

0000108422

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina,

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec

**Acta de Inscripción**

Registro de: COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: ACLARACION DE NOMBRE Y
COMPRVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 4093

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 10011

Período: 2017

Fecha de Repertorio: jueves, 21 de diciembre de 2017

1.- Fecha de Inscripción: jueves, 21 de diciembre de 2017 15:51

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
COMPRADOR					
Natural	1304911439	LUCAS ALONZO ALFONSO TEODORO	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1306337930	ALARCON ANCHUNDIA APOLONIA MIRELLA	CASADO(A)	MANABI	MANTA
VENDEDOR					
Natural	1301353916	PICO LOPEZ JUANA VICENTA	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1301434898	LUCAS PICO JOSE RICARDO	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato:

COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original:

NOTARIA PRIMERA

Nombre del Cantón:

MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia:

martes, 12 de diciembre de 2017

Escriutura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Afiliado a la Cámara:



Plazo:

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
8022409000	21/12/2017 16:03:18	64812	114.18m2	LOTE DE TERRENO	Urbano

Líderes Registrales:

Lote de terreno ubicado en la Parroquia y Cantón Manta con un área total de 114.18m2.

Dirección del Bien: Lote de terreno ubicado en la Parroquia y Cantón Manta

Superficie del Bien: 114.18m2

5.- Observaciones:

ACLARACIÓN Y COMPRVENTA, se aclara el nombre de la vendedora por cuanto adquirió la propiedad le hicieron constar un solo nombre y sus nombres correctos y completos son JUANA VICENTA PICO LOPEZ, Lote de terreno ubicado en la Parroquia y Cantón Manta con un área total de 114.18m2.

Lo Certifico:

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad

Impreso por: mayra_cevallos

Sigue

jueves, 21 de diciembre de 2017

Pag 1 de 1

1. 1000

0000108423



Factura: 001-002-000024558



20171308001P03095

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20171308001P03095						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	12 DE DICIEMBRE DEL 2017, (9:40)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	LUCAS PICO JOSE RICARDO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1301434898	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	PICO LOPEZ JUANA VICENTA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1301353916	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	LUCAS ALONZO ALFONSO TEODORO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1304911439	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
Natural	ALARCON ANCHUNDIA APOLONIA MIRELLA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1306337930	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:							
		23368.00					

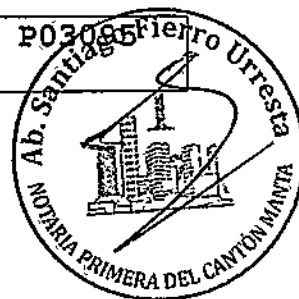
NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

1-110300

1-110300

2017	13	08	001	P03095
------	----	----	-----	--------



0000108424

ESCRITURA DE COMPRAVENTA:

OTORGAN LOS SEÑORES JOSE RICARDO LUCAS PICO Y
JUANA VICENTA PICO LOPEZ;

A FAVOR DE LOS CONYUGES SEÑOR ALFONSO
TEODORO LUCAS ALONZO Y APOLONIA MIRELLA ALARCON
ANCHUNDIA.-

CUANTIA : USD \$ 23,369.69

DI: 2 COPIAS

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del
cantón Manta, Provincia de Manabí, República del
Ecuador, hoy día martes doce de diciembre del año
dos mil diecisiete, ante mí, ABOGADO SANTIAGO
ENRIQUE FIERRO URRESTA, Notario Público Primero del
Cantón Manta, comparecen con plena capacidad, libertad
y conocimiento, por una parte, en calidad de
"VENDEDORES", los señores JOSE RICARDO LUCAS
PICO y señora JUANA VICENTA PICO LOPEZ, ambos
solteros, por sus propios derechos, ecuatorianos,
de sesenta y nueve años y setenta y tres
años, pescador y ama de casa, domiciliados en
esta ciudad de Manta, teléfono 0999468076 y
0939652136 respectivamente; y, por otra parte,

