

0000108231

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTÁ-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec

**Acta de Inscripción**

Registro de: COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 4084

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 9996

Período: 2017

Fecha de Repertorio: Jueves, 21 de diciembre de 2017

1.- Fecha de Inscripción: Jueves, 21 de diciembre de 2017 13:35

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
--------------	----------------------	----------------------------------	--------------	-----------	--------

COMPRADOR

Natural	1310222755	ALARCONFRANCO STALIN ALEXI	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA
---------	------------	----------------------------	------------	--------	-------

VENDEDOR

Natural	1301353916	PICO LOPEZ JUANA VICENTA	SOLTERA	MANABI	MANTA
---------	------------	--------------------------	---------	--------	-------

Natural	1301434898	LUCAS PICO JOSE RICARDO	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA
---------	------------	-------------------------	------------	--------	-------

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Nombre del Cantón: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 12 de diciembre de 2017

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Afiliado a la Cámara:



Plazo:

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
8022410000	21/12/2017 13:54:49	64810		LOTE DE TERRENO	Urbano

Línderos Registrales:

Lote de terreno ubicado en el Callejón público sin nombre de la salida a la carretera San Mateo- Manta, de la parroquia San Mateo del Cantón Manta, circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas:

Por el Frente (Norte) Nueve metros diez centímetros y lindera carretera San Mateo- Manta, Por Atrás (Sur) Nueve metros sesenta centímetros y lindera Alfonso Lucas y Apolonia Alarcón, Por el costado Derecho (Este) Diecisiete metros y lindera Segundo López, y por el Costado Izquierdo: (Oeste) Diecisiete metros noventa centímetros y lindera callejón público. Con una superficie total de Ciento sesenta y tres coma dieciséis metros cuadrados.

Dirección del Bien: VIA SAN MATEO

5.- Observaciones:

Compraventa de lote de terreno ubicado en el callejón público sin nombre de la salida a la carretera San Mateo- Manta.

Por medio de esta escritura se Aclara que en el Contrato de Compraventa, mencionado en la cláusula de los antecedentes, por un error involuntario al señalar sus generales de Ley, erróneamente No se hizo constar su Primer Nombre siendo sus nombres y apellidos completos JUANA VICENTA PICO LOPEZ, como se justifica con la copia de la Cédula que se adjunta.

Lo Certifico:

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad

Impreso por: yoyi_cavallos

Signa

Jueves, 21 de diciembre de 2017

Pag 1 de 1

1-1

1-1

2

3

0000108232



Factura: 001-002-000024559

20171308001P03096

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20171308001P03096						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	12 DE DICIEMBRE DEL 2017, (9:42)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	LUCAS PICO JOSE RICARDO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1301434898	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	PICO LOPEZ JUANA VICENTA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1301353916	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	ALARCON FRANCO STALIN ALEXI	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1310222755	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:							
		19318.00					

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

828-01000P

2

000108233

2017	13	08	001	P03096
------	----	----	-----	--------



ESCRITURA DE COMPRAVENTA:

OTORGAN LOS SEÑORES JOSE RICARDO LUCAS PICO Y
JUANA VICENTA PICO LOPEZ;

A FAVOR DEL SEÑOR STALIN ALEXI ALARCON FRANCO.-

CUANTIA : USD \$ 19,318.16

DI: 2 COPIAS

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día martes doce de diciembre del año dos mil diecisiete, ante mí, ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA, Notario Público Primero del Cantón Manta, comparecen con plena capacidad, libertad y conocimiento, por una parte, en calidad de "VENDEDORES", los señores JOSE RICARDO LUCAS PICO y señora JUANA VICENTA PICO LOPEZ, ambos de estado civil solteros, por sus propios derechos, ecuatorianos, ~~de~~ sesenta y nueve años y setenta y tres años, pescador y ama de casa, domiciliados en esta ciudad de Manta, teléfono 0999468076 y 0939652136 respectivamente; y, por otra parte, en calidad de "COMPRADOR", el señor STALIN ALEXI ALARCON FRANCO, de estado civil

soltero, a quien de conocer doy fe en

virtud de haberme exhibido su documento de identificación, ecuatoriano, de veinticuatro años de edad, ocupación empleado privado, domiciliado en el cantón Manta, teléfono 0967494549, correo electrónico alexi.1993@hotmail.com.- Los

comparecientes son hábiles en derecho para contratar y contraer obligaciones, a quienes de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación cuyas copias fotostáticas debidamente certificadas por mí, agrego a esta escritura como documentos habilitantes. Advertidos los comparecientes por El Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción ; y, autorizándome de conformidad con el artículo setenta y cinco, de la ley Orgánica de Gestión de Identidad y Datos Cíviles a la Obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación a través del convenio suscrito con esta notaria, que se agregara como documento

