

0000081258

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec

**Acta de Inscripción**

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 3095

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 7792

Periodo: 2017

Fecha de Repertorio: jueves, 05 de octubre de 2017

1.- Fecha de Inscripción: jueves, 05 de octubre de 2017 10:16

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Passaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
<u>COMPRADOR</u>					
Natural	1308926375	ALVIA AVILA ELIZABETH MONSERRATE	CASADO(A)	MANABI	MANTA
<u>VENDEDOR</u>					
Natural	1303407322	ANCHUNDIA CHAVEZ MANUEL ADALBERTO	DIVORCIADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1307064277	RUIZ ROMAN YESICA SORAYA	DIVORCIADO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA
 Nombre del Cantón: MANTA
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 22 de septiembre de 2017
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:
 Afiliado a la Cámara: ☐ Plazo :

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
3110834000	05/10/2017 10:30:23	63774	147,25m2	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Lote de terreno ubicado en el sitio Mazato callejón público con salida a la Avenida Doscientos cuatro de la parroquia Tarqui del Cantón Manta, circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas:

Por el Frente: Nueve metros (9,00) y lindera con callejón público con salida a la Avenida Cuatro (204) Por Atrás: Diez metros (10,00m) y lindera con propiedad de Oscar Zambrano, Por el Costado Derecho: Catorce metros noventa y seis centímetros (14,96m) y lindera con área a desmembrar a favor del Sr. Miguel Ángel Macías Anchundia, y por el Costado Izquierdo: Dieciséis metros (16,00m) y lindera con propiedad del Sr. Enrique Ávila. Lote de terreno que tiene una superficie total de Ciento cuarenta y siete metros cuadrados, veinticinco decímetros cuadrados (147,25m2)

Dirección del Bien: SITIO MAZATO

Superficie del Bien: 147,25m2

5.- Observaciones:

Compraventa de lote de terreno ubicado en el sitio Mazato callejón público con salida a la Av. Doscientos cuatro de la parroquia Tarqui del Cantón Manta.

Lo Certifico:

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad

Impreso por: yoyi_cevallos

Sigre

jueves, 5 de octubre de 2017

Pag 1 de 1

0000081259



NOTARÍA
PÚBLICA



ESCRITURA

DE: COMPRAVENTA DE UN LOTE DE TERRENO UBICADO EN EL SITIO MAZATO PERTENECIENTE A LA PARROQUIA TARQUI DEL CANTON MANTA.-

OTORGADA POR: LOS SEÑORES MANUEL ADALBERTO ANCHUNDIA CHAVEZ Y JESICA SORAYA RUIZ ROMAN.-

A FAVOR DE: LA SEÑORA ELIZABETH MONSERRATE ALVIA AVILA.-

N° 2017.13.08.002.P02001

COPIA: SEGUNDA

CUANTIA: \$ 6.626,25

MANTA: 22 DE SEPTIEMBRE DEL 2.017

NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 Y AV. MALECON
TELEFONO: 052622583

0000081260



Factura: 001-002-000030360

20171308002P02001



NOTARIO(A) SUPLENTE JAIME ARTURO PINARGOTE VELEZ

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20171308002P02001						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	22 DE SEPTIEMBRE DEL 2017, (11:16)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	ANCHUNDIA CHAVEZ MANUEL ADALBERTO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1303407322	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
Natural	RUIZ ROMAN YESICA SORAYA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1307064277	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	ALVIA AVILA ELIZABETH MONSERRATE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1308926375	ECUATORIA NA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO: COMPRAVENTA							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO: 6626 25							

NOTARIO(A) SUPLENTE JAIME ARTURO PINARGOTE VELEZ

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTON MANTA

AP: 6161-DP13-2017-KP



NOTARÍA
PÚBLICA



0000081261

NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 Y AV. CADECON
TELEFONO: 099 622 580



FACTURA NUMERO: 001-002-000030360

CODIGO NUMERICO: 2017.13.08.002.P02001

COMPRAVENTA DE UN LOTE DE TERRENO UBICADO EN EL SITIO
MAZATO PERTENECINTE A LA PARROQUIA URBANA DE TARQUI
DEL CANTON MANTA.- QUE OTORGAN LOS SEÑORES MANUEL
ADALBERTO ANCHUNDIA CHAVEZ Y YESICA SORAYA RUIZ
ROMAN.- A FAVOR DE LA SEÑORA ELIZABETH MONSERRATE
ALVIA AVILA.-

CUANTIA DE LA COMPRAVENTA USD\$ 6.626,25

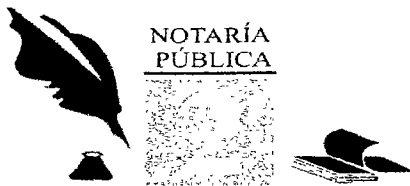
En la ciudad de Manta, cabecera del cantón del mismo
nombre, provincia de Manabí, República del Ecuador,
hoy día viernes veintidós de septiembre del año dos
mil diecisiete, ante mí, **Abogado, JAIME ARTURO
PINARGOTE VELEZ**, Notario Público Segundo Suplente del
Cantón Manta, según acción de personal número AP:
6161-DP13-2017-KP,, comparecen: por una parte los
cónyuges señor **MANUEL ADALBERTO ANCHUNDIA CHAVEZ**,
portador de la cédula de ciudadanía número **uno tres
cero tres cuatro cero siete tres dos guión dos** de
estado civil divorciado, y la señora **YESICA SORAYA
RUIZ ROMAN**, portadora de la cedula de ciudadanía
número **uno tres cero siete cero seis cuatro dos siete
guión siete** de estado civil divorciado, ambos

Ab. Jaime Pinargote Vélez
Notario Público Segundo Suplente
Manta - Ecuador

ecuatorianos, mayores de edad, con domicilio en el Cantón Rocafuerte y de transito por esta ciudad de Manta, comparecen por sus propios y personales derechos; y, por otra parte la señora **ELIZABETH MONSERRATE ALVIA AVILA**, portadora de la cedula de ciudadanía número **uno tres cero ocho nueve dos seis tres siete guión cinco**, de estado civil casada con el señor **Daniel Rodolfo Delgado Mero**, ecuatoriana, mayor de edad, con domicilio en esta ciudad de Manta, comparece por sus propios y personales derechos. Los comparecientes legalmente capacitados para contratar y obligarse; y, a quienes de conocerles personalmente y de haberme presentado sus cédulas de ciudadanía, para lo cual me autorizan y me facultan a obtener información de la misma en el Sistema del Registro Civil de Identidad y Cedulación, proceder a descargarlas para que puedan ser agregadas a esta escritura como habilitante, doy fe.