en calidad de "COMPRADORES", los señores

Maribel

ALFONSO TEODORO LUCAS ALONZO Y APOLONIA MIRELLA
ALARCON ANCHUNDIA, casados entre sí, a quienes
de conocer doy fe en virtud de haberme
exhibido sus documentos de identificación,
ecuatorianos, de cuarenta y ocho y cuarenta y
un años de edad, ocupación sastre y ama de
casa respectivamente, domiciliado en la parroquia
San Mateo del cantón Manta, teléfono 0939652136,
correo electrónico confeccione-ecuador-
1992@hotmail.com. - Los comparecientes son hábiles en
derecho para contratar y contraer obligaciones, a
quienes de conocer doy fe, en virtud de haberme
exhibido sus documentos de identificación cuyas copias
fotostáticas debidamente certificadas por mí,
agrego a esta escritura como documentos habilitantes.
Advertidos los comparecientes por El Notario de
los efectos y resultados de esta escritura, así
como examinados que fueron en forma aislada y
separada de que comparecen al otorgamiento de
esta escritura sin coacción, amenazas, temor
reverencial, ni promesa o seducción ; y,
autorizándome de conformidad con el artículo
setenta y cinco, de la ley Orgánica de Gestión
de Identidad y Datos Civiles a la Obtención de

U000108425



su información en el Registro Personal, cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación a través del convenio suscrito con esta notaria, que se agregara como documento habilitante del presente contrato de Compraventa, me piden que eleve a escritura pública la siguiente minuta: **SEÑOR**

NOTARIO.- En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase incorporar una en la que conste un contrato de **COMPRAVENTA**, contenido en las siguientes cláusulas:

PRIMERA: INTERVINIENTES.- Intervienen al otorgamiento y suscripción del presente contrato, por una parte los señores **JOSE RICARDO LUCAS PICO y señora JUANA VICENTA PICO LOPEZ**, por sus propios derechos, a quienes en lo posterior denominaremos "VENDEDORES"; y, por otra parte, los señores **ALFONSO TEODORO LUCAS ALONZO y APOLONIA MIRELLA ALARCON ANCHUNDIA**, por sus propios derechos, a quien en lo posterior denominaremos "LOS COMPRADORES". **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Declaran los Vendedores manifiestan que son dueños y propietarios de un terreno ubicado en la vía a San Mateo del Cantón Manta, que tiene las siguientes

medidas y linderos. **POR EL FRENTE**, trece metros y
carretera que conduce Manta-San Mateo. **POR ATRÁS**,
catorce metros y terrenos de propiedad de Victoria
López. **POR UN COSTADO**, treinta metros y terrenos de
propiedad del señor Segundo López y **POR EL OTRO**
COSTADO, treinta metros treinta centímetros y terrenos
de propiedad del señor Santiago Lucas. Teniendo una
superficie total de CUATROCIENTOS SIETE METROS
CUADRADOS CERO DOS DECIMETROS CUADRADOS.- Lote de
terreno que fue adquirido por compra a la
compañía Pefresman Cia. Ltda., según consta del
contrato de compraventa realizado en la Notaría
Primera del cantón Manta, el veintiocho de
diciembre de mil novecientos noventa y cinco e
inscrita en el Registro de la Propiedad del
cantón Manta, el veinticuatro de enero de mil
novecientos noventa y seis.- Con un área dejada
para callejón público de 129,68 metros cuadrados.- Bien
inmueble que a la presente fecha se encuentra
libre de gravamen.- **TERCERA : ACLARATORIA.**- la
señora **JUANA VICENTA PICO LOPEZ**, tiene a bien
ACLARAR que en el contrato de compraventa,
mencionado en la cláusula de los antecedentes,
por un error involuntario al señalar sus

000108426



generales de Ley erróneamente constar su PRIMER NOMBRE, siendo apellidos completos JUANA VICENTA ELCO NOPEZ, como se justifica con la copia de la cédula que se adjunta como documento habilitante, emitida por la Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación, que se incorpora al Protocolo como habilitante. En lo demás el Contrato de Compraventa en referencia no varía en ninguna de sus cláusulas. **CUARTA: COMPRAVENTA.-** Con los antecedentes expuestos y mediante el presente contrato, LOS VENEDORES, tienen a bien dar en venta real y enajenación perpetua con traspaso de dominio, un lote de terreno desmembrado del adquirido en mayor extensión descrito e individualizado en la cláusula segunda de los antecedentes, a favor de los Compradores, señores **ALFONSO TEODORO LUCAS ALONZO y APOLONIA MIRELLA ALARCON ANCHUNDIA,** quienes compran, adquieren y aceptan para sí, un lote de terreno ubicado en el Callejón público sin nombre de salida a la carretera San Mateo - Manta, de la parroquia San Mateo del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE**

