

0000039508

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624753

www.registromanta.gob.ec

**Acta de Inscripción**

Registro de: COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 1509

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 3126

Periodo: 2018

Fecha de Repertorio: jueves, 10 de mayo de 2018

1.- Fecha de Inscripción: jueves, 10 de mayo de 2018 11:04

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
--------------	----------------------	----------------------------------	--------------	-----------	--------

COMPRADOR

Natural	0503419715	SUAREZ ANCHUNDIA SERGIO ADRIAN	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA
---------	------------	--------------------------------	------------	--------	-------

VENDEDOR

Natural	80000000038331	RAMIREZ PALOMEQUE SILVIA LUZ	CASADO(A)	MANABI	MANTA
---------	----------------	------------------------------	-----------	--------	-------

Natural	1302385719	ALIATIS GUIDOTTI RENZO FRANCESCO	CASADO(A)	MANABI	MANTA
---------	------------	----------------------------------	-----------	--------	-------

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA

Nombre del Cantón: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 09 de mayo de 2018

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Afiliado a la Cámara:



Plazo:

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
3034718000	13/09/2017 10:16:15	63537	300,00m2.	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Lote número Seis de la Manzana B ubicado en la Lotización Aliatis, sector del Barrio Quince de Septiembre de la actual parroquia Tarquí del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Con doce metros y lindera con calle pública; POR ATRAS: Con doce metros y lindera con lote número diecisiete; POR EL COSTADO DERECHO: Con veinticinco metros y lote número siete; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con veinticinco metros y lote número cinco. Con una superficie total de: TRESCIENTOS METROS CUADRADOS.

Dirección del Bien: Lote Seis de la Mz. "B" ubicado en la Lotización Aliatis

Superficie del Bien: 300,00m2.

Solvencia: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

5.- Observaciones:

COMPRAVENTA

Lote número Seis de la Manzana B ubicado en la Lotización Aliatis, sector del Barrio Quince de Septiembre de la actual parroquia Tarquí del cantón Manta. Con una superficie total de: TRESCIENTOS METROS CUADRADOS.

Lo Certifico:

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad

Impreso por: yessenia_parrales

Administrador

jueves, 10 de mayo de 2018

Pag 1 de 1

10. 11. 1918

0000039509



ESCRITURA

DE: COMPRAVENTA DEL LOTE DE TERRENO NÚMERO SEIS DE LA MANZANA "B" UBICADO EN LA LOTIZACIÓN ALIATIS, SECTOR DEL BARRIO QUINCE DE SEPTIEMBRE DE LA ACTUAL PARROQUIA TARQUI DEL CANTÓN MANTA.- QUE OTORGAN LOS CÓNYUGES SEÑORES RENZO FRANCESCO ALIATIS GUIDOTTI Y SILVIA LUZ RAMIREZ PALOMEQUE.- A FAVOR DEL SEÑOR SERGIO ADRIAN SUAREZ ANCHUNDIA.-

N°20181308002P01307

LA CUANTIA DE LA COMPRAVENTA ES: DE USD\$15000,00

AVALUÓ MUNICIPAL: \$3111,73

AUTORIZADA

EL 27 DE ABRIL DEL 2018

CONFERI SEGUNDA COPIA EL 27 DE ABRIL DEL 2018

NOTARIA SEGUNDA DEL CANTON MANTA

ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES

NOTARIA SEGUNDA DE MANTA

1000

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15



Factura: 001-002-000036582



20181308002P01307



NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTÓN MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20181308002P01307						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	9 DE MAYO DEL 2018, (11:03)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	ALIATIS GUIDOTTI RENZO FRANCESCO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1302385719	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
Natural	RAMIREZ PALOMEQUE SILVIA LUZ	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1304145038	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	SUAREZ ANCHUNDIA SERGIO ADRIAN	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0503419715	ECUATORIA NA	COMPRADOR (A)	
UBICACION							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
UBICACION DOCUMENTO:							
OBSERVACIONES:							
CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO:							
		15000.00					

NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTÓN MANTA



PAGINA EN BLANCO

0000039511



NOTARIA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 ENTRE AVENIDAS 4 Y 5, MATECÓN
TELÉFONO: 05262258320994257813
pati.mendoza@hmail.com



FACTURA NÚMERO: 001-002-000036582

CODIGO NUMERICO: 20181308002P01307

COMPRAVENTA DEL LOTE DE TERRENO NÚMERO SEIS DE LA MANZANA "B" UBICADO EN LA LOTIZACIÓN ALIATIS, SECTOR DEL BARRIO QUINCE DE SEPTIEMBRE DE LA ACTUAL PARROQUIA TARQUI DEL CANTÓN MANTA.- QUE OTORGAN LOS CÓNYUGES SEÑORES RENZO FRANCESCO ALIATIS GUIDOTTI Y SILVIA LUZ RAMIREZ PALOMEQUE.- A FAVOR DEL SEÑOR SERGIO ADRIAN SUAREZ ANCHUNDIA.-

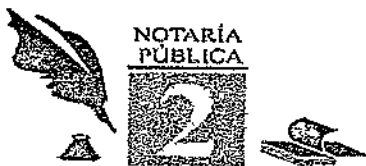
CUANTÍA: \$15000,00.- AVALUÓ MUNICIPAL: \$3111,73.-

