario Ad-Hoc, dentro del presente expediente administrativo, al Abg. Christian Balarezo Zurita quien estando presente acepta el cargo y jura desempeñarlo fielmente, para lo cual firma en unanimidad de acto con la autoridad administrativa al pie de la presente.- **NOTIFÍQUESE Y CÚPLASE.**

**ABG. JOSÉ ROBERTO NAVARRETE VERA**  
**DIRECTOR TÉCNICO DE ÁREA DEL DISTRITO OCCIDENTAL**  
**SUBSECRETARÍA DE TIERRAS Y REFORMA AGRARIA**

Lo certifico.-

**ABG. CHRISTIAN BALAREZO ZURITA**  
**SECRETARIO AD-HOC**

**RAZÓN:** Siento como tal que en esta fecha se notificó en persona con copia de la providencia que antecede a: **PARRALES CEDEÑO ALCIDES LIZANDRO**, Guayaquil.

Lo certifico.-

**ABG. CHRISTIAN BALAREZO ZURITA**  
**SECRETARIO AD-HOC**



09-08/2017

**SUBSECRETARÍA DE TIERRAS Y REFORMA AGRARIA - DISTRITO OCCIDENTAL**  
**ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL**  
**EN... FOJA (S) ÚTIL (ES)**  
**LO CERTIFICO:**

**SECRETARIO AD-HOC**

**FECHA:** 09-08/2017

0000036513

REPUBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

130573121-6

CECULA DE  
CIUDADANIA  
APELLIDOS Y NOMBRES  
PARRALES CEDENO  
ALCIDES LIZANDRO  
LUGAR DE NACIMIENTO  
MANABI  
24 DE MAYO  
SUCRE  
FECHA DE NACIMIENTO: 1969-08-08  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEXO M  
ESTADO CIVIL SOLTERO



INSTRUCCION SUPERIOR  
PROFESION/OCCUPACION  
ABOGADO

E133312122

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
PARRALES TUMBACO SANTOS LEONIGILDO  
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
CEDENO DIGNA MARGARITA  
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION  
MANTA  
2013-10-24  
FECHA DE EXPIRACION  
2023-10-24



CERTIFICADO DE VOTACION  
4 DE FEBRERO 2018

055-202  
JUNTA No.  
NÚMERO

1305731216  
CECULA

PARRALES CEDENO ALCIDES LIZANDRO  
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI  
PROVINCIA  
MANTA  
CANTÓN  
TARQUI  
PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCION:  
ZONA: 1



*Vendido*

*[Handwritten signature]*



Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en... 01...  
fojas útiles.

Manta,

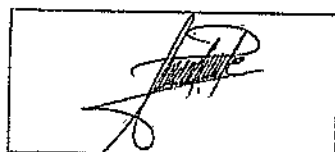
24 ABR 2018

*Dr. Fernando Velez Cabezas*  
Notario Público Sexto  
Manta - Ecuador





**CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD**



Número único de identificación: 1305731216

Nombres del ciudadano: PARRALES CEDEÑO ALCIDES LIZANDRO

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/24 DE MAYO/SUCRE

Fecha de nacimiento: 9 DE AGOSTO DE 1968

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ABOGADO

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: PARRALES TUMBACO SANTOS LEOVIGILDO

Nombres de la madre: CEDEÑO DIGNA MARGARITA

Fecha de expedición: 24 DE OCTUBRE DE 2013

Información certificada a la fecha: 24 DE ABRIL DE 2018

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 186-115-74466



186-115-74466

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



0000036514

**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CÉDULACIÓN

**CÉDULA**  
N° 130892372-9

**CIUDADANÍA**  
ALEXIS GRACIA  
ALEXIS MIGUEL  
LUGAR DE NACIMIENTO  
MANABÍ  
PREDERNALES  
CUMIES  
FECHA DE NACIMIENTO 1975-07-28  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEXO HOMBRE  
ESTADO CIVIL CASADO  
MODESTA M  
HOLGUIN



**INSTRUCCIÓN**  
SUPERIOR

**PROFESIÓN / OCUPACIÓN**  
ABOGADO

**APellidos y Nombres del Padre**  
DELGADO MONTEHERNOSO EDUARDO

**APellidos y Nombres de la Madre**  
GRACIA PATA MARIA

**LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN**  
MONTECRISTI  
2016-08-12

**FECHA DE EXPIRACIÓN**  
2026-08-12

**NOTARIO SEXTA DE MANTA**  
FVC  
Dr. Fernando Velez Cabezas  
NOTARIO



**CERTIFICADO DE VOTACIÓN**  
4 DE FEBRERO 2013

**025**  
JUNTA No.

**025 - 187**  
NÚMERO

**1308923729**  
CÉDULA

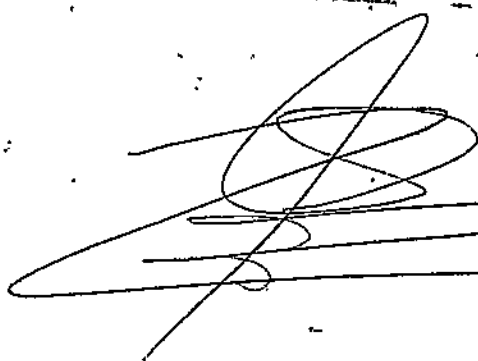
**DELGADO GRACIA ALEXIS MIGUEL**  
APELLIDOS Y NOMBRES

**MANABÍ**  
PROVINCIA  
MANTA  
CANTÓN  
MANTA  
PARROQUIA

**CIRCUNSCRIPCIÓN:**  
ZONA: 1



*Comprobar*



Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en 4.1...  
fojas útiles.