(OESTE) : Once metros treinta y cinco centímetros y lindera callejón Público; POR ATRÁS (ESTE): Doce metros y lindera Segundo López; POR EL COSTADO DERECHO (NORTE): nueve metros sesenta centímetros y lindera Stalin Alarcon Franco; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO (SUR): Nueve metros noventa y seis centímetros y lindera Victoria López.- Con una superficie total de CIENTO CATORCE COMA DIECIOCHO METROS CUADRADOS.- QUINTA: PRECIO.- El precio de la presente venta pactado de mutuo acuerdo por los contratantes es por la suma de VEINTITRES MIL TRESCIENTOS SESENTA Y NUEVE DOLARES CON SESENTA Y NUEVE CENTAVOS DE DÓLAR, valor que los Compradores entregan en este acto a los Vendedores, quienes declaran recibirlo al contado, en dinero efectivo, a su entera satisfacción y sin tener en lo posterior ningún reclamo que hacer por tal concepto, renunciando inclusive a la acción por lesión enorme. SEXTA: DEL SANEAMIENTO.- La venta de este bien inmueble se hace como cuerpo cierto en el estado en que actualmente se encuentra la propiedad vendida, con todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas, y sin ninguna

0000108427



limitación del dominio que
obstaculizar el libre ejercicio del mismo por
parte del adquirente, quien declara que conoce
muy bien la propiedad que compra. Sin
perjuicio de lo anterior, los vendedores,
se obligan al saneamiento por los vicios
redhibitorios y por la evicción de ley. **SEPTIMA:**

DOMICILIO.- Las partes contratantes de mutuo
acuerdo, señalan su domicilio en la ciudad
de Manta, para los efectos legales que
se deriven del presente Contrato. **OCTAVA:**

AUTORIZACIÓN PARA INSCRIBIR.- Se faculta al
portador de la copia autorizada de esta
Escritura, para requerir del Señor
Registrador de la Propiedad correspondiente, las
inscripciones y anotaciones que por Ley
corresponden. **LAS DE ESTILO.-** Sírvasse usted

Señor Notario, agregar las demás cláusulas de
estilo que sean necesarias para la
validez y perfección de la
presente Escritura Pública.- Hasta aquí la minuta
que queda elevada a escritura pública, la misma
que se encuentra firmada por la Abogada JOHANNA

 BRAVO CEVALLOS, matricula número: trece guion dos

mil ocho guion diez. Foro de Abogados de Manabí,
para la celebración y otorgamiento de la presente
escritura, se observaron los preceptos legales
que el caso requiere; y leída que les fue por
mi el Notario, a los comparecientes, la
aprueban y firman. Se cumplieron los preceptos
legales, se procedió en unidad de acto. DOY

FE. *8*

Jose Ricardo Lucas Pico
JOSE RICARDO LUCAS PICO

C.C.No. 1304144601-8

Juana Vicenta Pico Lopez
JUANA VICENTA PICO LOPEZ

C.C.No. 1304353946

Alfonso Teodoro Lucas Alonzo
ALFONSO TEODORO LUCAS ALONZO

C.C.No. 1300494447-9

Mirella Alarcón A
APOLONIA MIRELLA ALARCON ANCHUNDIA

C.C.No. 130633793-0

Santiago Fierro Urresta
Abg. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PUBLICO PRIMERO DE MANTA

000108428



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2641747

Manta, Manabí



COMPROBANTE DE PAGO

911
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

000058875

1301134898001

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.:

NOMBRES:

RAZÓN SOCIAL:

DIRECCIÓN:

LUCAS PICO JOSE RICARDO Y PICO LOPEZ VICENTA

CARRETERA MANTA-SAN MATEO

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALÚO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

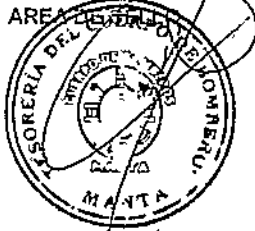
Nº PAGO:

CAJA:

FECHA DE PAGO:

VERONICA CUENCA VINCES

08/12/2017 11:01:30



VALOR

DESCRIPCIÓN

VALOR

3.00

VALIDO HASTA: jueves, 08 de marzo de 2018

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

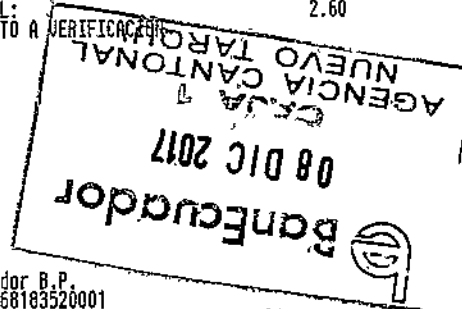
ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL: CLIENTE

