

Manta

G A D

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS

FECHA DE INGRESO:	21/8/17	FECHA DE ENTREGA:	
CLAVE CATASTRAL:	3110816.		
NOMBRES y/o RAZON:	Anchundia Chaves Manuel.		
CEDULA DE IDENT. y/o RUC.:	1303407322		
CELULAR - TLFNO.:			
CORREO ELECTRONICO			
DIRECCION DOMICILIARIA			
RUBROS			
IMPUESTO PRINCIPAL:	(So desmembro 3110834 Clave nueva.)		
SOLAR NO EDIFICADO:			
CONTRIBUCION MEJORAS:			
TASA DE SEGURIDAD:			
TIPO DE TRAMITE:	CA. Sub-Division		
FIRMA DEL USUARIO			
INFORME DEL INSPECTOR:	Actualmente son solar. no hay vivienda hasta la presente fecha. 144903		
FIRMA DEL INSPECTOR:			
INFORME TÉCNICO:	Coteo por el p 12 825.00 \$6626.45		
FIRMA DEL TÉCNICO			
FECHA: 22/17			
INFORME DE APROBACIÓN:			
FIRMA DEL DIRECTOR			



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Mantá
R.U.C.: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Teléf.: 2611 - 479 / 2611 - 477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 0627878

7/26/2017 11:29

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
1-12-03-14-000	400,00	\$ 30.000,00	CALLE 16 AVENIDA 36	2017	299310	627878
NOMBRE O RAZON SOCIAL			IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS			
COLEGIO DE CONTADORES DE MANABI			CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
7/26/2017 12:00 SOTO DE LA TORRE OLGA PILAR			Costa Judicial			
			Interes por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 4,19		\$ 4,19
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY						

CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
Costa Judicial			
Interes por Mora			
MEJORAS 2011	\$ 4,19		\$ 4,19
MEJORAS 2012	\$ 20,19		\$ 20,19
MEJORAS 2013	\$ 18,64		\$ 18,64
MEJORAS 2014	\$ 19,69		\$ 19,69
MEJORAS 2015	\$ 0,07		\$ 0,07
MEJORAS 2016	\$ 0,66		\$ 0,66
MEJORAS HASTA 2010	\$ 105,11		\$ 105,11
TOTAL A PAGAR			\$ 168,55
VALOR PAGADO			\$ 168,55
SALDO			\$ 0,00

Contrib. Predial Bomberos,
2012 - 2017
\$ 35,91

[Handwritten signature]

ILUSTRE MUNICIPIO DE MANTA
DIRECCION DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
AREA CONTROL URBANO

No 0308-018133

APROBACION DE SUBDIVISION

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno propiedad del Sr. Manuel Adalberto Anchundia Chávez, ubicado en el sitio Mazato, callejón con salida a la Avenida 204 de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, cuya clave catastral # 3110816000, el mismo conforme la documentación respectiva determina el siguiente estudio de áreas:

MEDIDAS Y LINDEROS ESCRITURA (Compraventa, autorizada en la Notaria Primera de Manta el 29 de Junio de 1998 e inscrita en la Registraduría de la Propiedad de Manta el 17 de Mayo de 2017.

Con las siguientes medidas y linderos:

Por el frente: 18,00m. Lindera con callejón vecinal.

Por atrás: 20,00m. Lindera con propiedad de Oscar Zambrano.

Por un costado: 16,00m. Lindera con propiedad de Enrique Avila.

Por el otro costado: 14,00m. Lindera con propiedad de la Sra. Ursulina Alvia Chávez viuda de Avila.

Area total: 285,00m².

AREA VENDIDA ANTERIORMENTE E INSCRITA EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD DEL CANTON MANTA: NINGUNA.

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE MIGUEL ANGEL MACIAS ANCHUNDIA Y SRA: **137,75m².**

Frente: 9,00m. Callejón público con salida a la Avenida 204.

Atrás: 10,00m. Lindera con propiedad de Oscar Zambrano.

Costado derecho: 14,00m. Propiedad de Ursulina Alvia Chávez.

Costado izquierdo: 14,96m. Area a desmembrar a favor de Elizabeth Alvia Avila.

Área total: 137,75m².

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE ELIZABETH MONSERRATE ALVIA AVILA: **147,25m².**

Frente: 9,00m. Callejón público con salida a la Avenida 204.

Atrás: 10,00m. Lindera con propiedad de Oscar Zambrano.

Costado derecho: 14,96m. Area a desmembrar a favor de Miguel Macías Anchundia.

