

Manta

G A D

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

FECHA DE INGRESO:	3/8/17	FECHA DE ENTREGA:	
CLAVE CATASTRAL:	3034702		
NOMBRES y/o RAZON:	GUIGOTTI		
CEDULA DE IDENT. y/o RUC.:	1300427497		
CELUAR - TLFNO.:			
CORREO ELECTRONICO:			
DIRECCION DOMICILIARIA:			
RUBROS			
IMPUESTO PRINCIPAL:	(Se desmembro 3033407 clave Nueva)		
SOLAR NO EDIFICADO:			
CONTRIBUCION MEJORAS:			
TASA DE SEGURIDAD:			
TIPO DE TRAMITE:	CA	Sub-Division	Area 6/0
FIRMA DEL USUARIO			
INFORME DEL INSPECTOR:	No especie 144738		
FIRMA DEL INSPECTOR: FECHA:			
INFORME TÉCNICO:	Agosto 22/17		
FIRMA DEL TÉCNICO FECHA:			
FIRMA DEL DIRECTOR			

17/8/17
08hcc

derecha en 1,30m; y lindera con departamento D-10; de este punto gira hacia atrás en 2,50m; y lindera con área comunal de ventilación, y Departamento D-10, de este punto gira hacia la izquierda en 1,30m; de este punto gira hacia atrás en 6,16m; y lindera con departamento D-10. **Por el costado izquierdo:** Lindera con vacío hacia área comunal de retiro; partiendo del frente hacia atrás en 8,20m; de este punto gira hacia la izquierda en 1,05m; de este punto gira hacia atrás en 11,91m.

Area: 90,63m²

4.6.2.- Departamento D-10

Se halla planificado con los siguientes ambientes: Sala, comedor, cocina, lavandería, tres baños, tres dormitorios y balcón, se circunscribe dentro de las siguientes medidas y linderos:

Por arriba: Lindera con departamento D-11

Por abajo: Lindera con departamento D-08

Por el frente: Lindera con vacío hacia área comunal de retiro en 4,00m.

Por atrás: Lindera con vacío hacia área comunal de retiro, partiendo de derecha a izquierda en 4,84m; de este punto gira hacia adelante en 0,23m; de este punto gira hacia la izquierda en 3,85m.

Por el costado derecho: Lindera con vacío hacia área comunal de retiro, partiendo del frente hacia atrás en 8,08m; de este punto gira hacia la derecha en 1,04m; de este punto gira hacia atrás en 9,31m.

Por el costado izquierdo: Lindera partiendo del frente hacia atrás con vacío hacia el área comunal de retiro en 0,64m; y área comunal de circulación vertical en 4,89m; de este punto gira hacia la izquierda en 2,60m; y lindera con área comunal de circulación vertical, de este punto gira hacia atrás en 1,60m; de este punto gira hacia la izquierda en 1,10m; de este punto gira hacia atrás en 1,60m; y área comunal de ventilación, de este punto gira hacia atrás en 2,13m; de este punto gira hacia la izquierda en 1,20m; y lindera con área comunal de ventilación, de este punto gira hacia atrás en 0,37m; y de este punto gira hacia la izquierda en 1,30m; de este punto gira hacia atrás en 6,16m; y lindera con departamento D-09.

Area: 113,85m²



Ficha Registral-Bien Inmueble
6874

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registromanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-17015094, certifico hasta el día de hoy 02/08/2017 8:58:19, la Ficha Registral Número 6874

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Fecha de Apertura: viernes, 05 de septiembre de 2008 Parroquia: MANTA
Información Municipal:

LINDEROS REGISTRALES:

