

0000073700

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registropmanta.gob.ec

**Acta de Inscripción**

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 2824

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 6804

Periodo: 2017

Fecha de Repertorio: miércoles, 13 de septiembre de 2017

1.- Fecha de Inscripción: miércoles, 13 de septiembre de 2017 10:09

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
COMPRADOR					
Natural	1302385719	ALIATIS GUIDOTTI RENZO FRANCESCO	CASADO(A)	MANABI	MANTA
VENDEDOR					
Natural	1300427497	GUIDOTTI LANGE FILOMENA	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA
 Nombre del Cantón: MANTA
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 30 de agosto de 2017
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:
 Afiliado a la Cámara: ☐ Plazo :

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
3034718000	13/09/2017 10:16:15	63537	300,00m2.	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Lote número Seis de la Manzana B ubicado en la Lotización Aliatis, sector del Barrio Quince de Septiembre de la actual parroquia Tarqui del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE:

Con doce metros y lindera con calle pública; POR ATRAS: Con doce metros y lindera con lote número diecisiete; POR EL COSTADO DERECHO: Con veinticinco metros y lote número siete; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con veinticinco metros y lote número cinco. Con una superficie total de TRESCIENTOS METROS CUADRADOS.

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
3034707000	13/09/2017 10:22:26	63538	300,00m2.	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Lote número Sietede la Manzana B ubicado en la Lotización Aliatis, sector del Barrio Quince de Septiembre de la actual parroquia Tarqui del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE:

Con doce metros y lindera con calle pública; POR ATRAS: Con doce metros y lindera con lote número dieciséis; POR EL COSTADO DERECHO: Con veinticinco metros y lote número ocho; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con veinticinco metros y lote número seis. Con una superficie total de TRESCIENTOS METROS CUADRADOS.

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
3034708000	13/09/2017 10:25:06	63539	300,00m2.	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Lote número Ocho de la Manzana B ubicado en la Lotización Aliatis, sector del Barrio Quince de Septiembre de la actual parroquia Tarqui del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE:

Con doce metros y lindera con calle pública; POR ATRAS: Con doce metros y lindera con lote número quince; POR EL COSTADO DERECHO: Con veinticinco metros y lote número nueve; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con veinticinco metros y lote número siete. Con una superficie total de TRESCIENTOS METROS CUADRADOS.

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
------------------	----------------	------------	------------	-----------	-------------

Impreso por: yessenia_parrales

Sigre

miércoles, 13 de septiembre de 2017

Pag 1 de 2

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 2824

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 6804

Periodo: 2017

Fecha de Repertorio: miércoles, 13 de septiembre de 2017

3034709000	13/09/2017 10:28:03	63540	300,00 m2.	LOTE DE TERRENO	Urbano
------------	---------------------	-------	------------	--------------------	--------

Linderos Registrales:

Lote número Nueve de la Manzana B ubicado en la Lotización Aliatis, sector del Barrio Quince de Septiembre de la actual parroquia Tarqui del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE:

Con doce metros y lindera con calle pública; POR ATRAS: Con doce metros y lindera con lote número catorce; POR EL COSTADO DERECHO: Con veinticinco metros y lotes números diez y once; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con veinticinco metros y lote número ocho. Con una superficie total de TRESCIENTOS METROS CUADRADOS.

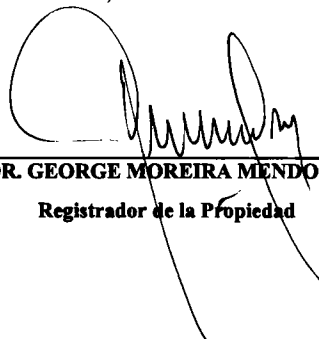
5.- Observaciones:

COMPRAVENTA

* El Sr. Renzo Francesco Aliatis Guidotti, de estado civil casado con la Sra. Silvia Luz Ramirez Palomeque.

Lote número Seis, Siete, Ocho y Nueve de la Manzana B ubicado en la Lotización Aliatis, sector del Barrio Quince de Septiembre de la actual parroquia Tarqui del cantón Manta. Con una superficie total de 300,00 m2.cada lote de terreno.

Lo Certifico:


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad



Factura: 003-001-000007342

0000073701



20171308004P02330

NOTARIO(A) ENCARGADO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA CUARTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20171308004P02330						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	30 DE AGOSTO DEL 2017. (10:44)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	GUIDOTTI LANGE FILOMENA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1300427497	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	ALIATIS GUIDOTTI RENZO FRANCESCO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1302385719	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACION							
Provincia	Cantón	Parroquia					
MANABI	MANTA	MANTA					
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	9600.00						

NOTARIO(A) ENCARGADO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN MANTA

AP: 6768-DP13-2016-KP

2017	13	08	004	P02330
------	----	----	-----	--------

0000073702

ESCRITURA PUBLICA DE COMPRAVENTA:
OTORGA LA SEÑORA FILOMENA GUIDOTTI LANGE;
A FAVOR DEL SEÑOR RENZO FRANCESCO ALIATIS
GUIDOTTI .-

CUANTIA: USD \$ 9,600.00

Di: 2 COPIAS

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día miércoles treinta de agosto del año dos mil diecisiete, ante mí, Abogado **SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**, Notario Encargado de la Notaria Pública Cuarta del cantón Manta, mediante Acción de Personal número 6768-DP13-2016-KP, otorgada por la Dirección Provincial del Consejo de la Judicatura de Manabí, de fecha siete de noviembre del año dos mil dieciséis, comparecen y declaran, por una parte, en calidad de "VENDEDORA" la señora FILOMENA GUIDOTTI LANGE, de estado civil soltera, de ochenta y dos años de edad, industrial, teléfono: 3265892, domiciliada en la parroquia Tarqui de esta ciudad de Manta, por sus propios y personales derechos, a quien en lo posterior se le denominara "LA VENDEDORA"; y, por otra parte, el señor RENZO FRANCESCO ALIATIS GUIDOTTI, de estado civil casado con la señora Silvia Luz Ramírez Palomeque, de cincuenta y nueve años de edad, estudiante, teléfono: 2631458, domiciliado en Santa Marianita de esta ciudad de Manta, por sus propios y personales derechos, a quien en lo posterior se le

NOTARIA PÚBLICA CUARTA
MANTA - MANABI

Juanita

denominara "LA COMPRADORA". Los comparecientes declaran ser de nacionalidad ecuatoriana, hábiles en derecho para contratar y contraer obligaciones, a quienes de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación cuyas copias fotostáticas debidamente certificadas por mí, agrego a esta escritura como documento habilitante. Advertidos los comparecientes por mí el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fue en forma aislada y separada de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción; y, autorizándome de conformidad con el artículo Setenta y cinco de la Ley Orgánica de Gestión de la Identidad y Datos Civiles a la obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación a través del convenio suscrito con esta notaria, que se agregara como habilitante, de la presente Compraventa, se eleve a escritura pública: **SEÑOR NOTARIO.-** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase usted incluir una de **COMPRAVENTA**, al tenor y contenido siguientes: **PRIMERA: COMPARECIENTES.-** Intervienen al otorgamiento y suscripción del presente contrato, por una parte, la señora FILOMENA GUIDOTTI LANGE, por sus propios derechos, a quien se le denominará "LA VENDEDORA"; y, por otra parte, el señor RENZO FRANCESCO ALIATIS GUIDOTTI, por sus propios

0000073703

derechos, a quien en lo posterior denominaremos "EL COMPRADOR". Los comparecientes son mayores de edad, domiciliados en esta ciudad de Manta, hábiles y capaces de contratar y obligarse, tal como en derecho se requiere para esta clase de actos. **SEGUNDA:**