Costado izquierdo: 16,00m. Propiedad de Enrique Avila.

Área total: 147,25m².

AREA SOBRANTE: NINGUNA.

NOTA: De acuerdo a memorando No. 0705-DACRM-JCM-2017 de fecha 2 de Agosto del 2017, la Dirección de Avalúos Catastros y Registros textualmente informa "Que en la actualidad no existe ningún inconveniente para realizar el trámite solicitado por el propietario en su dependencia".

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Agosto 02 del 2017

Arq. Juyenal Zambrano Orejuela
DIRECTOR DE PLANEAMIENTO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.
Ricardo del valle.



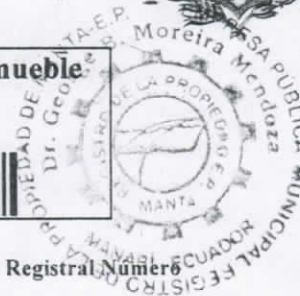


Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf. 052624758
www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

62127



Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-17013733, certifico hasta el día de hoy 15/07/2017 12:15:10, la Ficha Registral Número 62127.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 3110816

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Fecha de Apertura: viernes, 05 de mayo de 2017

Parroquia: MANTA

Información Municipal:

LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno ubicado en el Sitio Mazato perteneciente a la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE: Dieciocho metros y linderando con callejón vecinal. POR ATRAS: Veinte metros y linderando con propiedad de Oscar Zambrano. POR UN COSTADO: Dieciséis metros y linderando con propiedad de Enrique Avila; y, POR EL OTRO COSTADO: Catorce metros y linderando con propiedad de la señora Ursulina Alvia Chávez viuda de Avila, terreno que tiene una Superficie total de DOSCIENTOS OCHENTA Y CINCO METROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	979	22/dic/1976	1.588	1.590
DEMANDAS	DEMANDA DE PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA DE DOMINIO	98	03/jul/1997	281	283
DEMANDAS	CANCELACIÓN DE DEMANDA	162	17/may/2017		
COMPRA VENTA	PROTOCOLIZACIÓN DE SENTENCIA	1452	17/may/2017	37.246	37.256

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 22 de diciembre de 1976

Número de Inscripción: 979

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1484

Folio Inicial: 1.588

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA DE MANTA

Folio Final: 1.590

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 26 de octubre de 1976

Fecha Resolución:

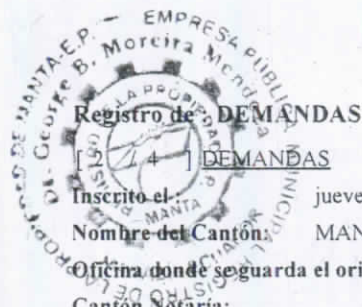
a.- Observaciones:

COMPRAVENTA. Lote de terreno que está ubicado en el Sitio Mazato perteneciente a la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta con los siguientes linderos y medidas. POR EL FRENTE: Dieciocho metros y linderando con callejón vecinal. POR ATRAS: Veinte metros y linderando con propiedad de Oscar Zambrano. POR UN COSTADO: Dieciséis metros y linderando con propiedad de Enrique Avila; y, POR EL OTRO COSTADO: Catorce metros y linderando con propiedad de la señora Ursula Alvia Chávez viuda de Avila, terreno que tiene una superficie total de DOSCIENTOS OCHENTA Y CINCO METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	151667	CASTILLO CHAVEZ JUAN PEDRO BUENAVENTURA	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	151668	ALVIA CHAVEZ URSULA	VIUDO(A)	MANTA	





Registro de : DEMANDAS

[2 / 4] DEMANDAS

Inscrito el : jueves, 03 de julio de 1997

Número de Inscripción: 98

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2104

Folio Inicial: 281

Oficina donde se guarda el original: JUZGADO VIGESIMO PRIMERO

Folio Final: 283

Cantón Notaría: MANABI

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 de junio de 1997

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

DEMANDA. Lote de terreno ubicado en el Sitio Mazato de esta Ciudad de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
AUTORIDAD COMPETENTE	13321201401001	JUZGADO VIGESIMO PRIMERO DE DE LO CIVIL DE MANABI		MANTA	
DEMANDADO	151667	CASTILLO CHAVEZ PEDRO BUENAVENTURA	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDANTE	800000000062733	ANCHUNDIA CHAVEZ MANUEL ADALBERTO	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	979	22/dic/1976	1.588	1.590