LOTIZACION ALIATIS: MANZANA B: sector del barrio Quince de Septiembre de la Parroquia y Cantón Manta: Lote de terreno No. UNO: de trescientos seis metros con veinte centímetros cuadrados; Lote de terreno No. DOS: de doscientos noventa y cinco metros cuadrados. Lote de terreno No. TRES: de doscientos ochenta y cinco metros con sesenta centímetros cuadrados. Lote de terreno No. CUATRO: de doscientos setenta y ocho metros con diez centímetros cuadrados; Lotes de terrenos No. CINCO, SEIS, SIETE, OCHO, NUEVE, DIEZ, ONCE, DIECISÉIS, DIECISIETE y DIECIOCHO, de trescientos metros cuadrados cada uno, cuyos linderos y medidas en forma general y total son los siguientes: POR EL FRENTE, con ciento seis metros y lindera con calle pública; POR ATRÁS, con sesenta y un metros y lindera con calle pública; POR EL COSTADO DERECHO, lindera así: con veinticinco metros y con calle pública, desde ese punto formando un ángulo recto hacia la parte de adentro del terreno con cuarenta y ocho metros y lotes números doce, catorce y quince, más otro ángulo recto hasta llegar a la parte de frente con veinticinco metros y calle pública; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO, con cincuenta metros y lindera con calle pública. Todos estos lotes unidos tienen un área total de CUATRO MIL DOSCIENTOS CINCUENTA METROS CUADRADOS. SOLVENCIA. EN UNA REVISIÓN HECHA EN LOS LIBROS RESPECTIVOS CONSTA QUE EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	30	10/may./1948	14	15
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES HEREDITARIOS	1789	28/jun./2000	10.935	10.953
COMPRA VENTA	TERMINACIÓN DE COMUNIDAD	1873	08/jun./2015	38.501	38.511
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3571	21/oct./2015	1	1
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3739	11/nov./2015	1	1
PLANOS	PLANOS APROBACION DE SUBDIVISION	7	05/feb./2016	91	104
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	452	11/feb./2016	12.433	12.462
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	468	13/feb./2016	12.869	12.888
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	609	26/feb./2016	16.183	16.218
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	852	24/mar./2016	22.414	22.438
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1140	17/may./2016	29.805	29.818
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3765	16/dic./2016	87.425	87.440
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2157	21/jul./2017	56.505	56.526

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[1 / 13] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : lunes, 10 de mayo de 1948

Nombre del Cantón: MANTA

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

02 AGO 2017

Número de Inscripción: 30 Tomo: I
Número de Repertorio: 235 Folio Inicial: T4



Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA DE MANTA

Folio Final: 15

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 16 de marzo de 1948

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Dos predios ubicados en las afueras de este Puerto de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000013961	ALIATIS POGGI JUAN	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000005366	ALIATIS LINA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000005364	CANTOS PAZMIÑO CESAR	CASADO(A)	MANTA	

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 13] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 28 de junio de 2000