ANTECEDENTES.- Declara la Vendedora señora FILOMENA GUIDOTTI LANGE, que es dueña y propietaria de los siguientes bienes: Manzana B: Sector del Barrio Quince de Septiembre de la Parroquia y cantón Manta; Lote de terreno número UNO: De trescientos seis metros con veinte centímetros cuadrados; Lote número DOS: De doscientos noventa y cinco metros cuadrados; Lote número TRES: De doscientos ochenta y cinco metros con sesenta centímetros cuadrados; Lote número CUATRO: De doscientos setenta y ocho metros con diez centímetros cuadrados; Lotes números CINCO, SEIS, SIETE, OCHO, NUEVE, DIEZ, ONCE, DIECISEIS, DIECISIETE y DIECIOCHO, de trescientos metros cuadrados cada uno, cuyos linderos y medidas en forma general y total son los siguientes: POR EL FRENTE: Con ciento seis metros y lindera con calle pública; POR ATRÁS: Con sesenta y un metros y lindera con calle pública; POR EL COSTADO DERECHO: Lindera así: con veinticinco metros y con calle pública, desde ese punto formando un ángulo recto hacia la parte de adentro del terreno con cuarenta y ocho metros y lindera con los lotes números Doce, Catorce y Quince, más otro ángulo recto hasta llegar a la parte de frente con veinticinco metros y

NOTARIA PÚBLICA CUARTA
MANTA - MANABI

calle pública; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con cincuenta metros y lindera con calle pública. Todos estos lotes unidos tienen un área total: CUATRO MIL DOSCIENTOS CINCUENTA METROS CUADRADOS. Lote de terreno que fue adquirido, por compra que le hiciera a los herederos del señor Juan Eduardo Aliatis Poggi, según consta de la Escritura Pública de Compraventa, celebrada en la Notaria Pública Cuarta del cantón Mata, el siete de abril del año dos mil, debidamente inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, el veintiocho de junio del año dos mil. Se aclara que los vendedores vendieron su cincuenta por ciento de los derechos y acciones sobre en los dos bienes inmueble descrito y como la señora FILOMENA GUIDOTTI LANGE, es dueña y propietaria del otro cincuenta por ciento de los referidos inmuebles, como sus gananciales, pasa a ser dueña y propietaria de la totalidad de los lotes de terrenos descritos. Con fecha ocho de junio del año dos mil quince, se encuentra inscrita la Escritura Pública de Terminación de Comunidad Hereditaria, celebrada en la Notaria Segunda Cuarta del cantón Mata, el veintiocho de mayo del año dos mil quince. Con fecha veintiséis de enero del dos mil dieciséis se autoriza en la Notaria Séptima del cantón Manta, la Protocolización de los Planos de Aprobación de Subdivisión de Propiedad de la señora Filomena Guidotti Lange, debidamente inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, el cinco de febrero del dos mil dieciséis. Según consta del Certificado

0000073704

del Registro de la Propiedad se registran varias ventas las mismas que se encuentran legalmente transferidas.

TERCERA: VENTA.- Con los antecedentes expuestos y mediante el presente contrato, la señora FILOMENA GUIDOTTI LANGE, vende, cede y transfiere al señor RENZO FRANCESCO ALIATIS GUIDOTTI, quien compra, adquiere y acepta para sí, Cuatro lotes de terrenos, desmembrados del adquirido en mayor extensión, descrito é individualizado en la cláusula anterior, signado con los números SEIS, SIETE, OCHO, NUEVE, de la Manzana B, ubicado en la Lotización ALIATIS, sector del Barrio Quince de Septiembre de la actual Parroquia Tarqui del cantón Manta, comprendidos dentro de las siguientes medidas y linderos: "LOTE NUMERO SEIS, DE LA MANZANA B": POR EL FRENTE: Con doce metros y lindera con calle pública; POR ATRÁS: Con doce metros y lindera con lote número diecisiete; POR EL COSTADO DERECHO: Con veinticinco metros y lote número siete; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con veinticinco metros y lote número cinco. Con una superficie total de TRESCIENTOS METROS CUADRADOS.

"LOTE NUMERO SIETE, DE LA MANZANA B": POR EL FRENTE: Con doce metros y lindera con calle pública; POR ATRÁS: Con doce metros y lindera con lote número dieciséis; POR EL COSTADO DERECHO: Con veinticinco metros y lote número ocho; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con veinticinco metros y lote número seis.- Con una superficie total de

TRESCIENTOS METROS CUADRADOS. "LOTE NUMERO OCHO, DE LA MANZANA B": POR EL FRENTE: Con doce metros y lindera con calle pública; POR ATRÁS: Con doce metros y lindera con lote número quince; POR EL COSTADO DERECHO: Con veinticinco metros y lote número nueve; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con veinticinco metros y lote número siete.- Con una superficie total de TRESCIENTOS METROS CUADRADOS.

"LOTE NUMERO NUEVE, DE LA MANZANA B": POR EL FRENTE: Con doce metros y lindera con calle pública; POR ATRÁS: Con doce metros y lindera con lote número catorce; POR EL COSTADO DERECHO: Con veinticinco metros y lotes números diez y once; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con veinticinco metros y lote número ocho.- Con una superficie total de TRESCIENTOS METROS CUADRADOS. **CUARTA:**

PRECIO.- El precio pactado y que las partes lo consideran justo es de NUEVE MIL SEISCIENTOS DOLARES AMERICANOS, valor que el Comprador entrega en este acto a la Vendedora, quien declara haberlo recibirlo al contado, en dinero efectivo, a su entera satisfacción y sin tener en lo posterior ningún reclamo que hacer por tal concepto, renunciando inclusive a la acción por lesión enorme. **QUINTA: DEL**

SANEAMIENTO.- La venta de este lote de terreno se hace como cuerpo cierto y en el estado en que actualmente se encuentra la propiedad vendida, con todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbres

0000073705

activas y pasivas, y sin ninguna limitación del dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte del Comprador, quien declara que conoce muy bien la propiedad que compra. Sin perjuicio de lo anterior, la Vendedora se obliga al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley.

SEXTA: DOMICILIO.- Las partes contratantes de mutuo acuerdo, señalan su domicilio en la ciudad de Manta, para los efectos legales que se deriven del presente

Contrato. **SEPTIMA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.-** Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del señor Registrador de la Propiedad del cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley corresponden. **LAS DE**

ESTILO.- Usted Señora Notaria, se servirá incluir las demás cláusulas de estilo que fueren necesarias para la perfecta validez de este instrumento como es la voluntad de sus suscriptores. Hasta aquí, la minuta que queda elevada a escritura pública, la misma que se encuentra firmada por la Abogada JOHANNA BRAVO CEVALLOS. Matrícula número: Trece - Dos mil ocho - Diez del FORO DE ABOGADOS. Para la celebración y otorgamiento de la presente escritura se observaron los preceptos legales que el caso requiere; y, leída que le fue por mí, el Notario a los comparecientes, aquellos se ratifican en la aceptación de su contenido y firman conmigo en unidad de acto, se incorpora al protocolo

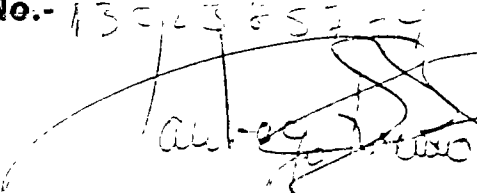
NOTARIA PÚBLICA CUARTA
MANTA - MANABI

de esta Notaría la presente escritura, de todo lo
cual. DOY FE. 


