

0000072855

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf 052624758

www.registropmanta.gob.ec



Acta de Inscripción

Registro de: COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 2784

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 6685

Periodo: 2017

Fecha de Repertorio: viernes, 08 de septiembre de 2017

1.- **Fecha de Inscripción:** viernes, 08 de septiembre de 2017 16 20

2.- **Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
COMPRADOR					
Natural	1313361543	MANTUANO MOREIRA JEAN PIERRE	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA
VENDEDOR					
Natural	1302624208	PICO QUIROZ NANCY NARCISA	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1301787055	PICO MACIAS EYTOR BIENVENIDO	CASADO(A)	MANABI	MANTA

3.- **Naturaleza del Contrato:** COMPRA VENTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA
Nombre del Cantón: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 28 de agosto de 2017

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Afiliado a la Cámara: **Plazo:**

4.- **Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:**

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
2185114000	08/09/2017 16 43 36	63505	282,90m2	LOTE DE TERRENO	Urbano

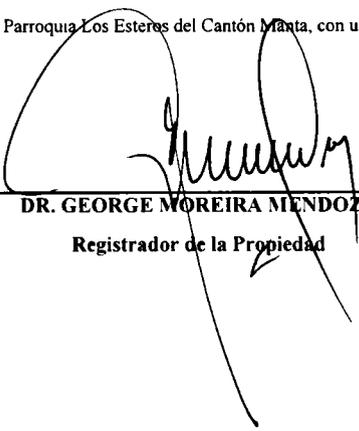
Linderos Registrales:

Lote de terreno ubicado en la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, con un área total de 282 90m2

5.- **Observaciones:**

COMPRAVENTA, Lote de terreno ubicado en la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, con un área total de 282 90m2

Lo Certifico


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad



6605

Dr. Diego Chamorro Pepinosa

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

2016	13	08	05	0000072856 P02727
------	----	----	----	----------------------

COMPRAVENTA

QUE OTORGAN

EYTOR BIENVENIDO PICO MACÍAS Y

NANCY NARCISA PICO QUIROZ



A FAVOR DE

JEAN PIERRE MANTUANO MOREIRA

CUANTÍA: USD. \$3.111,90

(DI 2 COPIAS)

O.C.

En la ciudad de San Pablo de Manta, provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy veintiocho (28) de Agosto del dos mil diecisiete (2.017); ante mí, **DOCTOR DIEGO CHAMORRO PEPINOSA, NOTARIO PÚBLICO QUINTO DEL CANTÓN MANTA**, comparecen por una parte, los cónyuges, señores **EYTOR BIENVENIDO PICO MACÍAS Y NANCY NARCISA PICO QUIROZ**, de estado civil casados entre sí, portadores de las cédulas de ciudadanía número uno, tres, cero, uno, siete, ocho, siete, cero, cinco, guión cinco (130178705-5) y uno, tres, cero, dos, seis, dos, cuatro, dos, cero, guión ocho (130262420-8), por sus propios derechos y por los que representa la sociedad conyugal por ellos formada, en calidad de **VENEDORES**; y, por

Escritura

otra parte, el señor **JEAN PIERRE MANTUANO MOREIRA**, de estado civil soltero, portador de la cédula de ciudadanía número uno, tres, uno, tres, tres, seis, uno, cinco, cuatro, guión tres (131336154-3), por sus propios y personales derechos; bien instruidos por mí el Notario sobre el objeto y resultados de esta escritura pública a la que proceden de una manera libre y voluntaria.- Los comparecientes declaran ser de nacionalidad Ecuatoriana, mayores de edad, domiciliados en esta Ciudad de Manta; legalmente capaces para contratar y obligarse a quienes de conocerlos doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación, autorizan se verifiquen en el Sistema Nacional de Identificación Ciudadana del Registro Civil, documentos que se agregan al presente instrumento como habilitantes; y, me piden que eleve a escritura pública el contenido de la minuta que me entregan cuyo tenor literal y que transcribo es el siguiente.-

“SEÑOR NOTARIO: En el registro de escrituras públicas a su cargo, sírvase incorporar una en la que conste, éste Contrato de **COMPRAVENTA** de un bien inmueble, contenida al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA: COMPARECIENTES.-** Comparecen al otorgamiento de la presente Compraventa de un bien inmueble, por una parte, los cónyuges, señores **EYTOR BIENVENIDO PICO MACÍAS Y NANCY NARCISA PICO QUIROZ**, de estado civil casados entre sí, portadores de las cédulas de ciudadanía número uno, tres, cero, uno, siete, ocho, siete, cero, cinco, guión cinco (130178705-5) y uno, tres, cero, dos, seis, dos, cuatro, dos, cero, guión ocho (130262420-8), por sus propios derechos y por los que representa la sociedad conyugal por ellos formada, a quienes en adelante y para efectos



