

**DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA**

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20  
Telf.052624758  
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

**Periodo: 2023**

**Número de Incripción: 712**

**Número de Repertorio: 1478**

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha quince de Marzo del dos mil veintitres se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de PARTICION EXTRAJUDICIAL, SUBDIVISION Y COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 712 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1306568344	MENDOZA ZAMBRANO SIMON BOLIVAR	CAUSANTE
0963376462	OSPINA LUZ EDY	COMPRADOR
1303518045	PARRAGA MACIAS MANUEL VENANCIO	COMPRADOR
1314241280	MENDOZA PARRAGA KARINA ISABEL	PROPIETARIO VENDEDOR
1312508730	MENDOZA PARRAGA ELIZABETH MONSERRATE	PROPIETARIO-VENDEDOR
1309663290	MENDOZA PARRAGA WILLIAN BOLIVAR	PROPIETARIO-VENDEDOR
1309700944	MENDOZA PARRAGA DARWIN ARGENIS	PROPIETARIO-VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2153604000	82625	PARTICION EXTRAJUDICIAL, SUBDIVISION Y COMPRAVENTA
LOTE DE TERRENO	2153611000	82624	PARTICION EXTRAJUDICIAL, SUBDIVISION Y COMPRAVENTA
LOTE DE TERRENO	2153618000	82623	PARTICION EXTRAJUDICIAL, SUBDIVISION Y COMPRAVENTA
LOTE DE TERRENO	2153603000	15374	PARTICION EXTRAJUDICIAL, SUBDIVISION Y COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: PARTICION EXTRAJUDICIAL, SUBDIVISION Y COMPRAVENTA

Fecha inscripción: miércoles, 15 marzo 2023

Fecha generación: miércoles, 15 marzo 2023



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Página 2/2- Ficha nro 0

Puede verificar la validez de este documento ingresando a [https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar\\_cod\\_barras](https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras) o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 4 1 9 6 2 2 W P K R C V 4





Factura: 001-001-000004909



20221308007P01307

NOTARIO(A) MARIA BEATRIZ ORDOÑEZ ZAMBRANO

NOTARÍA SEPTIMA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20221308007P01307						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
PARTICIÓN Y/O ADJUDICACIÓN							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	3 DE OCTUBRE DEL 2022, (14:12)						
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	MENDOZA PARRAGA DARWIN ARGENIS	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1309700944	ECUATORIANA	HEREDERO(A)-LEGITIMARIO(A)	
Natural	MENDOZA PARRAGA WILLIAN BOLIVAR	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1309663290	ECUATORIANA	HEREDERO(A)-LEGITIMARIO(A)	
Natural	MENDOZA PARRAGA KARINA ISABEL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1314241280	ECUATORIANA	HEREDERO(A)-LEGITIMARIO(A)	
Natural	MENDOZA PARRAGA KARINA ISABEL	REPRESENTANDO A	CÉDULA	1314241280	ECUATORIANA	HEREDERO(A)-LEGITIMARIO(A)	ELIZABETH MONSERRATE MENDOZA PARRAGA
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
<b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>							
<b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b> LOTE DE TERRENO UBICADO EN LAS INMEDIACIONES DEL CAMINO QUE VA AL SITIO EL ARROYO DE LA PARROQUIA URBANA TARQUI DEL CANTÓN MANTA.							
<b>CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:</b> 23150.56							

*Maria Beatriz Ordoñez Zambrano*  
 Dra. Maria Beatriz Ordoñez Zambrano  
**ABOGADA**  
 NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA  
 EL CANTÓN MANTA, MANABÍ, ECUADOR



NOTARIO(A) MARIA BEATRIZ ORDOÑEZ ZAMBRANO

NOTARÍA SEPTIMA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

critura N°:	20221308007P01307
-------------	-------------------

ACTO O CONTRATO:							
SUBDIVISIÓN O DESMEMBRACIÓN							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		3 DE OCTUBRE DEL 2022, (14:12)					
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	MENDOZA PARRAGA DARWIN ARGENIS	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1309700944	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
Natural	MENDOZA PARRAGA WILLIAN BOLIVAR	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1309663290	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
Natural	MENDOZA PARRAGA KARINA ISABEL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1314241280	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
Natural	MENDOZA PARRAGA KARINA ISABEL	REPRESENTANDO A	CÉDULA	1314241280	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	ELIZABETH MONSERRATE MENDOZA PARRAGA
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABÍ		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:		LOTE DE TERRENO UBICADO EN LAS INMEDIACIONES DEL CAMINO QUE VA AL SITIO EL ARROYO DE LA PARROQUIA URBANA TARQUI DEL CANTÓN MANTA.					
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		INDETERMINADA					

  
 NOTARIO(A) MARIA BEATRIZ ORDOÑEZ ZAMBRANO  
 NOTARÍA SEPTIMA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:		20221308007P01307					
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		3 DE OCTUBRE DEL 2022, (14:12)					
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	MENDOZA PARRAGA DARWIN ARGENIS	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1309700944	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	MENDOZA PARRAGA WILLIAN BOLIVAR	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1309663290	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	MENDOZA PARRAGA KARINA ISABEL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1314241280	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	MENDOZA PARRAGA KARINA ISABEL	REPRESENTANDO A	CÉDULA	1314241280	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	ELIZABETH MONSERRATE MENDOZA PARRAGA

A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	PARRAGA MACIAS MANUEL VENANCIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1303518045	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
Natural	OSPINA LUZ EDY	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0963376462	COLOMBIANA	COMPRADOR (A)	
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABÍ		MANTA		MANTA			
<b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>							
<b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b> LOTE DE TERRENO UBICADO EN LAS INMEDIACIONES DEL CAMINO QUE VA AL SITIO EL ARROYO DE LA PARROQUIA URBANA TARQUI DEL CANTÓN MANTA							
<b>CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:</b> 23150.56							



NOTARIO(A) MARIA BEATRIZ ORDOÑEZ ZAMBRANO  
NOTARIA SEPTIMA DEL CANTÓN MANTA

Dra. Maria Beatriz Ordoñez Zambrano  
**ABOGADA**  
NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA  
DEL CANTÓN MANTA - MANABÍ - ECUADOR



ESPACIO  
EN BLANCO

ESPACIO  
EN BLANCO



**ESCRITURA DE PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL PORCENTUAL DE BIEN INMUEBLE Y DE SUBDIVISIÓN / REMANENTE** QUE OTORGAN LOS SEÑORES: DARWIN ARGENIS MENDOZA PARRAGA, WILLIAN BOLIVAR MENDOZA PARRAGA, KARINA ISABEL MENDOZA PARRAGA, POR SUS PROPIOS DERECHOS Y POR LOS QUE REPRESENTA DE SU HERMANA ELIZABETH MONSERRATE MENDOZA PARRAGA, EN CALIDADES DE HEREDEROS DEL SEÑOR SIMÓN BOLIVAR MENDOZA ZAMBRANO.

**AVALUO MUNICIPAL: \$ 23.150,56**

**COMPRAVENTA:** OTORGAN LOS SEÑORES: DARWIN ARGENIS MENDOZA PARRAGA, WILLIAN BOLIVAR MENDOZA PARRAGA, KARINA ISABEL MENDOZA PARRAGA, POR SUS PROPIOS DERECHOS Y POR LOS QUE REPRESENTA DE SU HERMANA ELIZABETH MONSERRATE MENDOZA PARRAGA, EN CALIDADES DE HEREDEROS DEL SEÑOR SIMÓN BOLIVAR MENDOZA ZAMBRANO A FAVOR DE LOS CÓNYUGES SEÑOR MANUEL VENANCIO PARRAGA MACIAS Y LA SEÑORA LUZ EDY OSPINA

**CUANTIA: \$ 23.150,56 .- AVALUO MUNICIPAL: \$ 23.150,56**

**DI : 2 COPIAS.**

*Dra. María Isabella Brindley Zambrano*  
**ABOGADA**  
NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA  
"EL CANTÓN MANTA - MANABI - ECUADOR"



20221308007P01307 .- En la ciudad de San Pablo de Manta, del Cantón del mismo nombre, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día **LUNES TRES DE OCTUBRE DEL AÑO DOS MIL VEINTIDOS** , ante mí: DOCTORA **MARÍA BEATRIZ ORDÓÑEZ ZAMBRANO**, NOTARIA PUBLICA SEPTIMA DEL CANTON, con funciones prorrogadas mediante acción de Personal número 0507- DNTH- dos mil veintiuno-JT de fecha veinticuatro de marzo del dos mil veintiuno, conforme a la Resolución 018-2021 de dos de marzo del 2021, emitida por el Consejo Nacional de la Judicatura, comparecen: los señores: **1. DARWIN ARGENIS MENDOZA PARRAGA**, ecuatoriano, mayor de edad, de estado civil soltero, portador de la cédula de ciudadanía número **1309700944**, móvil # 0998642375 , domiciliado en la parroquia Leonidas Proaño, calle principal, correo electrónico: [darargenis@hotmail.com](mailto:darargenis@hotmail.com) **2.- WILLIAN BOLIVAR MENDOZA PARRAGA**, ecuatoriano, mayor de edad, de estado civil soltero , portador de la cédula de ciudadanía número **1309663290** , móvil # 0962143171 , domiciliado en el sector Las Cumbres, Parroquia Tarqui, de Manta, correo electrónico: [willimendoza83@hotmail.com](mailto:willimendoza83@hotmail.com) **3.- KARINA ISABEL MENDOZA PARRAGA**, ecuatoriana, mayor de edad, de estado civil casada, portadora de la cédula de ciudadanía número **1314241280** , con telefonía móvil # 0939624262 y correo electrónico:



[karylinda92@hotmail.com](mailto:karylinda92@hotmail.com) por sus propios derechos y por los que representa de su hermana **ELIZABETH MONSERRATE MENDOZA PARRAGA**, ecuatoriana, mayor de edad, de estado civil soltera, portadora de su cédula de ciudadanía número 1312508730, con correo electrónico [elizaparraga09@gmail.com](mailto:elizaparraga09@gmail.com) conforme al Poder Especial que se adjunta como documento habilitante realizado el 05 de febrero del 2018, celebrado en la Notaria Segunda del Cantón Manta. 4.- Y, por otra parte también por sus propios derechos los cónyuges señor **MANUEL VENANCIO PARRAGA MACIAS**, ecuatoriano, mayor de edad, portador de su cédula de ciudadanía # 130351804-5 con correo electrónico: [manuel2019venancio@gmail.com](mailto:manuel2019venancio@gmail.com) 5.- y la señora **LUZ EDY OSPINA**, nacionalidad colombiana, con CI. 0963376462, correo electrónico : [luz.edth@hotmail.com](mailto:luz.edth@hotmail.com), con móvil # 0994386247 y domiciliados en esta ciudad de Manta dirección: calle P1 avenida P14, La Pradera 1. Todos los comparecientes portadores de las cédula de ciudadanía que me fueron presentadas y devueltas a los interesados; idóneos, capaces para contratar y poder obligarse recíprocamente, a quienes de conocer personalmente doy fe. Bien instruidos de la naturaleza, resultados y efectos legales de esta escritura de **PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL PORCENTUAL DE UN BIEN HEREDITARIO, DE SUBDIVISIÓN Y DE COMPRAVENTA** a cuyo otorgamiento proceden para su otorgamiento presentarme

  
Dra. María Beatriz Ordóñez Zambrano  
**ABOGADA**  
NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA  
DEL CANTÓN MANTA - MARIAGUAY - ECUADOR



una minuta que sigue a continuación para que sea elevada a la categoría de instrumento público y de acuerdo a las siguientes cláusulas y estipulaciones: **“SEÑORA NOTARIA.-** En el libro de Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase incorporar una de **PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL PORCENTUAL , SUBDIVISIÓN Y DE VENTA** la misma que se contiene en los siguientes términos y cláusulas: **PRIMERA : COMPARECIENTES:** Comparecen a la celebración de la presente Escritura Pública, los señores: **1. DARWIN ARGENIS MENDOZA PARRAGA,** ecuatoriano, mayor de edad, de estado civil soltero, portador de la cédula de ciudadanía número **1309700944,** móvil # 0998642375 , domiciliado en la parroquia Leonidas Proaño, calle principal, correo electrónico: [darargenis@hotmail.com](mailto:darargenis@hotmail.com) **2.- WILLIAN BOLIVAR MENDOZA PARRAGA,** ecuatoriano, mayor de edad, de estado civil soltero , portador de la cédula de ciudadanía número **1309663290 ,** móvil # 0962143171 , domiciliado en el sector Las Cumbres, Parroquia Tarqui, de Manta, correo electrónico: [willimendoza83@hotmail.com](mailto:willimendoza83@hotmail.com) **3.- KARINA ISABEL MENDOZA PARRAGA,** ecuatoriana, mayor de edad, de estado civil casada, portadora de la cédula de ciudadanía número **1314241280 ,** con telefonía móvil # 0939624262 y correo electrónico: [karylinda92@hotmail.com](mailto:karylinda92@hotmail.com) por sus propios derechos y por los que representa de su hermana **ELIZABETH MONSERRATE**



**MENDOZA PARRAGA**, ecuatoriana, mayor de edad, de estado civil soltera, portadora de su cédula de ciudadanía número 1312508730, con correo electrónico [elizaparraga09@gmail.com](mailto:elizaparraga09@gmail.com) conforme al Poder Especial que se adjunta como documento habilitante realizado el 05 de febrero del 2018, celebrado en la Notaria Segunda del Cantón Manta. en sus calidades de "**BENEFICIARIOS Y DE VENEDORES**" ; 4.- Y, por otra parte también por sus propios derechos los cónyuges señor **MANUEL VENANCIO PARRAGA MACIAS**, ecuatoriano, mayor de edad, portador de su cédula de ciudadanía # 130351804-5 con correo electrónico: [manuel2019venancio@gmail.com](mailto:manuel2019venancio@gmail.com) 5.- y la señora **LUZ EDY OSPINA** , nacionalidad colombiana, con C.I. 0963376462 , correo electrónico : [luz.edth@hotmail.com](mailto:luz.edth@hotmail.com) , con móvil # 0994386247 y domiciliados en esta ciudad de Manta dirección: calle P1 avenida P14, La Pradera 1 en sus calidades de "**COMPRADORES**". Todos los comparecientes libres y capaces ante la ley y a quienes se les conocerá como "los comparecientes beneficiarios".

**SEGUNDA: ANTECEDENTES:** a) Los comparecientes **beneficiarios** intervienen libres y voluntariamente y amparados en el artículo mil cuatrocientos sesenta y uno y mil trescientos cuarenta y cinco del Código Civil, manifiestan que son hijos (legitimarios/ herederos) del señor **SIMÓN BOLIVAR MENDOZA ZAMBRANO** quien falleció, sin otorgar

*Dr. María Beatriz Ordóñez Zambrano*  
**ABOGADA**  
NOTARIA PÚBLICA SEPTIMA  
CANTÓN MANTA - MANABÍ - ECUADOR



testamento, y en conformidad con la declaración juramentada que han realizado con fecha miércoles veintiocho de septiembre del año dos mil veintidós en la Notaria Septima del cantón Manta, donde juramentan ser los únicos hijos y en calidad de herederos del señor SIMÓN BOLIVAR MENDOZA ZAMBRANO tal como se encuentra justificado en la Posesión Efectiva realizada por sus beneficiarios y que se encuentra inscrita con fecha viernes, 30 junio 2017 con Número de Inscripción : 142 en el Registro de la Propiedad y celebrada en la Notaria Segunda del Cantón Manta y con fecha de Otorgamiento viernes, 16 junio 2017 y en tal virtud los comparecientes son propietarios del veinticinco por ciento ( 25.00 %) cada uno por los derechos y acciones hereditarios que les corresponden como legitimarios y relacionado al siguiente bien patrimonial. **b.)** Bien que consiste en Un lote de terreno ubicado en las inmediaciones del camino que va al sitio El Arroyo de la parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta. O sea un área que tiene SETENTA METROS DE FRENTE Y ATRÁS POR DIECISÉIS METROS POR CADA UNO DE SUS DOS COSTADOS OSEA DE FONDO y los siguientes linderos: **Frente:** Calle pública. **Atrás:** Con terrenos del Banco Ecuatoriano de la Vivienda. **Derecho:** Con terrenos del vendedor. **Izquierdo:** Con propiedad del vendedor. Con un área de: **MIL CIENTO VEINTE METROS CUADRADOS.** SOLVENCIA: EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO SE



ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN. con Ficha Registral – Bien Inmueble N° 15374 y clave catastral N° 2-15-36-03-000, adquirido totalmente (100% )por el causante mediante escritura de compraventa que le otorgaran en calidad de vendedores los señores JOSE ROGERIO SANTANA ALVIA y JUANA MERIDA BOWEN celebrada con fecha lunes, 18 julio 1988 en la Notaria Primera de Manta e inscrita ene l Registro de la Propiedad del Cantón Manta el jueves, 18 agosto 1988 Con Número de Inscripción : 1403 c) . De este bien se han realizado algunas ventas las mismas que se encuentran en el certificado del Registro de la Propiedad . d.) Cabe anotar que todos los movimientos registrales con respecto a este bien inmueble se encuentra en conformidad al certificado del Registro que tiene su ficha registral. .- e.) En atención al trámite N° PM 270720211533; la Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales del GAD MANTA, aprueba la Partición Extrajudicial del terreno de propiedad de los herederos de MENDOZA ZAMBRANO SIMON BOLIVAR (Ci. #1306568344), con código catastral # 2-15-36-03-000 y Ficha Registral – Bien Inmueble 15374, lote de terreno ubicado en las inmediaciones del camino que va al sitio El Arroyo de la parroquia Urbana Tarqui (actualmente parroquia Los Esteros) del Cantón Manta, el mismo que tuvo un área total de 1120,00m2. avalúo municipal \$ 23.150,56.- **TERCERA: PARTICIÓN**

Dra. María Beatriz Ordóñez Zambrano  
**ABOGADA**  
NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA



**EXTRAJUDICIAL PORCENTUAL:** Teniendo los comparecientes ( herederos) la libre disposición sobre dicho bien hereditario, los cuales están libre de gravamen, exponen que una vez cumplido con la obligación del impuesto sobre ingresos provenientes de herencias y legados conforme se demuestra con el certificado de pago al Servicio de Rentas Internas, y **QUE** estando conformes con realizar la partición de dicho bien hereditario en proporción de porcentajes y con la división porcentual , que de mutuo acuerdo han establecido de conformidad a la que consta en el petitorio y la declaración juramentada realizadas previamente y que se adjuntan a esta escritura y por lo cual los comparecientes, por sus propios derechos, han convenido en la respectiva PARTICION EXTRAJUDICIAL PORCENTUAL, SUBDIVISION Y COMPRAVENTA dar en venta a los señores MANUEL VENANCIO PARRAGA MACIAS con C.I. 130351804-5 y la señora LUZ EDY OSPINA , con Cl. 0963376462 en el petitorio, y que asimismo forma parte de dicha partición las resoluciones pertinentes emitidas por el GAD Municipal del Cantón Manta, en las que se aprueban la respectiva partición Extrajudicial del bien antes mencionado y el PORCENTAJE QUE LE CORRESPONDE A CADA UNO DE LOS BENEFICIARIOS es 25% del bien dejado por el CAUSANTE SIMON BOLIVAR MENDOZA ZAMBRANO el mismo que tiene un área total de 1120,00m2 metros cuadrados según



la escrituras y las especificaciones detalladas en el respectivo certificado y que es el siguiente:

Tipo	Identificación	Nombre	Porcentaje
Herederero	C.I. 131250873-0	MENDOZA PARRAGA ELIZABETH MONSERRATE	25.00 %
Herederero	C.I. 131424128-0	MENDOZA PARRAGA KARINA ISABEL	25.00 %
Herederero	C.I. 130966329-0	MENDOZA PARRAGA WILLIAN BOLIVAR	25.00 %
Herederero	C.I. 130970094-4	MENDOZA PARRAGA DARWIN ARGENIS	25.00 %

**CUARTA: CUANTIA DE PARTICIÓN** : la cuantía de la presente partición es por el avalúo municipal que es el valor de VEINTITRES MIL CIENTO CINCUENTA DOLARES, CON CINCUENTA Y SEIS CENTAVOS . ( \$ 23.150,56 )

**SEGUNDA PARTE: QUINTA: SUBDIVISIÓN O DESMEMBRACIÓN:** Mediante APROBACION DE SUBDIVISIÓN No. 069-2021 La Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales aprueba la Subdivisión del terreno de propiedad de los herederos del señor MENDOZA ZAMBRANO SIMON BOLIVAR (Cl. #1306568344), con código catastral # 2-15-36-03-000 y Ficha Registral – Bien Inmueble 15374, lote de terreno ubicado en las inmediaciones del camino que va al sitio El Arroyo de la parroquia Urbana Tarqui (actualmente parroquia Los Esteros) del Cantón Manta, el mismo que tuvo un área total de 1120,00m2, conforme a la escritura de **compraventa celebrada en la Notaría Primera del cantón Manta el 18 de julio de 1988 e inscrita en el**

*Esc*  
 María Beatriz Ordóñez Navarro  
**ABOGADA**  
 NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA  
 CANTÓN MANTA - TUNGURAHUA - ECUADOR



**Registro de la Propiedad de Manta el 18 de agosto de 1988):**  
**1120,00m<sup>2</sup>.** Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: **POR EL FRENTE: 70,00m** – Con calle pública. **POR ATRAS: 70,00m** – Con terrenos del Banco Ecuatoriano de la Vivienda. **POR EL COSTADO DERECHO: 16,00m** – Con terrenos del vendedor. **POR EL COSTADO IZQUIERDO: 16,00m** – Con propiedad del vendedor. De esta superficie original de dicho cuerpo de terreno existen **AREA VENDIDAS E INSCRITAS EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD (3 lotes):** como sigue a continuación: **1.-** a favor de Cuenca Álava María Estulia; Compraventa autorizada por la Notaría Tercera de Manta el 15 de julio de 1997, e inscrita en el Registro de la propiedad de Manta el 27 de agosto de 1997: **240,00m<sup>2</sup>.** **2.-** A favor de Bazurto Avellan Oscar Antonio; Compraventa autorizada por la Notaría Tercera de Manta el 21 de diciembre de 2007, e inscrita en el Registro de la propiedad de Manta el 18 de enero de 2008: **144,00m<sup>2</sup>.** **3.-** A favor de Acosta Zambrano María Fernanda; Compraventa autorizada por la Notaría Tercera de Manta el 21 de diciembre de 2007, e inscrita en el Registro de la propiedad de Manta el 18 de enero de 2008: **144,00m<sup>2</sup>.** **4.-** A favor de Sánchez Morillo Alba Lourdes; Compraventa autorizada por la Notaría Cuarta de Manta el 14 de febrero de 2008, e inscrita en el Registro de la propiedad de Manta el 17 de febrero de 2010:



**NOTARÍA 7**

**CANTON MANTA**

116,80m<sup>2</sup>. Y una AREA PERDIDA NO JUSTIFICADA: 27,20m<sup>2</sup>. EN EL MISMO CERTIFICADO SE ESPECIFICA LAS AREAS A SUBDIVIDIR, QUE SON : **1.- A FAVOR DE PARRAGA MACIAS MANUEL VENANCIO** (C.I. 130351804-5), CÓDIGO CATASTRAL N° 2-15-36-18-000: **160,00m<sup>2</sup>**. CIRCUNSCRITO CON ESTOS LINDEROS Y MEDIDAS: **POR EL FRENTE: 10,00m** – Con calle pública. **POR ATRAS: 10,00m** – Con actualmente urbanización La Fragata .- **POR EL COSTADO DERECHO: 16,00m** – Con propiedad de Bazurto Avellan Oscar Antonio. **POR EL COSTADO IZQUIERDO: 16,00m** – Con propiedad particular. **2.- AREA A SUBDIVIR A FAVOR DE LOS HEREDEROS MENDOZA PARRAGA ELIZABETH MONSERRATE** (C.I. 131250873-0), **MENDOZA PARRAGA KARINA ISABEL** (C.I. 131424128-0), **MENDOZA PARRAGA WILLIAN BOLIVAR** (C.I. 130966329-0) y **MENDOZA PARRAGA DARWIN ARGENIS** (C.I. 1309700944), CÓDIGO CATASTRAL N° 2-15-36-11-000: **160,00m<sup>2</sup>**. CIRCUNSCRITO CON ESTOS LINDEROS Y MEDIDAS **POR EL FRENTE: 10,00m** – Con calle pública. **POR ATRAS: 10,00m** – Con actualmente urbanización La Fragata. **POR EL COSTADO DERECHO: 16,00m** – Con propiedad particular. **POR EL COSTADO IZQUIERDO: 16,00m** – Con propiedad de Cuenca Álava María Estulia. **3.- AREA A SUBDIVIDIR A FAVOR DE LOS HEREDEROS MENDOZA PARRAGA ELIZABETH MONSERRATE**

  
María Beatriz Ordóñez Zambreni  
**ABOGADA**  
ABOGADA PÚBLICA SEPTIMA  
CANTON MANTA



**NOTARÍA 7**

CANTON MANTA

(C.I. 131250873-0), MENDOZA PARRAGA KARINA ISABEL (C.I. 131424128-0), MENDOZA PARRAGA WILLIAN BOLIVAR (C.I. 130966329-0) y MENDOZA PARRAGA DARWIN ARGENIS (C.I. 130970094-4), CÓDIGO CATASTRAL N° 2-15-36-04-000: 128,00m<sup>2</sup>. CIRCUNSCRITO CON ESTOS LINDEROS Y MEDIDAS: **POR EL FRENTE: 08,00m** – Con calle pública. **POR ATRAS: 08,00m** – Con actualmente urbanización La Fragata. **POR EL COSTADO DERECHO: 16,00m** – Con propiedad de Cuenca Álava María Estulia. **POR EL COSTADO IZQUIERDO: 16,00m** – Con propiedad de Sánchez Morillo Alba Lourdes. APROBACIÓN DE PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL Y APROVACIÓN DE SUBDIVISIÓN, debidamente firmadas por la Ing. Ligia Elena Alcívar López. DIRECTORA DE AVALUOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES, con fecha 26 de agosto del 2021. **TERCERA PARTE: SEXTA : CONTRATO DE COMPRAVENTA** Conforme a los Antecedentes expuestos y por medio este instrumento público los señores coherederos DARWIN ARGENIS MENDOZA PARRAGA, WILLIAN BOLIVAR MENDOZA PARRAGA, KARINA ISABEL MENDOZA PARRAGA, Y ELIZABETH MONSERRATE MENDOZA PARRAGA, tienen a bien libres y voluntariamente en sus calidades de únicos herederos del causante SIMÓN BOLIVAR MENDOZA ZAMBRANO y como vendedores en transferir A FAVOR de los cónyuges señor



**MANUEL VENANCIO PARRAGA MACIAS** con C.I. 130351804-5  
y la señora **LUZ EDY OSPINA**, con CI. 0963376462 sus sendos  
derechos en el bien que se detalla posteriormente y tal como se  
hace constar con la autorización N° 069-2021-A en que La  
Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales del GAD  
Municipal Manta, **AUTORIZA** dicha venta a los herederos del  
causante señor **MENDOZA ZAMBRANO SIMON BOLIVAR** (CI.  
#1306568344), con código catastral # 2-15-36-03000 y Ficha  
Registral – Bien Inmueble 15374, lote de terreno ubicado en las  
inmediaciones del camino que va al sitio El Arroyo de la parroquia  
Urbana Tarqui (actualmente parroquia Los Esteros) del Cantón  
Manta, con las siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE:**  
10,00m – Con calle pública. **POR ATRAS:** 10,00m – Con  
actualmente urbanización La Fragata. **POR EL COSTADO**  
**DERECHO:** 16,00m – Con propiedad de Bazurto Avellán Oscar  
Antonio. **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** 16,00m – Con propiedad  
particular. **AREA: 160,00m2.** CÓDIGO CATASTRAL GENERADO:  
2-15-36-18-000 . **SEXTA:** **PRECIO:** El precio objeto de la  
presente transferencia de dominio es el valor de **VEINTITRES MIL  
CIENTO CINCUENTA DÓLARES AMERICANOS, CINCUENTA Y  
SEIS CENTAVOS (\$ 23.150,56 )** por el bien descrito y que la  
compradora ha entregado a los vendedores de contado en moneda  
de curso legal en el país, sin que nada tengan que reclamar en lo

  
Dra. María Beatriz Ordóñez Zambrano  
**ABOGADA**  
NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA



presente y a futuro.

**SEPTIMA.- GRAVAMENES Y**

**SANEAMIENTO.-**

Expresamente los señores beneficiarios/ vendedores declaran que sobre dichos bienes materia de este contrato de **PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL, SUBDIVISIÓN Y DE VENTA** no pesa ningún gravamen de ninguna naturaleza, que limite su dominio y posesión, de conformidad con el certificado de gravámenes conferido por el Registro de la Propiedad el que se adjunta como documento habilitante.- **OCTAVA .- ACEPTACION**

.- Los comparecientes aceptan el total contenido de todas las cláusulas que anteceden, por así convenir a sus respectivos intereses y por estar hecho en seguridad de los mismos,

**NOVENA.- GASTOS E IMPUESTOS.-**

Todos los gastos que demanden la celebración y suscripción de escritura pública de Partición Extrajudicial Y venta Y el correspondiente pago de alcabalas , así como otros impuestos, derechos notariales, hasta su inscripción en el Registro de la Propiedad del Cantón correspondiente, será de cuenta de los beneficiarios.- **NOVENA.**

**CONTROVERSIAS.-**

En caso de controversias surgidas por este contrato de partición extrajudicial, y venta , las partes renuncian fuero y domicilio y se someten a los jueces competentes de la ciudad de Manta, a la jurisdicción ordinaria.- Sin más que declarar y estar de acuerdo, con lo expresado Usted, Señora Notaria se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la perfecta validez de



éste Instrumento Público.- Dr. Tito Mendoza. Matrícula 13-2009-236.- FORO DE ABOGADOS CONSEJO NACIONAL JUDICATURA LA DE ESTILO. – **hasta aquí la minuta** inserta que conjuntamente con los respectivos documentos habilitantes que se adjuntan a la presente queda elevada a Escritura Pública, con todo el valor legal. Para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la Ley Notarial.- El impuesto de alcabala y sus adicionales se hallan pagados por los compradores y sus comprobantes se agregan a este Registro para salir en los testimonios que se confieran. Formalizado el presente Instrumento, Yo la Notaria leí íntegramente a los comparecientes en alta voz esta Escritura Pública, quienes ratificándose en todo lo expuesto, la suscriben en unidad de acto conmigo, y, quedando incorporada en el Protocolo de esta Notaría de todo lo cual, **DOY FÉ**

*C. Ochoa*  
Dra. María Beatriz Ordóñez Zambora  
**ABOGADA**  
CANTON MANTA PÚBLICA SEPTIMA

*Darwin Mendoza P*



**DARWIN ARGENIS MENDOZA PARRAGA,**  
Ced. # 1309700944

*William mendoza*



**WILLIAN BOLIVAR MENDOZA PARRAGA**  
Ced. # 1309663290



**NOTARÍA 7**

**CANTON MANTA**

*Karina Mendoza*



**KARINA ISABEL MENDOZA PARRAGA,**  
Ced. # 1314241280

*Manuel Venancio Parraga Macias*



**MANUEL VENANCIO PARRAGA MACIAS**  
Ced. # 130351804-5

*Luz Edy Ospina*



**LUZ EDY OSPINA**  
Ced. # 0963376462

**LA NOTARIA,**

*[Firma manuscrita]*  
Dra. María Beatriz Ordóñez Zambrano  
**ABOGADA**  
NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA  
DEL CANTÓN MANTA - MANABÍ - ECUADOR





SE OTORGÓ ANTE MI, EN FE DE LO CUAL CONFIERO ESTA PRIMERA COPIA QUE SELLO Y FIRMO EN ESTE CANTON MANTA, CON FECHA DEL MISMO DIA DE SU OTORGAMIENTO

LA NOTARIA

*[Firma manuscrita]*  
Dra. Maria Beatriz Ordóñez Zambrano  
**ABOGADA**  
NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA  
CANTÓN MANTA - MANABI - ECUADOR



*[Firma manuscrita]*  
Dra. Maria Beatriz Ordóñez Zambrano  
**ABOGADA**  
NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA  
CANTÓN MANTA - MANABI - ECUADOR

ESPACIO  
EN BLANCO

ESPACIO  
EN BLANCO

*Actualizado*

**Ficha Registral-Bien Inmueble**  
**15374**

**MANTA**  
ALCALDÍA  
Registro de :  
[2/17] COME  
Inscrito el:  
Nombre d  
Oficina d  
Cantón  
Fecha

## Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22028262  
Certifico hasta el día 2022-09-08:

### INFORMACION REGISTRAL

**Código Catastral/Identif.Predial:** XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX  
**Fecha de Apertura:** lunes, 29 junio 2009  
**Información Municipal:**  
**Dirección del Bien:** SITIO EL ARROYO

**Tipo de Predio:** Lote de Terreno  
**Parroquia:** TARQUI

**LINDEROS REGISTRALES:** Un lote de terreno ubicado en las inmediaciones del camino que va al sitio El Arroyo de la parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta. O sea un área que tiene SETENTA METROS DE FRENTE Y ATRÁS POR DIECISÉIS METROS POR CADA UNO DE SUS DOS COSTADOS OSE SEA DE FONDO y los siguientes linderos:

**Frente:** Calle pública.

**Atras:** Con terrenos del Banco Ecuatoriano de la Vivienda.

**Derecho:** Con terrenos del vendedor.

**Izquierdo:** Con propiedad del vendedor. Con un área de: MIL CIENTO VEINTE METROS CUADRADOS.

**SOLVENCIA:** EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	PROTOCOLIZACIÓN DE SENTENCIA	1295 jueves, 27 diciembre 1979	1298	1299
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1403 jueves, 18 agosto 1988	4145	4146
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1439 miércoles, 27 agosto 1997	868	869
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	181 viernes, 18 enero 2008	2251	2256
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	180 viernes, 18 enero 2008	2245	2250
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	420 miércoles, 17 febrero 2010	7156	71171
SENTENCIA	POSESIÓN EFECTIVA	142 viernes, 30 junio 2017	3411	3444

### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

**Registro de :** COMPRA VENTA

[1 / 7 ] PROTOCOLIZACIÓN DE SENTENCIA

**Inscrito el:** jueves, 27 diciembre 1979

**Número de Inscripción :** 1295

**Folio Inicial:** 1298

**Nombre del Cantón:** MANTA

**Número de Repertorio:** 2335

**Folio Final :** 1299

**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA PRIMERA

**Cantón Notaría:** MANTA

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** miércoles, 31 octubre 1979

**Fecha Resolución:**

**a.-Observaciones:**

Un terreno ubicado en esta Jurisdicción Cantonal con las siguientes linderaciones, por el frente, camino que conduce al Arroyo con ochenta metros sesenta centímetros, Por Atrás con propiedad del señor Aquiles Mena y doscientos once metros. Por el Costado Derecho con propiedad de Jorge Zambrano y cuatrocientos cincuenta metros; y, Por el Costado izquierdo, con propiedad de Teófilo Calderero Almeida y cuatrocientos cincuenta metros.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
AUTORIDAD COMPETENTE	JUZGADO SEXTO DE LO CIVIL DE MANABI	NO DEFINIDO	MANTA
BENEFICIARIO	SANTANA ALVIA JOSE ROGERIO	NO DEFINIDO	MANTA



**COMPRA VENTA**

COMPRAVENTA

Inscrito el: jueves, 18 agosto 1988

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 18 julio 1988

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

terreno ubicado en las inmediaciones del camino que va al sitio El Arroyo de la Parroquia Tarqui del Canton Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 1403

Folio Inicial: 4145

Número de Repertorio: 2084

Folio Final : 4146

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	MENDOZA ZAMBRANO SIMON BOLIVAR	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	SANTANA ALVIA JOSE ROGERIO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	BOWEN JUANA MERIDA	CASADO(A)	MANTA

**Registro de : COMPRA VENTA**

[3 / 7 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: miércoles, 27 agosto 1997

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 15 julio 1997

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Una parte de terreno ubicado en las inmediaciones del camino que va al Sitio El Arroyo de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta, con los siguientes linderos y medidas: Por el Frente, Quince metros y calle pública, Por Atras, Los mismos quince metros y terrenos del B.E.V., Por el Costado Derecho, Dieciseis metros y propiedad del Sr. Jose Santana Alvia, y por el Otro Costado, Los mismos dieciseis metros y lote de terreno numero Dos, Este terreno tiene Una Superficie total de DOSCIENTOS CUARENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 1439

Folio Inicial: 868

Número de Repertorio: 2755

Folio Final : 869

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	CUENCA ALAVA MARIA ESTULIA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	MENDOZA ZAMBRANO SIMON BOLIVAR	SOLTERO(A)	MANTA

**Registro de : COMPRA VENTA**

[4 / 7 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: viernes, 18 enero 2008

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 21 diciembre 2007

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Una parte del lote de terreno ubicado en las inmediaciones del camino que va al Sitio El Arroyo, actualmente de la Parroquia Los Esteros (antes Parroquia Tarqui) de la Ciudad de Manta. Con los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE. Nueve metros y calle pública. POR ATRAS: Nueve metros y terrenos del Banco Ecuatoriano de la Vivienda. POR EL COSTADO DERECHO: Dieciseis metros y terreno de la Sra. Maria Fernanda Acosta Zambrano. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Dieciseis metros y propiedad del Sr. Simon Bolivar Mendoza Zambrano. Con una Superficie total de CIENTO CUARENTA Y CUATRO METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 181

Folio Inicial: 2251

Número de Repertorio: 319

Folio Final : 2256

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	BAZURTO AVELLAN OSCAR ANTONIO	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	MENDOZA ZAMBRANO SIMON BOLIVAR	SOLTERO(A)	MANTA

**Registro de : COMPRA VENTA**

[5 / 7 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: viernes, 18 enero 2008

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Inscripción : 180

Folio Inicial: 2245

Número de Repertorio: 318

Folio Final : 2250

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 21 diciembre 2007

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Una parte del lote de terreno ubicado en las Inmediaciones del Camino que va al Sitio EL ARROYO actualmente de la Parroquia Los Esteros (antes Parroquia Tarqui) de la Ciudad de Manta. Con los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Nueve metros y calle pública. POR ATRAS: Nueve metros y terrenos del Banco Ecuatoriano de la Vivienda. POR EL COSTADO DERECHO: Dieciseis metros y terreno que se reserva el vendedor Sr. Simon Bolivar Mendoza Zambrano. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Dieciseis metros y propiedad del Sr. Oscar Antonio Basurto Avellán. Con una Superficie total de CIENTO CUARENTA Y CUATRO METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:



Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	ACOSTA ZAMBRANO MARIA FERNANDA	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	MENDOZA ZAMBRANO SIMON BOLIVAR	SOLTERO(A)	MANTA

Registro de : **COMPRA VENTA**

[6 / 7 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: miércoles, 17 febrero 2010

Número de Inscripción : 420

Folio Inicial: 7156

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 875

Folio Final : 71171

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 14 febrero 2008

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Compraventa. \*Terreno ubicado en las inmediaciones del Camino que va al sitio el arroyo de la parroquia Urbana Tarqui del Canton Manta hoy parroquia los Esteros, Barrio La Pradera. con una superficie total de ; ciento dieciseis metros cuadrados ochenta centimetimetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	SANCHEZ MORILLO ALBA LOURDES	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	MENDOZA ZAMBRANO SIMON BOLIVAR	SOLTERO(A)	MANTA

Registro de : **SENTENCIA**

[7 / 7 ] POSESIÓN EFECTIVA

Inscrito el: viernes, 30 junio 2017

Número de Inscripción : 142

Folio Inicial: 3411

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4359

Folio Final : 3444

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 16 junio 2017

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Sentencia de Posesión Efectiva de bienes dejados por Simón Bolívar Mendoza Zambrano.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
BENEFICIARIO	MENDOZA PARRAGA DARWIN ARGENIS	SOLTERO(A)	MANTA
BENEFICIARIO	MENDOZA PARRAGA WILLIAN BOLIVAR	SOLTERO(A)	MANTA
BENEFICIARIO	MENDOZA PARRAGA KARINA ISABEL	SOLTERO(A)	MANTA
BENEFICIARIO	MENDOZA PARRAGA ELIZABETH MONSERRATE	SOLTERO(A)	MANTA
CAUSANTE	MENDOZA ZAMBRANO SIMON BOLIVAR		MANTA

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	6
SENTENCIA	1
<b>Total Inscripciones &gt;&gt;</b>	<b>7</b>

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2022-09-08

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : MENDOZA PARRAGA KARINA ISABEL

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22028262 certifico hasta el día 2022-09-08, la Ficha Registral Número: 15374.



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Válido por 59 días. Excepto que  
se diera un traspaso de dominio o  
se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 7 0 3 1 0 U S M M G N Y



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES**  
**CERTIFICADO DE AVALÚO**

**N° 032023-087267**

N° ELECTRÓNICO : 225341

**Fecha:** 2023-03-08

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 2-15-36-18-000

Ubicado en: LAS INMEDIACIONES DEL CAMINO QUE VA AL SITIO EL ARROYO

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**

Área Según Escritura: 160 m<sup>2</sup>

**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1306568344	MENDOZA ZAMBRANO SIMON BOLIVAR-

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 12,320.00

CONSTRUCCIÓN: 10,830.56

AVALÚO TOTAL: 23,150.56

SON: VEINTITRES MIL CIENTO CINCUENTA DÓLARES 56/100

NOTA: El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en ellugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales

**Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023**

Código Seguro de Verificación (CSV)



188105XZND0KZ

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web  
<https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**Fecha de generación de documento: 2023-03-08 16:31:47**

1 de 1

**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS**  
**CERTIFICADO DE AVALÚO**

N° 062022-066728

N° ELECTRÓNICO : 219547

Fecha: 2022-06-13

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 2-15-36-18-000

Ubicado en: LAS INMEDIACIONES DEL CAMINO QUE VA AL SITIO EL ARROYO

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**

Área Según Escritura: 160 m<sup>2</sup>

**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1306568344	MENDOZA ZAMBRANO SIMON BOLIVAR-

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 12,320.00

CONSTRUCCIÓN: 10,830.56

AVALÚO TOTAL: 23,150.56

SON: VEINTITRES MIL CIENTO CINCUENTA DÓLARES 56/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales

Este documento tiene una validez de 6 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



1673910A48WEZ

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2022-09-08 15:38:28

N° 092022-073640  
Manta, viernes 09 septiembre 2022

+ Actualizar

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano **MENDOZA PARRAGA KARINA ISABEL** CERTIFICA QUE:  
Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos  
municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por  
concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **MENDOZA  
ZAMBRANO SIMON BOLIVAR FALLECIDO(A)** con cédula de ciudadanía No.  
**1306568344.**

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón  
Manta.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.  
Fecha de expiración: domingo 09 octubre 2022*

Código Seguro de Verificación (CSV)



1743979Z9CQXO

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES**  
**CERTIFICADO DE AVALÚO**

**N° 032023-087268**

N° ELECTRÓNICO : 225342

Fecha: 2023-03-08

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 2-15-36-11-000

Ubicado en: SITIO EL ARROYO DE LA PARROQUIA URBANA TARQUI DEL CANTON MANTA

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**

Área Según Escritura: 160 m<sup>2</sup>

**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1306568344	MENDOZA ZAMBRANO SIMON BOLIVAR-

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 12,320.00

CONSTRUCCIÓN: 12,669.46

AVALÚO TOTAL: 24,989.46

SON: VEINTICUATRO MIL NOVECIENTOS OCHENTA Y NUEVE DÓLARES 46/100

NOTA: El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en ellugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales

Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



188106A6W3PNI

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web  
<https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2023-03-08, 16:32:30

1 de 1

N° 092022-073284

Manta, martes 06 septiembre 2022



**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE  
COMPRA VENTA**

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 2-15-36-18-000 perteneciente a MENDOZA ZAMBRANO SIMON BOLIVAR con C.C. 1306568344 ubicada en LAS INMEDIACIONES DEL CAMINO QUE VA AL SITIO EL ARROYO BARRIO LA PRADERA PARROQUIA LOS ESTEROS cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$23,150.56 VEINTITRES MIL CIENTO CINCUENTA DÓLARES 56/100.

NO CAUSA UTILIDADES YA QUE LA ULTIMA TRANSFERENCIA DE DOMINIO TIENE MAS DE 20 AÑOS



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.  
Fecha de expiración: jueves 06 octubre 2022*

Código Seguro de Verificación (CSV)



174041WFILPYH

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**RUC: 1360000980001**

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

**TITULO DE CREDITO #: T/2022/083548**  
**DE ALCABALAS**

Fecha: 07/07/2022

Por: 300.96

Periodo: 01/01/2022 hasta 31/12/2022

Vence: 07/07/2022

Tipo de Transacción:  
 COMPRAVENTA

VE-614373

Tradente-Vendedor: MENDOZA ZAMBRANO SIMON BOLIVAR

Identificación: 1306568344

Teléfono: NA

Correo:



Adquiriente-Comprador: PARRAGA MACIAS MANUEL VENANCIO

Identificación: 1303518045

Teléfono: NA

Correo:

Detalle:

**PREDIO:** Fecha adquisición: 01/01/1900

Clave Catastral	Avaluo	Área	Dirección	Precio de Venta
2-15-36-18-000	23,150.56	160.00	LASINMEDIACIONESDELCAMINOQUEVAALSITIOELARROYO	23,150.56

**TRIBUTOS A PAGAR**

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2022	DE ALCABALAS	231.51	0.00	0.00	231.51
2022	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	69.45	0.00	0.00	69.45
<b>Total=&gt;</b>		<b>300.96</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>300.96</b>

Saldo a Pagar



ESPACIO  
EN BLANCO

ESPACIO  
EN BLANCO

BanEcuador B.P.  
 03/10/2022 09:20:56 OK  
 CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE  
 MANABI  
 CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS  
 CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIEN  
 TE  
 CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE  
 REFERENCIA: 1366918138  
 Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS  
 Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS  
 OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP:amalcivar  
 INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA 7  
 FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	1.00
Comision Efectivo:	0.51
I.V.A.:	0.06
TOTAL:	1.57

SUJETO A VERIFICACION



BanEcuador B.P.  
 RUC: 1768183520001  
 MANTA (AG.)  
 AV. 24 y AV. FLAVIO REYES

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA  
 No. Fac.: 056-504-000001349  
 Fecha: 03/10/2022 09:21:10  
 No. Autorización:  
 031020220176818352000120565040000013492022092111

Cliente : CONSUMIDOR FINAL  
 ID : 9999999999999999  
 Dir : AV. 24 y AV. FLAVIO REYES

Descripcion	Total
Recaudo	0.51
SubTotal USD	0.51
I.V.A.	0.06
TOTAL USD	0.57

\*\*\*\* GRACIAS POR SU VISITA \*\*\*\*  
 Sin Derecho a Credito Tributario

**BanEcuador**  
 01 OCT 2022  
 CAJA 1  
 AGENCIA CANTONAL  
 MANTA

ESPACIO  
EN BLANCO

ESPACIO  
EN BLANCO

20047

SUMATORIA TOTAL DE ÁREAS VENDIDAS E INSCRITAS EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD: 644.80 m<sup>2</sup>

ÁREAS PERDIDAS: 27.20 m<sup>2</sup>

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE PARRAGA MACIAS MANUEL VENANCIO :160.00 m<sup>2</sup>

**FRENTE:** 10.00 m - Con calle pública

**ATRAS:** 10.00 m – Con actualmente urbanización La Fragata

**COSTADO DERECHO:** 16.00 m – Con propiedad de Bazurto Avellan Oscar Antonio.

**COSTADO IZQUIERDO:** 16.00 m – Con propiedad particular.

**ÁREA TOTAL:** 160.00 m<sup>2</sup>

**CLAVE CATASTRAL:** 2-15-36-18-000

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE MENDOZA PARRAGA ELIZABETH MONSERRATE - MENDOZA PARRAGA KARINA ISABEL - MENDOZA PARRAGA WILLIAN BOLIVAR - MENDOZA PARRAGA DARWIN ARGENIS : 160.00 m<sup>2</sup>

**FRENTE:** 10.00 m - Con calle pública.

**ATRAS:** 10.00 m - Con actualmente urbanización La Fragata.

**COSTADO DERECHO:** 16.00 m - Con propiedad particular.

**COSTADO IZQUIERDO:** 16.00 m - Con propiedad de Cuenca Álava María Estulia.

**ÁREA TOTAL:** 160.00 m<sup>2</sup>

**CLAVE CATASTRAL:** 2-15-36-11-000

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE MENDOZA PARRAGA ELIZABETH MONSERRATE - MENDOZA PARRAGA KARINA ISABEL - MENDOZA PARRAGA WILLIAN BOLIVAR - MENDOZA PARRAGA DARWIN ARGENIS : 128.00 m<sup>2</sup>

**FRENTE:** 8.00 m - Lindera con calle pública.

**ATRAS:** 8.00 m - Lindera actualmente urbanización La Fragata.

**COSTADO DERECHO:** 16.00 m - Lindera con propiedad de Cuenca Álava María Estulia.

**COSTADO IZQUIERDO:** 16.00 m - Lindera con propiedad de Sanchez Morillo Alba Lourdes.

**ÁREA TOTAL:** 128.00 m<sup>2</sup>

**CLAVE CATASTRAL:** 2-15-36-04-000

ÁREA REMANENTE A FAVOR DE MENDOZA ZAMBRANO SIMON BOLIVAR : 0.00 m<sup>2</sup>

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación (legal y técnica) requerida para el trámite y proporcionada por el propietario y/o solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, (Art. 22 del Código Orgánico Administrativo), eximiendo de responsabilidad al Certificante si se comprobare que se han presentado datos falsos o planos y/o levantamientos erróneos, en las solicitudes correspondientes



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales

*x Acha...***APROBACION PARTICION EXTRAJUDICIAL****No. 086-2021**

*Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).*

En atención al trámite N° PM 270720211533; la Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales aprueba la Partición Extrajudicial del terreno de propiedad de los herederos de MENDOZA ZAMBRANO SIMON BOLIVAR (CI. #1306568344), con código catastral # 2-15-36-03-000 y Ficha Registral – Bien Inmueble 15374, lote de terreno ubicado en las inmediaciones del camino que va al sitio El Arroyo de la parroquia Urbana Tarqui (actualmente parroquia Los Esteros) del Cantón Manta, el mismo que tuvo un área total de 1120,00m<sup>2</sup>.

**AREA TOTAL ESCRITURA (compraventa celebrada en la notaria Primera del cantón Manta el 18 de julio de 1988 e inscrita en el Registro de la Propiedad de Manta el 18 de agosto de 1988): 1120,00m<sup>2</sup>.**

**POR EL FRENTE:** 70,00m – Con calle pública.  
**POR ATRAS:** 70,00m – Con terrenos del Banco Ecuatoriano de la Vivienda.  
**POR EL COSTADO DERECHO:** 16,00m – Con terrenos del vendedor.  
**POR EL COSTADO IZQUIERDO:** 16,00m – Con propiedad del vendedor.

**AREA VENDIDA E INSCRITA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD (3 lotes):**

A favor de Cuenca Álava María Estulia; Compraventa autorizada por la Notaría Tercera de Manta el 15 de julio de 1997, e inscrita en el Registro de la propiedad de Manta el 27 de agosto de 1997: **240,00m<sup>2</sup>.**  
A favor de Bazurto Avellán Oscar Antonio; Compraventa autorizada por la Notaría Tercera de Manta el 21 de diciembre de 2007, e inscrita en el Registro de la propiedad de Manta el 18 de enero de 2008: **144,00m<sup>2</sup>.**  
A favor de Acosta Zambrano María Fernanda; Compraventa autorizada por la Notaría Tercera de Manta el 21 de diciembre de 2007, e inscrita en el Registro de la propiedad de Manta el 18 de enero de 2008: **144,00m<sup>2</sup>.**  
A favor de Sánchez Morillo Alba Lourdes; Compraventa autorizada por la Notaría Cuarta de Manta el 14 de febrero de 2008, e inscrita en el Registro de la propiedad de Manta el 17 de febrero de 2010: **116,80m<sup>2</sup>.**

**AREA PERDIDA NO JUSTIFICADA:** **27,20m<sup>2</sup>.**

**PORCENTAJE QUE LE CORRESPONDE A CADA UNO DE LOS BENEFICIARIOS: Escritura Posesión Efectiva autorizada Notaria Segunda de Manta el 16 de junio de 2017 e inscrita Registro de la Propiedad Manta el 30 de junio de 2017, de los bienes dejados por Mendoza Zambrano Simón Bolívar, por un área de 448,00m<sup>2</sup> = 100%**

<b>MENDOZA PARRAGA ELIZABETH MONSERRATE (C.I. 131250873-0):</b>	<b>25,00%</b>
<b>MENDOZA PARRAGA KARINA ISABEL (C.I. 131424128-0):</b>	<b>25,00%</b>
<b>MENDOZA PARRAGA WILLIAN BOLIVAR (C.I. 130966329-0):</b>	<b>25,00%</b>
<b>MENDOZA PARRAGA DARWIN ARGENIS (C.I. 130970094-4):</b>	<b>25,00%</b>

La partición Extrajudicial debe realizarse en los porcentajes antes detallados y a cada uno de los herederos antes indicados y en calidad de cuerpo cierto.

**Nota:** Para efecto del cobro de impuestos municipales, el Artículo 528 del COOTAD manifiesta sobre: "Otras adjudicaciones causantes de alcabalas". Las adjudicaciones que se hicieron como consecuencia de particiones entre herederos y legatarios, socios y, en general entre copropietarios se consideran sujetas a este impuesto en la parte pertinente en que las adjudicaciones excedan de la cuota a la que cada condómino o socio tiene derecho. El Artículo 534 del COOTAD sobre exenciones establece: "Quedan exentos del pago de este impuesto: Numeral d). Las adjudicaciones por particiones o disolución de sociedades.

Manta, 26 de Agosto del 2021.

Atentamente,



Firmado electrónicamente por:  
**LIGIA ELENA  
ALCIVAR**

Ing. Ligia Elena Alcívar López.

**DIRECTORA DE AVALUOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES**

El presente documento se emite respaldados en el Art. 473 del COOTAD, de acuerdo a la documentación (legal y técnica) requerida para el trámite y proporcionada por el propietario y/o solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, (Art. 22 del Código Orgánico Administrativo), eximiendo de responsabilidad al Certificante si se comprobare que se han presentado datos falsos o planos y/o levantamientos erróneos, en las solicitudes correspondientes.

Elaborado por el Arq. Elvis Giler Mendoza  
Revisado por la Arq. Ma. Angélica Delgado Cedeño.



**APROBACION DE SUBDIVISIÓN****No. 069-2021**

*Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).*

La Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales aprueba la Subdivisión del terreno de propiedad de los herederos de MENDOZA ZAMBRANO SIMON BOLIVAR (CI. #1306568344), con código catastral # 2-15-36-03-000 y Ficha Registral – Bien Inmueble 15374, lote de terreno ubicado en las inmediaciones del camino que va al sitio El Arroyo de la parroquia Urbana Tarqui (actualmente parroquia Los Esteros) del Cantón Manta, el mismo que tuvo un área total de 1120,00m<sup>2</sup>.

**AREA TOTAL ESCRITURA (compraventa celebrada en la notaría Primera del cantón Manta el 18 de julio de 1988 e inscrita en el Registro de la Propiedad de Manta el 18 de agosto de 1988):** **1120,00m<sup>2</sup>.**

**POR EL FRENTE:** 70,00m – Con calle pública.  
**POR ATRAS:** 70,00m – Con terrenos del Banco Ecuatoriano de la Vivienda.  
**POR EL COSTADO DERECHO:** 16,00m – Con terrenos del vendedor.  
**POR EL COSTADO IZQUIERDO:** 16,00m – Con propiedad del vendedor.

**AREA VENDIDA E INSCRITA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD (3 lotes):**

A favor de Cuenca Álava María Estulia; Compraventa autorizada por la Notaría Tercera de Manta el 15 de julio de 1997, e inscrita en el Registro de la propiedad de Manta el 27 de agosto de 1997: **240,00m<sup>2</sup>.**

A favor de Bazurto Avellan Oscar Antonio; Compraventa autorizada por la Notaría Tercera de Manta el 21 de diciembre de 2007, e inscrita en el Registro de la propiedad de Manta el 18 de enero de 2008: **144,00m<sup>2</sup>.**

A favor de Acosta Zambrano María Fernanda; Compraventa autorizada por la Notaría Tercera de Manta el 21 de diciembre de 2007, e inscrita en el Registro de la propiedad de Manta el 18 de enero de 2008: **144,00m<sup>2</sup>.**

A favor de Sánchez Morillo Alba Lourdes; Compraventa autorizada por la Notaría Cuarta de Manta el 14 de febrero de 2008, e inscrita en el Registro de la propiedad de Manta el 17 de febrero de 2010: **116,80m<sup>2</sup>.**

**AREA PERDIDA NO JUSTIFICADA:** **27,20m<sup>2</sup>.**

**AREA A SUBDIVIDIR A FAVOR DE PARRAGA MACIAS MANUEL VENANCIO (C.I. 130351804-5), CÓDIGO CATASTRAL N° 2-15-36-18-000:** **160,00m<sup>2</sup>.**

**POR EL FRENTE:** 10,00m – Con calle pública.  
**POR ATRAS:** 10,00m – Con actualmente urbanización La Fragata  
**POR EL COSTADO DERECHO:** 16,00m – Con propiedad de Bazurto Avellan Oscar Antonio.  
**POR EL COSTADO IZQUIERDO:** 16,00m – Con propiedad particular.

**AREA A SUBDIVIR A FAVOR DE LOS HEREDEROS MENDOZA PARRAGA ELIZABETH MONSERRATE (C.I. 131250873-0), MENDOZA PARRAGA KARINA ISABEL (C.I. 131424128-0), MENDOZA PARRAGA WILLIAN BOLIVAR (C.I. 130966329-0) y MENDOZA PARRAGA DARWIN ARGENIS (C.I. 130970094-4), CÓDIGO CATASTRAL N° 2-15-36-11-000:** **160,00m<sup>2</sup>.**

**POR EL FRENTE:** 10,00m – Con calle pública.  
**POR ATRAS:** 10,00m – Con actualmente urbanización La Fragata.  
**POR EL COSTADO DERECHO:** 16,00m – Con propiedad particular.  
**POR EL COSTADO IZQUIERDO:** 16,00m – Con propiedad de Cuenca Álava María Estulia.



Firmado electrónicamente por:  
**LIGIA ELENA  
ALCIVAR**

## **APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN**

**Fecha:** 2023-03-08

**N° SU-032023-000835**

Esta Dirección aprueba la SUBDIVISIÓN del terreno propiedad de los herederos de **MENDOZA ZAMBRANO SIMON BOLIVAR con C.C. 1306568344**, ficha registral nro. 15374 ubicado en PARROQUIA LOS ESTEROS - INMEDIACIONES CAMINO AL ARROYO, de la parroquia LOS ESTEROS y cantón Manta, el mismo que conforme escritura tiene un área general de 1,120.00 m<sup>2</sup>

ÁREA TOTAL SEGÚN ESCRITURA / FICHA #15374: (Compraventa celebrada en la notaría Primera del cantón Manta el 18 de julio de 1988 e inscrita en el Registro de la Propiedad de Manta el 18 de agosto de 1988.)  
1,120.00 m<sup>2</sup>

**FRENTE:** 70.00 m - Lindera con calle pública.  
**ATRAS:** 70.00 m - Lindera con terrenos del Banco Ecuatoriano de la Vivienda.  
**COSTADO DERECHO:** 16.00 m - Lindera con terrenos del vendedor.  
**COSTADO IZQUIERDO:** 16.00 m - Lindera con propiedad del vendedor.  
**ÁREA TOTAL:** 1,120.00 m<sup>2</sup>

ÁREA VENDIDA E INSCRITA A FAVOR DE CUENCA ÁLAVA MARÍA ESTULIA; COMPRAVENTA AUTORIZADA POR LA NOTARÍA TERCERA DE MANTA EL 15 DE JULIO DE 1997, E INSCRITA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA EL 27 DE AGOSTO DE 1997 : 240.00 m<sup>2</sup>

**ÁREA TOTAL:** 240.00 m<sup>2</sup>  
**CLAVE CATASTRAL:** 2-15-36-07-000  
**FICHA REGISTRAL:** 70980

ÁREA VENDIDA E INSCRITA A FAVOR DE BAZURTO AVELLAN OSCAR ANTONIO; COMPRAVENTA AUTORIZADA POR LA NOTARÍA TERCERA DE MANTA EL 21 DE DICIEMBRE DE 2007, E INSCRITA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA EL 18 DE ENERO DE 2008 : 144.00 m<sup>2</sup>

**ÁREA TOTAL:** 144.00 m<sup>2</sup>  
**CLAVE CATASTRAL:** 3-15-36-16-000  
**FICHA REGISTRAL:** 249

ÁREA VENDIDA E INSCRITA A FAVOR DE ACOSTA ZAMBRANO MARÍA FERNANDA; COMPRAVENTA AUTORIZADA POR LA NOTARÍA TERCERA DE MANTA EL 21 DE DICIEMBRE DE 2007, E INSCRITA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA EL 18 DE ENERO DE 2008 : 144.00 m<sup>2</sup>

**ÁREA TOTAL:** 144.00 m<sup>2</sup>  
**CLAVE CATASTRAL:** 3-15-36-15-000  
**FICHA REGISTRAL:** 248

ÁREA VENDIDA E INSCRITA A FAVOR DE SÁNCHEZ MORILLO ALBA LOURDES; COMPRAVENTA AUTORIZADA POR LA NOTARÍA CUARTA DE MANTA EL 14 DE FEBRERO DE 2008, E INSCRITA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA EL 17 DE FEBRERO DE 2010 : 116.80 m<sup>2</sup>

**ÁREA TOTAL:** 116.80 m<sup>2</sup>  
**CLAVE CATASTRAL:** 2-15-36-17-000  
**FICHA REGISTRAL:**



**AREA A SUBDIVIDIR A FAVOR DE LOS HEREDEROS MENDOZA PARRAGA ELIZABETH MONSERRATE (C.I. 131250873-0), MENDOZA PARRAGA KARINA ISABEL (C.I. 131424128-0), MENDOZA PARRAGA WILLIAN BOLIVAR (C.I. 130966329-0) y MENDOZA PARRAGA DARWIN ARGENIS (C.I. 130970094-4), CÓDIGO CATASTRAL N° 2-15-36-04-000: 128.00m2.**

**POR EL FRENTE:** 08,00m – Con calle pública.  
**POR ATRAS:** 08,00m – Con actualmente urbanización La Fragata.  
**POR EL COSTADO DERECHO:** 16,00m – Con propiedad de Cuenca Álava María Estulia.  
**POR EL COSTADO IZQUIERDO:** 16,00m – Con propiedad de Sanchez Morillo Alba Lourdes.

Manta, 26 de Agosto del 2021.  
Atentamente,



Firmado electrónicamente por:  
**LIGIA ELENA  
ALCIVAR**

Ing. Ligia Elena Alcívar López.

**DIRECTORA DE AVALUOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES**

*El presente documento se emite respaldados en el Art. 473 del COOTAD, de acuerdo a la documentación (legal y técnica) requerida para el trámite y proporcionada por el propietario y/o solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, (Art. 22 del Código Orgánico Administrativo), eximiendo de responsabilidad al Certificante si se comprobare que se han presentado datos falsos o planos y/o levantamientos erróneos, en las solicitudes correspondientes.*

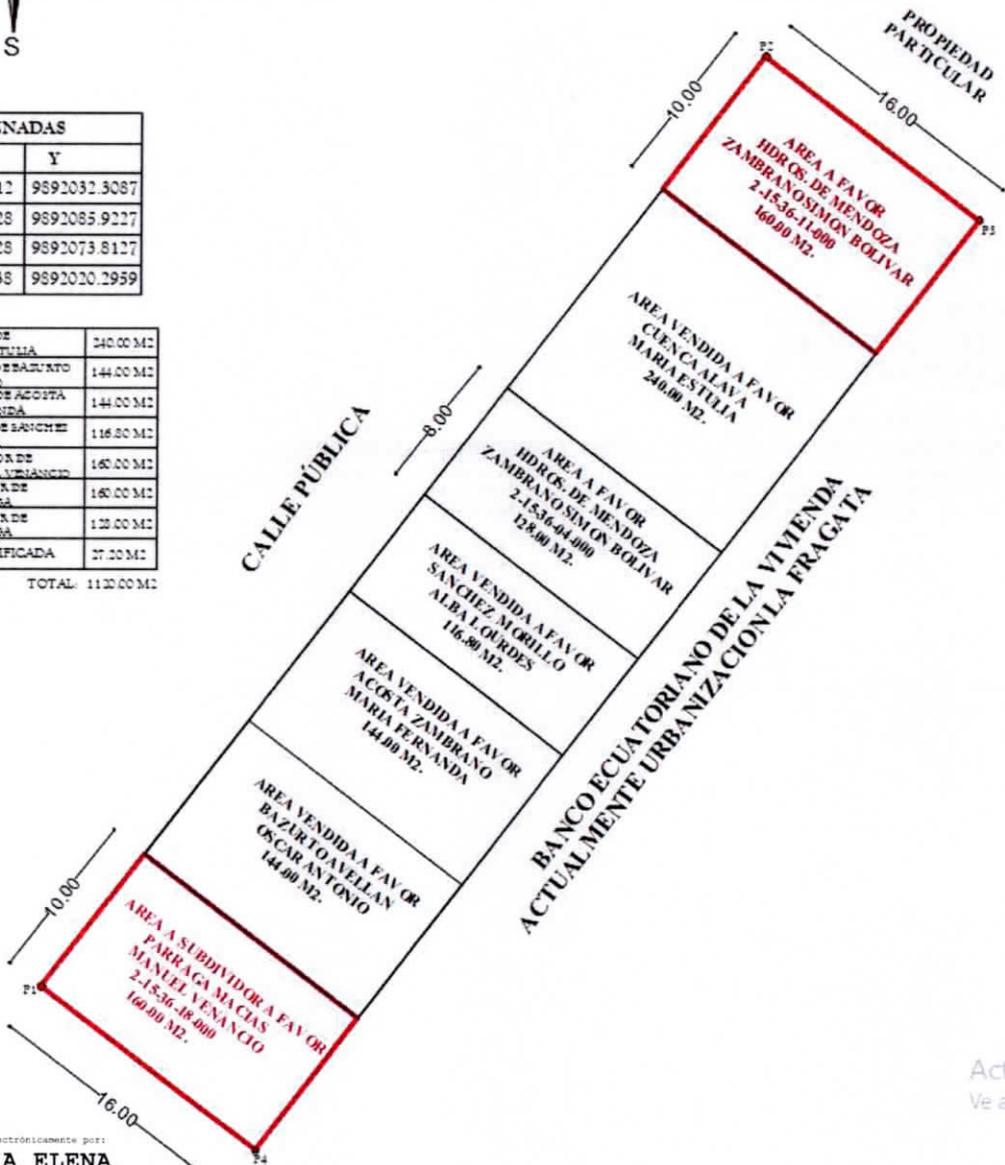
Elaborado por el Arq. Elvis Giler Mendoza  
Revisado por la Arq. Ma. Angélica Delgado Cedeño.