08/12/2017 11:59:08 a.m. OK
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 724425992
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 183 - NUEVO TARQUI - MANTA (AG.) OP:mjceden

INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA PRIMERA
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo: 2.00
Comision Efectivo: 0.54
IVA % 0.06
TOTAL: 2.60
SUJETO A VERIFICACION



BanEcuador B.P.
RUC: 1768183520001

NUEVO TARQUI - MANTA (AG.)
AV. DE LA CULTURA, PARQUE COMERCIAL NUEVA TARQUI, PARROQ
UIA TARQUI, CANTON

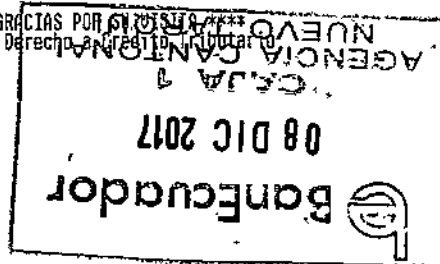
DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fac.: 131-502-00000529
Fecha: 08/12/2017 12:00:05 p.m.

No. Autorización:
0812201701176818352000121315020000005292017120011

Cliente : ALFONSO LUCAS
ID : 1304911439
Dir : MANTA

Descripcion	Total
Recaudo	0.54
SubTotal USD	0.54
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.60

*** GRACIAS POR SU COMPRA ***
Sin Derecho a Crédito Fiscal





GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS



No. Certificación: 0144973

CERTIFICADO DE AVALÚO



Nº 0144973

No. Electrónico: 51642

Fecha: 23 de agosto de 2017

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 8-02-24-09-000

Ubicado en: PARROQUIA SAN MATEO CALLEJON Y CARRETERA SAN MATEO -MANTA

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 114,18 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
1301434898	LUCAS PICO JOSE RICARDO Y PICO LOPEZ VICENTA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	1141,80
CONSTRUCCIÓN:	22227,89
	23369,69

Son: VEINTITRES MIL TRESCIENTOS SESENTA Y NUEVE DOLARES CON SESENTA Y NUEVE CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016 - 2017".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón

Director de Avalúos, Catastros y Registro (E) m

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA CERTIFICACION QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANTEAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRAFICAS ERRÓNEAS. SE DESMEMBRÓ DE LA CC. #4010232000.

Impreso por: MARIS REYES 23/08/2017 14:32:44





Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
R.U.C.: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Teléfono: 2611 - 479 / 2611 - 477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 0669817

12/7/2017 12:53

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCIÓN - CON DESCUENTO DE TERCERA EDAD - NO CAUSA UTILIDAD YA QUE LA ULTIMA TRANSFERENCIA DE DOMINIO TIENE MAS DE 20 AÑOS ubicada en MANTA de la parroquia MANTA.	8-02-24-09-000	114,18	23369,69	305191	669817

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1301434898	LUCAS PICO JOSE RICARDO Y PICO LOPEZ VIGENTA	PARROQUIA SAN MATEO CALLEJON Y CARRETERA SAN MATEO -MANTA	Impuesto principal	116,85
			Junta de Beneficencia de Guayaquil	70,11
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR	186,96
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO	
1304911439	LUCAS ALONZO ALFONSO TEODORO	NA	SALDO	0,00

EMISION: 12/7/2017 12:53 XAVIER ALCIVAR MACIAS

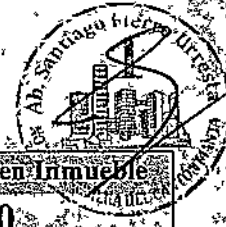
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO
TEODORO
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

000108430



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf. 052624738
www.registromanta.gob.ec



Conforme a la Orden de Trabajo RPM-17025531, certifico hasta el día de hoy 08/12/2017 16:33:33, la Ficha Registral Número 51000.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
XXXXXX
Fecha de Apertura: martes, 05 de mayo de 2015 Parroquia: MANTA
Superficie del Bien:
Información Municipal:
Dirección del Bien: vía a San Mateo del cantón Manta