Manta,

24 ABR 2018

*Dr. Fernando Velez Cabezas*  
Notario Público Sexto  
Manta - Ecuador





## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1308923729

**Nombres del ciudadano:** DELGADO GRACIA ALEXCI MIGUEL

**Condición del cedulaado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/PEDERNALES/COJIMIES

**Fecha de nacimiento:** 28 DE FEBRERO DE 1975

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** ABOGADO

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** HOLGUIN T MODESTA M

**Fecha de Matrimonio:** 4 DE OCTUBRE DE 2002

**Nombres del padre:** DELGADO MONTEHERMOSO EDUARDO

**Nombres de la madre:** GRACIA PATA MARIA

**Fecha de expedición:** 12 DE SEPTIEMBRE DE 2016

Información certificada a la fecha: 24 DE ABRIL DE 2018

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 188-115-74366



188-115-74366

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



0000036515



Handwritten signature and a fingerprint.



Handwritten signature and a fingerprint.



ESPACIO  
EN  
BLANCO

0000036516



BanEcuador B.P.  
RUC: 1768183520001  
MANTA (AG.)  
AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA  
No. Fac.: 056-502-000001141  
Fecha: 13/04/2018 12:16:40

No. Autorización:  
1304201801176818352000120565020000011412018121611

nte :CONSUMIDOR FINAL  
ID :9999999999999  
Dir :AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

| Descripción  | Total |
|--------------|-------|
| Recaudo      | 0.54  |
| SubTotal USD | 0.54  |
| I.V.A        | 0.06  |
| TOTAL USD    | 0.60  |

\*\*\* GRACIAS POR SU VISITA \*\*\*  
Sin Derecho a Credito Tributario

BanEcuador B.P.  
RUC: 1768183520001

MANTA (AG.)  
AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA  
No. Fac.: 056-502-000001141  
Fecha: 13/04/2018 12:16:40

No. Autorización:  
1304201801176818352000120565020000011412018121611

Cliente :CONSUMIDOR FINAL  
ID :9999999999999  
Dir :AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

| Descripción  | Total |
|--------------|-------|
| Recaudo      | 0.54  |
| SubTotal USD | 0.54  |
| I.V.A        | 0.06  |
| TOTAL USD    | 0.60  |

\*\*\* GRACIAS POR SU VISITA \*\*\*  
Sin Derecho a Credito Tributario

BanEcuador B.P.  
13/04/2018 12:16:33 OK  
CONVENIO: 2950 BCE-GUBIERNO PROVINCIAL DE MANABI  
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS  
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE  
CIR: 776156553  
de Pago: 110206 DE ALCABALAS  
76 - MANTA (AG.) OP:plucia  
ION DEPOSITANTE: NOTARIA 6  
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

|                    |      |
|--------------------|------|
| Efectivo:          | 1.00 |
| Comision Efectivo: | 0.54 |
| I.V.A              | 0.06 |
| TOTAL:             | 1.60 |

SUJETO A VERIFICACION

13 ABR, 2018

BanEcuador B.P.  
13/04/2018 12:16:33 OK  
CONVENIO: 2950 BCE-GUBIERNO PROVINCIAL DE MANABI  
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS  
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE  
REFERENCIA: 776156553  
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS  
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP:plucia  
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA 6  
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

|                    |      |
|--------------------|------|
| Efectivo:          | 1.00 |
| Comision Efectivo: | 0.54 |
| I.V.A              | 0.06 |
| TOTAL:             | 1.60 |

SUJETO A VERIFICACION

13 ABR, 2018



111. 111. 111.