En la ciudad de Manta, cabecera del cantón del mismo nombre, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día miércoles nueve de mayo del año dos mil dieciocho, ante mí, Abogada PATRICIA MENDOZA BRIONES, Notaria Pública Segunda del cantón Manta, comparecen y declaran por una parte los cónyuges señores RENZO FRANCESCO ALIATIS GUIDOTTI, portador de la cédula de ciudadanía número uno tres cero dos tres ocho cinco siete uno guión nueve, y su cónyuge SILVIA LUZ RAMIREZ PALOMEQUE, portadora de la cédula de

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

ciudadanía número uno tres cero cuatro uno
cuatro cinco cero tres guión ocho, por sus
propios y personales derechos y por los de la
sociedad conyugal formada entre ellos en
virtud del matrimonio, quienes declararán ser de
estado civil casados entre sí, de nacionalidad
ecuatoriana, mayores de edad, domiciliados en
esta Ciudad, a quienes en adelante se les
podrá llamar "LOS VENDEDORES; y, por otra
parte el señor SERGIO ADRIAN SUAREZ
ANCHUNDIA, portador de la cédula de

ciudadanía número cero cinco cero tres cuatro
uno nueve siete uno guión cinco, por sus
propios y personales derechos, quien declara
ser de estado civil soltero, de nacionalidad
ecuatoriana, mayor de edad, domiciliado en
esta Ciudad, a quien en adelante se le
denominará "EL COMPRADOR".- Los comparecientes
legalmente capacitados para contratar y
obligarse, a quienes de conocerles
personalmente y de haberse identificado
presentando sus cédulas de ciudadanía, y
haberme autorizado expresamente para obtener



NOTARIA SEGUNDA DE MANTUA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 ENTRE AVENIDAS 4 Y 5 MALECON
TELEFONO: 0526225837/0942577211
pati.mendoza@notmail.gob.ec



información de la misma en el Sistema
Registro Civil de Identidad y Cedulación y
proceder a descargarla para que queden
agregadas a esta escritura como habilitantes,
doy fe.- Bien instruidos en el objeto y
resultado de esta escritura de "COMRAVENTA",
a cuyo otorgamiento proceden con amplia
libertad y conocimiento, así como examinados
que fueran en forma aislada y separada, de que
comparecen al otorgamiento de esta escritura
sin coacción, amenazas, temor reverencial ni
promesa o seducción, me piden que eleve a
escritura pública el texto de la minuta que me
entregan cuyo tenor literario es el que sigue:
SEÑORA NOTARIA: En el Registro de Escrituras
Públicas a su cargo, usted se servirá
incorporar una más, en la que conste un
Contrato de COMRAVENTA, la misma que deberá
contener las siguientes clausulas: PRIMERA:
INTERVINIENTES: Intervienen a efectos del
presente Contrato de Compra Venta, por una
parte los cónyuges señores RENZO. FRANCESCO.
ALIATIS GUIDOTTI, portador de la cédula de

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Mantua - Ecuador

ciudadanía número uno tres cero dos tres ocho
cinco siete uno guión nueve, y su cónyuge
SILVIA LUZ RAMIREZ PALOMEQUE, portadora de
la cédula de ciudadanía número uno tres cero
cuatro uno cuatro cinco cero tres guión ocho,
por sus propios y personales derechos y por
los de la sociedad conyugal formada entre
ellos en virtud del matrimonio, de estado
civil casados entre sí, de nacionalidad
ecuatoriana, mayores de edad, domiciliados en
esta Ciudad, a quienes en adelante se les
podrá llamar "LOS VENDEDORES", y, por otra
parte el señor SERGIO ADRIAN SUAREZ
ANCHUNDIA, portador de la cédula de
ciudadanía número ~~cero cinco cero tres~~ cuatro
uno nueve siete uno guión cinco, por sus
propios y personales derechos, de estado civil
soltero, de nacionalidad ecuatoriana, mayor de
edad, domiciliado en esta Ciudad, a quien en
adelante se le denominará "EL COMPRADOR".

Abg. Patricia Hernández Briones
Notaria Pública en Segunda
Instancia, Ecuatoriana

SEGUNDA: ANTECEDENTES: Declaran los
vendedores, que son dueños y propietarios del
lote de terreno número seis de la manzana "B".



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTAS
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 ENTRE AVENIDAS
TELEFONO: 052677937099438312
pat.mendozab@notm.com.ec



ubicado en la lotización Aliatis, sector
barrio Quince de septiembre de la actual
parroquia Tarqui del cantón Manta, con las
siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE**
con doce metros y lindera con calle pública;
POR ATRÁS con doce metros y lindera con lote
número diecisiete; **POR EL COSTADO DERECHO** con
veinticinco metros y lindera con lote número
siete; **POR EL COSTADO IZQUIERDO** con
veinticinco metros y lindera con lote número
cinco, con una superficie total de:
TRESCIENTOS METROS CUADRADOS. Bien Inmueble
que lo adquiriera mediante escritura pública
de compraventa, a la señora FILOMENA GUIDOTTI
LANGE, autorizada en la Notaria Pública Cuarta
del Cantón Manta, con fecha treinta de agosto
del dos mil diecisiete e inscrita en el
Registro de la Propiedad del Cantón Manta, el
trece de septiembre del dos mil diecisiete,
bajo el número de inscripción dos mil
ochocientos veinticuatro, tomo uno. El bien
inmueble descrito sus propietarios lo vienen
poseyendo en forma pacífica e

