

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2021

Número de Inscripción: 1120

Número de Repertorio: 2414

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha dos de Junio del dos mil veintiuno se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA de tomo de fojas 0 a 0 con el número de inscripción 1120 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1308397577	PARRAGA MEJIA MANUEL HIPOLITO	COMPRADOR
1302385719	ALIATIS GUIDOTTI RENZO FRANCESCO	VENDEDOR
1304145038	RAMIREZ PALOMEQUE SILVIA LUZ	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	3034709000	63540	COMPRAVENTA
LOTE DE TERRENO	3034708000	63539	COMPRAVENTA
LOTE DE TERRENO	3034707000	63538	COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA

Fecha inscripción: miércoles, 02 junio 2021

Fecha generación: miércoles, 02 junio 2021



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad





ESCRITURA

De:

COMPRAVENTA SOBRE UN BIEN INMUEBLE UBICADO EN LA LOTIZACION
ALIATIS, BARRIO QUINCE DE SEPTIEMBRE DE LA PARROQUIA TARQUI
DEL CANTON MANTA.

QUE OTORGAN LOS CONYUGES SEÑORES RENZO FRANCESCO ALIATIS
GUIDOTTI Y SILVIA LUZ RAMIREZ PALOMEQUE.

A FAVOR DEL SEÑOR MANUEL HIPOLITO PARRAGA MEJIA.

LA CUANTIA ES USD\$40.000,00

FACTURA: 001-002-000055881

CODIGO NUMERICO: 20211308002P00444

CELEBRADA EL DÍA 10 MAYO 2021

CONFERI PRIMERA COPIA: EL DIA 10 MAYO DEL 2021

AUTORIZADA POR LA
ABOGADA PATRICIA MENDOZA BRIONES
NOTARIA PÚBLICA SEGUNDA DEL CANTON MANTA



Factura: 001-002-000055881



20211308002P00444

NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20211308002P00444						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	10 DE MAYO DEL 2021, (15:58)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	ALIATIS GUIDOTTI RENZO FRANCESCO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1302385719	ECUATORIANA	USUFRUCTUARIO(A)	
Natural	RAMIREZ PALOMEQUE SILVIA LUZ	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1304145038	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	PARRAGA MEJIA MANUEL HIPOLITO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1308397577	ECUATORIANA	COMPRADOR(A)	
UBICACIÓN							
Provincia			Cantón		Parroquia		
MANABI			MANTA		MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES: BIEN INMUEBLE SIGNADOS CON LOS NUMERO SIETE, OCHO Y NUEVE DE LA MANZANA B, DE LA LOTIZACION ALIATIS BARRIO 15 DE SEPTIEMBRE DE LA PARROQUIA TARQUI DEL CANTÓN MANTA							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO: 40000.00							

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPORA A LA ESCRITURA PÚBLICA	
ESCRITURA N°:	20211308002P00444
FECHA DE OTORGAMIENTO:	10 DE MAYO DEL 2021, (15:58)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	https://portalciudadano.manta.gob.ec/certificadosdigitales/ver_certificado_financiero/1/ML0LzRCvZK31YIQBqNB0NuUo33443DmwpPHulm5DjvSC5LQg9gLEXW2 https://portalciudadano.manta.gob.ec/certificadosdigitales/ver_certificado_financiero/1/F4kLYJMslaWRzWh7jZG8bTwpI33442lthw3mhUaRfmKG8ZoeE7SicS6 https://portalciudadano.manta.gob.ec/certificadosdigitales/ver_certificado_financiero/1/CiiziS7V9Pakpj5RwQbgmRvDK33441jPcs1hIFQwgmwFSUvyyNRqVIR https://portalciudadano.manta.gob.ec/certificadosdigitales/ver_certificado_soIvencler/1/bINnkIoQTVDoXP4M5YXj5UDAL32362N0qQGuc59RWs9PtV2Okq1nCVf
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 2:	https://portalciudadano.manta.gob.ec/tramites/vercertificadocatastro?token=eyJpdiI6InpHY2NTZ1BzOXhLcWxJS29FMW9jcEE9PSIsInZhbHVlIjoiaWw0xU1wvUHhReXhVQ2JlUVpcL0FPSjlnPT0iLCJtYWMIOiJINjY4M2U3NmUyMDhkNmFkODFInzQzZmJhOWQwOGwOGM2ZTRjMDQ1ZWE1YmRjZWE0Y2JmOTBhYmJlMDAxM2FjIn0=

	https://portalciudadano.manta.gob.ec/tramites/vercertificadocatastro?token=eyJpdil6InBleW1CanAxSDFyeGhSaW5qY1VET2c9PSIsInZhbHVlIjoiY2JYSXY2V3hZc2d6OHJTzZhkR3IRdz09IiwibWFjIjoiY2I3YjEwNzZM0ODgyZDI2MTk2MDIhOWQwYTdjZmEzNWw0NmZkNzgwM2JkN2Y3OWFkNTBjYWE4ZGJhNTgyZjA4ZS99
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 3:	https://portalciudadano.manta.gob.ec/tramites/vercertificadocatastro?token=eyJpdil6ImZvdmZMRk1yajTK1J6WJFJdVJ5Y2c9PSIsInZhbHVlIjoiY2JYSXY2V3hZc2d6OHJTzZhkR3IRdz09IiwibWFjIjoiY2I3YjEwNzZM0ODgyZDI2MTk2MDIhOWQwYTdjZmEzNWw0NmZkNzgwM2JkN2Y3OWFkNTBjYWE4ZGJhNTgyZjA4ZS99 https://portalciudadano.manta.gob.ec/ver_titulo/xEDNxIDNtUkV https://portalciudadano.manta.gob.ec/ver_titulo/xEDNxjIMtUkV https://portalciudadano.manta.gob.ec/ver_titulo/yMDMwIDOTAIV https://portalciudadano.manta.gob.ec/ver_titulo/yMDMwMDMtaIV https://portalciudadano.manta.gob.ec/ver_titulo/yIDMxIjNtAIV https://portalciudadano.manta.gob.ec/ver_titulo/xEDNxIzIMtUkV
OBSERVACIÓN:	

NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMÉN MENDOZA BRIONES
 NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTÓN MANTA





NOTARÍA
PÚBLICA

NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 Y AVENIDA 4
TELEFONO: 052622583/0994257214
pati.mendoza@hotmail.com



FACTURA: 001-002-000055881

CODIGO NUMERICO: 20211308002P00444

COMPRAVENTA SOBRE UN BIEN INMUEBLE UBICADO EN LA LOTIZACION ALIATIS, BARRIO QUINCE DE SEPTIEMBRE DE LA PARROQUIA TARQUI DEL CANTON MANTA. QUE OTORGAN LOS CONYUGES SEÑORES RENZO FRANCESCO ALIATIS GUIDOTTI Y SILVIA LUZ RAMIREZ PALOMEQUE. A FAVOR DEL SEÑOR MANUEL HIPOLITO PARRAGA MEJIA.

LA CUANTIA ES USD\$40.000,00

n la ciudad de Manta, cabecera del cantón del mismo nombre, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día lunes diez de mayo del año dos mil veintiuno, ante mí, Abogada **PATRICIA MENDOZA BRIONES**, NOTARIA PÚBLICA SEGUNDA DEL CANTÓN MANTA, comparecen y declaran, por una parte el señor **RENZO FRANCESCO ALIATIS GUIDOTTI**, portador de la cédula de ciudadanía número **uno tres cero dos tres ocho cinco siete uno nueve**, y su cónyuge señora **SILVIA LUZ RAMIREZ PALOMEQUE** portadora de la cédula de ciudadanía número **uno tres cero cuatro uno cuatro cinco cero tres ocho**, por sus propios y personales derechos y por los derechos que representan de la sociedad conyugal formada entre ellos, quienes declaran ser mayores de edad, de

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 Y AVENIDA 4
TELEFONO: 052622583/0994257214
pati.mendoza@hotmail.com

nacionalidad ecuatoriana, de estado civil casados entre sí, con domicilio en la parroquia Santa Marianita del cantón Manta, teléfono 0999331775/0999585317, correo electrónico renzoaliatis@gmail.com, Silvia_ramirez_19@hotmail.com,; y, por otra parte la señora **MANUEL HIPOLITO PARRAGA MEJIA**, portador de la cédula de ciudadanía número **uno tres cero ocho tres nueve siete cinco siete siete** declara ser mayor de edad, de nacionalidad ecuatoriana, de estado civil soltero, domiciliado en el barrio Quince de Septiembre de la parroquia Tarqui del cantón Manta, teléfono 0979580182, correo electrónico parragamejia12j@gmail.com. Los comparecientes legalmente capacitados para contratar y obligarse, a quienes de conocerles personalmente y de haberse identificado presentando sus cédulas de ciudadanía, y haberme autorizado expresamente para obtener información de las mismas en el Sistema del Registro Civil de Identidad y Cedulación y proceder a descargarlas para que queden agregadas a esta escritura como habilitantes, doy fe.- Bien instruidos en el objeto y resultado de esta escritura de "**COMPRAVENTA**", a cuyo otorgamiento proceden con amplia libertad y conocimiento, así como examinados,



