

241789-10 CE / 10000000

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS				GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO DE MANTA	
FECHA DE INGRESO:		03/09/19		3.15 FECHA DE ENTREGA:	
CLAVE CATASTRAL:		1002504004			
NOMBRES y/o RAZON:		LA CAMPESINA (Campesina)			
CEDULA DE IDENT. y/o RUC:					
CELULAR - TELENO:		0995119450			
RUBROS					
IMPUESTO PRINCIPAL:					
SOLAR NO EDIFICADO:					
CONTRIBUCION MEJORAS:					
TASA DE SEGURIDAD:					
TIPO DE TRAMITE:					
Certificado (cambio)					
FIRMA DEL USUARIO					
INFORME DEL INSPECTOR:					
FIRMA DEL INSPECTOR:					
FECHA:					
INFORME TECNICO:					
FIRMA DEL TECNICO					
FECHA:					
INFORME DE APROBACION:					
FIRMA DEL DIRECTOR					



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

4225



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 4225

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 02 de julio de 2008*
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 1082504004



LINDEROS REGISTRALES:

ESTACIONAMIENTO NUMERO SEIS: Ubicado en la planta subsuelo del condominio el Galeón, con una área de diez y seis metros setenta y cuatro decímetros cuadrados, y una alícuota de cero punto cero ciento trece por ciento (0.0113%) y comprendido dentro de los siguientes linderos y medidas: POR ARRIBA: Lindero con el departamento Ciento Uno y área común de corredor exterior; POR ABAJO: Lindero con terreno del edificio; POR EL NORTE: Lindera con propiedad C.C. uno cero ocho dos cinco cero tres (C.C.1082503) en cinco metros noventa centímetros. POR EL SUR: Lindera con estacionamiento número cinco en cinco metros ochenta y cinco centímetros. POR EL ESTE: Lindera con área común de circulación vehicular en dos metros ochenta y cinco centímetros. POR EL OESTE: Lindero con propiedad C.C. uno cero ocho dos cinco uno nueve (C.C. 1082519) en dos metros ochenta y cinco centímetros. SOLVENCIA: EL ESTACIONAMIENTO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Propiedades Horizontales	Propiedad Horizontal	6 20/06/2000	145
Planos	Plano de Terrenos	7 20/06/2000	1
Compra Venta	Compraventa	2.523 07/10/2005	35.371
Compra Venta	Compraventa	1.745 02/07/2008	24.337
Fideicomiso	Fideicomiso Mercantil	2.540 05/10/2011	1.968

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE PROPIEDADES HORIZONTALES

Certificación impresa por: Laut

Ficha Registral: 4225





1 / 1 Propiedad Horizontal

Inscrito el: martes, 20 de junio de 2000

Tomo: 1 Folio Inicial: 145 - Folio Final: 164

Número de Inscripción: 6 Número de Repertorio: 3.153

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 19 de junio de 2000

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

La Señora Esther Escobar Duran en su calidad de Gerente General de la Compañía Expimtex C. Ltda. Un Inmueble en la Calle veinte y ocho entre la Avenida Pavón Reyes y la Avenida treinta del Barrio Umña de la Parroquia Manta del Cantón Manta. - Del Edificio El Galcon.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000011862	Compañía Expimtex C Ltda		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fee. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1582	05-ago-1994	1063	1063

2 / 1 Plano de Terrenos

Inscrito el: martes, 20 de junio de 2000

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1

Número de Inscripción: 7 Número de Repertorio: 3.154

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 19 de junio de 2000

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Plano s. - Del Edificio El Galcon.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000011862	Compañía Expimtex C Ltda		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fee. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades Horizontales	6	20-jun-2000	145	164

3 / 2 Compraventa

Inscrito el: viernes, 07 de octubre de 2005

Tomo: 11 Folio Inicial: 35.371 - Folio Final: 35.403

Número de Inscripción: 2.523 Número de Repertorio: 4.891

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 14 de septiembre de 2005

Escritura/Juicio/Resolución:





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

C o m p r a v e n t a C o n D e m a n d a
Inmueble ubicado en la calle veinte y ocho entre la avenida Flavio Reyes y la avenida treinta del barrio Umiña de la Parroquia Manta del Cantón, en el edificio de propiedad Horizontal denominado "El Galeón"
ACLARATORIA: Se deja expresamente aclarado que con la venta de los inmuebles que se realiza por la presente escritura pública, no se venden el departamento quinientos uno y la terraza exclusiva que le pertenece a dicho departamento, ni tampoco se venden los parqueaderos números dos y tres, ni la bodega uno, las mismas que continúan siendo de exclusiva propiedad de la Compañía Expintex Compañía Limitada. El comprador se compromete a incorporar en el departamento quinientos uno todos los acabados, en igual calidad que los que se pongan en el resto del departamento del edificio EL GALEÓN, a fin de mantener la unidad e imagen del edificio. La incorporación de estos acabados correrá a cargo exclusivo del comprador sin que ningún gasto ni reembolso deba, por este concepto realizar la compañía Expintex Cia Ltda., o sus sucesores o nuevos propietarios del referido inmueble.
d e p a r t a m e n t o
Inscripción que se la hace con Demanda. Actualmente la Demanda se encuentra cancelada con fecha Marzo 5 de:
2 0 0 8