En instruidos en el objeto y resultado de esta escritura de **"COMPRAVENTA"**, a cuyo otorgamiento proceden por sus propios derechos con amplia libertad y conocimiento, así como examinados que fueran en forma aislada y separada, de que comparecen **al**

4
.....
A.E. Jaime Pinargote Vélez
Notario Público Segundo Suplente
Manta, Ecuador



NOTARÍA
PÚBLICA

0000081262

NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 Y AV. BALBUENA
TELEFONO: 0526223632



otorgamiento de esta escritura sin coacción,
amenazas, temor reverencial ni promesa o
seducción, me piden que eleve a escritura pública
el texto de la minuta que me entregan cuyo tenor
literario es el que sigue: **SEÑOR NOTARIO:**
Sírbase insertar en el Protocolo de Escritura
Públicas de la Notaría a su cargo, una de
"**COMPRAVENTA**" de un lote de terreno, que está ubicado
en el Sitio Mazato callejón público que da a la
Avenida Doscientos cuatro, perteneciente a la
Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta, que se
contiene de las siguientes cláusulas: **PRIMERA:**
COMPARECIENTES.- Comparecen a la celebración,
otorgamiento y suscripción de la presente Escritura,
por una parte, los señores **MANUEL ADALBERTO ANCHUNDIA
CHAVEZ**, quien declara ser ecuatoriano, de estado
civil divorciado, mayor de edad, de ocupación
Albañil, con domicilio en esta ciudad de Manta; y
señora **YESICA SORAYA RUIZ ROMAN**, quien declara ser de
nacionalidad ecuatoriana, de estado civil divorciada,
mayor de edad, dedicada actividades particulares, con
domicilio en el Cantón Rocafuerte y de transito por
esta ciudad de Manta, ambos por sus propios derechos

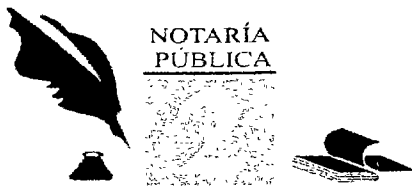
.....
Ab. Jaime Pinargote Vélez
Notario Público Segundo Suplente
Manta - Ecuador

parte a quienes en adelante se les denominará simplemente como "**Los Vendedores**"; y, por otra parte la señora **ELIZABETH MONSERRATE ALVIA AVILA**, quien declara ser de nacionalidad ecuatoriana, de estado civil casada con el señor Daniel Rodolfo Delgado Mero, mayor de edad, de ocupación en las actividades del hogar, con domicilio en ésta ciudad de Manta, por sus propios derechos, a quién en adelante se le denominará simplemente como "**La Compradora**".- Los comparecientes tienen amplia capacidad civil y suficiente cual en derecho se requiere para la legal intervención en ésta clase de actos o contratos.

SEGUNDA: ANTECEDENTES.- a) Declara el compareciente

señor **MANUEL ADALBERTO ANCHUNDIA CHAVEZ**, que en su estado civil de casado y dentro de la sociedad conyugal que tuvo formada con su ex cónyuge señora **JESICA SORAYA RUIZ ROMAN**, adquirió un lote de terreno mediante sentencia dictada por el Juzgado Vigésimo Primero de lo Civil de Manabí, dentro del Juicio Ordinario de Prescripción Extraordinaria Adquisitiva de Dominio signado con el numero seiscientos ochenta y ocho guión noventa y siete que propuso en contra del señor Juan Pedro Buenaventura Castillo Chávez.

76. Jaime Pinargote Vélaz
Secretario
Ejecutor
Manta



NOTARÍA
PÚBLICA

0000081263

NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 Y AV. MALECON
TELEFONO: 052822583



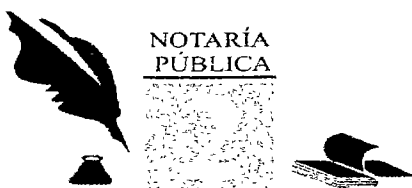
sentencia dictada con fecha doce de junio de mil novecientos noventa y ocho, la misma que fue protocolizada ante la Notaria Pública Primera del Cantón Manta, con fecha veintinueve de junio de mil novecientos noventa y ocho e inscrita en el Registro de la Propiedad de éste mismo Cantón el día diecisiete de mayo del dos mil diecisiete bajo el número mil cuatrocientos cincuenta y dos y anotada en el Repertorio General con el número tres mil seis en la misma fecha. Lote de terreno que está ubicado en el Sitio Mazató, perteneciente a la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta con las siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE:** Dieciocho metros y linderando con callejón vecinal. **POR EL ATRÁS:** Veinte metros y linderando con propiedad de Oscar Zambrano. **POR UN COSTADO:** Dieciséis metros y linderando con propiedad de Enrique Ávila; y, **POR EL OTRO COSTADO:** Catorce metros y linderando con propiedad de la señora Ursulina Alvia Chávez viuda de Ávila. Terreno que tiene una Superficie Total: **DOSCIENTOS OCHENTA Y CINCO METROS CUADRADOS.** b) El Vendedor señor **MANUEL ADALBERTO ANCHUNDIA CHAVEZ**, declara que en la actualidad su estado civil es el de divorciado de su

.....
A.E. Jaime Pinargote Vélez
Notario Público Segundo Suplente
Manta - Ecuador

ex cónyuge señora **YESICA SORAYA RUIZ ROMAN**, sin que
hayan realizado liquidación de bienes de la ex
sociedad conyugal que tenían formada, por lo que éste
bien inmueble les pertenece a ambos en calidad de
copropietarios. Por lo que en razón de aquello
comparece a ésta venta la señora **YESICA SORAYA RUIZ
ROMAN** por sus derechos que le corresponden en calidad
de gananciales.- **c)** A su vez el anterior propietario
adquirió el lote de terreno antes descrito según el
certificado emitido por el Registrador de la
Propiedad del Cantón Manta, por compra a la señora
Úrsula Alvia Chávez viuda de Ávila mediante escritura
de compraventa otorgada ante el Notario Público
Segundo del Cantón Manta con fecha veintiséis de
octubre de mil novecientos setenta y seis e inscrita
en el Registro de la Propiedad del mismo Cantón el
veintidós de diciembre del mismo año.- **c)** Los señores
MANUEL ADALBERTO ANCHUNDIA CHAVEZ y **YESICA SORAYA
RUIZ ROMAN**, vienen poseyendo de manera pacífica y
tranquila el lote de terreno adquirido en la forma
antes descrita en el literal **a)** de esta misma
cláusula, el cual desean subdividirlo en dos partes y
dar en venta a favor de la señora **ELIZABETH**

7
M. Luján Píntagote Velez
Notario Público Segundo Suplente
Cantón Manta - Ecuador

7



NOTARÍA
PÚBLICA

0000081264

NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 Y AV. MALECON
TELEFONO: 052 802583



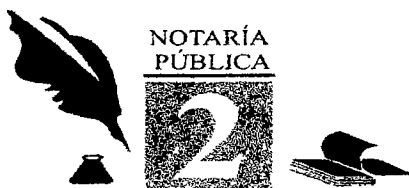
MONSERRATE ALVIA AVILA, de estado civil casada con el señor Daniel Rodolfo Delgado Mero, una parte del mismo es decir un área de ciento cuarenta y siete metros cuadrados veinticinco decímetros cuadrados (147,25m²), para lo cual han presentado al Departamento de Planificación y Ordenamiento Territorial del Gobierno Autónomo Descentralizado del Cantón Manta la respectiva solicitud para la Aprobación de Subdivisión del Lote de terreno, siendo autorizados mediante la Aprobación de Subdivisión y Autorización número cero trescientos ocho guión cero dieciocho mil ciento treinta y tres (0308-018133) conferida por el Arquitecto Juvenal Zambrano Orejuela, Director de Planeamiento y Ordenamiento Territorial del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta, de fecha Agosto dos del dos mil diecisiete que se adjunta a ésta escritura y en la cual constan los linderos y medidas del lote a subdividirse que se detallarán más adelante.-

TERCERA: COMPRAVENTA Y TRANSFERENCIA.- Con los antecedentes expuestos, los vendedores señores **MANUEL ADALBERTO ANCHUNDIA CHAVEZ** y **YESICA SORAYA RUIZ ROMAN**, ambos por sus propios derechos, expresan que

