

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS		GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO DE MANTA
FECHA DE INGRESO:	07/04/11	3.18 FECHA DE ENTREGA:
CLAVE CATASTRAL:	1087 504 00 +	
NOMBRES y/o RAZON:	La Comunidad Blancorsa	
FOLIA DE IDENT. y/o RUC:		
CFLUAR - TELNO:	0705 11 150	
RUBROS		
IMPUESTO PRINCIPAL:		
SOLAR NO EDIFICADO:		
CONTRIBUCION MEJORAS:		
TASA DE SEGURIDAD:		
TIPO DE TRAMITE:		
Cambio (Cambios)		
FIRMA DEL USUARIO		
INFORME DEL INSPECTOR:		
FIRMA DEL INSPECTOR:		
FECHA:		
INFORME TÉCNICO:		
FIRMA DEL TÉCNICO		
FECHA:		
INFORME DE APROBACIÓN:		
FIRMA DEL DIRECTOR		



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

4231



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 4231

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: miércoles, 02 de julio de 2008
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol Ident. Predial: 1082504007



LINDEROS REGISTRALES:

ESTACIONAMIENTO NUMERO CUATRO DEL EDIFICIO EL GALEON DE LA PARROQUIA Y CANTON MANTA. Ubicado en la planta subsuelo del condominio el Galeon con un area de catorce metros cuarenta y cuatro decímetros cuadrados y una alicuota de cero punto cero cero noventa y ocho por ciento (0.0098%) y comprendido dentro de los siguientes linderos y medidas. POR ARRIBA: Lindera con el departamento ciento uno y area comun de corredor exterior. POR ABAJO: Lindero con terreno del edificio. POR EL NORTE: Lindera con el estacionamiento número cinco en cinco metros ochenta centímetros. POR EL SUR: Lindera con Bodegas número cuatro, cinco y seis en cinco metros setenta y cinco centímetros. POR EL ESTE: lindera con area comun de circunvalacion vehicular en dos metros cincuenta centímetros. POR EL OESTE: Lindera con propiedad C. C. uno cero ocho dos cinco nueve (C. C. 1082519) en dos metros cincuenta centímetros. SOLVENCIA; EL ESTACIONAMIENTO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

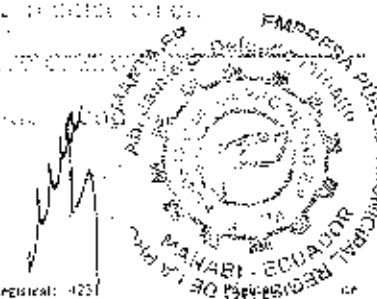
Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	2.523 07/10/2005	35.371
Compra Venta	Compraventa	1.549 02/07/2008	24.404
Fideicomiso	Fideicomiso Mercantil	1.146 05/10/2011	1.968

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

Certificación impresa por: Luma

Ficha Registral: 4231





1 / 2 Compraventa

Inscrito el: viernes, 07 de octubre de 2005

Tomo: 11 Folio Inicial: 35.371 - Folio Final: 35.403

Número de Inscripción: 2.523 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 14 de septiembre de 2005

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

C o m p r a v e n t a C o n m a n d a

Inmueble ubicado en la calle veinte y ocho entre la avenida Flavio Reyes y la avenida treinta del barrio Unida de la Parroquia Manta del Cantón, en el edificio de propiedad Horizontal denominado "El Galeón".

ACIARATORIA: Se deja expresamente aclarado que con la venta de los inmuebles que se realiza por la presente escritura pública, no se venden el departamento quinientos uno y la terraza exclusiva que le pertenece a dicho departamento, ni tampoco se venden los parqueaderos números dos y tres, ni la bodega uno, las mismas que continúan siendo de exclusiva propiedad de la Compañía Expimtex Compañía Limitada. El comprador se compromete a incorporar en el departamento quinientos uno todos los acabados, en igual calidad que los que se pongan en el resto del departamento del edificio EL GALEON, a fin de mantener la unidad e imagen del edificio. La incorporación de estos acabados correrá a cargo exclusivo del comprador sin que ningún gasto ni reembolso deba, por este concepto realizar la compañía Expimtex Cia Ltda., o sus sucesores o nuevos propietarios del referido departamento.