LINDEROS REGISTRALES

Compraventa relacionada con un terreno ubicado en la vía a San Mateo del Cantón Manta, que tiene las siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE, trece metros y carretera que conduce Manta-San Mateo. POR ATRAS, catorce metros y terrenos de propiedad de Victoria López. POR UN COSTADO, treinta metros y terrenos de propiedad del señor Segundo López y, POR EL OTRO COSTADO, treinta metros treinta centímetros y terrenos de propiedad del señor Santiago Lucas. Teniendo una superficie total de CUATROCIENTOS SIETE METROS CUADRADOS CERO DOS DECIMETROS CUADRADOS.
SOLVENCIA. EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVÁMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	107 24/ene./1996	69	69

MOVIMIENTOS REGISTRALES

Registro de: COMPRA VENTA

[1] / [1] COMPRAVENTA

Inscrito el: miércoles, 24 de enero de 1996 Número de Inscripción: 107 Tómo: 1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 234 Folio Inicial: 69
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final: 69
Cantón/Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 28 de diciembre de 1995

Fecha Resolución:

a. Observaciones:

Un terreno ubicado en la Vía a San Mateo del cantón Manta

b. Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000078902	PICO LOPEZ VICENTA	CASADO(A)	MANTA	PROTAGONISTA DEL CANTON
COMPRADOR	1301434898	LUCAS PICO JOSE RICARDO	CASADO(A)	MANTA	cuarenta y cinco años de edad
VENDEDOR	800000000078903	COMPANIA PEFRESMAN COMPANIA LIMITADA	NO DEFINIDO	MANTA	interesado en

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro
COMPRA VENTA
<< Total Inscripciones >>

Número de Inscripciones

Fecha: 08 DIC 2017 HORA:
Notario Primero del Cantón Manta



Los movimientos registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las 16:33:33 del viernes, 08 de diciembre de 2017

Aplicación de: LUCAS PICO JOSE RICARDO

Elaborado por: KLEIRE SALFOS
1313163699

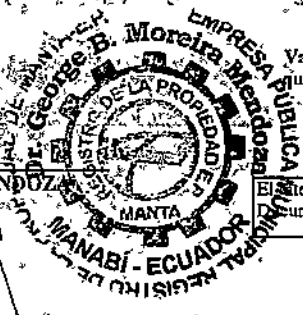


Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

[Handwritten signature]

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador



El interesado debe comunicar cualquier error en este documento al Registrador de la Propiedad.

ESPACIO EN
BLANCO

ESPACIO EN
BLANCO

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta, C.D.

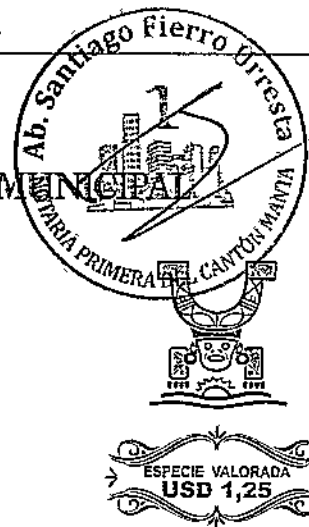
Fecha: 08 DIC 2017

HORA: 16:33



Nº 117990

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**



**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____

LUCAS PICO JOSE RICARDO Y PICO LOPEZ VICENTA

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 7 DICIEMBRE 2017

VALIDO PARA LA CLAVE:

8022409000: PARROQUIA SAN MATEO CALLEJON Y CARRETERA SAN MATEO -MANTA
Manta, siete de diciembre del dos mil diecisiete

CANCELADO

TESORERÍA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0089022



LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCION
perteneciente a LUCAS PICO JOSE RICARDO Y PICO LOPEZ VICENTA.
ubicada PARROQUIA SAN MATEO CALLEJON Y CARRETERA SAN MATEO -MANTA.
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad
de \$23369.69 VEINTITRES MIL TRESCIENTOS SESENTA Y NUEVE DOLARES CON 69/100

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRAMITE COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCIÓN - CON
DESCUENTO DE TERCERA EDAD - NO CAUSA UTILIDAD YA QUE LA ULTIMA TRANSFERENCIA DE
DOMINIO TIENE MAS DE 20 AÑOS

Elaborado
Nelly Flores

07 DE DICIEMBRE DEL 2017



Manta,

Director Financiero Municipal



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

000108432

APROBACION DE SUBDIVISION



(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, aprueba la Subdivisión del terreno de propiedad de JOSE RICARDO LUCAS PICO Y VICENTA PICO LOPEZ, con código catastral # 4-01-02-32-000, ubicado en la vía San Mateo - Manta de la parroquia San Mateo del cantón Manta, el mismo que describe un área total de 407,02m².