Número de Inscripción: 1789

Tomo: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3307

Folio Inicial: 10.935

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Folio Final: 10.953

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 07 de abril de 2000

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA.- Los vendedores, en sus calidades de herederos únicos del causante Juan Eduardo Poggi y por ende beneficiarios del cincuenta de los derechos y acciones del saldo de los lotes de terrenos que existen actualmente en la Lotización "Cinco de Junio" en diversas manzanas que la conforman, así como del total de sus derechos y acciones que les corresponden en el segundo predio descrito en la cláusula anterior, ubicado en las indemnizaciones del Colegio "Cinco de Junio" y camino a las Chacras de Manta y por sus propios derechos, manifiestan que libre y voluntariamente tiene a bien dar en venta y perpetua enajenación a favor de la Sra. FILOMENA GUIDOTTI LANGE, quien a su vez es propietaria del otro cincuenta por ciento de dichos lotes de terrenos de la Lotización "Cinco de Junio", así como del segundo inmueble descrito anteriormente, como gananciales, en su calidad de cónyuge sobreviviente, la totalidad de los derechos y acciones que les corresponde en dichos lotes de terrenos. CLAUSULA ACLARATORIA: Los vendedores y propietarios del cincuenta por ciento de los derechos y acciones sobre en los dos bienes inmuebles descritos en la cláusula segunda, declaran que como no existen más condueños, herederos ni interesados por ningún concepto en los dos bienes inmuebles descritos, la compradora Sra. Filomena Guidotti Lange, en su calidad de dueña del otro cincuenta por ciento de los referidos inmuebles, como sus gananciales, pasa a ser dueña y propietaria de la totalidad de los lotes de terrenos descritos en la cláusula tercera de esta minuta que se eleva a escritura pública, tanto de la Lotización Cinco de Junio, como del segundo bien inmueble descrito, pasando en consecuencia la compradora a ser dueña absoluta de dichos inmuebles, como cuerpo cierto, cuyos linderos y medidas se encuentran debidamente determinados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	800000000000455	ALIATIS POGGI JUAN EDUARDO	NO DEFINIDO	MANTA	
COMPRADOR	1300427497	GUIDOTTI LANGE FILOMENA	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000002297	ALIATIS CHEVEZ JOSE ELIECER	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1304060724	ALIATIS GUIDOTTI CARLA MARIA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300929690	ALIATIS GUIDOTTI GIOVANNI CELESTINO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1302385719	ALIATIS GUIDOTTI RENZO FRANCESCO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1302288186	ALIATIS MONTESDEOCA ROMOLO CELESTINO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1303768699	ALIATIS GUIDOTTI ROSA LINA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1303134207	ALIATIS MONTESDEOCA ROSARIO GINA	CASADO(A)	MANTA	





VENDEDOR 1301074722 ALIATIS SALMON MARIA AMARILIS CASADO(A)
 VENDEDOR 1300164512 ALIATIS PICO MARIA ANUNZIATA SOLTERO(A)
 VENDEDOR 1302000433 ALIATIS GUIDOTTI CELIA RAQUEL SOLTERO(A)
 VENDEDOR 1302198526 ALIATIS GUIDOTTI LUIGI ARTURO SOLTERO(A)
 VENDEDOR 1305015313 ALIATTI ZAVALA ESSIO JOSE SOLTERO(A)

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Numero Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	30	10/may./1948	14	15

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 13] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 08 de junio de 2015 **Número de Inscripción:** 1873 Tomo:1
 Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 4674 Folio Inicial:38.501
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA DE MANTA Folio Final:38.511
 Cantón Notaría: MANTA
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 28 de mayo de 2015
 Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

TERMINACION DE COMUNIDAD HEREDITARIA.- en virtud de que la Sra. FILOMENA GUIDOTTI LANGE, es propietaria de la totalidad de los Derechos y Acciones del predio, y de conformidad con lo que dispone el numeral Uno del Artículo Dos Mil Doscientos Doce del Código Civil Ecuatoriano en actual Vigencia, tiene a bien declarar como en efecto lo hacen, que al haberse reunido las condiciones enunciadas en el articulo antes indicado, se ha producido la Terminación de la Comunidad que existía sobre dichos predios, por lo tanto se transforma en CUERPO CIERTO Y DETERMINADO.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1300427497	GUIDOTTI LANGE FILOMENA	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Numero Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1789	28/jun./2000	10.935	10.953

Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 13] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 21 de octubre de 2015 **Número de Inscripción:** 3571 Tomo:1
 Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 8866 Folio Inicial:1
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA DE MANTA Folio Final:1
 Cantón Notaría: MANTA
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 06 de octubre de 2015
 Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA

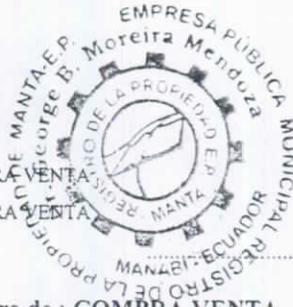
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1312025347	OSTAIZA VELEZ ALFREDO RAMON	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300427497	GUIDOTTI LANGE FILOMENA	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Numero Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final





COMPRA VENTA	1789	28/jun./2000	10.935	10.953
COMPRA VENTA	1873	08/jun./2015	38.501	38.511

Registro de : COMPRA VENTA

[5 / 13] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 11 de noviembre de 2015 **Número de Inscripción:** 3739 Tomo: 1
 Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 9312 Folio Inicial: 1
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA DE MANTA Folio Final: 1
 Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 26 de octubre de 2015