Inscripción que se la hace con Demanda. Actualmente la Demanda se encuentra cancelada con fecha Marzo 5 del 2008.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	17-21273793	Valencia García Ignacio de Jesús	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000050850	Blandon Valencia John Jairo	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000050851	Osorio Valencia Luz Adriana	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2336	25-ago-2000	14201	14213

2 / 2 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 02 de julio de 2008

Tomo: 42 Folio Inicial: 24.404 - Folio Final: 24.434

Número de Inscripción: 1.749 Número de Repertorio: 3.412

Oficina donde se guarda el original: Notaría Vigésima

Nombre del Cantón: Guayaquil

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 11 de marzo de 2008

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

En este acto el Vendedor, está representado por el señor JESUS ALONSO GOMEZ CASTAÑO, en calidad de

A P O D E R A D O Y R E P R E S E N T A N T E L E G A L

Certificación impresa por: Luz

Ficha Registral: 4231

Página: 2 de 4





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

a.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000000006518	Compañía Blantursa S.A.		Manta
Vendedor	17-21273793	Valencia García Ignacio de Jesús	Divorciado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fee. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2523	07-nov-2005	35371	35403

2 / 1 Fideicomiso Mercantil

Inscrito el: miércoles, 05 de octubre de 2011

Tomo: 5 Folio Inicial: 1.968 - Folio Final: 2.170

Número de Inscripción: 40 Número de Repertorio: 5.887

Oficina donde se guarda el original: Notaría Trigésima Quinta

Nombre del Cantón: Guayaquil

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 30 de junio de 2011

Escriutura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Constitución de Fideicomiso Mercantil de Administración denominando Fideicomiso Mercantil El Galeón
sobre varios inmuebles del Condominio El Galeón.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Aportante	80-00000000000684	Compañía Alcediani S.A.		Manta
Aportante	80-000000000006518	Compañía Blantursa S.A.		Manta
Aportante	80-000000000006490	Compañía Comercializadora Lusa S.A.		Manta
Aportante	80-000000000008771	Compañía Luivel S.A.		Manta
Aportante	80-000000000008785	Compañía Urregosabas Comercial E. Industr.		Manta
Fideicomiso	80-000000000055487	Fideicomiso Mercantil El Galeón		Manta
Fiduciario	80-000000000055486	Compañía Zion Administradora de Fondos y		Manta
Promotor(a)	80-000000000055485	Compañía Stup S.A.		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fee. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1745	02-jul-2008	24337	24367
Compra Venta	1749	02-jul-2008	24404	24434
Compra Venta	2045	29-jul-2008	29001	29032
Compra Venta	2048	29-jul-2008	29050	29077
Compra Venta	2316	22-ago-2008	33197	33239





TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Fideicomiso	1		
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:54:10 del viernes, 29 de agosto de 2014

A petición de: *Sra. Patricia Delgado*

Elaborado por: *Laura Carmen Tigua Pincay*
130635712-8



Ang. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Ruc: 1300000540004
Dirección: Av. 4ta y Calle 3 - Telf: 2611435 - 2611437

TÍTULO DE CRÉDITO No. 000296744

8/25/2014 11:52

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
1-03-25-04-207	3,90	\$ 2.477,57	EDIF. EL CAIFON EST.4	2014	148887	289144
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL			CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
LA COMPAÑIA RIANTURSA S.A.			Costa Judicial			
R/26/2014 12:00 CABRERA NARCISA			Interes 60% Mora			
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			MEJORAS 2011	\$ 0,27		\$ 0,27
			MEJORAS 2012	\$ 0,24		\$ 0,24
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 10,41		\$ 10,41
			TOTAL A PAGAR			\$ 10,92
			VALOR PAGADO			\$ 10,92
			SALDO			\$ 0,00

SE CERTIFICA QUE EL
VALOR DEL CREDITO
CANCELA EL VALOR
DEL CREDITO