

24760-14 C.E. Jarama Jara

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS		GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO DE MANTA
FECHA DE INGRESO:	02/09/14 2:25	FECHA DE ENTREGA:
CLAVE CATASTRAL:	108250403	
NOMBRES y/o RAZON:	La Compañia Comercializadora	
CEDULA DE IDENT. y/o RUC:		
CELULAR - TELFONO:	0998117150	
RUBROS		
IMPUESTO PRINCIPAL:		
SOLAR NO EDIFICADO:		
CONTRIBUCION MEJORAS:		
TASA DE SEGURIDAD:		
TIPO DE TRAMITE:		
Certificado (cambio)		
FIRMA DEL USUARIO		
INFORME DEL INSPECTOR:		
FIRMA DEL INSPECTOR:		
FECHA:		
INFORME TÉCNICO:		
FIRMA DEL TÉCNICO		
FECHA:		
INFORME DE APROBACIÓN:		
FIRMA DEL DIRECTOR		



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



4224



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número: 4224

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 02 de julio de 2008*
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Iden. Predial: 1082504005

LINDEROS REGISTRALES:

BODEGA NUMERO CINCO DEL EDIFICIO EL GALEÓN DE LA PARROQUIA Y CANTON MANTA, ubicado en la calle veinte y ocho entre la avenida Flavio Reyes y la Avenida Treinta en le Barrio Uñaña de la Parroquia y Canton Manta, Bodega numero cinco, ubicada en la planta subsuelo del condominio el Galeón, con una área de tres metros cincuenta y dos decímetros cuadrados, y una alícuota de cero punto cero cero veinte y cuatro (0.0024%) y comprendido dentro de los siguientes linderos y medidas: POR ARRIBA: Lindero con el departamento Ciento Uno .POR ABAJO: Lindera con terreno del edificio; POR EL NORTE: Lindera con estaciónamiento numero cuatro en un metros noventa centímetros .POR EL SUR: Lindera con la bodega numero dos, en un metros noventa centímetros. POR EL ESTE: Lindera con bodega numero seis en un metros ochenta y cinco centímetros; POR EL OESTE: Lindera con bodega numero cuatro en un metro ochenta y cinco centímetros .SOLVENCIA: LA BODEGA DESCRITA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Saldo Inicial
Propiedades Horizontales	Propiedad Horizontal	6 20/06/2000	145
Planos	Plano de Terrenos	102 20/06/2000	1
Compra Venta	Compraventa	2 523 07/10/2005	35.371
Compra Venta	Compraventa	1 745 02/07/2008	24.337
Fideicomiso	Fideicomiso Mercantil	2 40 05/10/2011	1.968

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE PROPIEDADES HORIZONTALES

Certificación impresa por: Lant

Ficha Registral: 4224

Página: 1





1 / Propiedad Horizontal

Inscrito el: martes, 20 de junio de 2000

Tomo: 1 Folio Inicial: 145 - Folio Final: 164

Número de Inscripción: 6 Número de Repertorio: 3.153

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 19 de junio de 2000

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

La Señora Esther Escobar Duran en su calidad de Gerente General de la Compañía Expintex C. Ltda. Un Inmueble en la Calle veinte y ocho entre la Avenida Pavió Reyes y la Avenida treinta del Barrio Umiña de la Parroquia Manta del Cantón Manta. Del Edificio El Galeon.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000011862	Compañía Expintex C Ltda		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1582	05-ago-1994	1063	1063

2 / Plano de Terrenos

Inscrito el: martes, 20 de junio de 2000

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1

Número de Inscripción: 7 Número de Repertorio: 3.154

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 19 de junio de 2000

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Planos - Del Edificio El Galeon.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000011862	Compañía Expintex C Ltda		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades Horizontales	6	20-jun-2000	145	164

3 / Compraventa

Inscrito el: viernes, 07 de octubre de 2005

Tomo: 11 Folio Inicial: 35.371 - Folio Final: 35.403

Número de Inscripción: 2.523 Número de Repertorio: 4.891

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 14 de septiembre de 2005

Escritura/Juicio/Resolución:





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

C o m p r a v e n t a C o n D e m a n d a .
Inmueble ubicado en la calle veinte y ocho entre la avenida Flavio Reyes y la avenida treinta del barrio Umña de la Parroquia Manta del Cantón, en el edificio de propiedad Horizontal denominado "El Galeón".
ACLARATORIA Se deja expresamente aclarado que con la venta de los inmuebles que se realiza por la presente escritura pública, no se venden el departamento quinientos uno y la terraza exclusiva que le pertenece a dicho departamento, ni tampoco se venden los parqueaderos números dos y tres, ni la bodega uno, las mismas que continúan siendo de exclusiva propiedad de la Compañía Expintex Compañía Limitada. El comprador se compromete a incorporar en el departamento quinientos uno todos los acabados, en igual calidad que los que se pongan en el resto del departamento del edificio EL GALEON, a fin de mantener la unidad e imagen del edificio. La incorporación de estos acabados correrá a cargo exclusivo del comprador sin que ningún gasto ni reembolso deba, por este concepto realizar la compañía Expintex Cia Ltda., o sus sucesores o nuevos propietarios del referido departamento.
Inscripción que se la hace con Demanda. Actualmente la Demanda se encuentra cancelada con fecha Marzo 5 del 2008.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	17-21273793	Valencia García Ignacio de Jesús	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000050850	Blandon Valencia John Jairo	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000050851	Osorio Valencia Luz Adriana	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2336	25-ago-2000	14201	14213