FILOMENA GUIDOTTI LANGE
C.C.No.-



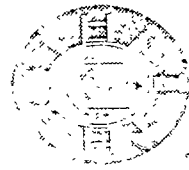

RENZO FRANCESCO ALIATIS GUIDOTTI
C.C.No.- 13543852-4


Abg. SANTIAGO FIERRO URRESTA
NOTARIO PÚBLICO - CUARTO (E) - MANTA



NOTARIA PÚBLICA CUARTA
MANTA - MANABI

0000073706



CUERPO DE BOMBIEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 2611747

COMPROBANTE DE PAGO

000047581

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.:

GUIDOTTI LANGE FILOMENA

NOMBRES:

LOT. ALIATIS LT. 6 MZ-B

RAZÓN SOCIAL:

DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

C.I. AVE. CATASTRAL:

AVAILIO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO:

VERONICA CUENCA VINCES

CAJA:

25/08/2017 11:26:18

FECHA DE PAGO:

VALOR

DESCRIPCIÓN

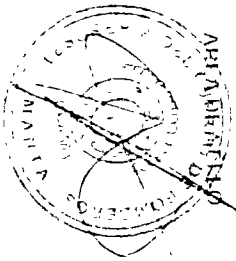
VALOR

3.00

TOTAL A PAGAR

VALIDO HASTA: jueves, 23 de noviembre de 2017

CERTIFICADO DE SOLVENCIA



ESTE COMPROBANTE NO TIENE VALOR SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL CLIENTE



TÍTULO DE CRÉDITO No. 0639703

8/23/2017 3:56

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia MANTA			3-03-47-18-000	300,00	2400,00	284326	639703
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO			VALOR	
1300427497	GUIDOTTI LANGE FILOMENA	LOTIZACION ALIATIS LOTE # 6 MZ. B	Impuesto principal			24,00	
			Junta de Beneficencia de Guayaquil			7,20	
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO				
1302385719	ALIATIS GUIDOTTI RENZO FRANCESCO	NA	SALDO				
			0,00				

EMISION: 8/23/2017 3:56 OLGA PILAR SOTO DE LA TORRE

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



TÍTULO DE CRÉDITO No. 0639704

8/23/2017 3:56

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia MANTA			3-03-47-18-000	300,00	2400,00	284328	639704
VENDEDOR			UTILIDADES				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO				VALOR
1300427497	GUIDOTTI LANGE FILOMENA	LOTIZACION ALIATIS LOTE # 6 MZ-B	GASTOS ADMINISTRATIVOS				1,00
			Impuesto Principal Compra-Venta				2,69
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR				3,69
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO				3,69
1302385719	ALIATIS GUIDOTTI RENZO FRANCESCO	NA	SALDO				0,00

EMISION: 8/23/2017 3:56 OLGA PILAR SOTO DE LA TORRE

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS



No. Certificación: 144048

Nº 144048

CERTIFICADO DE AVALÚO



No. Electrónico: 51608

Fecha: 22 de agosto de 2017

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 3-03-47-18-000

Ubicado en: LOTIZACION ALLATIS LOTE # 6 MZ-B

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 300,00 M2

Perteneciente a:

Dóculoento Identidad

Propietario

1300427497

FILOMENA GUIDOTTI LANGE

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	2400,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	2400,00

Sen: DOS MIL CUATROCIENTOS DOLARES

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016 - 2017".



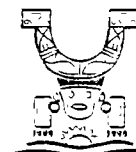
C.P.A. Javier Cevallos Morejón

Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA CERTIFICACION QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANIAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRAFICAS ERRÓNEAS, SE DESMEMBRÓ DE LA CC. #.3034702.

A

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**



Nº 006645



LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios **URBANO**
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en **SOLAR**
pertinente a:

GUIDOTTI LANGE FILOMENA

Ubicada: **LOTIZACION ALIATIS LOTE # 6 MZ-B**

1.- **AVALUO COMERCIAL PRESENTE**

2.- **\$2400.00 DOS MIL CUATROCIENTOS DOLARES 00/100**

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

Elaborado: *Jose Zambrano*

23 DE AGOSTO DEL 2017

Jose Zambrano
Director Financiero Municipal

0000073708



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2624777 - 2644747

COMPROBANTE DE PAGO

000047582

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DAIOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.:

GUIDOTTI LANGE FILOMENA

NOMBRES:

RAZÓN SOCIAL:

LOT. ALIATIS LT. 9 MZ-B

DIRECCIÓN:

DAIOS DEL PREDIO

CLAVI CATASTRAL:

AVAILLO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

RLGIS318292 PAGO

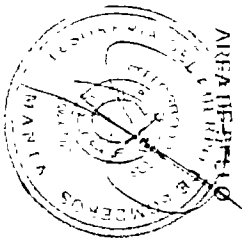
Nº PAGO:

VERONICA CUENCA VINCES

CAJA:

25/08/2017 11:26:59

FECHA DE PAGO:



VALOR

DESCRIPCION

VALOR: 00

3.00

VALIDO HASTA: jueves, 23 de noviembre de 2017

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

TOTAL A PAGAR

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL CLIENTE



8/23/2017 3:52

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia MANTA	3-03-47-09-000	300,00	2400,00	284318	639698

VENDEDOR			UTILIDADES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1300427497	GUIDOTTI LANGE FILOMENA	LOT ALIATIS LOTE 9 MZ- B	GASTOS ADMINISTRATIVOS	1,00
ADQUIRIENTE			Impuesto Principal Compra-Venta	2,69
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR	3,69
1302385719	ALIATIS GUIDOTTI RENZO FRANCESCO	NA	VALOR PAGADO	3,69
			SALDO	0,00

EMISION: 8/23/2017 3:52 OLGA PILAR SOTO DE LA TORRE

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

2



8/23/2017 3:52

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia MANTA	3-03-47-09-000	300,00	2400,00	284315	639697

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1300427497	GUIDOTTI LANGE FILOMENA	LOT ALIATIS LOTE 9 MZ- B	Impuesto principal	24,00
ADQUIRIENTE			Junta de Beneficencia de Guayaquil	7,20
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR	31,20
1302385719	ALIATIS GUIDOTTI RENZO FRANCESCO	NA	VALOR PAGADO	31,20
			SALDO	0,00

EMISION: 8/23/2017 3:52 OLGA PILAR SOTO DE LA TORRE

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS**



No. Certificación: 144740

CERTIFICADO DE AVALÚO



Nº 0144740

No. Electrónico: 51603

Fecha: 22 de agosto de 2017

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 3-03-47-09-000

Ubicado en: LOT. ALLATIS LOTE 9 MZ- B

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 300,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

1300427497

FILOMENA GUIDOTTI LANGE

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	2400,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	2400,00

Son: DOS MIL CUATROCIENTOS DOLARES

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016 – 2017".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón

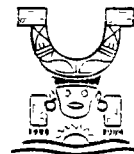
Director de Avalúos, Catastros y Registro (E) ✓

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA CERTIFICACION QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANIAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRAFICAS ERRÓNEAS, SE DESMEMBRÓ DE LA CC. #.3034702000.

GOBIERNO AUTÓNOMO
MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA
DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS

Impreso por: MARIS REYES 22/08/2017 11:36:21

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**



Nº 086643

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios **URBANO**
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en **SOLAR**
cuyo monto es:

GUIDOTTI LANGEFILOMENA
LOT. ALIATIS LOTE 9 MZ-B

AVALUO COMERCIAL PRESENTE
\$2400.00 DOS MIL CUATROCIENTOS DOLARES 00/100

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

Elaborado: Jose Zambrano.

23 DE AGOSTO DEL 2017

Manta,

Carla Melán S.
Directora Financiera Municipal

0000073710



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO

Dirección: Avenida 11
entre Calles 41 y 12,
teléfono: 2621777 - 2644747

000047583

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.: GUIDOTTI LANGE FILOMENA
NOMBRES:
RAZÓN SOCIAL: LOT. ALIATIS LT. 8 MZ-B
DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVAILÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO PAGO

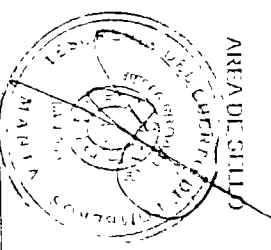
Nº PAGO: VERONICA CUENCA VINCES
CAJA: 25/08/2017 11:27:31
FECHA DE PAGO:

VALOR

DESCRIPCIÓN

VALOR: 00

AREA DE SILLIO



TOTAL A PAGAR

3.00

VALIDO HASTA: Jueves, 23 de noviembre de 2017
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TIENE VALOR DE SINIESTRO PAGO



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
R.U.C.: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Teléf.: 2611 - 479 / 2611 - 477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 0639700

8/23/2017 3:54

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia MANTA	3-03-47-08-000	300,00	2400,00	284323	639700

VENDEDOR			UTILIDADES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1300427497	GUIDOTTI LANGE FILOMENA	LOTIZACION ALIATIS LOTE # 8 MZ-B	GASTOS ADMINISTRATIVOS	1,00
			Impuesto Principal Compra-Venta	2,69
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR	3,69
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO	3,69
1302385719	ALIATIS GUIDOTTI RENZO FRANCESCO	NA	SALDO	0,00