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Calle 8 y Bolívar

ininterrumpidamente hasta la presente fecha,
mismos que declaran que el inmueble se
encuentra libre de todo gravamen tal como
consta del certificado del Registro de la
Propiedad que se adjunta.- **TERCERA:**

COMPRAVENTA.- Con los antecedentes expuestos,
y mediante el presente instrumento los
vendedores señores **RENZO FRANCESCO ALIATIS
GUIDOTTI Y SILVIA LUZ RAMIREZ PALOMEQUE**,
manifiestan que tienen a bien dar en venta
real y enajenación perpetua a favor del
comprador señor **SERGIO ADRIAN SUAREZ
ANCHUNDIA**, el bien descrito en la cláusula
anterior, lote de terreno número seis de la
manzana "B" ubicado en la lotización Aliatis,
sector del barrio Quince de septiembre de la
actual parroquia Tarqui del cantón Manta, con
las siguientes medidas y linderos: **POR EL
FRENTE** con doce metros y lindera con calle
pública; **POR ATRÁS** con doce metros y lindera
con lote número diecisiete; **POR EL COSTADO
DERECHO** con veinticinco metros y lindera con
lote número siete; **POR EL COSTADO IZQUIERDO**



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 ENTRE AVENIDAS 4 Y 6
TELEFONO: 05262256009/257214
pati.mendoza@notariasegunda.com.ec



con veinticinco metros y lindera con lote número cinco, con una superficie total de: TRESCIENTOS METROS CUADRADOS. Por lo tanto los vendedores transfieren al adquiriente el total dominio, goce y posesión del bien descrito como el vendido, comprendiéndose en esta venta los derechos reales que como bien propio del enajenante le corresponden o pudieren corresponderle, en consecuencia, en esta venta queda comprendido todo cuanto se encuentre bajo los linderos y mensuras declaradas.-

CUARTA: PRECIO DE VENTA Y FORMA DE PAGO: El precio de venta pactado de mutuo acuerdo por los contratantes es la suma de QUINCE MIL CON 00/100 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA, los mismos que fueron cancelados de la siguiente manera la cantidad de NUEVE MIL CON 00/100 DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA; como cuota de entrada y que fueron transferidos de la cuenta de ahorros del comprador número 0960156248 del Banco BanEcuador al banco Bolivariano por el comprador, a la cuenta corriente número

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

1125004335 de la vendedora señora SILVIA LUZ RAMIREZ PALOMEQUE, a la firma de la promesa de compra venta celebrada en la Notaria Segunda en fecha diecisiete de enero del dos mil dieciocho; y, el saldo esto es la cantidad de SEIS MIL CON 00/100 DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA, se cancelaron por medio de una transferencia de la cuenta de ahorros del comprador número 0960156248 del Banco BanEcuador a la cuenta corriente de la vendedora número 1125004335 del Banco Bolivariano, a su entera satisfacción y sin tener a lo posterior ningún reclamo que hacer, renunciando inclusive a la acción por lesión enorme; y, el avalúo municipal es de TRES MIL CIENTO ONCE CON 73/100 DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA.- QUINTA: DEL SANEAMIENTO.-

La venta de este bien inmueble se hace como cuerpo cierto, en el estado en el que actualmente se encuentra la propiedad vendida, con todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbre activas y pasivas y sin ninguna limitación del dominio que pueda obstaculizar



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 ENTRE AVENIDAS 4 Y 6
TELEFONO: 052622588 / 0994257311
pati.mendoza@notariadomail.com



el libre ejercicio del mismo por parte
adquiriente, quien declara que conoce muy bien
la propiedad que compra, sin perjuicio de lo
anterior los vendedores se obligan al
saneamiento por los vicios redhibitorios y por
la evicción de ley. **SÉXTA: ACEPTACION Y
JURISDICCION.**- Las partes declaran que aceptan
la presente escritura por estar hecha de
conformidad con sus mutuos intereses y
declaran expresamente que no tendrán en el
futuro reclamo alguno que formular por este y
por ningún otro concepto. La parte vendedora
señala como domicilio Vía San Mateo-Santa
Marianita, de la parroquia Santa Marianita del
cantón Manta, teléfono 0999331775, correo
electrónico renzoaliatis@gmail.com, la parte
compradora señala como domicilio el barrio San
Juan de Manta, de la parroquia y cantón Manta,
teléfono 0999577120, correo electrónico
sergioadrian1989@hotmail.com, en la que
podrán ser notificados en caso de
controversia.- **SÉPTIMA.- AUTORIZACIÓN PARA
INSCRIBIR:** Los Vendedores facultan a la parte