**DESCRIPCIÓN GRÁFICA DE LA APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN.**



COORDENADAS		
P#	X	Y
P1	534915.6012	9892032.3087
P2	534958.0428	9892085.9227
P3	534968.3028	9892073.8127
P4	534926.2238	9892020.2959

AREA VENDIDA A FAVOR DE CUENCA ALAVA MARIA ESTILIA	240.00 M2
AREA VENDIDA A FAVOR DE BAZURTO ALVARO OSCAR ANTONIO	144.00 M2
AREA VENDIDA A FAVOR DE ACOSTA ZAMBRANO MARIA FERNANDA	144.00 M2
AREA VENDIDA A FAVOR DE BAYCHE MOJIBO ALBA FERNANDA	116.80 M2
AREA A SUBDIVIDIR A FAVOR DE PARRAGA MACIAS MANUEL VENANCIO	160.00 M2
AREA REMANENTE A FAVOR DE HERRERA MENDOZA PARRAGA	160.00 M2
AREA REMANENTE A FAVOR DE HERRERA MENDOZA PARRAGA	120.00 M2
AREA PERDIDA NO JUSTIFICADA	27.20 M2
TOTAL: 1120.00 M2	

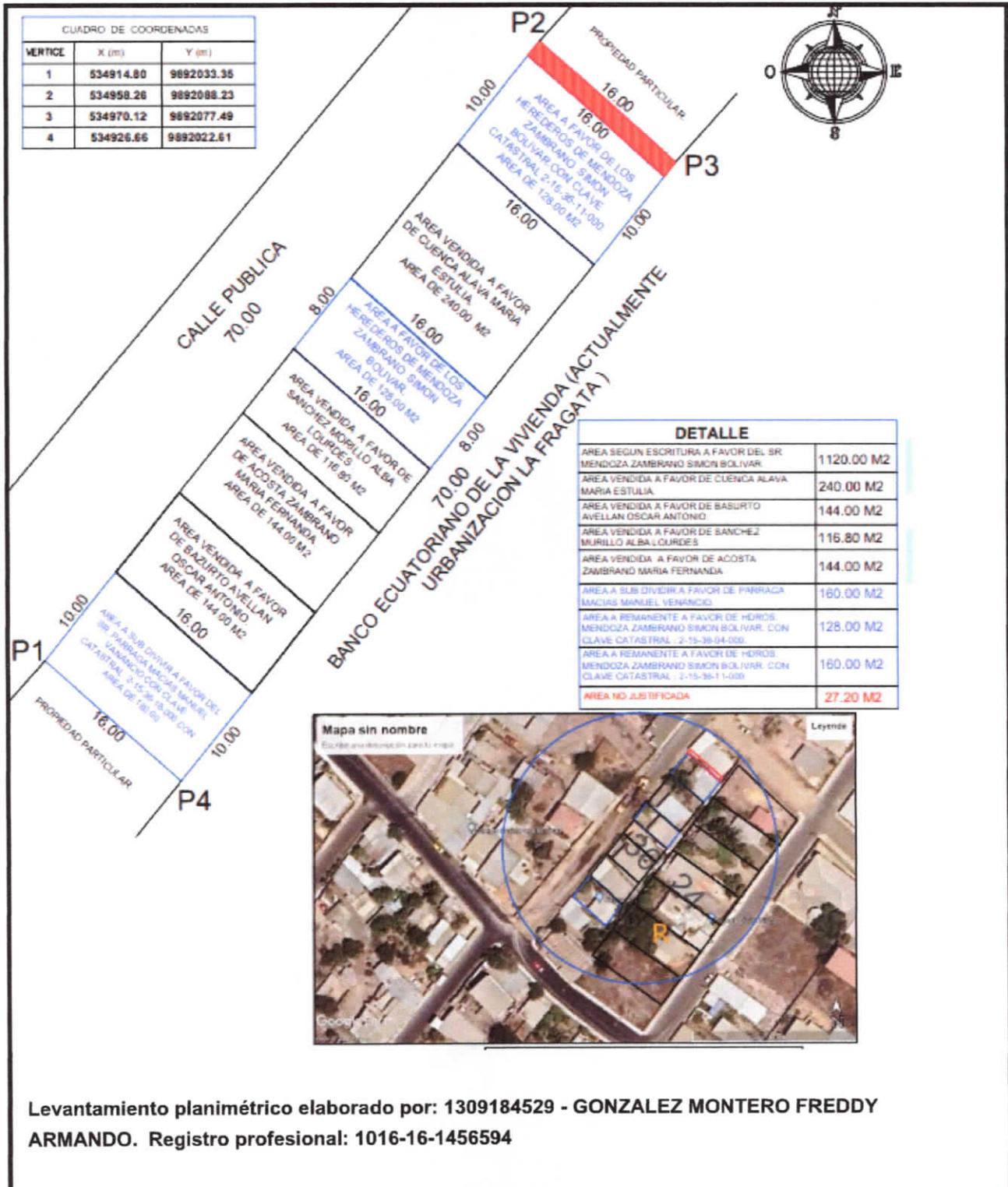


Firmado electrónicamente por:  
**LIGIA ELENA  
ALCIVAR**

Activ  
Ve a Ct

Elaborado por el Arq. Elvis Giler Mendoza  
Revisado por la Arq. Ma. Angélica Delgado Cedeño.

**Descripción gráfica de la aprobación de subdivisión**



**N° AU-032023-001782**

Manta, miércoles 08 marzo 2023

## AUTORIZACIÓN DE ESCRITURAS

La Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales autoriza a **MENDOZA PARRAGA ELIZABETH MONSERRATE Y MENDOZA PARRAGA KARINA ISABEL Y MENDOZA PARRAGA WILLIAN BOLIVAR Y MENDOZA PARRAGA DARWIN ARGENIS**, para que celebre escritura sobre una parte del terreno propiedad de **MENDOZA ZAMBRANO SIMON BOLIVAR**, ubicado en SITIO EL ARROYO DE LA PARROQUIA URBANA TARQUI DEL CANTON MANTA de la parroquia TARQUI, cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

**FRENTE:** 10.00 m - Con calle pública.

**ATRAS:** 10.00 m - Con actualmente urbanización La Fragata.

**COSTADO DERECHO:** 16.00 m - Con propiedad particular.

**COSTADO IZQUIERDO:** 16.00 m - Con propiedad de Cuenca Álava María Estulia.

**Área total:** 160.00 m<sup>2</sup>

**Clave catastral:** 2-15-36-11-000



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales

**Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023**

Código Seguro de Verificación (CSV)



11841SGJN7TWAE

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



x Achabera



## AUTORIZACION DE ESCRITURA

N° 069-2021-A

La Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos, autoriza a **PARRAGA MACIAS MANUEL VENANCIO (C.I. 130351804-5)** para que celebre Escritura sobre una parte de terreno propiedad de los herederos de MENDOZA ZAMBRANO SIMON BOLIVAR (Ci. #1306568344), con código catastral # 2-15-36-03-000 y Ficha Registral – Bien Inmueble 15374, lote de terreno ubicado en las inmediaciones del camino que va al sitio El Arroyo de la parroquia Urbana Tarqui (actualmente parroquia Los Esteros) del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

POR EL FRENTE:	10,00m – Con calle pública.
POR ATRAS:	10,00m – Con actualmente urbanización La Fragata
POR EL COSTADO DERECHO:	16,00m – Con propiedad de Bazurto Avellán Oscar Antonio.
POR EL COSTADO IZQUIERDO:	16,00m – Con propiedad particular.

AREA: 160,00m2.

CÓDIGO CATASTRAL GENERADO: 2-15-36-18-000

Manta, 26 de Agosto del 2021.

Atentamente,



Firmado electrónicamente por:  
**LIGIA ELENA  
ALCIVAR**

Ing. Ligia Elena Alcívar López.

**DIRECTORA DE AVALUOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES**

*El presente documento se emite respaldados en el Art. 473 del COOTAD, de acuerdo a la documentación (legal y técnica) requerida para el trámite y proporcionada por el propietario y/o solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, (Art. 22 del Código Orgánico Administrativo), eximiendo de responsabilidad al Certificante si se comprobare que se han presentado datos falsos o planos y/o levantamientos erróneos, en las solicitudes correspondientes.*

Elaborado por el Arq. Elvis Giler Mendoza  
Revisado por la Arq. Ma. Angélica Delgado Cedeño.

## AUTORIZACION DE ESCRITURA

**N° 069-2021-B**

La Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos, autoriza a los herederos **MENDOZA PARRAGA ELIZABETH MONSERRATE (C.I. 131250873-0)**, **MENDOZA PARRAGA KARINA ISABEL (C.I. 131424128-0)**, **MENDOZA PARRAGA WILLIAN BOLIVAR (C.I. 130966329-0)** y **MENDOZA PARRAGA DARWIN ARGENIS (C.I. 130970094-4)** para que celebre Escritura sobre una parte de terreno propiedad de los herederos de MENDOZA ZAMBRANO SIMON BOLIVAR (CI. #1306568344), con código catastral # 2-15-36-03-000 y Ficha Registral – Bien Inmueble 15374, lote de terreno ubicado en las inmediaciones del camino que va al sitio El Arroyo de la parroquia Urbana Tarqui (actualmente parroquia Los Esteros) del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

<b>POR EL FRENTE:</b>	<b>10,00m</b> – Con calle pública.
<b>POR ATRAS:</b>	<b>10,00m</b> – Con actualmente urbanización La Fragata.
<b>POR EL COSTADO DERECHO:</b>	<b>16,00m</b> – Con propiedad particular.
<b>POR EL COSTADO IZQUIERDO:</b>	<b>16,00m</b> – Con propiedad de Cuenca Álava María Estulia.

**AREA: 160,00m2.**

**CÓDIGO CATASTRAL GENERADO: 2-15-36-11-000**

Manta, 26 de Agosto del 2021.  
Atentamente,



Firmado electrónicamente por:  
**LIGIA ELENA  
ALCIVAR**

Ing. Ligia Elena Alcívar López.

**DIRECTORA DE AVALUOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES**

*El presente documento se emite respaldados en el Art. 473 del COOTAD, de acuerdo a la documentación (legal y técnica) requerida para el trámite y proporcionada por el propietario y/o solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, (Art. 22 del Código Orgánico Administrativo), eximiendo de responsabilidad al Certificante si se comprobare que se han presentado datos falsos o planos y/o levantamientos erróneos, en las solicitudes correspondientes.*

Elaborado por el Arq. Elvis Giler Mendoza  
Revisado por la Arq. Ma. Angélica Delgado Cedeño.

**N° AU-032023-001783**

Manta, miércoles 08 marzo 2023

## AUTORIZACIÓN DE ESCRITURAS

La Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales autoriza a **MENDOZA PARRAGA ELIZABETH MONSERRATE Y MENDOZA PARRAGA KARINA ISABEL Y MENDOZA PARRAGA WILLIAN BOLIVAR Y MENDOZA PARRAGA DARWIN ARGENIS**, para que celebre escritura sobre una parte del terreno propiedad de **MENDOZA ZAMBRANO SIMON BOLIVAR**, ubicado en PARROQUIA LOS ESTEROS - INMEDIACIONES CAMINO AL ARROYO de la parroquia LOS ESTEROS, cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

**FRENTE:** 8.00 m - Lindera con calle pública.

**ATRAS:** 8.00 m - Lindera actualmente urbanización La Fragata.

**COSTADO DERECHO:** 16.00 m - Lindera con propiedad de Cuenca Álava María Estulia.

**COSTADO IZQUIERDO:** 16.00 m - Lindera con propiedad de Sanchez Morillo Alba Lourdes.

**Área total:** 128.00 m<sup>2</sup>

**Clave catastral:** 2-15-36-04-000



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales

**Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023**

Código Seguro de Verificación (CSV)



11842QOP5KO0AE

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**N° AU-032023-001781**

Manta, miércoles 08 marzo 2023

## AUTORIZACIÓN DE ESCRITURAS

La Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales autoriza a **PARRAGA MACIAS MANUEL VENANCIO**, para que celebre escritura sobre una parte del terreno propiedad de **MENDOZA ZAMBRANO SIMON BOLIVAR**, ubicado en LAS INMEDIACIONES DEL CAMINO QUE VA AL SITIO EL ARROYO de la parroquia LOS ESTEROS, cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

**FRENTE:** 10.00 m - Con calle pública

**ATRAS:** 10.00 m – Con actualmente urbanización La Fragata

**COSTADO DERECHO:** 16.00 m – Con propiedad de Bazurto Avellan Oscar Antonio.

**COSTADO IZQUIERDO:** 16.00 m – Con propiedad particular.

**Área total:** 160.00 m<sup>2</sup>

**Clave catastral:** 2-15-36-18-000



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales

**Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023**

Código Seguro de Verificación (CSV)



11840ZJZTGAYAE

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



*Actualizar*



## AUTORIZACION DE ESCRITURA

N° 069-2021-C

La Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos, autoriza a los herederos MENDOZA PARRAGA ELIZABETH MONSERRATE (C.I. 131250873-0), MENDOZA PARRAGA KARINA ISABEL (C.I. 131424128-0), MENDOZA PARRAGA WILLIAN BOLIVAR (C.I. 130966329-0) y MENDOZA PARRAGA DARWIN ARGENIS (C.I. 130970094-4) para que celebre Escritura sobre una parte de terreno propiedad de los herederos de MENDOZA ZAMBRANO SIMON BOLIVAR (CI. #1306568344), con código catastral # 2-15-36-03-000 y Ficha Registral – Bien Inmueble 15374, lote de terreno ubicado en las inmediaciones del camino que va al sitio El Arroyo de la parroquia Urbana Tarqui (actualmente parroquia Los Esteros) del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

<b>POR EL FRENTE:</b>	<b>8,00m</b> – Con calle pública.
<b>POR ATRAS:</b>	<b>8,00m</b> – Con actualmente urbanización La Fragata.
<b>POR EL COSTADO DERECHO:</b>	<b>16,00m</b> – Con propiedad de Cuenca Álava María Estulia.
<b>POR EL COSTADO IZQUIERDO:</b>	<b>16,00m</b> – Con propiedad de Sánchez Morillo alba.

**AREA: 128,00m<sup>2</sup>.**

**CÓDIGO CATASTRAL GENERADO: 2-15-36-04-000**

Manta, 26 de Agosto del 2021.  
Atentamente,



Firmado electrónicamente por:  
**LIGIA ELENA  
ALCIVAR**

Ing. Ligia Elena Alcívar López.

**DIRECTORA DE AVALUOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES**

*El presente documento se emite respaldados en el Art. 473 del COOTAD, de acuerdo a la documentación (legal y técnica) requerida para el trámite y proporcionada por el propietario y/o solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, (Art. 22 del Código Orgánico Administrativo), eximiendo de responsabilidad al Certificante si se comprobare que se han presentado datos falsos o planos y/o levantamientos erróneos, en las solicitudes correspondientes.*

Elaborado por el Arq. Elvis Giler Mendoza  
Revisado por la Arq. Ma. Angélica Delgado Cedeño.

ESPACIO  
EN BLANCO

ESPACIO  
EN BLANCO



FORMULARIO 198  
RESOLUCIÓN No. 0604

**DECLARACIÓN DEL IMPUESTO A LA RENTA SOBRE INGRESOS  
PROVENIENTES DE HERENCIAS, LEGADOS Y DONACIONES**



**100 IDENTIFICACIÓN DE LA DECLARACIÓN**

101	MES	102	AÑO	104	No. DE FORMULARIO QUE SE RECTIFICA
	12		2015		
				105	No. RESOLUCIÓN RECTIFICATORIA

**200 IDENTIFICACIÓN DE LAS PARTES**

**IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE (HEREDERO, LEGATARIO O DONATARIO)**

201	RUC, CÉDULA DE CIUDADANÍA O PASAPORTE 1312508730001	202	RAZÓN SOCIAL, DENOMINACIÓN O APELLIDOS Y NOMBRES COMPLETOS MENDOZA PARRAGA ELIZABETH MONSERRATE			203	CIUDAD MANTA		
204	PARROQUIA TARQUI	205	CALLE PRINCIPAL INTERBARRIAL	206	NÚMERO SN	207	INTERSECCIÓN BARRIO BELLAVISTA	208	TELÉFONO

**IDENTIFICACIÓN DEL REPRESENTANTE LEGAL DEL CONTRIBUYENTE (Tutor, Curador o Apoderado)**

209	CÉDULA DE CIUDADANÍA O PASAPORTE 1304798307	210	APELLIDOS Y NOMBRES COMPLETOS PARRAGA NACIAS JUSTINA MONCERRATE			211	CIUDAD MANTA		
212	PARROQUIA TARQUI	213	CALLE PRINCIPAL INTERBARRIAL	214	NÚMERO SN	215	INTERSECCIÓN BARRIO BELLAVISTA	216	TELÉFONO

**IDENTIFICACIÓN DEL CAUSANTE Y DE LA SUCESIÓN**

217	RUC, CÉDULA DE CIUDADANÍA O PASAPORTE (CAUSANTE) 1306568344	218	APELLIDOS Y NOMBRES COMPLETOS (CAUSANTE) MENDOZA ZAMBRANO SIMON BOLIVAR			219	CIUDAD					
219	ESTADO CIVIL 2	220	No. HEREDEROS 4	221	No. LEGATARIOS	222	TESTAMENTO 2	223	1 SI 2 NO	224	NOTARIA	No.
224	FECHA DE FALLECIMIENTO 18/12/2015	DD/MM/AA	225	FECHA DE OTORGAMIENTO DEL TESTAMENTO DD/MM/AA	226	NOTARIA	CANTÓN					
227	RUC (SUCESIÓN INDIVISA)	228	DENOMINACIÓN (SUCESIÓN INDIVISA)									

**IDENTIFICACIÓN DEL DONANTE Y DE LA DONACIÓN**

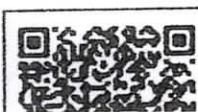
230	RUC, CÉDULA DE CIUDADANÍA O PASAPORTE (DONANTE)	231	RAZÓN SOCIAL, DENOMINACIÓN O APELLIDOS Y NOMBRES COMPLETOS			232	CIUDAD		
233	PARROQUIA	234	CALLE PRINCIPAL	235	NÚMERO	236	INTERSECCIÓN	237	TELÉFONO
238	ESTADO CIVIL	239	No. DONATARIOS	240	No. DONANTES	241	NOTARIA	No.	
242	FECHA DE ESCRITURA DD/MM/AA	243	CÓDIGO TIPO DE ACTO	244	NOTARIA	CANTÓN			

**300 INGRESOS Y EGRESOS**

DESCRIPCIÓN	NÚMERO	PATRIMONIO NETO	VALOR DE LA PORCIÓN
NEGOCIOS UNIPERSONALES	311	0.00	0.00
<b>AVALÚO COMERCIAL TOTAL</b>			
Bienes inmuebles	312	40734.50	5091.81
VEHÍCULOS	313	0.00	0.00
MEBLES DE HOGAR, OBRAS DE ARTE Y JOYAS	314	0.00	0.00
DINERO EN EFECTIVO	315	0.00	0.00
ACRENCIAS FINANCIERAS Y CIVILES	316	0.00	0.00
ACCIONES, PARTICIPACIONES, DERECHOS Y TÍTULOS VALORES	317	0.00	0.00
OTROS NO ESPECIFICADOS	318	0.00	0.00
SUBTOTAL SUMAR 311 AL 318			339

**400 DEDUCIBLES (SÓLO PARA HERENCIAS)**

TIPO	TOTAL PAGO O GASTO	MONTO ASUMIDO
GASTOS ULTIMA ENFERMEDAD NO CUBIERTOS POR SEGUROS	411	0.00
GASTOS FUNERALES NO CUBIERTOS POR SEGUROS	412	0.00
TRIBUTOS PENDIENTES DE PAGO DEL CAUSANTE CUBIERTO POR HEREDEROS (EXCLUYE NEGOCIOS UNIPERSONALES)	413	0.00
DEUDAS HEREDITARIAS Y GASTOS DE SUCESIÓN (EXCLUYE DEUDAS PENDIENTES EN NEGOCIOS UNIPERSONALES)	414	0.00
DERECHOS DE ALBACEA	415	0.00
SUBTOTAL SUMAR 421 AL 425		499



La presente información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente

SELECCIONE LA DEDUCCIÓN CORRESPONDIENTE E INCLUYA EL VALOR RESPECTIVO. ANULE EL VALOR DE LA DEDUCCIÓN NO UTILIZADA		DEDUCIBLES (SÓLO PARA DONACIONES)				
		DEDUCCIÓN POR DERECHO DE USUFRUCTO (332*60%)	-	497		0.00
		DEDUCCIÓN POR NUDA PROPIEDAD (332*40%)	-	498		0.00
Declaro que los datos contenidos en esta declaración son verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad correspondiente (Artículo 101 de la L.R.T.1.)		800 CÁLCULO DEL IMPUESTO				
		CUOTA O PORCIÓN LIQUIDADADA	399-499-497-498	801		5091.81
		DEDUCCIÓN LEGAL (VER TABLA)		802		68880.00
		BASE IMPONIBLE 801-802		803		0.00
		IMPUESTO A LA RENTA CAUSADO 803 * %		899		0.00
		900 VALORES A PAGAR Y FORMAS DE PAGO				
		PAGO PREVIO		901		0.00
		TOTAL IMPUESTO A PAGAR	899-901	902		0.00
		INTERÉS POR MORA		903		0.00
		MULTAS		904		56.00
TOTAL PAGADO	902+903+904	999		56.00		
MEDIANTE CHEQUE, DÉBITO BANCARIO, EFECTIVO U OTRAS FORMAS DE PAGO	905	USD		56.00		
MEDIANTE NOTAS DE CRÉDITO	907	USD		0.00		
DETALLE DE NOTAS DE CRÉDITO						
908	N/C No	910	N/C No	912	N/C No	
909	USD	0.00	911	USD	0.00	
			913	USD	0.00	
			915	USD	0.00	

**SRI** Se verifica que los documentos de identidad y certificado de votación originales presentados, pertenecen al contribuyente.

Fecha: **24 MAY 2017**

Firma del Servidor Responsable

Usuario: *zorluvo* Agencia: *cent*



La presente información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente



FORMULARIO 108  
RESOLUCIÓN No. 0904

**DECLARACION DEL IMPUESTO A LA RENTA SOBRE INGRESOS  
PROVENIENTES DE HERENCIAS, LEGADOS Y DONACIONES**



**100 IDENTIFICACIÓN DE LA DECLARACIÓN**

101	MES	102	AÑO	104	No. DE FORMULARIO QUE SE RECTIFICA
	12		2015		
				105	No. RESOLUCIÓN RECTIFICATORIA

**200 IDENTIFICACIÓN DE LAS PARTES**

**IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE (HEREDERO, LEGATARIO O DONATARIO)**

201	RUC, CÉDULA DE CIUDADANÍA O PASAPORTE	202	RAZÓN SOCIAL, DENOMINACIÓN O APELLIDOS Y NOMBRES COMPLETOS		203	CIUDAD			
	1314241280001		MENDOZA PARRAGA KARINA ISABEL			MANTA			
204	PARROQUIA	205	CALLE PRINCIPAL	206	NÚMERO	207	INTERSECCIÓN	208	TELÉFONO
	TARQUI		INTERBARRIAL		SN		BARRIO BELLAVISTA		

**IDENTIFICACIÓN DEL REPRESENTANTE LEGAL DEL CONTRIBUYENTE (Tutor, Curador o Apoderado)**

209	CÉDULA DE CIUDADANÍA O PASAPORTE	210	APELLIDOS Y NOMBRES COMPLETOS		211	CIUDAD			
	1304798307		PARRAGA MACIAS JUSTINA MONCERRATE			MANTA			
212	PARROQUIA	213	CALLE PRINCIPAL	214	NÚMERO	215	INTERSECCIÓN	216	TELÉFONO
	TARQUI		INTERBARRIAL		SN		BARRIO BELLAVISTA		

**IDENTIFICACIÓN DEL CAUSANTE Y DE LA SUCESIÓN**

217	RUC, CÉDULA DE CIUDADANÍA O PASAPORTE (CAUSANTE)	218	APELLIDOS Y NOMBRES COMPLETOS (CAUSANTE)						
	1306568344		MENDOZA ZAMBRANO SIMON BOLIVAR						
219	ESTADO CIVIL	220	No. HEREDEROS	221	No. LEGATARIOS	222	TESTAMENTO	223	No.
	2		4			2	1 SI 2 NO		
224	FECHA DE FALLECIMIENTO	DD/MM/AA	225	FECHA DE OTORGAMIENTO DEL TESTAMENTO	DD/MM/AA	226	NOTARIA	CANTÓN	
	18/12/2015								
227	RUC (SUCESIÓN INDIVISA)	228	DENOMINACIÓN (SUCESIÓN INDIVISA)						

**IDENTIFICACIÓN DEL DONANTE Y DE LA DONACIÓN**

230	RUC, CÉDULA DE CIUDADANÍA O PASAPORTE (DONANTE)	231	RAZÓN SOCIAL, DENOMINACIÓN O APELLIDOS Y NOMBRES COMPLETOS		232	CIUDAD			
233	PARROQUIA	234	CALLE PRINCIPAL	235	NÚMERO	236	INTERSECCIÓN	237	TELÉFONO
238	ESTADO CIVIL	239	No. DONATARIOS	240	No. DONANTES	241	NOTARIA	No.	
242	FECHA DE ESCRITURA	DD/MM/AA	243	CÓDIGO TIPO DE ACTO	244	NOTARIA	CANTÓN		

**300 INGRESOS Y EGRESOS**

DESCRIPCIÓN	NÚMERO	PATRIMONIO NETO	VALOR DE LA PORCIÓN
NEGOCIOS UNIPERSONALES	311	0.00	0.00
<b>AVALÚO COMERCIAL TOTAL</b>			
BENEFICIOS IMPUEBLES	312	3.00	5091.81
VEHÍCULOS	313	0.00	0.00
MUEBLES DE HOGAR, OBRAS DE ARTE Y JOYAS	314	0.00	0.00
DINERO EN EFECTIVO	315	0.00	0.00
ADRENCIAS FINANCIERAS Y CIVILES	316	0.00	0.00
ACCIONES, PARTICIPACIONES, DERECHOS Y TÍTULOS VALORES	317	0.00	0.00
OTROS NO ESPECIFICADOS	318	0.00	0.00
		SUBTOTAL SUMAR 331 AL 338	5091.81

**400 DEDUCIBLES (SÓLO PARA HERENCIAS)**

TIPO	TOTAL PAGO O GASTO	MONTO ASUMIDO
GASTOS ULTIMA ENFERMEDAD NO CUBIERTOS POR SEGUROS	411	0.00
GASTOS FUNERALES NO CUBIERTOS POR SEGUROS	412	0.00
TRIBUTOS PENDIENTES DE PAGO DEL CAUSANTE CUBIERTO POR HEREDEROS (EXCLUYE NEGOCIOS UNIPERSONALES)	413	0.00
DEUDAS HEREDITARIAS Y GASTOS DE SUCESIÓN (EXCLUYE DEUDAS PENDIENTES EN NEGOCIOS UNIPERSONALES)	414	0.00
DERECHOS DE ALBACEA	415	0.00
		SUBTOTAL SUMAR 421 AL 425



La presente información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente

SELECCIONE LA DEDUCCIÓN CORRESPONDIENTE E INCLUYA EL VALOR RESPECTIVO. AJUSTE EL VALOR DE LA DEDUCCIÓN NO UTILIZADA		DEDUCIBLES (SÓLO PARA DONACIONES)									
		DEDUCCIÓN POR DERECHO DE USUFRUCTO (332*60%)	-	497	0.00						
		DEDUCCIÓN POR RUDA PROPIEDAD (332*40%)	-	498	0.00						
800 CÁLCULO DEL IMPUESTO											
Declaro que los datos contenidos en esta declaración son verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad correspondiente (Artículo 101 de la L.R.T.L.)											
CUOTA O PORCIÓN LIQUIDADADA	399-499-497-498	801	5091.81								
DEDUCCIÓN LEGAL (VER TABLA)		802	68880.00								
BASE IMPONIBLE 801-802		803	0.00								
IMPUESTO A LA RENTA CAUSADO 803 * %		899	0.00								
900 VALORES A PAGAR Y FORMAS DE PAGO											
PAGO PREVIO		901	0.00								
TOTAL IMPUESTO A PAGAR	899-901	902	0.00								
INTERÉS POR MORA		903	0.00								
MULTAS		904	56.00								
TOTAL PAGADO	902+903+904	999	56.00								
MEDIANTE CHEQUE, DÉBITO BANCARIO, EFECTIVO U OTRAS FORMAS DE PAGO		905	USD	56.00							
MEDIANTE NOTAS DE CRÉDITO		907	USD	0.00							
DETALLE DE NOTAS DE CRÉDITO											
908	N/C No	910	N/C No	912	N/C No	914	N/C No				
909	USD	0.00	911	USD	0.00	913	USD	0.00	915	USD	0.00



La presente información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente



FORMULARIO 108  
RESOLUCIÓN No. 0904

**DECLARACION DEL IMPUESTO A LA RENTA SOBRE INGRESOS  
PROVENIENTES DE HERENCIAS, LEGADOS Y DONACIONES**



**100 IDENTIFICACIÓN DE LA DECLARACIÓN**

101	MES	102	AÑO	104	NÚM. DE FORMULARIO QUE SE RECTIFICA
	12		2015	105	NÚM. RESOLUCIÓN RECTIFICATORIA

**200 IDENTIFICACIÓN DE LAS PARTES**

**IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE (HEREDERO, LEGATARIO O DONATARIO)**

201	RUC, CÉDULA DE CIUDADANÍA O PASAPORTE	202	RAZÓN SOCIAL, DENOMINACIÓN O APELLIDOS Y NOMBRES COMPLETOS	203	CIUDAD
	1309700944001		MENDOZA PARRAGA DARWIN ARGENTIS		MANTUA
204	PARROQUIA	205	CALLE PRINCIPAL	206	NÚMERO
	TARQUI		INTERBARRIAL		SN
				207	INTERSECCIÓN
					BARRIO BELLAVISTA
				208	TELÉFONO

**IDENTIFICACIÓN DEL REPRESENTANTE LEGAL DEL CONTRIBUYENTE (Tutor, Curador o Apoderado)**

210	CÉDULA DE CIUDADANÍA O PASAPORTE	210	APELLIDOS Y NOMBRES COMPLETOS	211	CIUDAD
	1304798307		PARRAGA MACIAS JUSTINA MONCERRATE		MANTUA
212	PARROQUIA	213	CALLE PRINCIPAL	214	NÚMERO
	TARQUI		INTERBARRIAL		SN
				215	INTERSECCIÓN
					BARRIO BELLAVISTA
				216	TELÉFONO

**IDENTIFICACIÓN DEL CAUSANTE Y DE LA SUCESIÓN**

217	RUC, CÉDULA DE CIUDADANÍA O PASAPORTE (CAUSANTE)	218	APELLIDOS Y NOMBRES COMPLETOS (CAUSANTE)	219	ESTADO CIVIL
	1306568344		MENDOZA ZAMBRANO SIMON BOLIVAR	2	2
219	ESTADO CIVIL	220	Nº. HEREDEROS	221	Nº. LEGATARIOS
	2		4		2
221	FECHA DE FALLECIMIENTO	225	FECHA DE OTORGAMIENTO DEL TESTAMENTO	222	TESTAMENTO
	18/12/2015			2	1 SI 2 NO
227	RUC (SUCESIÓN INDIVISA)	228	DEINOMINACIÓN (SUCESIÓN INDIVISA)	223	NOTARIA
					No.
					CANTÓN

**IDENTIFICACIÓN DEL DONANTE Y DE LA DONACIÓN**

230	RUC, CÉDULA DE CIUDADANÍA O PASAPORTE (DONANTE)	231	RAZÓN SOCIAL, DENOMINACIÓN O APELLIDOS Y NOMBRES COMPLETOS	232	CIUDAD
233	PARROQUIA	234	CALLE PRINCIPAL	235	NÚMERO
					INTERSECCIÓN
				236	TELÉFONO
238	ESTADO CIVIL	239	Nº. DONATARIOS	240	Nº. DONANTES
242	FECHA DE ESCRITURA	243	CÓDIGO TIPO DE ACTO	241	NOTARIA
					No.
					CANTÓN

**300 INGRESOS Y EGRESOS**

DESCRIPCIÓN	NÚMERO	PATRIMONIO NETO	VALOR DE LA PORCIÓN
NEGOCIOS UNIPERSONALES	311	321 0.00	331 0.00
<b>AVALÚO COMERCIAL TOTAL</b>			
BIENES INMUEBLES	312 3.00	322 40734.50	332 5091.81
VEHÍCULOS	313	323 0.00	333 0.00
MENAJE DE HOGAR, OBRAS DE ARTE Y JOYAS		324 0.00	334 0.00
DINERO EN EFECTIVO		325 0.00	335 0.00
ACRENCIAS FINANCIERAS Y CIVILES	314	326 0.00	336 0.00
ACCIONES, PARTICIPACIONES, DERECHOS Y TÍTULOS VALORES		327 0.00	337 0.00
OTROS NO ESPECIFICADOS		328 0.00	338 0.00
		SUBTOTAL SUMAR 331 AL 338	339

**400 DEDUCIBLES (SÓLO PARA HERENCIAS)**

TIPO	TOTAL PAGO O GASTO	MONTO ASUMIDO
GASTOS ÚLTIMA ENFERMEDAD NO CUBIERTOS POR SEGUROS	411 0.00	421 0.00
GASTOS FUNERALES NO CUBIERTOS POR SEGUROS	412 0.00	422 0.00
TRIBUTOS PENDIENTES DE PAGO DEL CAUSANTE CUBIERTO POR HEREDEROS (EXCLUYE NEGOCIOS UNIPERSONALES)	413 0.00	423 0.00
DEUDAS HEREDITARIAS Y GASTOS DE SUCESIÓN (EXCLUYE DEUDAS PENDIENTES EN NEGOCIOS UNIPERSONALES)	414 0.00	424 0.00
DERECHOS DE ALBACEA	491 RUC DEL ALBACEA	415 0.00
		425 0.00
	SUBTOTAL SUMAR 421 AL 425	499 0.00



La presente información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente

SELECCIONE LA DEDUCCIÓN CORRESPONDIENTE E INCLUYA EL VALOR RESPECTIVO. ANULE EL VALOR DE LA DEDUCCIÓN NO UTILIZADA		DEDUCIBLES (SÓLO PARA DONACIONES)				
		DEDUCCIÓN POR DERECHO DE USUFRUCTO (332*60%)	-	497		0.00
		DEDUCCIÓN POR NUDA PROPIEDAD (332*40%)	-	498		0.00
		800 CÁLCULO DEL IMPUESTO				
Declaro que los datos contenidos en esta declaración son verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad correspondiente. (Artículo 101 de la L.R.T.J.)		CUOTA O PORCIÓN LIQUIDAD	399-499-497-498	801	5091.81	
		DEDUCCIÓN LEGAL (VER TABLA)		802	68880.00	
		BASE IMPONIBLE 801-802		803	0.00	
		IMPUESTO A LA RENTA CAUSADO 803 * %		899	0.00	
				900 VALORES A PAGAR Y FORMAS DE PAGO		
		PAGO PREVIO		901	0.00	
		TOTAL IMPUESTO A PAGAR	899-901	902	0.00	
		INTERÉS POR MORA		903	0.00	
		MULTAS		904	56.00	
		TOTAL PAGADO	902+903+904	999	56.00	
MEDIANTE CHEQUE, DÉBITO BANCARIO, EFECTIVO U OTRAS FORMAS DE PAGO		905	USD		56.00	
MEDIANTE NOTAS DE CRÉDITO		907	USD		0.00	
DETALLE DE NOTAS DE CRÉDITO						
908	N/C No		910	N/C No		
909	USD	0.00	911	USD	0.00	
			912	N/C No		
			913	USD	0.00	
			914	N/C No		
			915	USD	0.00	

**SRI** Se verifica que los documentos de identidad y certificado de votación originales presentados, pertenecen al contribuyente.