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 Y AVENIDA 4
TELEFONO: 052622583/0994257214
pati.mendoza@hotmail.com



que fueran en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a escritura pública el texto de la minuta que me entregan cuyo tenor literario es el que sigue: **SEÑORA NOTARIA:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, usted se servirá incorporar una más, en la que conste un Contrato de **COMPRAVENTA**, la misma que deberá contener las siguientes cláusulas: **PRIMERA: INTERVINIENTES.-** Intervienen y suscriben el señor **RENZO FRANCESCO ALIATIS GUIDOTTI**, portador de la cédula de ciudadanía número **uno tres cero dos tres ocho cinco siete uno nueve**, y su cónyuge señora **SILVIA LUZ RAMIREZ PALOMEQUE** portadora de la cédula de ciudadanía número **uno tres cero cuatro uno cuatro cinco cero tres ocho**, por sus propios y personales derechos y por los derechos que representan de la sociedad conyugal formada entre ellos, quienes declaran ser mayores de edad, de nacionalidad ecuatoriana, de estado civil casados entre sí, con domicilio en la parroquia Santa Marianita del cantón Manta, teléfono 0999331775/0999585317, correo electrónico renzoaliatis@gmail.com

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 Y AVENIDA 4
TELEFONO: 052622583/0994257214
pati.mendoza@hotmail.com

Silvia ramirez 19@hotmail.com, en calidad de VENEDORES; y, por otra parte la señora **MANUEL HIPOLITO PARRAGA MEJIA**, portador de la cédula de ciudadanía número **uno tres cero ocho tres nueve siete cinco siete siete** declara ser mayor de edad, de nacionalidad ecuatoriana, de estado civil soltero, domiciliado en el barrio Quince de Septiembre de la parroquia Tarqui del cantón Manta, teléfono 0979580182, correo electrónico parragamejia12j@gmail.com, en calidad de COMPRADOR. **SEGUNDA: ANTECEDENTES.**- Con fecha trece de septiembre del año dos mil diecisiete se encuentra inscrita en el Registro de la propiedad del cantón Manta, la escritura pública de Compraventa, celebrada en la Notaria Cuarta del cantón Manta el día treinta de agosto del año dos mil diecisiete, en la cual consta que la señora FILOMENA GUIDOTTI LANGE, dio en venta real y enajenación perpetua a favor del señor RENZO FRANCESCO ALIATIS GUIDOTTI, de estado civil casado con la señora SILVIA LUZ RAMIREZ PALOMEQUE, cuatro lote de terrenos desmembrados de un cuerpo de terreno con mayor extensión, signados con los números SEIS, SIETE, OCHO Y NUEVE de la manzana B, ubicado en a Lotización Aliatis, Sector del Barrio Quince de Septiembre de la



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 Y AVENIDA 4
TELEFONO: 052622583/0994257214
pati.mendoza@hotmail.com



parroquia Tarqui del cantón Manta, lotes de terrenos que tienen las siguientes medidas y linderos: LOTE NUMERO NUEVE: por el frente con doce metros y lindera con calle pública; por atrás con doce metros y lindera con lote número catorce; por el costado derecho con veinticinco metros y lotes números diez y once; y por el costado izquierdo con veinticinco metros y lote número ocho. Con una superficie total de TRESCIENTOS METROS CUADRADOS. LOTE NUMERO OCHO: por el frente con doce metros y lindera con calle pública; por atrás con doce metros y lindera con lote número quince; por el costado derecho con veinticinco metros y lote número nueve; y por el costado izquierdo con veinticinco metros y lote número siete. Con una superficie total de TRESCIENTOS METROS CUADRADOS. LOTE NUMERO SIETE: por el frente con doce metros y lindera con calle pública; por atrás con doce metros y lindera con lote número dieciséis; por el costado derecho con veinticinco metros y lote número ocho; y por el costado izquierdo con veinticinco metros y lote número seis. Con una superficie total de TRESCIENTOS METROS CUADRADOS. Bienes inmuebles descritos sus propietarios lo viene poseyendo en forma pacífica e

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 Y AVENIDA 4
TELEFONO: 052622583/0994257214
pati.mendoza@hotmail.com

ininterrumpidamente hasta la presente fecha y se encuentra libre de todo gravamen tal como se desprende de los certificados emitidos por el Registrador de la Propiedad de Manta. **TERCERA: COMPRAVENTA.-** Con los antecedentes anteriormente anotados, Los **Vendedores**, señores **RENZO FRANCESCO ALIATIS GUIDOTTI Y SILVIA LUZ RAMIREZ PALOMEQUE**, tienen a bien en dar en venta real y enajenación perpetúa a favor del señor **MANUEL HIPOLITO PARRAGA MEJIA**, los inmueble descritos en la cláusula anterior signados con los números SIETE, OCHO Y NUEVE de la manzana B, ubicado en a Lotización Aliatis, Sector del Barrio Quince de Septiembre de la parroquia Tarqui del cantón Manta, lotes de terrenos que tienen las siguientes medidas y linderos: **LOTE NUMERO NUEVE:** por el frente con doce metros y lindera con calle pública; por atrás con doce metros y lindera con lote número catorce; por el costado derecho con veinticinco metros y lotes números diez y once; y por el costado izquierdo con veinticinco metros y lote número ocho. Con una superficie total de TRESCIENTOS METROS CUADRADOS. **LOTE NUMERO OCHO:** por el frente con doce metros y lindera con calle pública; por atrás con doce metros y lindera con lote número quince; por el



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 Y AVENIDA 4
TELEFONO: 052622383/0994257214
pati.mendoza@hotmail.com



costado derecho con veinticinco metros y lote número nueve; y por el costado izquierdo con veinticinco metros y lote número siete. Con una superficie total de TRESCIENTOS METROS CUADRADOS. **LOTE NUMERO SIETE:** por el frente con doce metros y lindera con calle pública; por atrás con doce metros y lindera con lote número dieciséis; por el costado derecho con veinticinco metros y lote número ocho; y por el costado izquierdo con veinticinco metros y lote número seis. Con una superficie total de TRESCIENTOS METROS CUADRADOS. Por lo tanto los Vendedores, transfieren al adquirente, el dominio, uso, goce y posesión del terreno descrito como el vendido, comprendiéndose en esta venta, todos los derechos reales que como bien propio de los enajenantes les correspondan o pudieren corresponderle, en consecuencia en esta venta queda comprendido todo cuanto se encuentre bajo los linderos y mensuras declaradas. **CUARTA: EL PRECIO DE VENTA Y FORMA DE PAGO.-** El precio de la presente venta pactado de mutuo acuerdo por los contratantes, es por la suma de **CUARENTA MIL CON 00/100 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (\$40.000,00)**, valor que los Vendedores declara tenerlo recibo en dinero en

Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador




NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 Y AVENIDA 4
TELEFONO: 052622583/0994257214
pati.mendoza@hotmail.com

efectivo y moneda de curso legal, a su entera satisfacción de manos del Comprador, y sin tener en lo posterior ningún reclamo que hacer por tal concepto, renunciando inclusive a la acción por Lesión Enorme.

QUINTA: DEL SANEAMIENTO.- La venta de este bien inmueble se hace como cuerpo cierto y en el estado en que actualmente se encuentra la propiedad vendida, con todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas, y sin ninguna limitación del dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte de la adquirente, quien declara que conoce muy bien la propiedad que compra. Sin perjuicio de lo anterior, los vendedores, se obligan al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de Ley.

SEXTA: DECLARACION.- Manifiesta el Comprador, que los valores que cancela por concepto de precio de venta del bien inmueble objeto de este contrato, y de los gastos notariales son de origen lícitos.

SEPTIMA: ACEPTACIÓN y JURISDICCIÓN.- Las partes declaran que aceptan la presente escritura por estar hecha de conformidad con sus mutuos intereses y declaran expresamente que no tendrán en el futuro reclamo alguno que formular por este y por ningún otro concepto, y 



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 Y AVENIDA 4
TELEFONO: 052622383/0994257214
pati.mendoza@hotmail.com




que señalan su domicilio a la ciudad de Manta, y se someten a los jueces competentes de la ciudad de Manta.