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta, Ecuador

compradora para que solicite al señor Registrador de la Propiedad del Cantón Manta, las inscripciones, y anotaciones que por ley corresponden. **OCTAVA.- DECLARACIÓN DEL COMPRADOR.-** El Comprador, señor **SERGIO ADRIAN SUAREZ ANCHUNDIA**, declara que los valores que utilizó para la compra del bien inmueble descrito anteriormente que adquiere por intermedio de este instrumento no provienen de fondos obtenidos en forma ilegítimo vinculados con negocios de lavado de dinero o del narcotráfico, en consecuencia el comprador exime a los Vendedores de toda responsabilidad aún ante terceros si la presente declaración es falsa o errónea. Así mismo, se autoriza a los vendedores a realizar el análisis que consideren pertinente e incluso a informar a las autoridades correspondientes si fuere el caso. **NOVENA.- GASTOS:** El comprador, declara que los valores por concepto de tarifas Notariales que cancela a la Notaría provienen de fondos lícitos.- **LA DE ESTILO:** Anteponga y agregue Usted, señora Notaria, las demás

Abg. Patricia Mena Briones
Notaría Pública Secundaria
Patricia Mena Briones



NOTARÍA SEGUNDA DE MANABÍ
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 ENTRE AVENIDAS 4 Y 6
TELEFONO: 052622584 (0994257111)
pati.mendoza@netmail.com



cláusulas de estilo para la perfecta validez de este instrumento.- Minuta firmada por el señor Abogado Javier Voelcker Chávez, con Matrícula 13-1984-12 del Foro de Abogados de Manabí.- (HASTA AQUÍ LA MINUTA) que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a escritura pública con todo el valor legal, y que los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída que les fue a los comparecientes por mí la Notaria, se ratifican en su contenido; quienes firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta Notaría, de todo cuanto doy fe.-

Elaborado por W.P.M.G


RENZO FRANCESCO ALIATIS GULDOTTI
C.C.No. 130238571-9



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manabí - Ecuador

Silvia Luz

SILVIA LUZ RAMIREZ PALOMEQUE

C.C.No. 120414503-8



Sergio Adrian Suarez

SERGIO ADRIAN SUAREZ ANCHUNDIA

C.C.No. 050341971 5,



[Signature]

LA NOTARIA

P
Abg. Patricia Mendez Briones
Notaria Pública Segunda
Cancun, Quintana Roo

SE OTORGÓ...

NOTARIA SEGUNDA
NOTARIA SEGUNDA
NOTARIA SEGUNDA
Cancun, Quintana Roo



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

.00

0000039517



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf. 052624758
www.registromanta.gob.ec

Ficha Registral Bien Inmueble

63537



Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-18010107, certifico hasta el día de hoy 02/05/2018 15:32:58, la FICHA REGISTRAL N° 63537.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 3034718000

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Fecha de Apertura: miércoles, 13 de septiembre de 2017

Parroquia: TARQUI

Superficie del Bien: 300,00m²

Información Municipal:

Dirección del Bien: LOTE 6, MZ. B DE LA LOTIZACION ALIATIS

LINDEROS REGISTRALES:

Lote número Seis de la Manzana B ubicado en la Lotización Aliatis, sector del Barrio Quince de Septiembre de la actual parroquia Tarqui del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Con doce metros y lindera con calle pública; POR ATRAS: Con doce metros y lindera con lote número diecisiete; POR EL COSTADO DERECHO: Con veinticinco metros y lote número siete; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con veinticinco metros y lote número cinco. Con una superficie total de: TRESCIENTOS METROS CUADRADOS.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRA VENTA DE DERECHOS Y ACCIONES HEREDITARIOS	1789 28/jun./2000	10.935	10.953
COMPRA VENTA	COMPRA VENTA	2824 13/sep./2017	73.700	73.725

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de: COMPRA VENTA

[1] / 2 [1] COMPRA VENTA

Inscrito el: miércoles, 28 de junio de 2000

Número de Inscripción: 1789

Tomo: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3307

Folio Inicial: 10.935

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Folio Final: 10.953

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 07 de abril de 2000

Fecha Resolución:

a. Observaciones:

COMPRA VENTA. Los vendedores, en sus calidades de herederos únicos del causante Juan Eduardo Poggi y por ende beneficiarios del cincuenta de los derechos y acciones del saldo de los lotes de terrenos que existen actualmente en la Lotización "Cinco de Junio" en diversas manzanas que la conforman, así como del total de sus derechos y acciones que les corresponden en el segundo predio descrito en la cláusula anterior, ubicado en las indemnizaciones del Colegio "Cinco de Junio" y camino a las Chacras de Manta y por sus propios derechos, manifiestan que libre y voluntariamente tiene a bien dar en venta y perpetua enajenación a favor de la Sra. FILOMENA GUIDOTTI LANGE, quien a su vez es propietaria del otro cincuenta por ciento de dichos lotes de terrenos de la Lotización "Cinco de Junio", así como del segundo inmueble descrito anteriormente, como gananciales, en su calidad de conyuge sobreviviente, la totalidad de los derechos y acciones que les corresponde en dichos lotes de terrenos. CLÁUSULA ACLARATORIA: Los vendedores y propietarios del cincuenta por ciento de los derechos y acciones sobre los dos bienes inmuebles descritos en la cláusula segunda, declaran que como no existen mas condueños, herederos ni interesados por ningún concepto en los dos bienes inmuebles descritos, la compradora Sra. Filomena Guidotti Lange, en su calidad de dueña del otro cincuenta por ciento de los referidos