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA de una parte desmembrado del adquirido en mayor extensión de la manzana B, lote 05, de la Lotización Aliatis del Cantón Manta, con un área de trescientos metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1309668067	PARRAGA MEJIA WILFRIDO FELIBERTO	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300427497	GUIDOTTI LANGE FILOMENA	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1789	28/jun./2000	10.935	10.953
COMPRA VENTA	1873	08/jun./2015	38.501	38.511

Registro de : PLANOS

[6 / 13] PLANOS

Inscrito el : viernes, 05 de febrero de 2016 **Número de Inscripción:** 7 Tomo: 1
 Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 873 Folio Inicial: 91
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA DE MANTA Folio Final: 104
 Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 26 de enero de 2016

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Plano de Aprobación de Subdivisión de Propiedad de la Sra. Filomena Guidotti Lange.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1300427497	GUIDOTTI LANGE FILOMENA	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1789	28/jun./2000	10.935	10.953
COMPRA VENTA	430	05/feb./2016		

Registro de : COMPRA VENTA

[7 / 13] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 11 de febrero de 2016 **Número de Inscripción:** 452 Tomo: 1
 Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 935 Folio Inicial: 12.433
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA DE MANTA Folio Final: 12.462





Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 25 de noviembre de 2015
Fecha Resolución:
a.- Observaciones:

Compraventa Lote de terreno ubicado en la Lotización CINCO DE JUNIO de la parroquia Tarqui del Cantón Manta y están signado con los lotes números 1-A-1-B, 1-E, 2-C, 3-C, y 2. Lote 1 A.- con una superficie total de Mil cuatrocientos ochenta y tres metros cuadrados treinta y seis decímetros cuadrados. Lote 1 B.- por un área total de Novecientos cincuenta y siete metros cuadrados treinta decímetros cuadrados. Lote 1 E, con una superficie total de Quinientos veintiocho metros cuadrados sesenta y siete decímetros cuadrados. Lote 2-C. con un área de Trescientos treinta y nueve metros cuadrados cincuenta y dos decímetros cuadrados. Lote 3-C. con una superficie total de novecientos treinta y siete metros cuadrados sesenta y siete decímetros cuadrados. LOTE 2.- con un área total de mil metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1715814040	VELA ALIATIS CATHERINE NICOLE	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300427497	GUIDOTTI LANGE FILOMENA	SOLTERO(A)	MANTA	

Registro de : COMPRA VENTA

[8 / 13] COMPRA VENTA

Inscrito el : sábado, 13 de febrero de 2016 **Número de Inscripción:** 468
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 970 **Folio Inicial:** 12.869
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA DE MANTA **Folio Final:** 12.888
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 04 de diciembre de 2015
Fecha Resolución:
a.- Observaciones:

COMPARVENTA Terreno ubicado en la Lotización CINCO DE JUNIO, del Cantón Manta, y está signado con el Lote número 2-B, con una superficie total de ; MIL TRES METROS CUADRADOS CUARENTA Y CINCO DECIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1308612637	RODRIGUEZ VELEZ KARLA ISABEL	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300427497	GUIDOTTI LANGE FILOMENA	SOLTERO(A)	MANTA	

Registro de : COMPRA VENTA

[9 / 13] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 26 de febrero de 2016 **Número de Inscripción:** 609
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 1315 **Folio Inicial:** 16.183
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA DE MANTA **Folio Final:** 16.218
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 08 de diciembre de 2015
Fecha Resolución:
a.- Observaciones:

COMPRAVENTA. Una parte del terreno el mismo que esta ubicado en la Lotización CINCO DE JUNIO, del cantón Manta, y esta signado con el Lote número TRES, con una superficie total de Mil Metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio





SANCAN MOREIRA MIGUEL ANGEL SOLTERO(A) MANTA MANTA
 GUIDOTTI LANGE FILOMENA SOLTERO(A) MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[10 / 13] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 24 de marzo de 2016 **Número de Inscripción:** 852
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 1878 **Folio Inicial:** 22.414
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA DE MANTA **Folio Final:** 22.438
Cantón Notaria: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 24 de febrero de 2016
Fecha Resolución:
a.- Observaciones:

Compraventa.Terreno signado con el número UNO, de la manzana B, de la Lotización ALIATIS, ubicada en Barrio 15 de Septiembre de la parroquia y Cantón Manta. m con una superficie total de : 306,20 m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1304018292	LOPEZ DELGADO JOSE WASHINGTON	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1306374222	DELGADO TOLEDO TERESA DEL JESUS	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300427497	GUIDOTTI LANGE FILOMENA	SOLTERO(A)	MANTA	

Registro de : COMPRA VENTA

[11 / 13] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 17 de mayo de 2016 **Número de Inscripción:** 1140
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 2529 **Folio Inicial:** 29.805
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA **Folio Final:** 29.818
Cantón Notaria: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 17 de marzo de 2016
Fecha Resolución:
a.- Observaciones:

COMPRAVENTA, Lote de terreno ubicado en el Barrio Quince de Septiembre de la Lotización Aliatis Manzana "B", Lote 03 de la parroquia Tarqui del Canton Manta con un área total de 285.00m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1310847379	PARRAGA PARRAGA TONY FABRICIO	SOLTERO(A)	MANTA	MANTA
VENDEDOR	1300427497	GUIDOTTI LANGE FILOMENA	SOLTERO(A)	MANTA	

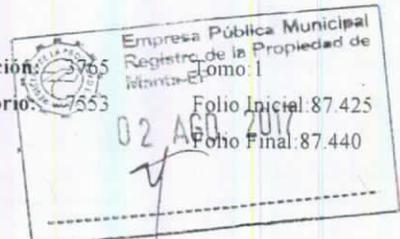
c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1789	28/jun./2000	10.935	10.953

Registro de : COMPRA VENTA

[12 / 13] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 16 de diciembre de 2016 **Número de Inscripción:** 2765
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 7553 **Folio Inicial:** 87.425
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA **Folio Final:** 87.440
Cantón Notaria: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:





Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 29 de noviembre de 2016

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa lote de terreno signado con el No. 2 Mz. B ubicado en la Lotización Aliatis parroquia Tarqui. Con una superficie total de: Doscientos noventa y cinco metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1311794356	BRAVO ALCIVAR EDISSON DEMETRIO	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300427497	GUIDOTTI LANGE FILOMENA	SOLTERO(A)	MANTA	

Registro de : **COMPRA VENTA**

[13 / 13] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 21 de julio de 2017

Número de Inscripción: 2157

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 5003

Folio Inicial: 56.505

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Folio Final: 56.526

Cantón Notaria: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 17 de agosto de 2016

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA, Lote de terreno signado con el número DIEZ, manzana B, ubicado en la Lotización Aliatis, Sector del Barrio Quince de Septiembre de la Actual Parroquia Tarqui del cantón Manta, con un área total de 300.00m2, el comprador esta casado con la señora Patricia Amarilis Vera Navarrete.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1310416811	ALBAN MACIAS DARWIN ELIEZER	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300427497	GUIDOTTI LANGE FILOMENA	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1789	28/jun./2000	10.935	10.953

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	12
PLANOS	1
<< Total Inscripciones >>	13

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 8:58:20 del miércoles, 02 de agosto de 2017

A petición de: ALIATIS GUIDOTTI RENZO FRANCESCO

Elaborado por :JANETH MAGALI PIGUAVE FLORES

1308732666

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP
Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiere un gravamen. AGO. 2017

El interesado debe comunicar cualquier error en este

Firma del Registrador

Documento al Registrador de la Propiedad



ESPACIO EN
BLANCO

ESPACIO EN
BLANCO



**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
DIRECCION DE PLANIFICACION
Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
AREA DE CONTROL URBANO**

APROBACION DE SUBDIVISION

No. 17129

(Para efecto de celebración de escrituras este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión del terreno propiedad de **GUIDOTTI LANGE FILOMENA**, ubicado en la LOTIZACION ALIATIS MANZANA B, lotes 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 16, 17, y 18, sector del barrio 15 de Septiembre de la parroquia y cantón Manta, el mismo que conforme escritura describe un área total de 4.250,00m².