OCTAVA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.- Se faculta a la portadora de las copias autorizadas de esta Escritura, para requerir del señor Registrador de la Propiedad del Cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por ley corresponden. **LA DE ESTILO.**- Usted señor Notario, se servirá agregar para el perfeccionamiento de la presente Escritura, las demás cláusulas que sean necesarias para la validez y perfección de la Presente Escritura Minuta firmada por la abogada Holanda Villafuerte Garcia, con matrícula profesional número trece guion dos mil dieciséis guion doscientos setenta y dos (13-2016-272) del Foro de Abogados del Ecuador. (HASTA AQUÍ LA MINUTA) que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a escritura pública con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída que le fue a los comparecientes por mí la notaria, se

Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador



NOTARIA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 Y AVENIDA 4
TELEFONO: 052622583/0994257214
pati.mendoza@hotmail.com

ratifican y firman conmigo en unidad de acto quedando
incorporada en el protocolo de esta Notaria, de todo
cuanto doy fe 

Elaborado por: J. P.V.



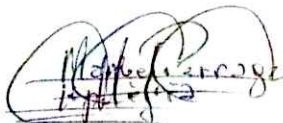
RENZO FRANCESCO ALIATIS GUIDOTTI

C.C. No. 130238571-4



SILVIA LUZ RAMIREZ PALOMEQUE

C.C. No. 130414503-8



MANUEL HIPOLITO PARRAGA MEJIA

C.C. No. 1308397570



AB. PATRICA MENDOZA BRIONES
NOTARIA PUBLICA SEGUNDA DEL CANTON MANTA



Ficha Registral-Bien Inmueble

63540

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21005006
Certifico hasta el día 2021-03-31:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 3034709000
Fecha de Apertura: miércoles, 13 septiembre 2017
Información Municipal:
Dirección del Bien: LOTE 9 MZ. B LOTIZACION ALIATIS

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Parroquia: TARQUI

LINDEROS REGISTRALES: Lote número Nueve de la Manzana B ubicado en la Lotización Aliatis, sector del Barrio Quince de Septiembre de la actual parroquia Tarqui del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:
Con una superficie total de TRESCIENTOS METROS CUADRADOS.

Frente: Con doce metros y lindera con calle pública.

Atras: Con doce metros y lindera con lote número catorce.

Derecho: Con veinticinco metros y lotes números diez y once.

Izquierdo: Con veinticinco metros y lote número ocho.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2824 miércoles, 13 septiembre 2017	73700	73725

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 1] COMPRA VENTA

Inscrito el: miércoles, 13 septiembre 2017

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 30 agosto 2017

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

* El Sr. Renzo Francesco Aliatis Guidotti, de estado civil casado con la Sra. Silvia Luz Ramirez Palomeque. Cuatro lotes de terrenos desmembrados signado con los números Seis, Siete, Ocho y Nueve de la Manzana B ubicado en la Lotización Aliatis, sector del Barrio Quince de Septiembre de la actual parroquia Tarqui del cantón Manta. Con una superficie total de 300,00 m2. cada lote de terreno.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	ALIATIS GUIDOTTI RENZO FRANCESCO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	GUIDOTTI LANGE FILOMENA	SOLTERO(A)	PORTOVIEJO

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	7	viernes, 05 febrero 2016	91	104

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	1
Total Inscripciones>>	1

Abg. Patricia Mendoza Briones
 Notaria Pública Segunda
 Manta - Ecuador



ESMA O F R P R A M A O

ESMA O F R P R A M A O



Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2021-03-31

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : ALIATIS GUIDOTTI RENZO FRANCESCO

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21005006 certifico hasta el día 2021-03-31, la Ficha Registral Número: 63540.

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Mendoza Briones

Este documento está firmado electronicamente

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 60 días. Exepto que se
diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen

Página 2/2

Puede verificar la validez de este documento ingresando a www.registropmanta.gob.ec/verificar_documentos o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 2 0 8 1 2 6 L H L I S E



Telefono: (+593) 3702602 (tel: (+593) 3702602)
 Correo: consultas@registrodelapropiedadmanta.gob.ec
[\(https://www.facebook.com/rpmmanta/\)](https://www.facebook.com/rpmmanta/) https://twitter.com/rpm_ep?s=08
[\(https://www.instagram.com/registrodelapropiedad/\)](https://www.instagram.com/registrodelapropiedad/)



Verificación de documentos digitales

2208126LHLISE

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Ordenes	FECHA DE GENERACIÓN	NUMERO DE FICHA	FECHA DE VENCIMIENTO
online.registropmanta.gob.ec/estado_ordenes	2021-03-31	63540	2021-05-30

Verificación de documentos Digitales
[/online.registropmanta.gob.ec/verificar_documentos](https://online.registropmanta.gob.ec/verificar_documentos)

ESTE DOCUMENTO ESTÁ VIGENTE

Registro de la Propiedad de Manta

El Registro de la Propiedad es una empresa pública dotada de autonomía administrativa, financiera y funcional creada mediante ordenanza Municipal publicada en octubre del 2012. Tiene por objeto contribuir de forma amplia, transparente y eficaz el ejercicio de las competencias delegadas.

Enlaces

- Nosotros
(<https://rpm.registropmanta.gob.ec/nosotros/>)

Contáctenos

Ficha Registral-Bien Inmueble

63538

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21004932
Certifico hasta el día 2021-03-30:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 3034707000
Fecha de Apertura: miércoles, 13 septiembre 2017
Información Municipal:
Dirección del Bien: LOTE 7 MZ. B DE LA LOTIZACION ALIATIS

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Parroquia: TARQUI

LINDEROS REGISTRALES: Lote número Siete de la Manzana B ubicado en la Lotización Aliatis, sector del Barrio Quince de Septiembre de la actual parroquia Tarqui del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:
Con una superficie total de: TRESCIENTOS METROS CUADRADOS.

Frente: Con doce metros y lindera con calle pública.
Atras: Con doce metros y lindera con lote número dieciséis.
Derecho: Con veinticinco metros y lote número ocho.
Izquierdo: Con veinticinco metros y lote número seis.
SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	PLANOS APROBACION DE SUBDIVISION	7 viernes, 05 febrero 2016	91	104
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2824 miércoles, 13 septiembre 2017	73700	73725

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : PLANOS

[1 / 2] PLANOS

Inscrito el: viernes, 05 febrero 2016

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 26 enero 2016

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Plano de Aprobación de Subdivisión de Propiedad de la Sra. Filomena Guidotti Lange.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	GUIDOTTI LANGE FILOMENA	SOLTERO(A)	PORTOVIEJO

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el: miércoles, 13 septiembre 2017

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 30 agosto 2017

Número de Inscripción : 2824

Folio Inicial: 73700

Número de Repertorio: 6804

Folio Final : 73725



ಇಂಚಿ

ಪ್ರತಿ

ಪ್ರತಿ

ಪ್ರತಿ

ಶಿಕ್ಷಣ ಮತ್ತು ಮಾನವ ಸಂಪನ್ಮೂಲ ಇಲಾಖೆ
ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ
ಬೆಂಗಳೂರು

ಮುಖ್ಯ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ
ಶಿಕ್ಷಣ ಮತ್ತು ಮಾನವ ಸಂಪನ್ಮೂಲ ಇಲಾಖೆ
ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ
ಬೆಂಗಳೂರು

ಶಿಕ್ಷಣ ಮತ್ತು ಮಾನವ ಸಂಪನ್ಮೂಲ ಇಲಾಖೆ
ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ
ಬೆಂಗಳೂರು

ಪ್ರತಿ

ಶಿಕ್ಷಣ ಮತ್ತು ಮಾನವ ಸಂಪನ್ಮೂಲ ಇಲಾಖೆ
ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ
ಬೆಂಗಳೂರು

ಶಿಕ್ಷಣ ಮತ್ತು ಮಾನವ ಸಂಪನ್ಮೂಲ ಇಲಾಖೆ
ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ
ಬೆಂಗಳೂರು

ಶಿಕ್ಷಣ ಮತ್ತು ಮಾನವ ಸಂಪನ್ಮೂಲ ಇಲಾಖೆ
ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ
ಬೆಂಗಳೂರು

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ
ಶಿಕ್ಷಣ ಮತ್ತು ಮಾನವ ಸಂಪನ್ಮೂಲ ಇಲಾಖೆ
ಬೆಂಗಳೂರು

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ



Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

* El Sr. Renzo Francesco Aliatis Guidotti, de estado civil casado con la Sra. Silvia Luz Ramirez Palomeque. Cuatro lotes de terrenos desmembrados signado con los números Seis, Siete, Ocho y Nueve de la Manzana B ubicado en la Lotización Aliatis, sector del Barrio Quince de Septiembre de la actual parroquia Tarqui del cantón Manta. Con una superficie total de 300,00 m2. cada lote de terreno.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	ALIATIS GUIDOTTI RENZO FRANCESCO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	GUIDOTTI LANGE FILOMENA	SOLTERO(A)	PORTOVIEJO

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	1
PLANOS	1
Total Inscripciones>>	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2021-03-30

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : ALIATIS GUIDOTTI RENZO FRANCESCO

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21004932 certifico hasta el día 2021-03-30, la Ficha Registral Número: 63538.