Registro de : DEMANDAS

[3 / 4] DEMANDAS

Inscrito el : miércoles, 17 de mayo de 2017

Número de Inscripción: 162

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3005

Folio Inicial:

Oficina donde se guarda el original: JUZGADO VIGESIMO PRIMERO

Folio Final:

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 12 de junio de 1998

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Cancelación de Demanda dentro del Juicio Ordinario No. 688-97 sobre lote de terreno ubicado en el sitio Mazato de ésta Ciudad de Manta. Solo deja copia Archivo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
AUTORIDAD COMPETENTE	13321201401001	JUZGADO VIGESIMO PRIMERO DE DE LO CIVIL DE MANABI		MANTA	
DEMANDADO	151667	CASTILLO CHAVEZ PEDRO BUENAVENTURA	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDANTE	800000000062733	ANCHUNDIA CHAVEZ MANUEL ADALBERTO	CASADO(A)	MANTA	

Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 17 de mayo de 2017

Número de Inscripción: 1452

Nombre del Cantón: MANTA

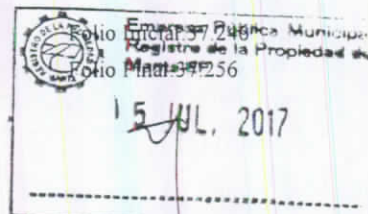
Número de Repertorio: 3006

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 29 de junio de 1998





Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Prootocolización de Sentencia dentro del Juicio ordinario No. 688-97 sobre un lote de terreno ubicado en el sitio Mazato parroquia Tarquí del Cantón Manta.No adjuntan copia de Cédula

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ADJUDICADOR	151667	CASTILLO CHAVEZ PEDRO BUENAVENTURA	NO DEFINIDO	MANTA	
ADJUDICATARIO	800000000062733	ANCHUNDIA CHAVEZ MANUEL ADALBERTO	CASADO(A)	MANTA	
AUTORIDAD COMPETENTE	13321201401001	JUZGADO VIGESIMO PRIMERO DE DE LO CIVIL DE MANABI		MANTA	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
DEMANDAS	2
<<Total Inscripciones >>	4

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 12:15:10 del sábado, 15 de julio de 2017

A petición de: CHAVEZ PACHAY FREDDY MARCELO

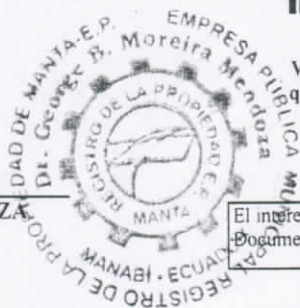
Elaborado por :MARITZA ALEXANDRA FERNANDEZ
COQUE



Validez del Certificado 30 días. Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador



El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad.



Emitido en:
Registro de la Propiedad
Manta-EP

15 JUL 2017

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO



Nº 061001

AUTORIZACION

No. 0308-018133-B

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, autoriza a la **Sra. ELIZABETH MONSERRATE ALVIA AVILA**, para que celebre escritura de compraventa sobre una parte del terreno de propiedad del Sr. Manuel Adalberto Anchundia Chávez, ubicado en el sitio Mazato callejón con salida a la Avenida 204 de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 9,00m. Callejón público con salida a la Avenida 204.

Atrás: 10,00m. Lindera con propiedad de Oscar Zambrano.

Costado derecho: 14,96m. Area a desmembrar a favor de Miguel Macías Anchundia.

Costado izquierdo: 16,00m. Propiedad de Enrique Avila.

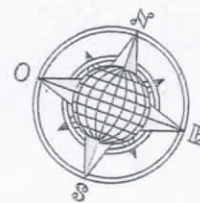
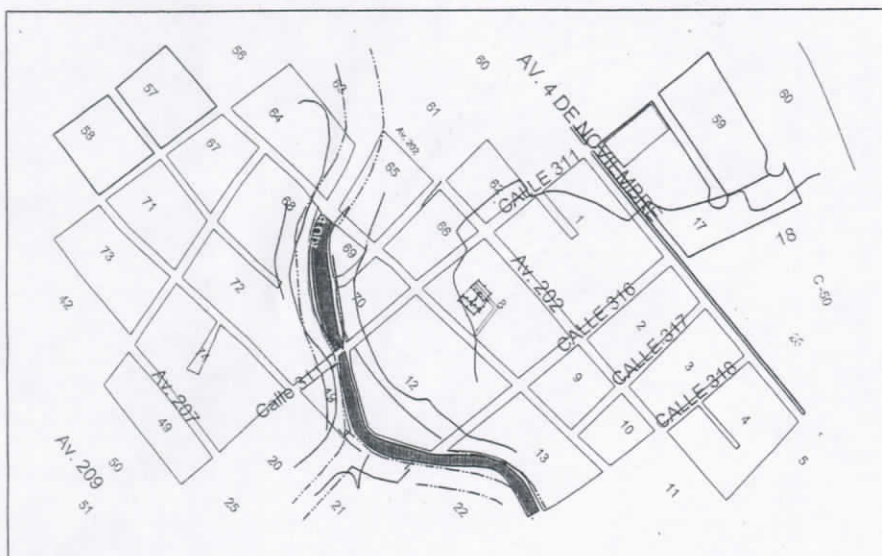
Área total: 147,25m².