0000108234



habilitante del presente contrato de
me piden que eleve a escritura
siguiente minuta: SEÑOR NOTARIO.- En el

Registro de Escrituras Públicas a su cargo,
sírvasse incorporar una en la que conste un
contrato de **COMPRAVENTA**, contenido en las
siguientes cláusulas: **PRIMERA: INTERVINIENTES.-**

Intervienen al otorgamiento y suscripción
del presente contrato, por una parte
los señores **JOSE RICARDO LUCAS PICO** y señora
JUANA VICENTA PICO LOPEZ, por sus propios
derechos, a quienes en lo posterior denominaremos
"VENDEDORES"; y, por otra parte, el señor **STALIN**
ALEXI ALARCON FRANCO, por sus propios derechos, a
quien en lo posterior denominaremos "EL COMPRADOR".

SEGUNDA: ANTECEDENTES.- Declaran los Vendedores
manifiestan que son dueños y propietarios de un
terreno ubicado en la vía a San Mateo del Cantón Manta,
que tiene las siguientes medidas y linderos. **POR EL**
FRENTE, trece metros y carretera que conduce Manta-San
Mateo. **POR ATRÁS**, catorce metros y terrenos de
propiedad de Victoria López. **POR UN COSTADO**, treinta
metros y terrenos de propiedad del señor Segundo López

 **POR EL OTRO COSTADO**, treinta metros treinta

centímetros y terrenos de propiedad del señor Santiago Lucas. Teniendo una superficie total de CUATROCIENTOS SIETE METROS CUADRADOS CERO DOS DECIMETROS CUADRADOS.- Lote de terreno que fue adquirido por compra a la compañía Pefresman Cia. Ltda., según consta del contrato de compraventa realizado en la Notaría Primera del cantón Manta, el veintiocho de diciembre de mil novecientos noventa y cinco e inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, el veinticuatro de enero de mil novecientos noventa y seis, con un área dejada para callejón publico de 129,68 metros cuadrados.- Bien inmueble que a la presente fecha se encuentra libre de gravamen.-

TERCERA : ACLARATORIA.- la señora JUANA VICENTA PICO LOPEZ, tiene a bien ACLARAR que en el contrato de compraventa, mencionado en la cláusula de los antecedentes, por un error involuntario al señalar sus generales de Ley erróneamente NO se hizo constar su PRIMER NOMBRE, siendo sus nombres y apellidos completos JUANA VICENTA PICO LOPEZ, como se justifica con la copia de la cédula que se adjunta como documento habilitante, emitida por la Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación, que

0000108235



se incorpora al Protocolo como habilitante. Además el Contrato de Compraventa en no varía en ninguna de sus cláusulas. **CUARTA:**

COMPRAVENTA.- Con los antecedentes expuestos y mediante el presente contrato, LOS VENEDORES, tienen a bien dar en venta real y enajenación perpetua con traspaso de dominio, un lote de terreno desmembrado del adquirido en mayor extensión descrito e individualizado en la cláusula segunda de los antecedentes, a favor del Comprador, señor **STALIN ALEXI ALARCON FRANCO**, quien compra, adquiere y acepta para sí, un lote de terreno ubicado en el Callejón publico sin nombre de salida a la carretera San Mateo - Manta, de la parroquia San Mateo del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE**

(NORTE): Nueve metros diez centímetros y lindera carretera San Mateo - Manta; **POR ATRÁS (SUR):** Nueve metros sesenta centímetros y lindera Alfonso Lucas y Apolonia Alarcón; **POR EL COSTADO DERECHO (ESTE):** Diecisiete metros y lindera Segundo López; y, **POR EL COSTADO IZQUIERDO (OESTE):** Diecisiete metros noventa centímetros y lindera callejón publico.- Con una superficie

total de CIENTO SESENTA Y TRES COMA DIECISEIS
METROS CUADRADOS.- **QUINTA: PRECIO.-** El precio
de la presente venta pactado de mutuo
acuerdo por los contratantes es por la
suma de **DIECINUEVE MIL TRESCIENTOS DIECIOCHO**
DOLARES CON DIECISEIS CENTAVOS DE DÓLAR, valor
que el Comprador entrega en este acto a los
Vendedores, quienes declaran recibirlo al contado, en
dinero efectivo, a su entera satisfacción y sin
tener en lo posterior ningún reclamo
que hacer por tal concepto, renunciando
inclusive a la acción por lesión enorme.