Dr. Diego Chamorro Pepinosa

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

0000072857

del presente contrato, se les llamará simplemente como los
"VENEDORES"; y, por otra parte, el señor **JEAN PIERRE**
MANTUANO MOREIRA, de estado civil soltero, portador de la
cédula de ciudadanía número uno, tres, uno, tres, tres, seis, uno
cinco, cuatro, guión tres (131336154-3), por sus **PROPIOS** y
personales derechos, a quien en adelante y para efectos del
presente contrato, se le llamará simplemente como el
"COMPRADOR". Los comparecientes son de nacionalidad
ecuatoriana, mayores de edad, legalmente capaces para contratar y
obligarse, domiciliados en esta ciudad de Manta, quienes libre y
voluntariamente, convienen en celebrar el presente contrato de
COMPRAVENTA. SEGUNDA: ANTECEDENTES.- Los
cónyuges, señores **EYTOR BIENVENIDO PICO MACÍAS Y**
NANCY NARCISA PICO QUIROZ, son legítimos propietarios
de un lote de terreno ubicado en la Lotización "VILLAMARINA",
Manzana A-8, de la Parroquia Los Esteros, del Cantón Manta,
mismo que se encuentra circunscrito dentro de las siguientes
medidas y linderos: **POR EL FRENTE: 18,60** – Calle pública;
POR ATRÁS: 18,60 – Propiedad de Edison Oscar Piguave Flores
y Fidel Federico Briones Avilés; **POR EL COSTADO**
DERECHO: 21,50 – Propiedad de Edison Oscar Piguave Flores;
y, **POR EL COSTADO IZQUIERDO: 21,50** – Propiedad de
Jofre Hernán Pico Quiroz. **ÁREA TOTAL: 399,90M2.** Inmueble
adquirido de la siguiente manera: 1. Mediante Compraventa,
otorgada el 18 de Mayo del 2.016, ante la Notaría Pública Tercera
del Cantón Manta, e inscrita en el Registro de la Propiedad el 20
de Junio del 2.016, con el número de inscripción 1.430 y el
número de repertorio 3.137; con los linderos, superficie,



observaciones, dimensiones y demás especificaciones constantes en la ficha registral N°49385. **TERCERA: COMPRAVENTA.-** Con los antecedentes expuestos, y de conformidad a la Autorización N° 17161, los **VENDEDORES**, señores **EYTOR BIENVENIDO PICO MACÍAS Y NANCY NARCISA PICO QUIROZ**, por sus propios derechos y por los que representa la sociedad conyugal por ellos formada, por este medio de la presente escritura pública, tienen a bien dar en venta real y perpetua enajenación a favor del **COMPRADOR**, señor **JEAN PIERRE MANTUANO MOREIRA**, una parte del terreno ubicado en la Lotización "VILLAMARINA", Manzana A-8, de la Parroquia Los Esteros, del Cantón Manta, subdividido, detallado y consistente en: **ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE JEAN PIERRE MANTUANO MOREIRA: 282,90m2.** **FRENTE:** 13,80 – Lindera con calle pública; **ATRÁS:** 13,80 – Lindera con propiedad de Edison Oscar Piguave Flores y Fidel Federico Briones Avilés; **COSTADO DERECHO:** 20,50 – Lindera con propiedad de Edison Oscar Piguave Flores; y, **COSTADO IZQUIERDO:** 20,50 – Lindera con área sobrante. **ÁREA TOTAL: 282,90M2.** **CUARTA: PRECIO DE LA VENTA Y FORMA DE PAGO.-** El justo precio pactado y aceptado por las partes, por la compraventa del bien inmueble ante descrito, es de **TRES MIL CIENTO ONCE DÓLARES DE AMERICANOS 90/100 (USD \$3.111,90)**, que el **COMPRADOR**, paga de la siguiente forma: al contado, en moneda de curso legal y de uso normal y corriente de la República del Ecuador, y que los **VENDEDORES**, declaran tenerlos recibido de manos del **COMPRADOR** a su entera satisfacción, sin tener que formular reclamo alguno, ni en

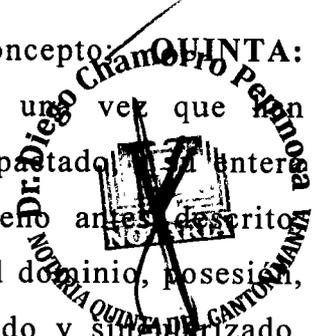


Dr. Diego Chamorro Pepinosa

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

0000072858

presente ni en el futuro, por este concepto: **QUINTA: TRANSFERENCIA.-** Los **VENEDORES**, una vez que han recibido el dinero correspondiente al precio pactado y con plena satisfacción, por la venta del lote de terreno antes descrito, transfiere a favor del **COMPRADOR**, el total dominio, posesión, uso y goce del lote anteriormente mencionado y singularizado, con todos sus derechos anexos, entradas y salidas, servidumbres activas y pasivas, en consecuencia, en esta venta queda comprendido todo cuanto se encuentre bajo los linderos, mensuras declaradas y todo lo que esté de acuerdo con el Código Civil Vigente se reputa perteneciente al inmueble; **SEXTA: SANEAMIENTO.-** Los **VENEDORES**, quedan sujetos al saneamiento en caso de evicción, de conformidad con la ley y declaran que sobre dicho bien inmueble no pesa gravamen alguno ni prohibición de enajenar como aparece del Certificado conferido por el señor Registrador de la Propiedad del Cantón Manta y que se agrega como documento habilitante; **SÉPTIMA: GASTOS E IMPUESTOS.-** Los gastos e impuestos que causen u ocasionen la presente escritura, hasta la inscripción del título en el Registro de la Propiedad correspondiente, son de cuenta del **COMPRADOR**; **OCTAVA: JURISDICCIÓN Y TRÁMITE.-** Para todos los efectos legales de este contrato y en caso de controversia, las partes renuncian fuero y domicilio, se someten a los jueces competentes del Cantón Manta, y al trámite ejecutivo o verbal sumario, a elección de la parte actora; **NOVENA: AUTORIZACIÓN.-** El **COMPRADOR**, queda facultado y autorizado, para que por sí o por interpuesta persona solicite la inscripción en el Registro de la Propiedad correspondiente, de