Ab. Jaime Pinargote Vélaz
Notario Público Segundo Suplente
Manta - Ecuador

hoy tienen a bien dar en venta real y enajenación perpetua a favor de la compradora señora **ELIZABETH MONSERRATE ALVIA AVILA**, de estado civil casada (con el señor Daniel Rodolfo Delgado Mero), una parte del lote de terreno que es desmembrado del adquirido en mayor extensión y en la forma antes descrita en el literal **a)** de la cláusula segunda que antecede. **Lote de terreno** que está ubicado en el sitio Mazato, callejón público con salida a la Avenida Doscientos cuatro de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, según el certificado de Aprobación de Subdivisión y Autorización Número 0308-018133-B (cero trescientos ocho guión cero dieciocho mil ciento treinta y tres guión B) conferido por el Arquitecto Juvenal Zambrano Orejuela, Director de Planificación y Ordenamiento Territorial del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta, de fecha Agosto dos del dos mil diecisiete y tiene las siguientes medidas y linderos que a continuación se describen: **POR EL FRENTE:** Nueve metros (9,00m) y lindera con Callejón Publico con salida a la Avenida Cuatro (204). **POR ATRÁS:** Diez metros (10,00m) y lindera con propiedad de Oscar Zambrano. **POR EL COSTADO DERECHO:** Catorce

7
D^o Jaime Pinargote Vélez
Notario Público Segundo Suplente
Mantecado - Ecuador



0000081265

NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 Y AV. MALECON
TELEFONO: 032622583

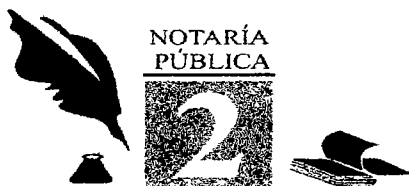


63-7-44 metros noventa y seis centímetros (14,96m) y lindera con área a desmembrar a favor del señor Miguel Ángel Macías Anchundia; **y, POR EL COSTADO IZQUIERDO:** Dieciséis metros (16,00m) y lindera con propiedad del señor Enrique Ávila. Lote de terreno que tiene un Área Total de **Ciento cuarenta y siete metros cuadrados veinticinco decímetros cuadrados (147,25m²)**; debiendo entenderse que esa área debe estar comprendida dentro de los mencionados linderos, no obstante de determinarse sus mensuras, **la venta se la realiza como cuerpo cierto**, bajo los linderos ya determinados, cualquiera que sea su cabida.- Por lo tanto, los Vendedores transfieren a la compradora el derecho de dominio, uso, goce y posesión en el lote de terreno antes descrito, comprendiéndose en ésta venta todos los derechos reales que como bien propio de los enajenantes les corresponda o pudiera corresponderle, sin reservarse derecho o cosa alguna en el bien inmueble materia de éste Contrato de compraventa; en consecuencia en la presente venta quedará comprendido todo cuanto se encuentre bajo los linderos y mensuras declaradas.- Lote de Terreno que tiene signada la **clave catastral** por el Departamento

AG. Jaime Pinargote Velez
Notario Público Segundo Suplente
Manta - Ecuador

de Avalúos y Catastro Municipal con el número **tres**
guión once guión cero ocho guión treinta y cuatro
guión cero cero cero (3-11-08-34-000). CUARTA: **PRECIO**
Y FORMA DE PAGO.- Las partes VENDEDORA Y COMPRADORA,
de mutuo acuerdo fijan como justo precio del lote de
terreno materia de venta la cantidad de **SEIS MIL**
SEISCIENTOS VEINTISÉIS DÓLARES CON VEINTICINCO
CENTAVOS DE DÓLAR DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA
(\$6.626,25), valor que los vendedores que declaran
haberlos recibidos de manos de la Compradora a su
entera satisfacción en la forma previamente acordada
entre las partes. Por lo que declaran de manera
expresa que no tienen nada que reclamarse por éste
concepto en lo posterior por ningún concepto.-
QUINTA: SANEAMIENTO.- Los Vendedores declaran que el
lote de terreno materia del presente Contrato, se
halla libre de todo gravamen, limitación de dominio,
embargo, secuestro, prohibición de enajenar, gravar
servidumbre, acción petitoria o posesoria,
condición o modo y se obligan no obstante al
saneamiento por evicción y vicios redhibitorios
en los términos de ley.- **SEXTA: DECLARACION.**- Los
vendedores manifiestan que el lote de terreno

Al. Jaime Pinargote Velez
Notario Segundo Suplente
Escritorio
Notario



NOTARÍA
PÚBLICA

2

0000081266

NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
AB. PATRICIA MENDOZA BAYONAS
DIR: CALLE 8 Y 2A. MALECON
TELEFONO: 052622583



vendido, mediante ésta escritura comprende el derecho de posesión, uso, goce, sus entradas, salidas y todo lo que le sea anexo de conformidad con la ley.-

SÉPTIMA: ACEPTACIÓN.- Los comparecientes libres y voluntariamente aceptan y se ratifican en el contenido del presente contrato en todas sus partes por estar en seguridad de sus respectivos intereses.-

OCTAVA: GASTOS.- Todos los gastos que genere el otorgamiento de la presente Escritura de Compraventa, tales como impuestos de Alcabalas, tasas, derechos Notariales y de Registro, derechos profesionales de abogado, serán de cuenta de la Parte Compradora a excepción del impuesto a las utilidades o plusvalía que será de cuenta de los Vendedores en caso de existir o producirse.- **NOVENA: AUTORIZACIÓN.-** Los

Vendedores autorizan a la Compradora o a quien haga sus veces, para que soliciten la inscripción de ésta escritura en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta.-

DECIMA.- DECLARACION DE LA COMPRADORA.- La compradora, declara que los valores que utilizara para la compra del inmueble que adquiere por intermedio de este instrumento no provienen de fondos obtenidos en forma ilegítima vinculados con el

As. Jaime Pinargote Velez
Notario Público Segundo Suplente
Manta - Ecuador

negocio de lavado de dinero o del narcotráfico, en consecuencia la compradora exime a los vendedores de toda responsabilidad aún ante terceros si la presente declaración es falsa o errónea. Así mismo, se autoriza a los vendedores a realizar el análisis que consideren pertinentes e incluso a informar a las autoridades correspondientes si fuere el caso. **DECIMA**

PRIMERA.- ACEPTACION Y JURISDICCION.- Las partes declaran que aceptan la presente escritura por estar hecha de conformidad con sus mutuos intereses y declaran expresamente que no tendrán en el futuro reclamo alguno que formular por este y por ningún otro concepto. La parte vendedora señala como domicilio avenida 204 barrio Santa Elena, de la ciudad de Manta, teléfono 0986380034; la parte compradora señala como domicilio calle 311 barrio Santa Elena, de la ciudad de Manta, teléfono 0959715341, en la que podrán ser notificados en caso de controversia.- **DECIMA SEGUNDA.-** Las partes

declaran que los valores por concepto de tarifas Notariales que cancela a la Notaria provienen de fondos lícitos.- **LA DE ESTILO.-** Usted señora Notaria, se servirá agregar las demás cláusulas de