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

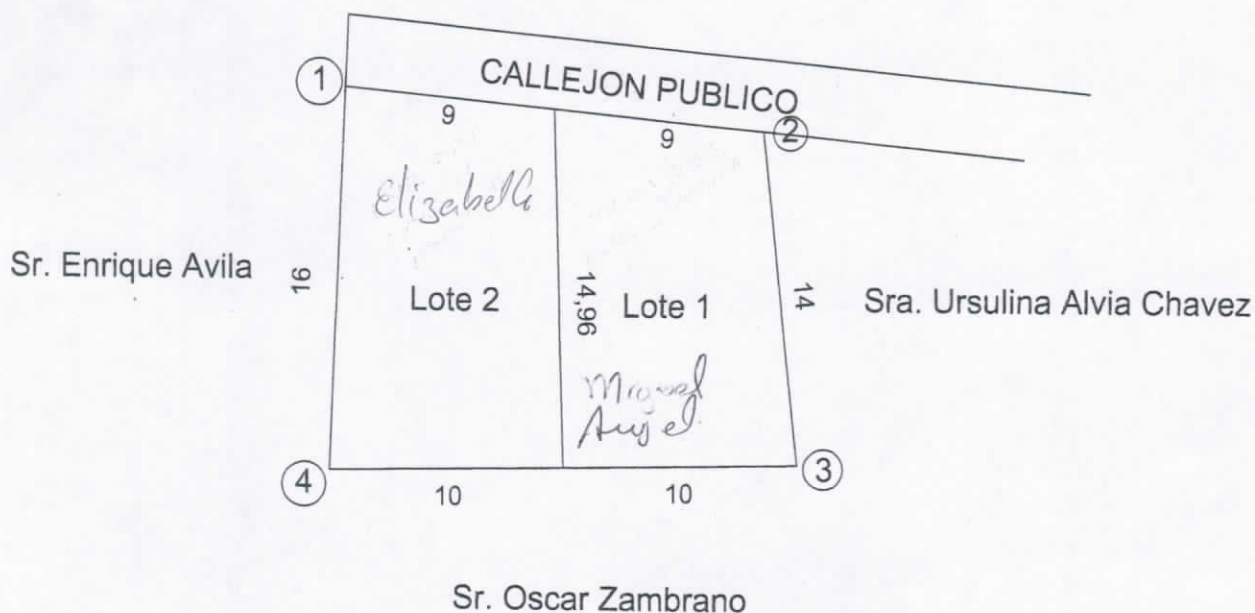
Manta, Agosto 02 del 2017

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela.
DIRECTOR DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.
Ricardo del valle





UBICACION
ESCALA: 1:500



DETALLES DE ESCRITURAS

AREA DE ESCRITURA	285,00 M2
LOTE N.1 (Desmembrar a favor Miguel Angel Macias Anchundia y Sra. Maria Mero Munoz)	137,75 M2
LOTE N.2 (Desmembrar a favor de Alvia Avila Elizabeth M. y Daniel R. Delgado Mera)	147,25 M2