Abg. Patricia Mendoza Briones
 Notaría Pública Segunda
 Manta - Ecuador

Este documento está firmado electrónicamente

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 60 días. Exepto que se
diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 2 0 7 3 3 L B L F I X 7





Verificación de documentos digitales

220733LBLEX7

Buscar

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Estado de Ordenes	FECHA DE GENERACIÓN	NUMERO DE FICHA	FECHA DE VENCIMIENTO	ESTADO
(https://online.registropmanta.gob.ec/estado_ordenes)	2021-03-30	63538	2021-05-29	VÁLIDO

Verificación de Documentos Digitales
(https://online.registropmanta.gob.ec/verificar_documentos)

ESTE DOCUMENTO ESTÁ VIGENTE

Ficha Registral-Bien Inmueble

63539

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21005938
Certifico hasta el día 2021-04-15:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 3034708000
Fecha de Apertura: miércoles, 13 septiembre 2017
Información Municipal:
Dirección del Bien: LOTE N. 8 MZ. B LOTIZACION ALIATIS

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Parroquia: TARQUI

LINDEROS REGISTRALES: Lote número Ocho de la Manzana B ubicado en la Lotización Aliatis, sector del Barrio Quince de Septiembre de la actual parroquia Tarqui del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:
Con una superficie total de TRESCIENTOS METROS CUADRADOS.

Frente: Con doce metros y lindera con calle pública.
Atras: Con doce metros y lindera con lote número quince.
Derecho: Con veinticinco metros y lote número nueve.
Izquierdo: Con veinticinco metros y lote número siete.
SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2824 miércoles, 13 septiembre 2017	73700	73725

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA
[1 / 1] COMPRA VENTA
Inscrito el: miércoles, 13 septiembre 2017
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA
Cantón Notaría: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 30 agosto 2017
Fecha Resolución: lunes, 01 enero 0001

a.- Observaciones:

* El Sr. Renzo Francesco Aliatis Guidotti, de estado civil casado con la Sra. Silvia Luz Ramirez Palomeque. Cuatro lotes de terrenos desmembrados signado con los números Seis, Siete, Ocho y Nueve de la Manzana B ubicado en la Lotización Aliatis, sector del Barrio Quince de Septiembre de la actual parroquia Tarqui del cantón Manta. Con una superficie total de 300,00 m2. cada lote de terreno.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	ALIATIS GUIDOTTI RENZO FRANCESCO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	GUIDOTTI LANGE FILOMENA	SOLTERO(A)	PORTOVIEJO

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	7	viernes, 05 febrero 2016	91	104

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro: Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA 1
Total Inscripciones >> 1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Abg. Patricia Mendoza Briones
 Notaria Pública Segunda
 Manta - Ecuador



www.pearson.com
for more information on this product
visit www.pearson.com

COMPTON



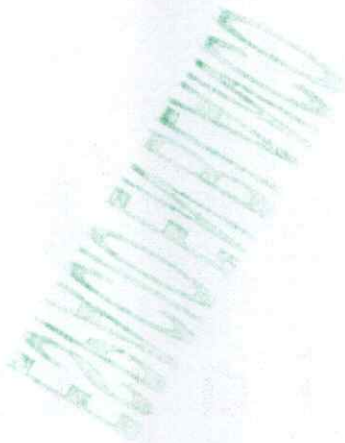
Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2021-04-15

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : ALIATIS GUIDOTTI RENZO FRANCESCO

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21005938 certifico hasta el día 2021-04-15, la Ficha Registral Número: 63539.



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

Este documento está firmado electrónicamente

GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 59 días. Excepto que se
diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 7 3 6 C S 2 D P 1 B





ESPAÑA EN EL MUNDO

1978
1979
1980
1981
1982
1983
1984
1985
1986
1987
1988
1989
1990
1991
1992
1993
1994
1995
1996
1997
1998
1999
2000
2001
2002
2003
2004
2005
2006
2007
2008
2009
2010
2011
2012
2013
2014
2015
2016
2017
2018
2019
2020
2021
2022
2023
2024
2025



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO

Nº **042021-032106**

Nº ELECTRÓNICO : 210361

Fecha: 2021-04-19

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 3-03-47-07-000

Ubicado en: LOTIZACION ALIATIS LOTE # 7 MZ-B

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 300 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1302385719	ALIATIS GUIDOTTI-RENZO FRANCESCO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 41,700.00

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 41,700.00

SON: CUARENTA Y UN MIL SETECIENTOS DÓLARES 00/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 – 2021".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales

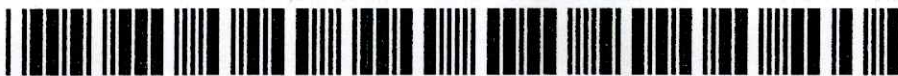
De conformidad al Art.18 numeral 5 de la Ley Notarial doy fe que el documento que antecede en foja(s) útil(es) fue materializado a petición del señor (a) de la página web y/o soporte electrónico el día de hoy en el cual certifico amparado en las atribuciones que me otorga la Ley Notarial.

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

Este documento tiene una validez de 8 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: viernes 31 diciembre 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



132676GFNSFTU

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2021-04-22 09:40:21



VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

132676GFNSFTU

DOCUMENTO VÁLIDO

CÓDIGO: 132676GFNSFTU

NÚMERO: 042021-032106

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO CATASTRAL ÁREA TOTAL

BENEFICIARIO: ALIATIS GUIDOTTI RENZO FRANCESCO

CÉDULA DEL BENEFICIARIO(A): 1302385719

CLAVE CATASTRAL: 3034707000

FECHA DE APROBACIÓN: 2021-04-19 05:09:16

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2021-12-31 00:00:00

[Ver documento](#)





**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO**

N° **042021-032107**

N° ELECTRÓNICO : 210362

Fecha: 2021-04-19

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 3-03-47-08-000

Ubicado en: LOTIZACION ALIATIS LOTE # 8 MZ-B

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 300 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1302385719	ALIATIS GUIDOTTI-RENZO FRANCESCO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 41,700.00

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 41,700.00

SON: CUARENTA Y UN MIL SETECIENTOS DÓLARES 00/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 – 2021".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

De conformidad al Art.18 numeral 5 de la Ley Notarial doy fe que el documento que antecede en foja(s) útil(es) fue materializado a petición del señor (a) de la página web y/o soporte electrónico el día de hoy todo lo cual certifico amparado en las atribuciones que me otorga la Ley Notarial.

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

Este documento tiene una validez de 8 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: viernes 31 diciembre 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



132677LAD8UUN

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2021-04-22 09:39:41

VÁLIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

132677LAD8UUN

DOCUMENTO VÁLIDO

CÓDIGO: 132677LAD8UUN

NÚMERO: 042021-032107

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO CATASTRAL ÁREA TOTAL

BENEFICIARIO: ALIATIS GUIDOTTI RENZO FRANCESCO

CÉDULA DEL BENEFICIARIO(A): 1302385719

CLAVE CATASTRAL: 3034708000

FECHA DE APROBACIÓN: 2021-04-19 05:10:49

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2021-12-31 00:00:00

[Ver documento](#)





**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO**

N° 042021-032108

N° ELECTRÓNICO : 210363

Fecha: 2021-04-19

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 3-03-47-09-000

Ubicado en: LOT. ALIATIS LOTE 9 MZ- B

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 300 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1302385719	ALIATIS GUIDOTTI-RENZO FRANCESCO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 41,700.00

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 41,700.00

SON: CUARENTA Y UN MIL SETECIENTOS DÓLARES 00/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 – 2021".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales

De conformidad al Art.18 numeral 5 de la Ley Notarial doy fe que el documento que antecede en foja(s) útil(es) fue materializado a petición del señor (a) de la página web y/o soporte electrónico el día de hoy todo lo cual es legalmente amparado en las atribuciones que me otorga la Ley Notarial.