7
D^a Jaime Pinargote Vélez
Notaria
Manta - Ecuador
Subiente



NOTARÍA
PÚBLICA



0000081267

NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 Y AV. MALECON
TELEFONO: 052 602583



estilo para la plena validez del presente documento.
Minuta firmada por el Ab Freddy Marcelo Chávez, con
matrícula 13-2012-26 del F.A.- (HASTA AQUÍ LA MINUTA)
que juntos con los documentos anexos y habilitantes
que se incorporan queda elevada a escritura pública
con todo el valor legal, y que, los comparecientes
aceptan en todas y cada una de sus partes, para la
celebración de la presente escritura se observaron
los preceptos y requisitos previstos en la ley
Notarial; y, leída que le fue a los comparecientes
por mí el notario, se ratifican y firman conmigo en
unidad de acto quedando incorporada en el protocolo
de esta notaria, de todo cuanto doy fe. (P)

Elaborado por M.Q.M



MANUEL ADALBERTO ANCHUNDIA CHAVEZ
C.C. No. 130340732-2



YESICA SORAYA RUIZ ROMAN
C.C. No. 130706427-7

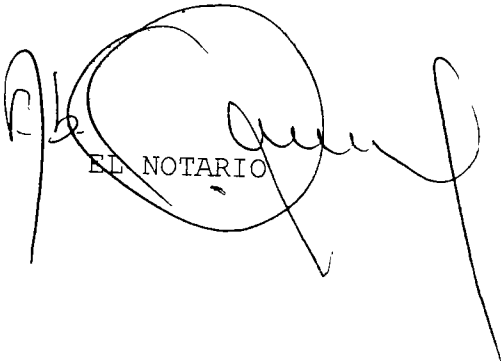


Ab. Jaime Pinargote Vélez
Notario Público Segundo Suplente
Manta - Ecuador

(7)


ELIZABETH MONSERRATE ALVIA AVILA
C.C. No. 130892637-5




EL NOTARIO


A.E. Jaime Pinargote Velez
Notario Publico Segundo Suplente
Manta - Ecuador

0000081268



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1303407322

Nombres del ciudadano: ANCHUNDIA CHAVEZ MANUEL ADALBERTO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MONTECRISTI/MONTECRISTI

Fecha de nacimiento: 21 DE JULIO DE 1962

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BASICA

Profesión: ALBAÑIL

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No Registra

Nombres del padre: ANCHUNDIA MANUEL GUSMAN

Nombres de la madre: CHAVEZ ROSA ELVIRA

Fecha de expedición: 19 DE OCTUBRE DE 2016

Información certificada a la fecha. 22 DE SEPTIEMBRE DE 2017

Emisor: DAYS! MARCELA QUIROZ MERO - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA

Abg. Jaime Pinarogote Velez
Notario Público Segundo Suplente
Manta - Ecuador

N° de certificado: 178-055-98231



178-055-98231

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



ESPACIO BLANCO

ESPACIO BLANCO



0000081269



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1307064277

Nombres del ciudadano: RUIZ ROMAN YESICA SORAYA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/ROCAFUERTE/ROCAFUERTE

Fecha de nacimiento: 5 DE ABRIL DE 1971

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No Registra

Nombres del padre: RUIZ BRAVO ANGEL CEFERINO

Nombres de la madre: ROMAN LOOR EMERITA GREGORIA

Fecha de expedición: 25 DE OCTUBRE DE 2016

Información certificada a la fecha: 22 DE SEPTIEMBRE DE 2017

Emisor: DAYSI MARCELA QUIROZ MERO - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA

Abg. Jaime Píntagote Velez
Notario Público Segundo Suplente
Manta - Ecuador

N° de certificado: 176-055-98190



176-055-98190

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente

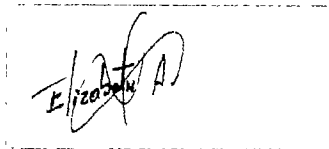




0000081270



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1308926375

Nombres del ciudadano: ALVIA AVILA ELIZABETH MONSERRATE

Condición del cedulado: DISCAPACIDAD FISICA

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 13 DE NOVIEMBRE DE 1978

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: DELGADO MERO DANIEL RODOLFO

Fecha de Matrimonio: 6 DE ABRIL DE 2000

Nombres del padre: ALVIA ANCHUNDIA PEDRO AGUSTIN

Nombres de la madre: AVILA MARIN CLERIDA VITALIA

Fecha de expedición: 16 DE ABRIL DE 2015

Información certificada a la fecha: 22 DE SEPTIEMBRE DE 2017

Emisor: DAYSI MARCELA QUIROZ MERO - MANABI-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA

Ab. Jaén Píntagole Vélez
Notario Fiel del Registro Suplente
Manta - Ecuador

N° de certificado: 176-055-98072



176-055-98072

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



1944

1944



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

0000081271



Ficha Registral-Bien Inmueble

62127



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf.052624758

www.registropmanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-17016579, certifico hasta el día de hoy 21/08/2017 13:12:17, la Ficha Registral Número 62127.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 3110816

Fecha de Apertura: viernes, 05 de mayo de 2017

Información Municipal.

Tipo de Predio LOTE DE TERRENO

Parroquia. MANTA

LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno ubicado en el Sitio Mazato perteneciente a la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE: Dieciocho metros y linderando con callejón vecinal. POR ATRAS: Veinte metros y linderando con propiedad de Oscar Zambrano. POR UN COSTADO: Dieciséis metros y linderando con propiedad de Enrique Avila; y, POR EL OTRO COSTADO: Catorce metros y linderando con propiedad de la señora Ursulina Alvia Chávez viuda de Avila, terreno que tiene una Superficie total de DOSCIENTOS OCHENTA Y CINCO METROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	979 22/dic/1976	1.588	1.590
DEMANDAS	DEMANDA DE PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA DE DOMINIO	98 03/jul/1997	281	283
DEMANDAS	CANCELACIÓN DE DEMANDA	162 17/may/2017		
COMPRA VENTA	PROTOCOLIZACIÓN DE SENTENCIA	1452 17/may/2017	37.246	37.256

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 22 de diciembre de 1976

Número de Inscripción: 979

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1484

Folio Inicial: 1.588

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA DE MANTA

Folio Final: 1.590

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 26 de octubre de 1976

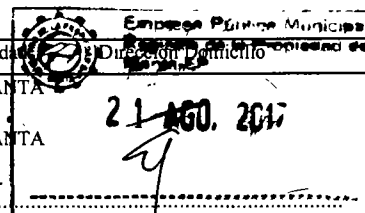
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA. Lote de terreno que está ubicado en el Sitio Mazato perteneciente a la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta con los siguientes linderos y medidas. POR EL FRENTE: Dieciocho metros y linderando con callejón vecinal. POR ATRAS: Veinte metros y linderando con propiedad de Oscar Zambrano. POR UN COSTADO: Dieciséis metros y linderando con propiedad de Enrique Avila; y, POR EL OTRO COSTADO: Catorce metros y linderando con propiedad de la señora Ursula Alvia Chávez viuda de Avila, terreno que tiene una superficie total de DOSCIENTOS OCHENTA Y CINCO METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	151667	CASTILLO CHAVEZ JUAN PEDRO BUENAVENTURA	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	151668	ALVIA CHAVEZ URSULA	VIUDO(A)	MANTA



**Registro de : DEMANDAS**[2 / 4] DEMANDAS

Inscrito el : jueves, 03 de julio de 1997 **Número de Inscripción:** 98
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 2104 Folio Inicial: 281
Oficina donde se guarda el original: JUZGADO VIGESIMO PRIMERO Folio Final: 283
Cantón Notaría: MANABÍ
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 de junio de 1997
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

