

# Manta

GAD

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO  
Y REGISTROS

FECHA DE INGRESO:	14/8/17	FECHA DE ENTREGA:	
CLAVE CATASTRAL:	4160303		
NOMBRES y/o RAZON:	Pico ACOSTA Ramon		
CEDULA DE IDENT. y/o RUC.:	1304 757171.		
CELUAR - TLFNO.:			
CORREO ELECTRONICO		4130313	
DIRECCION DOMICILIARIA		4160312	
<b>RUBROS</b>			
IMPUESTO PRINCIPAL:			
SOLAR NO EDIFICADO:			
CONTRIBUCION MEJORAS:			
TASA DE SEGURIDAD:			
TIPO DE TRAMITE:	C.A. - Sub-division		
FIRMA DEL USUARIO			
INFORME DEL INSPECTOR:	se deshermanan del codigo 4130303 segun aut sob P.O.A. solar H.A. No exped. 145075		
FIRMA DEL INSPECTOR:			
FECHA:			
INFORME TÉCNICO:	Cada terreno \$12000		
FIRMA DEL TÉCNICO			
FECHA:			
Agosto 28/17			
INFORME DE APROBACIÓN:			
FIRMA DEL DIRECTOR			

01/9/17  
08700  
125P

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO



Nº 061135

**AUTORIZACION**

No. 0322-017169

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, autoriza al **Sr. ANGEL RAMON BERMEO BERMEO**, para que celebre escritura de compraventa sobre una parte del terreno de propiedad del Sr. Ramón Gonzalo Pico Acosta, ubicado en el sector Cruce de Jome, Carretera El Aromo-Manta de la Parroquia San Manteo del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

**Frente:** 40,00m. Carretera El Aromo-Manta.  
**Atrás:** 40,00m. Area sobrante.  
**Costado derecho:** 60,00m. Area sobrante.  
**Costado izquierdo:** 60,00m. Camino público.  
**Área total:** 2.400,00m<sup>2</sup>.

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Agosto 10 del 2017

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela,  
**DIRECTOR DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.**  
Ricardo del valle



**ILUSTRE MUNICIPIO DE MANTA**  
**DIRECCION DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL**  
**AREA CONTROL URBANO**

No 0322-017169

**APROBACION DE SUBDIVISION**

*(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).*

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno propiedad del Sr. Ramón Gonzalo Pico Acosta, ubicado en el sector Cruce de Jome, Carretera El Aromo-Manta de la Parroquia San Mateo del Cantón Manta, cuya clave catastral # 4160303000, el mismo conforme la documentación respectiva determina el siguiente estudio de áreas:

MEDIDAS Y LINDEROS ESCRITURA (Compraventa de Protocolización de Adjudicación, autorizada en la Notaria Tercera de Manta el 10 de Abril de 2007 e inscrita en la Registraduría de la Propiedad de Manta el 19 de Abril de 2007. Con las siguientes medidas y linderos:

**NORTE:** Lote de herederos de Temistocles Conforme en 67,50 M.R. S 85-42 E.

**SUR:** Carretera El Aromo-Manta en 70,00 M.R. S 85-19 W.

**ESTE:** Camino público en 63,00 M.R. S 00-31 E.

**OESTE:** Lote de herederos de Temistocles Conforme en 73,80 M.R. N 01-28 E.

**Area total:** 4.686,00m<sup>2</sup>.

AREA VENDIDA ANTERIORMENTE E INSCRITA EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD DEL CANTON MANTA: NINGUNA.

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE ANGEL RAMON BERMEO BERMEO: 2.400,00m<sup>2</sup>.

**Frente:** 40,00m. Carretera El Aromo-Manta.

**Atrás:** 40,00m. Area sobrante.

**Costado derecho:** 60,00m. Area sobrante.

**Costado izquierdo:** 60,00m. Camino público.

**Área total:** 2.400,00m<sup>2</sup>.

AREA SOBRANTE: 2.286,00m<sup>2</sup>.