SEXTA: DEL SANEAMIENTO.- La venta de este bien
inmueble se hace como cuerpo cierto en el
estado en que actualmente se encuentra la
propiedad vendida, con todos sus derechos, usos,
costumbres, servidumbres activas y pasivas, y sin
ninguna limitación del dominio que pueda
obstaculizar el libre ejercicio del mismo por
parte del adquirente, quien declara que conoce
muy bien la propiedad que compra. Sin
perjuicio de lo anterior, los vendedores,
se obligan al saneamiento por los vicios
redhibitorios y por la evicción de ley. **SEPTIMA:**



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

0000108236



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Tel: 052624758

www.registromanta.gob.ec

Ficha Registral Bien Inmueble

51000



Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-17025531, certifico hasta el día de hoy 08/12/2017 16:33:33, la Ficha Registral Número 51000

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identificación Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
XXXXX

Fecha de Apertura: martes 05 de mayo de 2015

Parroquia: MANTA

Superficie del Bien

Información Municipal

Dirección del Bien: vía a San Mateo del cantón Manta

LINDEROS REGISTRALES

Compraventa relacionada con un terreno ubicado en la vía a San Mateo del Cantón Manta, que tiene las siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE, trece metros y carretera que conduce Manta-San Mateo. POR ATRAS, catorce metros y terrenos de propiedad de Victoria López. POR UN COSTADO, treinta metros y terrenos de propiedad del señor Segundo López y POR EL OTRO COSTADO, treinta metros treinta centímetros y terrenos de propiedad del señor Santiago Lucas. Teniendo una superficie total de CUATROCIENTOS SIETE METROS CUADRADOS CERO DOS DECÍMETROS CUADRADOS.
SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRAVENTA	COMPRAVENTA	107 24/ene./1996	69	69

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de: COMPRA VENTA

1. COMPRAVENTA

Inscrito el: miércoles, 24 de enero de 1996

Número de Inscripción: 107

Tomo: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 234

Folio Inicial: 69

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Folio Final: 69

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 28 de diciembre de 1995

Fecha Resolución:

a. Observaciones:

Un terreno ubicado en la Vía a San Mateo del cantón Manta.

b. Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000078902	PICO LOPEZ VICENTA	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1301434898	LUCAS PICO JOSE RICARDO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000078903	COMPANIA PEFRESMAN COMPANIA LIMITADA	NO/DEFINIDO	MANTA	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro
COMPRA VENTA
Total Inscripciones >>

Número de Inscripciones





Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las 16:33:33 del viernes, 08 de diciembre de 2017

A petición de: LUCAS FIGO JOSE RICARDO

Elaborado por: KLEIRE SALTOS

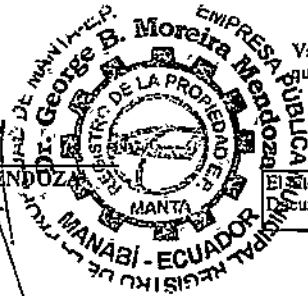
1313163699



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador



El interesado debe comunicar cualquier error en este documento al Registrador de la Propiedad.

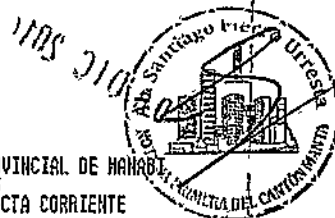
ESPACIO EN
BLANCO

ESPACIO EN
BLANCO

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta, ED

Fecha: 08 DIC 2017 HORA: 16:33

0000108237



BanEcuador B.P.
08/12/2017 12:01:44 p.m. OK
CONVENIO: 2950 BCE-Gobierno Provincial de Manabí
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 724428841
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 183 - NUEVO TARQUI - HANTA (AG.) OP:ajceden

INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA PAÑERA
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo: 2.00
Comision Efectivo: 0.54
IVA 3 0.06
TOTAL: 2.60
SUJETO A VERIFICACION

BanEcuador
08 DIC 2017
CAJA 1
AGENCIA CANTONAL
NUEVO TARQUI

BanEcuador B.P.
RUC: 1768183520001

NUEVO TARQUI - HANTA (AG.)
AV. DE LA CULTURA, PARQUE COMERCIAL NUEVA TARQUI, PARROQ
UTA TARQUI, CANTON

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fac.: 131-502-000000530
Fecha: 08/12/2017 12:02:46 p.m.