EMISION: 8/23/2017 3:54 OLGA PILAR SOTO DE LA TORRE

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

2



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
R.U.C.: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Teléf.: 2611 - 479 / 2611 - 477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 0639699

8/23/2017 3:53

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia MANTA	3-03-47-08-000	300,00	2400,00	284320	639699

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1300427497	GUIDOTTI LANGE FILOMENA	LOTIZACION ALIATIS LOTE # 8 MZ-B	Impuesto principal	24,00
			Junta de Beneficencia de Guayaquil	7,20
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR	31,20
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO	31,20
1302385719	ALIATIS GUIDOTTI RENZO FRANCESCO	NA	SALDO	0,00

EMISION: 8/23/2017 3:53 OLGA PILAR SOTO DE LA TORRE

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

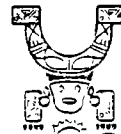
5

0000073711

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS



No. Certificación: 144739

CERTIFICADO DE AVALÚO



Nº 0144739

No. Electrónico: 51602

Fecha: 22 de agosto de 2017

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 3-03-47-08-000

Ubicado en: LOTIZACION ALIATIS LOTE # 8 MZ-B

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 300,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

1300427497

FILOMENA GUIDOTTI LANGE

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	2400,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	2400,00

Son: DOS MIL CUATROCIENTOS DOLARES

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016 - 2017".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón

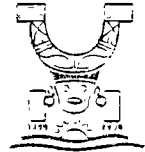
Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)

NOTA. EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA CERTIFICACION QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANIAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRAFICAS ERRÓNEAS, SE DESMEMBRÓ DE LA CC. #.3034702000.

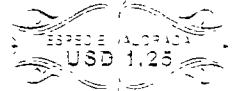
Impreso por: MARIS REYES 22/08/2017 11:33:52



**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**



Nº 006646



**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada CERTIFICAR Que revisado el Catastro de Predios **URBANO**
de la Agencia se encuentra registrada la propiedad que consiste en **SOLAR**

propiedad de **GUIDOTTI LANGEFILOMENA**

en la **LOTIZACION ALIATIS LOTE # 8 MZ-B**

AVALUO COMERCIAL PRESENTE

\$2400.00 DOS MIL CUATROCIENTOS DOLARES 00/100

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

Elaborado: Jose Zambrano.

23 DE AGOSTO DEL 2017

Director Financiero Municipal

0000073712

(-)



CUENTA DE BOLETA DE MANTA

Emergencia Telefonos:

RUC: 1366920070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Telefono: 2627777 / 2611747

COMPROBANTE DE PAGO

000047584

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DAIOS DEL CONTINENTE

C.I./RUC:

GUIDOTTI LANGE FILOMENA

NOMBRE:

RAZÓN SOCIAL:

LOT. ALIATIS LT. 7 MZ-B

DIRECCIÓN:

DAIOS DEL PR.DIO

CAVE CAJAS:

AVAILLO PROPIEDAD:

REGISTRO PR.DIO

REG. 518274 PAGO

Nº PAGO:

VERONICA CUENCA VINCES

CAJA:

25/08/2017 11:28:11

FECHA DE PAGO:

VALOR

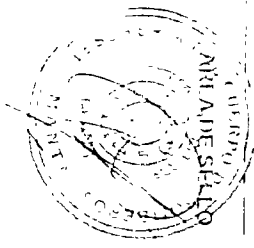
DESCUPIO

VALOR 3.00

3.00

VALIDO HASTA: Jueves, 23 de noviembre de 2017

CERTIFICADO DE SOLVENCIA



COMPROBANTE DE PAGO DE VERONICA CUENCA VINCES

ORIGINAL CLIENTE



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
R.U.C.: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Telef.: 2611 - 479 / 2611 - 477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 0639702

8/23/2017 3:55

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia MANTA	3-03-47-07-000	300,00	2400,00	284325	639702

VENDEDOR			UTILIDADES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1300427497	GUIDOTTI LANGE FILOMENA	LOTIZACION ALIATIS LOTE # 7 MZ-B	GASTOS ADMINISTRATIVOS	1,00
			Impuesto Principal Compra-Venta	2,69
			TOTAL A PAGAR	3,69
			VALOR PAGADO	3,69
			SALDO	0,00

EMISION: 8/23/2017 3:55 OLGA PILAR SOTO DE LA TORRE

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

2



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
R.U.C.: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Telef.: 2611 - 479 / 2611 - 477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 0639701

8/23/2017 3:54

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia MANTA	3-03-47-07-000	300,00	2400,00	284324	639701

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1300427497	GUIDOTTI LANGE FILOMENA	LOTIZACION ALIATIS LOTE # 7 MZ-B	Impuesto principal	24,00
			Junta de Beneficencia de Guayaquil	7,20
			TOTAL A PAGAR	31,20
			VALOR PAGADO	31,20
			SALDO	0,00

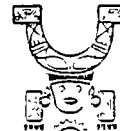
EMISION: 8/23/2017 3:54 OLGA PILAR SOTO DE LA TORRE

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

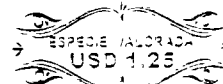


DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS



No. Certificación: 144738

CERTIFICADO DE AVALÚO



Nº 0144738

No. Electrónico: 51601

Fecha: 22 de agosto de 2017

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 3-03-47-07-000

Ubicado en: LOTIZACION ALLATIS LOTE # 7 MZ-B

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 300,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

1300427497

FILOMENA GUIDOTTI LANGE

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	2400,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	2400,00

Son: DOS MIL CUATROCIENTOS DOLARES

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio-2016 - 2017".

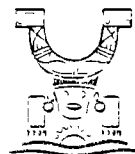
C.P.A. Javier Cevallos Morejón

Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)

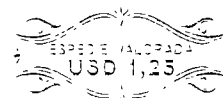
NOTA. EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA CERTIFICACION QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANTEAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRAFICAS ERRÓNEAS, SE DESMEMBRÓ DE LA CC. #.3094702000.

A

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**



012 076614



LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

Apoyado verbal de parte interesada CERTIFICA Que revisado el Catastro de Predios **URBANO**
en el que se encuentra registrada una propiedad que consta en **SOLAR**

GUIDOTTI LANGE FILOMENA

LOTIZACION ALIATIS LOTE # 7 MZ-B

AVALUO COMERCIAL PRESENTE

\$2400.00 DOS MIL CUATROCIENTOS DOLARES 00/100

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

Elaborado: Jose Zambrano.

23 DE AGOSTO DEL 2017

Director Financiero Municipal

0000073714

REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CEDULA DE CIUDADANIA
 APELLIDOS Y NOMBRES
GUIDOTTI LANGE FILOMENA
 LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI PORTOVIEJO
 FECHA DE NACIMIENTO **1934-11-05**
 NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
 SEXO **F**
 ESTADO CIVIL **SOLTERA**

Nº **130042749-7**




INSTRUCCIÓN SUPERIOR **PROFESIÓN / OCUPACIÓN INDUSTRIAL** **E233312222**

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
GUIDOTTI BARTOLOME

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
LANGE CELIA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA 2013-08-15

FECHA DE EXPIRACIÓN
2023-08-15

[Signature]

DIRECTOR GENERAL FIRMA DEL CEDULADO


**CERTIFICADO DE VOTACIÓN****036****036 - 137****1300427497****GUIDOTTI LANGE FILOMENA**
APELLIDOS Y NOMBRESMANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTON
TARQUI
PARROQUIACIRCUNSCRIPCION 2
ZONA 1

[Handwritten signature]

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

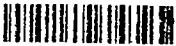
CEDULA DE CIUDADANIA No. **130238571-9**

APELLIDOS Y NOMBRES
ALIAS GUIDOTTI RENZO FRANCESCO

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
TARQUI

FECHA DE NACIMIENTO 1957-10-04
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO M

ESTADO CIVIL CASADO
SILVIA LUZ RAMIREZ PALOMEQUE



INSTRUCCIÓN SUPERIOR
PROFESIÓN / OCUPACIÓN ESTUDIANTE

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
ALIAS POGGI JUAN

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
GUIDOTTI LANGE FILOMENA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2013-01-23