Fecha: **24 MAY 2017**

*[Firma]*  
Firma del Servidor Responsable

Usuario: *[Firma]* Agencia: *[Firma]*



La presente información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente

**SRI**FORMULARIO 188  
RESOLUCIÓN No. 0604**DECLARACION DEL IMPUESTO A LA RENTA SOBRE INGRESOS  
PROVENIENTES DE HERENCIAS, LEGADOS Y DONACIONES****100 IDENTIFICACIÓN DE LA DECLARACIÓN**

101	MES	102	AÑO	104	No. DE FORMULARIO QUE SE RECTIFICA
	12		2015		
				105	No. RESOLUCIÓN RECTIFICATORIA

**200 IDENTIFICACIÓN DE LAS PARTES****IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE (HEREDERO, LEGATARIO O DONATARIO)**

201	RUC, CÉDULA DE CIUDADANÍA O PASAPORTE	202	RAZÓN SOCIAL, DENOMINACIÓN O APELLIDOS Y NOMBRES COMPLETOS	203	CIUDAD				
	1309663290001		MENDOZA PARRAGA WILLIAN BOLIVAR		MANTA				
204	PARROQUIA	205	CALLE PRINCIPAL	206	NÚMERO	207	INTERSECCIÓN	208	TÉLEFONO
	TARQUI		INTERBARRIAL		501		BARRIO BELLAVISTA		

**IDENTIFICACIÓN DEL REPRESENTANTE LEGAL DEL CONTRIBUYENTE (Tutor, Curador o Apoderado)**

209	CÉDULA DE CIUDADANÍA O PASAPORTE	210	APELLIDOS Y NOMBRES COMPLETOS	211	CIUDAD				
	1304798307		PARRAGA MACIAS JUSTINA MONCERRATE		MANTA				
212	PARROQUIA	213	CALLE PRINCIPAL	214	NÚMERO	215	INTERSECCIÓN	216	TÉLEFONO
	TARQUI		INTERBARRIAL		501		BARRIO BELLAVISTA		

**IDENTIFICACIÓN DEL CAUSANTE Y DE LA SUCESIÓN**

217	RUC, CÉDULA DE CIUDADANÍA O PASAPORTE (CAUSANTE)	218	APELLIDOS Y NOMBRES COMPLETOS (CAUSANTE)								
	1306568344		MENDOZA ZAMBRANO SIMON BOLIVAR								
219	ESTADO CIVIL	220	No. HEREDEROS	221	No. LEGATARIOS	222	TESTAMENTO	1 SI	2 NO	223	No.
	2		4		2		2				
224	FECHA DE FALLECIMIENTO	DD/MM/AAA	225	FECHA DE OTORGAMIENTO DEL TESTAMENTO	DD/MM/AAA	226	NOTARIA	No.			
	18/12/2015										
227	RUC (SUCESIÓN INDIVISA)	228	DENOMINACIÓN (SUCESIÓN INDIVISA)								

**IDENTIFICACIÓN DEL DONANTE Y DE LA DONACIÓN**

230	RUC, CÉDULA DE CIUDADANÍA O PASAPORTE (DONANTE)	231	RAZÓN SOCIAL, DENOMINACIÓN O APELLIDOS Y NOMBRES COMPLETOS	232	CIUDAD				
233	PARROQUIA	234	CALLE PRINCIPAL	235	NÚMERO	236	INTERSECCIÓN	237	TÉLEFONO
238	ESTADO CIVIL	239	No. DONATARIOS	240	No. DONANTES	241	No.		
242	FECHA DE ESCRITURA	DD/MM/AAA	243	CÓDIGO TIPO DE ACTO	244	NOTARIA	CANTÓN		

**300 INGRESOS Y EGRESOS**

DESCRIPCIÓN	NÚMERO	PATRIMONIO NETO	VALOR DE LA PORCIÓN
NEGOCIOS UNIPERSONALES	311	321 0.00	331 0.00
<b>AVALÚO COMERCIAL TOTAL</b>			
BIENES INMUEBLES	312 3.00	322 40734.50	332 5091.81
VEHÍCULOS	313	323 0.00	333 0.00
MENAJE DE HOGAR, OBRAS DE ARTE Y JOYAS		324 0.00	334 0.00
DINERO EN EFECTIVO		325 0.00	335 0.00
ACREDECIMIENTOS FINANCIEROS Y CIVILES	314	326 0.00	336 0.00
ACCIONES, PARTICIPACIONES, DERECHOS Y TÍTULOS VALORES	315	327 0.00	337 0.00
OTROS NO ESPECIFICADOS	316	328 0.00	338 0.00
SUBTOTAL SUMAR 331 AL 338			399 5091.81

**400 DEDUCIBLES (SÓLO PARA HERENCIAS)**

TIPO	TOTAL PAGO O GASTO	MONTO ASUMIDO
GASTOS ÚLTIMA ENFERMEDAD NO CUBIERTOS POR SEGUROS	411 0.00	421 0.00
GASTOS FUNERALES NO CUBIERTOS POR SEGUROS	412 0.00	422 0.00
TRIBUTOS PENDIENTES DE PAGO DEL CAUSANTE CUBIERTO POR HEREDEROS (EXCLUYE NEGOCIOS UNIPERSONALES)	413 0.00	423 0.00
DEUDAS HEREDITARIAS Y GASTOS DE SUCESIÓN (EXCLUYE DEUDAS PENDIENTES EN NEGOCIOS UNIPERSONALES)	414 0.00	424 0.00
DERECHOS DE ALBACEA	401 RUC DEL ALBACEA 415 0.00	425 0.00
SUBTOTAL SUMAR 421 AL 425		499 0.00



La presente información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente

SELECCIONE LA DEDUCCIÓN CORRESPONDIENTE E INCLUYA EL VALOR RESPECTIVO. ANULE EL VALOR DE LA DEDUCCIÓN NO UTILIZADA.				DEDUCIBLES (SÓLO PARA DONACIONES)									
				DEDUCCIÓN POR DERECHO DE USUFRUCTO (332*60%)		-	497			0.00			
DEDUCCIÓN POR RUDA PROPIEDAD (332*50%)		-	498			0.00							
Declaro que los datos contenidos en esta declaración son verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad correspondiente (Artículo 101 de la L.R.T.I.)				800 CÁLCULO DEL IMPUESTO									
				CUOTA O PORCIÓN LIQUIDADADA 399-499-497-498		801			5081.81				
				DEDUCCIÓN LEGAL (VER TABLA)		802			68890.00				
				BASE IMPONIBLE 801-802		803			0.00				
				IMPUESTO A LA RENTA CAUSADO 803 * %		899			0.00				
				900 VALORES A PAGAR Y FORMAS DE PAGO				PAGO PREVIO		901			0.00
								TOTAL IMPUESTO A PAGAR 899-901		902			0.00
								INTERÉS POR MORA		903			0.00
								MULTAS		904			56.00
								TOTAL PAGADO 902+903+904		999			56.00
MEDIANTE CHEQUE, DÉBITO BANCARIO, EFECTIVO U OTRAS FORMAS DE PAGO		905	USD					56.00					
MEDIANTE NOTAS DE CRÉDITO		907	USD		0.00								
DETALLE DE NOTAS DE CRÉDITO													
908	N/C No	910	N/C No	912	N/C No	914	N/C No						
909	USD	0.00	911	USD	0.00	913	USD	0.00	915	USD	0.00		



La presente información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente

REPUBLICA DEL ECUADOR  
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACION Y CATASTRO

CÉDULA DE CIUDADANIA No. 130656834-4

MENDOZA ZAMBRANO SIMON BOLIVAR  
 MANABI/PORTOVIEJO/ABDON CALDERON(SN FCO.)  
 01 JUNIO 1956  
 004- 0058 01108 M  
 MANABI/ PORTOVIEJO  
 PORTOVIEJO 1956



ECUATORIANA\*\*\*\*\* VI11111112

SOLTERO  
 PRIMARIA EMPLEADO  
 HUMBERTO MENDOZA  
 GUERIDA ZAMBRANO P  
 MANTA 17/03/2011  
 17/03/2023  
 REN 3713387







# REPÚBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación



## CERTIFICADO DE DEFUNCIÓN

CERTIFICO: Que con número de registro de inscripción: **D-450-000037-62** en ECUADOR, provincia de **MANABI**, cantón **MANTA**, parroquia **TARQUI**, y con fecha **18 DE DICIEMBRE DE 2015**, está inscrito el registro de defunción de:

NOMBRES Y APELLIDOS DEL FALLECIDO: **SIMON BOLIVAR MENDOZA ZAMBRANO**  
NACIONALIDAD: **ECUATORIANA**, SEXO: **MASCULINO**, ESTADO CIVIL: **SOLTERO**, EDAD: **59 años**.

LUGAR Y FECHA DEL FALLECIMIENTO: **ECUADOR**, provincia del **MANABI**, cantón **MANTA**, parroquia **TARQUI**, **18 DE DICIEMBRE DE 2015**.

CAUSA DE LA MUERTE: **PARO CARDIO RESPIRATORIO-CANCER RENAL**, DOCTOR QUE DECLARA LA DEFUNCIÓN: **DR. JAIME CARDENAS REG. MED. 3154**.

NOMBRES Y APELLIDOS DEL PADRE: **HUMBERTO MENDOZA**.

NOMBRES Y APELLIDOS DE LA MADRE: **QUERIDA ZAMBRANO P.**

Nombres y Apellidos de quien solicitó la inscripción: **KARINA ISABEL MENDOZA PARRAGA**  
cédula/pasaporte No. **1314241280**, nacionalidad **ECUATORIANA**.

*[Handwritten signature]*  
Abogado Público de apoyo  
Registro Civil AG Manta



firma del delegado

**LUIS ENRIQUE VELEZ DELGADO**

CERTIFICADOS:

- NACIMIENTO
- MATRIMONIO
- UNIÓN DE HECHO
- PART. COMPUTARIZADA

COPIA ÍNTEGRA:

- NACIMIENTO
- MATRIMONIO
- DEFUNCIÓN

- RESOLUCIONES ATM
- DOC. SOLICITUD. CUALQ. CLASE
- RAZÓN DE NO INSCRIPCIÓN
- ACTA DE REC. DE UN HIJO

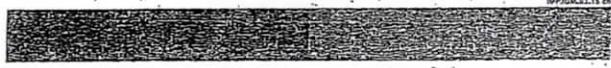
**OPORTUNO**



- CAMBIO DE NOMBRE/POSESIÓN NOTARÍA
- DATOS DE IDENTIFICACIÓN
- DECLARACIÓN VOLUNTARIA DE INFORMACIÓN

Lugar y Fecha de Defunción:  
**MANTA, 18 DE DICIEMBRE DE 2015**

10 - 1618412



**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CÉDULA DE CIUDADANÍA N. 131250873-0

APELLIDOS Y NOMBRES  
**MENDOZA PARRAGA ELIZABETH MONSERRATE**

LUGAR DE NACIMIENTO  
**MANABI MANTA MANTA**

FECHA DE NACIMIENTO **1987-01-07**

NACIONALIDAD **ECUATORIANA**

SEXO **F**

ESTADO CIVIL **SOLTERA**



INSTRUCCIÓN **BACHILLERATO** PROFESIÓN / OCUPACIÓN **CONTADOR BACHILLER** V4443V4462

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE **MENDOZA ZAMBRANO SIMON BOLVAR**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE **PARRAGA MACIAS JUSTINA MONSERRATE**

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN **MANTA 2013-07-23**

FECHA DE EXPIRACIÓN **2023-07-23**



*Elizabeth Mendoza*



*Vendo con Roboto*

**CERTIFICADO DE VOTACIÓN**  
ELECCIONES GENERALES 2017  
2 DE ABRIL 2017



**050** JUNTA No.

**050 - 098** NÚMERO

**1312508730** CÉDULA

**MENDOZA PARRAGA ELIZABETH MONSERRATE**  
APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA **MANABI** CIRCUNSCRIPCIÓN **2**

CANTÓN **MANTA** ZONA **1**

TARJETA PATROCINADA






## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1314241280

**Nombres del ciudadano:** MENDOZA PARRAGA KARINA ISABEL

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 8 DE JULIO DE 1992

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** INGENIERA

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** FUENTES LOOR PAUL FRANCISCO

**Fecha de Matrimonio:** 24 DE MAYO DE 2018

**Datos del Padre:** MENDOZA ZAMBRANO SIMON BOLIVAR

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Datos de la Madre:** PARRAGA MACIAS JUSTINA MONCERRATE

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 24 DE MAYO DE 2018

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 3 DE OCTUBRE DE 2022

Emisor: ANA LUCIA MENDOZA DELGADO - MANABI-MANTA-NT 7 - MANABI - MANTA



*Karina Mendoza*

N° de certificado: 227-771-97097



227-771-97097

*F. Alvear*

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



SUPERIOR INGENIERA  
 V2238V3122  
 MENDOZA ZAMBRANO SIMON BOLIVAR  
 PARRAGA MACIAS JUSTINA MONCERRATE  
 MANTA  
 2019-03-24  
 2022-06-24  
  
 Karina Mendoza

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN  
 131424128-0  
 CIUDADANÍA  
 APELLIDOS Y NOMBRE  
 MENDOZA PARRAGA  
 KARINA ISABEL  
 LUGAR DE NACIMIENTO  
 MANTA  
 MANTA  
 FECHA DE NACIMIENTO 1992-07-09  
 NACIONALIDAD ECUATORIANA  
 SEXO MUJER  
 ESTADO CIVIL CASADO  
 PAUL FRANCISCO  
 FUENTES LOOR

*Verida*

**CERTIFICADO DE VOTACIÓN** 11 ABRIL 2021  
 PROVINCIA: MANABI  
 CIRCUNSCRIPCIÓN: 2  
 CANTON: MANTA  
 PARROQUIA: MANTA  
 ZONA: 2  
 JUNTA No. 0006 FEMENINO  
 N° 56751333  
 IDENTIFICACIÓN  
  
 CC N°: 1314241280  
**MENDOZA PARRAGA KARINA ISABEL**



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1309700944

**Nombres del ciudadano:** MENDOZA PARRAGA DARWIN ARGENIS

**Condición del cedulao:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 14 DE SEPTIEMBRE DE 1982

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** ESTUDIANTE

**Estado Civil:** SOLTERO

**Cónyuge:** No Registra

**Fecha de Matrimonio:** No Registra

**Datos del Padre:** MENDOZA ZAMBRANO SIMON BOLIVAR

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Datos de la Madre:** PARRAGA MACIAS JUSTINA MONCERRATE

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 24 DE SEPTIEMBRE DE 2013

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 3 DE OCTUBRE DE 2022

Emisor: ANA LUCIA MENDOZA DELGADO - MANABI-MANTA-NT 7 - MANABI - MANTA



DARWIN MENDOZA PARRAGA

N° de certificado: 228-771-97209



228-771-97209

*J. Alvear*

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



INSTITUCIÓN: **BACHILLERATO**      PROFESIÓN: **ESTUDIANTE**  
 APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: **MENDOZA ZAMBRANO SIMON BOLIVAR**  
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: **PARRAGA MACIAS JUSTINA MONCERRATE**  
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: **MANTA 2013-09-24**  
 FECHA DE EXPIRACIÓN: **2023-09-24**

V2333V2222  
 000301050

  
  
 MANTA

**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CENSALIZACIÓN

CIUDADANÍA: **CIUDADANÍA**  
 APELLIDOS Y NOMBRES: **MENDOZA PARRAGA DARWIN ARGENIS**  
 LUGAR DE NACIMIENTO: **MANABI MANTA MANTA**  
 FECHA DE NACIMIENTO: **1962-09-14**  
 NACIONALIDAD: **ECUATORIANA**  
 SEXO: **M**  
 ESTADO CIVIL: **SOLTERO**

No. **130970094-4**




**CIDADANO/A O:**  
 ESTE DOCUMENTO AGREGA SU NOMBRE  
 SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES GENERALES 2021

  
 EL PRESIDENTE DE LA JRY

**CERTIFICADO DE VOTACIÓN 17 ABRIL 2021**

PROVINCIA: **MANABI**  
 CIRCUNSCRIPCIÓN: **2**  
 CANTÓN: **MANTA**  
 PARROQUIA: **ELOY ALFARO**  
 ZONA: **1**  
 LISTA: **0016 MASCULINO**

No. **61328144**  
**MENDOZA PARRAGA DARWIN ARGENIS**

  
 No. **1309700944**



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1309663290

**Nombres del ciudadano:** MENDOZA PARRAGA WILLIAN BOLIVAR

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 11 DE MARZO DE 1983

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** BASICA

**Profesión:** COMERCIANTE

**Estado Civil:** SOLTERO

**Cónyuge:** No Registra

**Fecha de Matrimonio:** No Registra

**Datos del Padre:** MENDOZA ZAMBRANO SIMON BOLIVAR

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Datos de la Madre:** PARRAGA MACIAS JUSTINA MONCERRATE

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 3 DE SEPTIEMBRE DE 2019

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 3 DE OCTUBRE DE 2022

Emisor: ANA LUCIA MENDOZA DELGADO - MANABI-MANTA-NT 7 - MANABI - MANTA



Willian mendoza

N° de certificado: 220-771-97265



220-771-97265

*F. Alvear*

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

130966329-0



CIUDADANÍA  
MENDOZA PARRAGA  
WILLIAN BOLIVAR

MANABI  
MANTA  
MANTA

FECHA DE NACIMIENTO: 1989-03-11

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO HOMBRE

ESTADO CIVIL SOLTERO



BASICA

COMERCIANTE

V244312222

MENDOZA ZAMBRANO SIMON BOLIVAR

PARRAGA MACIAS JUSTINA MONCERRATE

MANTA

2019-02-08

2020-03-18



BIOMETRIA

*[Signature]*

Willian Mendoza

**CERTIFICADO DE VOTACIÓN** 11 ABRIL 2021



PROVINCIA: MANABI

CIRCUNSCRIPCIÓN: 2

CANTÓN: MANTA

PARROQUIA: MANTA

ZONA: 1

JUNTA No. 0050 MASCULINO

45093031

130966329



1309663290

MENDOZA PARRAGA WILLIAN BOLIVAR



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1303518045

**Nombres del ciudadano:** PARRAGA MACIAS MANUEL VENANCIO

**Condición del cedulao:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/ROCAFUERTE/ROCAFUERTE

**Fecha de nacimiento:** 20 DE NOVIEMBRE DE 1961

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** BASICA

**Profesión:** CONDUCTOR

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** OSPINA LUZ EDY

**Fecha de Matrimonio:** 6 DE MARZO DE 2020

**Datos del Padre:** PARRAGA MENDOZA PERFECTO ANDRES

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Datos de la Madre:** MACIAS SALAZAR SERGIA DOLORES

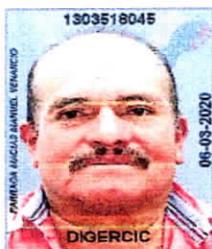
**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 6 DE MARZO DE 2020

**Condición de donante:** NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 3 DE OCTUBRE DE 2022

Emisor: ANA LUCIA MENDOZA DELGADO - MANABI-MANTA-NT 7 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 227-771-97554



227-771-97554

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente




**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

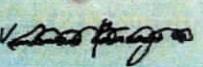
CÉDULA DE **Nº 130351804-5**  
**CIDADANIA**  
 APELLIDOS Y NOMBRES  
**PARRAGA MACIAS**  
**MANUEL VENANCIO**  
 LUGAR DE NACIMIENTO  
**MANABI**  
**ROCAFUERTE**  
**ROCAFUERTE**  
 FECHA DE NACIMIENTO **1961-11-20**  
 NACIONALIDAD **ECUATORIANA**  
 SEXO **HOMBRE**  
 ESTADO CIVIL **CASADO**  
**LUZ EDY**  
**OSPINA**





INSTRUCCIÓN **BASICA** PROFESIÓN / OCUPACIÓN **CONDUCTOR**  
 APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE **PARRAGA MENDOZA PERFECTO ANDRES** V234313222  
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE **MACIAS SALAZAR SERGIA DOLORES**  
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN **MANTA**  
**2020-03-06**  
 FECHA DE EXPIRACIÓN **2030-03-06**

000751382



**CERTIFICADO DE VOTACIÓN** 11 ABRIL 2021

PROVINCIA: **MANABI**  
CIRCUNSCRIPCIÓN: **2**  
CANTÓN: **MANTA**  
PARROQUIA: **TARQUI**  
ZONA: **1**  
JUNTA No: **0060 MASCULINO**

56267023  
1303518045



CHARRACOTE  
CC N: **1303518045**  
**PARRAGA MACIAS MANUEL VENANCIO**

CIUDADANO/A:

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGO EN LAS ELECCIONES GENERALES 2021



F. PRESIDENTE DE LA JRV



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Luz Edith Ospina

**Número único de identificación:** 0963376462

**Nombres del ciudadano:** OSPINA LUZ EDY

**Condición del cedulao:** EXTRANJERO

**Lugar de nacimiento:** COLOMBIA

**Fecha de nacimiento:** 21 DE JUNIO DE 1967

**Nacionalidad:** COLOMBIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** BASICA

**Profesión:** LAS PERMI.POR.LA.LEY

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** PARRAGA MACIAS MANUEL VENANCIO

**Fecha de Matrimonio:** 6 DE MARZO DE 2020

**Datos del Padre:** No Registra

**Nacionalidad:** No Registra

**Datos de la Madre:** OSPINA DONELIA

**Nacionalidad:** No Registra

**Fecha de expedición:** 27 DE JULIO DE 2021

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 3 DE OCTUBRE DE 2022

Emisor: ANA LUCIA MENDOZA DELGADO - MANABI-MANTA-NT 7 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 222-771-97622



222-771-97622

*J. Alvear*

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente







Factura: 001-001-000004901



20221308007P01284

NOTARIO(A) MARIA BEATRIZ ORDOÑEZ ZAMBRANO

NOTARÍA SEPTIMA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20221308007P01284						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
DECLARACIÓN JURAMENTADA PERSONA NATURAL							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	29 DE SEPTIEMBRE DEL 2022, (14:40)						
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	MENDOZA PARRAGA DARWIN ARGENIS	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1309700944	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
Natural	MENDOZA PARRAGA WILLIAN BOLIVAR	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1309663290	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
Natural	MENDOZA PARRAGA KARINA ISABEL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1314241280	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
Natural	MENDOZA PARRAGA KARINA ISABEL	REPRESENTANDO A	CÉDULA	1314241280	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	ELIZABETH MONSERRATE MENDOZA PARRAGA
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABÍ		MANTA			MANTA		
<b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>							
<b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b> PREVIA A LA PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL DE BIENES							
<b>CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:</b> INDETERMINADA							

NOTARIO(A) MARIA BEATRIZ ORDOÑEZ ZAMBRANO

NOTARÍA SEPTIMA DEL CANTÓN MANTA

*ra. Maria Beatriz Ordoñez Zambrano*

**ABOGADA**

**NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA**

**CANTÓN MANTA - MANABÍ - ECUADOR**



ESPACIO  
EN BLANCO

ESPACIO  
EN BLANCO

DECLARACIÓN JURAMENTADA PREVIA A  
 PARTICION DE BIENES, OTORGADA POR LOS  
 SEÑORES: DARWIN ARGENIS MENDOZA  
 PARRAGA, WILLIAN BOLIVAR MENDOZA  
 PARRAGA, KARINA ISABEL MENDOZA  
 PARRAGA, POR SUS PROPIOS DERECHOS Y  
 POR LOS QUE REPRESENTA DE SU HERMANA  
 ELIZABETH MONSERRATE MENDOZA PARRAGA,  
 EN CALIDADES DE HEREDEROS DEL SEÑOR  
 SIMÓN BOLIVAR MENDOZA ZAMBRANO.



CUANTIA : INDETERMINADA.

DI 2 COPIAS

20221308007P01284 .- En la ciudad de San Pablo de Manta, del  
 Cantón del mismo nombre, Provincia de Manabí, República del  
 Ecuador, hoy día **JUEVES VEINTINUEVE DE SEPTIEMBRE DEL**  
**AÑO DOS MIL VEINTIDOS** , ante mí: DOCTORA **MARÍA BEATRIZ**  
**ORDÓÑEZ ZAMBRANO**, NOTARIA PUBLICA SEPTIMA DEL  
 CANTON, con funciones prorrogadas mediante acción de Personal  
 número 0507- DNTH- dos mil veintiuno-JT de fecha veinticuatro de  
 marzo del dos mil veintiuno, conforme a la Resolución 018-2021 de  
 dos de marzo del 2021, emitida por el Consejo Nacional de la

*Maria Beatriz Ordóñez Zambrano*  
**ABOGADA**  
 NOTARIA PÚBLICA SEPTIMA/  
 EL CANTÓN MANTA - MANABÍ - ECUADOR

Judicatura, comparecen los señores : **1. DARWIN ARGENIS MENDOZA PARRAGA**, ecuatoriano, mayor de edad, de estado civil soltero, portador de la cédula de ciudadanía número 1309700944, móvil # 0998642375 , domiciliado en la parroquia Leonidas Proaño, calle principal, correo electrónico: [darargenis@hotmail.com](mailto:darargenis@hotmail.com) por sus propios derechos

**2.- WILLIAN BOLIVAR MENDOZA PARRAGA**, ecuatoriano, mayor de edad, de estado civil soltero , portador de la cédula de ciudadanía número 1309663290 , móvil # 0962143171 , domiciliado en el sector Las Cumbres, Parroquia Tarqui, de Manta, correo electrónico: [willimendoza83@hotmail.com](mailto:willimendoza83@hotmail.com) por sus propios derechos:

**3.- KARINA ISABEL MENDOZA PARRAGA**, ecuatoriana, mayor de edad, de estado civil casada, portadora de la cédula de ciudadanía número 1314241280 , con telefonía móvil # 0939624262 y correo electrónico: [karylinda92@hotmail.com](mailto:karylinda92@hotmail.com) por sus propios derechos y por los que representa de su hermana **ELIZABETH MONSERRATE MENDOZA PARRAGA**, ecuatoriana, mayor de edad, de estado civil soltera, portadora de su cédula de ciudadanía número 1312508730, con correo electrónico [elizaparraga09@gmail.com](mailto:elizaparraga09@gmail.com) conforme al Poder Especial que se adjunta como documento habilitante realizado el 05 de febrero del 2018, celebrado en la Notaria Segunda del Cantón Manta.

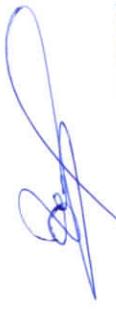
todos los comparecientes portadores de las cédulas de ciudadanía que

me fueron presentadas y devueltas a los interesados; idóneos, capaces para contratar y poder obligarse recíprocamente, a quienes de conocer personalmente doy fe; quienes presentaron sus documentos de ciudadanía y fueron devueltos a los interesados; idóneos, capaces para contratar y poder obligarse recíprocamente, a quien de conocer personalmente doy fe. Bien instruidos de la naturaleza, resultados y efectos legales de esta **DECLARACION JURAMENTADA**, a cuyo otorgamiento procede a realizar la misma PREVIA A LA OBTENCIÓN DE LA PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL PORCENTUAL DE BIENES ENTRE HEREDEROS declarando lo siguiente: **PRIMERA: COMPARECIENTES** : Nosotros : **1. DARWIN ARGENIS MENDOZA PARRAGA**, ecuatoriano, mayor de edad, de estado civil soltero, portador de la cédula de ciudadanía número **1309700944**, móvil # 0998642375 , domiciliado en la parroquia Leonidas Proaño, calle principal, correo electrónico: [darargenis@hotmail.com](mailto:darargenis@hotmail.com) **2.- WILLIAN BOLIVAR MENDOZA PARRAGA**, ecuatoriano, mayor de edad, de estado civil soltero , portador de la cédula de ciudadanía número **1309663290** , móvil # 0962143171 , domiciliado en el sector Las Cumbres, Parroquia Tarqui, de Manta, correo electrónico: [willimendoza83@hotmail.com](mailto:willimendoza83@hotmail.com) **3.- KARINA ISABEL MENDOZA PARRAGA**, ecuatoriana, mayor de edad, de estado civil casada, portadora de la cédula de ciudadanía número

  
Jra. María Beatriz Ordóñez Zambra  
**ABOGADA**  
NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA  
EL CANTÓN MANTA - MANABÍ - ECUADOR

**1314241280**, con telefonía móvil # 0939624262 y correo electrónico: [karylinda92@hotmail.com](mailto:karylinda92@hotmail.com) por sus propios derechos y por los que representa de su hermana **ELIZABETH MONSERRATE MENDOZA PARRAGA**, ecuatoriana, mayor de edad, de estado civil soltera, portadora de su cédula de ciudadanía número 1312508730, con correo electrónico [elizaparraga09@gmail.com](mailto:elizaparraga09@gmail.com) conforme al Poder Especial que se adjunta como documento habilitante realizado el 05 de febrero del 2018, celebrado en la Notaria Segunda del Cantón Manta. Todos libres y capaces ante la ley y a quienes se nos conocerá como “comparecientes beneficiarios”. **SEGUNDA: ANTECEDENTES:** a) **Como comparecientes beneficiarios** intervenimos libres y voluntariamente y amparados en el artículo mil cuatrocientos sesenta y uno y mil trescientos cuarenta y cinco del Código Civil, manifestamos que somos hijos (legitimarios/ herederos) del señor **SIMÓN BOLIVAR MENDOZA ZAMBRANO** quien falleció, sin otorgar testamento, y en conformidad con la declaración juramentada que realizamos con fecha jueves veintinueve de septiembre del año dos mil veintidós en la Notaria Septima del cantón Manta, donde juramentamos ser los únicos hijos y en calidad de herederos del señor SIMÓN BOLIVAR MENDOZA ZAMBRANO tal como se encuentra justificado con la Posesión Efectiva realizada por nosotros como beneficiarios y que se encuentra inscrita con fecha viernes, 30

junio 2017 con Número de Inscripción : 142 en el Registro de la Propiedad y celebrada en la Notaria Segunda del Cantón Manta y con fecha de Otorgamiento viernes, 16 junio 2017 y en tal virtud propietarios del veinticinco por ciento ( 25.00 %) cada uno por los derechos y acciones hereditarios que nos corresponden como legitimarios y relacionado al siguiente bien patrimonial. **b.)** Bien que consiste en un lote de terreno ubicado en las inmediaciones del camino que va al sitio El Arroyo de la parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta. O sea un área que tiene SETENTA METROS DE FRENTE Y ATRÁS POR DIECISÉIS METROS POR CADA UNO DE SUS DOS COSTADOS OSEA DE FONDO y los siguientes linderos: **Frente:** Calle pública. **Atrás:** Con terrenos del Banco Ecuatoriano de la Vivienda. **Derecho:** Con terrenos del vendedor. **Izquierdo:** Con propiedad del vendedor. Con un área de: **MIL CIENTO VEINTE METROS CUADRADOS.** SOLVENCIA: EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN. con Ficha Registral – Bien Inmueble N° 15374 y clave catastral N° 2-15-36-03-000, adquirido totalmente (100%) por el causante mediante escritura de compraventa que le otorgaran en calidad de vendedores los señores JOSE ROGERIO SANTANA ALVIA y JUANA MERIDA BOWEN celebrada con fecha lunes, 18 julio 1988 en la Notaria Primera de Manta e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta


  
 Dra. María Beatriz Ordóñez Zambrano
   
**ABOGADA**
  
 NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA
   
 CANTÓN MANTA - MORONA ECHAZA

el jueves, 18 agosto 1988 Con Número de Inscripción : 1403 c)

De este bien se han realizado algunas ventas las mismas que se encuentran en el certificado del Registro de la Propiedad . d.) Cabe anotar que todos los movimientos registrales con respecto a este bien inmueble se encuentra en conformidad al certificado del Registro que tiene su ficha registral. .- e.) En atención al trámite N° PM 270720211533; la Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales del GAD MANTA, aprueba la Partición Extrajudicial del terreno de propiedad de los herederos de MENDOZA ZAMBRANO SIMON BOLIVAR (CI. #1306568344), con código catastral # 2-15-36-03-000 y Ficha Registral – Bien Inmueble 15374, lote de terreno ubicado en las inmediaciones del camino que va al sitio El Arroyo de la parroquia Urbana Tarqui (actualmente parroquia Los Esteros) del Cantón Manta, el mismo que tuvo un área total de 1120,00m<sup>2</sup>. avalúo municipal \$ 23.150,56.- **TERCERA: DECLARACIÓN SOBRE LA PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL PORCENTUAL Y/O ADJUDICACIÓN**

∴ Como herederos que tenemos la libre disposición sobre dicho bien hereditario, el cual está libre de gravamen, exponemos que una vez cumplida con la obligación del impuesto sobre ingresos provenientes de herencias y legados conforme se demuestra con el certificado de pago al Servicio de Rentas Internas, y **QUE** estando conformes con realizar la partición de dicho bien hereditario en

proporción de porcentajes y con la división porcentual y el remanente que queda subdividido (proindiviso) , que de mutuo acuerdo hemos establecido de conformidad a la que consta en el petitorio y la declaración juramentada realizadas previamente y que se adjuntan a esta escritura y por lo cual por nuestros propios derechos, hemos convenido en la respectiva **PARTICION EXTRAJUDICIAL PORCENTUAL, SUBDIVISION Y COMPRAVENTA** y así mismo dar en venta a los señores MANUEL VENANCIO PARRAGA MACIAS y la señora LUZ EDY OSPINA . EI PORCENTAJE QUE NOS CORRESPONDE A CADA UNO DE LOS BENEFICIARIOS es 25% del bien dejado por nuestro padre el CAUSANTE SIMON BOLIVAR MENDOZA ZAMBRANO el mismo que tiene un área total de 1120,00m2 (mil ciento veinte metros cuadrados ) metros cuadrados según la escrituras y las especificaciones detalladas en el respectivo certificado y que es el siguiente:

Tipo	Identificación	Nombre	Porcentaje
Herederero	C.I. 1312508730	MENDOZA PARRAGA ELIZABETH MONSERRATE	25.00 %
Herederero	C.I. 1314241280	MENDOZA PARRAGA KARINA ISABEL	25.00 %
Herederero	C.I. 1309663290	MENDOZA PARRAGA WILLIAN BOLIVAR	25.00 %
Herederero	C.I. 1309700944	MENDOZA PARRAGA DARWIN ARGENIS	25.00 %

  
 Dra. María Beatriz Urdóñez Zambrano  
**ABOGADA**  
 NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA  
 DEL CANTÓN MANTA - MANABI - ECUADOR

**CUARTA: CUANTIA DE PARTICIÓN** : la cuantía de la partición es por el avalúo municipal que es el valor de VEINTITRES MIL CIENTO CINCUENTA DOLARES, CON CINCUENTA Y SEIS CENTAVOS . ( \$ 23.150,56 ) **QUINTA:** Declaramos que como queda un remanente de dicho predio ya que existen algunas desmembraciones y/o ventas , como beneficiarios optamos también por la **SUBDIVISIÓN O DESMEMBRACIÓN DE DICHO BIEN** y que Mediante APROBACION DE SUBDIVISIÓN No. 069-d2021 La Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales aprueba la Subdivisión del terreno y como herederos del señor MENDOZA ZAMBRANO SIMON BOLIVAR (CI. #1306568344), con código catastral # 2-15-36-03-000 y Ficha Registral – Bien Inmueble 15374, lote de terreno ubicado en las inmediaciones del camino que va al sitio El Arroyo de la parroquia Urbana Tarqui (actualmente parroquia Los Esteros) del Cantón Manta, el mismo que tuvo un área total de 1120,00m<sup>2</sup>, conforme a la escritura de **compraventa celebrada en la Notaría Primera del cantón Manta el 18 de julio de 1988 e inscrita en el Registro de la Propiedad de Manta el 18 de agosto de 1988): 1120,00m<sup>2</sup>. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: 70,00m – Con calle pública. POR ATRAS: 70,00m – Con terrenos del Banco Ecuatoriano de la Vivienda. POR EL COSTADO DERECHO: 16,00m – Con terrenos del vendedor.**

**POR EL COSTADO IZQUIERDO: 16,00m** – Con propiedad del vendedor. De esta superficie original de dicho cuerpo de terreno existen **AREA VENDIDAS E INSCRITAS EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD (3 lotes): como sigue a continuación:**

**1.-** a favor de Cuenca Álava María Estulia; Compraventa autorizada por la Notaría Tercera de Manta el 15 de julio de 1997, e inscrita en el Registro de la propiedad de Manta el 27 de agosto de 1997: **240,00m<sup>2</sup>.**

**2.-** A favor de Bazurto Avellan Oscar Antonio; Compraventa autorizada por la Notaría Tercera de Manta el 21 de diciembre de 2007, e inscrita en el Registro de la propiedad de Manta el 18 de enero de 2008: **144,00m<sup>2</sup>.**

**3.-** A favor de Acosta Zambrano María Fernanda; Compraventa autorizada por la Notaría Tercera de Manta el 21 de diciembre de 2007, e inscrita en el Registro de la propiedad de Manta el 18 de enero de 2008: **144,00m<sup>2</sup>.**

**4.-** A favor de Sánchez Morillo Alba Lourdes; Compraventa autorizada por la Notaría Cuarta de Manta el 14 de febrero de 2008, e inscrita en el Registro de la propiedad de Manta el 17 de febrero de 2010: **116,80m<sup>2</sup>.**

**Y una AREA PERDIDA NO JUSTIFICADA: 27,20m<sup>2</sup>.**

**EN EL MISMO CERTIFICADO SE ESPECIFICA LAS AREAS A SUBDIVIDIR, QUE SON :**

**1.- A FAVOR DE PARRAGA MACIAS MANUEL VENANCIO (C.I. 130351804-5), CÓDIGO CATASTRAL N° 2-15-36-18-000: 160,00m<sup>2</sup>.**

**CIRCUNSCRITO CON ESTOS LINDEROS Y MEDIDAS: POR EL**

  
 María Beatriz Ordóñez Zamora (C.I. 130351804-5)  
**ABOGADA**  
 NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA  
 DEL CANTÓN MANTA - MANABI - ECUADOR

**FRENTE: 10,00m** – Con calle pública. **POR ATRAS: 10,00m** – Con actualmente urbanización La Fragata .- **POR EL COSTADO DERECHO: 16,00m** – Con propiedad de Bazurto Avellan Oscar Antonio. **POR EL COSTADO IZQUIERDO: 16,00m** – Con propiedad particular. **2.- AREA A SUBDIVIR A FAVOR DE LOS HEREDEROS MENDOZA PARRAGA ELIZABETH MONSERRATE** (C.I. 131250873-0), **MENDOZA PARRAGA KARINA ISABEL** (C.I. 131424128-0), **MENDOZA PARRAGA WILLIAN BOLIVAR** (C.I. 130966329-0) y **MENDOZA PARRAGA DARWIN ARGENIS** (C.I. 1309700944), **CÓDIGO CATASTRAL N° 2-15-36-11-000:** 160,00m<sup>2</sup>. **CIRCUNSCRITO CON ESTOS LINDEROS Y MEDIDAS POR EL FRENTE: 10,00m** – Con calle pública. **POR ATRAS: 10,00m** – Con actualmente urbanización La Fragata. **POR EL COSTADO DERECHO: 16,00m** – Con propiedad particular. **POR EL COSTADO IZQUIERDO: 16,00m** – Con propiedad de Cuenca Álava María Estulia. **3.- AREA A SUBDIVIDIR A FAVOR DE LOS HEREDEROS MENDOZA PARRAGA ELIZABETH MONSERRATE** (C.I. 131250873-0), **MENDOZA PARRAGA KARINA ISABEL** (C.I. 131424128-0), **MENDOZA PARRAGA WILLIAN BOLIVAR** (C.I. 130966329-0) y **MENDOZA PARRAGA DARWIN ARGENIS** (C.I. 130970094-4), **CÓDIGO CATASTRAL N° 2-15-36-04-000:** 128,00m<sup>2</sup>. **CIRCUNSCRITO CON ESTOS LINDEROS Y MEDIDAS: POR EL**

**FRENTE: 08,00m** – Con calle pública. **POR ATRAS: 08,00m** – Con actualmente urbanización La Fragata. **POR EL COSTADO DERECHO: 16,00m** – Con propiedad de Cuenca Álava María Estulia. **POR EL COSTADO IZQUIERDO: • 16,00m** – Con propiedad de Sánchez Morillo Alba Lourdes. APROBACIÓN DE PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL Y APROVACIÓN DE SUBDIVISIÓN, debidamente firmadas por la Ing. Ligia Elena Alcívar López. DIRECTORA DE AVALUOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES, con fecha 26 de agosto del 2021. **SEXTA:** Declaramos que de mutuo acuerdo entre nosotros los beneficiarios tenemos la voluntad de vender **en el mismo instrumento público** a los señores cónyuges **MANUEL VENANCIO PARRAGA MACIAS con C.I. 130351804-5** y la señora **LUZ EDY OSPINA , con CI. 0963376462** ; una parte de lo que se ha subdividido y conforme al informe de aprobación . No teniendo nada más que declarar y ratificar esta aceptación . en honor a la verdad y declarando bajo juramento que los datos consignados en este instrumento público son verdaderos y conociendo sobre las penas del perjurio y de las leyes que al respecto existen en el Código Penal Ecuatoriano vigente.- Leída que le fue la presente declaración íntegramente a los otorgantes de principio a fin, en alta y clara voz por mí LA NOTARIA quien por hallarla conforme en todos y cada uno de sus partes, se afirman, ratifican al pie del presente documento en

  
 Dra. María Beatriz Ordóñez Zambora  
**ABOGADA**  
 NOTARIA PÚBLICA SEPTIMA  
 EL CANTÓN MANTA - MANABI - ECUADOR

unidad de acto, firmando conmigo la Notaria Séptima del Cantón Manta Doctora Maria Beatriz Ordóñez que **DOY FE.**

Darwin Mendoza P



**DARWIN ARGENIS MENDOZA PARRAGA,**  
Ced. # 1309700944

Willian Mendoza



**WILLIAN BOLIVAR MENDOZA PARRAGA**  
Ced. # 1309663290

Karina Mendoza



**KARINA ISABEL MENDOZA PARRAGA,**  
Ced. # 1314241280

**LA NOTARIA**

*Dr. Maria Beatriz Ordóñez Zambrano*



Dra. Maria Beatriz Ordóñez Zambrano  
**ABOGADA**  
NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA  
EL CANTÓN MANTA - MANABÍ - ECUADOR

SE OTORGÒ ANTE MI Y EN FÈ DE ELLO, CONFIERO ESTA  
SEGUNDA COPIA QUE LA SELLO Y FIRMO EN MANTA EL MISMO  
DIA Y FECHA DE SU CELEBRACIÒN

LA NOTARIA,



Dra. Maria Beatriz Ordóñez Zambrano  
**ABOGADA**  
NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA  
CANTÓN MANTA - MANABÍ - ECUADOR



Dra. Maria Beatriz Ordóñez Zambrano  
**ABOGADA**  
NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA  
CANTÓN MANTA - MANABÍ - ECUADOR

ESPACIO  
EN BLANCO

ESPACIO  
EN BLANCO



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1309663290

**Nombres del ciudadano:** MENDOZA PARRAGA WILLIAN BOLIVAR

**Condición del cedulao:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 11 DE MARZO DE 1983

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** BASICA

**Profesión:** COMERCIANTE

**Estado Civil:** SOLTERO

**Cónyuge:** No Registra

**Fecha de Matrimonio:** No Registra

**Datos del Padre:** MENDOZA ZAMBRANO SIMON BOLIVAR

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Datos de la Madre:** PARRAGA MACIAS JUSTINA MONCERRATE

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 3 DE SEPTIEMBRE DE 2019

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 30 DE SEPTIEMBRE DE 2022

Emisor: ANA LUCIA MENDOZA DELGADO - MANABI-MANTA-NT 7 - MANABI - MANTA



Willian mendoza

N° de certificado: 227-771-78334



227-771-78334

*F. Alvear*

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

**CEDULA DE CIUDADANÍA**  
 Nº 130966329-0

APellidos y Nombres: **MENDOZA PARRAGA WILLIAN BOLIVAR**  
 Lugar de Nacimiento: **MANABI MANTA**  
 Fecha de Nacimiento: **1983-03-11**  
 Nacionalidad: **ECUATORIANA**  
 Sexo: **HOMBRE**  
 Estado Civil: **SOLTERO**




**INSTRUCCION BASICA**  
**PROFESIÓN / OCUPACIÓN COMERCIANTE**  
 V24432222

APellidos y Nombres del Padre: **MENDOZA ZAMBRANO SIMON BOLIVAR**  
 APellidos y Nombres de la Madre: **PARRAGA MACIAS JUSTINA MONCERRATE**  
 Lugar y Fecha de Expedición: **MANABI 2019-09-03**  
 Fecha de Expiración: **2029-09-03**

00078471

*Willian Mendoza*






*cedula*



**CERTIFICADO DE VOTACIÓN** 11 ABRIL 2021

PROVINCIA: **MANABI**  
 CIRCUNSCRIPCIÓN: **2**  
 CANTÓN: **MANTA**  
 PARROQUIA: **MANTA**  
 ZONA: **1**  
 JUNTA N.º: **0050 MASCULINO**

Nº: **45093031**  
 C.I.: **1309663290**

**MENDOZA PARRAGA WILLIAN BOLIVAR**




## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1309700944

**Nombres del ciudadano:** MENDOZA PARRAGA DARWIN ARGENIS

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 14 DE SEPTIEMBRE DE 1982

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** ESTUDIANTE

**Estado Civil:** SOLTERO

**Cónyuge:** No Registra

**Fecha de Matrimonio:** No Registra

**Datos del Padre:** MENDOZA ZAMBRANO SIMON BOLIVAR

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Datos de la Madre:** PARRAGA MACIAS JUSTINA MONCERRATE

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 24 DE SEPTIEMBRE DE 2013

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 30 DE SEPTIEMBRE DE 2022

Emisor: ANA LUCIA MENDOZA DELGADO - MANABI-MANTA-NT 7 - MANABI - MANTA







N° de certificado: 225-771-32832



225-771-32832



Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



INSTRUCCIÓN: BACHILLERATO PROFESIÓN / OCUPACIÓN: ESTUDIANTE VZ333V2222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: MENDOZA ZAMBRANO SIMON BOLIVAR

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: PARRAGA MACIAS JUSTINA MONCERRATE

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: MANTA 2013-09-24

FECHA DE EXPIRACIÓN: 2023-09-24

0009101010

DARWIN PARRAGA MENDOZA

DIRECTOR GENERAL DEL CENSO

REPÚBLICA DEL ECUADOR DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CIUDADANIA: CIUDADANIA No. 130970094-4

APELLIDOS Y NOMBRES: MENDOZA PARRAGA DARWIN ARGENIS

LUGAR DE NACIMIENTO: MANABI MANTA MANTA

FECHA DE NACIMIENTO: 1982-09-14

NACIONALIDAD: ECUATORIANA

SEXO: M

ESTADO CIVIL: SOLTERO



CIUDADANO:

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE LISTED SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES GENERALES 2021

F. PRESIDENTA/E DE LA JRY

CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021

PROVINCIA: MANABI

CIRCUNSCRIPCIÓN: 2

CANTÓN: MANTA

PARROQUIA: ELOY ALFARO

ZONA: 1

JUNTA No. 0016 MASCULINO

61328144

1309700944

MENDOZA PARRAGA DARWIN ARGENIS



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1314241280

**Nombres del ciudadano:** MENDOZA PARRAGA KARINA ISABEL

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 8 DE JULIO DE 1992

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** INGENIERA

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** FUENTES LOOR PAUL FRANCISCO

**Fecha de Matrimonio:** 24 DE MAYO DE 2018

**Datos del Padre:** MENDOZA ZAMBRANO SIMON BOLIVAR

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Datos de la Madre:** PARRAGA MACIAS JUSTINA MONCERRATE

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 24 DE MAYO DE 2018

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 30 DE SEPTIEMBRE DE 2022

Emisor: ANA LUCIA MENDOZA DELGADO - MANABI-MANTA-NT 7 - MANABI - MANTA



*Karina Mendoza*



N° de certificado: 220-771-32740



220-771-32740

*F. Alvear*

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



INSTRUCCIÓN SUPERIOR PROFESIÓN / OCUPACIÓN INGENIERA V2233V3122

APellidos y Nombres del Padre: **MENDOZA ZAMBRANO SIMON BOLIVAR**

APellidos y Nombres de la Madre: **PARRAGA MACIAS JUSTINA MONCERRATE**

LUGAR y FECHA DE EXPEDICIÓN: **MANTA 2018-05-24**

FECHA DE EXPIRACIÓN: **2028-05-24**

Director: *Karina Mendoza*



REPÚBLICA DEL ECUADOR DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CEDULA DE CIUDADANIA APELLIDOS Y NOMBRES: **MENDOZA PARRAGA KARINA ISABEL** No. **131424128-0**

LUGAR DE NACIMIENTO: **MANTA MANTA**

FECHA DE NACIMIENTO: **1992-07-08**

NACIONALIDAD: **ECUATORIANA**

SEXO: **MUJER**

ESTADO CIVIL: **CASADO**

PAUL FRANCISCO FUENTES LOOR



*Verde*



**CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021**

PROVINCIA: **MANABI**

CIRCUNSCRIPCIÓN: **2**

CANTON: **MANTA**

PARRQUIA: **MANTA**

ZONA: **2**

JUNTA No. **0006 FEMENINO**

N: **56751333**

CC N: **1314241280**

**MENDOZA PARRAGA KARINA ISABEL**



**APROBACION PARTICION EXTRAJUDICIAL****No. 086-2021**

*Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección.*

En atención al trámite N° PM 270720211533; la Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales aprueba la Partición Extrajudicial del terreno de propiedad de los herederos de MENDOZA ZAMBRANO SIMON BOLIVAR (C.I. #1306568344), con código catastral # 2-15-36-03-000 y Ficha Registral – Bien Inmueble 15374, lote de terreno ubicado en las inmediaciones del camino que va al sitio El Arroyo de la parroquia Urbana Tarqui (actualmente parroquia Los Esteros) del Cantón Manta, el mismo que tuvo un área total de 1120,00m<sup>2</sup>.

**AREA TOTAL ESCRITURA (compraventa celebrada en la notaria Primera del cantón Manta el 18 de julio de 1988 e inscrita en el Registro de la Propiedad de Manta el 18 de agosto de 1988): 1120,00m<sup>2</sup>.**

**POR EL FRENTE:** 70,00m – Con calle pública.  
**POR ATRAS:** 70,00m – Con terrenos del Banco Ecuatoriano de la Vivienda.  
**POR EL COSTADO DERECHO:** 16,00m – Con terrenos del vendedor.  
**POR EL COSTADO IZQUIERDO:** 16,00m – Con propiedad del vendedor.

**AREA VENDIDA E INSCRITA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD (3 lotes):**

A favor de Cuenca Álava María Estulia; Compraventa autorizada por la Notaría Tercera de Manta el 15 de julio de 1997, e inscrita en el Registro de la propiedad de Manta el 27 de agosto de 1997: **240,00m<sup>2</sup>.**  
A favor de Bazaruto Avellán Oscar Antonio; Compraventa autorizada por la Notaría Tercera de Manta el 21 de diciembre de 2007, e inscrita en el Registro de la propiedad de Manta el 18 de enero de 2008: **144,00m<sup>2</sup>.**  
A favor de Acosta Zambrano María Fernanda; Compraventa autorizada por la Notaría Tercera de Manta el 21 de diciembre de 2007, e inscrita en el Registro de la propiedad de Manta el 18 de enero de 2008: **144,00m<sup>2</sup>.**  
A favor de Sánchez Morillo Alba Lourdes; Compraventa autorizada por la Notaría Cuarta de Manta el 14 de febrero de 2008, e inscrita en el Registro de la propiedad de Manta el 17 de febrero de 2010: **116,80m<sup>2</sup>.**

**AREA PERDIDA NO JUSTIFICADA:** **27,20m<sup>2</sup>.**

**PORCENTAJE QUE LE CORRESPONDE A CADA UNO DE LOS BENEFICIARIOS: Escritura Posesión Efectiva autorizada Notaria Segunda de Manta el 16 de junio de 2017 e inscrita Registro de la Propiedad Manta el 30 de junio de 2017, de los bienes dejados por Mendoza Zambrano Simón Bolívar, por un área de 448,00m<sup>2</sup> = 100%**

<b>MENDOZA PARRAGA ELIZABETH MONSERRATE (C.I. 131250873-0):</b>	<b>25,00%</b>
<b>MENDOZA PARRAGA KARINA ISABEL (C.I. 131424128-0):</b>	<b>25,00%</b>
<b>MENDOZA PARRAGA WILLIAN BOLIVAR (C.I. 130966329-0):</b>	<b>25,00%</b>
<b>MENDOZA PARRAGA DARWIN ARGENIS (C.I. 130970094-4):</b>	<b>25,00%</b>

La partición Extrajudicial debe realizarse en los porcentajes antes detallados y a cada uno de los herederos antes indicados y en calidad de cuerpo cierto.

*Nota: Para efecto del cobro de impuestos municipales, el Artículo 528 del COOTAD manifiesta sobre: "Otras adjudicaciones causantes de alcabalas". Las adjudicaciones que se hicieron como consecuencia de particiones entre herederos y legatarios, socios y, en general entre copropietarios se consideran sujetas a este impuesto en la parte pertinente en que las adjudicaciones excedan de la cuota a la que cada condómino o socio tiene derecho. El Artículo 534 del COOTAD sobre exenciones establece: "Quedan exentos del pago de este impuesto: Numeral d). Las adjudicaciones por particiones o disolución de sociedades.*

Manta, 26 de Agosto del 2021.

Atentamente,



Firmado electrónicamente por:  
**LIGIA ELENA  
ALCIVAR**

Ing. Ligia Elena Alcívar López.

**DIRECTORA DE AVALUOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES**

*El presente documento se emite respaldado en el Art. 473 del COOTAD, de acuerdo a la documentación (legal y técnica) requerida para el trámite y proporcionada por el propietario y/o solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, (Art. 22 del Código Orgánico Administrativo), eximiendo de responsabilidad al Certificante si se comprobare que se han presentado datos falsos o planos y/o levantamientos erróneos, en las solicitudes correspondientes.*

Elaborado por el Arq. Elvis Giler Mendoza  
Revisado por la Arq. Ma. Angélica Delgado Cedeño.

**APROBACION DE SUBDIVISION****No. 069-2021**

*Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).*

La Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales aprueba la Subdivisión del terreno de propiedad de los herederos de MENDOZA ZAMBRANO SIMON BOLIVAR (C.I. #1306568344), con código catastral # 2-15-36-03-000 y Ficha Registral – Bien Inmueble 15374, lote de terreno ubicado en las inmediaciones del camino que va al sitio El Arroyo de la parroquia Urbana Tarqui (actualmente parroquia Los Esteros) del Cantón Manta, el mismo que tuvo un área total de 1120,00m<sup>2</sup>.

**AREA TOTAL ESCRITURA (compraventa celebrada en la notaria Primera del cantón Manta el 18 de julio de 1988 e inscrita en el Registro de la Propiedad de Manta el 18 de agosto de 1988):** 1120,00m<sup>2</sup>.

**POR EL FRENTE:** 70,00m – Con calle pública.  
**POR ATRAS:** 70,00m – Con terrenos del Banco Ecuatoriano de la Vivienda.  
**POR EL COSTADO DERECHO:** 16,00m – Con terrenos del vendedor.  
**POR EL COSTADO IZQUIERDO:** 16,00m – Con propiedad del vendedor.

**AREA VENDIDA E INSCRITA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD (3 lotes):**

A favor de Cuenca Álava María Estulía; Compraventa autorizada por la Notaría Tercera de Manta el 15 de julio de 1997, e inscrita en el Registro de la propiedad de Manta el 27 de agosto de 1997: 240,00m<sup>2</sup>.

A favor de Bazurto Avellan Oscar Antonio; Compraventa autorizada por la Notaría Tercera de Manta el 21 de diciembre de 2007, e inscrita en el Registro de la propiedad de Manta el 18 de enero de 2008: 144,00m<sup>2</sup>.

A favor de Acosta Zambrano María Fernanda; Compraventa autorizada por la Notaría Tercera de Manta el 21 de diciembre de 2007, e inscrita en el Registro de la propiedad de Manta el 18 de enero de 2008: 144,00m<sup>2</sup>.

A favor de Sánchez Morillo Alba Lourdes; Compraventa autorizada por la Notaría Cuarta de Manta el 14 de febrero de 2008, e inscrita en el Registro de la propiedad de Manta el 17 de febrero de 2010: 116,80m<sup>2</sup>.

**AREA PERDIDA NO JUSTIFICADA:** 27,20m<sup>2</sup>.

**AREA A SUBDIVIDIR A FAVOR DE PARRAGA MACIAS MANUEL VENANCIO (C.I. 130351804-5), CÓDIGO CATASTRAL N° 2-15-36-18-000:** 160,00m<sup>2</sup>.

**POR EL FRENTE:** 10,00m – Con calle pública.  
**POR ATRAS:** 10,00m – Con actualmente urbanización La Fragata  
**POR EL COSTADO DERECHO:** 16,00m – Con propiedad de Bazurto Avellan Oscar Antonio.  
**POR EL COSTADO IZQUIERDO:** 16,00m – Con propiedad particular.

**AREA A SUBDIVIR A FAVOR DE LOS HEREDEROS MENDOZA PARRAGA ELIZABETH MONSERRATE (C.I. 131250873-0), MENDOZA PARRAGA KARINA ISABEL (C.I. 131424128-0), MENDOZA PARRAGA WILLIAN BOLIVAR (C.I. 130966329-0) y MENDOZA PARRAGA DARWIN ARGENIS (C.I. 130970094-4), CÓDIGO CATASTRAL N° 2-15-36-11-000:** 160,00m<sup>2</sup>.

**POR EL FRENTE:** 10,00m – Con calle pública.  
**POR ATRAS:** 10,00m – Con actualmente urbanización La Fragata.  
**POR EL COSTADO DERECHO:** 16,00m – Con propiedad particular.  
**POR EL COSTADO IZQUIERDO:** 16,00m – Con propiedad de Cuenca Álava María Estulía.



Firmado electrónicamente por:  
**LIGIA ELENA  
ALCIVAR**

AREA A SUBDIVIDIR A FAVOR DE LOS HEREDEROS MENDOZA PARRAGA ELIZABETH MONSERRATE (C.I. 131250873-0), MENDOZA PARRAGA KARINA ISABEL (C.I. 131424128-0), MENDOZA PARRAGA WILLIAN BOLIVAR (C.I. 130966329-0) y MENDOZA PARRAGA DARWIN ARGENIS (C.I. 130970094-4), CÓDIGO CATASTRAL N° 2-15-36-04-000: 128,00m2.

POR EL FRENTE:

08,00m – Con calle pública.

POR ATRAS:

08,00m – Con actualmente urbanización La Fragata.

POR EL COSTADO DERECHO:

16,00m – Con propiedad de Cuenca Álava María Estrella.

POR EL COSTADO IZQUIERDO:

16,00m – Con propiedad de Sanchez Morillo Alba Lourdes.



Manta, 26 de Agosto del 2021.  
Atentamente,



Firmado electrónicamente por:  
**LIGIA ELENA  
ALCIVAR**

Ing. Ligia Elena Alcívar López.

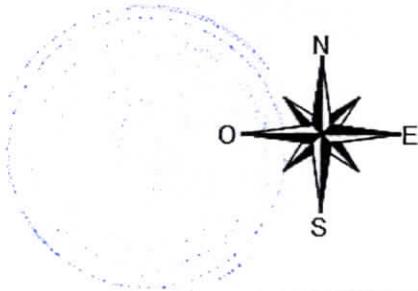
**DIRECTORA DE AVALUOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES**

*El presente documento se emite respaldados en el Art. 473 del COOTAD, de acuerdo a la documentación (legal y técnica) requerida para el trámite y proporcionada por el propietario y/o solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, (Art. 22 del Código Orgánico Administrativo), eximiendo de responsabilidad al Certificante si se comprobare que se han presentado datos falsos o planos y/o levantamientos erróneos, en las solicitudes correspondientes.*

Elaborado por el Arq. Elvis Giler Mendoza  
Revisado por la Arq. Ma. Angélica Delgado Cedeño.



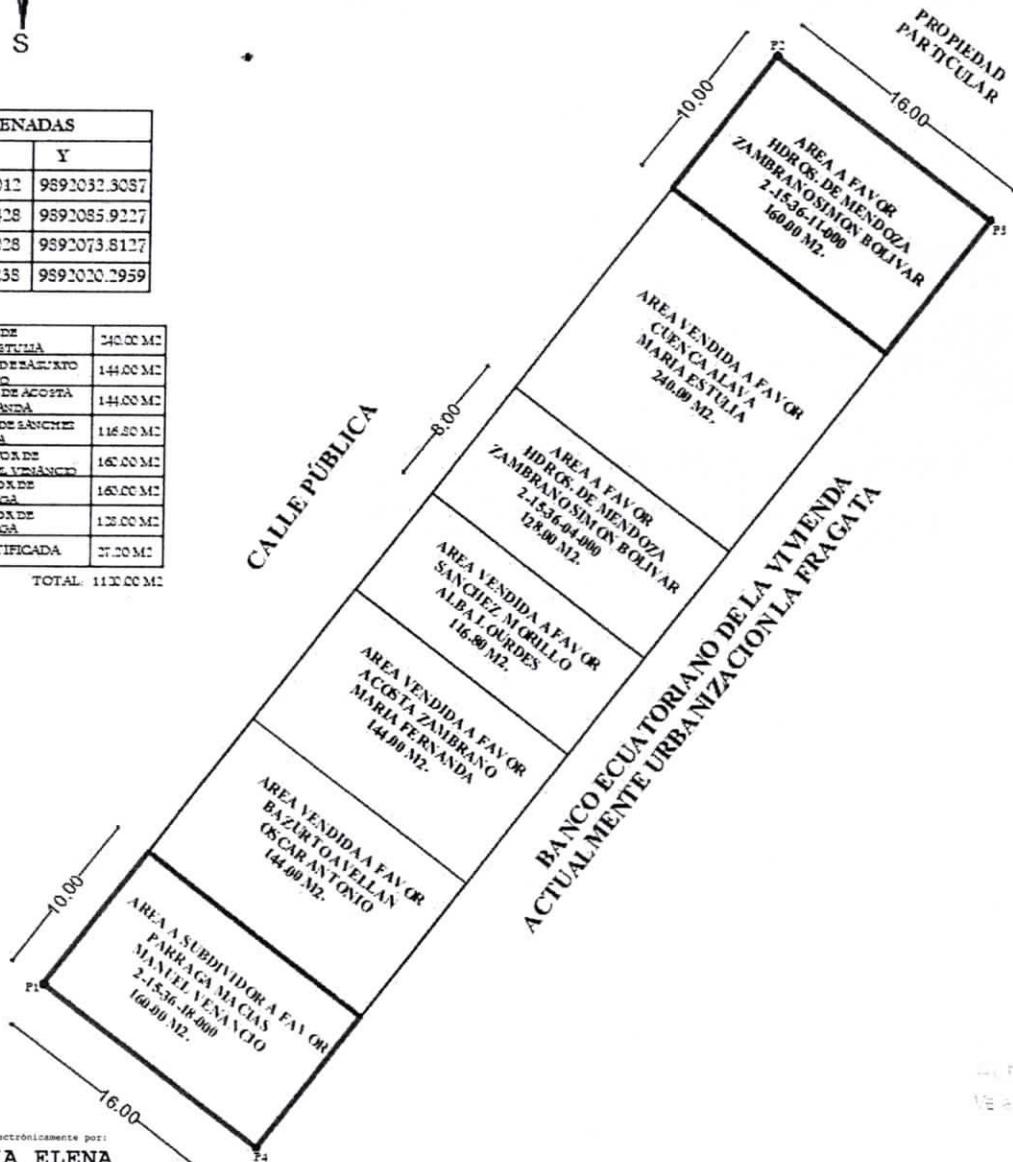
DESCRIPCIÓN GRÁFICA DE LA APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN.



COORDENADAS		
P#	X	Y
P1	534915.6012	9892032.3087
P2	534958.0428	9892085.9227
P3	534968.5028	9892073.8127
P4	534926.2238	9892020.2959

AREA VENDIDA A FAVOR DE CUENCA ALAVA MARIA ESTUELA	240.00 M2
AREA VENDIDA A FAVOR DE BAZILITO	144.00 M2
AREA VENDIDA A FAVOR DE OSCAR ANTONIO CALERANO MARIA FERNANDA	144.00 M2
AREA VENDIDA A FAVOR DE SANCHEZ MORALES MARIA FERNANDA	116.80 M2
AREA ASUENTADA A FAVOR DE PARRAGA MACIAS MANUEL VENANCIO	160.00 M2
AREA REMANENTE A FAVOR DE MENDOZA MENDOZA PARRAGA	160.00 M2
AREA REMANENTE A FAVOR DE MENDOZA MENDOZA PARRAGA	128.00 M2
AREA PERDIDA NO JUSTIFICADA	27.20 M2

TOTAL: 1112.00 M2



Firmado electrónicamente por:  
**LIGIA ELENA  
ALCIVAR**

Elaborado por el Arq. Elvis Giler Mendoza  
Revisado por la Arq. Ma. Angélica Delgado Cedeño.