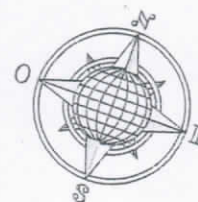
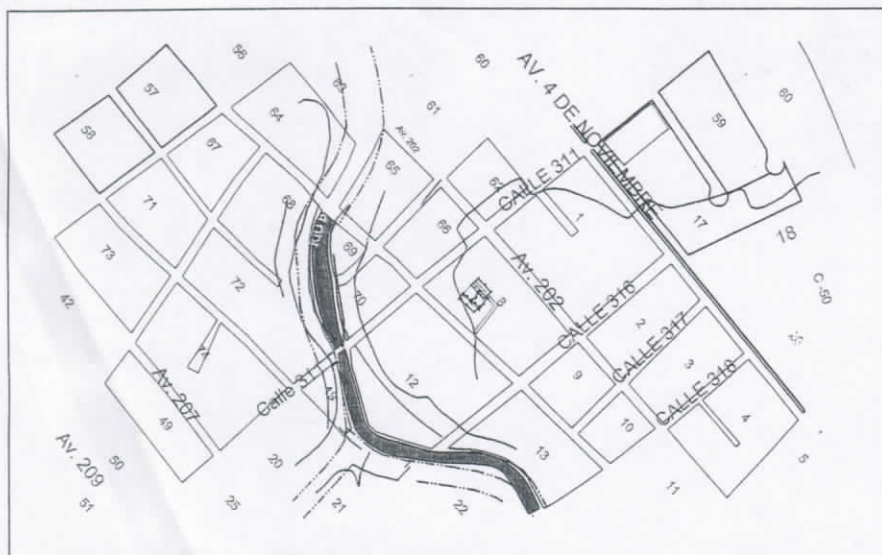
PLANIMETRIA
ESCALA: 1:500

CUADRO DE COORDENADAS		
VERTICE	X (m)	Y (m)
1	533172,58	9892934,29
2	533184,68	9892920,96
3	533176,47	9892909,62
4	533161,44	9892922,81

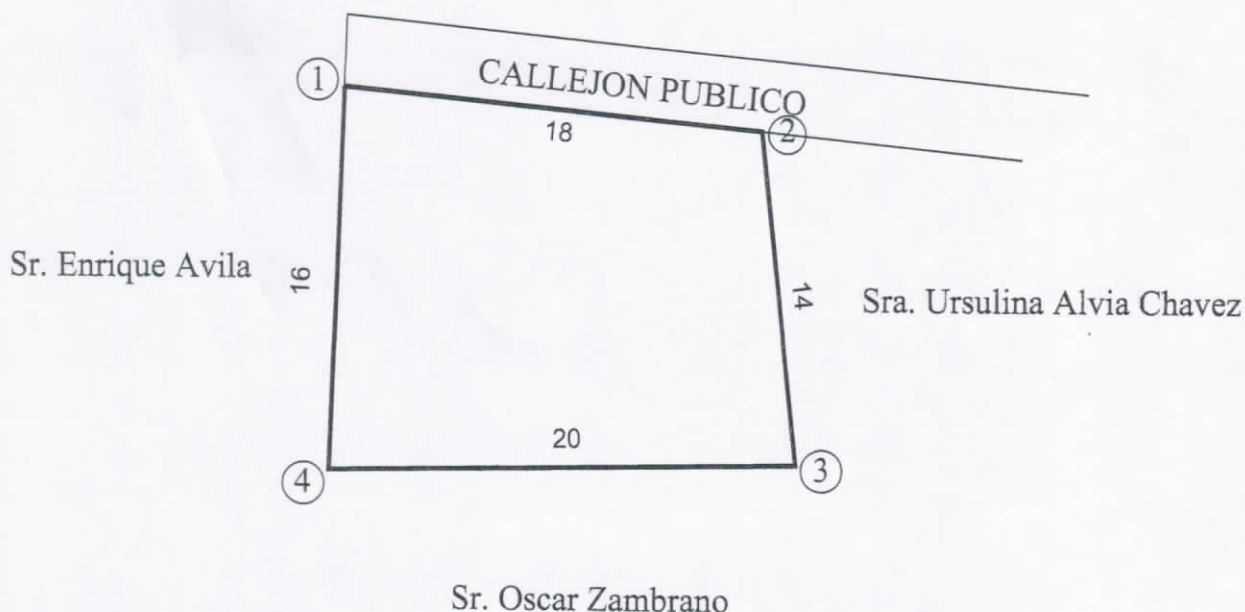
Especificaciones técnicas:
Formato de posicion: UTM
Datum : PSAD 56
Zona : 17 Sur

PROPIEDAD: "SR. ANCHUNDIA CHAVEZ MANUEL ADALBERTO"	
PROPIETARIO:	RESP TECNICA
CONTIENE:	LEVANTAMIENTO PLANIMETRICO
ESCALA: INDICADA	FECHA: JUL/O/2017
CLAVE: C.C. 3-11-08-16-000	FORMATO: A4
APROB. MUNICIPIO:	LAMINA: 2/2