Certificación impresa por: Jairo Santos

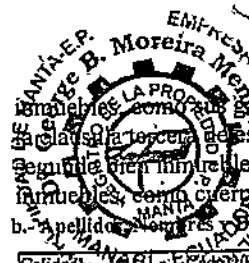
Ficha Registral: 63537

miércoles, 02 de mayo de 2018

Fecha: 02/MAY/2018

HORA:

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador



...pasa a ser dueña y propietaria de la totalidad de los lotes de terrenos descritos en la cláusula tercera de esta minuta que se eleva a escritura pública, tanto de la Lotización Cinco de Junio, como del segundo bien inmueble descrito, pasando en consecuencia la compradora a ser dueña absoluta de dichos inmuebles, con su cuerpo cierto, cuyos linderos y medidas se encuentran debidamente determinados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	800000000000455	ALIATIS POGGI JUAN EDUARDO	NO DEFINIDO	MANTA	
COMPRADOR	1300427497	GUIDOTTI LANGE FILOMENA	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	8000000000002297	ALIATIS CHEVEZ JOSE ELIECER	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1304060724	ALIATIS GUIDOTTI CARLA MARIA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300929690	ALIATIS GUIDOTTI GIOVANNI CELESTINO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1302385719	ALIATIS GUIDOTTI RENZO FRANCESCO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1302288186	ALIATIS MONTESDEOCA ROMOLO CELESTINO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1303768699	ALIATIS GUIDOTTI ROSA LINA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1303134207	ALIATIS MONTESDEOCA ROSARIO GINA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1301074722	ALIATIS SALMON MARIA AMARILIS	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300164512	ALIATIS PICO MARIA ANUNZIATA	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1302000433	ALIATIS GUIDOTTI CELIA RAQUEL	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1302198526	ALIATIS GUIDOTTI LUIGI ARTURO	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1305015313	ALIATTI ZAVALA ESSIO JOSE	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	30	10/may./1948	14	15

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 13 de septiembre de 2017

Número de Inscripción: 2824

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 6804

Folio Inicial:73.700

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Folio Final:73.725

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 30 de agosto de 2017

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

* El Sr. Renzo Francisco Aliatis Guidotti, de estado civil casado con la Sra. Silvia Luz Ramirez Palomeque. Cuatro lotes de terrenos desmembrados signado con los números Seis, Siete, Ocho y Nueve de la Manzana B ubicado en la Lotización Aliatis, sector del Barrio Quince de Septiembre de la actual parroquia Tarqui del cantón Manta. Con una superficie total de 300,00 m2. cada lote de terreno.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1302385719	ALIATIS GUIDOTTI RENZO FRANCESCO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300427497	GUIDOTTI LANGE FILOMENA	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1789	28/jun./2000	10.935	10.953

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

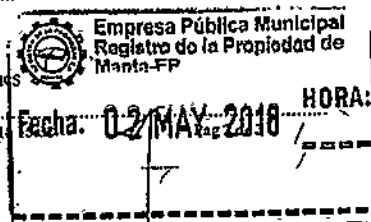
Libro

Número de Inscripciones

Certificación impresa por: kcleire_saltos1

Fecha Registral: 63537

miércoles, 02 de mayo de 2018



NOT02 NUEVE

.00

0000039518

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



COMPRA VENTA

<<Total Inscripciones>>

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 15:32:51 del miércoles, 02 de mayo de 2018

A petición de: ALIATIS GUIDOTTI RENZO FRANCESCO

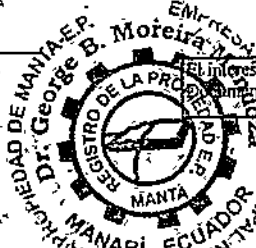
Elaborado por: KLEIRE SALTOS

1313163699.



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diere un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador



El interesado debe comunicar cualquier error en este
documento al Registrador de la Propiedad.

ESPACIO EN
BLANCO

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta-EP

	Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP
Fecha: 02 MAY 2018	HORA: 15:32
Pag 3 de 3	

Certificación impresa por: Kleire Saltos

Ficha Registral: 63537

miércoles, 02 de mayo de 2018 15:32

PAGNA DI BIANCO

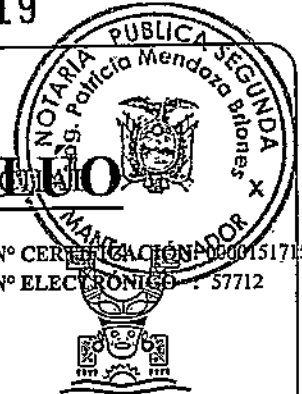
0000039519



Manta

CERTIFICADO DE AVALÚO

DEL CANTÓN MANTA



Nº CERTIFICACIÓN: 000151715
Nº ELECTRÓNICO: 57712

Fecha: Manta, 07 de Mayo de 2018
DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 3-03-47-18-000

Ubicado en: LOTIZACION ALIATIS LOTE # 6 MZ-B

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 300

PROPIETARIOS

Documento de Identidad	Propietario
1302385719	ALIATIS GUIDOTTI-RENZO FRANCESCO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	3111.73
CONSTRUCCIÓN:	0
AVALÚO TOTAL:	3111.73
SON:	TRES MIL CIENTO ONCE DÓLARES CON SETENTA Y TRES CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2011 conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)

Impreso por Solórzano García Ana Gabriela, 2018-05-07 17:33:21.