ÁREA TOTAL SEGÚN ESCRITURA: (escritura autorizada por la Notaría Cuarta de Manta el 07/abril/2000 e inscrita en el Registro de la Propiedad el 28/junio/2000). **4.250,00m².**

Por el frente: 106,00m. y lindera con calle pública.
Atrás: 61,00m. y lindera con calle pública.
Por el costado derecho: Lindera así: con 25,00m. y calle pública, desde ese punto formando un ángulo recto hacia la parte de adentro del terreno con 48,00m. y lotes # 12, 14 y 15, más otro ángulo recto hasta llegar a la parte de frente con 25,00m. y calle pública.
Por el costado izquierdo: Con 50,00m. y lindera con calle pública.

ÁREAS VENDIDAS E INSCRITAS EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD: **1.464,90m².**

1. 278,10m²: **Lote 4** a favor de OSTAIZA VELEZ ALFREDO RAMON. Escritura autorizada por la Notaría Quinta de Manta el 06 de octubre del 2015 e inscrita en el Registro de la Propiedad el 21 de octubre del 2015.
2. 300,00m²: **Lote 5** a favor de PARRAGA MEJIA WILFRIDO FILBERTO. Escritura autorizada por la Notaría Segunda de Manta el 26 de octubre del 2015 e inscrita en el Registro de la Propiedad el 11 de noviembre del 2015.
3. 306,20m²: **Lote 1** a favor de LOPEZ DELGADO JOSE WASHINGTON. Escritura autorizada por la Notaría Séptima de Manta el 24 de febrero del 2016 e inscrita en el Registro de la Propiedad el 24 de marzo del 2016.
4. 285,60m²: **Lote 3** a favor de PARRAGA PARRAGA TONY FABRICIO. Escritura autorizada por la Notaría Primera de Manta el 17 de marzo del 2016 e inscrita en el Registro de la Propiedad el 17 de marzo del 2016.
5. 295,00m²: **Lote 2** a favor de BRAVO ALCIVAR EDISSON DEMETRIO. Escritura autorizada por la Notaría Cuarta de Manta el 29 de noviembre del 2016 e inscrita en el Registro de la Propiedad el 16 de diciembre del 2016.

ÁREA OTORGADA CON ANTERIDAD PERO NO INSCRITA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD A FAVOR DE DARWIN ELIEZER ALBAN MACIAS: **Lote 10.** **300,00m².**

ÁREA NO JUSTIFICADA: **85,10m².**

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE RENZO FRANCESCO ALIATIS GUIDOTTI: **Lote 6.** **300,00m².**

Frente: 12,00m. – Calle pública.
Atrás: 12,00m. – Lote 17.
Costado Derecho: 25,00m. – Lote 7.
Costado Izquierdo: 25,00m. – Lote 5.

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE RENZO FRANCESCO ALIATIS GUIDOTTI: **Lote 7.** **300,00m².**

Frente: 12,00m. – Calle pública.

**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
DIRECCION DE PLANIFICACION
Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
AREA DE CONTROL URBANO**

Atrás: 12,00m. – Lote 16.
Costado Derecho: 25,00m. – Lote 8.
Costado Izquierdo: 25,00m. – Lote 6.

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE RENZO FRANCESCO ALIATIS GUIDOTTI: Lote 8. 300,00m².

Frente: 12,00m. – Calle pública.
Atrás: 12,00m. – Lote 15.
Costado Derecho: 25,00m. – Lote 9.
Costado Izquierdo: 25,00m. – Lote 7.

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE RENZO FRANCESCO ALIATIS GUIDOTTI: Lote 9. 300,00m².