DEMANDA. Lote de terreno ubicado en el Sitio Mazato de esta Ciudad de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
AUTORIDAD COMPETENTE	13321201401001	JUZGADO VIGESIMO PRIMERO DE DE LO CIVIL DE MANABÍ		MANTA	
DEMANDADO	151667	CASTILLO CHAVEZ PEDRO BUENAVENTURA	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDANTE	800000000062733	ANCHUNDIA CHAVEZ MANUEL ADALBERTO	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	979	22/dic/1976	1 588	1 590

Registro de : DEMANDAS[3 / 4] DEMANDAS

Inscrito el : miércoles, 17 de mayo de 2017 **Número de Inscripción:** 162
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 3005 Folio Inicial:
Oficina donde se guarda el original: JUZGADO VIGESIMO PRIMERO Folio Final:
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 12 de junio de 1998
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

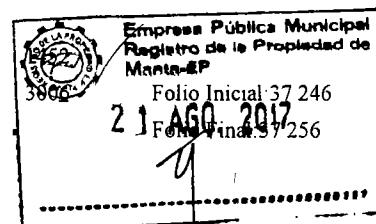
Cancelación de Demanda dentro del Juicio Ordinario No. 688-97 sobre lote de terreno ubicado en el sitio Mazato de esta Ciudad de Manta. Solo deja copia Archivo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
AUTORIDAD COMPETENTE	13321201401001	JUZGADO VIGESIMO PRIMERO DE DE LO CIVIL DE MANABÍ		MANTA	
DEMANDADO	151667	CASTILLO CHAVEZ PEDRO BUENAVENTURA	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDANTE	800000000062733	ANCHUNDIA CHAVEZ MANUEL ADALBERTO	CASADO(A)	MANTA	

Registro de : COMPRA VENTA[4 / 4] COMPRA VENTA

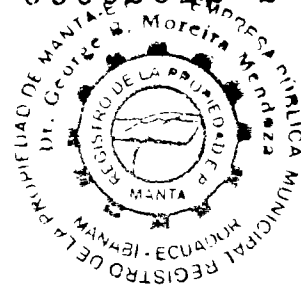
Inscrito el : miércoles, 17 de mayo de 2017 **Número de Inscripción:** 3806
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 3806 Folio Inicial: 37 246
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final: 37 256
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 29 de junio de 1998





**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**

0000081272



Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Protocolización de Sentencia dentro del Juicio ordinario No. 688-97 sobre un lote de terreno ubicado en el sitio Mazato parroquia Tarqui del Cantón Manta.No adjuntan copia de Cédula

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ADJUDICADOR	151667	CASTILLO CHAVEZ PEDRO BUENAVENTURA	NO DEFINIDO	MANTA	
ADJUDICATARIO	800000000062733	ANCHUNDIA CHAVEZ MANUEL ADALBERTO	CASADO(A)	MANTA	
AUTORIDAD COMPETENTE	13321201401001	JUZGADO VIGESIMO PRIMERO DE DE LO CIVIL DE MANABI		MANTA	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
DEMANDAS	2
<< Total Inscripciones >>	4

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 13:12:17 del lunes, 21 de agosto de 2017

A petición de: CHAVEZ PACHAY FREDDY MARCELO

Elaborado por :MARITZA ALEXANDRA FERNANDEZ
COQUE

130590835-0

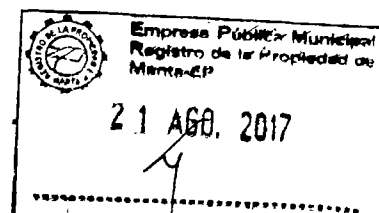
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador



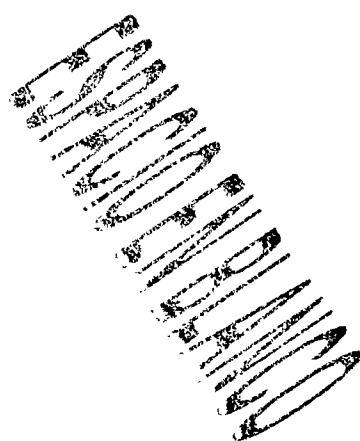
Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad

**ESPACIO EN
BLANCO**



Dr. Jaime Pinargote Velaz
Notario Público Segundo Suplente
Manta - Ecuador





CUERPO DE BOMBIEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

COMPROBANTE DE PAGO

911
CERTIFICADO DE SOLVENCIA
000048217

0000081273

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.: ANCHUNDIA CHAVEZ MANUEL ADALBERTO

NOMBRES:

RAZÓN SOCIAL:

DIRECCIÓN:

BARRIO MAZATO CALLEJON CON SALIDA

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AV. 11 y 12

DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO:

VERONICA CUENCA VINCES

CAJA:

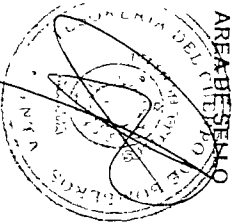
30/08/2017 12:57:29

FECHA DE PAGO:

VALOR DESCRIPCIÓN

VALOR .00

AREA DE SELLO



TOTAL A PAGAR
VALIDO HASTA: martes, 28 de noviembre de 2017
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

3.00

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALOR SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL CLIENTE



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
R.U.C.: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Telef.: 2611 - 4791 / 2611 - 477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 0646154

9/14/2017 11:02

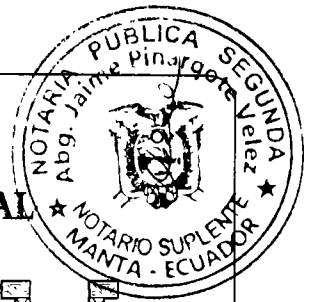
OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	ÁREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTÁ de la parroquia TARQUI		3-1-108-34-000	147,25	6626,25	288946	646154
VENDEDOR						
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	ALCABALAS Y ADICIONALES			
1303407322	ANCHUNDIA CHAVEZ MANUEL ADALBERTO	BARRIO MAZATO CALLEJON COM SALIDA AVENIDA 204	CONCEPTO			
			Impuesto principal			
			Junta de Beneficencia de Guayaquil			
			TOTAL A PAGAR			
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO			
1309926375	ALVIA AVILA ELIZABETH MONSERATE	INA	SALDO			
			0,00			

EMISION: 9/14/2017 11:02 XAVIER ALCIVAR MACIAS
SALDO SUETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO
TESORERÍA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTÁ

Recepcionado en el
Municipio de Manta
El 29 de Septiembre del 2017

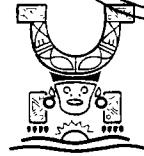
0000081274



**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**



DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO



Nº 061001

AUTORIZACION

No. 0308-018133-B/

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, autoriza a la **Sra. ELIZABETH MONSERRATE ALVIA AVILA**, para que celebre escritura de compraventa sobre una parte del terreno de propiedad del Sr. Manuel Adalberto Anchundia Chávez, ubicado en el sitio Mazato callejón con salida a la Avenida 204 de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 9,00m. Callejón público con salida a la Avenida 204.

Atrás: 10,00m. Lindera con propiedad de Oscar Zambrano.

Costado derecho: 14,96m. Area a desmembrar a favor de Miguel Macías Anchundia.