**Frente:** 30,00m. Carretera El Aromo-Manta.

**Atrás:** 67,50m. Propiedad de Herederos de Temistocles Conforme.

**Costado derecho:** 73,80m. Propiedad de Herederos de Temistocles Conforme.

**Costado izquierdo:** 60,00m. + ángulo hacia la izquierda con 40,00m. Area a desmembrar a favor de Angel Ramón Bermeo Bermeo + ángulo hacia atrás con 3,00m. Y Camino público.

**Área total:** 2.286,00m<sup>2</sup>.

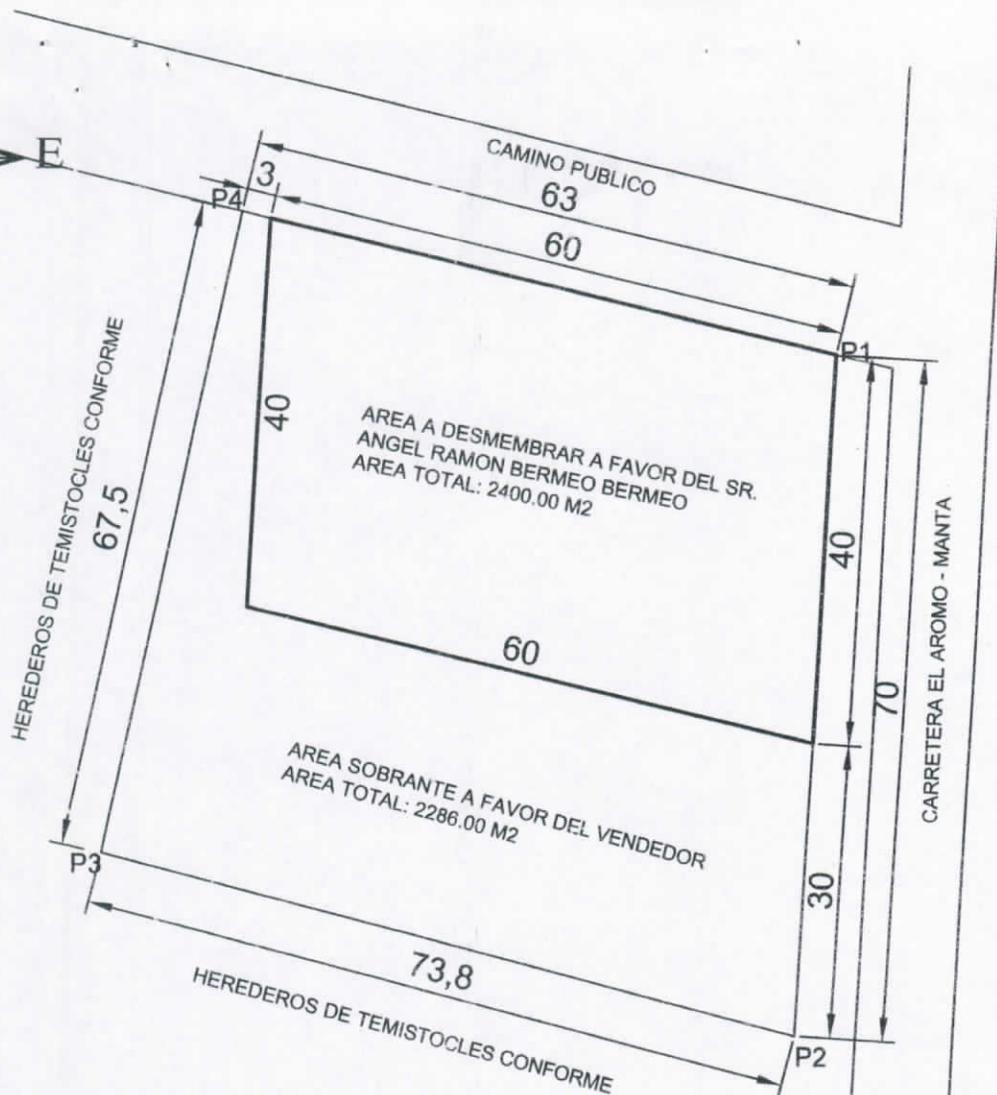
**NOTA:** De acuerdo a memorando No. 0741-DACRM-JCM-2017 de fecha 10 de Agosto del 2017, la Dirección de Avalúos Catastros y Registros textualmente informa "Que en la actualidad no existe ningún inconveniente para realizar el trámite solicitado por el propietario en su dependencia".