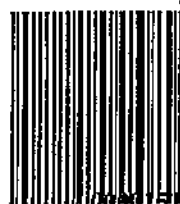
F.U
31.12.
9.34
40.45

\$11888,27

118,88

35,66

154,54



0000151715



#MANTADIGITAL
Conectando la ciudad

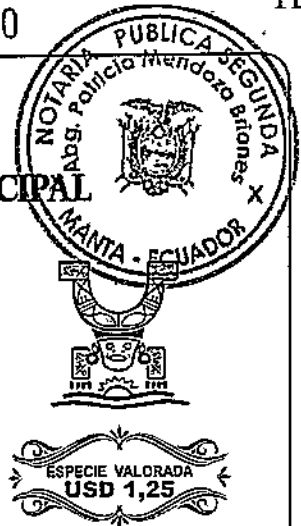
PAGINA EN BLANCO



Nº 120668

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

(2)

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____

ALIATIS GUIDOTTI RENZO FRANCESCO

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 08 MAYO 2018

VALIDO PARA LA CLAVE CATASTRAL:
3034718000 LOTIZACION ALIATIS LOTE # 6 MZ-B

Manta, ocho de Mayo del dos mil dieciocho

~~GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CASO NÚMERO 120668
Fecha: _____~~



Notaría Pública Segunda
Cantón Manta - Ecuador

PAGUA EN BLANCO



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

(3)



Nº 0091848

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

URBANO

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en ALIAS GUIDOTTI RENZO FRANCESCO perteneciente a LOTIZACION ALIATIS LOTE 06 MZ B ubicada AVALUO COMERCIAL PRESENTE cuyo \$3111.73 TRES MIL CIENTO OÑCE DOLARES 73/100. asciende a la cantidad de CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE COMPRAVENTA NO CAUSA UTILIDAD PORQUE LA CUANTIA ANTERIOR ES MAYOR AL ACTUAL

DANIEL SILDARRIAGA

08 DE MAYO 2018

Manta

Director Financiero Municipal



Abg. Patricia Mendoza Biondes
Notaría Pública Segunda
Manta, Ecuador


BanEcuador
 09 MAR 2018
 AGENCIA CAJA NUEVO TARIJA
 CANTON TARIJA

BenEcuador
 09/05/2018 15:46 a.m. OK
 CONVENIO: 0757 DE GOBIERNO PROVINCIAL DE MANA
 BI
 CONCEPTO: 05 RECAUDACION PRIOS
 CTA CONVENIO: 3-001716 (3) CTA CORRIENTE
 REFERENCIA: 784502377
 Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
 OFICINA: 183 - NUEVO TARIJA - MANA (AG.) DP:k
 pulit
 INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA SEGUNDA
 FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivos:	1.50
Comision Efectivo:	0.54
IVA %	0.06
TOTAL:	2.10
SUJETO A VERIFICACION	

Recaudo	0.54
SubTotal USD	0.54
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.60

*** GRACIAS POR SU VISITA ***
 Sin Derecho a Credito Tributario

.....
 Abg. Patricia Mendoza Briones
 Notaria Pública Segunda
 Manabí - Ecuador



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Mantua

COMPROBANTE DE PAGO

No. 15553

Abg. Patricia Mendoza Briones
Ejecutiva de Cobro y Recaudación
Municipal del Cantón Mantua

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de: PAGO POR CONCEPTO DE DIFERENCIA DE ALCABALAS CON LA CUANTIA \$15000.00 CANCELANDO POR EL VALOR DE \$3111.73 PAGANDO LA DIFERENCIA DE \$11888.27 ubicada en MANITA de la parroquia TARQUI		0,00	0,00	334206	15553

09/05/2018 10:44:49

VENDEDOR	ALCABALAS Y ADICIONALES	VALOR
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1302385719	ALATIS GUIDOTTI RENZO FRANCESCO	NA
C.C./R.U.C.	ADQUIRENTE	DIRECCIÓN
0503419715	SUAREZ ANCHUNDIA SERGIO ADRIAN	SIN
	Junta de Beneficencia de Guayaquil	Impuesto principal
	TOTAL A PAGAR	35,68
	VALOR PAGADO	154,54
	SALDO	0,00

EMISIÓN: 09/05/2018 10:44:47 XAVIER ALCIVAR MACIAS
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Este documento está firmado electrónicamente.

Código de Verificación (CSV):

721645460

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web www.mantua.gob.ec/verificador
Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR.



TESORO
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
Municipal del Cantón Mantua

No. 13650

COMPROBANTE DE PAGO



08/05/2018 15:38:11

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALLID	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI		3-03-47-18-000	300,00	3111,73	334053	13650

VENDEDOR		ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO
1302385719	ALUATIS GUIDOTTI RENZO FRANCESCO B	LOTIZACION ALIATIS LOTE # 6 MZ-	Impuesto principal
			Junta de Beneficencia de Guayaquil
			TOTAL A PAGAR
			VALOR PAGADO
			SALDO
			31,12
			9,34
			40,46
			40,46
			0,00

ADQUIRENTE	
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL
0503416715	SUAREZANCHUNDIA SERGIO ADRIAN
	SIN

EMISION: 08/05/2018 16:38:59 MAYRA STEFANIE SOLÓRZANO MENDOZA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANABITA
CANCELADO
Fecha: Hora:



Este documento está firmado electrónicamente.