FECHA DE EXPIRACIÓN
2023-01-23


V44444244
000447611


DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL


MANTA, 23 DE ENERO DE 2013

CERTIFICADO DE VOTACION
ELECCIONES GENERALES 2017
7 DE ABRIL 2017

003 **003 - 143** **1302385719**
CANTON JUVERO CANTON

ALIAS GUIDOTTI RENZO FRANCESCO
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI **CIRCUNSCRIPCION 2**
PROVINCIA
MANTA
CANTON **ZONA 1**
TARQUI
PARROQUIA



SECRETARIA DE VOTACION
SUFRAGIO EN EL SECTOR DE GENERAL

SECRETARIA DE VOTACION
SUFRAGIO EN EL SECTOR DE GENERAL



**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**

0000073715



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf 052624758
www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

6874



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-17015094, certifico hasta el día de hoy 02/08/2017 8:58:19, la Ficha Registral Número 6874.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Tipo de Predio LOTE DE TERRENO

Fecha de Apertura viernes, 05 de septiembre de 2008

Parroquia. MANTA

Información Municipal:

LINDEROS REGISTRALES:

LOTIZACION ALIATIS: MANZANA B: sector del barrio Quince de Septiembre de la Parroquia y Cantón Manta: Lote de terreno No. UNO: de trescientos seis metros con veinte centímetros cuadrados; Lote de terreno No. DOS: de doscientos noventa y cinco metros cuadrados. Lote de terreno No. TRES: de doscientos ochenta y cinco metros con sesenta centímetros cuadrados. Lote de terreno No. CUATRO: de doscientos setenta y ocho metros con diez centímetros cuadrados; Lotes de terrenos No. CINCO, SEIS, SIETE, OCHO, NUEVE, DIEZ, ONCE, DIECISÉIS, DIECISIETE y DIECIOCHO, de trescientos metros cuadrados cada uno, cuyos linderos y medidas en forma general y total son los siguientes: POR EL FRENTE, con ciento seis metros y lindera con calle pública; POR ATRÁS, con sesenta y un metros y lindera con calle pública; POR EL COSTADO DERECHO, lindera así: con veinticinco metros y con calle pública, desde ese punto formando un ángulo recto hacia la parte de adentro del terreno con cuarenta y ocho metros y lotes números doce, catorce y quince, más otro ángulo recto hasta llegar a la parte de frente con veinticinco metros y calle pública; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO, con cincuenta metros y lindera con calle pública. Todos estos lotes unidos tienen un área total de CUATRO MIL DOSCIENTOS CINCUENTA METROS CUADRADOS. SOLVENCIA. EN UNA REVISIÓN HECHA EN LOS LIBROS RESPECTIVOS CONSTA QUE EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRA VENTA	30	10/may /1948	14	15
COMPRA VENTA	COMPRA VENTA DE DERECHOS Y ACCIONES HEREDITARIOS	1789	28/jun./2000	10 935	10 953
COMPRA VENTA	TERMINACIÓN DE COMUNIDAD	1873	08/jun /2015	38 501	38 511
COMPRA VENTA	COMPRA VENTA	3571	21/oct /2015	1	1
COMPRA VENTA	COMPRA VENTA	3739	11/nov /2015	1	1
PLANOS	PLANOS APROBACION DE SUBDIVISION	7	05/feb /2016	91	104
COMPRA VENTA	COMPRA VENTA	452	11/feb./2016	12 433	12 462
COMPRA VENTA	COMPRA VENTA	468	13/feb /2016	12 869	12 888
COMPRA VENTA	COMPRA VENTA	609	26/feb./2016	16 183	16 218
COMPRA VENTA	COMPRA VENTA	852	24/mar /2016	22 414	22 438
COMPRA VENTA	COMPRA VENTA	1140	17/may /2016	29 805	29 818
COMPRA VENTA	COMPRA VENTA	3765	16/dic./2016	87 425	87.440
COMPRA VENTA	COMPRA VENTA	2157	21/jul /2017	56 505	56 526

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 13] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 10 de mayo de 1948

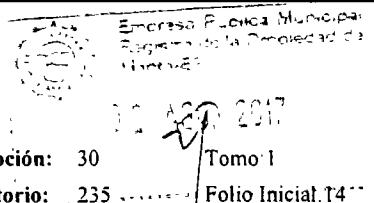
Nombre del Cantón: MANTA

Número de Inscripción: 30

Número de Repertorio: 235

Tomo: 1

Folio Inicial: T4





Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA DE MANTA
Cantón Notaría: MANTA

Folio Final. 15

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 16 de marzo de 1948

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Dos predios ubicados en las afueras de este Puerto de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000013961	ALIATIS POGGI JUAN	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000005366	ALIATIS LINA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000005364	CANTOS PAZMIÑO CESAR	CASADO(A)	MANTA	

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 13] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 28 de junio de 2000

Número de Inscripción: 1789

Tomo 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3307

Folio Inicial 10 935

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Folio Final 10 953

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 07 de abril de 2000

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA.- Los vendedores, en sus calidades de herederos únicos del causante Juan Eduardo Poggi y por ende beneficiarios del cincuenta de los derechos y acciones del saldo de los lotes de terrenos que existen actualmente en la Lotización "Cinco de Junio" en diversas manzanas que la conforman, así como del total de sus derechos y acciones que les corresponden en el segundo predio descrito en la cláusula anterior, ubicado en las indemnizaciones del Colegio "Cinco de Junio" y camino a las Chacras de Manta y por sus propios derechos, manifiestan que libre y voluntariamente tiene a bien dar en venta y perpetua enajenación a favor de la Sra. FILOMENA GUIDOTTI LANGE, quien a su vez es propietaria del otro cincuenta por ciento de dichos lotes de terrenos de la Lotización "Cinco de Junio", así como del segundo inmueble descrito anteriormente, como gananciales, en su calidad de cónyuge sobreviviente, la totalidad de los derechos y acciones que les corresponde en dichos lotes de terrenos. CLAUSULA ACLARATORIA: Los vendedores y propietarios del cincuenta por ciento de los derechos y acciones sobre en los dos bienes inmuebles descritos en la cláusula segunda, declaran que como no existen más condueños, herederos ni interesados por ningún concepto en los dos bienes inmuebles descritos, la compradora Sra. Filomena Guidotti Lange, en su calidad de dueña del otro cincuenta por ciento de los referidos inmuebles, como sus gananciales, pasa a ser dueña y propietaria de la totalidad de los lotes de terrenos descritos en la cláusula tercera de esta minuta que se eleva a escritura pública, tanto de la Lotización Cinco de Junio, como del segundo bien inmueble descrito, pasando en consecuencia la compradora a ser dueña absoluta de dichos inmuebles, como cuerpo cierto, cuyos linderos y medidas se encuentran debidamente determinados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	800000000000455	ALIATIS POGGI JUAN EDUARDO	NO DEFINIDO	MANTA	
COMPRADOR	1300427497	GUIDOTTI LANGE FILOMENA	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000002297	ALIATIS CHEVEZ JOSE ELIECER	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1304060724	ALIATIS GUIDOTTI CARLA MARIA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300929690	ALIATIS GUIDOTTI GIOVANNI CELESTINO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1302385719	ALIATIS GUIDOTTI RENZO FRANCESCO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1302288186	ALIATIS MONTESDEOCA ROMOLO CELESTINO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1303768699	ALIATIS GUIDOTTI ROSA LINA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1303134207	ALIATIS MONTESDEOCA ROSARIO GINA	CASADO(A)	MANTA	



**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**

0000073716



VENDEDOR	1301074722	ALIATIS SALMON MARIA AMARILIS	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	1300164512	ALIATIS PICO MARIA ANUNZIATA	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	1302000433	ALIATIS GUIDOTTI CELIA RAQUEL	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	1302198526	ALIATIS GUIDOTTI LUIGI ARTURO	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	1305015313	ALIATTI ZAVALA ESSIO JOSE	SOLTERO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Numero Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	30	10/may/1948	14	15

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 13] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 08 de junio de 2015