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Agosto 10 del 2017

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela.  
**DIRECTOR DE PLANEAMIENTO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL**  
Ricardo del valle.





**DETALLE N°01**

AREA SEGUN ESCRITURA A FAVOR DEL SR RAMON GONZALO PICO ACOSTA	4686.00 m2
AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DEL SR. ANGEL RAMON BERMEO BERMEO.	2400.00 m2
AREA SOBRANTE A FAVOR DEL VENDEDOR	2286.00 m2

CUADRO DE COORDENADAS		
VERTICE	X (m)	Y (m)
1	521212.15	9892342.98
2	521208.18	9892273.10
3	521136.68	9892291.37
4	521150.82	9892357.37

Datum : PSAD 56  
 Zona : 17 Sur  
 Especificaciones tecnicas:  
 Formato de posicion: UTM



**UBICACION**  
 "LOTE DE TERRENO UBICADO EN EL SECTOR CRUCE DE JOME DE LA PARROQUIA SAN MATEO - CANTON MANTA"

PROPIETARIO:

**SR. RAMON GONZALO PICO ACOSTA.**

BARRIO: SECTOR CRUCE DE JOME	CANTÓN: MANTA	PARROQUIA: SAN MATEO	TECNICO:  <i>Angel Hidalgo</i> ARO ANGEL HIDALGO L. REG-PROF-M-815
CLAVE CATASTRAL: 4-16-03-03-000	SUPERFICIE DE TERRENO: 4686.00M2	ESCALA: 1 : 750	
CONTIENE: LEVANTAMIENTO PLANIMETRICO DE SUBDIVISION DE TERRENO	FECHA: AGOSTO 2017	FORMATO: A 4	



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP



**Ficha Registral-Bien Inmueble**  
**63089**

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina  
Telf.052624758  
www.registropmanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-17015178, certifico hasta el día de hoy 01/08/2017 16:01:45, la Ficha Registral Número 63089.

### INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX  
XXXX

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Fecha de Apertura: martes, 01 de agosto de 2017

Parroquia: SAN MATEO

Información Municipal:

#### LINDEROS REGISTRALES:

Terreno ubicado en el Sector Cruce de Jome, Cantón Manta, Lote s/n, Parroquia San Mateo, Superficie: 0.4686 Has. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: NORTE: Lote de Herederos de Temistocles Conforme en 67.50 M.R. S 85-42 E. SUR: Carretera El Aromo-Manta en 70.00 M. R. S 85-19 W. ESTE: Camino público en 63.00 M. R. S 00-31 E. OESTE: Lote de Herederos de Temistocles Conforme en 73. 80 M. R. N 01-28 E. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

#### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	ADJUDICACIÓN	943 19/abr/2007	13.174	13.183

#### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[ 1 / 1 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 19 de abril de 2007

Número de Inscripción: 943

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1843

Folio Inicial:13.174

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Folio Final:13.183

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 10 de abril de 2007

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

PROTOCOLIZACION DE ADJUDICACION:-Terreno ubicado en el Sector Cruce de Jome, Cantón Manta, Lote s/n, Parroquia San Mateo, Superficie: 0.4686 Has.Providencia dictada en Quito el 09-01-2007

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ADJUDICADOR	80000000009302	INSTITUTO NACIONAL DE DESARROLLO AGRARIO I.N.D.A.		MANTA	
ADJUDICATARIO	1304257171	PICO ACOSTA RAMON GONZALO	SOLTERO(A)	MANTA	

#### TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro

Número de Inscripciones

COMPRA VENTA

<< Total Inscripciones >>



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica. 02 AGO. 2017

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 16:01:46 del martes, 01 de agosto de 2017  
A petición de: PICO ACOSTA RAMON GONZALO

Elaborado por :MARIA ASUNCIÓN CEDEÑO CHAVEZ

1306998822

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA  
Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