# ESPACIO EN BLANCO



# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**



0000036517

1 diecisiete de septiembre del año dos mil dieciséis. Predio que a la presente  
2 fecha se encuentra libre de gravamen.- **TERCERO: COMPRAVENTA.-** Con  
3 los antecedentes el Vendedor ALCIDES LIZANDRO PARRALES CEDEÑO,  
4 tiene a bien vender, como en efecto vende a favor del señor ALEXCI MIGUEL  
5 DELGADO GRACIA, un lote de terreno desmembrado del adquirido en  
6 mayor extensión descrito e individualizado en la cláusula anterior,  
7 ubicado en el Sector Nuevo Manta, calle La Ceiba de la parroquia y cantón  
8 Manta, con las siguientes medidas y linderos: FRENTE: Diez metros y calle  
9 pública La Ceiba; ATRÁS: Diez metros y área a desmembrar a favor de  
10 Adriana Espinal Ordoñez; COSTADO DERECHO: Veinte metros y calle  
11 pública; COSTADO IZQUIERDO: Veinte metros y área desmembrar a favor  
12 de Wilter Rodríguez Salazar. Con una superficie total de  
13 **DOSCIENTOS METROS CUADRADOS.- CUARTA: PRECIO Y FORMA**  
14 **DE PAGO.-** El precio convenido entre las partes es de DOS MIL  
15 **DOSCIENTOS DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE**  
16 **NORTEAMERICA;** que el vendedor declara haberlos recibido por  
17 adelantado en moneda de curso legal de la parte Compradora.- **QUINTA:**  
18 **AUTORIZACIÓN PARA INSCRIPCIÓN EN EL REGISTRO DE LA**  
19 **PROPIEDAD.-** El Vendedor autoriza al Comprador para que  
20 inscriba su escritura en el Registro de la Propiedad del cantón  
21 Manta.- **SEXTA: DOCUMENTACIÓN HABILITANTE.-** Se tiene por  
22 incorporados todos los documentos habilitantes exigidos por la Ley para  
23 estos casos.- **SEPTIMA: LA CLÁUSULA DE ESTILO.-** Usted Señor Notario  
24 se dignará agregar las demás cláusulas de estilo para la plena validez de la  
25 presente escritura pública.- **(HASTA AQUÍ LA MINUTA).**- Los  
26 comparecientes ratifican la minuta inserta, la misma que se encuentra firmada  
27 por el a **Abogado Javier Chávez Saltos**, con matrícula profesional número  
28 trece, guion, dos mil nueve, guion, ciento dos (13-2009-102), del Foro de





1 Abogados. Para el otorgamiento de la presente escritura pública se  
2 observaron los preceptos legales del caso, y leída que les fue a los  
3 comparecientes por mí el Notario se ratifican y firman conmigo, e idónea, en  
4 unidad de acto, quedando incorporado en el protocolo de esta Notaria de todo  
5 lo cual doy fe.-

6  
7  
8  
9  
10 **ALEXANDRO ALCIDES PARRALES CEDENO**

11 **C.C.No.-130573121-6**

12 **Telf. 0969044323**

13 **Dirección: Av.13 y Calle 14**

14  
15  
16  
17  
18 **ALEXCI MIGUEL DELGADO GRACIA**

19 **C.C.No.-130892372-9**

20 **Teléfono 0985325928**

21 **Dirección Lotización Anibal San Andrés**

22  
23  
24  
25 **DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS**

26 **NOTARIO PUBLICO SEXTO DE MANTA**

27  
28 **RAZÓN.** Esta escritura se otorgó ante mí, en fe de  
ello confiero esta SEGUNDA copia que la selló,  
signo y firmo.

**EL NOTA...**

Manta, a

4



**Dr. Fernando Vélez Cabezas**  
**NOTARIA SEXTA**

0000036518

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registropmanta.gob.ec

**Razón de Inscripción****Periodo: 2018****Número de Inscripción:****1398****Número de Repertorio:****2938**

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Dos de Mayo de Dos Mil Dieciocho queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 1398 celebrado entre :

| Nro. Cédula | Nombres y Apellidos              | Papel que desempeña |
|-------------|----------------------------------|---------------------|
| 1308923729  | DELGADO GRACIA ALEXCI MIGUEL     | COMPRADOR           |
| 1305731216  | PARRALES CEDEÑO ALCIDES LIZANDRO | VENDEDOR            |

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

| Tipo Bien       | Código Catastral | Número Ficha | Acto        |
|-----------------|------------------|--------------|-------------|
| LOTE DE TERRENO | 3370118000       | 66394        | COMPRAVENTA |
| LOTE DE TERRENO | 3370164000       | 58987        | COMPRAVENTA |

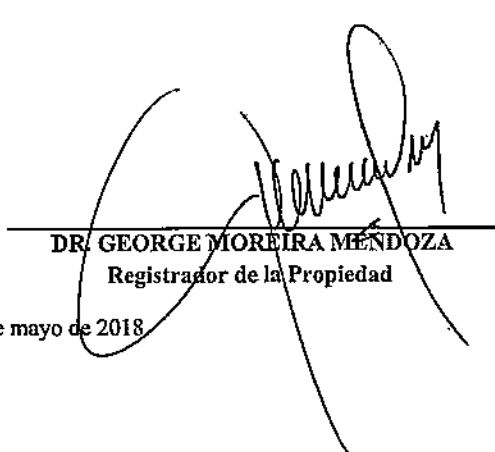
**Observaciones:**

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 02-may./2018

Usuario: lucia\_vinueza

  
 DR. GEORGE MOREIRA MÉNDEZ  
 Registrador de la Propiedad

MANTA,

miércoles, 2 de mayo de 2018

PLATE 100