inmueble que adquieren en virtud de este contrato; **DÉCIMA:**
ACEPTACIÓN.- Las partes contratantes, por sus propios
derechos y estando presentes, y por así convenir a sus intereses
dicen: Que aceptan esta escritura en todas y cada una de sus
partes, sin tener que formular observaciones o reclamo alguno, ni
en el presente ni en el futuro. **DÉCIMA PRIMERA:**
DOCUMENTOS HABILITANTES.- Se agregan los siguientes
documentos como parte de este acto: Certificado del Registro de
la Propiedad del Cantón Manta, Certificado de Solvencia
Municipal, Certificado de Solvencia del Cuerpo de Bomberos,
Avaluó Catastral, Pago del Impuesto de Alcabalas y Adicionales,
Certificado de Aprobación de Subdivisión y Autorización, Copia
de cedula del vendedor y del comprador, copia del certificado de
votación del vendedor y del comprador. **DÉCIMA SEGUNDA:**
DOMICILIO DE LAS PARTES.- Parte Vendedora: Dirección:
Calle Checa y Vargas, Quito; Teléfono: 3216402; Correo
Electrónico: s/c; **Parte Compradora:** Dirección: Avenida 103 y
Calle 128, Barrio La Florita, Manta; Teléfono: 0981319665;
Correo Electrónico: s/c. **LAS DE ESTILO.-** Usted señor Notario
se servirá agregar las demás cláusulas de estilo, necesarias para la
plena validez de este tipo de contratos.” (Firmado) Abogado
Pascual Teodoro Vega Soledispa, portador de la matricula
profesional número trece guión dos mi once guión ciento
veintiséis (13-2011-126) del Foro de Abogados de Manabí.-
HASTA AQUÍ EL CONTENIDO DE LA MINUTA, Para el
otorgamiento de la presente escritura pública de
COMPRAVENTA, se observaron todos y cada uno de los
preceptos legales que el caso requiere; y, leída que les fue a los



Dr. Diego Chamorro Pepinosa

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

0000072859

comparecientes íntegramente por mí el Notario en alta y clara voz, aquellos se afirman y ratifican en el total de su contenido, para constancia firman junto conmigo en unida de acto, de todo lo cual doy fe.-

Bienv. Pico M

f) Sr. Eytor Bienvenido Pico Macías
c.c. 130178705-5



Nancy Pico Quiroz

f) Sra. Nancy Narcisa Pico Quiroz
c.c. 130262420-8



Jean Pierre Mantuano Moreira

f) Sr. Jean Pierre Mantuano Moreira
c.c. 131336154-3



Diego Chamorro Pepinosa
DR. DIEGO CHAMORRO PEPINOSA
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA.

PAGINA EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO



0000072860

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1301787055

Nombres del ciudadano: PICO MACIAS

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/COLON

Fecha de nacimiento: 1 DE JUNIO DE 1953

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BASICA

Profesión: AGRICULTOR

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: PICO QUIROZ NANCY NARCISA

Fecha de Matrimonio: 13 DE ENERO DE 1978

Nombres del padre: PICO JUAN

Nombres de la madre: MACIAS AURA

Fecha de expedición: 9 DE ENERO DE 2013

Información certificada a la fecha: 28 DE AGOSTO DE 2017

Emisor: OSWALDO EDMUNDO CEDEÑO PINCAY - MANABÍ-MANTA-NT 5 - MANABI - MANTA



B. Pico

N° de certificado: 172-048-84190



172-048-84190

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA No. 130178705-5

APELLIDOS Y NOMBRES
PICO MACÍAS EYTOR BIENVENIDO

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI PORTOVIEJO COLON

FECHA DE NACIMIENTO **1953-06-01**

NACIONALIDAD **ECUATORIANA**

SEXO **M**

ESTADO CIVIL **CASADO**
NANCY NARCISA PICO QUIROZ




INSTRUCCIÓN BÁSICA PROFESIÓN / OCUPACIÓN **AGRICULTOR** E134411242

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE **PICO JUAN**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE **MACÍAS AURA**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
QUITO 2017-01-09

FECHA DE EXPIRACIÓN
2022-01-09

[Signature] *[Signature]*
DIRECTOR GENERAL FIRMA DEL CEDULADO




REPUBLICA DEL ECUADOR **CERTIFICADO DE VOTACIÓN** **CNE**
ELECCIONES GENERALES 2017 2 DE ABRIL 2017

030 **030 - 153** **1301787055**
JUNTA No. NUMERO CÉDULA

PICO MACÍAS EYTOR BIENVENIDO
APELLIDOS Y NOMBRES

PICHINCHA **CIRCUNSCRIPCIÓN: 1**
PROVINCIA

QUITO **ZONA: 4**
CANTÓN

SAN JUAN
PARROQUIA




B. ector...

NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA
Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado

Manta, a **28 AGO 2017**

[Signature]
Dr. Diego Chamorro Pujinos
NOTARIO QUINTO DEL CANTON MANTA





0000072861

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1302624208

Nombres del ciudadano: PICO QUIROZ NANCY MACIAS

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/COLON

Fecha de nacimiento: 21 DE JUNIO DE 1957

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BASICA

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: PICO MACIAS EYTOR BIENVENIDO

Fecha de Matrimonio: 13 DE ENERO DE 1978

Nombres del padre: PICO ALAVA DIOCLES

Nombres de la madre: QUIROZ MARIA LEONILA

Fecha de expedición: 16 DE ENERO DE 2013

Información certificada a la fecha: 28 DE AGOSTO DE 2017

Emisor: OSWALDO EDMUNDO CEDEÑO PINCAY - MANABÍ-MANTA-NT 5 - MANABI - MANTA



Nancy Pico

W...