AREA ESCRITURA: (compraventa, celebrada Notaria Primera de Manta el 28 de diciembre 1995 e Inscrita Registro de Propiedad de Manta el 24 de enero de 1996: 407,02m²

Por el Frente: 13,00m.- lindera carretera conduce Manta - San Mateo

Por Atrás: 14,00m.- lindera Victoria López

Por un costado: 30,00m.- lindera Segundo López

Por el otro costado: 30,30m.- lindera Santiago Lucas

AREA DE CALLEJON PUBLICO: 129,68m²

AREA DESMEMBRAR ALFONSO TEODORO LUCAS ALONZO Y APOLONIA MIRELLA ALARCON ANCHUNDIA: 114,18m²

Frente (Oeste): 11,35m.- lindera callejón Público

Atrás (Este): 12,00m.- lindera Segundo López

Costado derecho (Norte): 9,60m.- lindera Stalin Alarcón Franco

Costado izquierdo (Sur): 9,96m.- lindera Victoria López

AREA DESMEMBRAR STALIN ALEXI ALARCON FRANCO: 163,16m²

Frente (Norte): 9,10m.- lindera carretera San Mateo - Manta

Atrás (Sur): 9,60m.- lindera Alfonso Lucas y Apolonia Alarcón

Costado derecho (Este): 17,00m.- lindera Segundo López

Costado izquierdo (Oeste): 17,90m.- lindera callejón Público

Manta, 17 de Julio de 2017

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela
DIRECTOR DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL

gaag



El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**



DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO



AUTORIZACION

Nº 060849

Nº. 282-17756-A

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, autoriza a **ALFONSO TEODORO LUCAS ALONZO** (c.c. 130491143-9) y **APOLONIA MIRELLA ALARCON ANCHUNDIA** (c.c. 130633793-0), para que celebren Escritura de una parte de la propiedad de **JOSE RICARDO LUCAS PICO Y VICENTA PICO LOPEZ**, de acuerdo a la Aprobación de Subdivisión # 282-17756, lote ubicado en el Callejón Público Sin Nombre de salida carretera San Mateo – Manta de la parroquia San Mateo del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

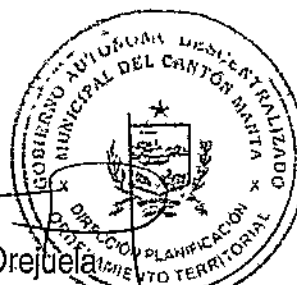
Frente (Oeste): 11,35m.- lindera callejón Público
Atrás (Este): 12,00m.- lindera Segundo López
Costado derecho (Norte): 9,60m.- lindera Stalin Alarcón Franco
Costado izquierdo (Sur): 9,96m.- lindera Victoria López

AREA TOTAL: 114,18m2

Manta, 17 de Julio de 2017

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela

DIRECTOR DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL



El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.



0000108433



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1301434898

Nombres del ciudadano: LUCAS PICO JOSE RICARDO

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 31 DE ENERO DE 1948

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BASICA

Profesión: PESCADOR

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: LUCAS MANUEL

Nombres de la madre: PICO ROSA

Fecha de expedición: 18 DE OCTUBRE DE 2017

Información certificada a la fecha: 12 DE DICIEMBRE DE 2017

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 176-077-06183



176-077-06183

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CEDULA N. 130143489-8

Ciudadanía:
 APELLIDOS Y NOMBRES:
 LUCAS PICO
 JOSE RICARDO
 LUGAR DE NACIMIENTO:
 MANABÍ
 MANTA
 FECHA DE NACIMIENTO: 1948-01-31
 NACIONALIDAD: ECUATORIANA
 SEXO: HOMBRE
 ESTADO CIVIL: SOLTERO

INSTRUCIÓN:
 BÁSICA

PROFESIÓN / OCUPACIÓN:
 PESCADOR

APELLIDOS Y NOMBRES:
 LUCAS MANUEL
 PICO ROSA
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN:
 MANTA
 2017-10-18
 FECHA DE EXPIRACIÓN:
 2027-10-18

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
 ELECCIONES GENERALES 2017
 2 DE ABRIL 2017