Código de Verificación (CSV).

7644074884

Puede verificar la validez de este documento digitalizado ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR.



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2621747

COMPROBANTE DE PAGO

911
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

092831

DATOS DEL CONTRIBUYENTE C.I./R.U.C.: NOMBRES: ALIATIS GUIDOTTI RENZO FRANCESCO RAZÓN SOCIAL: LOT. ALIATIS LT. 6 MZ-B DIRECCIÓN:		DATOS DEL PREDIO CLAVE CATASTRAL: AVALÚO PROPIEDAD: DIRECCIÓN PREDIO:							
REGISTRO DE PAGO N° PAGO: VERONICA CUENCA VINCES CAJA: 04/05/2018 11:21:32 FECHA DE PAGO:		<table border="1"> <thead> <tr> <th>VALOR</th> <th>DESCRIPCION</th> <th>VALOR</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td></td> <td></td> <td>3.00</td> </tr> </tbody> </table>		VALOR	DESCRIPCION	VALOR			3.00
VALOR	DESCRIPCION	VALOR							
		3.00							

0000039523


 VALIDO HASTA: Jueves, 02 de Agosto de 2018
 CERTIFICADO DE SOLVENCIA CLAVE: 1034718000

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

Notaría Pública Segunda

MONTA, 05 de mayo de 2018

PAGINA EN BLANCO



0000039524

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1304145038

Nombres del ciudadano: RAMIREZ PALOMEQUE SILVIA LUZ

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/PORTOVIEJO

Fecha de nacimiento: 30 DE SEPTIEMBRE DE 1971

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: PSICÓLOGO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: RENZO FRANCESCO ALIATIS GUIDOTTI

Fecha de Matrimonio: 30 DE JULIO DE 2012

Nombres del padre: RAMIREZ LOOR DALTON FARADAY

Nombres de la madre: PALOMEQUE ANDRADE SILVIA AMALIA

Fecha de expedición: 23 DE ENERO DE 2013

Información certificada a la fecha: 9 DE MAYO DE 2018

Emisor: WILLIAN PATRICIO MENDOZA GARCIA - MANABI-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda

N° de certificado: 187-119-61145



187-119-61145

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil-Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente

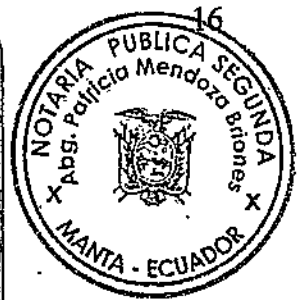


PAGIA EN BLANCO

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

130414503-8

CIUDADANÍA
APellidos y Nombres
RAMIREZ PALOMEQUE
SILVIA LUZ
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
PORTOVIEJO
PORTOVIEJO
FECHA DE NACIMIENTO 1971-09-30
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO: F
ESTADO CIVIL CASADA
ALIAS GUIDOTTI
RENZO FRANCESCO



INSTRUCCION SUPERIOR
PROFESION / OCUPACION
PSICOLOGO
E333312222

APellidos y Nombres del Padre
RAMIREZ LOOR DALTON FARADA
APellidos y Nombres de la Madre
PALOMEQUE ANDRADE SILVIA MAYA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION
MANTA
2013-01-23
FECHA DE EXPIRACION
2023-01-23

CERTIFICADO DE VOTACION
4 DE FEBRERO 2018

036-035-139-1304145038

RAMIREZ PALOMEQUE SILVIA LUZ
APellidos y Nombres
MANABI
PROVINCIA
PORTOVIEJO
CANTON
14 DE MARZO
PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCION
ZONA: 1

DOY FE: Que las precedentes reproducciones que constan en 01.....fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales, Manta, 07/02/2018

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 2018

Ciudadanía (C)

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN EL REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 2018

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS LOS TRÁMITES PÚBLICOS Y PRIVADOS

San Román
F. PRESIDENTE DE LA JRY

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

PAGINA EN BLANCO



0000039526

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1302385719

Nombres del ciudadano: ALIATIS GUIDOTTI RENZO FRANCESCO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/TARQUI

Fecha de nacimiento: 4 DE OCTUBRE DE 1957

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: RAMIREZ PALOMEQUE SILVIA LUZ

Fecha de Matrimonio: 30 DE JULIO DE 2012

Nombres del padre: ALIATIS POGGI JUAN

Nombres de la madre: GUIDOTTI LANGE FILOMENA

Fecha de expedición: 23 DE ENERO DE 2013

Información certificada a la fecha: 9 DE MAYO DE 2018

Emisor: WILLIAN PATRICIO MENDOZA GARCIA - MANABI-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
MANTA - ECUADOR