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

Este documento tiene una validez de 8 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: viernes 31 diciembre 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



132678P6LU84C

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2021-04-22 09:39:14

VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

132678P6LU84C

DOCUMENTO VÁLIDO

CÓDIGO: 132678P6LU84C

NÚMERO: 042021-032108

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO CATASTRAL ÁREA TOTAL

BENEFICIARIO: ALIATIS GUIDOTTI RENZO FRANCESCO

CÉDULA DEL BENEFICIARIO(A): 1302385719

CLAVE CATASTRAL: 3034709000

FECHA DE APROBACIÓN: 2021-04-19 05:11:54

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2021-12-31 00:00:00

[Ver documento](#)





N° 042021-031792

Manta, jueves 15 abril 2021

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **ALIATIS GUIDOTTI RENZO FRANCESCO** con cédula de ciudadanía No. **1302385719**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

De conformidad al Art.18 numeral 5 de la Ley Notarial doy fe que el documento que antecede en (hoja(s) útil(es) fue materializado a petición del señor (a) de la página web y/o soporte electrónico el día de hoy todo lo cual certifico amparado en las atribuciones que me otorga la Ley Notarial.

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

Este documento tiene una validez de 2 meses a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: martes 15 junio 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



132362WAIFAUM

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

132362WAIFAUM

CERTIFICADO VÁLIDO

CÓDIGO: 132362WAIFAUM

NÚMERO: 042021-031792

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO DE SOLVENCIA

SOLICITANTE: ALIATIS GUIDOTTI RENZO FRANCESCO

BENEFICIARIO(A): ALIATIS GUIDOTTI RENZO FRANCESCO

CÉDULA DEL BENEFICIARIO(A): 1302385719

FECHA DE SOLICITUD: 2021-04-15 09:58:16

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2021-06-15

[Ver certificado](#)





N° 052021-032871
Manta, lunes 03 mayo 2021

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 3-03-47-09-000 perteneciente a ALIATIS GUIDOTTI RENZO FRANCESCO con C.C. 1302385719 ubicada en LOT. ALIATIS LOTE 9 MZ- B BARRIO 15 DE SEPTIEMBRE PARROQUIA MANTA cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$41,700.00 CUARENTA Y UN MIL SETECIENTOS DÓLARES 00/100.

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

De conformidad al Art. 18 numeral 5 de la Ley Notarial doy fe que el documento que antecede en foja(s) útiles) fue materializado a petición del señor (a) de la página web y/o soporte electrónico. el día de hoy Todo lo cual certifico amparado en las atribuciones que me otorga la Ley Notarial.
Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

Este documento tiene una validez de 0 meses a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: miércoles 02 junio 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



133441U2FQVGU

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

133441U2FQVGU

CERTIFICADO VÁLIDO

CÓDIGO: 133441U2FQVGU

NÚMERO: 052021-032871

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO FINANCIERO

SOLICITANTE: ALIATIS GUIDOTTI RENZO FRANCESCO

CLAVE CATASTRAL: 3-03-47-09-000

FECHA DE SOLICITUD: 2021-05-03 12:36:06

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2021-06-02

[Ver certificado](#)





Nº 052021-032872

Manta, lunes 03 mayo 2021

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA**

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 3-03-47-08-000 perteneciente a ALIATIS GUIDOTTI RENZO FRANCESCO con C.C. 1302385719 ubicada en LOTIZACION ALIATIS LOTE # 8 MZ-B BARRIO 15 DE SEPTIEMBRE PARROQUIA MANTA cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$41,700.00 CUARENTA Y UN MIL SETECIENTOS DÓLARES 00/100.

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

De conformidad al Art.18 numeral 5 de la Ley Notarial doy fe que el documento que antecede en foja(s) útil(es) fue materializado a petición del señor (a) de la página web y/o soporte electrónico. el día de hoy todo lo cual certifico amparado en las atribuciones que me otorga la Ley Notarial.
Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

*Este documento tiene una validez de 0 meses a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: miércoles 02 junio 2021*

Código Seguro de Verificación (CSV)



133442YVB3YI3

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

133442YVB3Y13

CERTIFICADO VÁLIDO

CÓDIGO: 133442YVB3Y13

NÚMERO: 052021-032872

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO FINANCIERO

SOLICITANTE: ALIATIS GUIDOTTI RENZO FRANCESCO

CLAVE CATASTRAL: 3-03-47-08-000

FECHA DE SOLICITUD: 2021-05-03 12:36:36

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2021-06-02

[Ver certificado](#)





Nº 052021-032873

Manta, lunes 03 mayo 2021

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR FRANCESCO con C.C. 1302385719 ubicada en LOTIZACION ALIATIS LOTE # 7 MZ-B BARRIO 15 DE SEPTIEMBRE PARROQUIA MANTA cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$41,700.00 CUARENTA Y UN MIL SETECIENTOS DÓLARES 00/100. SE COBRA ALCABALAS POR LA CUANTIA DE \$41,700.00 CUARENTA Y UN MIL SETECIENTOS DÓLARES 00/100. NO CAUSA UTILIDAD PORQUE LA ULTIMA TRANSFERENCIA DE DOMINIO TIENE MAS DE 20 AÑOS

Abg. Patricia Mendoza Britones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

De conformidad al Art.18 numeral 5 de la Ley Notarial doy fe que el documento que antecede en foja(s) útil(es) fue materializado a petición del señor (a) de la página web y/o soporte electrónico el día de hoy todo lo cual quedo amparado en las atribuciones que me otorga la ley notarial.

Abg. Patricia Mendoza Britones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

Este documento tiene una validez de 0 meses a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: miércoles 02 junio 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



133443VHTIVXP

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

133443VHTIVXP

CERTIFICADO VÁLIDO

CÓDIGO: 133443VHTIVXP

NÚMERO: 052021-032873

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO FINANCIERO

SOLICITANTE: ALIATIS GUIDOTTI RENZO FRANCESCO

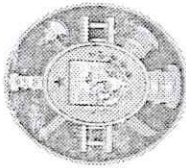
CLAVE CATASTRAL: 3-03-47-07-000

FECHA DE SOLICITUD: 2021-05-03 12:36:54

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2021-06-02

[Ver certificado](#)





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12

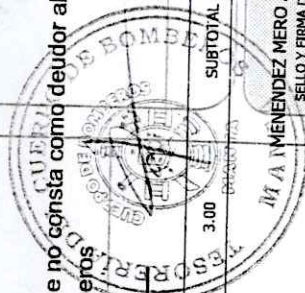
Teléfono: 2621777 - 2611747

911

000067287

CONCEPTO - CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Nº PAGO	29252	PERIODO	594536
FECHA DE EMISION	2021/05/05 9:16	Nº TITULO DE CREDITO	
A FAVOR DE	ALIAIS GUIDOTTI RENZO FRANCESCO C.I.: 1302385719	FECHA DE PAGO	05/05/2021 09:16:00a.m.
DATOS DEL CONTRIBUYENTE			
C.I. / R.U.C.:	CERTIFICADO de Solvencia		
NOMBRES DEL TITULO	ADICIONALES		
RAZÓN SOCIAL:	AVALÚO PROPIEDAD-DETALLE DEL PAGO		
DIRECCIÓN:	DIRECCIÓN (+SUB-TOTAL (2))		
REGISTRO DE PAGO			
Nº PAGO:	VALOR		
CAJA:	DESCRIPCIÓN		
La Dirección Financiera CERTIFICA: Que no consta como deudor al Cuerpo de Bomberos	TOTAL A PAGAR		
FECHA DE PAGO:	FORMA DE PAGO: EFECTIVO		
	TITULO ORIGINAL		
	3.00	3.00	USD 3.00
	3.00		

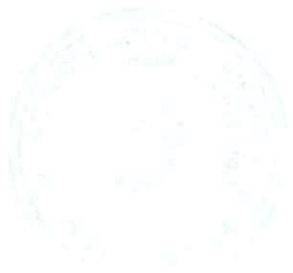


DOCUMENTO VÁLIDO HASTA 2021/06/04

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador



2000
2001
2002
2003
2004
2005
2006
2007
2008
2009
2010
2011
2012
2013
2014
2015
2016
2017
2018
2019
2020
2021
2022
2023
2024
2025
2026
2027
2028
2029
2030
2031
2032
2033
2034
2035
2036
2037
2038
2039
2040
2041
2042
2043
2044
2045
2046
2047
2048
2049
2050
2051
2052
2053
2054
2055
2056
2057
2058
2059
2060
2061
2062
2063
2064
2065
2066
2067
2068
2069
2070
2071
2072
2073
2074
2075
2076
2077
2078
2079
2080
2081
2082
2083
2084
2085
2086
2087
2088
2089
2090
2091
2092
2093
2094
2095
2096
2097
2098
2099
2100

CONFIDENTIAL





RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

TITULO DE CREDITO #: T/2021/018651

A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA

Fecha: 04/22/2021

Por: 402.19

Periodo: 01/01/2021 hasta 31/12/2021

Vence: 04/22/2021

Contribuyente: ALIATIS GUIDOTTI RENZO FRANCESCO

VE-521411

Tipo Contribuyente: |

Identificación: CI 1302385719

Teléfono: NA

Correo:

Dirección: NA y NULL

Detalle:



Base Imponible: 39300.0

Tipo de Transacción: COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: ALIATIS GUIDOTTI RENZO FRANCESCO

Identificación: 1302385719

Teléfono: NA

Correo:

Adquiriente-Comprador: PARRAGA MEJIA MANUEL HIPOLITO

Identificación: 1308397577

Teléfono: NA

Correo:

Detalle:

PREDIO: Fecha adquisición: 21/08/2017

Clave Catastral

Avaluo

Área

Dirección

Precio de Venta

3-03-47-08-000

41700.00

300.00

LOTIZACIONALIATISLOTE8MZB

41,700.00

Observación:

PREDIOACTUALIZADODESDEELPORTALCIUDADANO

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2021	A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA	402.19	0.00	0.00	402.19
Total=>		402.19	0.00	0.00	402.19

Saldo a Pagar

De conformidad al Art.18 numeral 5 de la Ley Notarial doy fe que el documento que antecede en foja(s) (ulles) fue materializado a petición del señor (a) de la página web y/o soporte electrónico el día de hoy todo lo cual verifico amparado en las atribuciones que me otorga la Ley Notarial.