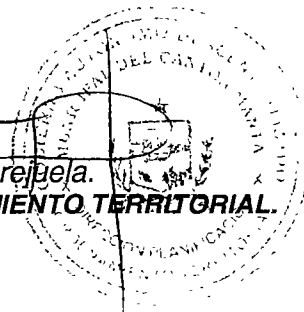
Costado izquierdo: 16,00m. Propiedad de Enrique Ávila.

Área total: 147,25m².

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Agosto 02 del 2017

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela.
DIRECTOR DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.
Ricardo del valle



Abg. Jaime Pinargote Vélaz
Notario Público Segundo Suplente
Manta - Ecuador

BanEcuador B.P.
22/09/2017 11:47:03 a.m. OK
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 695182593
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 183 - NUEVO TARQUI - MANTA (AG.) OP:pquijij

INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA SEGUNDA
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	0.62
Comision Efectivo:	0.54
IVA %	0.06
TOTAL:	1.22

SUJETO A VERIFICACION

BanEcuador

22 SEP 2017

AGENCIA CANTONAL

BanEcuador B.P. NUEVO TARQUI
RUC: 1768183520001

NUEVO TARQUI - MANTA (AG.)
AV. DE LA CULTURA, PARQUE COMERCIAL NUEVA TARQUI. PARROQ
UIA TARQUI, CANTON

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fac.: 131-502-000000276
Fecha: 22/09/2017 11:47:25 a.m.

No. Autorización:
2209201701176818352000121315020000002762017114717

Cliente : CONSUMIDOR FINAL
ID : 9999999999999
Dir : AV. DE LA CULTURA PARQUE COMERCIAL NUEVA
TARQUI PARROQUIA TARQUI CANTON

Descripcion	Total
Recaudo	0.54
SubTotal USD	0.54
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.60

**** GRACIAS POR SU VISITA ****
Sin Derecho a Credito Tributario

BanEcuador

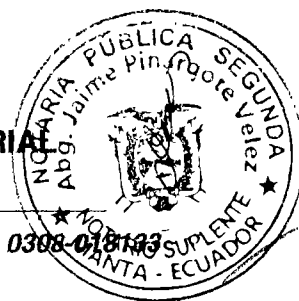
22 SEP 2017

AGENCIA CANTONAL
NUEVO TARQUI

06. Jaime Pinargote Velaz
Notario Publico, Ecuador
Manta - Ecuador

0000081275

ILUSTRE MUNICIPIO DE MANTA
DIRECCION DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
AREA CONTROL URBANO



No 0308-018123

APROBACION DE SUBDIVISION

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno propiedad del Sr. Manuel Adalberto Anchundia Chávez, ubicado en el sitio Mazato, callejón con salida a la Avenida 204 de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, cuya clave catastral # 3110816000, el mismo conforme la documentación respectiva determina el siguiente estudio de áreas:

MEDIDAS Y LINDEROS ESCRITURA (Compraventa, autorizada en la Notaría Primera de Manta el 29 de Junio de 1998 e inscrita en la Registraduría de la Propiedad de Manta el 17 de Mayo de 2017.

Con las siguientes medidas y linderos:

Por el frente: 18,00m. Linderos con callejón vecinal.

Por atrás: 20,00m. Linderos con propiedad de Oscar Zambrano.

Por un costado: 16,00m. Linderos con propiedad de Enrique Avila.

Por el otro costado: 14,00m. Linderos con propiedad de la Sra. Ursulina Alvia Chávez viuda de Avila.

Area total: 285,00m².

AREA VENDIDA ANTERIORMENTE E INSCRITA EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD DEL CANTON MANTA: **NINGUNA.**

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE MIGUEL ANGEL MACIAS ANCHUNDIA Y SRA: **137,75m².**

Frente: 9,00m. Callejón público con salida a la Avenida 204.

Atrás: 10,00m. Linderos con propiedad de Oscar Zambrano.

Costado derecho: 14,00m. Propiedad de Ursulina Alvia Chávez.

Costado izquierdo: 14,96m. Area a desmembrar a favor de Elizabeth Alvia Avila.

Área total: 137,75m².

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE ELIZABETH MONSERRATE ALVIA AVILA: **147,25m².**

Frente: 9,00m. Callejón público con salida a la Avenida 204.

Atrás: 10,00m. Linderos con propiedad de Oscar Zambrano.

Costado derecho: 14,96m. Area a desmembrar a favor de Miguel Macías Anchundia.

Costado izquierdo: 16,00m. Propiedad de Enrique Avila.

Área total: 147,25m².

AREA SOBRANTE: **NINGUNA.**

NOTA: De acuerdo a memorando No. 0705-DACRM-JCM-2017 de fecha 2 de Agosto del 2017, la Dirección de Avalúos Catastrales y Registros textualmente informa "Que en la actualidad no existe ningún inconveniente para realizar el trámite solicitado por el propietario en su dependencia".

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante, por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Agosto 02 del 2017

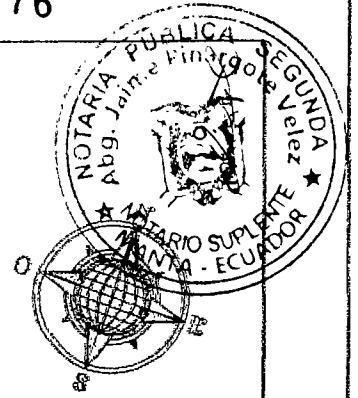
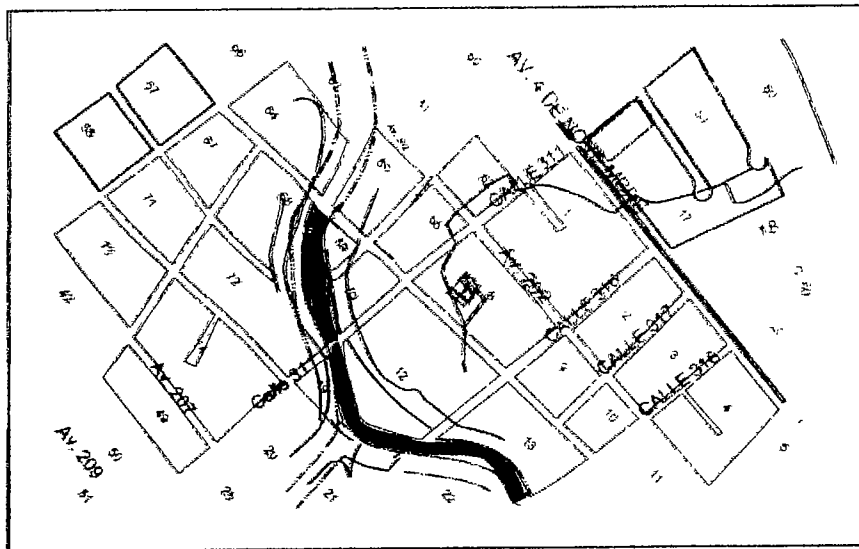
Arq. Jueanal Zambrano Orefuela.
DIRECTOR DE PLANEAMIENTO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.
 Ricardo del valle.