At. GONZALEZ MONTECINO RIVERA
Rev. No. 1016 16 1450574



UBICACION
ESCALA: 1:1000



DETALLES DE ESCRITURAS

AREA DE ESCRITURA	285,00 M2
LOTE N.1 (Desmembrar a favor Miguel Angel Macias Anchundia y Sra. Maria Mero Manzano)	137,75 M2
LOTE N.2 (Desmembrar a favor de Alvia Avila Elizabeth M. y Daniel R. Delgado Mera)	147,25 M2

CUADRO DE COORDENADAS		
VERTICE	X (m)	Y (m)
1	533172,58	9892934,29
2	533184,68	9892920,96
3	533176,47	9892909,62
4	533161,44	9892922,81

Especificaciones técnicas:
Formato de posicion: UTM
Datum : PSAD 56
Zona : 17 Sur

PLANIMETRIA
ESCALA: 1:1000

PROPIEDAD:

"SR. ANCHUNDIA CHAVEZ MANUEL ADALBERTO"

PROPIETARIO:

RESP. TECNICA

ESCALA: INDICADA

FECHA: JULIO/2017

CLAVE: C.C. 3-11-08-16-000

FORMATO: A4

CONTIENE:

LEVANTAMIENTO
PLANIMETRICO

APROB. MUNICIPIO:

LAMINA:

1/2

Dr. Gonzalez Montero E.
Ces. P. 2016-16-1456599



IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL ☐ NO ☐ SI

CLAVE CATASTRAL

2 3 4 5 6
3 1 1 0 8 3 4

HOJA N _____

DATOS GENERALES

- 7 ☐ ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO
8 ☐ ZONA HOMOGENEA
9 ☐ ZONA SEGUN VALOR

DIRECCION: barrio Sitio Magato
calle Avenida 204 - callejon.

Mz _____ Lote _____

CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

FRENTES

- 11 ☐ NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

ACCESO AL LOTE

- 1 ☒ POR PASAJE PEATONAL
2 ☐ POR PASAJE VEHICULAR
3 ☐ POR CALLE
4 ☐ POR AVENIDA
5 ☐ POR EL MALECON
6 ☐ POR LA PLAZA
7 ☐ MARCAR SOLO EL DE MAYOR ABERTURA

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

MATERIAL DE LA CALZADA

- 1 ☐ TIERRA
2 ☐ LASTRE
3 ☐ PIEDRA DE RIO
4 ☐ ADOQUIN
5 ☒ ASFALTO O CEMENTO

ACERA

- 1 ☒ NO TIENE
2 ☐ ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO
3 ☐ DE ADOQUIN O BALDOSA

REDES PUBLICAS EN LA VIA

AGUA POTABLE

- 1 ☐ NO EXISTE
2 ☒ SI EXISTE

ALCANTARILLADO

- 1 ☐ NO EXISTE
2 ☒ SI EXISTE

ENERGIA ELECTRICA

- 1 ☐ NO EXISTE
2 ☒ SI EXISTE RED AEREA
3 ☐ SI EXISTE RED SUBTERRANEA

ALUMBRADO PUBLICO

- 1 ☐ NO EXISTE
2 ☐ INCANDESCENTE
3 ☒ DE SODIO O MERCURIO

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO

19 ☐ SOBRE LA RASANTE
☐ METROS

BAJO LA RASANTE

CERRAMIENTO
☐ HORMIGON ARMADO
☐ MADERA
☐ CAÑA
☐ OTRO

SERVICIOS DEL LOTE

20 AGUA POTABLE

- 1 ☒ NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE

21 DESAGUES

- 1 ☒ NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE

22 ELECTRICIDAD

- 1 ☒ NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

23 AREA

SIN DECIMALES
447,25

24 PERIMETRO

49,96

25 LONGITUD DEL FRENTE

11

26

11

AVANZO DEL LOTE (en centavos)

1

CROQUIS

Enrique Acuña

Callejon Publico

16.00

9.61

lote #1

10.00

Oscar Zambrano

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

SIN EDIFICACION

1 ☒

CON EDIFICACION

2 ☐

30 NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS

00

USO DEL AREA SIN EDIFICACION

SIN USO

1 ☒

CONSTRUCCION

2 ☐

31 NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION

1

OTRO USO

3 ☐

OTRO USO

4 ☐

32 TOTAL DE BLOQUES

00

OTRO USO

5 ☐

33

00

OBSERVACIONES:

Se da por hecho de 3110811
18/08/2012