Ficha Registral-Bien Inmueble

15374

## Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22028262  
Certifico hasta el día 2022-09-08:



### INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX  
Fecha de Apertura: lunes, 29 junio 2009  
Información Municipal:  
Dirección del Bien: SITIO EL ARROYO

Tipo de Predio: Lote de Terreno  
Parroquia: TARQUI

**LINDEROS REGISTRALES:** Un lote de terreno ubicado en las inmediaciones del camino que va al sitio El Arroyo de la parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta. O sea un área que tiene SETENTA METROS DE FRENTE Y ATRÁS POR DIECISÉIS METROS POR CADA UNO DE SUS DOS COSTADOS OSE SEA DE FONDO y los siguientes linderos:

**Frente:** Calle pública.

**Atras:** Con terrenos del Banco Ecuatoriano de la Vivienda.

**Derecho:** Con terrenos del vendedor.

**Izquierdo:** Con propiedad del vendedor. Con un área de: MIL CIENTO VEINTE METROS CUADRADOS.

**SOLVENCIA:** EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	PROTOCOLIZACIÓN DE SENTENCIA	1295 jueves, 27 diciembre 1979	1298	1299
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1403 jueves, 18 agosto 1988	4145	4146
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1439 miércoles, 27 agosto 1997	868	869
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	181 viernes, 18 enero 2008	2251	2256
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	180 viernes, 18 enero 2008	2245	2250
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	420 miércoles, 17 febrero 2010	7156	71171
SENTENCIA	POSESIÓN EFECTIVA	142 viernes, 30 junio 2017	3411	3444

### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[1 / 7] PROTOCOLIZACIÓN DE SENTENCIA

Inscrito el: jueves, 27 diciembre 1979

Número de Inscripción : 1295

Folio Inicial: 1298

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2335

Folio Final : 1299

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 31 octubre 1979

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Un terreno ubicado en esta Jurisdicción Cantonal con las siguientes linderaciones, por el frente, camino que conduce al Arroyo con ochenta metros sesenta centímetros, Por Atrás con propiedad del señor Aquiles Mena y doscientos once metros. Por el Costado Derecho con propiedad de Jorge Zambrano y cuatrocientos cincuenta metros; y, Por el Costado izquierdo, con propiedad de Teófilo Calderero Almeida y cuatrocientos cincuenta metros.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
AUTORIDAD COMPETENTE	JUZGADO SEXTO DE LO CIVIL DE MANABI	NO DEFINIDO	MANTA
BENEFICIARIO	SANTANA ALVIA JOSE ROGERIO	NO DEFINIDO	MANTA

ESPACIO  
EN BLANCO

ESPACIO  
EN BLANCO

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 2 / 7 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: jueves, 18 agosto 1988

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 18 julio 1988

Fecha Resolución:

**a.-Observaciones:**

Terreno ubicado en las inmediaciones del camino que va al sitio El Arroyo de la Parroquia Tarqui del Canton Manta

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Número de Inscripción : 1403

Folio Inicial: 4145

Número de Repertorio: 2084

Folio Final : 4146



Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	MENDOZA ZAMBRANO SIMON BOLIVAR	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	SANTANA ALVIA JOSE ROGERIO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	BOWEN JUANA MERIDA	CASADO(A)	MANTA

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 3 / 7 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: miércoles, 27 agosto 1997

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 15 julio 1997

Fecha Resolución:

**a.-Observaciones:**

Una parte de terreno ubicado en las inmediaciones del camino que va al Sitio El Arroyo de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta, con los siguientes linderos y medidas: Por el Frente, Quince metros y calle pública, Por Atras, Los mismos quince metros y terrenos del B.E.V., Por el Costado Derecho, Dieciseis metros y propiedad del Sr. Jose Santana Alvia, y por el Otro Costado, Los mismos dieciseis metros y lote de terreno numero Dos, Este terreno tiene Una Superficie total de DOSCIENTOS CUARENTA METROS CUADRADOS.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Número de Inscripción : 1439

Folio Inicial: 868

Número de Repertorio: 2755

Folio Final : 869

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	CUENCA ALAVA MARIA ESTULIA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	MENDOZA ZAMBRANO SIMON BOLIVAR	SOLTERO(A)	MANTA

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 4 / 7 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: viernes, 18 enero 2008

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 21 diciembre 2007

Fecha Resolución:

**a.-Observaciones:**

Una parte del lote de terreno ubicado en las inmediaciones del camino que va al Sitio El Arroyo, actualmente de la Parroquia Los Esteros (antes Parroquia Tarqui) de la Ciudad de Manta. Con los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE. Nueve metros y calle pública. POR ATRAS: Nueve metros y terrenos del Banco Ecuatoriano de la Vivienda. POR EL COSTADO DERECHO: Dieciseis metros y terreno de la Sra. Maria Fernanda Acosta Zambrano. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Dieciseis metros y propiedad del Sr. Simon Bolivar Mendoza Zambrano. Con una Superficie total de CIENTO CUARENTA Y CUATRO METROS CUADRADOS.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Número de Inscripción : 181

Folio Inicial: 2251

Número de Repertorio: 319

Folio Final : 2256

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	BAZURTO AVELLAN OSCAR ANTONIO	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	MENDOZA ZAMBRANO SIMON BOLIVAR	SOLTERO(A)	MANTA

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 5 / 7 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: viernes, 18 enero 2008

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Inscripción : 180

Folio Inicial: 2245

Número de Repertorio: 318

Folio Final : 2250



ESPACIO  
EN BLANCO

ESPACIO  
EN BLANCO

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 21 diciembre 2007

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Una parte del lote de terreno ubicado en las Inmediaciones del Camino que va al Sitio EL ARROYO actualmente de la Parroquia Los Esteros (antes Parroquia Tarqui) de la Ciudad de Manta. Con los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Nueve metros y calle pública. POR ATRAS: Nueve metros y terrenos del Banco Ecuatoriano de la Vivienda. POR EL COSTADO DERECHO: Dieciseis metros y terreno que se reserva el vendedor Sr. Simon Bolivar Mendoza Zambrano. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Dieciseis metros y propiedad del Sr. Oscar Antonio Basurto Avellán. Con una Superficie total de CIENTO CUARENTA Y CUATRO METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:



Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	ACOSTA ZAMBRANO MARIA FERNANDA	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	MENDOZA ZAMBRANO SIMON BOLIVAR	SOLTERO(A)	MANTA

Registro de : **COMPRA VENTA**

[ 6 / 7 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: miércoles, 17 febrero 2010

Número de Inscripción : 420

Folio Inicial: 7156

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 875

Folio Final : 71171

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 14 febrero 2008

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Compraventa. \*Terreno ubicado en las inmediaciones del Camino que va al sitio el arroyo de la parroquia Urbana Tarqui del Canton Manta hoy parroquia los Esteros, Barrio La Pradera. con una superficie total de ; ciento dieciseis metros cuadrados ochenta centimetimetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	SANCHEZ MORILLO ALBA LOURDES	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	MENDOZA ZAMBRANO SIMON BOLIVAR	SOLTERO(A)	MANTA

Registro de : **SENTENCIA**

[ 7 / 7 ] POSESIÓN EFECTIVA

Inscrito el: viernes, 30 junio 2017

Número de Inscripción : 142

Folio Inicial: 3411

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4359

Folio Final : 3444

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 16 junio 2017

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Sentencia de Posesión Efectiva de bienes dejados por Simón Bolívar Mendoza Zambrano.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
BENEFICIARIO	MENDOZA PARRAGA DARWIN ARGENIS	SOLTERO(A)	MANTA
BENEFICIARIO	MENDOZA PARRAGA WILLIAN BOLIVAR	SOLTERO(A)	MANTA
BENEFICIARIO	MENDOZA PARRAGA KARINA ISABEL	SOLTERO(A)	MANTA
BENEFICIARIO	MENDOZA PARRAGA ELIZABETH MONSERRATE	SOLTERO(A)	MANTA
CAUSANTE	MENDOZA ZAMBRANO SIMON BOLIVAR		MANTA

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	6
SENTENCIA	1
Total Inscripciones >>	7

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

ESPACIO  
EN BLANCO

ESPACIO  
EN BLANCO

Emitido el 2022-09-08

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : MENDOZA PARRAGA KARINA ISABEL

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22028262 certifico hasta el día 2022-09-08, la Ficha Registral Número: 15374.



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Página 4/4

Puede verificar la validez de este documento ingresando a [https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar\\_cod\\_barras](https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras) o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Válido por 59 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 7 0 3 1 0 U S M M G N Y



WITH  
ESPACIO  
EN BLANCO

WITH  
ESPACIO  
EN BLANCO



**“SEÑORA NOTARIA.-**

En el libro de Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase incorporar una de **PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL PORCENTUAL / ADJUDICACIÓN SUBDIVISIÓN Y DE VENTA** la misma que se contiene en los siguientes términos y cláusulas:

**PRIMERA : COMPARECIENTES:** Comparecen a la celebración de la presente Escritura Pública, los señores: **1. DARWIN ARGENIS MENDOZA PARRAGA**, ecuatoriano, mayor de edad, de estado civil soltero, portador de la cédula de ciudadanía número **1309700944**, móvil # 0998642375 , domiciliado en la parroquia Leonidas Proaño, calle principal, correo electrónico: [darargenis@hotmail.com](mailto:darargenis@hotmail.com) **2.- WILLIAN BOLIVAR MENDOZA PARRAGA**, ecuatoriano, mayor de edad, de estado civil soltero , portador de la cédula de ciudadanía número **1309663290** , móvil # 0962143171 , domiciliado en el sector Las Cumbres, Parroquia Tarqui, de Manta, correo electrónico: [willimendoza83@hotmail.com](mailto:willimendoza83@hotmail.com) **3.- KARINA ISABEL MENDOZA PARRAGA**, ecuatoriana, mayor de edad, de estado civil casada, portadora de la cédula de ciudadanía número **1314241280** , con telefonía móvil # 0939624262 y correo electrónico: [karylinda92@hotmail.com](mailto:karylinda92@hotmail.com) por sus propios derechos y por los que representa de su hermana **ELIZABETH MONSERRATE MENDOZA PARRAGA**, ecuatoriana, mayor de edad, de estado civil soltera, portadora de su cédula de ciudadanía número 1312508730, con correo electrónico [elizaparraga09@gmail.com](mailto:elizaparraga09@gmail.com) conforme al Poder Especial que se adjunta como documento habilitante realizado el 05 de febrero del 2018, celebrado en la Notaria Segunda del Cantón Manta. Todos los comparecientes libres y capaces ante la ley y a quienes se les conocerá como “los comparecientes beneficiarios”.

**SEGUNDA: ANTECEDENTES:** a) **Los comparecientes beneficiarios** intervienen libres y voluntariamente y amparados en el artículo mil cuatrocientos sesenta y uno y mil trescientos cuarenta y cinco del Código

Civil, manifiestan que son hijos (legitimarios/ herederos) del señor **SIMÓN BOLIVAR MENDOZA ZAMBRANO** . quien falleció, sin otorgar testamento, y en conformidad con la declaración juramentada que han realizado con fecha miércoles veintiocho de septiembre del año dos mil veintidós en la Notaria Septima del cantón Manta, donde juramentan ser los únicos hijos y en calidad de herederos del señor SIMÓN BOLIVAR MENDOZA ZAMBRANO tal como se encuentra justificado en la Posesión Efectiva realizada por sus beneficiarios y que se encuentra inscrita con fecha viernes, 30 junio 2017 con Número de Inscripción : 142 en el Registro de la Propiedad y celebrada en la Notaria Segunda del Cantón Manta y con fecha de Otorgamiento viernes, 16 junio 2017 y en tal virtud los comparecientes son propietarios del veinticinco por ciento ( 25.00 %) cada uno por los derechos y acciones hereditarios que les corresponden como legitimarios y relacionado al siguiente bien patrimonial. **b.)** Bien que consiste en Un lote de terreno ubicado en las inmediaciones del camino que va al sitio El Arroyo de la parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta. O sea un área que tiene SETENTA METROS DE FRENTE Y ATRÁS POR DIECISÉIS METROS POR CADA UNO DE SUS DOS COSTADOS OSEA DE FONDO y los siguientes linderos: **Frente:** Calle pública. **Atrás:** Con terrenos del Banco Ecuatoriano de la Vivienda. **Derecho:** Con terrenos del vendedor. **Izquierdo:** Con propiedad del vendedor. Con un área de: **MIL CIENTO VEINTE METROS CUADRADOS**. SOLVENCIA: EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN. con Ficha Registral – Bien Inmueble N° 15374 y clave catastral N° 2-15-36-03-000, adquirido totalmente (100%) por el causante mediante escritura de compraventa que le otorgaran en calidad de vendedores los señores JOSE ROGERIO SANTANA ALVIA y JUANA MERIDA BOWEN celebrada con fecha lunes, 18 julio 1988 en la Notaria Primera de Manta e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta el jueves, 18 agosto 1988 Con Número de Inscripción : 1403 **c)** . De este bien se han



realizado algunas ventas las mismas que se encuentran en el certificado del Registro de la Propiedad . d.) Cabe anotar que todos los movimientos registrales con respecto a este bien inmueble se encuentra en conformidad al certificado del Registro que tiene su ficha registral. .- e.)

En atención al trámite N° PM 270720211533; la Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales del GAD MANTA, aprueba la Partición Extrajudicial del terreno de propiedad de los herederos de MENDOZA ZAMBRANO SIMON BOLIVAR (Ci. #1306568344), con código catastral # 2-15-36-03-000 y Ficha Registral – Bien Inmueble 15374, lote de terreno ubicado en las inmediaciones del camino que va al sitio El Arroyo de la parroquia Urbana Tarqui (actualmente parroquia Los Esteros) del Cantón Manta, el mismo que tuvo un área total de 1120,00m2. avalúo municipal \$ 23.150,56.- **TERCERA: PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL PORCENTUAL:**

Teniendo los comparecientes ( herederos) la libre disposición sobre dicho bien hereditario, los cuales están libre de gravamen, exponen que una vez cumplido con la obligación del impuesto sobre ingresos provenientes de herencias y legados conforme se demuestra con el certificado de pago al Servicio de Rentas Internas, y **QUE** estando conformes con realizar la partición de dicho bien hereditario en proporción de porcentajes y con la división porcentual , que de mutuo acuerdo han establecido de conformidad a la que consta en el petitorio y la declaración juramentada realizadas previamente y que se adjuntan a esta escritura y por lo cual los comparecientes, por sus propios derechos, han convenido en la respectiva **PARTICION EXTRAJUDICIAL PORCENTUAL, SUBDIVISION Y COMPRAVENTA** dar en venta a los señores **MANUEL VENANCIO PARRAGA MACIAS** con C.I. **130351804-5** y la señora **LUZ EDY OSPINA** , con C.I. **0963376462** en el petitorio, y que asimismo forma parte de dicha partición las resoluciones pertinentes emitidas por el GAD Municipal del Cantón Manta, en las que se aprueban la respectiva partición Extrajudicial del bien antes mencionado y el PORCENTAJE QUE LE CORRESPONDE A

CADA UNO DE LOS BENEFICIARIOS es 25% del bien dejado por el CAUSANTE SIMON BOLIVAR MENDOZA ZAMBRANO el mismo que tiene un área total de 1120,00m<sup>2</sup> metros cuadrados según la escrituras y las especificaciones detalladas en el respectivo certificado y que es el siguiente:

Tipo	Identificación	Nombre	Porcentaje
Herederero	C.I. 131250873-0	MENDOZA PARRAGA ELIZABETH MONSERRATE	25.00 %
Herederero	C.I. 131424128-0	MENDOZA PARRAGA KARINA ISABEL	25.00 %
Herederero	C.I. 130966329-0	MENDOZA PARRAGA WILLIAN BOLIVAR	25.00 %
Herederero	C.I. 130970094-4	MENDOZA PARRAGA DARWIN ARGENIS	25.00 %

**CUARTA: CUANTIA DE PARTICIÓN** : la cuantía de la presente partición es por el avalúo municipal que es el valor de VEINTITRES MIL CIENTO CINCUENTA DOLARES, CON CINCUENTA Y SEIS CENTAVOS . ( \$ 23.150,56 )

**SEGUNDA PARTE: QUINTA: SUBDIVISIÓN O DESMEMBRACIÓN:**

Mediante APROBACION DE SUBDIVISIÓN No. 069-2021 La Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales aprueba la Subdivisión del terreno de propiedad de los herederos del señor MENDOZA ZAMBRANO SIMON BOLIVAR (Cl. #1306568344), con código catastral # 2-15-36-03-000 y Ficha Registral – Bien Inmueble 15374, lote de terreno ubicado en las inmediaciones del camino que va al sitio El Arroyo de la parroquia Urbana Tarqui (actualmente parroquia Los Esteros) del Cantón Manta, el mismo que tuvo un área total de 1120,00m<sup>2</sup>, conforme a la escritura de compraventa celebrada en la Notaría Primera del cantón Manta el 18 de julio de 1988 e inscrita en el Registro de la Propiedad de Manta el 18 de agosto de 1988): 1120,00m<sup>2</sup>. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: 70,00m – Con calle pública. POR



**ATRAS: 70,00m** – Con terrenos del Banco Ecuatoriano de la Vivienda. **POR EL COSTADO DERECHO: 16,00m** – Con terrenos del vendedor. **POR EL COSTADO IZQUIERDO: 16,00m** – Con propiedad del vendedor. De esta superficie original de dicho cuerpo de terreno existen **AREA VENDIDAS E INSCRITAS EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD (3 lotes): como sigue a continuación:**

**1.-** a favor de Cuenca Álava María Estulia; Compraventa autorizada por la Notaría Tercera de Manta el 15 de julio de 1997, e inscrita en el Registro de la propiedad de Manta el 27 de agosto de 1997: **240,00m<sup>2</sup>**.

**2.-** A favor de Bazurto Avellan Oscar Antonio; Compraventa autorizada por la Notaría Tercera de Manta el 21 de diciembre de 2007, e inscrita en el Registro de la propiedad de Manta el 18 de enero de 2008: **144,00m<sup>2</sup>**.

**3.-** A favor de Acosta Zambrano María Fernanda; Compraventa autorizada por la Notaría Tercera de Manta el 21 de diciembre de 2007, e inscrita en el Registro de la propiedad de Manta el 18 de enero de 2008: **144,00m<sup>2</sup>**.

**4.-** A favor de Sánchez Morillo Alba Lourdes; Compraventa autorizada por la Notaría Cuarta de Manta el 14 de febrero de 2008, e inscrita en el Registro de la propiedad de Manta el 17 de febrero de 2010: **116,80m<sup>2</sup>**.

**Y una AREA PERDIDA NO JUSTIFICADA: 27,20m<sup>2</sup>**. EN EL MISMO CERTIFICADO SE ESPECIFICA LAS AREAS A SUBDIVIDIR, QUE SON :

**1.- A FAVOR DE PARRAGA MACIAS MANUEL VENANCIO** (C.I. 130351804-5), CÓDIGO CATASTRAL N° 2-15-36-18-000: **160,00m<sup>2</sup>**. CIRCUNSCRITO CON ESTOS LINDEROS Y MEDIDAS: **POR EL FRENTE: 10,00m** – Con calle pública. **POR ATRAS: 10,00m** – Con actualmente urbanización La Fragata .- **POR EL COSTADO DERECHO: 16,00m** – Con propiedad de Bazurto Avellan Oscar Antonio. **POR EL COSTADO IZQUIERDO: 16,00m** – Con propiedad particular.

**2.- AREA A SUBDIVIR A FAVOR DE LOS HEREDEROS MENDOZA PARRAGA ELIZABETH MONSERRATE** (C.I. 131250873-0), **MENDOZA PARRAGA KARINA ISABEL** (C.I. 131424128-0), **MENDOZA PARRAGA WILLIAN BOLIVAR** (C.I. 130966329-0) y **MENDOZA PARRAGA DARWIN ARGENIS** (C.I.

1309700944), **CÓDIGO CATASTRAL N° 2-15-36-11-000:**  
 160,00m<sup>2</sup>. CIRCUNSCRITO CON ESTOS LINDEROS Y MEDIDAS **POR EL FRENTE: 10,00m** – Con calle pública. **POR ATRAS: 10,00m** – Con actualmente urbanización La Fragata. **POR EL COSTADO DERECHO: 16,00m** – Con propiedad particular. **POR EL COSTADO IZQUIERDO: 16,00m** – Con propiedad de Cuenca Álava María Estulia. **3.- AREA A SUBDIVIDIR A FAVOR DE LOS HEREDEROS MENDOZA PARRAGA ELIZABETH MONSERRATE (C.I. 131250873-0), MENDOZA PARRAGA KARINA ISABEL (C.I. 131424128-0), MENDOZA PARRAGA WILLIAN BOLIVAR (C.I. 130966329-0) y MENDOZA PARRAGA DARWIN ARGENIS (C.I. 130970094-4), CÓDIGO CATASTRAL N° 2-15-36-04-000:**  
 128,00m<sup>2</sup>. CIRCUNSCRITO CON ESTOS LINDEROS Y MEDIDAS: **POR EL FRENTE: 08,00m** – Con calle pública. **POR ATRAS: 08,00m** – Con actualmente urbanización La Fragata. **POR EL COSTADO DERECHO: 16,00m** – Con propiedad de Cuenca Álava María Estulia. **POR EL COSTADO IZQUIERDO: 16,00m** – Con propiedad de Sánchez Morillo Alba Lourdes.  
 APROBACIÓN DE PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL Y APROVACIÓN DE SUBDIVISIÓN, debidamente firmadas por la Ing. Ligia Elena Alcívar López. DIRECTORA DE AVALUOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES, con fecha 26 de agosto del 2021.

**TERCERA PARTE:**

**SEXTA : CONTRATO DE COMPRAVENTA** Conforme a los Antecedentes expuestos y por medio este instrumento público los señores coherederos DARWIN ARGENIS MENDOZA PARRAGA, WILLIAN BOLIVAR MENDOZA PARRAGA, KARINA ISABEL MENDOZA PARRAGA, Y ELIZABETH MONSERRATE MENDOZA PARRAGA, tienen a bien libres y voluntariamente en sus calidades de únicos herederos del causante SIMÓN BOLIVAR MENDOZA ZAMBRANO y como vendedores en transferir A FAVOR de los cónyuges señor **MANUEL VENANCIO PARRAGA MACIAS con C.I. 130351804-5** y la señora **LUZ EDY OSPINA**, con CI. 0963376462 sus



sendos derechos en el bien que se detalla posteriormente y tal como se hace constar con la autorización N° 069-2021-A en que La Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales del GAD Municipal Manta , **AUTORIZA** dicha venta a los herederos del causante señor MENDOZA ZAMBRANO SIMON BOLIVAR (CI. #1306568344), con código catastral # 2-15-36-03000 y Ficha Registral – Bien Inmueble 15374, lote de terreno ubicado en las inmediaciones del camino que va al sitio El Arroyo de la parroquia Urbana Tarqui (actualmente parroquia Los Esteros) del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE:** 10,00m – Con calle pública. **POR ATRAS:** 10,00m – Con actualmente urbanización La Fragata. **POR EL COSTADO DERECHO:** 16,00m – Con propiedad de Bazurto Avellán Oscar Antonio. **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** 16,00m – Con propiedad particular. **AREA: 160,00m<sup>2</sup>.** CÓDIGO CATASTRAL GENERADO: 2-15-36-18-000 . **SEXTA: PRECIO:** El precio objeto de la presente transferencia de dominio es el valor de **VEINTITRES MIL CIENTO CINCUENTA DÓLARES AMERICANOS, CINCUENTA Y SEIS CENTAVOS (\$ 23.150,56 )** por el bien descrito y que la compradora ha entregado a los vendedores de contado en moneda de curso legal en el país , sin que nada tengan que reclamar en lo presente y a futuro.

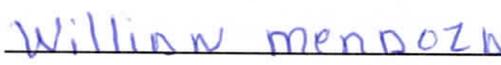
**SEPTIMA.- GRAVAMENES Y SANEAMIENTO.-** Expresamente los señores beneficiarios/ vendedores declaran que sobre dichos bienes materia de este contrato de **PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL, SUBDIVISIÓN Y DE VENTA** no pesa ningún gravamen de ninguna naturaleza, que limite su dominio y posesión, de conformidad con el certificado de gravámenes conferido por el Registro de la Propiedad el que se adjunta como documento habilitante.-

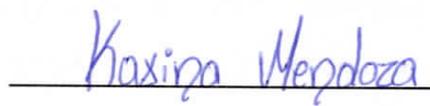
**OCTAVA .- ACEPTACION .-** Los comparecientes aceptan el total contenido de todas las cláusulas que anteceden, por así convenir a sus respectivos intereses y por estar hecho en seguridad de los mismos,

**NOVENA.- GASTOS E IMPUESTOS.-** Todos los gastos que demanden la celebración y suscripción de escritura pública de Partición Extrajudicial Y venta Y el correspondiente pago de alcabalas , así como otros impuestos, derechos notariales, hasta su inscripción en el Registro de la Propiedad del Cantón correspondiente, será de cuenta de los beneficiarios.-

**NOVENA. CONTROVERSIAS.-** En caso de controversias surgidas por este contrato de partición extrajudicial, y venta , las partes renuncian fuero y domicilio y se someten a los jueces competentes de la ciudad de Manta, a la jurisdicción ordinaria.- Sin más que declarar y estar de acuerdo, con lo expresado Usted, Señora Notaria se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la perfecta validez de éste Instrumento Público.-

  
\_\_\_\_\_  
**DARWIN ARGENIS MENDOZA PARRAGA,**  
Ced. # 1309700944

  
\_\_\_\_\_  
**2.- WILLIAN BOLIVAR MENDOZA PARRAGA**  
Ced. # 1309663290

  
\_\_\_\_\_  
**3.- KARINA ISABEL MENDOZA PARRAGA**  
Ced. # 1314241280

  
Matricula # 13- 2009

f) Dr. Tito Mendoza Matrícula  
13-2009-236. FORO DE AB. CONSEJO NACIONAL JUDICATURA -



Factura: 001-001-000004895



20221308007D01787



**DILIGENCIA DE RECONOCIMIENTO DE FIRMAS N° 20221308007D01787**

Ante mí, NOTARIO(A) MARIA BEATRIZ ORDOÑEZ ZAMBRANO de la NOTARÍA SEPTIMA , comparece(n) KARINA ISABEL MENDOZA PARRAGA portador(a) de CÉDULA 1314241280 de nacionalidad ECUATORIANA, mayor(es) de edad, estado civil CASADO(A), domiciliado(a) en MANTA, POR SUS PROPIOS DERECHOS en calidad de PETICIONARIO(A); KARINA ISABEL MENDOZA PARRAGA portador(a) de CÉDULA 1314241280 de nacionalidad ECUATORIANA, mayor(es) de edad, estado civil CASADO(A), domiciliado(a) en MANTA, REPRESENTANDO A ELIZABETH MONSERRATE MENDOZA PARRAGA , soltera y portadora de la cédula número 1312508730 en calidad de PETICIONARIO(A); DARWIN ARGENIS MENDOZA PARRAGA portador(a) de CÉDULA 1309700944 de nacionalidad ECUATORIANA, mayor(es) de edad, estado civil SOLTERO(A), domiciliado(a) en MANTA, POR SUS PROPIOS DERECHOS en calidad de PETICIONARIO(A); WILLIAN BOLIVAR MENDOZA PARRAGA portador(a) de CÉDULA 1309663290 de nacionalidad ECUATORIANA, mayor(es) de edad, estado civil SOLTERO(A), domiciliado(a) en MANTA, POR SUS PROPIOS DERECHOS en calidad de PETICIONARIO(A); quien(es) declara(n) que la(s) firma(s) constante(s) en el documento que antecede , es(son) suya(s), la(s) misma(s) que usa(n) en todos sus actos públicos y privados, siendo en consecuencia auténtica(s), para constancia firma(n) conmigo en unidad de acto, de todo lo cual doy fe. La presente diligencia se realiza en ejercicio de la atribución que me confiere el numeral noveno del artículo dieciocho de la Ley Notarial -. El presente reconocimiento no se refiere al contenido del documento que antecede, sobre cuyo texto esta Notaria, no asume responsabilidad alguna. – Se archiva un original. MANTA, a 28 DE SEPTIEMBRE DEL 2022, (12:12).

*Karina Mendoza*

KARINA ISABEL MENDOZA PARRAGA  
CÉDULA: 1314241280



*Darwin Mendoza P*

DARWIN ARGENIS MENDOZA PARRAGA  
CÉDULA: 1309700944



*Willian Mendoza*

WILLIAN BOLIVAR MENDOZA PARRAGA  
CÉDULA: 1309663290



*Maria Beatriz Ordoñez Zambrano*

NOTARIO(A) MARIA BEATRIZ ORDOÑEZ ZAMBRANO  
NOTARIA SEPTIMA DEL CANTÓN MANTA  
NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA  
DEL CANTÓN MANTA - MANABÍ - ECUADOR



ESPACIO  
EN BLANCO

ESPACIO  
EN BLANCO



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1309663290

**Nombres del ciudadano:** MENDOZA PARRAGA WILLIAN BOLIVAR

**Condición del cedulao:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 11 DE MARZO DE 1983

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** BASICA

**Profesión:** COMERCIANTE

**Estado Civil:** SOLTERO

**Cónyuge:** No Registra

**Fecha de Matrimonio:** No Registra

**Datos del Padre:** MENDOZA ZAMBRANO SIMON BOLIVAR

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Datos de la Madre:** PARRAGA MACIAS JUSTINA MONCERRATE

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 3 DE SEPTIEMBRE DE 2019

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 30 DE SEPTIEMBRE DE 2022

Emisor: ANA LUCIA MENDOZA DELGADO - MANABI-MANTA-NT 7 - MANABI - MANTA



Willian mendoza

N° de certificado: 227-771-78334



227-771-78334

*J. Alvear*

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente

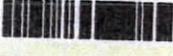


**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CEDULA DE CIUDADANÍA  
 APELLIDOS Y NOMBRES  
**MENDOZA PARRAGA WILLIAN BOLIVAR**  
 LUGAR DE NACIMIENTO  
**MANABI**  
**MANTA**  
**MANTA**  
 FECHA DE NACIMIENTO **1983-03-11**  
 NACIONALIDAD **ECUATORIANA**  
 SEXO **HOMBRE**  
 ESTADO CIVIL **SOLTERO**

N. **130966329-0**




INSTRUCCIÓN **BÁSICA** PROFESIÓN / OCUPACIÓN **COMERCIANTE** V244312222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE **MENDOZA ZAMBRANO SIMON BOLIVAR**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE **PARRAGA MACIAS JUSTINA MONCERRATE**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
**MANTA**  
**2015-09-03**

FECHA DE EXPIRACIÓN  
**2025-09-03**

000788171



*Willian Mendoza*




*card de*

**CERTIFICADO DE VOTACIÓN** 11 ABRIL 2021

PREVINCIA **MANABI**

CIRCUNSCRIPCIÓN **2**

CANTON **MANTA**

PARROQUIA **MANTA**

ZONA **1**

JUNTA No. **0050 MASCULINO**

**MENDOZA PARRAGA WILLIAN BOLIVAR**

N. **45093031**

130966329



03-09-2013

C. N. **1309663290**





## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1309700944

**Nombres del ciudadano:** MENDOZA PARRAGA DARWIN ARGENIS

**Condición del cedulao:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 14 DE SEPTIEMBRE DE 1982

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** ESTUDIANTE

**Estado Civil:** SOLTERO

**Cónyuge:** No Registra

**Fecha de Matrimonio:** No Registra

**Datos del Padre:** MENDOZA ZAMBRANO SIMON BOLIVAR

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Datos de la Madre:** PARRAGA MACIAS JUSTINA MONCERRATE

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 24 DE SEPTIEMBRE DE 2013

**Condición de donante:** SI DONANTÉ

Información certificada a la fecha: 30 DE SEPTIEMBRE DE 2022

Emisor: ANA LUCIA MENDOZA DELGADO - MANABI-MANTA-NT 7 - MANABI - MANTA



DARWIN MENDOZA PARRAGA



N° de certificado: 225-771-32832



225-771-32832

*F. Alvear*

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



INSTRUCCIÓN: BACHILLERATO PROFESIÓN / OCUPACIÓN: ESTUDIANTE VZ333Y2222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: MENDOZA ZAMBRANO SIMON BOLIVAR

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: PARRAGA MACIAS JUSTINA MONCERRATE

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: MANTA 2013-09-24

FECHA DE EXPIRACIÓN: 2023-09-24

000001089

DARWIN PARRAGA MENDOZA P

DIRECTOR GENERAL DEL CENLADU

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CEDEULA DE CIUDADANIA No. 130970094-4

APELLIDOS Y NOMBRES: MENDOZA PARRAGA DARWIN ARGENIS

LUGAR DE NACIMIENTO: MANABI

FECHA DE NACIMIENTO: 1962-09-14

NACIONALIDAD: ECUATORIANA

SEXO: M

ESTADO CIVIL: SOLTERO

CIUDADANO:

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES GENERALES 2021

F. PRESIDENTE DE LA JRY

CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021

PROVINCIA: MANABI

CIRCUNSCRIPCIÓN: 2

CANTÓN: MANTA

PARRISOLA: ELOY ALFARO

ZONA: 1

JUNTA No. 0016 MASCULINO

61328144

1309700944

MENDOZA PARRAGA DARWIN ARGENIS



# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1314241280

**Nombres del ciudadano:** MENDOZA PARRAGA KARINA ISABEL

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 8 DE JULIO DE 1992

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** INGENIERA

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** FUENTES LOOR PAUL FRANCISCO

**Fecha de Matrimonio:** 24 DE MAYO DE 2018

**Datos del Padre:** MENDOZA ZAMBRANO SIMON BOLIVAR

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Datos de la Madre:** PARRAGA MACIAS JUSTINA MONCERRATE

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 24 DE MAYO DE 2018

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 30 DE SEPTIEMBRE DE 2022

Emisor: ANA LUCIA MENDOZA DELGADO - MANABI-MANTA-NT 7 - MANABI - MANTA



*Karina Mendoza*

N° de certificado: 220-771-32740



220-771-32740

*J. Alvear*

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



INSTRUCCIÓN SUPERIOR  
 PROFESIÓN / OCUPACIÓN INGENIERA  
 V2233V3122

APellidos y Nombres del Padre  
**MENDOZA ZAMBRANO SIMON BOLIVAR**

APellidos y Nombres de la Madre  
**PARRAGA MACIAS JUSTINA MONCERRATE**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
**MANTA**  
**2018-05-24**

FECHA DE EXPIRACIÓN  
**2028-05-24**

*Karina Mendoza*

000878431





REPÚBLICA DEL ECUADOR  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

Nº 131424128-0

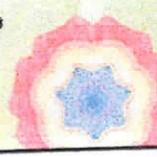
CÉDULA DE CIUDADANÍA  
 APELLIDOS Y NOMBRES  
**MENDOZA PARRAGA  
 KARINA ISABEL**

LUGAR DE NACIMIENTO  
**MANABI**  
**MANTA**

FECHA DE NACIMIENTO 1992-07-08  
 NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO MUJER  
 ESTADO CIVIL CASADO  
**PAUL FRANCISCO  
 FUENTES LOOR**



*Verde*

**CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021**

PROVINCIA: MANABI  
 CIRCUNSCRIPCIÓN: 2  
 CANTON: MANTA  
 PARROQUIA: MANTA  
 ZONA: 2  
 JUNTA No. 0006 FEMENINO

Nº 56751333  
 1314241280

**MENDOZA PARRAGA KARINA ISABEL**

CC Nº 1314241280





Ficha Registral-Bien Inmueble

15374



## Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22028262  
Certifico hasta el día 2022-09-08:

### INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Fecha de Apertura: lunes, 29 junio 2009

Información Municipal:

Dirección del Bien: SITIO EL ARROYO

Tipo de Predio: Lote de Terreno

Parroquia: TARQUI

**LINDEROS REGISTRALES:** Un lote de terreno ubicado en las inmediaciones del camino que va al sitio El Arroyo de la parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta. O sea un área que tiene SETENTA METROS DE FRENTE Y ATRÁS POR DIECISÉIS METROS POR CADA UNO DE SUS DOS COSTADOS OSE SEA DE FONDO y los siguientes linderos:

**Frente:** Calle pública.

**Atras:** Con terrenos del Banco Ecuatoriano de la Vivienda.

**Derecho:** Con terrenos del vendedor.

**Izquierdo:** Con propiedad del vendedor. Con un área de: MIL CIENTO VEINTE METROS CUADRADOS.

**SOLVENCIA:** EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	PROTOCOLIZACIÓN DE SENTENCIA	1295 jueves, 27 diciembre 1979	1298	1299
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1403 jueves, 18 agosto 1988	4145	4146
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1439 miércoles, 27 agosto 1997	868	869
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	181 viernes, 18 enero 2008	2251	2256
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	180 viernes, 18 enero 2008	2245	2250
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	420 miércoles, 17 febrero 2010	7156	71171
SENTENCIA	POSESIÓN EFECTIVA	142 viernes, 30 junio 2017	3411	3444

### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[1 / 7 ] PROTOCOLIZACIÓN DE SENTENCIA