No. Autorización:
0812201701176818352000121315020000005302017120211

Cliente : ALFONSO LUCAS
ID : 1304911439
Dir : HANTA

Descripción	Total
Recaudo	0.54
SubTotal USD	0.54
I.V.A.	0.06
TOTAL USD	0.60

*** GRACIAS POR SU VISITA ***
Sin Derecho a Crédito Tributario

BanEcuador
08 DIC 2017
CAJA 1
AGENCIA CANTONAL
NUEVO TARQUI



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
R.U.C.: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Teléfonos 2611 - 479 / 2811 - 477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 0669818

12/11/2017 12:54

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION - CON DESCUENTO DE TERCERA EDAD - NO CAUSA UTILIDAD YA QUE LA ULTIMA TRANSFERENCIA DE DOMINIO TIENE MÁS DE 20 AÑOS ubicada en MANTA de la parroquia MANTA	8-02-24-10-000	163,16	19318,15	305192	669818

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1301434898	LUCAS PICO JOSE RICARDO Y PICO LOPEZ VICENTA	PARROQUIA SAN MATEO CARRETERA SAN MATEO -MANTA	Impuesto principal	95,59
ADQUIRIENTE			Junta de Beneficencia de Guayaquil	57,79
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR	153,38
1310222755	ALARCON FRANCO STALIN ALEXI	SN	VALOR PAGADO	153,38
			SALDO	0,00

EMISION: 12/11/2017 12:54 XAVIER ALCIVAR MACIAS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO
TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPIO DE MANTA



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS



No. Certificación: 144192

Nº 144192

CERTIFICADO DE AVALÚO



No. Electrónico: 51641

Fecha: 23 de agosto de 2017

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 8-02-24-10-000

Ubicado en: PARROQUIA SAN MATEO CARRETERA SAN MATEO -MANTA

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 163,16 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
1301434898	LUCAS PICO JOSE RICARDO Y PICO LOPEZ VICENTA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 1794,76
CONSTRUCCIÓN: 17523,40
19318,16

Son: DIECINUEVE MIL TRESCIENTOS DIECIOCHO DOLARES CON DIECISEIS CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016 - 2017".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón

Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA CERTIFICACION QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANTEAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRAFICAS ERRÓNEAS, SE DESMEMBRÓ DE LA CC. #4010232000.

Impreso por: MARIS REYES 23/08/2017 14:27:20



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0089021



LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCION
perteneciente a LUCAS PICO JOSE RICARDO Y PICO LOPEZ VICENTA.
ubicada PARROQUIA SAN MATEO CARRETERA SAN MATEO -MANTA
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad
de \$19318.16 DIECINUEVE MIL TRESCIENTOS DIECIOCHO DOLARES CON 16/100

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRAMITE COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCIÓN - CON
DESCUENTO DE TERCERA EDAD - NO CAUSA UTILIDAD YA QUE LA ULTIMA TRANSFERENCIA DE
DOMINIO TIENE MAS DE 20 AÑOS

Elaborado
Nelly Flores

07 DE DICIEMBRE DEL 2017



Manta,

Director Financiero Municipal



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



APROBACION DE SUBDIVISION

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, aprueba la Subdivisión del terreno de propiedad de JOSE RICARDO LUCAS PICO Y VICENTA PICO LOPEZ, con código catastral # 4-01-02-32-000, ubicado en la vía San Mateo - Manta de la parroquia San Mateo del cantón Manta, el mismo que describe un área total de 407,02m².