Nº de certificado: 186-119-61042



186-119-61042

Ing. Jorge Troya Fuentes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



PAGINA EN BLANCO

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y EDUCACIÓN

CIUDADANÍA: ECUATORIANA
APELLIDOS Y NOMBRES: ABATIS GUIDOTTI RENZO FRANCESCO
LUGAR DE NACIMIENTO: MANABÍ
MANTA
TARQUI
FECHA DE NACIMIENTO: 1957-10-04
NACIONALIDAD: ECUATORIANA
SEXO: M
ESTADO CIVIL: CASADO
SILVIA LUZ
RAMÍREZ PALOMEQUE

Nº: 130238571195

MANABÍ - ECUADOR



INSTRUCCIÓN: SUPERIOR
PROFESIÓN / OCUPACIÓN: ESTUDIANTE
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: ABATIS POGGI JUAN
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: GUIDOTTI LANGE FILOMENA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: MANTA, 2012-01-23
FECHA DE EXPIRACIÓN: 2023-01-23

MANABÍ
TARQUI

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
4 DE FEBRERO 2018

003 003 014 1302385719

ABATIS GUIDOTTI RENZO FRANCESCO
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABÍ
PROVINCIA
MANTA
CANTÓN
TARQUI
PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN
ZONA 1

Que las precedentes producciones que constan en estas copias útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales, Manta, 29/05/2018

CNE
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 2018

CIUDADANA(O)

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN EL REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 2018

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS LOS TRÁMITES PÚBLICOS Y PRIVADOS

P. PRESIDENTA DE LA JRV

IMPJGMAJ

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

PAGINA EN BLANCO



0000039528

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 0503419715

Nombres del ciudadano: SUAREZ ANCHUNDIA SERGIO ADRIAN

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/COTOPAXI/LA MANA/LA MANA

Fecha de nacimiento: 4 DE ABRIL DE 1989

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: SUAREZ SEGUNDO SERGIO

Nombres de la madre: ANCHUNDIA JULIA FELISA

Fecha de expedición: 11 DE MAYO DE 2015

Información certificada a la fecha: 9 DE MAYO DE 2018

Emissor: WILLIAN PATRICIO MENDOZA GARCIA - MANABI-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

Nº de certificado: 189-119-61205



189-119-61205

Ing. Jorge Troya Fuentres

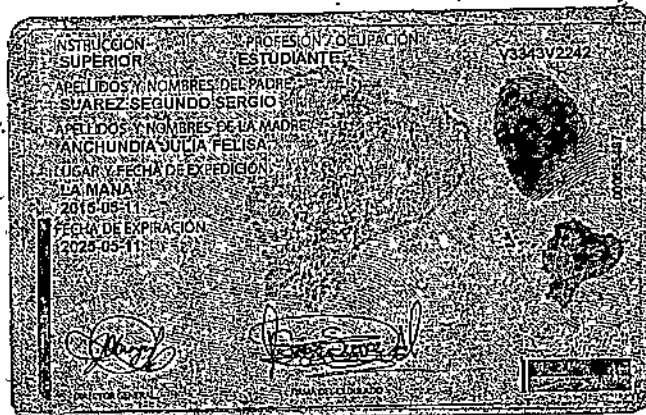
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



PAGINA EN BLANCO



Comprador



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

E: Que las precedentes
certificaciones que constan
en el presente son iguales a sus
originales. Manta, 09/05/2018



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

ESTAS 20 FOJAS ESTÁN
NOTARÍA PÚBLICA PUBLICADAS POR MI
Abg. Patricia Mendoza Briones
NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 ENTRE AVENIDAS 4 Y
MALECÓN
TELÉFONO: 052622583/0994257214
pati.mendoza@hotmail.com

ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA SEGUNDA
COPIA, SELLADA Y FIRMADA EN LA CIUDAD DE MANTA, EL
DÍA NUEVE DE MAYO DEL AÑO DOS MIL DIECIOCHO, EN
VEINTE FOJAS ÚTILES. CÓDIGO NUMÉRICO:
20181308002P01307.- LA NOTARIA.

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
MANTA - ECUADOR



0000039530

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2018

Número de Inscripción:

1509

Número de Repertorio:

3126

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Diez de Mayo de Dos Mil Dieciocho queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 1509 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
0503419715	SUÁREZ ANCHUNDIA SERGIO ADRIAN	COMPRADOR
800000000038331	RAMIREZ PALOMEQUE SILVIA LUZ	VENDEDOR
1302385719	ALIATIS GUIDOTTI RENZO FRANCESCO	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	3034718000	63537	COMPRAVENTA

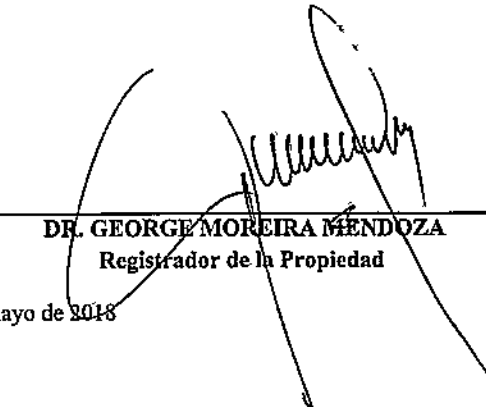
Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 10-may./2018

Usuario: yessenia_parrales



DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, jueves, 10 de mayo de 2018

4. 7