N° de certificado: 177-048-84220



177-048-84220

Jorge Troya Fuertes

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA No. 130262420-8

APellidos y Nombres: PICO QUIROZ NANCY NARCISA

Lugar de Nacimiento: MANABI PORTOVIEJO COLON

Fecha de Nacimiento: 1957-06-21

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: F

Estado Civil: CASADA

Eytor Bienvenido PICO MACIAS





INSTRUCCIÓN BÁSICA

PROFESIÓN / OCUPACIÓN: QUEHACER. DOMESTICOS

V2243V3442

APellidos y Nombres del Padre: PICO ALAVA DIOCLES

APellidos y Nombres de la Madre: QUIROZ MARIA LEONILA

Lugar y Fecha de Expedición: QUITO 2013-01-16

Fecha de Expiración: 2023-01-16

Director General: *[Signature]*

Firma del Cedulado: *[Signature]*





CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES GENERALES 2017
2 DE ABRIL 2017

CNE

010 JUNTA No.

010 - 171 NUMERO

1302624208 CÉDULA

APellidos y Nombres: PICO QUIROZ NANCY NARCISA

PICHINCHA PROVINCIA

QUITO CANTÓN

SAN JUAN PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN: 1

ZONA: 2




[Signature]

NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA
Es fiel fotocopia del documento original que me
fue presentado y devuelto al interesado

Manta, a 28 AGO. 2017

[Signature]
Dr. Diego Chamorro Repinosa
NOTARIO QUINTA DEL CANTON MANTA





0000072862

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



REGISTRO CIVIL

Juan Mantuano M.

Número único de identificación: 1313361549

Nombres del ciudadano: MANTUANO MOREIRA JUAN PIERRE

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA

Fecha de nacimiento: 27 DE JUNIO DE 1995

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: BACH.CC.FISICO MATE.

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: MANTUANO LOPEZ JUAN EVARISTO

Nombres de la madre: MOREIRA LOOR RAMONA EULALIA

Fecha de expedición: 28 DE JUNIO DE 2013

Información certificada a la fecha: 28 DE AGOSTO DE 2017

Emisor: OSWALDO EDMUNDO CEDEÑO PINCAY - MANABI-MANTA-NT 5 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 174-048-84245



174-048-84245

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CIRCUNSCRIPCIÓN

CECILLA
CIUDADANA N. 131336154-3

APELLIDOS Y NOMBRES
MANTUANO MOREIRA

LUGAR Y FECHA DE NACIMIENTO
MANTA
1998-08-27

FECHA DE NACIMIENTO
1998-08-27

NACIONALIDAD
ECUATORIANA

SEXO M

ESTADO CIVIL SOLTERO





INSTRUCCIÓN BACHILLERATO PROFESIÓN / OCUPACIÓN BACHILLER C.FIS.MATE V4333V4222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE MANTUANO LOPEZ JUAN EVARISTO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE MOREIRA LOOR RAMONA EULALIA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN MANTA 2013-06-28

FECHA DE EXPIRACIÓN 2023-06-28

J.A. Jean Mantuano M.
DIRECTOR GENERAL TITULAR DEL CENDADO



CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES GENERALES 2017
2 DE ABRIL 2017

049 JUNTA N.º
049 - 100 N.º
1313361543 CEDULA

MANTUANO MOREIRA, JEAN PIERRE
APELLIDOS Y NOMBRES

MANTA PROVINCIA
MANTA CANTÓN
TARQUI PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN: 2
ZONA 1




ECUADOR
ELIGE CON
TRANSPARENCIA

ELECCIONES
2017

CIUDADANA (O)

ESTE DOCUMENTO AGREDITA QUE USTED
SUFRACÓ EN LAS ELECCIONES GENERALES 2017

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS
LOS TRÁMITES PÚBLICOS Y PRIVADOS

J.A.
EL PRESIDENTE DE LA JCV

Jean Mantuano M.

NOTARIA QUINTA DEL CANTÓN MANTA
Es fiel fotocopia del documento original que me
fue presentado y devuelto al interesado

Manta, a 28 AGO 2017

Diego Chamorro
Dr. Diego Chamorro Papiñosa
NOTARIO ABINTO DEL CANTÓN MANTA





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



0000072863

Ficha Registral-Bien Inmueble
49385



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-17013674, certifico hasta el día de hoy 13/07/2017 13:57:16, la Ficha Registral Número 49385.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 2185111
Fecha de Apertura: jueves, 08 de enero de 2015
Información Municipal.