AREA ESCRITURA: (compraventa, celebrada Notaria Primera de Manta el 28 de diciembre 1995 e inscrita Registro de Propiedad de Manta el 24 de enero de 1996: **407,02m²**

Por el Frente: 13,00m.- lindera carretera conduce Manta - San Mateo

Por Atrás: 14,00m.- lindera Victoria López

Por un costado: 30,00m.- lindera Segundo López

Por el otro costado: 30,30m.- lindera Santiago Lucas

AREA DE CALLEJON PUBLICO:

129,68m²

AREA DESMEMBRAR ALFONSO TEODORO LUCAS ALONZO Y APOLONIA MIRELLA ALARCON ANCHUNDIA: **114,18m²**

Frente (Oeste): 11,35m.- lindera callejón Público

Atrás (Este): 12,00m.- lindera Segundo López

Costado derecho (Norte): 9,60m.- lindera Stalin Alarcón Franco

Costado izquierdo (Sur): 9,96m.- lindera Victoria López

AREA DESMEMBRAR STALIN ALEXI ALARCON FRANCO:

163,16m²

Frente (Norte): 9,10m.- lindera carretera San Mateo - Manta

Atrás (Sur): 9,60m.- lindera Alfonso Lucas y Apolonia Alarcón

Costado derecho (Este): 17,00m.- lindera Segundo López

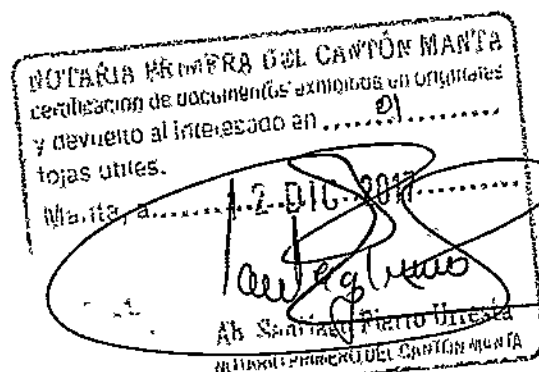
Costado izquierdo (Oeste): 17,90m.- lindera callejón Público

Manta, 17 de Julio de 2017

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela
DIRECTOR DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL



El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a Inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.



**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**



DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO



AUTORIZACION

Nº 060812

Nº. 282-17756-B

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, autoriza a **STALIN ALEXI ALARCON FRANCO** (c.c. 131022275-5), para que celebre Escritura de una parte de la propiedad de **JOSE RICARDO LUCAS PICO Y VICENTA PICO LOPEZ**, de acuerdo a la Aprobación de Subdivisión # 282-17756, lote ubicado en el Callejón Público Sin Nombre de salida carretera San Mateo – Manta de la parroquia San Mateo del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente (Norte): 9,10m.- lindera carretera San Mateo - Manta
Atrás (Sur): 9,60m.- lindera Alfonso Lucas y Apolonia Alarcón
Costado derecho (Este): 17,00m.- lindera Segundo López
Costado izquierdo (Oeste): 17,90m.- lindera callejón Público

AREA TOTAL: 163,16m²

Manta, 17 de Julio de 2017

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela

DIRECTOR DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL



El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

000108240



Nº 118047

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____

LUCAS PICO JOSE RICARDO Y PICO LOPEZ VICENTA

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 11 DICIEMBRE 2017

VALIDO PARA LA CLAVE:

8022410000: PARROQUIA SAN MATEO CARRETERA SAN MATEO -MANTA

Manta, once de diciembre del dos mil diecisiete

CANCELADO

TESORERÍA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12

COMPROBANTE DE PAGO

911 CERTIFICADO DE SOLVENCIA

000058875

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.:

LUCAS PICO JOSE RICARDO Y PICO LOPEZ VICENTA

NOMBRES:

CARRETERA MANTA-SAN MATEO

RAZÓN SOCIAL:

DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALÚO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

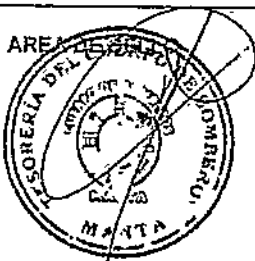
Nº PAGO:

VERONICA CUENCA VINCES

CAJA:

08/12/2017 11:01:30

FECHA DE PAGO:



VALOR

DESCRIPCIÓN

VALOR 00

3.1

VALIDO HASTA: jueves, 08 de marzo de 2018

~~CERTIFICADO DE SOLVENCIA~~

ORIGINAL: CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

NOTARIA PUBLICA DEL CANTON MANTA
Certificación de autenticidad de copias y
devolución al interesado en
fojas útiles.