Número de Inscripción: 1873

Tomo 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4674

Folio Inicial: 38 501

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA DE MANTA

Folio Final 38 511

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 28 de mayo de 2015

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

TERMINACION DE COMUNIDAD HEREDITARIA.- en virtud de que la Sra. FILOMENA GUIDOTTI LANGE, es propietaria de la totalidad de los Derechos y Acciones del predio, y de conformidad con lo que dispone el numeral Uno del Artículo Dos Mil Doscientos Doce del Código Civil Ecuatoriano en actual Vigencia, tiene a bien declarar como en efecto lo hacen, que al haberse reunido las condiciones enunciadas en el artículo antes indicado, se ha producido la Terminación de la Comunidad que existía sobre dichos predios, por lo tanto se transforma en CUERPO CIERTO Y DETERMINADO.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1300427497	GUIDOTTI LANGE FILOMENA	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Numero Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1789	28/jun/2000	10.935	10.953

Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 13] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 21 de octubre de 2015

Número de Inscripción: 3571

Tomo 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 8866

Folio Inicial 1

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA QUINTA DE MANTA

Folio Final 1

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 06 de octubre de 2015

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

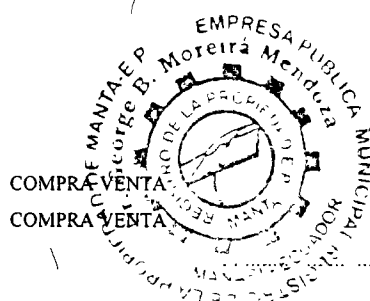
COMPRAVENTA

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1312025347	OSTAIZA VELEZ ALFREDO RAMON	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300427497	GUIDOTTI LANGE FILOMENA	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Numero Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
-------	--------------------	-------------------	---------------	-------------



COMPRA VENTA	1789	28/jun /2000	10 935	10 953
COMPRA VENTA	1873	08/jun /2015	38 501	38 511

Registro de : COMPRA VENTA

[5 / 13] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 11 de noviembre de 2015 Número de Inscripción: 3739 Tomo: 1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 9312 Folio Inicial 1
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA DE MANTA Folio Final 1
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 26 de octubre de 2015
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA de una parte desmembrado del adquirido en mayor extensión de la manzana B, lote 05, de la Lotización Aliatis del Cantón Manta, con un área de trescientos metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1309668067	PARRAGA MEJIA WILFRIDO FELIBERTO	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300427497	GUIDOTTI LANGE FILOMENA	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1789	28/jun /2000	10 935	10 953
COMPRA VENTA	1873	08/jun./2015	38 501	38 511

Registro de : PLANOS

[6 / 13] PLANOS

Inscrito el : viernes, 05 de febrero de 2016 Número de Inscripción: 7 Tomo: 1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 873 Folio Inicial 91
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA DE MANTA Folio Final 104
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 26 de enero de 2016

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Plano de Aprobación de Subdivisión de Propiedad de la Sra. Filomena Guidotti Lange.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cedula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1300427497	GUIDOTTI LANGE FILOMENA	SOLTERO(A)	MANTA	

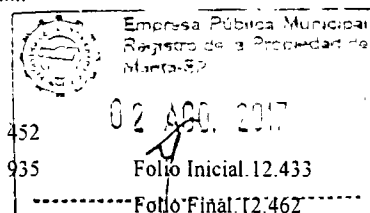
c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1789	28/jun /2000	10 935	10 953
COMPRA VENTA	430	05/feb /2016		

Registro de : COMPRA VENTA

[7 / 13] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 11 de febrero de 2016 Número de Inscripción: 452
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 935 Folio Inicial 12.433
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA DE MANTA Folio Final 12.462





**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**

0000073717



Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 25 de noviembre de 2015

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa Lote de terreno ubicado en la Lotización CINCO DE JUNIO de la parroquia Tarqui del Cantón Manta y están signado con los lotes números 1-A-1-B, 1-E, 2-C, 3-C, y 2. Lote 1A.- con una superficie total de Mil cuatrocientos ochenta y tres metros cuadrados treinta y seis decímetros cuadrados. Lote 1B, por un área total de Novecientos cincuenta y siete metros cuadrados treinta decímetros cuadrados. Lote 1 E, con una superficie total de Quinientos veintiocho metros cuadrados sesenta y siete decímetros cuadrados. Lote 2-C. con un área de Trescientos treinta y nueve metros cuadrados cincuenta y dos decímetros cuadrados. Lote 3-C. con una superficie total de novecientos treinta y siete metros cuadrados sesenta y siete decímetros cuadrados. LOTE 2.- con un área total de mil metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1715814040	VELA ALIATIS CATHERINE NICOLE	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300427497	GUIDOTTI LANGE FILOMENA	SOLTERO(A)	MANTA	

Registro de : COMPRA VENTA

[8 / 13] COMPRA VENTA

Inscrito el : sábado, 13 de febrero de 2016

Número de Inscripción: 468

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 970

Folio Inicial: 12.869

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA DE MANTA

Folio Final: 12.888

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 04 de diciembre de 2015

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPARVENTA Terreno ubicado en la Lotización CINCO DE JUNIO, del Cantón Manta, y está signado con el Lote número 2-B, con una superficie total de ; MIL TRES METROS CUADRADOS CUARENTA Y CINCO DECIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1308612637	RODRIGUEZ VELEZ KARLA ISABEL	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300427497	GUIDOTTI LANGE FILOMENA	SOLTERO(A)	MANTA	

Registro de : COMPRA VENTA

[9 / 13] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 26 de febrero de 2016

Número de Inscripción: 609

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1315

Folio Inicial: 16.183

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA DE MANTA

Folio Final: 16.218

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 08 de diciembre de 2015

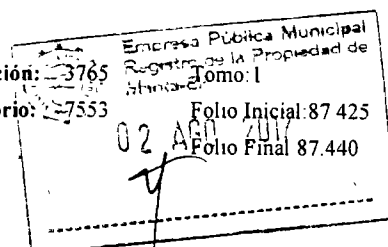
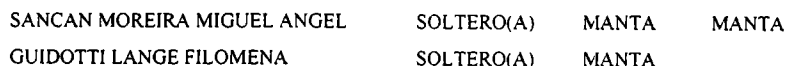
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA. Una parte del terreno el mismo que esta ubicado en la Lotización CINCO DE JUNIO, del cantón Manta, y esta signado con el Lote número TRES. con una superficie total de Mil Metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
---------	------------	--------------------------	--------------	--------	---------------------





**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**

0000073718



Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 29 de noviembre de 2016

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa lote de terreno signado con el No. 2 Mz. B ubicado en la Lotización Aliatis parroquia Tarqui. Con una superficie total de: Doscientos noventa y cinco metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1311794356	BRAVO ALCIVAR EDISSON DEMETRIO	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300427497	GUIDOTTI LANGE FILOMENA	SOLTERO(A)	MANTA	

Registro de : COMPRA VENTA

[13 / 13] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 21 de julio de 2017

Número de Inscripción: 2157

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 5003

Folio Inicial: 56 505

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Folio Final: 56 526

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 17 de agosto de 2016

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA, Lote de terreno signado con el número DIEZ, manzana B, ubicado en la Lotización Aliatis, Sector del Barrio Quince de Septiembre de la Actual Parroquia Tarqui del cantón Manta, con un área total de 300.00m2, el comprador esta casado con la señora Patricia Amarilis Vera Navarrete.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1310416811	ALBAN MACIAS DARWIN ELIEZER	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300427497	GUIDOTTI LANGE FILOMENA	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1789	28/jun /2000	10.935	10 953

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	12
PLANOS	1
<< Total Inscripciones >>	13

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las :8:58:20 del miércoles, 02 de agosto de 2017

A petición de: ALIATIS GUIDOTTI RENZO FRANCESCO

Elaborado por :JANETH MAGALI PIGUAVE FLORES

1308732666

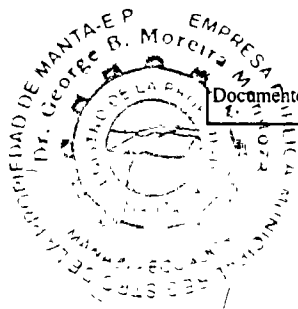
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este