ESPACIO EN  
BLANCO

ESPACIO EN  
BLANCO



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

02 AGO, 2017



### IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL  NO  SI

CLAVE CATASTRAL

2 3 4 5 6  
4 1 6 0 3 1 2 0 0 0

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

HOJA N \_\_\_\_\_

DATOS GENERALES

- 7  ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO  
8  ZONA HOMOGENEA  
9  ZONA SEGUN VALOR

DIRECCION:

Barrio SECTOR CRUCE DE LONJE

calle \_\_\_\_\_

Mz \_\_\_\_\_

lote \_\_\_\_\_

10

\_\_\_\_\_

CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

### DATOS DEL LOTE

FRENTE

11  NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

9 ACCESO AL LOTE

- 1  LOTE INTERIOR  
2  POR PASAJE PEATONAL  
3  POR PASAJE VEHICULAR  
4  POR CALLE  
5  POR AVENIDA  
6  POR EL MALECON  
7  POR LA PLAYA

MARCAR SOLO EL DE MAYOR ABRANGURA

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

13 MATERIAL DE LA CALZADA

- 1  TIERRA  
2  LASTRE  
3  PIEDRA DE RIO  
4  ADOQUIN  
5  ASFALTO O CEMENTO

14 ACERA

- 1  NO TIENE  
2  ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO  
3  DE ADOQUIN O BALDOSA

REDES PUBLICAS EN LA VIA

15 AGUA POTABLE

- 1  NO EXISTE  
2  SI EXISTE

16 ALCANTARILLADO

- 1  NO EXISTE  
2  SI EXISTE

17 ENERGIA ELECTRICA

- 1  NO EXISTE  
2  SI EXISTE RED VERDE  
3  SI EXISTE RED SUBTERRANEA

19 ALUMBRADO PUBLICO

- 1  NO EXISTE  
2  INCANDESCENTE  
3  DE SODIO O MERCURIO

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

HOJA N \_\_\_\_\_

DIRECCION:

Barrio SECTOR CRUCE DE LONJE

calle \_\_\_\_\_

Mz \_\_\_\_\_

lote \_\_\_\_\_

10

\_\_\_\_\_

CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

### DATOS DEL LOTE

FRENTE

11  NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

9 ACCESO AL LOTE

- 1  LOTE INTERIOR  
2  POR PASAJE PEATONAL  
3  POR PASAJE VEHICULAR  
4  POR CALLE  
5  POR AVENIDA  
6  POR EL MALECON  
7  POR LA PLAYA

MARCAR SOLO EL DE MAYOR ABRANGURA

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

13 MATERIAL DE LA CALZADA

- 1  TIERRA  
2  LASTRE  
3  PIEDRA DE RIO  
4  ADOQUIN  
5  ASFALTO O CEMENTO

14 ACERA

- 1  NO TIENE  
2  ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO  
3  DE ADOQUIN O BALDOSA