Manta, a 11 de Diciembre de 2017

Ab. Santiago Sierra Iñiguez

Notario Público del Cantón Manta



0000108241

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Alexis Alarcon

Número único de identificación: 1310222755

Nombres del ciudadano: ALARCON FRANCO STALIN ALEXI

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 8 DE MAYO DE 1993

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BASICA

Profesión: EMPLEADO PRIVADO

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: ALARCON ANCHUNDIA JOSE GERARDO

Nombres de la madre: FRANCO PIGUAVE SANTA VIRGINIA

Fecha de expedición: 21 DE OCTUBRE DE 2013

Información certificada a la fecha: 12 DE DICIEMBRE DE 2017

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABÍ - MANTA

Nº de certificado: 172-077-06241



172-077-06241

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA
Nº 131022275-5

APellidos y Nombres
ALARCON FRANCO
STALIN ALEXI

Lugar de Nacimiento
MANABI
MANTA
MANTA

Fecha de Nacimiento 1993-05-08
Nacionalidad ECUATORIANA
Sexo M
Estado Civil SOLTERO





INSTRUCCIÓN BÁSICA **PROFESIÓN / OCUPACIÓN**
EMPLEADO PRIVADO

APellidos y Nombres del Padre
ALARCON ANCRONDA JOSE GERARDO

APellidos y Nombres de la Madre
FRANCO FIGUAVE SANTA VIRGINIA

Lugar y Fecha de Expedición
MANTA
2013-10-21

Fecha de Expiración
2023-10-21

Director General **Hija del Ecuador**

V4333V3242




CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES GENERALES 2017
2 DE ABRIL 2017

001 **001-017**
JUNTA No. NÚMERO

1310222755
CÉDULA

ALARCON FRANCO STALIN ALEXI
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTÓN
SAN MATEO
PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN
ZONA




CNE **CONSEJO NACIONAL ELECTORAL** **ECUADOR**
ELIGE CON TRANSPARENCIA **ELECCIONES 2017**
GARANTIZAMOS TU DECISIÓN

CIUDADANA (O):

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES GENERALES 2017

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS LOS TRÁMITES PÚBLICOS Y PRIVADOS

IMP. IGUALAJ

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
constitucion de documentos similares en Unificados
y devuelto al interesado en 01
foras útiles.

12 DIC 2017

Maria, a

Al Santiago Pizarro Urresta
NOTARIO DEL CANTÓN MANTA



0000108242



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1301434898

Nombres del ciudadano: LUCAS PICO JOSE RICARDO

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 31 DE ENERO DE 1948

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BASICA

Profesión: PESCADOR

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: LUCAS MANUEL

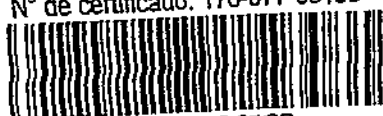
Nombres de la madre: PICO ROSA

Fecha de expedición: 18 DE OCTUBRE DE 2017

Información certificada a la fecha: 12 DE DICIEMBRE DE 2017

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABI-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 176-077-06183



176-077-06183

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y CONTACION

CECULA N° 130143489-8

CIUDAD MANABI
APELLIDOS Y NOMBRES
LUCAS PICO
JOSE RICARDO
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANABI
FECHA DE NACIMIENTO 1948-01-31
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO HOMBRER
ESTADO CIVIL SOLTERO

BASICA PESCADOR

LUCAS MANUEL
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
2017-10-10
2027-10-10

CERTIFICADO DE VOTACION
ELECCIONES GENERALES 2017
2 DE ABRIL 2017

003 JUNTA No.
003-241 ALSENO
1301434898 CECULA

LUCAS PICO JOSE RICARDO
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI PROVINCIA
MANABI CANTON
SAN MATEO PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCION 2
ZONA

12 DIC 2017

Ab. Santiago Fierro Urresta
ALCALDE PRIMER DEL CANTON MANABI



REPÚBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación



Dirección General de Registro Civil,
Identificación y Cedulación

000108243



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Juana Vicenta pico

Número único de identificación: 1301353916

Nombres del ciudadano: PICO LOPEZ JUANA VICENTA

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 17 DE ENERO DE 1944

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: INICIAL

Profesión: QUEHACER DOMESTICOS

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: PICO CRISTOBAL

Nombres de la madre: LOPEZ MARIA

Fecha de expedición: 6 DE OCTUBRE DE 2017

Información certificada a la fecha: 12 DE DICIEMBRE DE 2017

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABÍ - MANTA

Nº de certificado: 177-077-06210



177-077-06210

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



REPUBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CENSILACIÓN

LEDA **130135391-6**

CIUDADANÍA
APellidos y Nombres
PICO LOPEZ
JUANA VICENTA
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANA
MANA
FECHA DE NACIMIENTO 1941-01-17
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO MUJER
ESTADO CIVIL SOLTERO