4 / 2 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 02 de julio de 2008

Tomo: 42 Folio Inicial: 24.337 - Folio Final: 24.367

Número de Inscripción: 1.745 Número de Repertorio: 3.408

Oficina donde se guarda el original: Notaría Vigésima

Nombre del Cantón: Guayaquil

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 12 de marzo de 2008

Escriutura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El Sr. Comrado de Jesús Urrego Vargas, por los derechos que representa de la compañía Comercializadora Lusa S.A. en su calidad de gerente y representante legal. En este acto el Vendedor, esta representado por el señor JESUS ALONSO GOMEZ CASTAÑO, en calidad de APODERADO Y REPRESENTANTE LEGAL Departamento Ciento Dos, Estacionamiento Número seis y Bodega Número Cinco, situados en el Edificio de Propiedad Horizontal denominado el Galeón. Ubicado en la calle veinte y ocho entre la Avenida Flavio Reyes y la Avenida treinta, en el Barrio Umña de la Parroquia y Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
---------	-----------------	-------------------------	--------------	-----------

Certificación impresa por: Faust

Ficha Registral: 4334

Página: 3 de 3





Comprador
Vendedor

80-000000006490 Compañía Comercializadora Lusa S A
17-21273793 Valencia García Ignacio de Jesús

Manta
Divorciado Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades Horizontales	6	20-jun-2000	145	164
Compra Venta	2523	07-oct-2005	35371	35403
Planos	7	20-jun-2000	1	1

5 / **Fideicomiso Mercantil**

Inscrito el: miércoles, 05 de octubre de 2011

Tomo: 5 Folio Inicial: 1.968 - Folio Final: 2.170

Número de Inscripción: 40 Número de Repertorio: 5.887

Oficina donde se guarda el original: Notaría Trigésima Quinta

Nombre del Cantón: Guayaquil

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 30 de junio de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Constitución de Fideicomiso Mercantil de Administración denominando Fideicomiso Mercantil El Galeón sobre varios inmuebles del Condominio El Galeón.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Aportante	80-0000000010684	Compañía Alediani S A		Manta
Aportante	80-0000000006518	Compañía Blantursa S A		Manta
Aportante	80-0000000006490	Compañía Comercializadora Lusa S A		Manta
Aportante	80-0000000008771	Compañía Luivel S A		Manta
Aportante	80-0000000008785	Compañía Urregosabas Comercial E Industr		Manta
Fideicomiso	80-0000000055487	Fideicomiso Mercantil El Galeon		Manta
Fiduciario	80-0000000055486	Compañía Zion Administradora de Fondos y		Manta
Promotor(a)	80-0000000055485	Compañía Stup S A		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1745	02-jul-2008	24337	24367
Compra Venta	1749	02-jul-2008	24404	24434
Compra Venta	2045	29-jul-2008	29001	29032
Compra Venta	2048	29-jul-2008	29050	29077
Compra Venta	2316	22-ago-2008	33197	33239



Certificación Impresa por: Lmwr

Ficha Registral: 423

Página: 4 de 5



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Fideicomiso	1		
Planos	1		
Compra Venta	2		
Propiedades Horizontales	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:52:13 del viernes, 29 de agosto de 2014

A petición de: *San Lorenzo Delgado*

Elaborado por: Laura Carmen Tigua Rincay
130635712-8



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diere un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.



Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.

TÍTULO DE CRÉDITO No. 000296740

			DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
			EDIF. EL GALEÓN BODEGA 3	2014	14895	296740
CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS			
1 08 25 04 001	0.85	\$ 762.34	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS (-) RECARGOS (+)	VALOR A PAGAR
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL			Costa Digital			\$ 0.07
C.C. I R.U.C.			Interes por Mora			\$ 0.00
A COMPANHIA COMERCIAL VADORA LTDA S A			MEJORAS 2011	\$ 0.07		\$ 0.00
8/26/2014 12:00 CABRERA NARCISA			MEJORAS 2012	\$ 0.00		\$ 0.00
SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY			MEJORAS HASTA 2010	\$ 2.38		\$ 2.38
			TOTAL A PAGAR			\$ 2.38
			VALOR PAGADO			\$ 0.00
			SALDO			\$ 2.38

CANCELADO
 8/26/2014 12:00
 CABRERA NARCISA