CNEI

003 **003-241** **1301434898**
 MANTENIMIENTO CÉDULA

LUCAS PICO JOSE RICARDO
 APELLIDOS Y NOMBRES

MANABÍ
 PROVINCIA
MANTA
 CANTÓN
SAN MATEO
 PARROQUIA

DISCRIMINACIÓN 2
ZONA

PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
 Certificación de documentos exhibidos en originales
 y devueltos al interesado en... 01...
 folios únes.
 Manta, a... 12-01-2017...
Santiago Viterro Urresta
 Ab. Santiago Viterro Urresta
 NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA



0000108434



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Juana Vicenta Pico

Número único de identificación: 1301353916

Nombres del ciudadano: PICO LOPEZ JUANA VICENTA

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 17 DE ENERO DE 1944

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: INICIAL

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: PICO CRISTOBAL

Nombres de la madre: LOPEZ MARIA

Fecha de expedición: 6 DE OCTUBRE DE 2017

Información certificada a la fecha: 12 DE DICIEMBRE DE 2017

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

Nº de certificado: 177-077-06210



177-077-06210

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



REPUBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACION Y CEDULACION



CEDULA DE IDENTIFICACION: 130135391-6
 CIUDADANIA: ECUATOBOLIVARIANA
 NOMBRES Y APELLIDOS: PICO LOPEZ, JUANA VICENTA
 FECHA DE NACIMIENTO: 1944-01-17
 LUGAR DE NACIMIENTO: MANABI
 SEXO: MUJER
 ESTADO CIVIL: SOLTERO



PROFESION / OCCUPATION: OREHACERAS DOMESTICAS
 IDENTIFICACION: A123MA1222

INICIAL: PICO CRISTOBAL
 NOMBRES Y APELLIDOS: LOPEZ MARIA

FECHA DE EMISION: 2017-10-08
 FECHA DE VENCIMIENTO: 2027-10-08

Juana Vicenta Pico

CERTIFICADO DE VOTACION
 ELECCIONES GENERALES 2017
 CNE

004 004-120 1301353916

PICO LOPEZ JUANA VICENTA
 ELECTORA Y MUJER

MANABI
 PROVINCIA
 MANABI
 CANTON
 SAN MATEO
 PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCION 2



NOTARIA PRIMERA DEL CANTON MANABI
 certificacion de documentos exhibidos en originales
 y devuelto al interesado en
 tojas útnes.

Manabi, a... 12. DIC. 2017

Santiago Fierro Urzeta
 Ab. Santiago Fierro Urzeta
 NOTARIO PRIMERO DEL CANTON MANABI



0000108435



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1304911439

Nombres del ciudadano: LUCAS ALONZO ALFONSO TEODORO

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 13 DE DICIEMBRE DE 1969

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BASICA

Profesión: SASTRE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: ALARCON ANCHUNDIA APOLONIA MIRELLA

Fecha de Matrimonio: 27 DE MAYO DE 1994

Nombres del padre: LUCAS PICO POLIVIO BENITO

Nombres de la madre: ALONZO PICO HILDA

Fecha de expedición: 12 DE MAYO DE 2014

Información certificada a la fecha: 12 DE DICIEMBRE DE 2017

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABI-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

Nº de certificado: 173-077-06405



173-077-06405

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

130491143-9

CEBULAR DE
CIUDADANIA
APELLIDOS Y NOMBRES
LUCAS ALONZO
ALFONSO TEODORO
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
FECHA DE NACIMIENTO 1989-12-19
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO M
ESTADO CIVIL CASADO
APOLODIA MIRELLA
ALARCON ANCHUNDIA

INSTRUCCION BASICA

PROFESION/OCCUPACION
SASTRE

E33432222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
LUCAS PICO POLMO BENITO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
ALONZO PICO HILDA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION
MANTA
2014-05-12
FECHA DE EXPIRACION
2024-05-12

Alfonso Quica

CERTIFICADO DE VOTACION
ELECCIONES GENERALES 2017
2 DE ABRIL 2017

003-195
Cedula No.