Abg. Patricia Mendoza Briceño
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

DETALLE	
PRECIO DE VENTA	41,700.00
PRECIO DE ADQUISICIÓN	2,400.00
DIFERENCIA BRUTA	39,300.00
MEJORAS	0.00
UTILIDAD BRUTA	39,300.00
AÑOS TRANSCURRIDOS	7,205.00
DESVALORIZACIÓN DE LA MONEDA	0.00
BASE IMPONIBLE	32,095.00
IMP. CAUSADO	401.19
COSTO ADMINISTRATIVO	1.00
TOTAL A PAGAR	402.19

ESMA O FRENTE O BRASIL



Associação Brasileira de Comércio Exterior
Associação Brasileira de Comércio Exterior
Associação Brasileira de Comércio Exterior

Associação Brasileira de Comércio Exterior

Associação Brasileira de Comércio Exterior

Associação Brasileira de Comércio Exterior

Associação Brasileira de Comércio Exterior

Associação Brasileira de Comércio Exterior



RUC: 1360000980001
 Obligado a llevar Contabilidad: SI Contribuyente Especial: NO Fecha de Resolución:

TITULO DE CREDITO #: T/2021/018648
A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA
 Fecha: 04/22/2021 Por: 402.19
 Periodo: 01/01/2021 hasta 31/12/2021 Vence: 04/22/2021

Contribuyente: ALIATIS GUIDOTTI RENZO FRANCESCO VE-321411
Tipo Contribuyente: |
Identificación: CI 1302385719 **Teléfono:** NA **Correo:**
Dirección: NA y NULL
Detalle:
Base Imponible: 39300.0



Tipo de Transacción: COMPRAVENTA
Tradente-Vendedor: ALIATIS GUIDOTTI RENZO FRANCESCO
Identificación: 1302385719 **Teléfono:** NA **Correo:**
Adquiriente-Comprador: PARRAGA MEJIA MANUEL HIPOLITO
Identificación: 1308397577 **Teléfono:** NA **Correo:**
Detalle:

PREDIO: **Fecha adquisición:** 21/08/2017

Clave Catastral	Avaluo	Área	Dirección	Precio de Venta
3-03-47-09-000	41700.00	300.00	LOT.ALIATISLOTE9MZB	41,700.00

Observación:
 PREDIOACTUALIZADODESDEELPORTALCIUDADANO

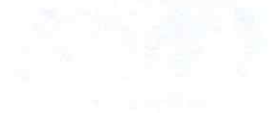
TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2021	A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA	402.19	0.00	0.00	402.19
Total=>		402.19	0.00	0.00	402.19

Saldo a Pagar

DETALLE	
PRECIO DE VENTA	41,700.00
PRECIO DE ADQUISICIÓN	2,400.00
DIFERENCIA BRUTA	39,300.00
MEJORAS	0.00
UTILIDAD BRUTA	39,300.00
AÑOS TRANSCURRIDOS	7,205.00
DESVALORIZACIÓN DE LA MONEDA	0.00
BASE IMPONIBLE	32,095.00
IMP. CAUSADO	401.19
COSTO ADMINISTRATIVO	1.00
TOTAL A PAGAR	402.19

De conformidad al Art.18 numeral 5 de la Ley Notarial doy fe que el documento que antecede en (s) útil(es) fue materializado a petición del señor (a) de la página web y/o soporte electrónico el día de hoy todo lo cual certifico amparado en las atribuciones que me otorga la Ley Notarial.
 Abg. Patricia Mendoza Briones
 Notaria Pública Segunda
 Manta - Ecuador



Faint, illegible text or markings on the left side of the page.

ESMITHENIOMAS





RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI Contribuyente Especial: NO Fecha de Resolución:

COMPROBANTE DE PAGO #: 001001/006048

Fecha: 04/28/2021

Contribuyente: ALIATIS GUIDOTTI RENZO FRANCESCO

VP-621022

Identificación: CI 1302385719 **Teléfono:** NA

Correo:

Dirección: NA

Referencia:



Año	Trans.	Tributo	Valor	Desc.	Rec.	Multa	Interés	Por Pagar	Cancelado
2021	T/2021/018648	A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA	402.19	0.00	0.00	0.00	0.00	402.19	402.19
Total:								402.19	402.19

FORMA DE PAGO

Forma de Pago	Fecha	Banco/Emisor	Ciudad	Número	Valor	%	Comisión	Total
Efectivo	28/04/2021				402.19	0.00	0.00	402.19
Total:					402.19		0.00	402.19

jennifer_puya 28/04/2021 09:02:06

De conformidad al Art.18 numeral 5 de la Ley Notarial doy fe que el documento que antecede en foja(s) útil(es) fue materializado a petición del señor (a) de la página web y/o soporte electrónico el día de hoy todo lo cual certifico amparado en las atribuciones que me otorga la Ley Notarial.
Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador



RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

COMPROBANTE DE PAGO #: 001001/006049

Fecha: 04/28/2021

Contribuyente: ALIATIS GUIDOTTI RENZO FRANCESCO

VP-721022

Identificación: CI 1302385719

Teléfono: NA

Correo:

Dirección: NA

Referencia:



Año	Trans.	Tributo	Valor	Desc.	Rec.	Multa	Interés	Por Pagar	Cancelado
2021	T/2021/018651	A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA	402.19	0.00	0.00	0.00	0.00	402.19	402.19
Total:								402.19	402.19

FORMA DE PAGO

Forma de Pago	Fecha	Banco/Emisor	Ciudad	Número	Valor	%	Comisión	Total
Efectivo	28/04/2021				402.19	0.00	0.00	402.19
Total:					402.19		0.00	402.19

jennifer_puya 28/04/2021 09:02:25

De conformidad al Art.18 numeral 5 de la Ley Notarial doy fe que el documento que antecede en foja(s) (lijes) fue materializado a petición del señor (a) de la página web y/o soporte electrónico el día de hoy todo lo cual certifico amparado en las atribuciones que me otorga la Ley Notarial.
Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segundada
Manta - Ecuador



Small, faint text or a signature located in the middle left area of the page. The text is illegible due to its low contrast and orientation.

ESPECIAL PARA MRS



RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

COMPROBANTE DE PAGO #: 001001/006170

Fecha: 05/03/2021

Contribuyente: PARRAGA MEJIA MANUEL HIPOLITO

VP-530032

Identificación: CI 1308397577

Teléfono: NA

Correo:

Dirección: NA

Referencia:



Año	Trans.	Tributo	Valor	Desc.	Rec.	Multa	Interés	Por Pagar	Cancelado
2021	T/2021/018766	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	125.10	0.00	0.00	0.00	0.00	125.10	125.10
2021	T/2021/018766	DE ALCABALAS	417.00	0.00	0.00	0.00	0.00	417.00	417.00
Total:								542.10	542.10

FORMA DE PAGO

Forma de Pago	Fecha	Banco/Emisor	Ciudad	Número	Valor	%	Comisión	Total
Efectivo	03/05/2021				542.10	0.00	0.00	542.10
Total:					542.10		0.00	542.10

jennifer_puya 03/05/2021 11:41:33

De conformidad al Art.18 numeral 5 de la Ley Notarial doy fe que el documento que antecede en foja(s) (útil(es) fue materializado a petición del señor (a) de la página web y/o soporte electrónico el día de hoy todo lo cual se hizo comparendo en las atribuciones que me otorga la Ley Notarial.

Abg. ...
Notario Público Segundo
Manta - Ecuador



ESPAÑA EN BRANCO

Faint, illegible text or markings on the left side of the page.



RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI Contribuyente Especial: NO Fecha de Resolución:

COMPROBANTE DE PAGO #: 001001/006168

Fecha: 05/03/2021

Contribuyente: PARRAGA MEJIA MANUEL HIPOLITO

VP-820032

Identificación: CI 1308397577 **Teléfono:** NA

Correo:

Dirección: NA

Referencia:



Año	Trans.	Tributo	Valor	Desc.	Rec.	Multa	Interés	Por Pagar	Cancelado
2021	T/2021/018649	DE ALCABALAS	417.00	0.00	0.00	0.00	0.00	417.00	417.00
2021	T/2021/018649	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	125.10	0.00	0.00	0.00	0.00	125.10	125.10
Total:								542.10	542.10

FORMA DE PAGO

Forma de Pago	Fecha	Banco/Emisor	Ciudad	Número	Valor	%	Comisión	Total
Efectivo	03/05/2021				542.10	0.00	0.00	542.10
Total:					542.10		0.00	542.10

jennifer_puya 03/05/2021 11:40:10

De conformidad al Art.18 numeral 5 de la Ley Notarial doy fe que el documento que antecede en foja(s) útil(es) fue materializado a petición del señor (a) de la página web y/o soporte electrónico el día de hoy todo lo cual otorgo amparado en las atribuciones que me otorga la Ley Notarial.

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador



RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI Contribuyente Especial: NO Fecha de Resolución:

COMPROBANTE DE PAGO #: 001001/006169

Fecha: 05/03/2021

Contribuyente: PARRAGA MEJIA MANUEL HIPOLITO

VP-030032

Identificación: CI 1308397577 Teléfono: NA

Correo:

Dirección: NA

Referencia:



Año	Trans.	Tributo	Valor	Desc.	Rec.	Multa	Interés	Por Pagar	Cancelado
2021	T/2021/018650	DE ALCABALAS	417.00	0.00	0.00	0.00	0.00	417.00	417.00
2021	T/2021/018650	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	125.10	0.00	0.00	0.00	0.00	125.10	125.10
Total:								542.10	542.10

FORMA DE PAGO

Forma de Pago	Fecha	Banco/Emisor	Ciudad	Número	Valor	%	Comisión	Total
Efectivo	03/05/2021				542.10	0.00	0.00	542.10
Total:					542.10		0.00	542.10

jennifer_puya 03/05/2021 11:40:49

De conformidad al Art.18 numeral 5 de la Ley Notarial doy fe que el documento que antecede en fojas) útil(es) fue materializado a petición del señor(a) de la página web y/o soporte electrónico el día de hoy todo lo cual se encuentra amparado en las atribuciones que me otorgan la Ley Notarial.

Abg. Patricia Mendoza Bionne
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador



Handwritten initials or numbers in the top right corner.

Faint vertical text on the left side, possibly a page number or reference code.

FRANCESCO MARIANO
A large, bold, red stamp oriented vertically in the center of the page.

Faint vertical text on the right side, possibly a name or title.



RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

TITULO DE CREDITO #: T/2021/018649
DE ALCABALAS

Fecha: 04/22/2021

Por: 542.10

Periodo: 01/01/2021 hasta 31/12/2021

Vence: 04/22/2021

Tipo de Transacción:

COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: ALIATIS GUIDOTTI RENZO FRANCESCO

Identificación: 1302385719

Teléfono: NA

Correo:

Adquiriente-Comprador: PARRAGA MEJIA MANUEL HIPOLITO

Identificación: 1308397577

Teléfono: NA

Correo:

Detalle:

VE-221411



PREDIO:

Fecha adquisición: 21/08/2017

Clave Catastral

Avaluo

Área

Dirección

Precio de Venta

3-03-47-09-000

41700.00

300.00

LOT.ALIATISLOTE9MZB

41,700.00

Observación:

PREDIOACTUALIZADODESDEELPORTALCIUDADANO

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2021	DE ALCABALAS	417.00	0.00	0.00	417.00
2021	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	125.10	0.00	0.00	125.10
Total=>		542.10	0.00	0.00	542.10

Saldo a Pagar

De conformidad al Art.18 numeral 5 de la Ley Notarial doy fe que el documento que antecede en foja(s) útil(es) fue materializado a petición del señor (a) de la página web y/o soporte electrónico el día de hoy todo lo cual confiere amparado en las atribuciones que me otorga la Ley Notarial.
 Abg. Patricia Mendoza Briones
 Notaria Pública Segunda
 Manta - Ecuador



ESTABLISHED 1882



RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

**TITULO DE CREDITO #: T/2021/018766
DE ALCABALAS**

Fecha: 04/22/2021

Por: 542.10

Periodo: 01/01/2021 hasta 31/12/2021

Vence: 04/22/2021

Tipo de Transacción:
COMPRAVENTA

VE-914411

Tradente-Vendedor: ALIATIS GUIDOTTI RENZO FRANCESCO

Identificación: 1302385719

Teléfono: NA

Correo:



Adquiriente-Comprador: PARRAGA MEJIA MANUEL HIPOLITO

Identificación: 1308397577

Teléfono: NA

Correo:

Detalle:

PREDIO:	Fecha adquisición: 14/12/1995				
	Clave Catastral	Avaluo	Área	Dirección	Precio de Venta
	3-03-47-07-000	41700.00	300.00	LOTIZACIONALIATISLOTE7MZB	41,700.00
Observación:	PREDIOACTUALIZADODESDEELPORTALCIUDADANO				

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2021	DE ALCABALAS	417.00	0.00	0.00	417.00
2021	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	125.10	0.00	0.00	125.10
Total=>		542.10	0.00	0.00	542.10

Saldo a Pagar

De conformidad al Art.18 numeral 5 de la Ley Notarial doy fe que el documento que antecede en hoja(s) útil(es) fue materializado a petición del señor (a) de la página web y/o soporte electrónico el día de hoy todo lo cual certifico amparado en las atribuciones que me otorga la Ley Notarial.

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador



Faint, illegible text or markings on the left side of the page.

ESPECIAL PARA MAMAS



RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

**TITULO DE CREDITO #: T/2021/018650
 DE ALCABALAS**

Fecha: 04/22/2021

Por: 542.10

Periodo: 01/01/2021 hasta 31/12/2021

Vence: 04/22/2021

Tipo de Transacción:
 COMPRAVENTA

VE-421411

Tradente-Vendedor: ALIATIS GUIDOTTI RENZO FRANCESCO

Identificación: 1302385719

Teléfono: NA

Correo:



Adquiriente-Comprador: PARRAGA MEJIA MANUEL HIPOLITO

Identificación: 1308397577

Teléfono: NA

Correo:

Detalle:

PREDIO:	Fecha adquisición:	Clave Catastral	Avaluo	Área	Dirección	Precio de Venta
	21/08/2017	3-03-47-08-000	41700.00	300.00	LOTIZACIONALIATISLOTE8MZB	41,700.00

Observación:
 PREDIOACTUALIZADODESDEELPORTALCIUDADANO

TRIBUTOS A PAGAR

-Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2021	DE ALCABALAS	417.00	0.00	0.00	417.00
2021	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	125.10	0.00	0.00	125.10
Total=>		542.10	0.00	0.00	542.10

Saldo a Pagar

De conformidad al Art.18 numeral 5 de la Ley Notarial doy fe que el documento que antecede en foja(s) útil(es) fue materializado a petición del señor(a) de la página web y/o soporte electrónico el día de hoy todo lo cual certifico amparado en las atribuciones que me otorga la Ley Notarial.
 Abg. Patricia Mendoza Briones
 Notaria Pública Segunda
 Manta - Ecuador

BanEcuador B.P.
11/05/2021 10:47:34 a.m. OK
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 1203008119
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 183 - NUEVO TARQUI MANTA (AG.) OP:nizambran

INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA 2 MANTA
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	15.10
Comision Efectivo:	0.51
IVA %	0.06
TOTAL:	15.67

SUJETO A VERIFICACION

 BanEcuador
11 MAY 2021
CAJA 1
AGENCIA CANTONAL
NUEVO TARQUI

BanEcuador B.P.
RUC: 1768183520001

NUEVO TARQUI MANTA (AG.)
AV. DE LA CULTURA, PARQUE COMERCIAL NUEVA TARQUI, PARRO
QUIA TARQUI, CANTON

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fac.: 131-523-000004629
Fecha: 11/05/2021 10:48:02 a.m.