PROFESIÓN / OCUPACIÓN
QUEHACER DOMESTICOS **91333A1222**

INICIAL
APellidos y Nombres del Padre
PICO CRISTOBAL
APellidos y Nombres de la Madre
LOPEZ MARIA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANA
2017-10-06
FECHA DE EXPIRACIÓN
2027-10-06

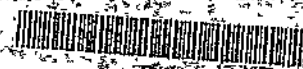
 *Juana Vicenta Pico*

CERTIFICADO DE VOTACION
 ELECCIONES GENERALES 2017
 12 DE ABRIL 2017

004 **004-120** **130135391-6**

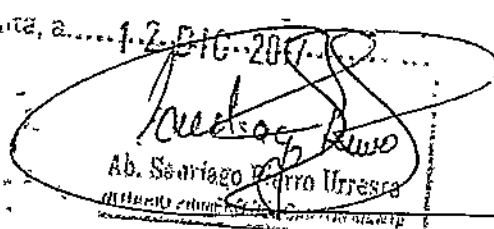
PICO LOPEZ JUANA VICENTA
APellidos y Nombres
MANABI
PROVINCIA
MANA
CANTON
SAN MATEO
PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCION
ZONA



NOTARIA ENVIADA CON CARTA DE NOTIFICACION
 Continúa de documentos anteriores expedidos por el notario
 y devuelto al interesado en
 fijas únicas.

Manabí, a 1-2-2016-2017


Ab. Santiago Pedro Urresca

0000108244



DOMICILIO.- Las partes contratantes acuerdo, señalan su domicilio en la ciudad de Manta, para los efectos legales que se deriven del presente Contrato. **SEPTIMA:**

AUTORIZACIÓN PARA INSCRIBIR.- Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Señor Registrador de la Propiedad correspondiente, las inscripciones y anotaciones que por Ley corresponden. **LAS DE ESTILO.-** Sírvasse usted

Señor Notario, agregar las ~~demás~~ ~~eláusulas~~ de estilo que sean necesarias para la validez y perfección de la presente Escritura Pública.- Hasta aquí la minuta

que queda elevada a escritura pública, la misma que se encuentra firmada por la Abogada JOHANNA

BRAVO CEVALLOS, matrícula número: trece guion dos mil ocho guion diez. Foro de Abogados de Manabí, para la celebración y otorgamiento de la presente

escritura, se observaron los preceptos legales

que el caso requiere; y leída que les fue por mi, el Notario, a los comparecientes, la

apruéban y firman. Se cumplieron los preceptos

[Handwritten signature]



legales, se procedió en unidad de acto. DOY

FE.-

Jose Ricardo Lucas Pico
JOSE RICARDO LUCAS PICO
C.C.No. 130192398.

Juana Vicenta Pico Lopez
JUANA VICENTA PICO LOPEZ
C.C.No. 130135391-6

Stalin Alexi Alarcon Franco
STALIN ALEXI ALARCON FRANCO
C.C.No. 121022275-5

Abg. Santiago Fierro Urresta
Abg. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PUBLICO PRIMERO DE MANTA



SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE SEGUNDO
TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN LA MISMA FECHA DE SU
OTORGAMIENTO.- 20171308001P03096.- EL NOTARIO.-



Abg. Santiago Fierro Urresta
Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

000108245

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Tel: 052624758

www.registromanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2017

Número de Inscripción:

4084

Número de Repertorio:

9996

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el.(los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Veinte y uno de Diciembre de Dos Mil Diecisiete queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 4084 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1310222755	ALARCON FRANCO STALIN ALEXI	COMPRADOR
1301353916	PICO LOPEZ JUANA VICENTA	VENDEDOR
1301434898	LUCAS PICO JOSE RICARDO	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	8022410000	64810	COMPRAVENTA

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 21-dic./2017

Usuario: yoyi_cevallos


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, jueves, 21 de diciembre de 2017

10