Abg. Jaime Pinzote Velez
 Notario Público Segundo Suplente
 Manta - Ecuador

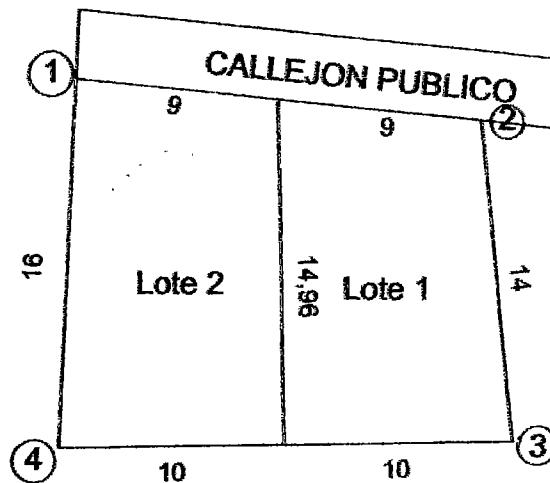
EXHIBIT

EXHIBIT

0000081276



Sr. Enrique Avila



Sra. Ursulina Alvia Chavez

Sr. Oscar Zambrano

DETALLES DE ESCRITURAS

AREA DE ESCRITURA	285,00 M2
LOTE N.1 (Desmembrar a favor de Oscar Zambrano y Sra. Ursulina Alvia Chavez)	137,75 M2
LOTE N.2 (Desmembrar a favor de Sr. Enrique Avila y Sra. Ursulina Alvia Chavez)	147,25 M2

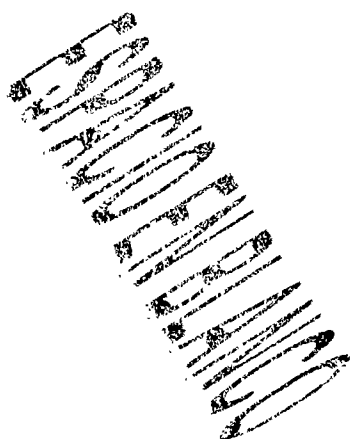
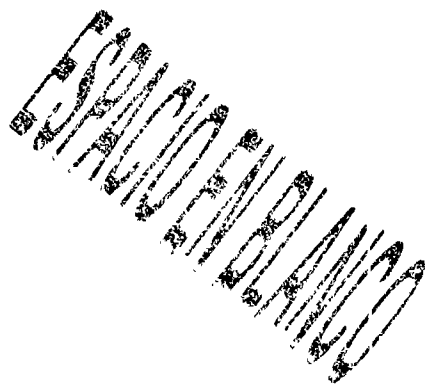


CUADRO DE COORDENADAS		
VERTICE	X (m)	Y (m)
1	533172,54	9892934,29
2	533194,68	9892920,96
3	533176,47	9892909,62
4	533161,44	9892922,81

Especificaciones técnicas:
 Formato de posición: UTM
 Datum : PSAD 56
 Zona : 17 Sur

PROPIEDAD			
" SR. ANCHUNDIA CHAVEZ MANUEL ADALBERTO "			
PROPIETARIO	RESP. TECNICA	ESCALA	INDICADA
		FECHA:	JULIO/2017
CONTIENE		CLAVE:	FORMATOR:
LEVANTAMIENTO PLANIMETRICO		CC 2-11-05-18-000	A4
		APROB. MUNICIPIO	LAJUNIA:
			2/2

Abg. Jaime Pinarote Vélaz
 Segundo Suplente

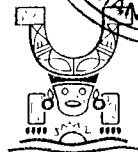


0000081277

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**



Nº 116034



**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de

ANCHUNDIA CHAVEZ MANUEL ADALBERTO

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, **25 AGOSTO 2017**

1

VALIDO PARA LA CLAVE:

3110834000: BARRIO MAZATO CALLEJON CON SALIDA AVENIDA 204
Manta, veinte y cinco de agosto del dos mil diecisiete

Abg. Jaime Pinargote Velez
Notario Público Segundo Suplente
Manta - Ecuador

SECRET

0000081278

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS



No. Certificación: 1449033

Nº 0145377

CERTIFICADO DE AVALÚO



No. Electrónico: 51599

Fecha: 22 de agosto de 2017

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 3-11-08-34-000 ✓

Ubicado en: BARRIO MAZATO CALLEJON CON SALIDA AVENIDA 204

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 147,25 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad Propietario

1303407322

MANUEL ADALBERTO ANCHUNDIA CHAVEZ

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	6626,25
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	6626,25

Son: SEIS MIL SEISCIENTOS VEINTISEIS DOLARES CON VEINTICINCO CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016 - 2017".

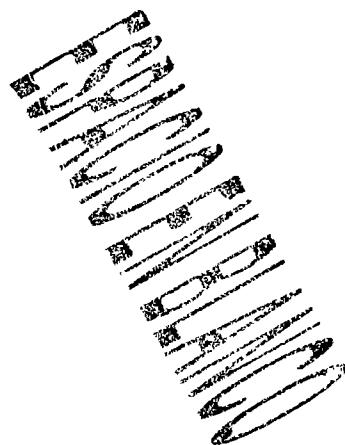
C.P.A. Javier Cevallos Morejón

Director de Avalúos, Catastros y Registro (E) ✓

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA CERTIFICACION QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISION EXIMIANDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRAFICAS ERROÑEAS, SE DESMEMBRÓ DE LA CC. #. 3110816000.

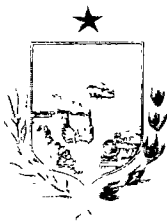
Impreso por: MARIS REYES 25/08/2017 8:37:12

Abg. Jaime Pinargote Velaz
Notario Público Segundo
Manta - Ecuador



0000081279

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 007100

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

URBANO

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en perteneciente a MANUEL ADALBERTO ANCHUNDIA CHAVEZ

ubicada BARRIO MAZATO CALLEJON CON SALIDA AVENIDA 204

cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE

asciende a la cantidad

de \$6626.25 SEIS MIL SEISCIENTOS VEINTISEIS DOLARES 25/100

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA NO CAUSA UTILIDAD PORQUE EL AVALUO ANTERIOR ES IGUAL AL ACTUAL

Elaborado: DANIEL SALDARRIAGA

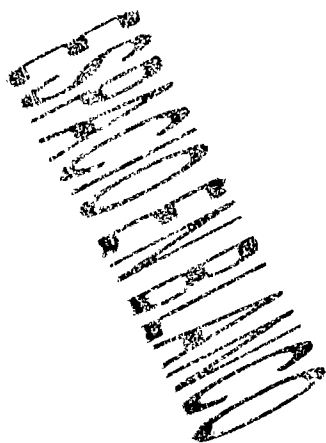
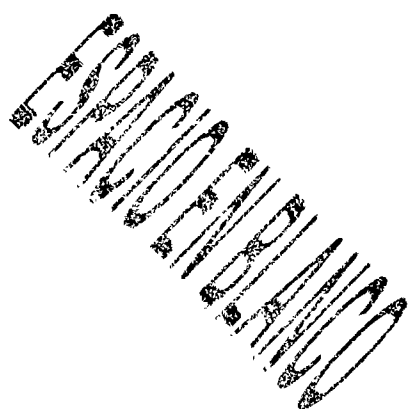
Manta

14 DE SEPTIEMBRE DEL 2017

Director Financiero Municipal

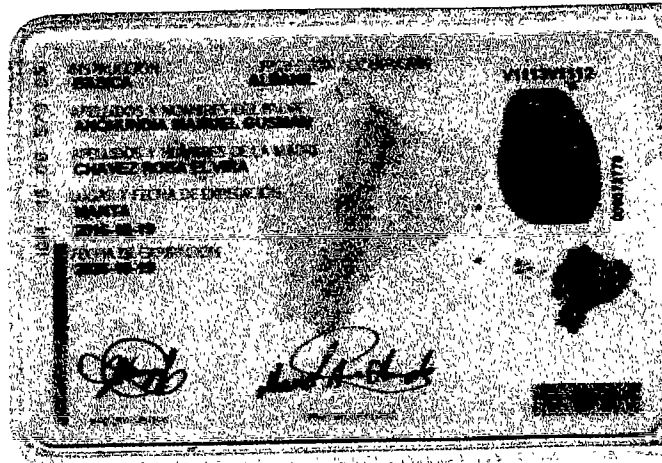


Jaime Pinargote Velaz
Notario Público Segundo Suplente
Manta - Ecuador



Vendedor

0000081280



CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES GENERALES 2017
2 DE ABRIL 2017



