

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS

FECHA DE INGRESO:

FECHA DE ENTREGA:

CLAVE CATASTRAL:

4481928

NOMBRES y/o RAZON:

CEDULA DE IDENT. y/o RUC.:

CELUAR - TLFNO.:

CORREO ELECTRONICO

DIRECCION DOMICILIARIA

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO:

CONTRIBUCION MEJORAS:

TASA DE SEGURIDAD:

TIPO DE TRAMITE:

2 CATA

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

Solar

FIRMA DEL INSPECTOR:

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

Solar no edificado
seg. terreno \$ 1694.16

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:

Agosto 25/17

INFORME DE APROBACIÓN:

FIRMA DEL DIRECTOR



AUTORIZACION

No. 17659-B

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial autoriza a **MARIA MONSERRATE GAVILANES JIMENEZ**, para que celebre escritura de compra-venta sobre el lote de terreno propiedad de INMOPUNTA TORTUGA, ubicado en la Urbanización "PUNTA TORTUGA", Asignado como **lote 28**, parroquia Santa Marianita, cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 05,31m+ 15,37m - Lindera con calle Nina Quinde
Atrás: 16,31m. - Lindera con Lote 39
Costado Derecho: 25,00m. - Lindera con lote 27
Costado Izquierdo: 21,78m. - Lindera con Calle Eros Cano
Área total: 440,03m².

Nota: Según la Ficha Registral - Bien Inmueble 63279, Solvencia del Registro de la Propiedad, el predio descrito a la presente fecha, el predio descrito, a la presente fecha se encuentra libre de gravamen.

Manta, Agosto 23 del 2017.



Arq. Juvenal Zambrano Orejuela.

DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

ELAINE SOLIS C



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registromanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble
63279

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-17015880, certifico hasta el día de hoy 21/08/2017 10:41:23, la Ficha Registral Número 63279.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
Fecha de Apertura: lunes, 21 de agosto de 2017
Información Municipal:

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Parroquia: SANTA MARIANITA



LINDEROS REGISTRALES:

LOTE No. 28, de la URBANIZACION "PUNTA TORTUGA", Ubicada en la Zona Jome, sitio La Travesía, Parroquia Rural Santa Marianita, del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: FRENTE: 05,31m + 15,37m – Lindera con calle Nina Quinde. ATRÁS: 16,31m.- Lindera con lote 39. COSTADO DERECHO: 25,00m.- Lindera con Lote 27. COSTADO IZQUIERDO: 21,78m.- Lindera con Calle Eros Cano. Área Total: 440,03m2. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3957	30/dic/2016	92.211	92.234
PLANOS	APROBACION DE PLANOS URBANIZACION	22	15/ago/2017	410	499

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[1 / 2] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : viernes, 30 de diciembre de 2016
 Nombre del Cantón: MANTA
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA
 Cantón Notaría: MANTA
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 14 de diciembre de 2016
 Fecha Resolución:

Número de Inscripción: 3957
 Número de Repertorio: 7959
 Folio Inicial:92.211
 Folio Final:92.234

a.- Observaciones:

COMPRAVENTALa Compañía Inmopuntatortuga S.A. debidamente representada por ABUNAVI S.A. y en su nombre en calidad de Gerente General y Representante legal el Sr. Lemy Gabriel Jimenez Villavicencio.Un área de terreno ubicada en la zona Jome, sitio Travesía, parroquia rural Santa Marianita, cantón Manta. Teniendo un área total de 54.400 m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1391844557001	INMOPUNTATORTUGA S.A.		MANTA	SANTA MARIANITA
VENDEDOR	1703732337	ESTUPIÑAN RUILOVA JOSE RICARDO	DIVORCIADO(A)	MANTA	

Registro de : **PLANOS**

[2 / 2] **PLANOS**

Inscrito el : martes, 15 de agosto de 2017
 Nombre del Cantón: MANTA
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Número de Inscripción: 22
 Número de Repertorio: 5734

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP
21 AGO. 2017
Folio Inicial:410
Folio Final:499



Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 17 de julio de 2017

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Aprobación de la Urbanización Punta Tortuga S. A. . La Compañía INMOPUNTATORTUGA, representada por el Sr. Lemy Gabriel Jiménez Villavicencio procede a entregar al Gobierno Municipal del Cantón Manta áreas verdes, comunales y Lotes en Garantía de terreno ubicado en el sitio La Travesía de la parroquia Santa Marianita del Cantón Manta, en la cual se encuentra implantada la Urbanización "Punta Tortuga"

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1391844557001	COMPANIA INMOPUNTATORTUGA S.A.		MANTA	SANTA MARIANITA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	3957	30/dic/2016	92.211	92.234

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	1
PLANOS	1
<< Total Inscripciones >>	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 10:41:24 del lunes, 21 de agosto de 2017

A petición de: INMOPUNTATORTUGA S.A.

Elaborado por :MARIA ASUNCIÓN CEDEÑO CHAVEZ

1306998822

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

ESPACIO EN BLANCO