No. Autorizacion:
1105202101176818352000121315230000046292021104714

Cliente :CONSUMIDOR FINAL
ID :9999999999999
Dir :AV. DE LA CULTURA, PARQUE COMERCIAL NUEV
A TARQUI, PARROQUIA TARQUI, CANTON

Descripcion	Total
Recaudo	0.51
SubTotal USD	0.51
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.57

**** GRACIAS POR SU VISITA ****
Sin Derecho a Credito Tributario



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1302385719

Nombres del ciudadano: ALIATIS GUIDOTTI RENZO FRANCESCO

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 4 DE OCTUBRE DE 1957

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: RAMIREZ PALOMEQUE SILVIA LUZ

Fecha de Matrimonio: 30 DE JULIO DE 2012

Nombres del padre: ALIATIS POGGI JUAN EDUARDO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: GUIDOTTI LANGE FILOMENA

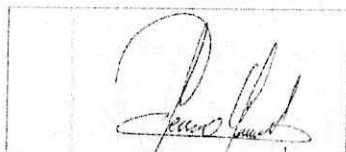
Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 18 DE FEBRERO DE 2020

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 10 DE MAYO DE 2021

Emisor: JAIME ARTURO PINARGOTE VELEZ - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

N° de certificado: 215-418-12777



215-418-12777

Eco. Rodrigo Avilés J.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA No. **130238571-9**

ALIATIS GUIDOTTI RENZO FRANCESCO
 LUGAR DE NACIMIENTO **MANABI MANTA TARQUI**
 FECHA DE NACIMIENTO **1957-10-04**
 NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
 SEXO **HOMBRE**
 ESTADO CIVIL **CASADO**
SILVIA LUZ RAMIREZ PALOMEQUE





INSTRUCCIÓN **SUPERIOR** PROFESIÓN / OCUPACIÓN **ESTUDIANTE** V444414244

APPELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE **ALIATIS POGGI JUAN EDUARDO**

APPELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE **GUIDOTTI LANGÉ FILOMENA**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN **MANTA 2020-02-18**

FECHA DE EXPIRACIÓN **2030-02-18**

000781727




DIRECTOR GENERAL FUSA DEL CECULARES



CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021

PROVINCIA: MANABI
CIRCUNSCRIPCIÓN: 2
CANTÓN: MANTA
PARRÓQUIA: SANTA MARIANITA
ZONA:
JUNTA No. 0001 MASCULINO

N 61231878
1302385719



CC N. 1302385719

ALIATIS GUIDOTTI RENZO FRANCESCO

CIUDADANO/A

ESTE DOCUMENTO AGREGA QUE USTED SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES GENERALES 2021



11 de Abril 2021

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

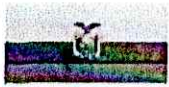
DOY FE: Que las precedentes reproducciones que constan en... folios útiles, en verso, reversos son iguales a sus originales. Manta, 11 de Abril 2021.

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador



ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫНЫҢ
БІЛІМ ЖӘНЕ ҒЫЛЫМ МИНИСТРЛІГІ

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫНЫҢ
БІЛІМ ЖӘНЕ ҒЫЛЫМ МИНИСТРЛІГІ



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1304145038

Nombres del ciudadano: RAMIREZ PALOMEQUE SILVIA LUZ

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/PORTOVIEJO

Fecha de nacimiento: 30 DE SEPTIEMBRE DE 1971

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: PSICÓLOGO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: ALIATIS GUIDOTTI RENZO FRANCESCO

Fecha de Matrimonio: 30 DE JULIO DE 2012

Nombres del padre: RAMIREZ LOOR DALTON FARADAY

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: PALOMEQUE ANDRADE SILVIA AMALIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 23 DE ENERO DE 2013

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 10 DE MAYO DE 2021

Emisor: JAIME ARTURO PINARGOTE VELEZ - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA



Silvia Luz Ramirez Palomeque

Abg. Patyela Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

N° de certificado: 215-418-12999



215-418-12999

[Handwritten signature]

Eco. Rodrigo Avilés J.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CÉDULA DE CIUDADANÍA No. **130414503-8**

APELLIDOS Y NOMBRES
RAMIREZ PALOMEQUE SILVIA LUZ

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI PORTOVIEJO

FECHA DE NACIMIENTO **1971-09-30**

NACIONALIDAD **ECUATORIANA**

SEXO **F**

ESTADO CIVIL **CASADA**
ALIATIS GUIDOTTI RENZO FRANCESCO



INSTRUCCIÓN **SUPERIOR**

PROFESIÓN / OCUPACIÓN **PSICOLOGO**

E33331222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
RAMIREZ LOOR DALTON FARADAY

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
PALOMEQUE ANDRADE SILVIA AMALIA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA 2013-01-23

FECHA DE EXPIRACIÓN
2023-01-23

 00047721

 **13** 

DIRECTOR GENERAL **13** FIRMA DEL CEDULADO



CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021

PROVINCIA: **MANABI**
CIRCUNSCRIPCIÓN: **2**
CANTÓN: **MANTA**
PARROQUIA: **SANTA MARIANITA**
ZONA:
JUNTA No. **0003 FEMENINO**

N **55527534**
1304145038



DIRECCIÓN
CC ID: **1304145038**

RAMIREZ PALOMEQUE SILVIA LUZ

CIUDADANA/O:

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUPRAGÓ EN LAS ELECCIONES GENERALES 2021

Mauro Vides
E. PRESIDENTA/E DE LA JRV

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

DOY FE: Que las precedentes
reproducciones que constan
en..... fojas útiles, anversos,
reversos son iguales a sus
originales, Manta, R..... 2021.

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1308397577

Nombres del ciudadano: PARRAGA MEJIA MANUEL HIPOLITO

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/CHONE/SAN ANTONIO

Fecha de nacimiento: 28 DE JULIO DE 1977

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: COMERCIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: PARRAGA SEGOVIA MANUEL FELIBERTO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: MEJIA VELEZ MARIA CONCEPCION

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 19 DE MAYO DE 2015

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 10 DE MAYO DE 2021

Emisor: JAIME ARTURO PINARGOTE VELEZ - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA



409. Patricia Mendoza Briones
 Notaria Pública Segunda
 Manta - Ecuador

N° de certificado: 210-418-13114



210-418-13114

Eco. Rodrigo Avilés J.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente




REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA N. 130839757-7

APELLIDOS Y NOMBRES
**PARRAGA MEJIA
 MANUEL HIPOLITO**

LUGAR DE NACIMIENTO
**MANABI
 CHONE**

SAN ANTONIO /DEL PELUDO/

FECHA DE NACIMIENTO **1977-07-28**

NACIONALIDAD **ECUATORIANA**

SEXO **M**

ESTADO CIVIL **SOLTERO**





INSTITUCIÓN **BACHILLERATO** PROFESIÓN / OCUPACIÓN **COMERCIANTE** V444412242

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
PARRAGA SEGOVIA MANUEL FELIBERTO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
MEJIA VELEZ MARIA CONCEPCION

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
**MANTA
 2015-08-19**

FECHA DE EXPIRACIÓN
2025-08-19








CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021




N. 45289601
 1308397577

PROVINCIA: **MANABI**

CIRCUNSCRIPCIÓN: **2**

CANTON: **MANTA**

PARROQUIA: **TARQUI**

ZONA: **1**

JUNTA No. **0060 MASCULINO**



C.C.N. **1308397677**

PARRAGA MEJIA MANUEL HIPOLITO






CIUDADANO:

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED
 SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES GENERALES 2021



PRESIDENTE DE LA JRY





NOT. RA. SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIRECCIÓN Y AVENIDA 4
TELÉFONO 0995 444 444
www.notariapublica.com.ec

CERTIFICADO DE VOTACION 11 ABRIL 2021

PROVINCIA: MANABI
CIRCUSCRIPCION: 2
CANTON: MANTA
PARROQUIA: TARQUI
ZONA: 1
JUNTA No. 0060 MASCULINO

N 45289601
1308397577
18-03-2011
C.C. N. 1308397577

PARRAGA MEJIA MANUEL HIPOLITO

CIUDADANO:

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGO EN LAS ELECCIONES GENERALES 2021

[Signature]

E. PRESIDENTA/E DE LA JRY

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

DOY FE: Que las precedentes reproducciones que constan en... 2... fojas útiles, anversas, reversos son iguales a sus originales, Manta...

[Signature]
Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 Y AVENIDA 4
TELEFONO: 052622583/0994257214
pati.mendoza@hotmail.com

SE OTORGO ANTE MI Y EN DE ELLO CONFIERO ESTE PRIMER TESTIMONIO
QUE SELLO Y FIRMO EN MANTA A LOS DIEZ DIAS DEL MES DE MAYO DEL
AÑO DOS MIL VEINTITUNO, EN TREINTA Y SEIS FOJAS UTILES, BAJO EL
CODIGO SECUENCIAL 20211308002P00444

AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES, Mgs.
NOTARIA PUBLICA SEGUNDA DEL CANTON MANTA