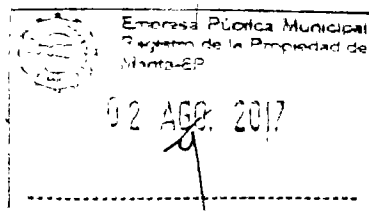
Firma del Registrador



Documento al Registrador de la Propiedad

ESPACIO EN
RENTA

ESPACIO EN
RENTA



**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**



Nº 115986



*LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA*

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICAR: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de

GUIDOTTI LANGE FILOMENA

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 23 AGOSTO 2017

1

VALIDO PARA LA CLAVE:

3034708000: LOTIZACION ALIATIS LOTE # 8 MZ-B

3034707000: LOTIZACION ALIATIS LOTE # 7 MZ-B

3034718000: LOTIZACION ALIATIS LOTE # 6 MZ-B

3034709000: LOT. ALIATIS LOTE 9 MZ- B

Manta, veinte y tres de agosto del dos mil diecisiete

**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
DIRECCION DE PLANIFICACION
Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
AREA DE CONTROL URBANO**

APROBACION DE SUBDIVISION

No. 17129

(Para efecto de celebración de escrituras este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión del terreno propiedad de **GUIDOTTI LANGE FILOMENA**, ubicado en la LOTIZACIÓN ALIATIS MANZANA B, lotes 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 16, 17, y 18, sector del barrio 15 de Septiembre de la parroquia y cantón Manta, el mismo que conforme escritura describe un área total de 4.250,00m².

ÁREA TOTAL SEGÚN ESCRITURA: (escritura autorizada por la Notaría Cuarta de Manta el 07/abril/2000 e inscrita en el Registro de la Propiedad el 28/junio/2000). **4.250,00m².**

Por el frente: 106,00m. y lindera con calle pública.
Atrás: 61,00m. y lindera con calle pública.
Por el costado derecho: Lindera así: con 25,00m. y calle pública, desde ese punto formando un ángulo recto hacia la parte de adentro del terreno con 48,00m. y lotes # 12, 14 y 15, más otro ángulo recto hasta llegar a la parte de frente con 25,00m. y calle pública.
Por el costado izquierdo: Con 50,00m. y lindera con calle pública.

ÁREAS VENDIDAS E INSCRITAS EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD: **1.464,90m².**

1. 278,10m²: **Lote 4** a favor de OSTAIZA VELEZ ALFREDO RAMON. Escritura autorizada por la Notaría Quinta de Manta el 06 de octubre del 2015 e inscrita en el Registro de la Propiedad el 21 de octubre del 2015.
2. 300,00m²: **Lote 5** a favor de PARRAGA MEJIA WILFRIDO FILBERTO. Escritura autorizada por la Notaría Segunda de Manta el 26 de octubre del 2015 e inscrita en el Registro de la Propiedad el 11 de noviembre del 2015.
3. 306,20m²: **Lote 1** a favor de LOPEZ DELGADO JOSE WASHINGTON. Escritura autorizada por la Notaría Séptima de Manta el 24 de febrero del 2016 e inscrita en el Registro de la Propiedad el 24 de marzo del 2016.
4. 285,60m²: **Lote 3** a favor de PARRAGA PARRAGA TONY FABRICIO. Escritura autorizada por la Notaría Primera de Manta el 17 de marzo del 2016 e inscrita en el Registro de la Propiedad el 17 de marzo del 2016.
5. 295,00m²: **Lote 2** a favor de BRAVO ALCIVAR EDISSON DEMETRIO. Escritura autorizada por la Notaría Cuarta de Manta el 29 de noviembre del 2016 e inscrita en el Registro de la Propiedad el 16 de diciembre del 2016.

ÁREA OTORGADA CON ANTERIDAD PERO NO INSCRITA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD A FAVOR DE DARWIN ELIEZER ALBAN MACIAS: Lote 10. **300,00m².**

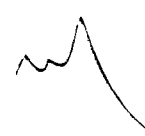
ÁREA NO JUSTIFICADA: **85,10m².**

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE RENZO FRANCESCO ALIATIS GUIDOTTI: Lote 6. **300,00m².**

Frente: 12,00m. – Calle pública.
Atrás: 12,00m. – Lote 17.
Costado Derecho: 25,00m. – Lote 7.
Costado Izquierdo: 25,00m. – Lote 5.

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE RENZO FRANCESCO ALIATIS GUIDOTTI: Lote 7. **300,00m².**

Frente: 12,00m. – Calle pública.



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO

MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE PLANIFICACION
Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
AREA DE CONTROL URBANO

0000073720

Atrás: 12,00m. – Lote 16.
Costado Derecho: 25,00m. – Lote 8.
Costado Izquierdo: 25,00m. – Lote 6.

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE RENZO FRANCESCO ALIATIS GUIDOTTI: Lote 8. 300,00m2.

Frente: 12,00m. – Calle pública.
Atrás: 12,00m. – Lote 15.
Costado Derecho: 25,00m. – Lote 9.
Costado Izquierdo: 25,00m. – Lote 7.

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE RENZO FRANCESCO ALIATIS GUIDOTTI: Lote 9. 300,00m2.

Frente: 12,00m. – Calle pública.
Atrás: 12,00m. – Lote 14.
Costado Derecho: 25,00m. – Lotes 10 y 11.
Costado Izquierdo: 25,00m. – Lote 8.

ÁREA SOBRANTE: 1.200,00m2.

Lote 11. 300,00m2.

Frente: 12,50m. – Calle pública.
Atrás: 12,50m. – Lote 9.
Costado Derecho: 24,00m. – Lote 12.
Costado Izquierdo: 24,00m. – Lote 10.

Lote 16. 300,00m2.

Frente: 12,00m. – Calle pública.
Atrás: 12,00m. – Lote 7.
Costado Derecho: 25,00m. – Lote 17.
Costado Izquierdo: 25,00m. – Lote 15.

Lote 17. 300,00m2.

Frente: 12,00m. – Calle pública.
Atrás: 12,00m. – Lote 6.
Costado Derecho: 25,00m. – Lote 18.
Costado Izquierdo: 25,00m. – Lote 16.

Lote 18. 300,00m2.

Frente: 12,00m. – Calle pública.
Atrás: 12,00m. – Lote 5.
Costado Derecho: 25,00m. – Lotes 1 y 2.
Costado Izquierdo: 25,00m. – Lote 17.

Nota: De acuerdo a Memorando No. 0364-DACRM-DCR-15 de abril 01 de 2015, la Dirección de Avalúos y Catastro y Registro textualmente informa "...no existe ningún inconveniente hasta la presente fecha para realizar el trámite solicitado por el propietario en su dependencia".

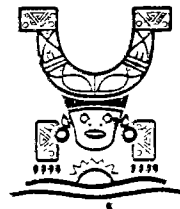
Manta, 18 de julio del 2017.

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela.

DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.

CVGA

Se emite la presente subdivisión de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.



AUTORIZACION

No. 17129-A

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza a **RENZO FRANCESCO ALIATIS GUIDOTTI**, para que celebre escritura de compraventa del terreno de propiedad de GUIDOTTI LANGE FILOMENA, signado como **Lote No. 6**, ubicado en la LOTIZACIÓN ALIATIS MANZANA B, parroquia y cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 12,00m. – Calle pública.
Atrás: 12,00m. – Lote 17.
Costado Derecho: 25,00m. – Lote 7.
Costado Izquierdo: 25,00m. – Lote 5.
Área total: 300,00m².

Manta, 18 de julio del 2017.

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela

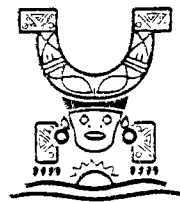
DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.
CVGA



G A D
Manta

0000073721



AUTORIZACION

No. 17129-B

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza a **RENZO FRANCESCO ALIATIS GUIDOTTI**, para que celebre escritura de compraventa del terreno de propiedad de GUIDOTTI LANGE FILOMENA, signado como **Lote No. 7**, ubicado en la LOTIZACIÓN ALIATIS MANZANA B, parroquia y cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente:	12,00m. – Calle pública.
Atrás:	12,00m. – Lote 16.
Costado Derecho:	25,00m. – Lote 8.
Costado Izquierdo:	25,00m. – Lote 6.
Área total:	300,00m ² .