Frente: 12,00m. – Calle pública.
Atrás: 12,00m. – Lote 14.
Costado Derecho: 25,00m. – Lotes 10 y 11.
Costado Izquierdo: 25,00m. – Lote 8.

AREA SOBRANTE: 1.200,00m².

Lote 11. 300,00m².

Frente: 12,50m. – Calle pública.
Atrás: 12,50m. – Lote 9.
Costado Derecho: 24,00m. – Lote 12.
Costado Izquierdo: 24,00m. – Lote 10.

Lote 16. 300,00m².

Frente: 12,00m. – Calle pública.
Atrás: 12,00m. – Lote 7.
Costado Derecho: 25,00m. – Lote 17.
Costado Izquierdo: 25,00m. – Lote 15.

Lote 17. 300,00m².

Frente: 12,00m. – Calle pública.
Atrás: 12,00m. – Lote 6.
Costado Derecho: 25,00m. – Lote 18.
Costado Izquierdo: 25,00m. – Lote 16.

Lote 18. 300,00m².

Frente: 12,00m. – Calle pública.
Atrás: 12,00m. – Lote 5.
Costado Derecho: 25,00m. – Lotes 1 y 2.
Costado Izquierdo: 25,00m. – Lote 17.

Nota: De acuerdo a Memorando No. 0364-DACRM-DCR-15 de abril 01 de 205, la Dirección de Avalúos y Catastro y Registro textualmente informa "...no existe ningún inconveniente hasta la presente fecha para realizar el trámite solicitado por el propietario en su dependencia".

Manta, 18 de julio del 2017

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela
DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.
CVGA

Se emite la presente subdivisión de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.



AUTORIZACION

No. 17129-B

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza a **RENZO FRANCESCO ALIATIS GUIDOTTI**, para que celebre escritura de compraventa del terreno de propiedad de GUIDOTTI LANGE FILOMENA, signado como **Lote No. 7**, ubicado en la LOTIZACIÓN ALIATIS MANZANA B, parroquia y cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente:	12,00m. – Calle pública.
Atrás:	12,00m. – Lote 16.
Costado Derecho:	25,00m. – Lote 8.
Costado Izquierdo:	25,00m. – Lote 6.
Área total:	300,00m ² .

Manta, 18 de julio del 2017.