001
JUNTA NO

001 - 015
NÚMERO

1303407322
CEDULA

ANCHUNDIA CHAVEZ MANUEL ADALBERTO
APELLIDOS Y NOMBRES



MANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTÓN

CIRCUNSCRIPCIÓN: 2

ZONA: 3

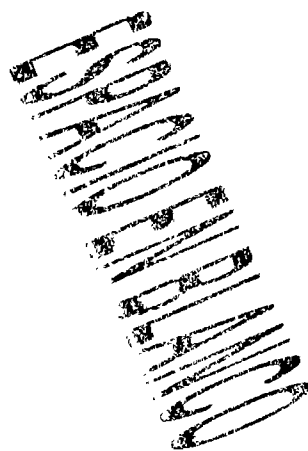
ELOY ALFARO
PARROQUIA



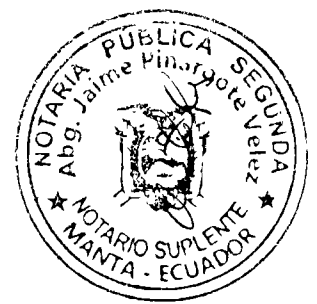
Abg. Jaime Pinargote Vélaz
Notario Público Segundo Suplente
Manta - Ecuador

DOY FE: Que las precedentes
reproducciones que constan
en.....fojas útiles, anversos,
reversos son iguales a sus
originales, Manta 12-29-2017

Abg. Jaime Pinargote Vélaz
Notario Público Segundo Suplente
Manta - Ecuador



0000081281



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CREDENCIACIÓN

N. 130706427-7

CECULA DE CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
RUÍZ ROMÁN YESICA SORAYA
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABÍ
PROVINCIA
ROCAFUERTE
CANTÓN
FECHA DE NACIMIENTO **1971-04-05**
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
SEXO **MUJER**
ESTADO CIVIL **DIVORCIADO**

INSTRUCCIÓN: **BACHILLERATO** PROFESIÓN / OCUPACIÓN: **QUEMADEÑAS DOMESTICAS**

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: **PARA ENAYO ANGEL CEFERINO**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: **ROMÁN LIDIA EMERITA GREGORIO**

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN: **PORTOPIERRE 2016-10-28**

FECHA DE EXPIRACIÓN: **2026-10-28**

16 05 573 15

Abg. Jaime Pinargote Vélaz
Notario Público Segundo Suplente
Manta - Ecuador

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES GENERALES 2017
2 DE ABRIL 2017

003 JUNTA No

003 - 001 NÚMERO

1307064277 CECULA

RUÍZ ROMÁN YESICA SORAYA
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABÍ PROVINCIA
ROCAFUERTE CANTÓN
ROCAFUERTE PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN: 1
ZONA: 2

DOY FE: Que las precedentes reproducciones que constan en.....fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales, Manta, 22-04-2017

Abg. Jaime Pinargote Vélaz
Notario Público Segundo Suplente
Manta - Ecuador

1944

1944

0000081282



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CIRCULACIÓN

130892637-5

CECILLA DE
CIUDADANA DISCAPACIDAD
APELLIDOS Y NOMBRES
ALVIA AVILA
ELIZABETH MONSERRATE
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
MANTA
FECHA DE NACIMIENTO: **1978-11-12**
NACIONALIDAD: **ECUATORIANA**
SEXO: **F**
ESTADO CIVIL: **CASADO**
DANIEL RODOLFO
DELGADO NIÑO

INSTRUCCIÓN
BACHILLERATO

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
GUARDIA DOMESTICA

Y2834042

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
ALVIA ANCHUNDIA PEDRO AGUIRRE
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
AVILA MARIN CLEONDA VITALIA
LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN
MANTA
2015-04-18
FECHA DE EXPIRACIÓN
2020-04-18

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECTORAL ECUATORIANO

004 JUNTA No
004 - 128 NUMERO
1308926375 CEDULA

ALVIA AVILA ELIZABETH MONSERRATE
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI PROVINCIA
MANTA CANTÓN
TARQUI PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN 2
ZONA: 1

Abg. Jaime Pirargote Vélaz
Notario Público Segundo Suplente
Manta - Ecuador

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL DE DISCAPACIDADES
CARNÉ DE DISCAPACIDAD

ALVIA AVILA
ELIZABETH MONSERRATE
C.I. No.: **1308926375**
CARNÉ No.: **1308926375**
DISCAPACIDAD: **FÍSICA**
PORCENTAJE: **40 %**

FIRMA O HUELLA DIGITAL

DOY FE: Que las precedentes reproducciones que constan en..... fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales Manta.....

Abg. Jaime Pirargote Vélaz
Notario Público Segundo Suplente
Manta - Ecuador

ESTAS 13 FOJAS ESTÁN
RUBRICADAS POR MI

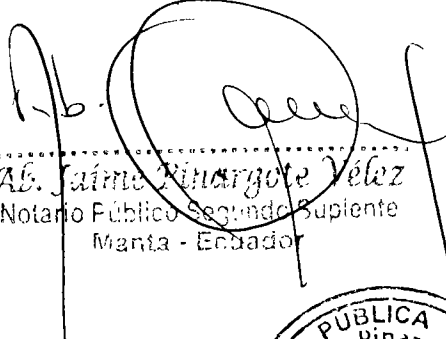
Abg. Patricia Mendoza Briones



NOTARÍA
PÚBLICA

NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: AV. 24 DE MAYO Y CALLE 7
TELEFONO: 052622583

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE **SEGUNDO**
TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN MANTA, A LOS VEINTIDOS DIAS
DEL MES DE SEPTIEMBRE DEL 2.017.- ESCRITURA
No. 2017.13.08.002.P02001.- EL NOTARIO.-


Abg. Jaime Pinargote Velez
Notario Público Segundo Suplente
Manta - Ecuador



0000081283

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2017

Número de Inscripción:

3095

Número de Repertorio:

7792

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Cinco de Octubre de Dos Mil Diecisiete queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 3095 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1308926375	ALVIA AVILA ELIZABETH MONSERRATE	COMPRADOR
1303407322	ANCHUNDIA CHAVEZ MANUEL ADALBERTO	VENDEDOR
1307064277	RUIZ ROMAN YESICA SORAYA	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

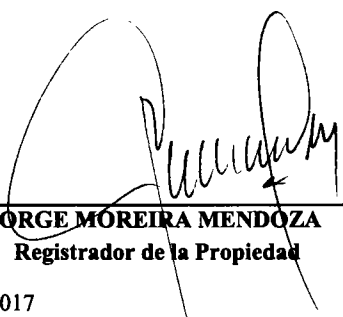
Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	3110834000	63774	COMPRAVENTA

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 05-oct./2017

Usuario: yoyi_cevallos


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, jueves, 5 de octubre de 2017