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Parroquia: LOS ESTEROS

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con un lote de terreno ubicado Lotización VILLAMARINA, Manzana A OCHO, Parroquia Los Esteros del Cantón Manta. Circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos; POR EL FRENTE; dieciocho metros sesenta centímetros y calle pública. POR EL COSTADO IZQUIERDO; dieciocho metros sesenta centímetros y propiedad de Edison Oscar Piguave Flores y Fidel Federico Briones Avilés. POR EL COSTADO DERECHO; veintiún metros cincuenta centímetros y propiedad de Edison Oscar Piguave Flores. y-POR EL COSTADO IZQUIERDO; veintiún metros cincuenta centímetros y propiedad de Jofre Hernán Pico Quiroz. Con una superficie Total de: TRESCIENTOS NOVENTA Y NUEVE METROS CUADRADOS CON NOVENTA CENTÍMETROS (399.90M2). SOLVENCIA; EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	811	28/may/1998	559	560
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	66	08/ene/2015	1.203	1.225
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1430	20/jun/2016	36.426	36.436

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 28 de mayo de 1998 Número de Inscripción: 811 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 1692 Folio Inicial:559
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final:560
Cantón Notaría: MONTECRISTI

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 04 de agosto de 1997

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

La Compañía Ecuaseconsa Ecuatoriana de Servicios y Construcciones Generales Compañía Anónima, representada por el Sr. Adrián Alberto Molina Reyes, Casado los derechos y acciones que les corresponden, sobre Dieciocho lotes de terrenos de la Lotización Villamarina, los mismos que se encuentran signados con los lotes de terrenos números UNO, DOS, TRES, CUATRO, CINCO, SEIS, SIETE, OCHO, NUEVE, DIEZ, ONCE, DOCE, TRECE, CATORCE, QUINCE, DIECISEIS, DIECISIETE y DIECIOCHO, de la Manzana "A8", que unidos entre si forman un solo cuerpo cierto. Con un área total de TRES MIL SEISCIENTOS METROS CUADRADOS. Con fecha 04 de Diciembre del 2014, bajo el n. 4767, se encuentra inscrita la Terminación de Comunidad de la Municipal propiedad de la Compañía Ecuaseconsa Ecuatoriana de Servicio y Construcciones Generales Compañía Anónima, por lo tanto se transforma en cuerpo cierto y determinado.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Comunidad de la Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

13 JUL. 2017

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio



800000000067212ABAD SALTOS JOSE CASADO(A) MANTA
 800000000070026COMPANÍA ECUASECONSA ECUATORIANANO DEFINIDO MANTA
 DE SERVICIOS Y CONSTRUCCIONES
 GENERALES COMPANÍA ANONIMA
 VENDEDOR 800000000000383CRUZ TRIVIÑO GLORIA ESTRELLA VIUDO(A) MANTA
 VENDEDOR 800000000053583ABAD CRUZ JOSE WLADIMIR CASADO(A) MANTA
 VENDEDOR 800000000051648ABAD TRIVIÑO CAROLINA MARGARITA CASADO(A) MANTA
 VENDEDOR 800000000001691ABAD CRUZ MARIA LORENA SOLTERO(A) MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	67	01/abr/1968	60	61

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 08 de enero de 2015 **Número de Inscripción:** 66 **Tomo 1**
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 117 **Folio Inicial:** 1.203
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA **Folio Final:** 1.225
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 11 de diciembre de 2014

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

* La Sra. Ana Luisa Pico Quiroz, casado con el Sr. Richard R. Cevallos Macias, por sus propios derechos en calidad de "Compradora". Un lote de terreno desmembrado ubicado en la Lotización VILLAMARINA, Manzana A Ocho, de la parroquia Los Esteros del Cantón Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos; por el Frente; dieciocho metros sesenta centímetros y calle pública. por Atrás; dieciocho metros sesenta centímetros y propiedad de Edison Oscar Piguave Flores y Fidel Federico Briones Aviles. por el Costado Derecho; veintiún metros cincuenta centímetros y propiedad de Edison Oscar Piguave Flores. y por el Costado Izquierdo; veintiún metros cincuenta centímetros y propiedad de Jofre Hernan Pico Quiroz, con una superficie total de: trescientos noventa y nueve coma noventa metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000019654	PICO QUIROZ ANA LUISA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000070026	COMPANÍA ECUASECONSA ECUATORIANANO DEFINIDO DE SERVICIOS Y CONSTRUCCIONES GENERALES COMPANÍA ANONIMA		MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	811	28/may/1998	559	560
COMPRA VENTA	4767	04/dic/2014	1	1

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 20 de junio de 2016 **Número de Inscripción:** 1430
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 3137 **Folio Inicial:** 36.426
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA **Folio Final:** 36.436
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 18 de mayo de 2016

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:





La Sra. Nancy Narcisca Pico Quiroz Casada con el Sr. Eytor Bienvenido Pico Macías. **Compra venta relacionada con un lote de terreno ubicado Lotización VILLAMARINA, Manzana A OCHO, Parroquia Los Esteros del Cantón Manta.**

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1302624208	PICO QUIROZ NANCY NARCISA	CASADO(A)	MANTA	MANTA
VENDEDOR	1306482694	CEVALLOS MACIAS RICHA RAFael	CASADO(A)	MANTA	MANTA
VENDEDOR	1306292184	PICO QUIROZ ANA LUISA	CASADO(A)	MANTA	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inal
COMPRA VENTA	66	08/ene/2017	225

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	3
<< Total Inscripciones >>	3

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 13:57:16 del jueves, 13 de julio de 2017