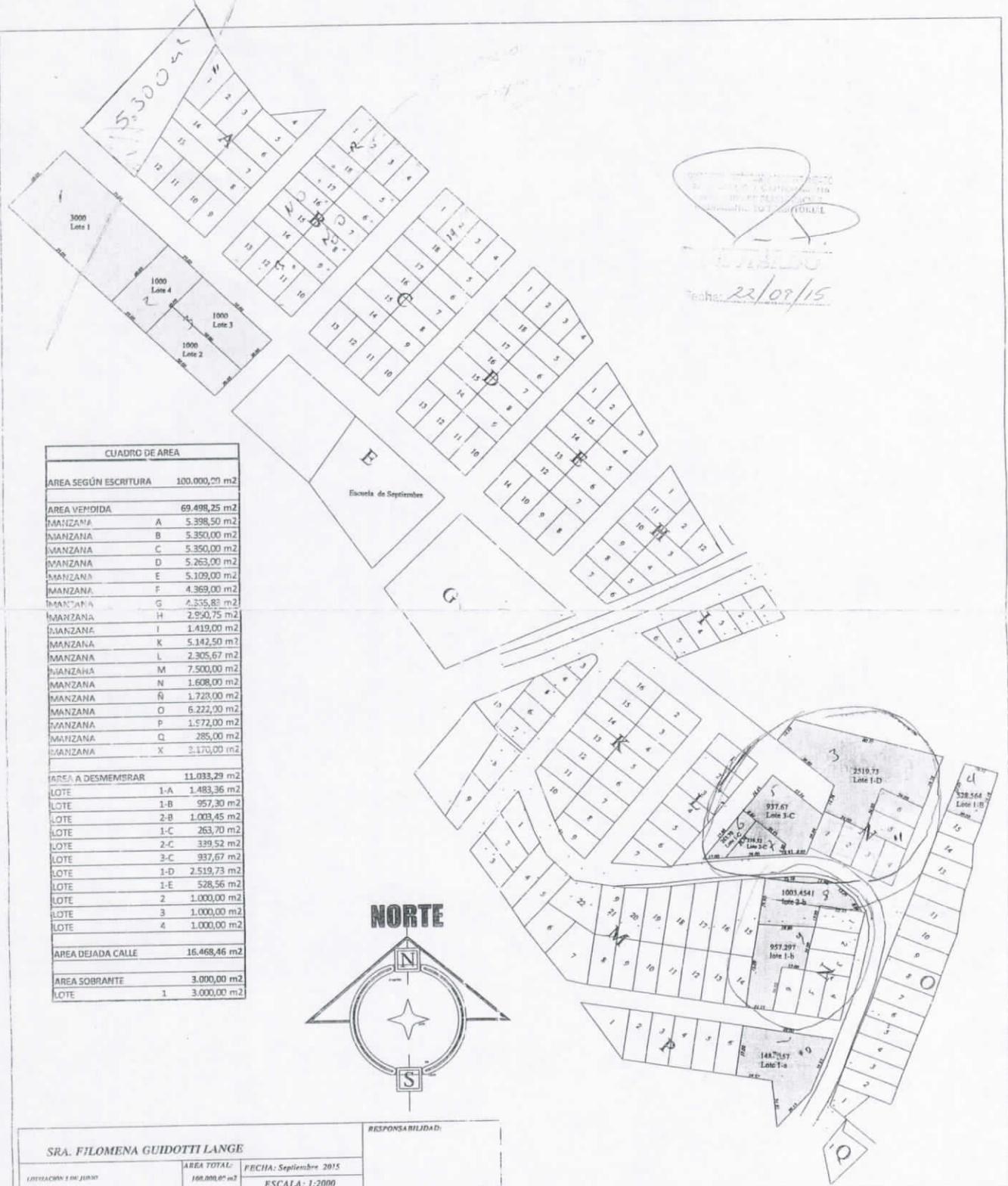
Arq. Juvenal Zámbrano Orejuela

DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificador, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

CVGA

1741
 22/09/15



CUADRO DE AREA	
AREA SEGUN ESCRITURA	100.000,00 m ²
AREA VENDIDA	69.498,25 m ²
MANZANA A	5.398,50 m ²
MANZANA B	5.350,00 m ²
MANZANA C	5.350,00 m ²
MANZANA D	5.263,00 m ²
MANZANA E	5.109,00 m ²
MANZANA F	4.369,00 m ²
MANZANA G	4.255,82 m ²
MANZANA H	2.950,75 m ²
MANZANA I	1.419,00 m ²
MANZANA K	5.142,50 m ²
MANZANA L	2.305,67 m ²
MANZANA M	7.500,00 m ²
MANZANA N	1.608,00 m ²
MANZANA Ñ	1.728,00 m ²
MANZANA O	6.222,00 m ²
MANZANA P	1.572,00 m ²
MANZANA Q	285,00 m ²
MANZANA X	3.170,00 m ²
AREA A DESMEMBRAR	11.033,29 m ²
LOTE 1-A	1.483,36 m ²
LOTE 1-B	957,30 m ²
LOTE 2-B	1.009,45 m ²
LOTE 1-C	263,70 m ²
LOTE 2-C	339,52 m ²
LOTE 3-C	937,67 m ²
LOTE 1-D	2.519,73 m ²
LOTE 1-E	528,56 m ²
LOTE 2	1.000,00 m ²
LOTE 3	1.000,00 m ²
LOTE 4	1.000,00 m ²
AREA DEJADA CALLE	16.468,46 m ²
AREA SOBRANTE	3.000,00 m ²
LOTE 1	3.000,00 m ²

10.500 m²
 1-B 956 m²
 3-C 927 m²
 P-E 339 m²

 552