Inscrito el: jueves, 27 diciembre 1979

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 31 octubre 1979

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Un terreno ubicado en esta Jurisdicción Cantonal con las siguientes linderaciones, por el frente, camino que conduce al Arroyo con ochenta metros sesenta centímetros, Por Atrás con propiedad del señor Aquiles Mena y doscientos once metros. Por el Costado Derecho con propiedad de Jorge Zambrano y cuatrocientos cincuenta metros; y, Por el Costado izquierdo, con propiedad de Teófilo Calderero Almeida y cuatrocientos cincuenta metros.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
AUTORIDAD COMPETENTE	JUZGADO SEXTO DE LO CIVIL DE MANABI	NO DEFINIDO	MANTA
BENEFICIARIO	SANTANA ALVIA JOSE ROGERIO	NO DEFINIDO	MANTA

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 2 / 7 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: jueves, 18 agosto 1988

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 18 julio 1988

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Terreno ubicado en las inmediaciones del camino que va al sitio El Arroyo de la Parroquia Tarqui del Canton Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 1403

Folio Inicial: 4145

Número de Repertorio: 2084

Folio Final : 4146

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	MENDOZA ZAMBRANO SIMON BOLIVAR	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	SANTANA ALVIA JOSE ROGERIO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	BOWEN JUANA MERIDA	CASADO(A)	MANTA

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 3 / 7 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: miércoles, 27 agosto 1997

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 15 julio 1997

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Una parte de terreno ubicado en las inmediaciones del camino que va al Sitio El Arroyo de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta, con los siguientes linderos y medidas: Por el Frente, Quince metros y calle pública, Por Atras, Los mismos quince metros y terrenos del B.E.V., Por el Costado Derecho, Dieciseis metros y propiedad del Sr. Jose Santana Alvia, y por el Otro Costado, Los mismos dieciseis metros y lote de terreno numero Dos, Este terreno tiene Una Superficie total de DOSCIENTOS CUARENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 1439

Folio Inicial: 868

Número de Repertorio: 2755

Folio Final : 869

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	CUENCA ALAVA MARIA ESTULIA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	MENDOZA ZAMBRANO SIMON BOLIVAR	SOLTERO(A)	MANTA

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 4 / 7 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: viernes, 18 enero 2008

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 21 diciembre 2007

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Una parte del lote de terreno ubicado en las inmediaciones del camino que va al Sitio El Arroyo, actualmente de la Parroquia Los Esteros (antes Parroquia Tarqui) de la Ciudad de Manta. Con los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE. Nueve metros y calle pública. POR ATRAS: Nueve metros y terrenos del Banco Ecuatoriano de la Vivienda. POR EL COSTADO DERECHO: Dieciseis metros y terreno de la Sra. Maria Fernanda Acosta Zambrano. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Dieciseis metros y propiedad del Sr. Simon Bolivar Mendoza Zambrano. Con una Superficie total de CIENTO CUARENTA Y CUATRO METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 181

Folio Inicial: 2251

Número de Repertorio: 319

Folio Final : 2256

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	BAZURTO AVELLAN OSCAR ANTONIO	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	MENDOZA ZAMBRANO SIMON BOLIVAR	SOLTERO(A)	MANTA

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 5 / 7 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: viernes, 18 enero 2008

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Inscripción : 180

Folio Inicial: 2245

Número de Repertorio: 318

Folio Final : 2250



Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA  
Cantón Notaría: MANTA  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 21 diciembre 2007  
Fecha Resolución:

**a.-Observaciones:**

Una parte del lote de terreno ubicado en las Inmediaciones del Camino que va al Sitio EL ARROYO actualmente de la Parroquia Los Esteros (antes Parroquia Tarqui) de la Ciudad de Manta. Con los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Nueve metros y calle pública. POR ATRAS: Nueve metros y terrenos del Banco Ecuatoriano de la Vivienda. POR EL COSTADO DERECHO: Dieciseis metros y terreno que se reserva el vendedor Sr. Simon Bolivar Mendoza Zambrano. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Dieciseis metros y propiedad del Sr. Oscar Antonio Basurto Avellán. Con una Superficie total de CIENTO CUARENTA Y CUATRO METROS CUADRADOS.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	ACOSTA ZAMBRANO MARIA FERNANDA	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	MENDOZA ZAMBRANO SIMON BOLIVAR	SOLTERO(A)	MANTA

**Registro de : COMPRA VENTA**

[6 / 7 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: miércoles, 17 febrero 2010

Número de Inscripción : 420

Folio Inicial: 7156

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 875

Folio Final : 71171

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 14 febrero 2008

Fecha Resolución:

**a.-Observaciones:**

Compraventa. \*Terreno ubicado en las inmediaciones del Camino que va al sitio el arroyo de la parroquia Urbana Tarqui del Canton Manta hoy parroquia los Esteros, Barrio La Pradera. con una superficie total de ; ciento dieciseis metros cuadrados ochenta centimetímetros cuadrados.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	SANCHEZ MORILLO ALBA LOURDES	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	MENDOZA ZAMBRANO SIMON BOLIVAR	SOLTERO(A)	MANTA

**Registro de : SENTENCIA**

[7 / 7 ] POSESIÓN EFECTIVA

Inscrito el: viernes, 30 junio 2017

Número de Inscripción : 142

Folio Inicial: 3411

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4359

Folio Final : 3444

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 16 junio 2017

Fecha Resolución:

**a.-Observaciones:**

Sentencia de Posesión Efectiva de bienes dejados por Simón Bolívar Mendoza Zambrano.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
BENEFICIARIO	MENDOZA PARRAGA DARWIN ARGENIS	SOLTERO(A)	MANTA
BENEFICIARIO	MENDOZA PARRAGA WILLIAN BOLIVAR	SOLTERO(A)	MANTA
BENEFICIARIO	MENDOZA PARRAGA KARINA ISABEL	SOLTERO(A)	MANTA
BENEFICIARIO	MENDOZA PARRAGA ELIZABETH MONSERRATE	SOLTERO(A)	MANTA
CAUSANTE	MENDOZA ZAMBRANO SIMON BOLIVAR		MANTA

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	6
SENTENCIA	1
<b>Total Inscripciones &gt;&gt;</b>	<b>7</b>

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2022-09-08

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : MENDOZA PARRAGA KARINA ISABEL

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22028262 certifico hasta el día 2022-09-08, la Ficha Registral Número: 15374.

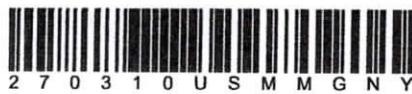


Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Válido por 59 días. Excepto que  
se diera un traspaso de dominio o  
se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 7 0 3 1 0 U S M M G N Y



**APROBACION PARTICION EXTRAJUDICIAL****No. 086-2021**

*Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).*

En atención al trámite N° PM 270720211533; la Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales aprueba la Partición Extrajudicial del terreno de propiedad de los herederos de MENDOZA ZAMBRANO SIMON BOLIVAR (C.I. #1306568344), con código catastral # 2-15-36-03-000 y Ficha Registral – Bien Inmueble 15374, lote de terreno ubicado en las inmediaciones del camino que va al sitio El Arroyo de la parroquia Urbana Tarqui (actualmente parroquia Los Esteros) del Cantón Manta, el mismo que tuvo un área total de 1120,00m<sup>2</sup>.

**AREA TOTAL ESCRITURA (compraventa celebrada en la notaria Primera del cantón Manta el 18 de julio de 1988 e inscrita en el Registro de la Propiedad de Manta el 18 de agosto de 1988): 1120,00m<sup>2</sup>.**

**POR EL FRENTE:** 70,00m – Con calle pública.  
**POR ATRAS:** 70,00m – Con terrenos del Banco Ecuatoriano de la Vivienda.  
**POR EL COSTADO DERECHO:** 16,00m – Con terrenos del vendedor.  
**POR EL COSTADO IZQUIERDO:** 16,00m – Con propiedad del vendedor.

**AREA VENDIDA E INSCRITA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD (3 lotes):**

A favor de Cuenca Álava María Estulia; Compraventa autorizada por la Notaría Tercera de Manta el 15 de julio de 1997, e inscrita en el Registro de la propiedad de Manta el 27 de agosto de 1997: 240,00m<sup>2</sup>.  
A favor de Bazurto Avellán Oscar Antonio; Compraventa autorizada por la Notaría Tercera de Manta el 21 de diciembre de 2007, e inscrita en el Registro de la propiedad de Manta el 18 de enero de 2008: 144,00m<sup>2</sup>.  
A favor de Acosta Zambrano María Fernanda; Compraventa autorizada por la Notaría Tercera de Manta el 21 de diciembre de 2007, e inscrita en el Registro de la propiedad de Manta el 18 de enero de 2008: 144,00m<sup>2</sup>.  
A favor de Sánchez Morillo Alba Lourdes; Compraventa autorizada por la Notaría Cuarta de Manta el 14 de febrero de 2008, e inscrita en el Registro de la propiedad de Manta el 17 de febrero de 2010: 116,80m<sup>2</sup>.

**AREA PERDIDA NO JUSTIFICADA:** 27,20m<sup>2</sup>.

**PORCENTAJE QUE LE CORRESPONDE A CADA UNO DE LOS BENEFICIARIOS: Escritura Posesión Efectiva autorizada Notaria Segunda de Manta el 16 de junio de 2017 e inscrita Registro de la Propiedad Manta el 30 de junio de 2017, de los bienes dejados por Mendoza Zambrano Simón Bolívar, por un área de 448,00m<sup>2</sup> = 100%**

<b>MENDOZA PARRAGA ELIZABETH MONSERRATE (C.I. 131250873-0):</b>	<b>25,00%</b>
<b>MENDOZA PARRAGA KARINA ISABEL (C.I. 131424128-0):</b>	<b>25,00%</b>
<b>MENDOZA PARRAGA WILLIAN BOLIVAR (C.I. 130966329-0):</b>	<b>25,00%</b>
<b>MENDOZA PARRAGA DARWIN ARGENIS (C.I. 130970094-4):</b>	<b>25,00%</b>

La partición Extrajudicial debe realizarse en los porcentajes antes detallados y a cada uno de los herederos antes indicados y en calidad de cuerpo cierto.

*Nota: Para efecto del cobro de impuestos municipales, el Artículo 528 del COOTAD manifiesta sobre: "Otras adjudicaciones causantes de alcabalas". Las adjudicaciones que se hicieron como consecuencia de particiones entre herederos y legatarios, socios y, en general entre copropietarios se consideran sujetas a este impuesto en la parte pertinente en que las adjudicaciones excedan de la cuota a la que cada condómino o socio tiene derecho. El Artículo 534 del COOTAD sobre exenciones establece: "Quedan exentos del pago de este impuesto: Numeral d). Las adjudicaciones por particiones o disolución de sociedades.*

Manta, 26 de Agosto del 2021.

Atentamente,



Firmado electrónicamente por:  
**LIGIA ELENA  
ALCIVAR**

Ing. Ligia Elena Alcívar López.

**DIRECTORA DE AVALUOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES**

*El presente documento se emite respaldado en el Art. 473 del COOTAD, de acuerdo a la documentación (legal y técnica) requerida para el trámite y proporcionada por el propietario y/o solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, (Art. 22 del Código Orgánico Administrativo), eximiendo de responsabilidad al Certificante si se comprobare que se han presentado datos falsos o planos y/o levantamientos erróneos, en las solicitudes correspondientes.*

Elaborado por el Arq. Elvis Giler Mendoza  
Revisado por la Arq. Ma. Angélica Delgado Cedeño.



**APROBACION DE SUBDIVISION****No. 069-2021**

*Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).*

La Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales aprueba la Subdivisión del terreno de propiedad de los herederos de MENDOZA ZAMBRANO SIMON BOLIVAR (C.I. #1306568344), con código catastral # 2-15-36-03-000 y Ficha Registral – Bien Inmueble 15374, lote de terreno ubicado en las inmediaciones del camino que va al sitio El Arroyo de la parroquia Urbana Tarqui (actualmente parroquia Los Esteros) del Cantón Manta, el mismo que tuvo un área total de 1120,00m<sup>2</sup>.

**AREA TOTAL ESCRITURA (compraventa celebrada en la notaria Primera del cantón Manta el 18 de julio de 1988 e inscrita en el Registro de la Propiedad de Manta el 18 de agosto de 1988):** **1120,00m<sup>2</sup>.**

**POR EL FRENTE:** 70,00m – Con calle pública.  
**POR ATRAS:** 70,00m – Con terrenos del Banco Ecuatoriano de la Vivienda.  
**POR EL COSTADO DERECHO:** 16,00m – Con terrenos del vendedor.  
**POR EL COSTADO IZQUIERDO:** 16,00m – Con propiedad del vendedor.

**AREA VENDIDA E INSCRITA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD (3 lotes):**

A favor de Cuenca Álava María Estulia; Compraventa autorizada por la Notaría Tercera de Manta el 15 de julio de 1997, e inscrita en el Registro de la propiedad de Manta el 27 de agosto de 1997: **240,00m<sup>2</sup>.**

A favor de Bazurto Avellan Oscar Antonio; Compraventa autorizada por la Notaría Tercera de Manta el 21 de diciembre de 2007, e inscrita en el Registro de la propiedad de Manta el 18 de enero de 2008: **144,00m<sup>2</sup>.**

A favor de Acosta Zambrano María Fernanda; Compraventa autorizada por la Notaría Tercera de Manta el 21 de diciembre de 2007, e inscrita en el Registro de la propiedad de Manta el 18 de enero de 2008: **144,00m<sup>2</sup>.**

A favor de Sánchez Morillo Alba Lourdes; Compraventa autorizada por la Notaría Cuarta de Manta el 14 de febrero de 2008, e inscrita en el Registro de la propiedad de Manta el 17 de febrero de 2010: **116,80m<sup>2</sup>.**

**AREA PERDIDA NO JUSTIFICADA:** **27,20m<sup>2</sup>.**

**AREA A SUBDIVIDIR A FAVOR DE PARRAGA MACIAS MANUEL VENANCIO (C.I. 130351804-5), CÓDIGO CATASTRAL N° 2-15-36-18-000:** **160,00m<sup>2</sup>.**

**POR EL FRENTE:** 10,00m – Con calle pública.  
**POR ATRAS:** 10,00m – Con actualmente urbanización La Fragata  
**POR EL COSTADO DERECHO:** 16,00m – Con propiedad de Bazurto Avellan Oscar Antonio.  
**POR EL COSTADO IZQUIERDO:** 16,00m – Con propiedad particular.

**AREA A SUBDIVIR A FAVOR DE LOS HEREDEROS MENDOZA PARRAGA ELIZABETH MONSERRATE (C.I. 131250873-0), MENDOZA PARRAGA KARINA ISABEL (C.I. 131424128-0), MENDOZA PARRAGA WILLIAN BOLIVAR (C.I. 130966329-0) y MENDOZA PARRAGA DARWIN ARGENIS (C.I. 130970094-4), CÓDIGO CATASTRAL N° 2-15-36-11-000:** **160,00m<sup>2</sup>.**

**POR EL FRENTE:** 10,00m – Con calle pública.  
**POR ATRAS:** 10,00m – Con actualmente urbanización La Fragata.  
**POR EL COSTADO DERECHO:** 16,00m – Con propiedad particular.  
**POR EL COSTADO IZQUIERDO:** 16,00m – Con propiedad de Cuenca Álava María Estulia.



Firmado electrónicamente por:  
**LIGIA ELENA  
ALCIVAR**



AREA A SUBDIVIDIR A FAVOR DE LOS HEREDEROS MENDOZA PARRAGA ELIZABETH MONSERRATE (C.I. 131250873-0), MENDOZA PARRAGA KARINA ISABEL (C.I. 131424128-0), MENDOZA PARRAGA WILLIAN BOLIVAR (C.I. 130966329-0) y MENDOZA PARRAGA DARWIN ARGENIS (C.I. 130970094-4), CÓDIGO CATASTRAL N° 2-15-36-04-000: 128,00m2.

POR EL FRENTE: 08,00m – Con calle pública.  
POR ATRAS: 08,00m – Con actualmente urbanización La Fragata.  
POR EL COSTADO DERECHO: 16,00m – Con propiedad de Cuenca Álava María Estulía.  
POR EL COSTADO IZQUIERDO: 16,00m – Con propiedad de Sanchez Morillo Alba Lourdes.

Manta, 26 de Agosto del 2021.  
Atentamente,



Firmado electrónicamente por:  
**LIGIA ELENA  
ALCIVAR**

Ing. Ligia Elena Alcívar López.

**DIRECTORA DE AVALUOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES**

*El presente documento se emite respaldados en el Art. 473 del COOTAD, de acuerdo a la documentación (legal y técnica) requerida para el trámite y proporcionada por el propietario y/o solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, (Art. 22 del Código Orgánico Administrativo), eximiendo de responsabilidad al Certificante si se comprobare que se han presentado datos falsos o planos y/o levantamientos erróneos, en las solicitudes correspondientes.*

*Elaborado por el Arq. Elvis Giler Mendoza  
Revisado por la Arq. Ma. Angélica Delgado Cedeño.*



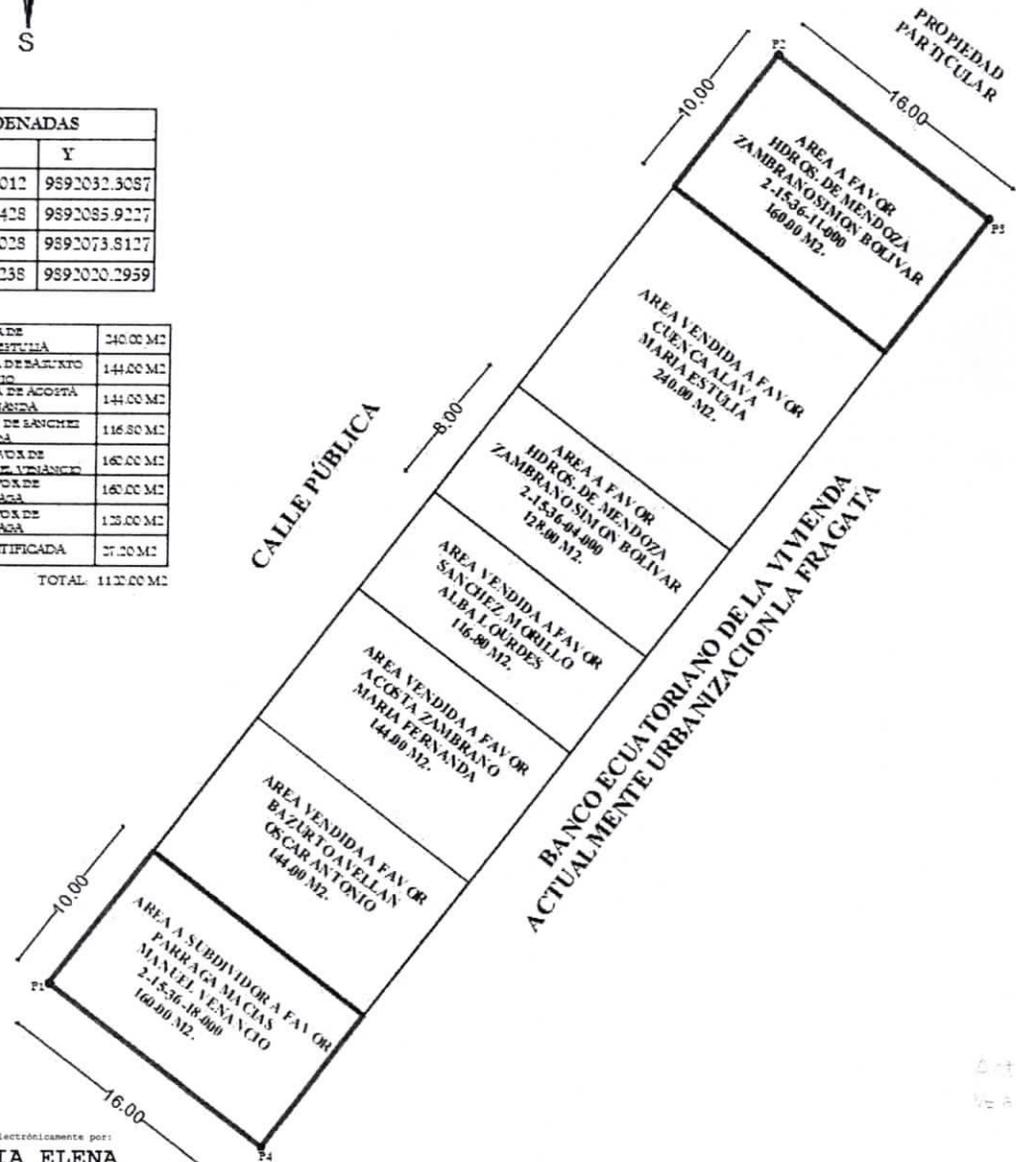
DESCRIPCIÓN GRÁFICA DE LA APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN.



COORDENADAS		
P#	X	Y
P1	534915.6012	9892032.3087
P2	534958.0428	9892085.9227
P3	534968.5028	9892073.8127
P4	534926.2238	9892020.2959

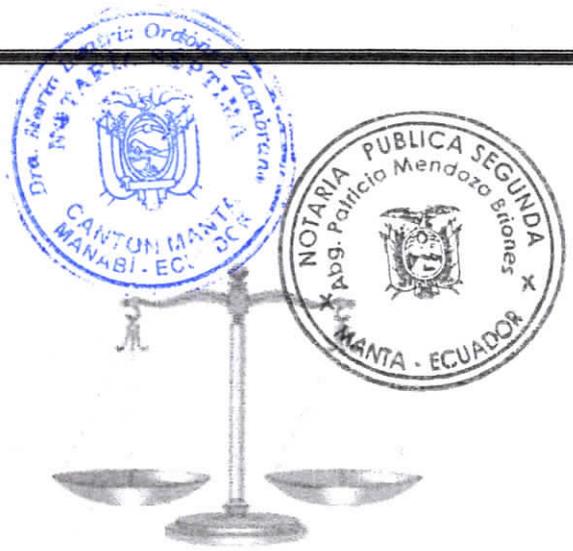
AREA VENDIDA A FAVOR DE CUENCA ALAYA MANA ESTUJIA	240.00 M2
AREA VENDIDA A FAVOR DE BAZURTO	144.00 M2
AREA VENDIDA A FAVOR DE OSCAR ANTONIO	144.00 M2
AREA VENDIDA A FAVOR DE ADOLFO SALCERANO MACIAS FERNANDEZ	144.00 M2
AREA VENDIDA A FAVOR DE SANCHEZ MORILLAS LA FERRANDEZ	116.80 M2
AREA ASUENDEDA A FAVOR DE PARRAGA MACIAS MONTUPE LUIS ANTONIO	160.00 M2
AREA REMONTE A FAVOR DE HERRERA MENDOZA SARA JESSICA	160.00 M2
AREA REMONTE A FAVOR DE HERRERA MENDOZA PARRAGA	120.00 M2
AREA PERDIDA NO JUSTIFICADA	27.20 M2

TOTAL: 1120.00 M2



Firmado electrónicamente por:  
**LIGIA ELENA  
ALCIVAR**

Elaborado por el Arq. Elvis Giler Mendoza  
Revisado por la Arq. Ma. Angélica Delgado Cedeño.



**ESCRITURA**

**DE: PODER ESPECIAL.-**

**OTORGA: LA SEÑORA ELIZABETH MONSERRATE MENDOZA PARRAGA.-**

**A FAVOR: DE LA SEÑORA KARINA ISABEL MENDOZA PARRAGA.-**

**CUANTIA: INDETERMINADA.-**

**NUMERO: 20181308002P00351.-**

**COPIA: SEGUNDA.-**

**FECHA DE OTORGAMIENTO: 05 DE FEBRERO DEL 2018.-**

NOTARIA SEGUNDA DEL CANTON MANTA  
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES  
NOTARIA SEGUNDA DE MANTA

ESPACIO  
EN BLANCO

ESPACIO  
EN BLANCO



Factura: 001-002-000034027



20181308002P00351



NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20181308002P00351						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
PODER ESPECIAL DE PERSONA NATURAL							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	5 DE FEBRERO DEL 2018, (15:42)						
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo intervinete	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	MENDOZA PARRAGA ELIZABETH MONSERRATE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1312508730	ECUATORIANA	PODERANTE	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
<b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>							
<b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>							
CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO:	INDETERMINADA						

NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES  
NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTÓN MANTA



ESPACIO  
EN BLANCO

ESPACIO  
EN BLANCO



**FACTURA NUMERO: 001-002-000034027**

**CÓDIGO NUMERICO: 20181308002P00351**

**PODER ESPECIAL: OTORGA LA SEÑORA ELIZABETH MONSERRATE MENDOZA PARRAGA; A FAVOR DE LA SEÑORA KARINA ISABEL MENDOZA PARRAGA.-**

**CUANTIA: INDETERMINADA.-**

En la ciudad de San Pablo de Manta, Cabecera del Cantón del mismo nombre, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día lunes cinco de febrero del año dos mil dieciocho, ante mí, Abogada **PATRICIA MENDOZA BRIONES**, Notaria Pública Segunda del Cantón, Comparece, la señora **ELIZABETH MONSERRATE MENDOZA PARRAGA**, quien declara ser de estado civil soltera, portadora de la cédula de ciudadanía número uno tres uno dos cinco cero ocho siete tres guión cero, por sus propios derechos, a quien se le denominara " **LA PODERDANTE**".- La compareciente es mayor de edad, de nacionalidad Ecuatoriana, domiciliada en esta ciudad de Manta; hábil y capaz para contratar y obligarse a quien de conocer personalmente y en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía, para lo cual me autoriza y me faculta

.....  
Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Mesa - Feindor

a obtener información de la misma en el Sistema del Registro Civil de Identidad y Cedulación y proceder a descargarla para que quede agregada a esta escritura de poder especial, doy Fe.- Bien instruida en el objeto y resultado de esta escritura pública, a cuyo otorgamiento procede por sus propios derechos, así como examinada que fuera en forma aislada y separada, de que comparece al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa de seducción, me pide que eleve a escritura pública el texto de la minuta que me entrega cuyo tenor literario es el que sigue: **SEÑORA NOTARIA.-** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase insertar un de Poder Especial, contenido al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA: INTERVINIENTES.-** Comparece, a la celebración del presente Poder Especial, la señora **ELIZABETH MONSERRATE MENDOZA PARRAGA**, de estado civil soltera, portadora de la cédula de ciudadanía número uno tres uno dos cinco cero ocho siete tres guión cero, por sus propios derechos, a quien se le denominara "**LA PODERDANTE**".- **OBJETO**



**DEL PODER:** La PODERDANTE, manifiesta que tiene a bien otorgar poder especial amplio y suficiente cual en derecho se requiere a favor de la señora **KARINA ISABEL MENDOZA PARRAGA**, portadora de la cédula de ciudadanía número uno tres uno cuatro dos cuatro uno dos ocho guión cero; para que en mi nombre y representación proceda a realizar los siguientes actos: **A)** Obtenga la POSESION EFECTIVA y declare por mí bajo juramento en dicha Posesión que soy heredera del causante SIMON BOLIVAR MENDOZA ZAMBRANO; **B)** Para que proceda a realizar el trámite de Posesión Efectiva, Partición Extrajudicial de los bienes hereditarios dejados por su padre el causantes SIMON BOLIVAR MENDOZA ZAMBRANO, bienes inmuebles ubicados en las inmediaciones del camino que va a al Sitio El Arroyo, denominado La Pradera, de la parroquia Tarqui, y de dos inmuebles ubicados en el Sitio Las Cumbres de la parroquia Tarqui del cantón Manta, más información constantes en los títulos de dominio que deberá obtenerlos en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, pudiendo solicitar los documentos pertinentes antes las

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda  
Manta - Ecuador

autoridades Municipales del respectivo Cantón, organismo que deberá otorgar la respectiva autorización, documentos habilitantes para realizar la escritura pública de Partición Extrajudicial y acepte nuestra cuota hereditaria en la misma; **C)** Pagar las obligaciones tributarias que le corresponda, presente documentos, declaraciones juramentadas, pagar tasas o cualquier otro valor que se deba y, en general intervenir en cuanta diligencia se requiera sobre el pago al IMPUESTO LEGADO, DONACIONES Y HERENCIA en calidad de heredera de los bienes dejados por su padre ante el SERVICIOS DE RENTAS INTERNAS y a su vez pueda obtener la respectiva clave para que dicha dependencia otorgue el CERTIFICADO LIBERATORIO de conformidad con la ley; **D)** Comparecer en mi nombre ante el ILUSTRE MUNICIPIO de Manta, y solicitar cualquier documentación que se requiera para cualquier trámite con respecto a los inmuebles antes descritos; **E)** Dar en venta dichos derechos y acciones que les corresponde a favor de cualquier persona, pudiendo de esta manera firmar la

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Manta - Ecuador  
Notaría Pública Segunda



NOTARÍA SEGUNDA DE MANABÍ  
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES  
DIR: CALLE LAS YACUMBAS 433  
TEL: 018 298 33 33



escritura de PARTICION EXTRAJUDICIAL Y/O

COMPRAVENTA, F) Para que comparezca ante cualquier Notaría del País y los represente en la Posesión Efectiva sobre dichos bienes; escritura Partición Extrajudicial, o compraventa de derechos y acciones, acepte los derechos y acciones que le correspondan dentro de la escritura de partición extrajudicial de los bienes inmuebles antes mencionado. Mi apoderada queda facultada a realizar cuantos trámites sean

necesarios para cumplir con lo antes dicho y que no sea la falta de cláusula especial la que impida en cabal cumplimiento de este poder.- LA

DE ESTILO: Usted señora Notaria se dignará agregar las demás cláusulas de estilo para el perfeccionamiento del presente instrumento.

(Firmado) el Abogado Carlos Xavier Garcés, con matrícula número 13-2013-131 del Foro de Abogados de Manabí.- Hasta aquí la minuta que juntos con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a escritura pública con todo el valor legal, y que, la compareciente acepta en todas y cada una de sus partes, para la

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda  
Manabí - Ecuador

celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída que le fue a la comparecientes por mí la notaria, se ratifican y firma conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaria, de todo cuanto doy fe.- *P*

Elaborado por C.A.C.P.

.....  
*P*  
Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
M. M. Bevedot

*ELIZABETH MONSERRATE MENDOZA PARRAGA*  
C.C. *131250873-0*



*[Signature]*  
LA NOTARIA



REPUBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACION Y EDUCACION

CEDULA DE CIUDADANIA N. 131250873-0

APELLIDOS Y NOMBRES  
MENDOZA PARRAGA  
ELIZABETH MONSERRATE

LUGAR DE NACIMIENTO  
MANABI  
MANTA  
MANTA

FECHA DE NACIMIENTO: 1987-01-07  
NACIONALIDAD: ECUATORIANA  
SEXO: F  
ESTADO CIVIL: SOLTERA

Notaria Patricia Mendoza Briones  
MANTA - ECUADOR

Notaria Patricia Briones  
SEP 15 2018  
CANTON MANTA  
MANABI - ECUADOR

INSTRUCCION: BACHILLERATO PROFESION / OCUPACION: CONTADOR BACHILLER V4443V4442

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: MENDOZA ZAMBRANO SIMON BOLIVAR

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: PARRAGA MACIAS JUSTINA MONCERRATE

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION: MANTA 2013-07-23

FECHA DE EXPIRACION: 2023-07-23

Charibeth Mendoza

CERTIFICADO DE VOTACION  
4 DE FEBRERO 2018

042 JUNTA No. 042-191 NUMERO 1312508730 CEDULA

MENDOZA PARRAGA ELIZABETH MONSERRATE APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI PROVINCIA CIRCUNSCRIPCION  
MANTA CANTON ZONA: I  
TARQUI PARROQUIA

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Mantá - Ecuador

DOY FE: Que las precedentes reproducciones que constan en 01 fojas útiles anversos, reversos son iguales a sus originales. Manta, 05-02-2018

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador

RECEIVED



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



*Elizabeth Mendoza*

**Número único de identificación:** 1312508730

**Nombres del ciudadano:** MENDOZA PARRAGA ELIZABETH MONSERRATE

**Condición del cedulao:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 7 DE ENERO DE 1987

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** CONTADOR BACHILLER

**Estado Civil:** SOLTERO

**Cónyuge:** No Registra

**Fecha de Matrimonio:** No Registra

**Nombres del padre:** MENDOZA ZAMBRANO SIMON BOLIVAR

**Nombres de la madre:** PARRAGA MACIAS JUSTINA MONCERRATE

**Fecha de expedición:** 23 DE JULIO DE 2013

Información certificada a la fecha: 5 DE FEBRERO DE 2018

Emisor: CARLOS AUGUSTO CEDEÑO PICO - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
MANTA - ECUADOR



N° de certificado: 184-091-21067



184-091-21067

*Jorge Troya Fuertes*

Ing. Jorge Troya Fuertes  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



THE  
FEDERAL  
BUREAU OF  
INVESTIGATION  
U. S. DEPARTMENT OF  
JUSTICE  
WASHINGTON, D. C.

REPUBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CEDULA No. 1314241280

CIUDADANIA  
MENDOZA PARRAGA  
KARINA ISABEL

LUGAR DE NACIMIENTO  
MANABI  
MANTA

FECHA DE NACIMIENTO 1992-07-08  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEXO MUJER  
ESTADO CIVIL SOLTERO




INSTRUCCIÓN SUPERIOR PROFESIÓN / OCUPACIÓN ESTUDIANTE V2233V3122

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE MENDOZA ZAMBRANO SIMON BOLIVAR

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE PARRAGA MACIAS JUSTINA MONCERRATE

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
MANTA  
2016-08-29  
FECHA DE EXPIRACION  
2026-08-29

DIRECTOR GENERAL Karina Mendoza

CERTIFICADO DE VOTACION  
4 DE FEBRERO 2018

005 JUNTA No. 005-384 NUMERO 1314241280 CEDULA

MENDOZA PARRAGA KARINA ISABEL  
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI PROVINCIA CIRCUNSCRIPCION:  
MANTA CANTON ZONA 2  
MANTA PARROQUIA




DOY FE: Que las precedentes reproducciones que constan en... folios útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales. Manta, 05-10-2018

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA  
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES  
DIR: CALLE 8 Y AVENIDA 4  
TELEFONO: 0994257214- 052622583



SE OTORGO ANTE MÍ Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE SEGUNDO TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN MANTA EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO. CON NÚMERO DE MATRIZ 20181308002P00351.- LA NOTARIA. - *P*

*[Handwritten Signature]*  
.....  
Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda  
Manta - Ecuador





DIRECCIÓN CALLE PRINCIPAL EN  
TOLITÓN 090420000

FACTURA NÚMERO: 001-002-000057962

CÓDIGO NUMÉRICO: 2021.13.08.002.000443

RAZON: UNA VEZ QUE FUE REVISADA LA ESCRITURA MATRIZ DE **PODER ESPECIAL DE PERSONA NATURAL**, SIGNADO BAJO EL NÚMERO SECUENCIAL 20181308002P00351, DE FECHA CINCO DE FEBRERO DEL AÑO DOS MIL DIECIOCHO, OTORGA LA **SEÑORA ELIZABETH MONSERRATE MENDOZA PÁRRAGA** A FAVOR DE LA **SEÑORA KARINA ISABEL MENDOZA PÁRRAGA**, SE ENCUENTRA EN LOS PROTOCOLOS DE ÉSTA NOTARIA SEGUNDA DEL CANTÓN MANTA A MI CARGO, NO CONTIENE NINGUNA RAZON DE HABER SIDO REVOCADO. MANTA OCHO DE SEPTIEMBRE DEL DOS MIL VEINTE Y UNO, DOY FE.- LA NOTARIA. *P*

AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES  
NOTARIA SEGUNDA DE MANTA





Factura: 001-002-000057962



20211308002O00443

NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTON MANTA

RAZÓN MARGINAL N° 20211308002O00443

MATRIZ	
FECHA:	8 DE SEPTIEMBRE DEL 2021, (16:30)
TIPO DE RAZÓN:	RAZON DE NO ESTAR REVOCADO
ACTO O CONTRATO:	PODER ESPECIAL PERSONA NATURAL
FECHA DE OTORGAMIENTO:	05-02-2018
NÚMERO DE PROTOCOLO:	20181308002P00351

OTORGANTES			
OTORGADO POR			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN
MENDOZA PARRAGA KARINA ISABEL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1314241280
A FAVOR DE			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN

TESTIMONIO	
ACTO O CONTRATO:	PODER ESPECIAL PERSONA NATURAL
FECHA DE OTORGAMIENTO:	05-02-2018
NÚMERO DE PROTOCOLO:	20181308002P00351

NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTÓN MANTA





FACTURA NÚMERO: 001-002-000064790  
CÓDIGO NUMÉRICO: 2022.13.08.002.000559

**RAZON:** UNA VEZ QUE FUE REVISADA LA ESCRITURA MATRIZ DE **PODER ESPECIAL DE PERSONA NATURAL**, SIGNADO BAJO EL NÚMERO SECUENCIAL 20181308002P00351, DE FECHA CINCO DE FEBRERO DEL AÑO DOS MIL DIECIOCHO, OTORGA LA **SEÑORA ELIZABETH MONSERRATE MENDOZA PÁRRAGA** A FAVOR DE LA **SEÑORA KARINA ISABEL MENDOZA PÁRRAGA**, SE ENCUENTRA EN LOS PROTOCOLOS DE ÉSTA NOTARIA SEGUNDA DEL CANTÓN MANTA A MI CARGO, NO CONTIENE NINGUNA RAZON DE HABER SIDO REVOCADO. MANTA NUEVE DE SEPTIEMBRE DEL DOS MIL VEINTE Y DOS, DOY FE.- LA NOTARIA. 

AB. PATRICIA MENDOZA BRILONES  
NOTARIA SEGUNDA DE MANTA





Factura: 001-002-000064790



20221308002O00559

NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTON MANTA

RAZÓN MARGINAL N° 20221308002O00559



MATRIZ	
FECHA:	9 DE SEPTIEMBRE DEL 2022, (15:33)
TIPO DE RAZÓN:	RAZON DE NO ESTAR REVOCADO
ACTO O CONTRATO:	PODER ESPECIAL PERSONA NATURAL
FECHA DE OTORGAMIENTO:	05-02-2018
NÚMERO DE PROTOCOLO:	20181308002P00351

OTORGANTES			
OTORGADO POR			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN
MENDOZA PARRAGA KARINA ISABEL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1314241280
A FAVOR DE			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN

TESTIMONIO	
ACTO O CONTRATO:	SEGUNDO TESTIMONIO DE PODER ESPECIAL PERSONA NATURAL
FECHA DE OTORGAMIENTO:	05-02-2018
NÚMERO DE PROTOCOLO:	20181308002P00351

NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES  
NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTÓN MANTA





# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA



\*Escanear para validar

## TÍTULO DE PAGO

N° 000466438

Contribuyente	Identificación	Control	Nro. Título
MENDOZA ZAMBRANO SIMON BOLIVAR	13xxxxxxx4	000001275	466438

### Certificado de Solvencia (Unico)

Expedición	2023-03-13	Expiración	2023-04-13		
Descripción		Detalles			
Año/Fecha	Período	Rubro	Deuda	Abono Ant.	Total
03-2023/04-2023	Mensual	Certificado de Solvencia	\$3.00	\$0.00	\$3.00

El Área de Tesorería **CERTIFICA**: Que la clave catastral 2-15-36-04-000, no registra deudas con el Cuerpo de Bomberos de Manta

**Cajero:** Menendez Mero Ana Matilde

Pagado a la fecha de 2023-03-13 10:00:27 con forma(s) de pago: EFECTIVO  
(Válido por 30 días)

**Total a Pagar** \$3.00

**Valor Pagado** \$3.00

**Saldo** \$0.00



Firmado electrónicamente por:

**MARIA VERONICA  
CUENCA VINCES**



# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA



\*Escanear para validar

## TÍTULO DE PAGO

N° 000466437

Contribuyente	Identificación	Control	Nro. Título
MENDOZA ZAMBRANO SIMON BOLIVAR	13xxxxxxx4	000001274	466437

### Certificado de Solvencia (Unico)

Expedición	Expiración
2023-03-13	2023-04-13

Descripción		Detalles			
Año/Fecha	Período	Rubro	Deuda	Abono Ant.	Total
03-2023/04-2023	Mensual	Certificado de Solvencia	\$3.00	\$0.00	\$3.00

El Área de Tesorería **CERTIFICA**: Que la clave catastral 2-15-36-11-000, no registra deudas con el Cuerpo de Bomberos de Manta

**Cajero:** Menendez Mero Ana Matilde

Pagado a la fecha de 2023-03-13 09:56:44 con forma(s) de pago: EFECTIVO  
(Válido por 30 días)

**Total a Pagar** \$3.00

**Valor Pagado** \$3.00

**Saldo** \$0.00



Firmado electrónicamente por:

**MARIA VERONICA  
CUENCA VINCES**

**N° 032023-087458**

Manta, jueves 09 marzo 2023

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano **MENDOZA PARRAGA KARINA ISABEL** CERTIFICA QUE:  
Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos  
municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por  
concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **MENDOZA  
ZAMBRANO SIMON BOLIVAR FALLECIDO(A)** con cédula de ciudadanía No.  
**1306568344.**

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón  
Manta.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.*

**Fecha de expiración: domingo 09 abril 2023**

Código Seguro de Verificación (CSV)



188298FONK0DK

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES**  
**CERTIFICADO DE AVALÚO**

**N° 032023-087269**

N° ELECTRÓNICO : 225343

**Fecha:** 2023-03-08

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 2-15-36-04-000

Ubicado en: PARROQUIA LOS ESTEROS - INMEDIACIONES CAMINO AL ARROYO

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**

Área Según Escritura: 128 m<sup>2</sup>

**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1306568344	MENDOZA ZAMBRANO SIMON BOLIVAR-

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 9,856.00

CONSTRUCCIÓN: 13,222.22

AVALÚO TOTAL: 23,078.22

SON: VEINTITRES MIL SETENTA Y OCHO DÓLARES 22/100

NOTA: El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en ellugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales

**Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023**

Código Seguro de Verificación (CSV)



188107YHSG9AU

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web  
<https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**Fecha de generación de documento: 2023-03-08 16:33:10**

1 de 1

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES  
CERTIFICADO DE AVALÚO

**N° 032023-087268**

N° ELECTRÓNICO : 225342

**Fecha:** 2023-03-08

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 2-15-36-11-000

Ubicado en: SITIO EL ARROYO DE LA PARROQUIA URBANA TARQUI DEL CANTON MANTA

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**

Área Según Escritura: 160 m<sup>2</sup>

**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1306568344	MENDOZA ZAMBRANO SIMON BOLIVAR-

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 12,320.00

CONSTRUCCIÓN: 12,669.46

AVALÚO TOTAL: 24,989.46

SON: VEINTICUATRO MIL NOVECIENTOS OCHENTA Y NUEVE DÓLARES 46/100

NOTA: El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en ellugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

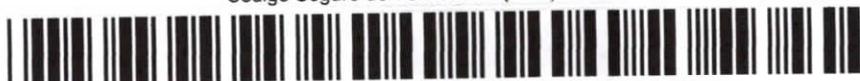
"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales

**Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023**

Código Seguro de Verificación (CSV)



188106A6W3PNI

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web  
<https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**Fecha de generación de documento: 2023-03-08 16:32:30**

1 de 1

**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES  
CERTIFICADO DE AVALÚO**

**N° 032023-087267**

N° ELECTRÓNICO : 225341

**Fecha:** 2023-03-08

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 2-15-36-18-000

Ubicado en: LAS INMEDIACIONES DEL CAMINO QUE VA AL SITIO EL ARROYO

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**

Área Según Escritura: 160 m<sup>2</sup>

**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1306568344	MENDOZA ZAMBRANO SIMON BOLIVAR-

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 12,320.00

CONSTRUCCIÓN: 10,830.56

AVALÚO TOTAL: 23,150.56

SON: VEINTITRES MIL CIENTO CINCUENTA DÓLARES 56/100

NOTA: El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en ellugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales

**Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023**

Código Seguro de Verificación (CSV)



188105XZND0KZ

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web  
<https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2023-03-08, 16:31:47  
1 de 1

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES  
CERTIFICADO DE AVALÚO

**N° 032023-087269**

N° ELECTRÓNICO : 225343

Fecha: 2023-03-08

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 2-15-36-04-000

Ubicado en: PARROQUIA LOS ESTEROS - INMEDIACIONES CAMINO AL ARROYO

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**

Área Según Escritura: 128 m<sup>2</sup>

**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1306568344	MENDOZA ZAMBRANO SIMON BOLIVAR-

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 9,856.00

CONSTRUCCIÓN: 13,222.22

AVALÚO TOTAL: 23,078.22

SON: VEINTITRES MIL SETENTA Y OCHO DÓLARES 22/100

NOTA: El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en ellugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales

Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



188107YHSG9AU

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web  
<https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2023-03-08 16:33:10

1 de 1

**N° 032023-087496**

Manta, viernes 10 marzo 2023

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE  
PARTICIÓN JUDICIAL**

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 2-15-36-04-000 perteneciente a MENDOZA ZAMBRANO SIMON BOLIVAR con C.C. 1306568344 ubicada en PARROQUIA LOS ESTEROS - INMEDIACIONES CAMINO AL ARROYO BARRIO 03 PARROQUIA LOS ESTEROS cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$23,078.22 VEINTITRES MIL SETENTA Y OCHO DÓLARES 22/100.



ALCALDÍA

Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 9 meses a partir de la fecha emitida.*  
**Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023**

Código Seguro de Verificación (CSV)



188336OTMG0HC

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**N° 032023-087495**

Manta, viernes 10 marzo 2023

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE  
PARTICIÓN JUDICIAL**

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 2-15-36-11-000 perteneciente a MENDOZA ZAMBRANO SIMON BOLIVAR con C.C. 1306568344 ubicada en SITIO EL ARROYO DE LA PARROQUIA URBANA TARQUI DEL CANTON MANTA BARRIO EL ARROYO PARROQUIA TARQUI cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$24,989.46 VEINTICUATRO MIL NOVECIENTOS OCHENTA Y NUEVE DÓLARES 46/100.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

ALCALDÍA

*Este documento tiene una validez de 9 meses a partir de la fecha emitida.  
Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023*

Código Seguro de Verificación (CSV)



188335IVJ47SY

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**N° AU-032023-001783**

Manta, miércoles 08 marzo 2023

## AUTORIZACIÓN DE ESCRITURAS

La Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales autoriza a **MENDOZA PARRAGA ELIZABETH MONSERRATE Y MENDOZA PARRAGA KARINA ISABEL Y MENDOZA PARRAGA WILLIAN BOLIVAR Y MENDOZA PARRAGA DARWIN ARGENIS**, para que celebre escritura sobre una parte del terreno propiedad de **MENDOZA ZAMBRANO SIMON BOLIVAR**, ubicado en PARROQUIA LOS ESTEROS - INMEDIACIONES CAMINO AL ARROYO de la parroquia LOS ESTEROS, cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

**FRENTE:** 8.00 m - Lindera con calle pública.

**ATRAS:** 8.00 m - Lindera actualmente urbanización La Fragata.

**COSTADO DERECHO:** 16.00 m - Lindera con propiedad de Cuenca Álava María Estulia.

**COSTADO IZQUIERDO:** 16.00 m - Lindera con propiedad de Sanchez Morillo Alba Lourdes.

**Área total:** 128.00 m<sup>2</sup>

**Clave catastral:** 2-15-36-04-000



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales

**Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023**

Código Seguro de Verificación (CSV)



11842QOP5KO0AE

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**N° AU-032023-001782**

Manta, miércoles 08 marzo 2023

## AUTORIZACIÓN DE ESCRITURAS

La Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales autoriza a **MENDOZA PARRAGA ELIZABETH MONSERRATE Y MENDOZA PARRAGA KARINA ISABEL Y MENDOZA PARRAGA WILLIAN BOLIVAR Y MENDOZA PARRAGA DARWIN ARGENIS**, para que celebre escritura sobre una parte del terreno propiedad de **MENDOZA ZAMBRANO SIMON BOLIVAR**, ubicado en SITIO EL ARROYO DE LA PARROQUIA URBANA TARQUI DEL CANTON MANTA de la parroquia TARQUI, cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

**FRENTE:** 10.00 m - Con calle pública.

**ATRAS:** 10.00 m - Con actualmente urbanización La Fragata.

**COSTADO DERECHO:** 16.00 m - Con propiedad particular.

**COSTADO IZQUIERDO:** 16.00 m - Con propiedad de Cuenca Álava María Estulia.

**Área total:** 160.00 m<sup>2</sup>

**Clave catastral:** 2-15-36-11-000



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales

**Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023**

Código Seguro de Verificación (CSV)



11841SGJN7TWAE

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



## APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN

Fecha: 2023-03-08

**N° SU-032023-000835**

Esta Dirección aprueba la SUBDIVISIÓN del terreno propiedad de los herederos de **MENDOZA ZAMBRANO SIMON BOLIVAR con C.C. 1306568344**, ficha registral nro. 15374 ubicado en PARROQUIA LOS ESTEROS - INMEDIACIONES CAMINO AL ARROYO, de la parroquia LOS ESTEROS y cantón Manta, el mismo que conforme escritura tiene un área general de 1,120.00 m<sup>2</sup>

ÁREA TOTAL SEGÚN ESCRITURA / FICHA #15374: (Compraventa celebrada en la notaría Primera del cantón Manta el 18 de julio de 1988 e inscrita en el Registro de la Propiedad de Manta el 18 de agosto de 1988.)  
1,120.00 m<sup>2</sup>

**FRENTE:** 70.00 m - Lindera con calle pública.  
**ATRÁS:** 70.00 m - Lindera con terrenos del Banco Ecuatoriano de la Vivienda.  
**COSTADO DERECHO:** 16.00 m - Lindera con terrenos del vendedor.  
**COSTADO IZQUIERDO:** 16.00 m - Lindera con propiedad del vendedor.  
**ÁREA TOTAL:** 1,120.00 m<sup>2</sup>

ÁREA VENDIDA E INSCRITA A FAVOR DE CUENCA ÁLAVA MARÍA ESTULIA; COMPRAVENTA AUTORIZADA POR LA NOTARÍA TERCERA DE MANTA EL 15 DE JULIO DE 1997, E INSCRITA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA EL 27 DE AGOSTO DE 1997 : 240.00 m<sup>2</sup>

**ÁREA TOTAL:** 240.00 m<sup>2</sup>  
**CLAVE CATASTRAL:** 2-15-36-07-000  
**FICHA REGISTRAL:** 70980

ÁREA VENDIDA E INSCRITA A FAVOR DE BAZURTO AVELLAN OSCAR ANTONIO; COMPRAVENTA AUTORIZADA POR LA NOTARÍA TERCERA DE MANTA EL 21 DE DICIEMBRE DE 2007, E INSCRITA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA EL 18 DE ENERO DE 2008 : 144.00 m<sup>2</sup>

**ÁREA TOTAL:** 144.00 m<sup>2</sup>  
**CLAVE CATASTRAL:** 3-15-36-16-000  
**FICHA REGISTRAL:** 249

ÁREA VENDIDA E INSCRITA A FAVOR DE ACOSTA ZAMBRANO MARÍA FERNANDA; COMPRAVENTA AUTORIZADA POR LA NOTARÍA TERCERA DE MANTA EL 21 DE DICIEMBRE DE 2007, E INSCRITA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA EL 18 DE ENERO DE 2008 : 144.00 m<sup>2</sup>

**ÁREA TOTAL:** 144.00 m<sup>2</sup>  
**CLAVE CATASTRAL:** 3-15-36-15-000  
**FICHA REGISTRAL:** 248

ÁREA VENDIDA E INSCRITA A FAVOR DE SÁNCHEZ MORILLO ALBA LOURDES; COMPRAVENTA AUTORIZADA POR LA NOTARÍA CUARTA DE MANTA EL 14 DE FEBRERO DE 2008, E INSCRITA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA EL 17 DE FEBRERO DE 2010 : 116.80 m<sup>2</sup>

**ÁREA TOTAL:** 116.80 m<sup>2</sup>  
**CLAVE CATASTRAL:** 2-15-36-17-000  
**FICHA REGISTRAL:**

20047

SUMATORIA TOTAL DE ÁREAS VENDIDAS E INSCRITAS EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD: 644.80 m<sup>2</sup>

ÁREAS PERDIDAS: 27.20 m<sup>2</sup>

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE PARRAGA MACIAS MANUEL VENANCIO :160.00 m<sup>2</sup>

**FRENTE:** 10.00 m - Con calle pública  
**ATRAS:** 10.00 m – Con actualmente urbanización La Fragata  
**COSTADO DERECHO:** 16.00 m – Con propiedad de Bazurto Avellan Oscar Antonio.  
**COSTADO IZQUIERDO:** 16.00 m – Con propiedad particular.  
**ÁREA TOTAL:** 160.00 m<sup>2</sup>  
**CLAVE CATASTRAL:** 2-15-36-18-000

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE MENDOZA PARRAGA ELIZABETH MONSERRATE - MENDOZA PARRAGA KARINA ISABEL - MENDOZA PARRAGA WILLIAN BOLIVAR - MENDOZA PARRAGA DARWIN ARGENIS : 160.00 m<sup>2</sup>

**FRENTE:** 10.00 m - Con calle pública.  
**ATRAS:** 10.00 m - Con actualmente urbanización La Fragata.  
**COSTADO DERECHO:** 16.00 m - Con propiedad particular.  
**COSTADO IZQUIERDO:** 16.00 m - Con propiedad de Cuenca Álava María Estulia.  
**ÁREA TOTAL:** 160.00 m<sup>2</sup>  
**CLAVE CATASTRAL:** 2-15-36-11-000

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE MENDOZA PARRAGA ELIZABETH MONSERRATE - MENDOZA PARRAGA KARINA ISABEL - MENDOZA PARRAGA WILLIAN BOLIVAR - MENDOZA PARRAGA DARWIN ARGENIS : 128.00 m<sup>2</sup>

**FRENTE:** 8.00 m - Lindera con calle pública.  
**ATRAS:** 8.00 m - Lindera actualmente urbanización La Fragata.  
**COSTADO DERECHO:** 16.00 m - Lindera con propiedad de Cuenca Álava María Estulia.  
**COSTADO IZQUIERDO:** 16.00 m - Lindera con propiedad de Sanchez Morillo Alba Lourdes.  
**ÁREA TOTAL:** 128.00 m<sup>2</sup>  
**CLAVE CATASTRAL:** 2-15-36-04-000

ÁREA REMANENTE A FAVOR DE MENDOZA ZAMBRANO SIMON BOLIVAR : 0.00 m<sup>2</sup>

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación (legal y técnica) requerida para el trámite y proporcionada por el propietario y/o solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, (Art. 22 del Código Orgánico Administrativo), eximiendo de responsabilidad al Certificante si se comprobare que se han presentado datos falsos o planos y/o levantamientos erróneos, en las solicitudes correspondientes



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales

**Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023**

Código Seguro de Verificación (CSV)



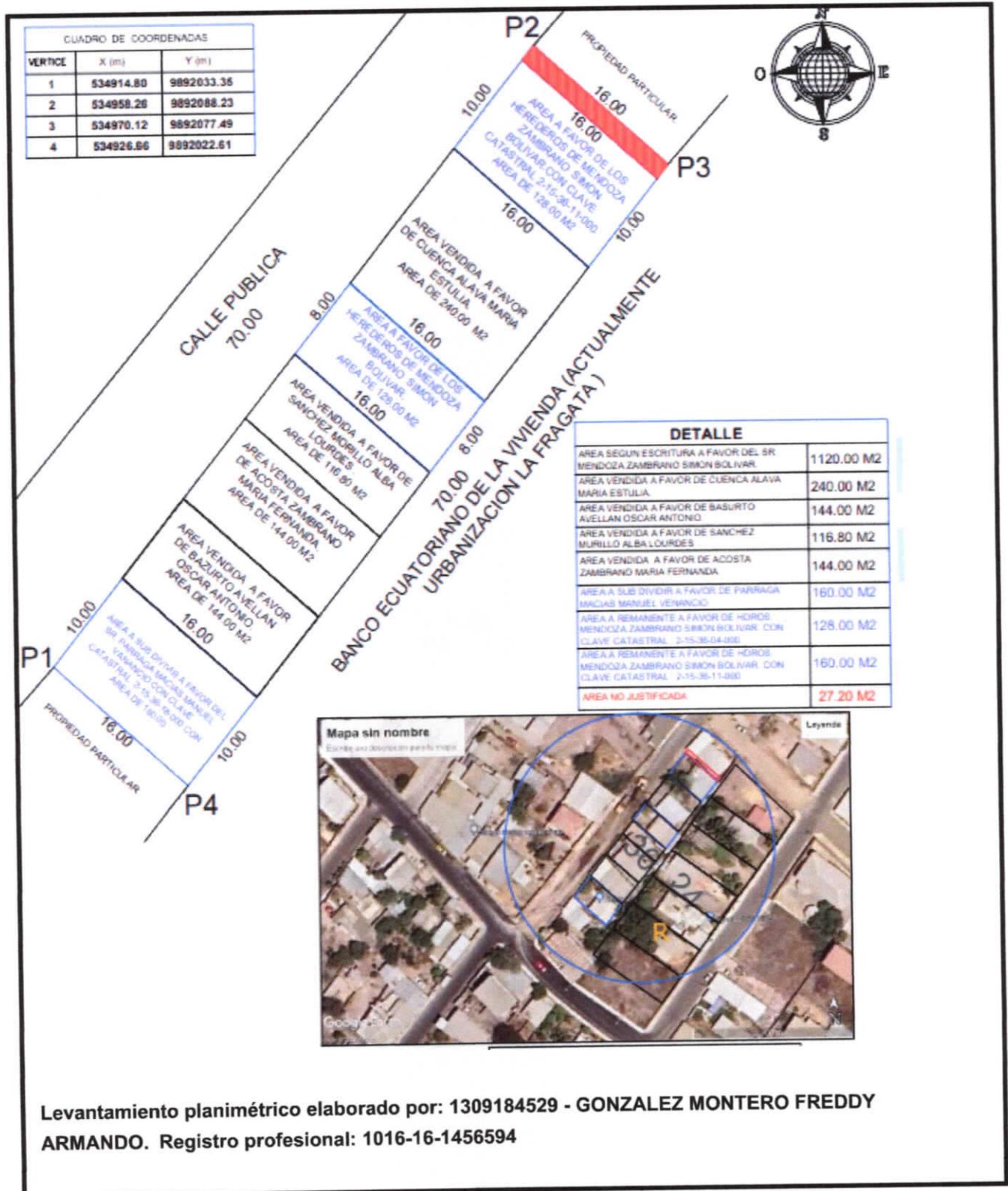
1191157PEPPEBA



Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



## Descripción gráfica de la aprobación de subdivisión



**N° AU-032023-001781**

Manta, miércoles 08 marzo 2023

## AUTORIZACIÓN DE ESCRITURAS

La Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales autoriza a **PARRAGA MACIAS MANUEL VENANCIO**, para que celebre escritura sobre una parte del terreno propiedad de **MENDOZA ZAMBRANO SIMON BOLIVAR**, ubicado en LAS INMEDIACIONES DEL CAMINO QUE VA AL SITIO EL ARROYO de la parroquia LOS ESTEROS, cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

**FRENTE:** 10.00 m - Con calle pública

**ATRAS:** 10.00 m – Con actualmente urbanización La Fragata

**COSTADO DERECHO:** 16.00 m – Con propiedad de Bazurto Avellan Oscar Antonio.

**COSTADO IZQUIERDO:** 16.00 m – Con propiedad particular.

**Área total:** 160.00 m<sup>2</sup>

**Clave catastral:** 2-15-36-18-000



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales

**Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023**

Código Seguro de Verificación (CSV)



11840ZJZTGAYAE

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Ficha Registral-Bien Inmueble

15374

## Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23006933  
Certifico hasta el día 2023-03-13:

### INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Tipo de Predio: Lote de Terreno

Fecha de Apertura: lunes, 29 junio 2009

Parroquia: TARQUI

Información Municipal:

Dirección del Bien: SITIO EL ARROYO

### LINDEROS REGISTRALES:

Un lote de terreno ubicado en las inmediaciones del camino que va al sitio El Arroyo de la parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta. O sea un área que tiene SETENTA METROS DE FRENTE Y ATRÁS POR DIECISÉIS METROS POR CADA UNO DE SUS DOS COSTADOS OSE SEA DE FONDO y los siguientes linderos:

Frente: Calle pública.

Atras: Con terrenos del Banco Ecuatoriano de la Vivienda.

Derecho: Con terrenos del vendedor.

Izquierdo: Con propiedad del vendedor. Con un área de: MIL CIENTO VEINTE METROS CUADRADOS.

SOLVENCIA: EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	PROTOCOLIZACIÓN DE SENTENCIA	1295 jueves, 27 diciembre 1979	1298	1299
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1403 jueves, 18 agosto 1988	4145	4146
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1439 miércoles, 27 agosto 1997	868	869
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	181 viernes, 18 enero 2008	2251	2256
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	180 viernes, 18 enero 2008	2245	2250
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	420 miércoles, 17 febrero 2010	7156	71171
SENTENCIA	POSESIÓN EFECTIVA	142 viernes, 30 junio 2017	3411	3444

### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[ 1 / 7 ] PROTOCOLIZACIÓN DE SENTENCIA

Inscrito el: jueves, 27 diciembre 1979

Número de Inscripción : 1295

Folio Inicial: 1298

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2335

Folio Final : 1299

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 31 octubre 1979

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Un terreno ubicado en esta Jurisdicción Cantonal con las siguientes linderaciones, por el frente, camino que conduce al Arroyo con ochenta metros sesenta centímetros, Por Atrás con propiedad del señor Aquiles Mena y doscientos once metros. Por el Costado Derecho con propiedad de Jorge

Zambrano y cuatrocientos cincuenta metros; y, Por el Costado izquierdo, con propiedad de Teófilo Calderero Almeida y cuatrocientos cincuenta metros.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
AUTORIDAD COMPETENTE	JUZGADO SEXTO DE LO CIVIL DE MANABI	NO DEFINIDO	MANTA
BENEFICIARIO	SANTANA ALVIA JOSE ROGERIO	NO DEFINIDO	MANTA

**Registro de : COMPRA VENTA**

[2 / 7 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: jueves, 18 agosto 1988

Número de Inscripción : 1403

Folio Inicial: 4145

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2084

Folio Final : 4146

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 18 julio 1988

**Fecha Resolución:**

**a.-Observaciones:**

Terreno ubicado en las inmediaciones del camino que va al sitio El Arroyo de la Parroquia Tarqui del Canton Manta.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	MENDOZA ZAMBRANO SIMON BOLIVAR	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	SANTANA ALVIA JOSE ROGERIO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	BOWEN JUANA MERIDA	CASADO(A)	MANTA

**Registro de : COMPRA VENTA**

[3 / 7 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: miércoles, 27 agosto 1997

Número de Inscripción : 1439

Folio Inicial: 868

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2755

Folio Final : 869

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 15 julio 1997

**Fecha Resolución:**

**a.-Observaciones:**

Una parte de terreno ubicado en las inmediaciones del camino que va al Sitio El Arroyo de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta, con los siguientes linderos y medidas: Por el Frente, Quince metros y calle pública, Por Atras, Los mismos quince metros y terrenos del B.E.V., Por el Costado Derecho, Dieciseis metros y propiedad del Sr. Jose Santana Alvía, y por el Otro Costado, Los mismos dieciseis metros y lote de terreno numero Dos, Este terreno tiene Una Superficie total de DOSCIENTOS CUARENTA METROS CUADRADOS.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	CUENCA ALAVA MARIA ESTULIA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	MENDOZA ZAMBRANO SIMON BOLIVAR	SOLTERO(A)	MANTA

**Registro de : COMPRA VENTA**

[4 / 7 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: viernes, 18 enero 2008

Número de Inscripción : 181

Folio Inicial: 2251

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 319

Folio Final : 2256

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 21 diciembre 2007

**Fecha Resolución:**

**a.-Observaciones:**

Una parte del lote de terreno ubicado en las inmediaciones del camino que va al Sitio El Arroyo, actualmente de la Parroquia Los Esteros (antes Parroquia Tarqui) de la Ciudad de Manta. Con los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE. Nueve metros y calle pública. POR ATRAS: Nueve metros y terrenos del Banco Ecuatoriano de la Vivienda. POR EL COSTADO DERECHO: Dieciseis metros y terreno de la Sra. Maria

Fernanda Acosta Zambrano. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Dieciséis metros y propiedad del Sr. Simon Bolivar Mendoza Zambrano. Con una Superficie total de CIENTO CUARENTA Y CUATRO METROS CUADRADOS.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	BAZURTO AVELLAN OSCAR ANTONIO	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	MENDOZA ZAMBRANO SIMON BOLIVAR	SOLTERO(A)	MANTA

**Registro de : COMPRA VENTA**

[5 / 7 ] COMPRAVENTA

**Inscrito el:** viernes, 18 enero 2008

**Número de Inscripción :** 180

**Folio Inicial:** 2245

**Nombre del Cantón:** MANTA

**Número de Repertorio:** 318

**Folio Final :** 2250

**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA TERCERA

**Cantón Notaría:** MANTA

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** viernes, 21 diciembre 2007

**Fecha Resolución:**

**a.-Observaciones:**

Una parte del lote de terreno ubicado en las Inmediaciones del Camino que va al Sitio EL ARROYO actualmente de la Parroquia Los Esteros (antes Parroquia Tarqui) de la Ciudad de Manta. Con los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Nueve metros y calle pública. POR ATRAS: Nueve metros y terrenos del Banco Ecuatoriano de la Vivienda. POR EL COSTADO DERECHO: Dieciséis metros y terreno que se reserva el vendedor Sr. Simon Bolivar Mendoza Zambrano. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Dieciséis metros y propiedad del Sr. Oscar Antonio Basurto Avellán. Con una Superficie total de CIENTO CUARENTA Y CUATRO METROS CUADRADOS.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	ACOSTA ZAMBRANO MARIA FERNANDA	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	MENDOZA ZAMBRANO SIMON BOLIVAR	SOLTERO(A)	MANTA

**Registro de : COMPRA VENTA**

[6 / 7 ] COMPRAVENTA

**Inscrito el:** miércoles, 17 febrero 2010

**Número de Inscripción :** 420

**Folio Inicial:** 7156

**Nombre del Cantón:** MANTA

**Número de Repertorio:** 875

**Folio Final :** 71171

**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA CUARTA DE MANTA

**Cantón Notaría:** MANTA

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** jueves, 14 febrero 2008

**Fecha Resolución:**

**a.-Observaciones:**

Compraventa. \*Terreno ubicado en las inmediaciones del Camino que va al sitio el arroyo de la parroquia Urbana Tarqui del Canton Manta hoy parroquia los Esteros, Barrio La Pradera. con una superficie total de ; ciento dieciséis metros cuadrados ochenta centimetímetros cuadrados.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	SANCHEZ MORILLO ALBA LOURDES	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	MENDOZA ZAMBRANO SIMON BOLIVAR	SOLTERO(A)	MANTA

**Registro de : SENTENCIA**

[7 / 7 ] POSESIÓN EFECTIVA

**Inscrito el:** viernes, 30 junio 2017

**Número de Inscripción :** 142

**Folio Inicial:** 3411

**Nombre del Cantón:** MANTA

**Número de Repertorio:** 4359

**Folio Final :** 3444

**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA SEGUNDA

**Cantón Notaría:** MANTA

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** viernes, 16 junio 2017

**Fecha Resolución:**

**a.-Observaciones:**

Sentencia de Posesión Efectiva de bienes dejados por Simón Bolívar Mendoza Zambrano.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
BENEFICIARIO	MENDOZA PARRAGA DARWIN ARGENIS	SOLTERO(A)	MANTA
BENEFICIARIO	MENDOZA PARRAGA WILLIAN BOLIVAR	SOLTERO(A)	MANTA
BENEFICIARIO	MENDOZA PARRAGA KARINA ISABEL	SOLTERO(A)	MANTA
BENEFICIARIO	MENDOZA PARRAGA ELIZABETH MONSERRATE	SOLTERO(A)	MANTA
CAUSANTE	MENDOZA ZAMBRANO SIMON BOLIVAR		MANTA

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	6
SENTENCIA	1
<b>Total Inscripciones &gt;&gt;</b>	<b>7</b>

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2023-03-13

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : MENDOZA PARRAGA KARINA ISABEL

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23006933 certifico hasta el día 2023-03-13, la Ficha Registral Número: 15374.



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Página 4/4- Ficha nro 15374

Válido por 59 días. Excepto que  
se diera un traspaso de dominio o  
se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 9 3 3 7 9 X 3 P E Z L I



Puede verificar la validez de este documento ingresando a [https://portalciudad.ano.manta.gob.ec/validar\\_cod\\_barras](https://portalciudad.ano.manta.gob.ec/validar_cod_barras) o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.