A petición de: MOREIRA LOOR RAMONA EULALIA

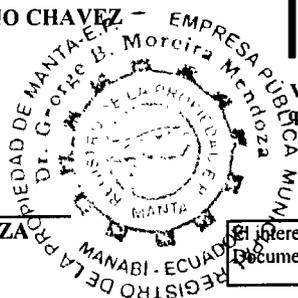
Elaborado por : MARIA ASUNCIÓN CEDEÑO CHAVEZ

1306998822



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador



El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS



No. Certificación: 0145043

Nº 0145043

CERTIFICADO DE AVALÚO



No. Electrónico: 51581

Fecha: 21 de agosto de 2017

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-18-51-14-000

Ubicado en: LOTIZACION VILLAMARINA MZ-A-8

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 282,90 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad Propietario
1302624208 NANCY NARCISA PICO QUIROZ

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	3111,90
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	<u>3111,90</u>

Son: TRES MIL CIENTO ONCE DOLARES CON NOVENTA CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016 - 2017".



C.P.A. Javier Cevallos Morejón

Director de Avalúos, Catastros y Registro (E) ✓

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA CERTIFICACION QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANIAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRAFICAS ERRÓNEAS, SE DESMEMBRÓ DE LA CC. #. 2185111000 ✓

0000072865

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 082663



LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR perteneciente a

ubicada PICO QUIROZ NANCY NARCISA

cuyo LOTIZACION VILLAMARINA MZ-A-8 asciende a la cantidad de

AVALUO COMERCIAL PRESENTE

\$3111.90 TRES MIL CIENTO ONCE DOLARES 90/100

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRA VENTA DE SOLAR -- NO CAUSA UTILIDAD YA QUE EL AVALUO ANTERIOR ES MAYOR AL AVALUO ACTUAL

Elaborado por:
Nelly Flores A

21 DE AGOSTO DEL 2017

Manta,

Nelly Flores A
Director Financiero Municipal

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**



Nº 115939



**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de

PICO QUIROZ NANCY NARCISA

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, **21 AGOSTO 2017**

VALIDO PARA LA CLAVE:

2185114000: LOTIZACION VILLAMARINA MZ-A-8

Manta, veinte y uno de agosto del dos mil diecisiete



0000072866

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**



DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO



ESQUEMA VALORADA
USD 1,25

AUTORIZACION

No. 060867

No. 17161

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza a **JEAN PIERRE MANTUANO MOREIRA**, para que celebre escritura de una parte del terreno propiedad de PICO QUIROZ NANCY NARCISA, ubicado en la Lotización Villamarina Manzana A OCHO, de la parroquia Los Esteros del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

- Frente:** 13,80m. y lindera con calle pública.
- Atrás:** 13,80m. y lindera con y propiedad de Edison Oscar Piguave Flores y Fidel Federico Briones Avilés.
- Costado Derecho:** 20,50m. y lindera con propiedad de Edison Oscar Piguave Flores.
- Costado Izquierdo:** 20,50m. y lindera con área sobrante.
- Área total:** 282,90m².

Manta, 09 de agosto del 2017.

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela
DIRECTOR DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

CVGA

**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
DIRECCION DE PLANIFICACION
Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
AREA DE CONTROL URBANO**

APROBACION DE SUBDIVISION

No. 17768

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno propiedad de **PICO QUIROZ NANCY NARCISA** con clave catastral # 2-18-51-11-000 ubicado en la Lotización Villamarina Manzana A OCHO, de la parroquia Los Esteros del cantón Manta, el mismo que conforme escritura tiene un área total de 399,90m².

MEDIDAS LINDEROS Y AREA TOTAL SEGUN ESCRITURA: (Autorizada por la Notaria Tercera de Manta el 18 de mayo del 2016 e Inscrita en el Registro de la Propiedad el 20 de junio del 2016). **399,90m².**

Por el frente: 18,60m. y calle pública.
Por atrás: 18,60m. y propiedad de Edison Oscar Piguave Flores y Fidel Federico Briones Avilés.

Por el costado derecho: 21,50m. y propiedad de Edison Oscar Piguave Flores.

Por el costado izquierdo: 21,50m. y propiedad de Jofre Hernán Pico Quiroz.

AREA VENDIDA E INSCRITA EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD: **Ninguna.**

AREA AFECTADA POR EL TRAZADO DE LA VÍA: **18,60m².**

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE JEAN PIERRE MANTUANO MOREIRA: **282,90m².**

Frente: 13,80m. y lindera con calle pública.
Atrás: 13,80m. y lindera con y propiedad de Edison Oscar Piguave Flores y Fidel Federico Briones Avilés.

Costado Derecho: 20,50m. y lindera con propiedad de Edison Oscar Piguave Flores.

Costado Izquierdo: 20,50m. y lindera con área sobrante.

AREA SOBRANTE: **98,40m².**

Frente: 4,80m. y lindera con calle pública.
Atrás: 4,80m. y lindera con y propiedad de Edison Oscar Piguave Flores y Fidel Federico Briones Avilés.

Costado Derecho: 20,50m. y lindera con área a desmembrar a favor de Jean Pierre Mantuano Moreira.

Costado Izquierdo: 20,50m. y lindera con propiedad de Jofre Hernán Pico Quiroz.