REDES PUBLICAS EN LA VIA

15 AGUA POTABLE

- 1  NO EXISTE  
2  SI EXISTE

16 ALCANTARILLADO

- 1  NO EXISTE  
2  SI EXISTE

17 ENERGIA ELECTRICA

- 1  NO EXISTE  
2  SI EXISTE RED VERDE  
3  SI EXISTE RED SUBTERRANEA

19 ALUMBRADO PUBLICO

- 1  NO EXISTE  
2  INCANDESCENTE  
3  DE SODIO O MERCURIO

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

23 AREA

SIN DECIMALES  
2 4 0 0

24 PERIMETRO

1 0 0 0

25 LONGITUD DEL FRENTE

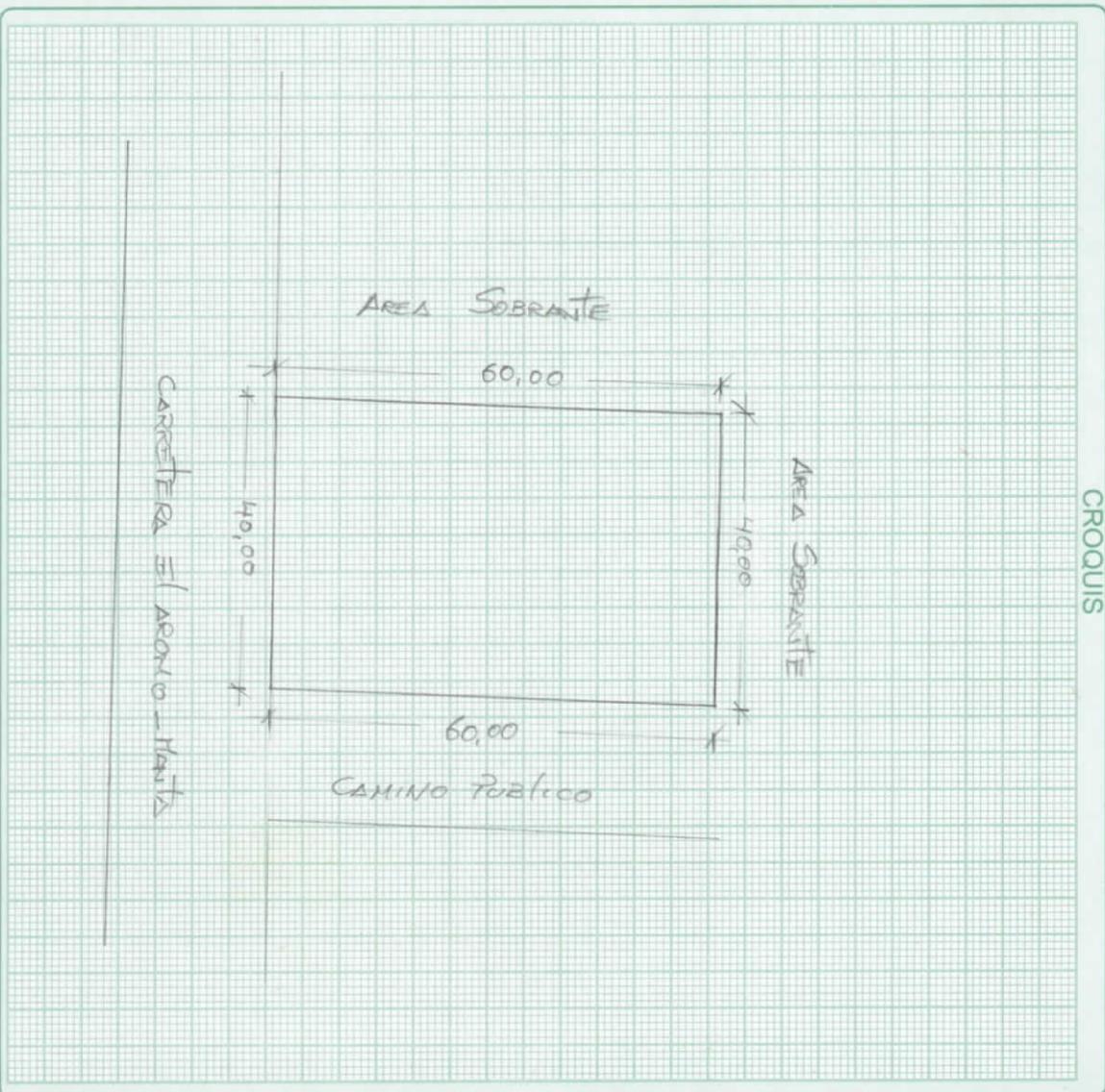
4 0 0

26

ANILLO DEL LOTE (sin ondulos)

1

CROQUIS



### FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

27 SIN EDIFICACION

1

CON EDIFICACION

2

USO DEL AREA SIN EDIFICACION

SIN USO

1

29 CONSTRUCCION

2

OTRO USO

3

32 OTRO USO

1

NOMBRE

2

CODIGO

3

30 NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS

1

31 NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION

2

32 TOTAL DE BLOQUES

1

OBSERVACIONES:

SE DESHIERA BAJO  
APROBACION DE SUBDIVISION  
N° 0322-017169 DE  
CLAVE CATASTRAL  
4160303000