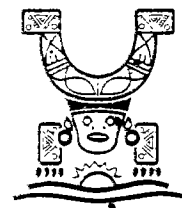
Manta, 18 de julio del 2017.

Arq. Juvenal Zámbrano Orejuela.

DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

CVGA



AUTORIZACION

No. 17129-C

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza a **RENZO FRANCESCO ALIATIS GUIDOTTI**, para que celebre escritura de compraventa del terreno de propiedad de GUIDOTTI LANGE FILOMENA, signado como **Lote No. 8**, ubicado en la LOTIZACIÓN ALIATIS MANZANA B, parroquia y cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 12,00m. – Calle pública.

Atrás: 12,00m. – Lote 15.

Costado Derecho: 25,00m. – Lote 9.

Costado Izquierdo: 25,00m. – Lote 7.

Área total: 300,00m².

Manta, 18 de julio del 2017.

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela.

DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

CVGA



AUTORIZACION

No. 17129-D

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza a **RENZO FRANCESCO ALIATIS GUIDOTTI**, para que celebre escritura de compraventa del terreno de propiedad de GUIDOTTI LANGE FILOMENA, signado como **Lote No. 9**, ubicado en la LOTIZACIÓN ALIATIS MANZANA B, parroquia y cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 12,00m. – Calle pública. /

Atrás: 12,00m. – Lote 14. /

Costado Derecho: 25,00m. – Lotes 10 y 11. /

Costado Izquierdo: 25,00m. – Lote 8. /

Área total: 300,00m².

Manta, 18 de julio del 2017.

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela.

DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

CVGA

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
GUIDOTTI LANGE FILOMENA
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI PORTOVIEJO
FECHA DE NACIMIENTO **1934-11-05**
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
SEXO **F**
ESTADO CIVIL **SOLTERA**

Nº **130042749-7**




INSTRUCCIÓN SUPERIOR **PROFESIÓN / OCUPACIÓN INDUSTRIAL** **E233312222**

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
GUIDOTTI BARTOLOME
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
LANGE CELIA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA 2013-08-15
FECHA DE EXPIRACIÓN
2023-08-15

[Signature]

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
PROCESO ELECTORAL 2013-2017

036 **036 - 137** **1300427497**
CÉDULA

GUIDOTTI LANGE FILOMENA
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI **CIRCUNSCRIPCIÓN 2**
PROVINCIA
MANTA **ZONA 1**
CANTÓN
TARQUI
PARROQUIA




NOTARIA CUARTA DEL CANTÓN MANTA
Certificación de documentos exhibidos en originales
y devueltos al interesado en
folios
Manta, a 1937
[Signature]
Ab. Santiago Vitero Ureña
NOTARIO CUARTA DEL CANTÓN MANTA



0000073723

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1300427497

Nombres del ciudadano: GUIDOTTI LANGE FILOMENA

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/PORTOVIEJO

Fecha de nacimiento: 5 DE NOVIEMBRE DE 1934

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: INDUSTRIAL

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: GUIDOTTI BARTOLOME

Nombres de la madre: LANGE CELIA

Fecha de expedición: 15 DE AGOSTO DE 2013

Información certificada a la fecha: 30 DE AGOSTO DE 2017

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABÍ - MANTA

N° de certificado: 177-049-81339



177-049-81339

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CECULA DE N° 130238571-9

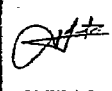
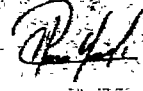
CIUDADANIA
APELLIDOS Y NOMBRES
ALIAS GUIDOTTI RENZO FRANCESCO
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
TARQUI
FECHA DE NACIMIENTO 1957-10-04
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO M
ESTADO CIVIL CASADO
SILVIA LUZ
RAMIREZ PALOMEQUE



INSTRUCCION SUPERIOR PROFESION / OCUPACION ESTUDIANTE

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
ALIAS POGGI JUAN
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
GUIDOTTI LANGE FLORENA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION
MANTA
2013-01-23
FECHA DE EXPIRACION
2023-01-23



CERTIFICADO DE VOTACION
ELECCIONES GENERALES 2017
1 DE ABRIL 2017

003 003 - 143 1302385719
MANTA NUMERO CEDULA

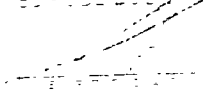
ALIAS GUIDOTTI RENZO FRANCESCO
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI PROVINCIA CIRCUNSCRIPCION 2
MANTA CANTON ZONA 1
TARQUI PARROQUIA



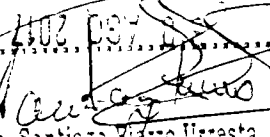
CIUDADANIA
ESTADO CIVIL CASADO
SUFRAGO EN LAS ELECCIONES GENERALES 2017

ESTADO CIVIL CASADO
SUFRAGO EN LAS ELECCIONES GENERALES 2017



NOTARIA CUARTA DEL CANTON MANTA
certificacion de documentos exhibidos en originales
y devuelto a interesado en
fojas utiles.

Manta, a..... 1403 097.....


Ab. Santiago Yierro Urreasta
NOTARIA CUARTA DEL CANTON MANTA



0000073724

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1302385719

Nombres del ciudadano: ALIATIS GUIDOTTI RENZO FRANCESCO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/TARQUI

Fecha de nacimiento: 4 DE OCTUBRE DE 1957

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: RAMIREZ PALOMEQUE SILVIA LUZ

Fecha de Matrimonio: 30 DE JULIO DE 2012

Nombres del padre: ALIATIS POGGI JUAN

Nombres de la madre: GUIDOTTI LANGE FILOMENA

Fecha de expedición: 23 DE ENERO DE 2013

Información certificada a la fecha: 30 DE AGOSTO DE 2017

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABI-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 175-049-81439



175-049-81439

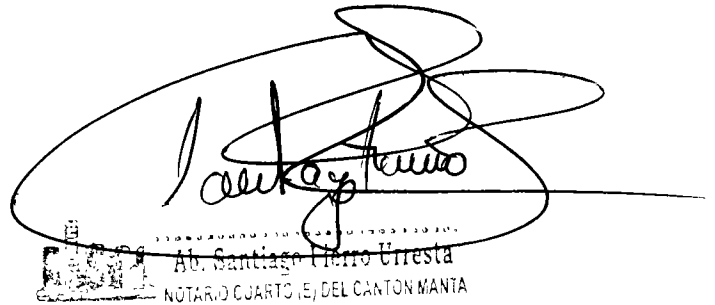
Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



COPIA AUTORIZADA Y ANOTADA, CONFORME CON SU ORIGINAL
CONSTANTE EN EL PROTOCOLO A MI CARGO, AL QUE ME
REMITO Y A PETICION DE PARTE INTERESADA, CONFIERO
ESTE **SEGUNDO** ENTREGADO EL MISMO DIA DE SU
OTORGAMIENTO.- CODIGO: 2017.13.08.004.P02330.- DOY FE.-



Ab. Santiago Ferro Urresta
NOTARIO CUARTO (E) DEL CANTON MANTA

0000073725

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2017

Número de Inscripción:

2824

Número de Repertorio:

6804

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Trece de Septiembre de Dos Mil Diecisiete queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2824 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1302385719	ALIATIS GUIDOTTI RENZO FRANCESCO	COMPRADOR
1300427497	GUIDOTTI LANGE FILOMENA	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	3034709000	63540	COMPRAVENTA
LOTE DE TERRENO	3034708000	63539	COMPRAVENTA
LOTE DE TERRENO	3034707000	63538	COMPRAVENTA
LOTE DE TERRENO	3034718000	63537	COMPRAVENTA

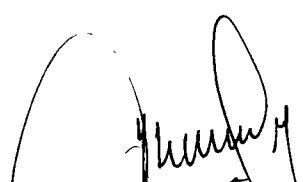
Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 13-sep./2017

Usuario: yessenia_parrales


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, miércoles, 13 de septiembre de 2017