Nota:

- Según el Memorando 724-DACRM-JCM-2017 de la Dirección de Avalúos Catastros y Registros de fecha 7 de agosto del 2017 se indica textualmente lo siguiente: "...Una vez implantado las coordenadas del levantamiento plan métrico adjunto, en el plano base de la ciudad se constató que el código catastral 2185111000 consta catastrado a favor de PICO QUIROZ NANCY NARCISA quien ha cancelado los impuestos prediales hasta los años 2017 y no existe inconvenientes hasta la actualidad para realizar el trámite solicitado por el propiedad en su dependencia."
- En la presente subdivisión, se admiten las dimensiones del área sobrante, ya que la misma será cedida a favor de su colindante por el costado izquierdo el Sr. Jofre Hernán Pico Quiroz, quien además ya se encuentra en posesión de dicha superficie de terreno bajo el consentimiento de su propietaria la Sra. PICO QUIROZ NANCY NARCISA, según se constató durante la inspección al sitio.**

Manta, 09 de agosto del 2017.

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela.

DIRECTOR DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

CVGA

0000072867

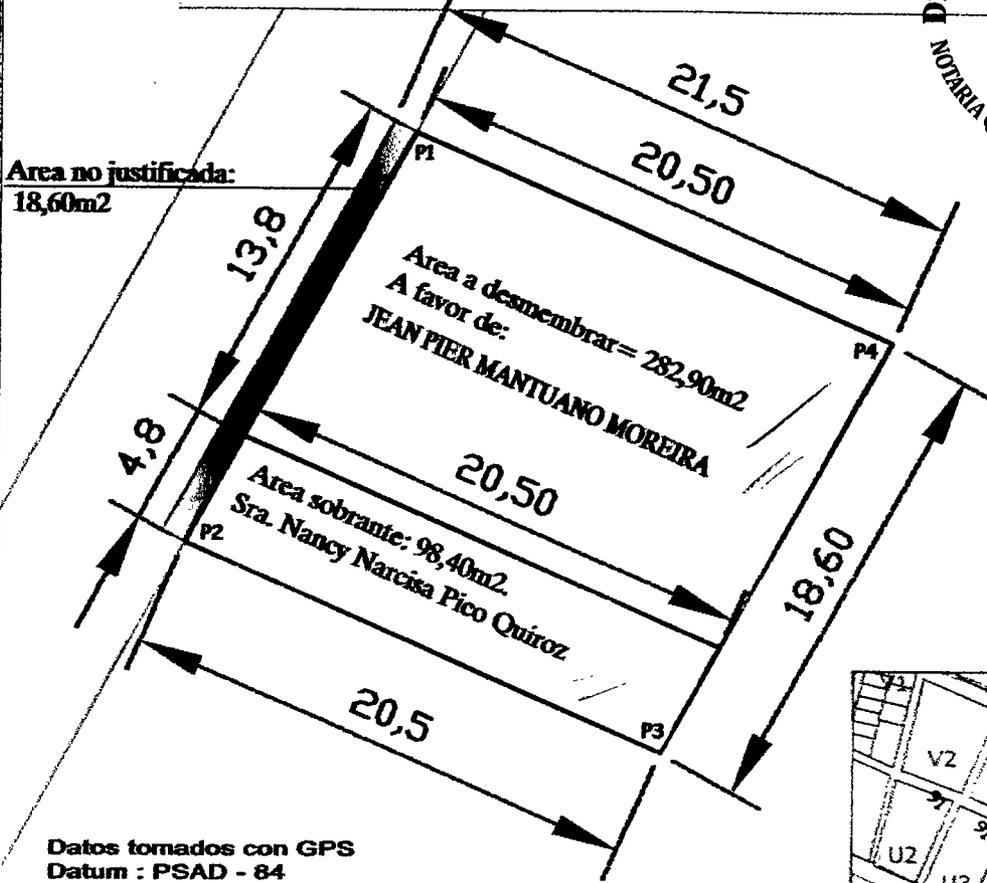
CUADRO DE AREAS

AREA SEGUN ESCRITURA, 399,90m²

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE JEAN PIER MANTUANO: 282,90m²

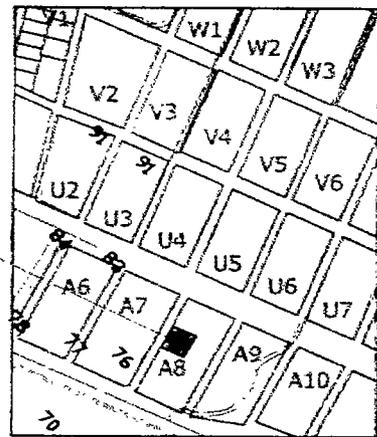
AREA SOBRANTE: 98,40m²

AREA NO JUSTIFICADA 18,60m²:



Datos tomados con GPS
Datum : PSAD - 84

VERT.	COORDENADAS	
	X (m)	Y (m)
1	536633.70	9893494.51
2	536624.72	9893478.22
3	536643.04	9893470.19
4	536652.02	9893486.48



**UBICACION
VILLAMARINA MANZANA "A8"**

PROPIETARIA: NANCY NARCISA PICO QUIROZ			
PROVINCIA: MANABI	CANTON: MANTA	PARRROQUIA: LOSESTEROS	COB. CATASTRAL: 2-18-51-11-000
UBICACION: LOTIZACION VILLAMARINA, LOTE N. 11 Y 12 DE LA MANZANA X3		ESCALA: 1:300	
FECHA: AGOSTO - 2017	AREA TOTAL DE ESCRITURA: 399,90m²	LAMINA: 1/1	
CONTIENE: EL INFORME PLANIMETRICO, UBICACION Y SUBDIVISION DE TERRENO			