1304911439
Cedula

LUCAS ALONZO ALFONSO TEODORO
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI
PROVINCIA
CIRCUNSCRIPCION: 2
MANTA
CANTON
ZONA
SAN MATEO
PARROQUIA

12 DE ABRIL 2017

Alfonso Quica

Al: Santiago Herro Urresta
NOTARIO PRIMER DEL CANTON MANTA



0000108436



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1306337930

Nombres del ciudadano: ALARCON ANCHUNDIA APOLONIA MIRÉLLA

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/SAN LORENZO

Fecha de nacimiento: 15 DE MARZO DE 1976

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: PRIMARIA

Profesión: QUEHACER DOMESTICOS

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: ALFONSO TEODORO LUCAS ALONZO

Fecha de Matrimonio: 27 DE MAYO DE 1994

Nombres del padre: JOSE ONOFRE ALARCON LOPEZ

Nombres de la madre: MARIA CLEMENCIA ANCHUNDIA

Fecha de expedición: 16 DE NOVIEMBRE DE 2012

Información certificada a la fecha: 12 DE DICIEMBRE DE 2017

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

Nº de certificado: 178-077-01764



178-077-01764

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



ECUATORIANA ***** V4406V4406

CASADO ALEJONSO TEODORO LUCAS ALONZO

PRIMARIA QUEHACER DOMESTICOS

JOSE ONORRE ALARCON LOPEZ

MARIA CARMEN ANCHONDA

MANTA 16/11/2012

16/11/2012

REN 0091412

REPUBLICA DEL ECUADOR

DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL

IDENTIFICACION NACIONAL

Ciudadania 130633793-0

ALARCON ANCHONDA APOLONIA MIRELLA

MANABI/MANTA/SAN LORENZO

15 MARZO 1976

001 0025 00025 F

MANABI/MANTA

SAN LORENZO 1976

Alfonso Alarcon

COE ECUADOR **ELIGE CON TRANSPARENCIA** ELECCIONES 2017

CIUDADANA (O):

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGO EN LAS ELECCIONES GENERALES 2017

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS LOS TRAMITES PUBLICOS Y PRIVADOS.

[Firma]

16/11/2012

CERTIFICADO DE VOTACION

ELECCIONES GENERALES 2017

001 001-009 1306337930

ALARCON ANCHONDA APOLONIA MIRELLA

MANABI PROVINCIA

MANTA CANTON

SAN LORENZO PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCION: 2

[Firma]

NOTARIA PRIMERA DEL CANTON MANTA

certificacion de documentos exhibidos en originales y devuelto al interesado en folios.

Manta, a. 12 de mayo de 2012

[Firma]

Ab. Santiago Fierro Urresta

NOTARIO PRIMERO DEL CANTON MANTA

.000108437

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE
SEGUNDO TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN LA MISMA
FECHA DE SU OTORGAMIENTO.- 20171308001P03095.- EL
NOTARIO.-



Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

PAGINA EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO

0000108438

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2017

Número de Inscripción:

4093

Número de Repertorio:

10011

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Veinte y uno de Diciembre de Dos Mil Diecisiete queda inscrito el acto o contrato de ACLARACION DE NOMBRE Y COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 4093 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1304911439	LUCAS ALONZO ALFONSO TEODORO	COMPRADOR
1306337930	ALARCON ANCHUNDIA APOLONIA MIRELLA	COMPRADOR
1301353916	PICO LOPEZ JUANA VICENTA	VENDEDOR
1301434898	LUCAS PICO JOSE RICARDO	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	8022409000	64812	ACLARACION DE NOMBRE Y COMPRAVENTA

Observaciones:

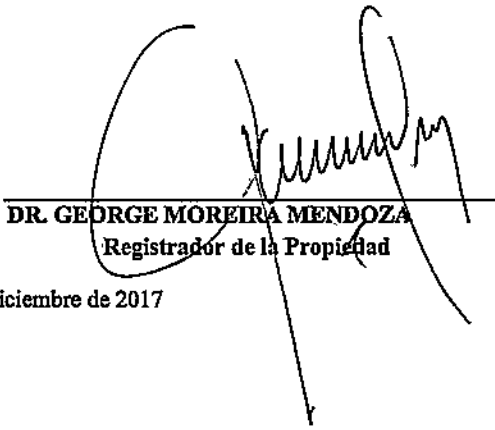
Libro : COMPRA VENTA

Acto : ACLARACION DE NOMBRE Y COMPRAVENTA

Fecha : 21-dic./2017

Usuario: mayra_cevallos




DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, jueves, 21 de diciembre de 2017

2020-2021

2020-2021

2020

2020

2020

2020

2020

2020

2020

2020

2020

2020

2020

2020

2020

2020

2020

2020

2020

2020