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	17-21273793	Valencia García Ignacio de Jesús	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-000000050850	Blandon Valencia John Jairo	Casado	Manta
Vendedor	80-000000050851	Osorio Valencia Luz Adriana	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2336	25-ago-2000	14201	14213

4 / 2 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 02 de julio de 2008

Folio: 42 Folio Inicial: 24.337 - Folio Final: 24.367

Número de Inscripción: 1.745 Número de Repertorio: 3.408

Oficina donde se guarda el original: Notaría Vigésima

Nombre del Cantón: Guayaquil

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 12 de marzo de 2008

Escritura/Inicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El Sr. Conrado de Jesús Urrego Vargas, por los derechos que representa de La compañía Comercializadora Lusa S.A., en su calidad de gerente y representante legal
En este acto el Vendedor, esta representado por el señor JESUS ALONSO GOMEZ CASTAÑO, en calidad de APODERADO Y REPRESENTANTE LEGAL.
Departamento Ciento Dos, Estacionamiento Número seis y Bodega Número Cinco, situados en el Edificio de Propiedad Horizontal denominado el Galeón, Ubicado en la calle veinte y ocho entre la Avenida Flavio Reyes y la Avenida treinta, en el Barrio Umiña de la Parroquia y Cantón Manta

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio

Certificación impresa por: Lant

Ficha Registrada: 4225

Página: 3 de 5



Comprador

80-000000006490 Compañía Comercializadora Lusa S A

Manta

Vendedor

17-21273793 Valencia Garcia Ignacio de Jesus

Divorciado

Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades Horizontales	6	20-jun-2000	145	164
Compra Venta	2523	07-oct-2005	35371	35403
Planos	7	20-jun-2000	1	1

3 / 1 Fideicomiso Mercantil

Inscrito el: miércoles, 05 de octubre de 2011

Tomo: 5 Folio Inicial: 1.968 - Folio Final: 2.170

Número de Inscripción: 40 Número de Repertorio: 5.887

Oficina donde se guarda el original: Notaría Trigésima Quinta

Nombre del Cantón: Guayaquil

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 30 de junio de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Constitución de Fideicomiso Mercantil de Administración denominando Fideicomiso Mercantil El Galeón sobre varios inmuebles del Condominio El Galeón.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Aportante	80-0000000010684	Compañía Alcediani S A		Manta
Aportante	80-0000000006518	Compañía Blantursa S A		Manta
Aportante	80-0000000006490	Compañía Comercializadora Lusa S A		Manta
Aportante	80-0000000008771	Compañía Luivel S A		Manta
Aportante	80-0000000008785	Compañía Urregosabas Comercial E Industr		Manta
Fideicomiso	80-0000000055487	Fideicomiso Mercantil El Galeón		Manta
Fiduciario	80-0000000055486	Compañía Zion Administradora de Fondos y		Manta
Promotor(a)	80-0000000055485	Compañía Stup S A		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1745	02-jul-2008	24337	24367
Compra Venta	1749	02-jul-2008	24404	24434
Compra Venta	2045	29-jul-2008	29001	29032
Compra Venta	2048	29-jul-2008	29050	29077
Compra Venta	2316	22-ago-2008	33297	33239



Certificación impresa por: Lusa

Ficha Registral: 4225

Página: 4 de 5



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro
Fideicomiso	1	
Planos	1	
Compra Venta	2	
Propiedades Horizontales	1	

Número de Inscripciones

Los movimientos Registrables que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

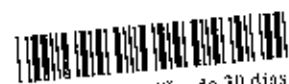
Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:59:36 del viernes, 29 de agosto de 2014

A petición de:

San Patricio Delgado

Elaborado por: Laura Carmen Tigua Vincay
130635712-8



Validez del Certificado 30 días. Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.



bg. Jaime E. Delgado Intrigado
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.

[Faint handwritten notes and stamps]

[Faint handwritten notes]



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
RUC: 13600000560004
Dirección: Av. 2da y 3ra E - Tel: 2611-479 / 2611-437

TÍTULO DE CRÉDITO

No. 000296738

8/26/2014 11:44

			DIRECCION	AÑO	CONTROL	TITULO N°
			RDIF EL CAJON EST 8	2014	138584	296738
CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS			
28 25 44 004	4.92	\$ 3 214.36	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL						
S.A. COMPAÑIA COMERCIAL MADURA LUSA S.A.						
R. 28/2014 12-03 CABRERA KARCISA						
G.C. / R.U.C.						
1721273793						
SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY						
			Costa Judicial			\$ 0.33
			Interes por Mora			\$ 0.37
			MEJORAS 2011	\$ 0.33		\$ 0.37
			MEJORAS 2012	\$ 0.37		\$ 12.07
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 12.07		\$ 12.12
			TOTAL A PAGAR			\$ 12.56
			VALOR PAGADO			\$ 12.56
			SALDO			\$ 0.00

RECEBIDO
CANCELLADO