REG. SENESCOT-1016-02-297428

0000072868



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12

COMPROBANTE DE PAGO

Teléfono: 2621777 - 2611747

000045616

911 CERTIFICADO DE SOLVENCIA



DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U. **Dr. Dr. MANCO QUIROZ NANCY NARCISA**

NOMBRES: LOTIZACION VILLAMARINA MZ-A-8

RAZÓN SOCIAL:

DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALÚO PROPIEDAD:

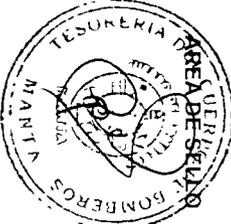
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: SANCHEZ ALVARADO PAMELA

CAJA: 10/08/2017 14:56:20

FECHA DE PAGO:



VALOR

DESCRIPCIÓN

VALOR. 00

3.00

TOTAL A PAGAR
VALIDO HASTA: miércoles, 08 de noviembre de 2017
CERTIFICACION DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL CLIENTE



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
 R.U.C.: 1360000960001
 Dirección: Av. 28 de Agosto s/n - Telé: 3811 - 479 / 2811 - 477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 0640772

8/21/2017 4:16

Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR - NO CAUSA UTILIDAD YA QUE EL AVALLUO ANTERIOR ES MAYOR AL AVALLUO ACTUAL ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS	OBSERVACIÓN	CODIGO CATASTRAL	AREA	AVALLUO	CONTROL	TITULO N°
		2-18-51-14-000	282,90	3111,90	2837,35	640772

C.C / R.U.C.	VENDEDOR NOMBRE O RAZÓN SOCIAL ADQUIRENTE	DIRECCIÓN	ALCABALAS Y ADICIONALES		VALOR
			CONCEPTO	VALOR	
1302924208	PICO QUIROZ NANCY NARCISA /	LOTIZACION VILLAMARINA MZ-A-8	Impuesto principal	3,112	
			Junta de Beneficencia de Guayaquil	9,34	
			TOTAL A PAGAR	40,46	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO	40,46	
1313961543	MANTUANO MOREIRA JEAN PIERRE	SN	SALDO	0,00	

EMISION: 8/21/2017 4:16 MERCEDES JUDITH ALARCON SANTOS
 SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO
 MERCEDES JUDITH ALARCON SANTOS
 DIRECTORA GENERAL DE EMISIONES
 GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO DEL CANTÓN MANTA



Factura: 001-002-000036733

0000072869



20171308005P02727

NOTARIO(A) DIEGO HUMBERTO CHAMORRO PEPINOSA

NOTARÍA QUINTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:	20171308005P02727						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	28 DE AGOSTO DEL 2017, (9:28)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	PICO MACIAS EYTOR BIENVENIDO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1301787055	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	PICO QUIROZ NANCY NARCISA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1302624208	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	MANTUANO MOREIRA JEAN PIERRE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1313361543	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	3111.00						

PROTOCOLIZACIÓN 20171308005P02727

PROTOCOLIZACIÓN DE PLANOS

FECHA DE OTORGAMIENTO: 28 DE AGOSTO DEL 2017, (9:28)

OTORGA: NOTARÍA QUINTA DEL CANTON MANTA

NÚMERO DE HOJAS DEL DOCUMENTO: 1

CUANTÍA: INDETERMINADA

A PETICIÓN DE:			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN
MANTUANO MOREIRA JEAN PIERRE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1313361543

OBSERVACIONES:

Diego Chamorro Pepinos

NOTARIO (A) DIEGO HUBERTO CHAMORRO PEPINOSA
NOTARIA QUINTA DEL CANTÓN MANTA

NOTARIA QUINTA DEL CANTÓN MANTA

ESPACIO EN BLANCO

0000072870

Se otorgó ante mí, en fe de ello confiero esta SEGUNDA COPIA CERTIFICADA de la Escritura Pública de COMPRAVENTA que otorgan EYTOR BIENVENIDO PICO MACÍAS Y NANCY NARCISA PICO QUIROZ a favor de JEAN PIERRE MANTUANO MOREIRA.- Firmada y sellada en Manta, a los veintiocho (28) días del mes de Agosto del dos mil diecisiete (2.017).-


DR. DIEGO CHAMORRO PEPINOSA
NOTARIO QUINTA DEL CANTÓN MANTA.

PAGINA EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO

0000072871

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2017

Número de Inscripción: 2784

Número de Repertorio: 6685

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP. certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Ocho de Septiembre de Dos Mil Diecisiete queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2784 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1313361543	MANTUANO MOREIRA JEAN PIERRE	COMPRADOR
1302624208	PICO QUIROZ NANCY NARCISA	VENDEDOR
1301787055	PICO MACIAS EYTOR BIENVENIDO	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2185114000	63505	COMPRAVENTA

Observaciones:

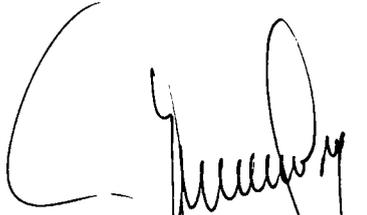
Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 08-sep/2017

Usuario: mayra_cevallos

Ms


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA. viernes, 08 de septiembre de 2017